

## ODPOWIEDZI NA PYTANIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy, realizowanym w trybie podstawowym pn: **Termomodernizacja budynków komunalnych w Strzelinie ul. Kolejowa 2 i ul. Kolejowa 4.**

**Znak sprawy: ZP.271.11.2025**

Gmina Redzikowo reprezentowana przez Wójta Gminy jako Zamawiający w niniejszym postępowaniu w oparciu o dyspozycje zawarte w art. 284 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, odpowiada na pytania zadane do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

### **Pytanie nr 1:**

W przedmiarze na roboty instalacji gazowej dla budynku 114 i 116 brak jest pozycji opinii kominiarskich, czy dopisać

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza.

### **Pytanie nr 2:**

W pozycji montażu wkładu spalinowego należy uwzględnić prace podnośnika, ze względu że dach jest spadzisty.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza.

### **Pytanie nr 3:**

Pozycja 72 budynek 114 i poz.70 budynek 116 montaż czopucha koncentrycznego jest niepotrzebna, ponieważ czopuch stosuje się do kotłów na paliwo stałe.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że montaż czopucha jest faktycznie niepotrzebna.

### **Pytanie nr 4:**

Poz.80 budynek 114 zasilanie elektryczne do wentylatora w ilości 1szt., powinno być 12 tyle co wentylatorów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że powinno być 12 sztuk.

### **Pytanie nr 5:**

Czy Zamawiający dysponuje projektem budowlanym na podstawie którego można oszacować zakres (obmiar) prac związanych z dociepleniem budynku i wymianą stolarki.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie dysponuje projektem budowlanym.

### **Pytanie nr 6:**

Kto ponosi koszt odbiorów kominiarskich na 40 lokali.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonawca ponosi koszt odbiorów kominiarskich.

**Pytanie nr 7:**

Analizując przedmiary robót w części dotyczącej prac związanych z dociepleniem i wymianą stolarki, porównując przedmiary dwóch budynków (kolejowa 2 – parter + II kondygnacje, Kolejowa 4 – parter + I kondygnacja) wynika że budynek Kolejowa 4 (116) jest przedmiarowo nie doszacowany, bynajmniej w części wykonania samego docieplenia o ponad 100%, ponadto – dotyczy obydwu budynków, nie jest uwzględnione ustawienie rusztowań, odtworzenie na elewacji przy wejściach licowań z płytki klinkierowej, wymiana parapetów zewnętrznych. Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją budynków lub projektem technicznym?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przedstawia obmiary dla budynku:

- ul. Kolejowa 4 (116): docieplenie - 445,90 + malowanie 155,44; klinkier – 21,84;
- ul. Kolejowa 2 (114): docieplenie – 676,55 + malowanie 235,84; klinkier – 21,84.

Należy doliczyć ustawienie rusztowań i płytki klinkierowe. Zamawiający prosi o weryfikację pomiarów z natury.

**Pytanie nr 8:**

Prosimy o podanie parametrów czujnika gazu i czujniki CO<sub>2</sub>, oraz czy na klatkach schodowych również należy zamontować czujniki CO<sub>2</sub> ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że na klatkach schodowych należy zamontować czujniki CO<sub>2</sub> zgodnie z obowiązującymi przepisami.

*Wójt Gminy Redzikowo  
Barbara Dykier*