

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

....., 87-100 Toruń

adres do korespondencji:

wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, pod numerem, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP....., REGON.....,

reprezentowana przez:

.....

zwany dalej Zamawiającym

a

.....,

z siedzibą w, REGON, NIP,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego we wszystkich branżach wraz z przeprowadzeniem analizy i weryfikacji wszelkich dokumentów (w tym dokumentacji projektowej) dla Zadania inwestycyjnego: „Remont i przebudowa-rozbudowa obiektu” położonego w Bydgoszczy, przy ul. Gimnazjalnej 2 (działka nr 9), które jest przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont i przebudowa wraz z rozbudową obiektu” położonego w Bydgoszczy, przy ul. Gimnazjalnej 2 (działka nr 9)“, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca działa w imieniu Zamawiającego i odpowiada za kompleksową realizację inwestycji zgodnie z przepisami prawa cywilnego, prawa budowlanego oraz warunkami określonymi w niniejszej umowie i dokumentacji postępowania, a także za realizację inwestycji zgodnie z prawem zamówień publicznych.
3. Zadanie będzie współfinansowane ze środków unijnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2014-2020 w ramach projektu nr RPKP.01.04.03-04-

0005/19 Rozwój infrastruktury biznesowej w regionie i stwarzanie lepszych warunków do rozwoju MŚP poprzez stworzenie inkubatora przedsiębiorczości w Bydgoszczy prowadzonego przez Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy sp. z o.o.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapozna się z umową jaką Zamawiający zawrze z wykonawcą robót budowlanych mających za przedmiot remont oraz przebudowę wraz z rozbudową obiektu położonego przy ul. Gimnazjalnej w Bydgoszczy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik do SWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym, technicznym i finansowym niezbędnym dla optymalnej realizacji Zadania.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją związaną z Zadaniem inwestycyjnym, która stanowiła załącznik do SWZ.
5. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do zapoznania się z dokumentacją postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych. Powyżej jest niezbędne dla prawidłowego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających ze sprawowania funkcji przez Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wynikających z przedmiotowej umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania niniejszej Umowy, a termin zakończenia do czasu zakończenia realizacji Zadania inwestycyjnego: „Remont i przebudowa-rozbudowa obiektu” położonego w Bydgoszczy, przy ul. Gimnazjalnej 2 (działka nr 9)” do dnia 30.06.2023 r.
2. Czas trwania wykonywania usługi przez Wykonawcę może ulec wydłużeniu stosownie do czasu trwania robót budowlanych, nad którymi nadzór jest sprawowany. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie usługi do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych oraz końcowego rozliczenia kontraktu. Maksymalny okres wydłużenia niniejszej umowy na wskazanej podstawie wynosi 2 miesiące. W sytuacji, w której wystąpi konieczność dłuższego sprawowania usługa nad robotami budowlanymi, tj. okres dłuższy niż 2 miesiące, Wykonawcy będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu sprawowania nadzoru ustalone na podstawie cen wskazanych w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego została zawarta przedmiotowa umowa.
3. Strony dopuszczają możliwość zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym również w zakresie terminu, na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przeprowadzanie analizy i weryfikacji wszelkich dokumentów związanych z realizacją Zadania inwestycyjnego pod względem wymagań określonych w przepisach prawa, nie później niż w ciągu 10 dni roboczych licząc od dnia przekazania ich przez Zamawiającego do Zespołu Nadzoru Inwestorskiego z uwzględnieniem konieczności dokonania aktualizacji map, uzyskania uzgodnień, decyzji administracyjnych oraz wskazania innych czynności, których podjęcie będzie konieczne bądź wskazane dla optymalnej i prawidłowej realizacji projektu.
- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli nad zgodnością realizacji robót budowlano-instalacyjnych z projektem, decyzjami administracyjnymi, zawartymi umowami w sprawie zamówienia publicznego oraz w kontekście przepisów ustawy prawo zamówień publicznych, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz dokonywanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych zgłoszeń i uzgodnień,
- 3) zapewnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót budowlano-instalacyjnych,
- 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 5) weryfikacja przedkładanych przez Wykonawcę dokumentów pod kątem zapisów dokumentacji technicznej na każdym etapie realizacji Zadania inwestycyjnego oraz zatwierdzanie kart materiałowych przedkładanych przez Wykonawcę w zakresie materiałów i wyposażenia do wbudowania w ramach realizacji Zadania inwestycyjnego,
- 6) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych, przygotowanie i udział w czynnościach odbioru inwestorskiego obiektu budowlanego i przekazywanie jego do użytkowania,
- 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 8) sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem bezpieczeństwa wszystkich osób przebywających w obrębie prowadzonych inwestycji,
- 9) zapewnienie Zamawiającemu pełnego dostępu do nadzorowanych robót i prowadzonej dokumentacji związanej z zakresem prowadzonej usługi,
- 10) współpraca z wykonawcą robót budowlanych oraz pozostałymi inspektorami nadzoru przy opracowaniu harmonogramów rzeczowo-finansowych związanych z realizacją Zadania inwestycyjnego i programu zapewnienia jakości oraz dokonywania rozliczeń finansowych Zamawiającego z Instytucją Zarządzającą wynikających z umowy o dofinansowanie przedmiotowej inwestycji z budżetu UE, której stroną jest Zamawiający
- 11) sprawowanie kontroli przebiegu realizacji Zadania inwestycyjnego – zarówno w aspekcie czasowym jak i finansowym (harmonogram), a w szczególności przeciwdziałanie we właściwym czasie możliwym zagrożeniom dla prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego w dziedzinach takich jak np.: przestrzeganie określonych limitów kosztów oraz planowanych terminów, prawidłowości realizacji zawartych umów i/lub przestrzeganie prawa oraz zasad bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- 12) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- 13) czynne uczestnictwo w imieniu Zamawiającego w odbiorach i akceptacji dokumentacji technicznej, materiałów, urządzeń oraz wykonywanych elementów robót,
- 14) występowanie w imieniu Zamawiającego w czynnościach umożliwiających uzyskanie wszelkich ewentualnych decyzji (m. in. od Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej) oraz pozwolenia na użytkowanie,

