



Wielospecjalistyczny Szpital - Samodzielny Publiczny
Zespół Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu
Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia
ul. Lubańska 11-12, 59-900 Zgorzelec
NIP: 615-17-06-942, REGON: 231161448 BDO: 000150922
tel. 571 334 686
www.spzoz.zgorzelec.pl
Misja Szpitala: „Bezpieczeństwo przez rozwój”

Numer sprawy 26/ZP/2024
DZP/187/2024

Zgorzelec, dnia 18.06.2024r.

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

Dotyczy przetargu na Nadbudowa budynku szpitala celem utworzenia nowego bloku operacyjnego w Wielospecjalistycznym Szpitalu SPZOZ w Zgorzelcu. II postępowanie

W związku z zapytaniem od Wykonawców w sprawie w/w postępowania – Zamawiający działając w myśl art. 284 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.) odpowiada na następujące pytania:

ZAPYTANIE NR 8

Pytanie 1 – dotyczy dokumentacji projektowej

Czy decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego W GPA 7335 pozwala na nadbudowę kolejnej kondygnacji czy będzie konieczne uzyskanie nowej decyzji? Prosimy o udostępnienie decyzji W GPA 7335.

Odp. Uzyskanie nowej decyzji jest w trakcie. Zamawiający załącza decyzje o ustaleniu lokalizacji Inwestycji celu publicznego W GPA 7335-2/10.

Pytanie 2 – dotyczy dokumentacji projektowej

Czy należy przewidzieć dostosowanie pozostałej części budynku do obowiązujących wymagań cieplnych określonych w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie?

Odp. Zamawiający wyjaśnia, iż w zakresie zamówienia jest nadbudowa, nie przewiduje się docieplania niższych części budynku.

Pytanie 3 – dotyczy dokumentacji projektowej

Czy w obiekcie jest zamontowany hydrofor na cele ppoż? Jeśli tak to prosimy o podanie jego wydajności i punktu pracy.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, iż zestaw hydroforowy umieszczony jest w budynku kotłowni i obejmuje całą sieć szpitalną. Zestaw Wilo Core-3 MVIE 803: ciśnienie robocze 16 bar

Pytanie 4 – dotyczy dokumentacji projektowej

Prosimy o załączenie pomiarów z wydajności hydrantów w celu oszacowania wydajności instalacji.

Odp. Zamawiający załącza protokół badania i przeglądu hydrantów.

Pytanie 5 – dotyczy dokumentacji projektowej

Zgodnie z załączonym projektem z 2014 roku część pomieszczeń posiada wentylację grawitacyjną. W związku z wykonywaniem nadbudowy na dachu prosimy o informację czy należy przewidzieć pozostawienie starej instalacji wentylacji czy zaprojektować nową?

Odp. Zamawiający wyjaśnia, iż przejścia istniejących kominów grawitacyjnych i kanalizacyjnych należy tak dostosować by nie kolidowały z nowoprojektowanym układem pomieszczeń. Gdzie będzie to niezbędne należy wykonać nowe otworowanie w stropie

poniżej i skorygować trasy instalacji. Przypominamy. Projekt wykonawczy jest elementem przedmiotu zamówienia.

Pytanie 6 – dotyczy dokumentacji projektowej

Zgodnie z załączonym projektem z 2014 roku istniejąca część budynku jest zaprojektowana w klasie „C” odporności ogniowej, w PFU jest mowa o wykonanie nowej części budynku w klasie „B” odporności ogniowej. Powoduje to konieczność wydzielenia nowej kondygnacji jako osobnej strefy pożarowej i dostosowanie pozostałej części budynku do obecnych przepisów. Prosimy o potwierdzenie, że jest to w zakresie przedmiotu zamówienia.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, iż nowa kondygnacja powinna zostać wydzielona jako odrębna strefa pożarowa. W razie stwierdzenia, że niższe kondygnacje nie spełniają wymogu głównej konstrukcji nośnej R120. Wykonawca musi przewidzieć i wycenić konieczność zabezpieczenia konstrukcji nośnej niższych kondygnacji dla wymogów klasy B (R 120) lub przewidzieć inne rozwiązanie umożliwiające realizację Inwestycji zgodnie z przepisami np. wykonanie ekspertyz ppoż.

Pytanie 7 – dotyczy dokumentacji projektowej

Czy Zamawiający posiada Postanowienia Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej dotyczące istniejącego budynku? Jeśli tak to prosimy o załączenie.

Odp. Zamawiający nie posiada w/w Postanowienia.

Pytanie 8 – dotyczy dokumentacji projektowej

Czy Zamawiający potwierdza, że wszystkie istniejące źródła mediów są wystarczające na pokrycie zapotrzebowania nadbudowywanej części? W szczególności woda, energia elektryczna, c.o., gazy medyczne.

Odp. Zamawiający potwierdza dla wody, energii elektrycznej oraz centralnego ogrzewania.

Gazy medyczne - Zamawiający potwierdza wystarczający zapas dla tlenu medycznego. W przypadku stwierdzenia braku możliwości wykorzystania pozostałych źródeł należy poddać je modernizacji lub zaprojektować i wykonać nowe źródła gazów medycznych. Należy to uwzględnić w ofercie.

Pytanie 9 – dotyczy dokumentacji projektowej

Zamawiający w punkcie 2.7 Programu funkcjonalno-użytkowego wskazuje na zasilenie projektowanego oddziału ze stacji transformatorowej budynku D z istniejącej rozdzielnicą nN.

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie iż zgodnie z zapisami PFU stacja transformatorowa budynku D nie wymaga rozbudowy i przebudowy w celu zasilenia nowego oddziału.

**Odp. Zasilanie projektowanej części budynku objętej przebudową planuje się wykonać:
-zasilanie podstawowe – wykorzystać rezerwę w istniejącej rozdzielnicę nn stacji transformatorowej budynku D,
- zasilanie rezerwowe – wykorzystać rezerwę w istniejącej rozdzielnicę nn stacji transformatorowej budynku D,
Stacja nie wymaga rozbudowy.**

Pytanie 10 – dotyczy dokumentacji projektowej

Nowe linie kablowe do zasilenia nowego oddziału będą przebiegały przez istniejącą część budynku. Czy zamawiający posiada szachty elektryczne do przeprowadzenia tras w/w linii kablowych? Czy szachty są wydzielone pożarowo czy wydzielenie pożarowe tras kablowych i szachtów będzie w zakresie Wykonawcy?

Odp. Należy przewidzieć wykonanie nowych tras kablowych.

Pytanie 11 – dotyczy dokumentacji projektowej

Zamawiający w punkcie 2.7 Programu funkcjonalno-użytkowego wskazuje że na potrzeby zasilania nowego oddziału przewiduje się wykonanie rozdzielnic nN wyposażonej w SZR i sekcję rezerwowaną. Zamawiający opisuje w PFU że do zasilenia sekcji rezerwowanej należy wykorzystać projektowany agregat prądotwórczy o mocy nie mniejszej niż 300kVA.

Prosimy o potwierdzenie że nowy agregat prądowórczy który ma zasilić rozdzielnicę główną nowego oddziału będzie zasiliał tylko nowy oddział. Jeśli nie to prosimy o wskazanie jaką rezerwę mocy miał by posiadać nowy agregat na zasilanie w przyszłości innej części budynku.

Odp. Należy przewidzieć agregat jedynie na potrzeby nowego bloku operacyjnego.

Pytanie 12 – dotyczy dokumentacji projektowej

Zamawiający w punkcie 2.7 Programu funkcjonalno-użytkowego wskazuje na potrzebę spięcia dwóch stacji transformatorowych z jednym przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu PWP.

Prosimy o potwierdzenie że istniejące wyłączniki główne w obu stacjach transformatorowych posiadają odpowiednie moduły do wpięcia przewodów do PWP i nie wymagają one przebudowy.

Odp. Istniejące wyłączniki wymagają przebudowy.

