

PZT

CZĘŚĆ A - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS TREŚCI	2
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA	4
5. PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTA DO IZBY PIIB	5
6. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	6 - 10
7. KOMPLET RYSUNKÓW	11

Nr rys.	Treść rysunków	skala
PZT-1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

CZĘŚĆ B - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS TREŚCI	2
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA	4 - 13
5. DOKUMENTACJA FOTOFRAFICZNA	14 - 15

Nr foto	Treść foto
1	ELEWACJA POŁUDNIOWA
2	ELEWACJA ZACHODNIA

CZĘŚĆ C – WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY

1. KARTA INFORMACYJNA	1
2. INFORMACJA BIOZ - STRONA TYTUŁOWA	2
3. INFORMACJA BIOZ - OPIS	3 – 4

Leszno , dnia 06 marzec 2023 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany , po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz.2351 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art 34 ust. 3d , pkt.3 tej ustawy oświadczają , że opracowany projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany na remont pokrycia dachu budynku świetlicy wiejskiej ,został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

1	Projektant : Inż. Marek Wojciech Łysiak upr. bud. nr 111/98/Lo w specjalności konstrukcyjnej	
---	---	--



WOJEWODA LESZCZYŃSKI

Leszno, dnia 28 grudnia 1998 r.

GKPN-7342/N/18/98

DECYZJAO NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt. 1, ust 4 oraz art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz.38 z 1995 r.), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego, niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 21 grudnia 1998 r. egzaminu z wynikiem pozytywnym,

Pan MAREK ŁYSIAK

inżynier budownictwa

ur. 29 sierpnia 1955 roku w Lesznie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 111/98/Lo

DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Leszczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

- 1/ Marek Łysiak
ul. Gierymskiego 23
64-100 Leszno
- 2/ GINB Warszawa
- 3/ a/a



Z up. WOJEWODY
KASTORZYŃSKA DYREKTORA
Województwa Łódzkiego, Kartografii,
Geodezji i Planowania
Gospodarki Nieruchomościami

POTWIERDZAM ZŁOŻENIE Z ORYGINAŁEM

DATA: _____ PODPIS: _____



1 2 3 4 5
6 7 8 9
10 11 12 13 14
15 16 17 18 19

Załącznik nr 1
Wzrosty i cięcia drzew
1000-000-000-000

Plan Mierzi Wójcik (zgodnie z numerem ewidencyjnym 626/4/626/10)
adres zamieszkania ul. Główna 15, 64-130 Rydzyna
jest właścicielem nieruchomości (zgodnie z tym zapisem w Budownictwie i planie wytycznym
zabudowania ul. Główna 15 w Rydzynie)
Niniejsze załącznik jest ważny od 2023-01-01 do 2023-01-01.

Załącznik nr 1 zawiera wytyczne dotyczące i zapisy budowlane dotyczące zabudowy
miejscowości (zgodnie z tym zapisem w Budownictwie i planie wytycznym)

Adres/ulica, adres/ulica, adres/ulica (zgodnie z tym zapisem w Budownictwie)

Opis/ulica 15/10

1.1. Za zabudowę budowlaną (zgodnie z tym zapisem w Budownictwie i planie wytycznym) zabudowę (z
zabudową) zabudowę budowlaną

1.2. Zabudowa uli i zabudowa terenów zabudowanych (z zabudową i zabudową uli i zabudową terenów zabudowanych)

* - Zabudowa terenów zabudowanych (z zabudową i zabudową uli i zabudową terenów zabudowanych) zabudowę (z
zabudową) zabudowę budowlaną (z zabudową i zabudową uli i zabudową terenów zabudowanych)

I. DANE OGÓLNE

1. Inwestycja : Remont pokrycia dachu budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w 64-130 Kłoda 52A
2. Adres: Działki nr ew.: 626/4 , 626/10 , obręb Kłoda
Jednostka ewidencyjna 301304_5 Rydzyna
Obręb ewidencyjny 0005 Kłoda
Identyfikator : 301304_5.0005
3. Inwestor: Gmina Rydzyna
Rynek 1
64-130 Rydzyna
4. Jednostka projektowa: Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji
„EVPOL” Marek Łysiak
ul. Gierymskiego nr 23 64-100 Leszno
NIP 697-002-72-50
5. Termin opracowania marzec 2023 r.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z inwestorem.
- Mapa pogładowa.
- Wizja w terenie, inwentaryzacja
- Obowiązujące przepisy i normy stosowane w budownictwie.

III. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla inwestycji związanej z remontem pokrycia dachu na budynku świetlicy wiejskiej w Kłodzie gmina Rydzyna , działki nr ew.: 626/4 .626/10 , obręb Kłoda

IV.CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont pokrycia dachu na budynku świetlicy wiejskiej w Kłodzie nr 52/A na działkach nr ew. 626/4 , 626/10 , obręb Kłoda.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Kłoda 52A na działkach nr ew.: 626/4 , 626/10 obręb Kłoda, gmina Rydzyna. Dojazd do nieruchomości odbywa się z ulicy Kolejowej . Działki nr: 626/4 , 626/10 na której planowane jest zamierzenie inwestycyjne są działkami o regularnym kształcie . Działki są zabudowane budynkiem świetlicy wiejskiej oraz placem zabaw dla dzieci. Działki posiadają uzbrojenie w media. Na działce nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projekt obejmuje remont pokrycia dachu świetlicy wiejskiej .