- 15) czynne uczestnictwo w procedurach przekazania Zamawiającemu Zadania inwestycyjnego do użytkowania,
 - 16) współdziałanie z Zamawiającym w ewentualnym dochodzeniu i egzekwowaniu od uczestników biorących udział w realizacji Zadania inwestycyjnego, odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych, bądź reprezentowanie Zamawiającego w ewentualnych sporach, celem obrony interesów Zamawiającego,
 - 17) dokonywanie przeglądów sprawdzających dokumentacji projektowej przekazanej do realizacji Zadania inwestycyjnego pod kątem: przestrzegania sztuki budowlanej, nowoczesności zastosowanych rozwiązań oraz spełnienia podstawowych wymagań Zamawiającego i przedstawienia Zamawiającemu stosownych wniosków,
 - 18) akceptowanie stanu zaawansowania robót i płatności dla wykonawcy robót budowlanych, opracowywanie oraz przekazywanie Zamawiającemu przejściowych i ostatecznych świadectw płatności i niezbędnych dokumentów do uruchomienia finansowania inwestycji w granicach wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych,
 - 19) czynne uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, w terminach określonych przez Zamawiającego,
 - 20) czynne uczestnictwo w rozruchu technologicznym wraz z wyposażeniem bhp i p.poż. przed odbiorem końcowym Zadania inwestycyjnego,
 - 21) czynne uczestnictwo przy usuwaniu ewentualnych wad i usterek powstałych w okresie obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi wykonawcy zadania objętego nadzorem,
 - 22) czynne uczestnictwo Zespołu Nadzoru Inwestorskiego w przeglądach gwarancyjnych.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z zakłóceniami w zakresie w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – naprawić Zamawiającemu poniesione z tego tytułu szkody.
 3. Wykonawca nie jest uprawniony do podejmowania decyzji w imieniu Zamawiającego oraz zaciągania zobowiązań w imieniu lub na rzecz Zamawiającego.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zdarzeń mogących narazić Zamawiającego na szkodę lub powodujących nieprawidłowe wykonanie umowy.
 5. Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie, upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych budowy. Wszelkie zmiany w zakresie uzgodnień technicznych i ekonomicznych wymagają pod rygorem nieważności pisemnej akceptacji Zamawiającego. Powyższe nie upoważnia do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 6

