

IZD.272.23.2022

Wołów, 10.10.2022 r.

**WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SWZ**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wołowie”

Działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie nr 1:**

Prosimy o wydłużenie terminu realizacji projektu do 12 miesięcy. Opisany zakres jest nierealny do wykonania ze względu na okres zimowo-jesienny w którym są ograniczone możliwości wykonywania prac budowlanych oraz instalacyjnych. Do wykonania prac zewnętrznych potrzebne są temperatury powyżej 5 stopni a prace instalacyjne można wykonać dopiero po okresie grzewczym, który już się rozpoczął.

**Odpowiedź nr 1:**

Przedmiotowa inwestycja współfinansowana jest z środków Unii Europejskiej i termin realizacji wynika z zawartej Umowy z Instytucją Dofinansującą. Zamawiający zwrócił się do Instytucji Dofinansującej z prośbą o wydłużenie terminu realizacji projektu do 29 września 2023 r. Z racji konieczności zamknięcia zarówno w zakresie rzeczowym jak i finansowym projektu. Zamawiający wydłuży termin realizacji robót budowlanych do **31.08.2023 r.** w przypadku wyrażenie takiej zgody przez Instytucji Dofinansującej.

**Pytanie nr 2:**

Proszę o informację czy system zarządzania energią należy zaprojektować i wykonać dla każdego budynku osobno, czy jest system zarządzający wszystkimi budynkami?

**Odpowiedź nr 2:**

Zgodnie z zapisami PFU, należy przewidzieć System ma być zaprojektowany na bazie centralnego systemu komputerowego przystosowanego do takich funkcji jak sterowania instalacją z pompą ciepła i instalacją fotowoltaiczną. Należy przewidzieć możliwość obsługi systemu z **jednej lokalizacji.**

**Pytanie nr 3:**

Proszę o informację czy stolarka przewidziana do wymiany ma być drewniana czy PCV?

**Odpowiedź nr 3:**

Przewidziana stolarka do zamontowania – PCV w uzgodnieniu z WUOZ we Wrocławiu.

**Pytanie nr 4:**

Proszę o informację czy nowe okna należy wyposażyć w nawiewniki okienne?

**Odpowiedź nr 4:**

Tak, nowe okna należy wyposażyć w nawiewniki okienne.

**Pytanie nr 5:**

Proszę o informację czy istniejące okna należy wyposażyć w nawiewniki okienne?

Odpowiedź nr 5:

Nie. Istniejących okien nie należy wyposażać w nawiewniki okienne.

**Pytanie nr 6:**

Proszę wskazać, które okna przewidziane są do wymiany w ramach przedmiotu zamówienia, czy tylko stare drewniane czy wszystkie niespełniające wymogu współczynnika przenikania ciepła  $U=0,90W/m^2 \times K$ ?

Odpowiedź nr 6:

Wymianie podlegają tylko stare drewniane okna.

**Pytanie nr 7:**

W budynku G PFU nie przewiduje wymiany stolarki okiennej, lecz na wizji lokalnej stwierdzono że istniejąca stolarka okienna jest wykonana jako dwuszybowa, więc parametry przenikania ciepła do dalekie od 0,9. Proszę o potwierdzenie, że stolarka okienna w tym budynku nie podlega wymianie.

Odpowiedź 7:

Tak, stolarka w tym budynku nie podlega wymianie. Nie została uwzględniona na etapie projektu. Zostanie wymieniona w późniejszym terminie.

**Pytanie nr 8:**

W trakcie wizji stwierdzono że w budynku G występują doświetlenia w postaci luksferów, proszę o informację czy należy je wymienić na nowe okna?

Odpowiedź nr 8:

Tak, luksfery w budynku G są przewidziane do wymiany.

**Pytanie nr 9:**

W trakcie wizji stwierdzono, że ilość okien drewnianych wynosi 85szt, proszę o potwierdzenie że tylko tyle okien należy wymienić w ramach zamówienia.

Odpowiedź nr 9:

Wymianie podlega cała stolarka okienna drewniana w budynkach A, D, D1, E i F oraz w budynku B okna zaznaczone w załączonych zdjęciach:



**wszystkie okna PCV**



**PCV** zaznaczone okna PCV (6 szt.) nie podlegają wymianie  
reszta okien drewnianych do wymiany



**okna drewniane do wymiany**



**zaznaczone okna PCV (2 szt.) nie podlegają wymianie  
reszta okien drewnianych do wymiany**

**Pytanie nr 10:**

Proszę o informację czy parapety zewnętrzne, w oknach które nie podlegają wymianie należy pozostawić istniejące czy wymienić na nowe z blachy ocynkowanej wg PFU?

Odpowiedź nr 10:

Parapety zewnętrzne, w oknach które nie podlegają wymianie należy pozostawić istniejące.

**Pytanie nr 11:**

Proszę o informację czy parapety wewnętrzne należy pozostawić istniejące czy wymienić na nowe, jeżeli tak to proszę podać materiał z jakiego mają być wykonane.

Odpowiedź nr 11:

Parapety wewnętrzne, nie podlegają wymianie.

**Pytanie nr 12:**

Proszę o informację czy wymiana rur spustowych i rynien wschodzą w zakres zamówienia, czy należy pozostawić istniejące.

Odpowiedź nr 12:

Tak, należy wymienić na nowe.

**Pytanie nr 13:**

Na elewacji budynków znajduje się cokół z kamienia oraz cegły, czy w ramach zamówienia wchodzi renowacja cokołów kamiennych i ceglanych czy należy je pozostawić bez zmian.

Odpowiedź nr 13:

Tak, należy wykonać renowację cokołów kamiennych i ceglanych.

**Pytanie nr 14:**

W trakcie wizji stwierdzono znaczne uszkodzenia, ubytki w więźbie dachowej budynku G wraz z nieszczelnością pokrycia z dachówki. Proszę o informację czy Zamawiający przewidują wymianę więźby i pokrycia w ramach zamówienia, czy należy je pozostawić bez zmian.

Odpowiedź nr 14:

Nie w ramach projektu nie przewidziano wymiany więźby dachowej i pokrycia dachowego na budynku G.

**Pytanie nr 15:**

Proszę wskazać z jakiego materiału należy wykonać warstwę wierzchnią po dociepleniu stropu pod nieogrzewanym poddaszem (budynek A, D, D1, G)?

Odpowiedź nr 15:

Warstwę wierzchnią po dociepleniu stropu pod nieogrzewanym poddaszem budynek A, D, D1, G należy wykonać z szlichty cementowej.

**Pytanie nr 16:**

Proszę o informację czy drzwi zewnętrzne budynków należy wykonać jako drewniane czy PCV?

Odpowiedź nr 17:

Materiał wykonania drzwi zewnętrznych budynków należy uzgodnić z WUOZ we Wrocławiu.

**Pytanie nr 18:**

Proszę o informację czy drzwi zewnętrzne budynków należy wyposażyć w elementy ewakuacyjne (klamki, zamki itd.)?

Odpowiedź nr 18:

Tak, drzwi zewnętrzne do budynków powinny być uzgodnione z WUOZ we Wrocławiu, posiadać wyposażenie w elementy ewakuacyjne oraz spełniać wymagania p.poz.

**Pytanie nr 19:**

Proszę o informację czy pionowy i poziomy instalacji CO przewidzianej do wymiany należy wykonać jako natynkową (tak jak jest istniejąca) czy należy wkuć w bruzdach, obudować płytami GK czy ukryć w korytkach PCV?

Odpowiedź nr 19:

Piony i poziomy instalacji c.o. przewidzianej do wymiany należy wykonać jak istniejące

**Pytanie nr 20:**

Proszę o informację czy ze względu na charakter obiektu, należy zastosować głowice termostatyczne wandaloodporne czy zwykłe?

Odpowiedź nr 20:

Należy zastosować głowice wandaloodporne.

**Pytanie nr 21:**

Proszę wskazać miejsca montażu pomp ciepła przy każdym budynku.

Odpowiedź nr 21:

Miejsca montażu pomp ciepła przy każdym budynku należy uzgodnić na etapie sporządzania dokumentacji technicznej z Zamawiającym oraz WUOZ we Wrocławiu.

**Pytanie nr 22:**

Proszę o informację co w ramach zamówienia należy wykonać z drewnianymi elementami na elewacji?