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

- a/ przyłącze wodociągowe – istniejące – bez zmian
- b/ przyłącze kanalizacyjne – istniejące – bez zmian
- c/ przyłącze elektroenergetyczne – istniejące – bez zmian
- d/ przyłącze gazowe – istniejące – bez zmian

3.2. Sposób odprowadzenia/oczyszczenia ścieków:

Istniejący budynek posiada przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej

3.3. Układ komunikacyjny – zgodnie z rysunkiem PZT-01. – bez zmian

3.4. Dostęp do drogi publicznej

Działka posiada istniejący wjazd i bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Kolejowa) – bez zmian

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

a/ *energia elektryczna* – istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz istniejąca wewnętrzna instalacja elektryczna w budynku.

b/ *instalacja wodociągowa* – istniejące przyłącze z lokalnej sieci wodociągowej fi 50 – bez zmian

c/ *instalacja kanalizacji sanitarnej* – odprowadzenie ścieków istniejącym przyłączem ks160 do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej- bez zmian

d/ *kanalizacja deszczowa* – odprowadzenie wód opadowych na przyległy teren zielony.

e/ *sieć gazowa* – istniejące przyłącze z sieci gazowej fi 32 – bez zmian

f/ *przygotowanie ciepłej wody* – ciepła woda użytkowa przygotowywana jest w poprzez dwufunkcyjny piec gazowy – bez zmian

g/ *system ogrzewania* – istniejąca kotłownia zasilana kotłem na paliwo gazowe – bez zmian.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

- obszar działek w obrębie inwestycji jest utwardzony i nie wymaga zmiany pozostała część terenu stanowi trawniki – bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni:

Bilans terenu:

Powierzchnia działki nr 626/4 , 626/10	1736 m²	100%
Powierzchnia zabudowy istniejącej:	299,70 m ²	17,26%
Powierzchnia projektowana	0	
Powierzchnia utwardzona istniejąca	82,50	4,75%
Powierzchnia utwardzona projektowana	0	
Powierzchnia pozostała-w tym biologicznie czynna	bez zmian	77,99%

5. Informacje i dane:

5.1 Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego

- nie dotyczy

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

	Ograniczenia wynikające z DLICP	Projekt
Funkcja zabudowy	Budownictwo usługowe	Budynek użyteczności publicznej - bez zmian
Linia zabudowy	Nie dotyczy	
Powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy	17,26% - bez zmian
Wysokość zabudowy	Do 12 m	- bez zmian
Geometria dachów	Dachy strome czterospadowy	-bez zmian

5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działki nr 626/4 , 626/10 obręb Kłoda nie znajdują się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej

5.3 Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

Teren działek nr 626/4 , 626/10 obręb Kłoda nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;.

Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji czynników, które mogłyby mieć negatywny wpływ na otaczające środowisko. Charakter użytkowania budynku nie spowoduje negatywnego oddziaływania na nieruchomości sąsiednie, a obszar na który inwestycja będzie oddziaływać zamknie się w granicach działek nr 626/4, 626/10. Prowadzenie robót budowlanych przy użyciu sprzętu mechanicznego spowoduje wyłącznie chwilową emisję do środowiska hałasu oraz spalin. Inwestycja nie wymaga dokonania wycinki drzew czy krzewów. Inwestycja nie spowoduje zwiększenia negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie spowoduje pogorszenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny. Inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71), w związku z powyższym dla realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na jego realizację.

Emisja substancji do powietrza

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji substancji do powietrza, ograniczać się będzie do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny i nie będzie ponad normatywnie oddziaływać na środowisko.

Sposób unieszkodliwiania odpadów:

- odpady komunalne zbierane będą do pojemnika na odpady stałe ustawionego na wydzielonym terenie działki utwardzonym placu i przekazywane uprawnionemu odbiorcy na składowisko odpadów komunalnych,
- odpady w postaci zużytych opakowań po towarach będą zbierane selektywnie do metalowych zamykanych pojemników ustawionych na wydzielonym na terenie działki utwardzonym placu i przekazywane uprawnionemu odbiorcy.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

- bez zmian

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

- nie dotyczy

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Biorąc pod uwagę zabudowę i sposób zagospodarowania terenu na działkach sąsiednich wraz z możliwością potencjalnej ich zabudowy przy określaniu obszaru oddziaływania uwzględniono następujące przepisy prawa :

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2021.2351 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U.2019.1065 t.j.)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

(Dz.U.2017.1073 t.j.)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109 poz.719) Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej

(Dz.U.2017.736 t.j.)

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015r., poz.460)

Nazwa aktu prawnego	Oddziaływanie na działki sąsiednie
Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065).	
§12 – odległości od granic	Brak oddziaływania na działki sąsiednie
§13 – naturalne oświetlenie, przesłanianie	Brak oddziaływania na działki sąsiednie,
§19 i 20 – miejsca postojowe	Brak oddziaływania na działki sąsiednie
§ 23 – miejsce na odpady	Brak oddziaływania na działki sąsiednie
§36 – zbiornik na ścieki do 10 m ³	Nie dotyczy
§271 – warunki p.poż. odległości	Brak oddziaływania na działki sąsiednie
Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2021.1376) Art. 43	Brak oddziaływania
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014 poz. 112) załącznik	Nie dotyczy
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839)	Nie dotyczy

Na podstawie powyższych przepisów oraz analizy przedmiotowego zamierzenia stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanego remontu nie wykracza poza granicę działki inwestora 626/4 na której przewiduje się przedmiotową inwestycję.

projektant: