

Dotyczy: „Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków użyteczności publicznej w Witkowie”

Znak sprawy: GKR.272.6.2024.TG

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Gmina Czarny Bór, działając na podstawie przepisów art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej zwana „Pzp”, wyjaśnia treść specyfikacji warunków zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków użyteczności publicznej w Witkowie**”

Pytania od 1 do 8 dotyczą budynku głównego.

Pytanie nr 1 z dnia 9 stycznia 2025 r.:

„Czy w przedmiarze należy uwzględnić zasypianie wykopów pod izolację fundamentów, które obecnie nie zostało ujęte? W opisie oraz w przedmiarze nie opisano etapu zasypywania wykopów.”

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że przy wycenie należy uwzględnić zasypianie gruntem wykopów. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią SWZ przedmiar należy traktować tylko pomocniczo. Przedmiar nie stanowi podstawy do wyceny oferty.

Pytanie nr 2 z dnia 9 stycznia 2025 r.:

„Czy przewidziano wykonanie opasek wokół budynku? Jeśli tak, prosimy o sprecyzowanie zakresu i rodzaju prac.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w ofercie należy uwzględnić wykonanie opaski szerokości 50 cm – obrzeże betonowe 25 x 6 cm oraz grys gr. min. 6-8 cm wraz z ułożeniem geowłókniny.

Pytanie nr 3 z dnia 9 stycznia 2025 r.:

„Czy demontaż i montaż balustrad na podjeździe dla osób niepełnosprawnych powinien zostać uwzględnione w zakresie prac?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w ofercie należy uwzględnić roboty niezbędne do wykonania docieplenia ścian piwnicznych, a więc demontaż balustrad na podjeździe i ich ponowny montaż z odnowieniem i malowaniem.

Pytanie nr 4 z dnia 9 stycznia 2025 r.:

„W okienkach piwnicznych aktualnie znajdują się zabudowy (drzwiczki). Czy projekt przewiduje ich demontaż i ponowny montaż?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w ofercie należy uwzględnić demontaż drzwiczek i montaż okien wg projektu. Nie przewiduje się montażu drzwiczek.

Pytanie nr 5 z dnia 9 stycznia 2025 r.:

„Czy parapety okien piwnicznych powinny zostać uwzględnione w przedmiarze? Jeśli tak, prosimy o szczegóły dotyczące ich wykonania.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w ofercie nie uwzględnia się montażu parapetów okien piwnicznych. Parapet należy wykonać w tynku.

Pytanie nr 6 z dnia 9 stycznia 2025 r.:

„Brak wykończenia lica podjazdu dla niepełnosprawnych. Czy ten zakres prac powinien zostać uwzględniony?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w ofercie należy uwzględnić wykonanie lica podjazdu w tynku jak dla całej elewacji.

Pytanie nr 7 z dnia 9 stycznia 2025 r.:

„Czy należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż ogrodzenia boiska w obrębie prowadzonych robót?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w ofercie należy uwzględnić niezbędny demontaż i ponowny montaż ogrodzenia (ewentualne skrócenie siatki) w celu prawidłowego wykonania robót – słupek ogrodzenia powinien przylegać do elewacji po dociepleniu.

Pytanie nr 8 z dnia 9 stycznia 2025 r.:

„W projekcie przewidziano zwykły tynk silikonowy na cokole. Czy zamawiający potwierdza, że taki rodzaj wykończenia ma zostać zastosowany?”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, na cokół należy wykonać tynk silikonowy.

Pytania od 9 do 14 dotyczą budynku bocznego:

Pytanie nr 9 z dnia 9 stycznia 2025 r.:

„Obecne rury spustowe nie nadają się do ponownego montażu. Czy należy przewidzieć ich wymianę? Jeśli tak, prosimy o szczegóły dotyczące wymaganego materiału i standardu.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w ofercie należy uwzględnić wymianę rur spustowych na ocynkowane z zachowaniem istniejącej średnicy.

Pytanie nr 10 z dnia 9 stycznia 2025 r.:

„Nie ma informacji na temat cokołu. Obecnie jest wykonany z różnych materiałów. Czy zamawiający przewiduje jakieś prace dotyczące cokołu? Jeśli tak, prosimy o szczegóły.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w ofercie należy uwzględnić uzupełnienie brakujących okładzin cokołu oraz czyszczenie istniejącego cokołu i jego impregnację. Nie przewiduje się docieplenia cokołu.

Pytanie nr 11 z dnia 9 stycznia 2025 r.:

„Czy w zakresie prac należy uwzględnić cokół, schody i opaskę wokół budynku?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w obrębie cokołu należy uwzględnić uzupełnienie brakujących okładzin cokołu oraz czyszczenie istniejącego cokołu i jego impregnację.

Schody zewnętrzne tylne bez zmian, a główne wejściowe do rozbiórki i wykonania nowych stopni betonowych (odtworzenia wymiarów) z betonu C25/30 w8.

W ofercie należy uwzględnić wykonanie opaski szerokości 50 cm – obrzeże betonowe 25x6cm oraz grys gr. min. 6-8cm wraz z ułożeniem geowłókniny.

Pytanie nr 12 z dnia 9 stycznia 2025 r.:

„Czy demontaż i ponowny montaż ogrodzenia przylegającego do obszaru robót powinien zostać uwzględniony?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w ofercie należy uwzględnić niezbędny demontaż i ponowny montaż ogrodzenia (ewentualne skrócenie siatki) w celu prawidłowego wykonania robót – słupki ogrodzenia powinien przylegać do elewacji po dociepleniu.

Pytanie nr 13 z dnia 9 stycznia 2025 r.:

„Zakres prac nie przewiduje robót dotyczących podbitki i desek czołowych, które obecnie mają łuszczącą się farbę. Czy należy uwzględnić ich naprawę lub malowanie?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w ofercie należy uwzględnić niezbędny demontaż podbitki w celu docieplenia ścian oraz wykonanie nowej podbitki z malowaniem. Deski czołowe do oczyszczenia i malowania.

Pytanie nr 14 z dnia 9 stycznia 2025 r.:

„Portal wejściowy budynku bocznego nie jest objęty żadnym zakresem prac. Czy zamawiający przewiduje jakiegokolwiek prace w tym obszarze? Proszę o uzupełnienie dokumentacji lub wskazanie, czy powyższe elementy powinny zostać uwzględnione w ofercie oraz o doprecyzowanie zakresu prac.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż portal wejściowy (ściany, łuki i sufity) przewidziany do docieplenia jak dla pozostałej części ścian.

Pytanie dotyczące projektu umowy:

Pytanie nr 1 z dnia 15 stycznia 2025 r.:

„Zamawiający w par.4 pkt8 ppkt.9 umowy zawarł następujące zobowiązanie oferenta:

"9) Wykonanie i ustawienie w momencie rozpoczęcia robót budowlanych 2 tablic informacyjnych (wymiar minimalny – 2 x 3 m) i 2 tablic pamiątkowych (wymiar minimalny – 2 x 3 m) jednostronnych. Tablice informacyjne mogą pełnić rolę tablic pamiątkowych pod warunkiem zachowania wszelkich wymagań zawartych w wytycznych oraz, że nie zostaną zniszczone (tj. pognięte, porysowane, nie utracą trwałości kolorystyki itp.) w czasie prowadzenia robót." - o

tablicach tych nie ma żadnej informacji w SWZ ani w przedmiarach. Czy Zamawiający będzie wymagał wykonania takich tablic?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż usunął przywołany w pytaniu zapis z umowy. Jednocześnie zamieszcza zaktualizowaną treść projektowanych postanowień umowy.

Wójt Gminy Czarny Bór