Pytanie 13 – dotyczy dokumentacji projektowej

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie możliwości montażu nowych Ups i centralnej baterii opraw awaryjnych na poziomie piwnicy istniejącego budynku.

Odp. Zamawiający nie potwierdza i wyjaśnia - lokalizacja zasilaczy zgodnie ze schematem lokalizacji pomieszczeń technicznych. W przypadku braku odpowiedniej ilości miejsca Zamawiający przewiduje możliwość wydzielenia dodatkowego pomieszczenia z PW04

Pytanie 14 – dotyczy dokumentacji projektowej

Zamawiający w punkcie 2.7 Programu funkcjonalno-użytkowego opisuje że główna szyna uziemiająca połączona zostanie do uziomu szpilkowego za pomocą złącza kontrolnego. Prosimy o potwierdzenie powyższych zapisów przy założeniu że mamy do czynienia z istniejącym budynkiem i istniejącym uziomem budynku.

Odp. Zamawiający potwierdza zgodnie z zapisami w PFU

Pytanie 15 – dotyczy dokumentacji projektowej

Czy zamawiający wymaga od wykonawcy wykonania nowej instalacji przewodów odprowadzających instalacji odgromowej czy nawiązanie się nową instalacją odgromową do istniejącej instalacji?

Odp. Zamawiający dopuszcza nawiązanie się do istniejącej instalacji.

Pytanie 16 – dotyczy dokumentacji projektowej

W związku z tym że na nowym oddziale należy wykonać system SSP i połączyć go z istniejącym systemem prosimy zamawiającego o przekazanie informacji dotyczącej producenta istniejącego systemu oraz lokalizacji istniejącej centrali pożarowej. Czy istniejące centrala może być obciążona nowymi pętlami i liniami czy będzie podlegała rozbudowie? Czy pomieszczenie z istniejącą centralą pożarową jest wydzielone pożarowo? Jeśli nie to czy wydzielenie pożarowe będzie po stronie Wykonawcy?

Odp. Zamawiający wyjaśnia - Szpital nie posiada zintegrowanego systemu SSP. W części budynku A funkcjonuje centrala Polon ALFA 4900, jednakże zgodnie z wiedzą Zamawiającego najprawdopodobniej z przyczyn technicznych nie będzie możliwości przyłączenia do niej wymaganej ilości obwodów – stąd konieczność montażu nowej centrali w budynku C.

Pytanie 17 – dotyczy dokumentacji projektowej

W związku z tym że na nowym oddziale należy wykonać system kontroli dostępu KD i zintegrować go z istniejącym systemem prosimy zamawiającego o przekazanie informacji dotyczącej producenta istniejącego systemu. Prosimy o przekazanie danych istniejącego serwera instalacji KD który Wykonawca ma połączyć z nową instalacją.

Odp. Zamawiający wyjaśnia - należy przewidzieć nowy system z serwerem KD, urządzenia systemu połączyć za pomocą łącza Ethernet. W projekcie należy przyjąć rozwiązanie kontroli dostępu oparte o jeden czytnik KD zlokalizowany przy wejściu do pomieszczeń oraz przycisk wyjścia z pomieszczenia.

Pytanie 18 – dotyczy dokumentacji projektowej

W związku z tym że na nowym oddziale należy wykonać system przywoławczy który ma być kompatybilny z urządzeniami istniejącego systemu prosimy zamawiającego o przekazanie informacji dotyczącej producenta istniejącego systemu.

Odp. Zamawiający wyjaśnia - w szpitalu funkcjonują różne systemy przyzywowe.

System ma umożliwiać odbieranie przywołań pacjentów, innych osób z personelu i obserwacji zdarzeń w dyżurkach pielęgniarских a także w każdym innym pomieszczeniu oddziału. Wezwania muszą trafiać do wszystkich pomieszczeń (gdzie potwierdzona jest obecność personelu pielęgniarского, lekarskiego i pomocniczego). Każdy terminal komunikacyjny (w salach, w gabinetach, pokojach personelu) umożliwia komunikację głosową pacjenta, z personelem.

Terminal wyposażony będzie w wyświetlacz służący do identyfikacji miejsca przywołania. Wszystkie wskazania przywołań następują automatycznie według ustawionych w systemie priorytetów, poczynając:

- rodzaj przywołania,
- nazwa pomieszczenia (zgodna z wymaganiami Zamawiającego, minimum 16 znaków z uwzględnieniem znaków polskich),
- miejsce przywołania np. łóżko, lub WC.

Pytanie 19 – dotyczy dokumentacji projektowej

Prosimy o wskazanie miejsca istniejącej serwerowni z której będzie konieczność doprowadzenia do nowej pośredniej szafy dystrybucyjnej linii światłowodowej.

Odp. Zamawiający wskazuje - istniejąca serwerownia w budynku D

Pytanie 20 – dotyczy dokumentacji projektowej

Prosimy o potwierdzenie Zamawiającego że na istniejących klatkach schodowych jest zamontowane oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne a zakres rozbudowy wynika tylko z nadbudowy budynku i nie dotyczy wymiany oświetlenia w obszarze całych klatek schodowych.

Odp. Zamawiający potwierdza.

Pytanie 21 – dotyczy dokumentacji projektowej

Prosimy o potwierdzenie Zamawiającego że na istniejących klatkach schodowych jest zamontowany system oddymiania a zakres rozbudowy wynika tylko z nadbudowy budynku i nie dotyczy wymiany.

Odp. System oddymiania należy przeprojektować i przebudować.

Pytanie 22 – dotyczy dokumentacji projektowej

Czy Zamawiający dopuści wykonanie szkieletu z zwykłych cienkościennych profili ocynkowanych łączonych na budowie wkrętami lub nitami czy jedna wymaga by konstrukcję stanowiły sztywne i trwałe ramy stalowe sprefabrykowane w zakładzie i nie wykonywane na budowie?

Odp. Zamawiający dopuszcza zaproponowane rozwiązanie, pod warunkiem zachowania pozostałych wymogów określonych w PFU.

Pytanie 23 – dotyczy dokumentacji projektowej

W załączonej do SWZ Ekspertyzie technicznej określającej możliwości nadbudowy szpitala o jedną kondygnację jest mowa o przyjętym obciążeniu stropodachu na poziomie 2 kN/m². Wymagana nośność nowej posadzki dla bloku operacyjnego to minimum 5kN/m². Zatem konieczne jest wykonanie wzmocnienia istniejącego stropu (obecnie stropodachu) to wymaganej nośności. Czy Zamawiający dopuszcza czasowe wyłączenia pomieszczeń w obszarze wykonywanych prac?

Odp. Zamawiający wyjaśnia, iż wszystkie prace mają być wykonywane „na ruchu” nie przewiduje się zamknięcia żadnego oddziału, jedynie częściowe wyłączenia pomieszczeń. Harmonogram i zakres do ustalenia na późniejszym etapie.

Pytanie 24 – dotyczy dokumentacji projektowej

W związku z koniecznością wzmocnienia płyty stropowej konieczne będą prace w przestrzeni nad sufitem podwieszanym istniejących i użytkowanych pomieszczeń. Czy w ramach odtworzeni należy uzupełnić uszkodzone lub zabrudzone płyty stropowe czy przewidzieć wymianę sufitu podwieszanego na obszarze całych pomieszczeń systemu w obszarze całych klatek schodowych.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, iż w ramach odtworzenia należy uzupełnić uszkodzone lub zabrudzone płyty stropowe, nie przewiduje się sufitu podwieszanego na obszarze całych pomieszczeń i klatek schodowych.

Pytanie 25 – dotyczy dokumentacji projektowej

Prosimy o podanie jaka ma być wartość osłony radiologicznej w pomieszczeniu.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, iż projekt osłon stałych jest w zakresie Wykonawcy na etapie projektu wykonawczego. Na potrzeby wyceny należy przyjąć równoważnik 2mm ołowiu.

Pytanie 26 – dotyczy dokumentacji projektowej

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie stolarki okiennej zewnętrznej PCV?

Odp. Tak, zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 27 – dotyczy dokumentacji projektowej

Czy zamawiający potwierdza, rozwiązanie przyjęte w koncepcji, gdzie zlokalizowano jedno pomieszczenie przygotowania lekarzy dla dwóch sal równocześnie.

Odp. Zamawiający potwierdza.

Pytanie 28 – dotyczy dokumentacji projektowej

Prosimy o wskazania miejsca przewidzianego na zaplecze budowy.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, iż zaplecze budowy może zostać usytuowane za budynkiem C.

Pytanie 29 – dotyczy dokumentacji projektowej

Prosimy o potwierdzenie, że istniejący strop jest stropodachem wentylowanym (płyty korytkowe na ścianach ażurowych) gdyż zapisy w Ekspertyzie poddają to pod wątpliwość.

Odp. Zamawiający nie potwierdza, do wyceny należy przyjąć stan zgodnie z załączoną dokumentacją – Projekt Budowlany zamienny, marzec 2013

Pytanie 30 – dotyczy SWZ

Proszę o wskazanie podstawy naruszenia art. 436 pkt 1 PZP, tj. wskazanie obiektywnej przyczyny wskazania daty wykonania umowy.

Odp. Konieczność wskazania daty zakończenia inwestycji wynika wprost z zapisów dotyczących dofinansowania inwestycji tj. „Regulaminu Ósmej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych” wraz z załącznikami. Zgodnie z tymi regulacjami Beneficjent jest zobowiązany wskazać (w Oświadczeniu) datę zakończenia inwestycji, której termin realizacji nie będzie przekraczał 12 miesięcy. Wskazanie tej daty w oświadczeniu musi znaleźć oparcie w umowie, zawartej z Wykonawcą inwestycji – stąd konieczne było wskazanie tej daty w umowie.

Jednocześnie zgodnie z postanowieniami Regulaminu „Wydłużenie czasu trwania Inwestycji jest możliwe na okres nieprzekraczający 12 miesięcy od daty wskazanej w pierwszym oświadczeniu.” konieczność pilnej realizacji inwestycji, obejmującej 5 sal operacyjnych, wynika z potrzeb realizacji świadczeń zdrowotnych na rzecz pacjentów Szpitala oraz decyzji organu nadzoru sanitarnego, nakładającej na Zamawiającego taki obowiązek.

Pytanie 31 – dotyczy SWZ

Proszę o udostępnienie dokumentów, które poprzez zapisy umowy, obciążają Wykonawcę w związku z dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Edycja8/2023/19/PolskiŁad – inwestycje realizowane w okresie do 12 miesięcy w celu poprawy infrastruktury społecznej w powiecie, zgorzeleckim. W szczególności w zakresie terminów zakładanych w ramach dofinansowania.

Odp. Zamawiający udostępnia umowę z dnia 4 stycznia 2024r. o powierzenie realizacji zadania, zawartą z Powiatem zgorzeleckim. W umowie tej powołano przepisy, określające warunki realizacji, przekazywania i rozliczania środków stanowiących dofinansowanie, które są ogólnie dostępne pod adresami rządowymi oraz banku BGK instytucji realizującej program.

W związku z powyższym Zamawiający zamieszcza na swojej platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/transakcja/932668> uaktualnione następujące dokumenty:

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego WGP 7335_2_10
- Protokół badania i przeglądu hydrantów
- Umowa o powierzenie realizacji zadania przez powiat.

Z poważaniem

DYREKTOR
Wielospecjalistycznego Szpitala -
Samodzielnego Publicznego Zespołu
Opieki Zdrowotnej
w Zgorzelcu
Zofia Barczyk

Otrzymują:

- 1) Dedykowana Platforma Zakupowa https://platformazakupowa.pl/pn/spzoz_zgorzelec
- 2) A/a

Sprawę prowadzi: Radosław Jabłoński / Agnieszka Śniadała
e-mail: zam.publ@spzoz.zgorzelec.pl