

24

**BURMISTRZ
MIASTA ZGORZELEC**

WGPA. 7335-2/10

Zgorzelec, dnia 06.04.2010r.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 2/2010

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 80, poz. 717) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.03.2010r., złożonego przez Wielospecjalistyczny Szpital – Samodzielny Zespół Opieki Zdrowotnej, w Zgorzelcu, ul. Lubańska 11-12, 59-900 Zgorzelec

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na dobudowie skrzydła budynku szpitalnego – poradnie specjalistyczne i oddziały: onkologii klinicznej, chemioterapii, okulistyki, urologii, nefrologii, reumatologii i neurologii w Zgorzelcu przy ulicy Lubańskiej 11-12 (dz. nr 5/4 (Obr. V, AM-1)), oznaczonej na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji:

Inwestycja celu publicznego obejmuje dobudowę skrzydła budynku szpitalnego – poradnie specjalistyczne i oddziały: onkologii klinicznej, chemioterapii, okulistyki, urologii, nefrologii, reumatologii i neurologii w Zgorzelcu przy ulicy Lubańskiej 11-12 (dz. nr 5/4 (Obr. V, AM-1))

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- Zgodność z funkcją na terenie analizowanym: funkcja zgodna.
- Linia zabudowy: nie określa się linii zabudowy, dopuszcza się rozbudowę wg załączonego szkicu
- Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy dla inwestycji 0,45.
- Szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy, inwestycja na tyłach szpitala
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: nie dotyczy, inwestycja na tyłach szpitala.
- Geometria dachu: Dach budynku- skrzydła należy projektować jako płaski analogicznie jak dach budynku istniejącego.

Zgodnie z analizą zawierającą część tekstową i graficzną, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- obiekty zabytkowe – nie występują
- zabytki archeologiczne – nie występują
- strefy ochronne – nie występują

2.3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
nie dotyczy**2.4. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) i nie znajdują się w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych

mgr inż. arch.
GERARD PAZDZIOR
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
ewidencyjny: uprawnień 40174/Wwm

Zgodność podpisu z oryginałem
stwierdzam

Pau

uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.)

2.5. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:

Projektowane przedsięwzięcie nie może naruszać interesów osób trzecich oraz spowodować uciążliwości dla tych osób w szczególności projektowana inwestycja nie może powodować:

- a) ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- b) pozbawienia:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- c) powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- d) zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

2.6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
nie dotyczy

2.7. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Artura Bień- D.O.I.A.- DS. 0072

UZASADNIENIE

W dniu 02.03.2010r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na dobudowie skrzydła budynku szpitalnego – poradnie specjalistyczne i oddziały: onkologii klinicznej, chemioterapii, okulistyki, urologii, nefrologii, reumatologii i neurologii w Zgorzelcu przy ulicy Lubańskiej 11-12 (dz. nr 5/4 (Obr. V. AM-1)).

Zgodnie z wymogami procedury administracyjnej wszczęto postępowanie zawiadamiając o tym fakcie wszystkie strony.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 cytowanej ustawy w dniu 03.03.2010r. obwieszczeniem odcenę do publicznej wiadomości o możliwości składania uwag i wniosków w sprawie przedmiotowej inwestycji. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń i zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Zgorzelec.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przesłano projekt przedmiotowej decyzji do wojewody, marszałka oraz starosty w zakresie zadań samorządowych i rządowych.
Projekt decyzji uzgodnił:

- 1) Starosta Zgorzelecki postanowieniem Nr IBS. 7633-9/1135/10 z dnia 11.03.2010r.
- 2) Marszałek Województwa Dolnośląskiego w Wrocławiu. Wypisze Słowiackiego 12-14 postanowieniem Nr 30/425/10 z dnia 15.03.2010r.
- 3) Wojewoda Dolnośląski postanowieniem Nr I-UD-28/10 z dnia 18.03.2010r.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 cyt. Ustawy).

Wnioskodawca, który nie uzyska prawa do terenu, nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy /art. 63 ust. 4 cyt. ustawy/.

Od decyzji niniejsze, służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, ul. Obrońców Pokoju 26A, w ciągu 14 dni od jej doręczenia - za pośrednictwem.

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam

mgr inż. arch.
GERARD PAŹDZIŃ
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

z up. Burmistrza
Karolina Boreczek
Głównik Wydziału

Pan