1. Wykonawca zapewni nadzór inwestorski w zakresie wszystkich wymaganych branż.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nadzorowania robotami budowlanymi personelu wskazanego w ofercie, zgodnie z proponowaną funkcją. Zmiana którejkolwiek z osób, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie wykonywania niniejszej umowy, wymaga przedstawienia przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia konieczności dokonania takiej zmiany oraz musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. W przypadku dokonywania zmiany tych osób, zmiana taka będzie mogła zostać zaakceptowana tylko i wyłącznie w sytuacji, w której kwalifikacje i doświadczenie tych osób będą co najmniej równe kwalifikacjom i doświadczeniu osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
3. Osoby sprawujące obowiązki inspektora nadzoru muszą posiadać stosowne uprawnienia budowlane.
4. Osoby mające sprawować obowiązki inspektora nadzoru w poszczególnych specjalnościach zostaną zgłoszone pisemnie Zamawiającemu w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych, natomiast Zamawiający w terminie 5 dni roboczych może wyrazić uzasadniony sprzeciw.
5. Brak sprzeciwu zgłoszonego w terminie oznacza możliwość sprawowania obowiązków inspektora nadzoru przy realizacji Umowy.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, która jest wynikiem braku sprawowania nadzoru przez Wykonawcę będzie traktowana jako przerwa, która wynika z okoliczności zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca zapewni na własny koszt zaplecze biurowe niezbędne do wykonywania usługi, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

§ 7

Umowa może ulec rozwiązaniu w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych przed zakończeniem inwestycji – w takim przypadku rozliczenie za wykonaną przez Wykonawcę pracę zostanie uzgodnione protokolarnie, proporcjonalnie do wartości wykonanej usługi.

§ 8

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy wyraża się kwotą:

Netto:

Brutto:
(słownie brutto:).

2. Kwota brutto określona w ust. 1 jest kwotą ryczałtową i zawiera wszystkie koszty związane z pełnieniem zakresu usługi określonej przedmiotową Umową.
3. Roboty dodatkowe i inne prace zwiększające zakres Umowy na roboty budowlane nie przekraczające 20 % ich wartości nie stanowią podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Rozliczenie za wykonane usługi będzie się odbywało co miesiąc proporcjonalnie do zaawansowania robót budowlanych.
5. Przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 pkt 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne
jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Wpływ zmian, o których mowa w ust. 5 na wysokość wynagrodzenia winien zostać wykazany przez stronę, która wnioskuje o dokonanie zmiany. W ramach wykazania przedmiotowego wpływu strona wnioskująca zobowiązana jest do przedstawienia kalkulacji kosztów wykonania zamówienia, z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej podstawą do złożenia takiego wniosku.
7. W przypadku wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 5 na wysokość wynagrodzenia, strony zawrą pisemny aneks, dokonujący zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot Umowy następować będzie co miesiąc na podstawie prawidłowo wystawionej faktury częściowej, do których Wykonawca zobowiązany jest dołączyć raport, zawierający informacje na temat zaawansowania nadzorowanych robót. Na podstawie faktur częściowych Zamawiający zapłaci do 90 % należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Wysokość wynagrodzenia będzie proporcjonalna do stanu zaawansowania robót wykonanych w ramach umowy o roboty budowlane. Kwota na fakturze końcowej wynosić będzie pozostałą część wynagrodzenia brutto Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy.
2. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej, poprawnej pod względem rachunkowym faktury wraz z raportem.
3. Raport, o którym mowa w ust. 2, winien zawierać informacje z przebiegu realizacji Zadania inwestycyjnego, w szczególności:
 - 1) opis robót zakończonych i rozpoczętych w okresie objętym raportem,
 - 2) roboty planowane do wykonania w ciągu następnego okresu, który będzie objęty raportem,
 - 3) zakres robót wykonanych przez podwykonawców,
 - 4) stan kadry roboczej i wyposażenia na placu budowy,

- 5) problemy bhp,
 - 6) wyniki kontroli jakości,
 - 7) analizę zgodności postępu robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 8) trudności związane z realizacją inwestycji i podjęte lub zaproponowane środki zaradcze,
 - 9) potencjalne lub zgłoszone roszczenia wykonawców robót budowlanych lub podwykonawców.
4. Wszelkie wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przenoszone poprzez cesję na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
5. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uznawany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisę OC) o wartości **nie mniejszej niż 250.000,00 złotych (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych)**. Kopię polisy potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wykonawca przekaże Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy. Przed końcem obowiązywania przedłożonej polisy Wykonawca zobowiązany jest przekazać kopię polisy potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres realizacji Umowy.

§ 11

W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.

1. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:

- 1) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie materiałów, urządzeń, rozwiązań lub technologii wskazanych w opisie przedmiotu umowy, w tym w dokumentacji projektowej i polegać będzie na zastąpieniu ich materiałami, urządzeniami, rozwiązaniami lub technologiami równoważnymi w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających, znacznie utrudniających lub oczywiście świadczących o niecelowości nieracjonalności pozyskania materiałów, urządzeń, rozwiązań lub technologii wskazanych w opisie przedmiotu umowy w tym w dokumentacji projektowej, w szczególności takich jak zaprzestanie produkcji, zaprzestanie importu, wykrycie wad istotnych;
- 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, która spowodowana będzie :
 - a) wystąpieniem warunków atmosferycznych, geologicznych, archeologicznych, terenowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z założonym harmonogramem ich prowadzenia, co z kolei ma wpływ na termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - b) w przypadkach przerwania robót objętych przedmiotem umowy na czas realizacji robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym prac niemożliwych

- do przewidzenia albo prac polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, usług lub dostaw;
- c) zaistnieniem uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron;
 - d) wystąpieniem innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które w szczególności dotyczyć będą:
 - nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego;
 - wstrzymania robót przez Zamawiającego;z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.;
 - e) wydłużeniem okresu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski na podstawie niniejszej umowy, zgodnie z §3 ust. 2 umowy.
- 3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany wysokości wynagrodzenia dla Wykonawcy, a spowodowana będzie :
- zmianą terminu wykonania prac przez Wykonawcę, jeżeli zmiana terminu wykonania prac spowoduje bezpośrednio wzrost lub obniżenie kosztów wykonania zamówienia po stronie Wykonawcy,
 - zmianą stawki podatku VAT (wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie);
- 4) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany składu osobowego zespołu kierowników robót nadzorującego inwestycję ze strony Wykonawcy(zmiana ta wymaga aneksu) Zmiana w zakresie kierowników robót jest dopuszczalna tylko w wypadku zastępstwa przez personel który posiada stosowne uprawnienia.
3. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
- opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - uzasadnienie zmiany,
 - obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
4. Strony przewidują możliwość dokonania zmian umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianą kosztów związanych z realizacją usługi, stanowiącej przedmiot zamówienia. Strony będą uprawnione do żądania zmiany na tej podstawie w sytuacji zmiany kosztów o 20% w stosunku do wartości umowy. Ustalenie zmiany wynagrodzenia będzie następowało w oparciu o wycenę przedstawioną przez Wykonawcę. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy na podstawie wskazanej powyżej może następować w okresach półrocznych. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi do 30% wynagrodzenia umownego za wykonanie usługi.

