



POWIAT KĘPIŃSKI  
UL. KOŚCIUSZKI 5,  
63-600 KĘPNO

Kępno, dnia 24.05.2023r.

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: **Kompleksowa modernizacja energetyczna dwóch budynków użyteczności publicznej stanowiących własność Powiatu Kępińskiego ( budynek Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kępnie i budynek główny Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 2 w Kępnie ) AB.272.7.2023r.**

Wszyscy Wykonawcy

Do Zamawiającego wpłynęły od Wykonawcy pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019), Zamawiający niniejszym udziela wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

### Pytanie nr 1.

W zadaniu 1 zamówienia w opisie przedmiotu zamówienia w SWZ jest zapis : 4. „Płukanie instalacji i dostosowanie nastaw głowic termoregulacyjnych do zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło” oraz 5. ” Modernizacja oświetlenia na energooszczędne zgodnie z zapisami załącznika nr 9 do audytu przewidziano wymianę oświetlenia na energooszczędne” a w dokumencie Harmonogram realizacji poszczególnych zadań jest zapis instalacja centralnego ogrzewania , instalacja elektryczna , elektryka II piętro oraz wymiana opraw na energooszczędne „ w kosztorysie jest instalacja centralnego ogrzewania instalacja wodociągowa w kotłowni instalacje elektryczne awaryjne sygnalizacji i oddymiania wymiana opraw na energooszczędne . Związku z tym faktem proszę o informacje co jest wiążące w tym zadaniu SWZ, harmonogram realizacji zadania , kosztorys z udostępnioną dokumentacją budowlaną . Proszę o informacje co wchodzi w skład zadania nr 1.

### Odpowiedz:

Na platformie zakupowej zamieszczono niezbędną dokumentację do wykonania Zadania nr 1 tj. :

- Plik „**Audyt,ST,przed. rob. Zad Nr 1**” (zawiera audyt energetyczny STWiOR uzgodnienie z konserwatorem oraz przedmiar robót dot. budynku PCPR na ul. Sienkiewicza w przedmiarze ujęte są roboty dotyczące termomodernizacji budynku PCPR docieplenia poddasza wykonanie robót budowlanych na poddaszu, remont instalacji CO , wymianę opraw oświetlenia budynku na energooszczędne , wykonanie wyłącznika ppoż., wykonanie systemu sygnalizacji oddymiania instalacja oświetlenia awaryjnego oraz malowanie parteru i pietra
- Plik „**Proj. inst. grzew. Zad. nr 1**” zawiera projekt remontu instalacji co
- Plik „**Proj. inst. elekt. Zad Nr1**” zawiera projekt remontu instalacji elektrycznej
- Plik „**Proj. inst. sanit. Zad Nr1**” zawiera cd remontu instalacji co
- Plik „**Proj. Rob. bud. Zad Nr1 (1)**” zawiera wyciąg z dokumentacji projektowej dot budynku PCPR na ul. Sienkiewicza

Z uwagi na fakt iż wszystkie roboty ujęte w przetargu musiały zostać przeprowadzone jednym postępowaniem przetargowym całość przewidziana do realizacji w ramach przetargu podzielono na zadania aby umożliwić startowanie w przetargu podmiotom typowo branżowym i aby nie obciążać jednego wykonawcy robotami o których może nie mieć pojęcia. . Dlatego na potrzeby całego postępowania utworzono „Załącznik nr HARMONOGRAM REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ZADAŃ” w którym w formie zestawienia zobrazowano całe zamówienie oraz określono terminy zakończenia jako wymagane dla poszczególnych Zadań a nawet robót.

*Jak wynika z harmonogramu mamy określone dwie daty :*

*Pierwsza „3 miesiące” od podpisania umowy są to roboty objęte dofinansowaniem jako koszt kwalifikowany i roboty muszą zostać wykonane w wskazanym terminie*

*Druga „11 miesięcy” od podpisania umowy są to roboty nie objęte dofinansowaniem jako roboty które Zamawiający w miarę możliwości finansowych planuje dodatkowo wykonać.*

*Zatem zakres zadania 1 zawarty jest w załączonej do przetargu dokumentacji projektowej oraz w przedmiarze robót który jest pomocniczy do przygotowania oferty a zamieszczony w pliku „**Audyt,ST,przed. rob. Zad Nr 1**” i co jest zgodne z zestawieniem wskazanym w harmonogramie który odpowiada poszczególnym działom przedmiaru robót.*

*Zapisy zawarte w SWZ odnoszą się literalnie do zapisów zamieszczonych w umowie dotacji.*

*Aby Zamawiający mógł rozliczyć dotacje roboty muszą być wykonane zgodnie z Audytem energetycznym.*

*Na etapie odbiorowym wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i przedłożenia audytu energetycznego po zakończonych robotach.*

### **Pytanie nr 2**

*W zadaniu 8 zamówienia jest termomodernizacja budynku . Chodzi o budynek Zespołu szkół Ponadpodstawowych w Kępnie . Kosztorys który został dodany dotyczy Powiatowego Centrum Pomocy rodzinie w Kępnie oraz nie a dokumentacji dotyczącej tego budynku. Proszę o udostępnienie właściwego kosztorysu oraz dokumentacji projektowej.*

### **Odpowiedz:**

*Na platformie zakupowej zamieszczono plik „audyt,rys. przed.Zad. Nr 8” który zawiera przedmiar robót, audyt ZSP nr 2, przekrój przez dach oraz dokumentację fotograficzną dachu przewidzianego do termomodernizacji. Zamieszczony przedmiar robót dotyczy Zespołu Szkół Ponadpodstawowych nr 2 w Kępnie ul. Przemysłowa 10 i jest właściwy . Roboty termomodernizacyjne należy wykonać zgodnie z wynikami zawartymi w audycie energetycznym a stan ilościowy określa przedmiar robót. Dodatkowo zamieszczono dokumentację fotograficzną aby zobrazować stan faktyczny dachu przewidzianego do termomodernizacji.*

*Kosztorys o którym mowa w pytaniu to kosztorys który został zamieszczony w pliku „Audyt,ST,przed. rob. Zad Nr 1” i dotyczy Zadania Nr 1*

*Aby Zamawiający mógł rozliczyć dotacje roboty muszą być wykonane zgodnie z Audytem energetycznym.*

*Na etapie odbiorowym wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i przedłożenia audytu energetycznego po zakończonych robotach.*

*Starosta Kępiński  
/-/ Robert Kieruzal*