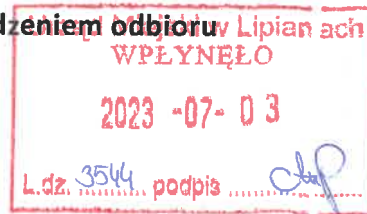


Zachodniopomorski Wojewódzki  
 Konserwator Zabytków  
 70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego  
 tel. 91 483 70 66/82, 91 488 18 0

ZN.5142.73.2023.AM

Ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru



Szczecin, dnia 29 czerwca 2023 r.

BUD-K

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

Burmistrz Miasta i Gminy Lipiany  
 Plac Wolności 1  
 74 – 240 Lipiany

### DECYZJA 949 /2023

Działając na podstawie art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840) w oparciu o wymogi § 4 § 13 rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz. 81) oraz zgodnie z art. 104 Kpa (Dz.U. z 2022 r. poz. 775.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Lipiany, z dnia 29.03.2023 r./data wpływu/, uzupełnionego w dniu 15.05.2023 r., / data wpływu/ dotyczącego wydania pozwolenia na prowadzenie prac na terenie wpisanym do rejestru zabytków, polegających na utwardzeniu terenu dla pieszych o szerokości 2 metry na działkach nr 430 i 431 obręb 2 miasta Lipiany, zgodnie z załączonym projektem planowanych prac i opisem zawartym we wniosku i uzupełnieniach,

#### ***Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala***

na prowadzenie prac na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, polegających na utwardzeniu terenu dla pieszych o szerokości 2 metry na działkach nr 430 i 431 obręb 2 miasta Lipiany, zgodnie z załączonym projektem planowanych prac i opisem zawartym we wniosku i uzupełnieniach.

**Termin ważności pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2024 r.,**

**Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:**

1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Jednocześnie zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę prac budowlanych, zgodnie z art. 32. 1. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840) do wstrzymania robót budowlanych i powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a jeżeli jest to niemożliwe właściwego wójta, (burmistrza , prezydenta miasta)

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa sprawa dotyczy działek zlokalizowanych na terenie Starego Miasta w Lipianach, które wpisane jest do rejestru zabytków pod nr 43 decyzją z dnia 30.07.1955r., które podlega ochronie konserwatorskiej w rozumieniu wyżej cytowanych przepisów. Stąd wynika właściwość rzeczowa Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

Materialnoprawną podstawą przedmiotowej decyzji jest art. 36 ust 1 pkt. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenia robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 6 ust 1 pkt. 1 lit b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Stare Miasto w Lipianach jest zabytkiem o którym mowa w przywołanym przepisie art. 36 ust 1 pkt 1 ww. ustawy. W przypadku zabytków przestrzennych takich jak układ urbanistyczny za prowadzenie robót budowlanych przy zabytku należy uznać prowadzenie tych robót przy każdym elemencie tego układu, a zatem także, na przedmiotowych działkach. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwolił na przeprowadzenie wyżej wymienionych prac gdyż prace te mają na celu rewaloryzację terenu starego miasta i przywrócenie jego walorów estetycznych.

### Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami.

Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*Tomasz Wolender*  
Tomasz Wolender

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2, ust.1, pkt 2 ustawy w dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, ze zm.) Anna Musiał – Gąsiorowska - *Musiał*

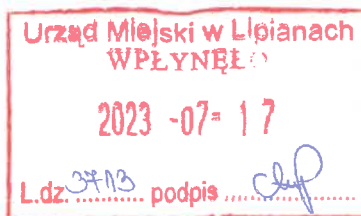
Decyzja niniejsza jest ostateczna  
w administracyjnym toku  
instancji i podlega wykonaniu  
Szczecin, dnia *07.07.2023*


*A. Gąsiorowska*

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W SZCZECINIE  
70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4  
tel./fax 91 433-70-86, tel. 91 488-18-04  
NIP 851-20-22-807

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pyrzycach  
ul. Lipiańska 4, 74-200 Pyrzyce  
tel. 91 88 11 300, fax 91 506 55 00

AB.6743.290.2.2023.MR



  
Pyrzyce, 2023.07.12

## Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 5 i 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.), w nawiązaniu do wniosku inwestora – Gminy Lipiany, przedłożonego w dniu 07.07.2023r. w sprawie zgłoszenia utwardzenia terenu w ramach zagospodarowania terenu na Skwerze ks. Karhanka, na działkach nr ewid. 430 i 431 w obrębie ewid. nr 2 miasta Lipiany – **informuję, że do przedmiotowych robót budowlanych nie wnosi się sprzeciwu.**

STAROSTA  
  
Stanisław Stępień

### Otrzymuje:

1. Burmistrz Lipian  
Plac Wolności 1  
74 – 240 Lipiany

2. a / a

### Otrzymuje do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
ul. Młodych Techników 5a  
74 – 200 Pyrzyce