5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 12 miesięcy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6.

§ 12

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonywanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z prawem budowlanym i kodeksem cywilnym w zakresie powierzonych czynności objętych przedmiotem Umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwania jej wykonywania na okres dłuższy niż 14 dni, wyłączając okres przestoju,
 - 2) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w sposób nienależyty, pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków,
 - 3) w przypadku zaprzestania działalności Wykonawcy, ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub utraty uprawnień przez Wykonawcę,
 - 4) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

W przypadkach określonych w pkt 1-4) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących wyłączenie po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.

§ 13

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za:
 - a. Zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b. Zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. Odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1;
 - d. Nieusunięcie wad nie zaliczonych do wad uniemożliwiających użytkowanie w terminie 14 dni lub w dłuższym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego od ich wskazania w trakcie odbioru końcowego przez Komisję w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - e. Zwłoka w zapłacie wynagrodzenia należnego od Wykonawcy dla podwykonawcy w wysokości 0,1 % kwoty należnego wynagrodzenia dla podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
 - f. Zwłoka w zapłacie wynagrodzenia należnego od wykonawcy dalszemu podwykonawcy i odpowiednio kolejnym dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% kwoty należnego odpowiednio dalszemu podwykonawcy lub kolejnemu dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
 - g. Nieprzedłożenie, w terminie wynikającym z niniejszej umowy, do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 % należnego z tej umowy (lub zmiany) wynagrodzenia za każdy przypadek naruszenia (jeżeli wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zawrze taką umowę);
3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1;
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na co ten wyraża zgodę.
6. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia całkowitego za wykonanie umowy, określonego w treści § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w trakcie realizacji niniejszej Umowy będą traktowane jako poufne i stanowiące tajemnicę Zamawiającego, zaś ich ujawnienie wymaga uzyskania każdorazowej akceptacji przez Zamawiającego na piśmie.
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności uzyskanych informacji w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, prawomocnego orzeczenia sądowego lub polecenia urzędowego wydanego przez właściwy organ w zakresie posiadanych kompetencji. W każdym takim przypadku, przed ujawnieniem jakichkolwiek informacji poufnych Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
3. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązanie Wykonawcy do zachowania w poufności wszelkich informacji związanych z niniejszą Umową obowiązuje od dnia jej zawarcia przez cały okres jej obowiązywania.
4. W przypadku realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przez podwykonawcę, Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy związane ze zobowiązaniem do zachowania poufności jak za działania własne.

§ 15

1. Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z Umową wykonania robót Wykonawca wniósł, przed podpisaniem niniejszej Umowy, zabezpieczenie w wysokości 5 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie za wykonanie przedmiotu umowy, co stanowi kwotę zł (słownie: złotych/100).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia bezzwłocznie Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Dokument gwarancyjny powinien obejmować okres, na który niniejsza Umowa została zawarta powiększony o 30 dni.
4. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu gwarancji albo, jeżeli nie będzie to możliwe, do wniesienia nowej gwarancji na przedłużony termin realizacji przedmiotu Umowy.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 1. 70 % z wniesionego zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty podpisania przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego oraz

- Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
2. 30 % z wniesionego zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16

Osobami odpowiedzialnymi za wykonanie umowy będą:

Ze strony Zamawiającego:

Osoba ta będzie upoważniona do zarządzania i nadzorowania z ramienia Zamawiającego niniejszą umową oraz będzie upoważniona do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.

Z ramienia Wykonawcy:

§ 17

1. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, tj. prawo zamówień publicznych, kodeks cywilny oraz ustawa prawo budowlane.
2. Wszelkie spory, które mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonywaniem umowy, Strony będą rozstrzygać na drodze polubownej. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia Strony poddają pod rozstrzygnięcia sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: