

Odpowiedzi na pytania do SWZ nr 5

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Zapewnienie Infrastruktury dla Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Dobromierz dofinansowane z Programu Rządowego „Polski Ład” Program Inwestycji Strategicznych** (znak sprawy: ZP.271.3.2024).

1. Pytania dotyczące Wzoru Umowy par 10 ust 2 i 3: Wykonawca wnosi o podanie wszystkich wartości liczbowych koniecznych do uzupełnienia wskazanych punktów umowy, celem oszacowania w wartości ryczałtowej oferty Wykonawcy, kosztów finansowania inwestycji przed zapłatą za jej realizację przez Zamawiającego.

Odp.: W § 10 ust 2 i 3 wzoru umowy nie ma mowy o wartościach. Pytanie nie dotyczy treści wzoru umowy zamieszczonej w niniejszym postępowaniu.

2. Pytania dotyczące Wzoru Umowy par 11 ust 3 b): Wykonawca wnosi o zastąpienie wyrażenia "bez uwag" wyrażeniem "bez wad istotnych" – prosimy, aby wady nieistotne które nie mają wpływu na bezpieczne użytkowanie przedmiotu umowy nie wstrzymywały procedur odbiorowych i rozliczeń w ramach Umowy, co jest zgodne z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne.

Odp.: § 11 niniejszej umowy nie posiada ust. Pkt. b). Pytanie nie dotyczy treści wzoru umowy zamieszczonej w niniejszym postępowaniu.

3. Pytania dotyczące Wzoru Umowy par 14 ust 9: Wykonawca wnosi o modyfikację brzmienia wskazanego punktu Umowy na następujące: "jeżeli wady nadają się do usunięcia i umożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - dokona odbioru wskazując termin usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie umożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - odmówi odbioru do czasu usunięcia wad" - prosimy aby wady nieistotne które nie mają wpływu na bezpieczne użytkowanie przedmiotu umowy nie wstrzymywały procedur odbiorowych i rozliczeń w ramach Umowy.

Odp.: Treść pytania nie dotyczy treści § 14 ust 9 wzoru umowy zamieszczonej w niniejszym postępowaniu.

4. Pytania dotyczące Wzoru Umowy par 15 ust 3 c): Wykonawca wnosi o dodanie we wskazanym punkcie zdania - "w przypadku dotrzymania przez Wykonawcę umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, naliczone z tego tytułu kary podlegają anulowaniu".

Odp.: Treść pytania nie dotyczy treści § 15 ust. 3 wzoru umowy zamieszczonej w niniejszym postępowaniu.

5. Pytania dotyczące Wzoru Umowy par 15 ust 5: Wykonawca wnosi o obniżenie łącznego limitu kar umownych z 30% do 10% wynagrodzenia brutto z uwagi na rażąco wysoki poziom limitu zastosowany przez Zamawiającego w dokumentacji

kontraktowej w porównaniu do standardów stosowanych w umowach o roboty budowlane segmentu infrastruktury komunikacyjnej.

Odp.: Treść pytania nie dotyczy treści § 15 ust. 5 wzoru umowy zamieszczonej w niniejszym postępowaniu.

6. Pytania dotyczące Wzoru Umowy par 20 ust 1 pkt 10): Wykonawca wnosi o obniżenie poziomu progowego aktywującego prawo Wykonawcy do waloryzacji wynagrodzenia, poziom 20% jest rażąco wysoki i powoduje że klauzula waloryzacyjna przestaje spełniać swoją rolę, pozostawiając w przedziale od 0 do 20% ryzyko zmiany cen w całości po stronie Wykonawcy; prosimy o obniżenie poziomu progowego do 3%.

Odp.: § 20 niniejszej umowy nie posiada ust. 1 pkt. 10). Pytanie nie dotyczy treści wzoru umowy zamieszczonej w niniejszym postępowaniu.

7. Pytanie dot. § 4 ust. 26 Umowy - Czy Zamawiający potwierdzenia, że w § 4 ust. 26 Umowy chodzi o wymagalne roszczenia podwykonawców zgodnie z art. 447 ust. 1 PZP?

Odp.: Zamawiający potwierdza powyższe.

8. Z uwagi na wprowadzenie w projekcie umowy tzw. odbiorów bezusterkowych sprzecznych z istotą art. 647 k.c., wykonawca wnosi o zmianę §5 ust. 8 Umowy poprzez nadanie temu postanowieniu nowego, następującego brzmienia: "Umówione wynagrodzenie uregulowane będzie w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury VAT, po uprzednim dokonaniu odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzonego protokolarnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Odp.: §5 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„Umówione wynagrodzenie uregulowane będzie w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury VAT, po uprzednim dokonaniu odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzonego protokolarnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego”.

9. "Z uwagi na wprowadzenie w projekcie umowy tzw. odbiorów bezusterkowych sprzecznych z istotą art. 647 k.c., wnosimy o zmianę §5 ust. 9 Umowy poprzez nadanie temu postanowieniu nowego, następującego brzmienia: "9. Podstawą wystawienia faktury:

1) częściowej będzie protokół odbioru częściowego robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dokumenty rozliczeniowe potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty w pełnej wysokości zakontraktowanych robót wykonywanych przez Podwykonawców zgodnie z ust. 20.

2) końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dokumenty rozliczeniowe potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty w pełnej wysokości zakontraktowanych robót wykonywanych przez Podwykonawców zgodnie z ust. 20.

Upoważnia się Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy."

Odp.: §5 ust. 9 umowy otrzymuje brzmienie:

„Podstawą wystawienia faktury:

1) częściowej będzie protokół odbioru częściowego robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dokumenty rozliczeniowe potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty w pełnej wysokości zakontraktowanych robót wykonywanych przez Podwykonawców zgodnie z ust. 20.

2) końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dokumenty rozliczeniowe potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty w pełnej wysokości zakontraktowanych robót wykonywanych przez Podwykonawców zgodnie z ust. 20.

Upoważnia się Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy”.

10. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wartości w § 17 ust.3 pkt 1 Umowy z 15% na 5% co będzie racjonalnym standardem rynkowym?

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

11. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę „najwyższej” staranności w § 8 ust. 1 pkt 8 Umowy na „należyta” staranność? „Najwyższa” staranności nie jest nigdzie uregulowana, ani określona (co narusza art. 99 ust. 1 PZP), zaś „należyta” staranność określają przepisy k.c. i orzecznictwo. W stosunku do Wykonawcy (zgodnie z 355 k.c.) ma zastosowanie podwyższony miernik staranności, wynikający z zawodowego charakteru działalności Wykonawcy. Zastosowanie kryterium „najwyższej” staranności może wprowadzić niepewność interpretacyjną.

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe. w § 8 ust. 1 pkt 8 Umowy otrzymuje brzmienie: „zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności”.

12. Z uwagi na wprowadzenie w projekcie umowy tzw. odbiorów bezusterkowych sprzecznych z istotą art. 647 k.c., wykonawca wnosi o zmianę §10 ust. 15 Umowy poprzez nadanie temu postanowieniu nowego, następującego brzmienia: "Po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad, które uniemożliwiały użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem strony przystępują do dalszego odbioru robót, sporządzając protokół odbioru, w którym stwierdzają między innymi fakt usunięcia wad. Terminem wykonania robót i odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin sporządzenia protokołu odbioru robót po usunięciu stwierdzonych wad"

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na powyższe. §10 ust. 15 Umowy otrzymuje brzmienie:

„Po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad, które uniemożliwiały użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, strony przystępują do dalszego odbioru robót, sporządzając protokół odbioru, w którym stwierdzają między innymi fakt usunięcia wad. Terminem wykonania robót i odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin sporządzenia protokołu odbioru robót po usunięciu stwierdzonych wad”.

WÓJT
(-) Jerzy Ulbin