Odpowiedź nr 22:

Przed wykonaniem tynku ciepłochronnego w miejscach występowania elementów drewnianych muru pruskiego, należy zastosować nakładki drewniane dostosowane do grubości tynku ciepłochronnego stosowanego na pozostałej części elewacji. Przedmiotowe rozwiązanie należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków, zgodnie z zapisami PFU.

**Pytanie nr 23:**

Proszę o informację czy remont podbitki wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź nr 23:

Tak. Remont podbitki wchodzi w zakres zamówienia.

**Pytanie nr 24:**

Podczas wizji na obiekcie zauważono liczne nieuporządkowane przewody na elewacjach, które poddane będą termomodernizacji. Proszę o informację co należy zrobić instalacjami w ramach zamówienia? Wkuć w tynk istniejące , wymienić na nowe i wkuć czy poprowadzić natynkowo w rurach osłonowych?

Odpowiedź nr 24:

Zamawiający nie przewiduje wymiany przedmiotowych instalacji. Instalację należy prowadzić natynkowo w rurach osłonowych

**Pytanie nr 25:**

Drzwi wejściowe do budynku D (aula) wykonane są z PCV, czy należy je wymienić na nowe z PCV czy pozostawić istniejące?

Odpowiedź nr 25:

W zakres zamówienia nie wchodzi wymiana tych drzwi tym samym należy pozostawić istniejące.

**Pytanie nr 26:**

Drzwi wejściowe do budynku F (od strony ul. Kościuszki) są wymienione na nowe drewniane, spełniają parametry drogi ewakuacyjnej , czy należy je wymienić czy pozostawić istniejące ?

Odpowiedź nr 26:

Drzwi wejściowe do budynku F od strony Kościuszki należy wymienić na nowe.

**Pytanie nr 27:**

Czy drzwi zewnętrzne do budynku należy wykonać odtworzeniowo względem drzwi istniejących czy na wzór drzwi historycznych (pierwotnych)? Jeżeli historycznych proszę udostępnić dokumentację , zdjęcia tych drzwi.

Odpowiedź nr 27:

Zamawiający wymaga wymiany drzwi względem drzwi istniejących w uzgodnieniu z WUOZ we Wrocławiu.

**Pytanie nr 28:**

Proszę o informację czy docieplenie ścian fundamentowych wchodzi w zakres termomodernizacji budynków? Jeżeli tak proszę podać parametry izolacji oraz głębokość posadowienia budynków.

Odpowiedź nr 28:

Docieplenie ścian fundamentowych nie znajduje się w zakresie przedmiotowej inwestycji.

**Pytanie nr 29:**

Czy Zamawiający przewiduje pokryć projektowanymi pompami ciepła 100% zapotrzebowania na ciepło dla modernizowanych budynków?

**Odpowiedź nr 29:**

Tak.



**Pytanie nr 30:**

Czy w przypadku pozostawienia istniejącej kotłowni i sieci wewnętrznej CT Wykonawca ma przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie prac remontowych/przebudowy istniejącej kotłowni i sieci CT

Odpowiedź nr 30:

Zakresem przedmiotowej inwestycji nie są objęte prace związane z przebudową istniejącej kotłowni i sieci CT.

**Pytanie nr 31:**

Czy w zakresie prac przewidzianych do zaprojektowania i wykonania oprócz wymiany opraw oświetleniowych przez Wykonawcę jest również ingerencja w istniejące instalacje i urządzenia elektroenergetyczne?

Odpowiedź 31:

Zamawiający przewiduje jedynie wymianę opraw oświetleniowych.

**Pytanie nr 32:**

Czy Zamawiający przewidział zwiększone zapotrzebowanie na energię elektryczną niezbędną do zasilenia i funkcjonowania projektowanych pomp ciepła? Czy obiekt posiada wystarczającą moc elektryczną?

Odpowiedź nr 32:

W zakres przedmiotowego zamówienia wchodzi zarówno wykonanie dokumentacji projektowej jak i robót budowlanych. Tym samym, Zgodnie z pkt 1.4 PFU w zakresie *Wykonawcy jest uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci – jest to wymagane*. Jeżeli zajdzie taka konieczność wykonawca będzie musiał wystąpić do Operatora Sieci Dystrybucyjnej o zwiększenie mocy przyłączeniowej i wykonanie ewentualnie prac wynikających z treści przedmiotowych warunków.

**Pytanie nr 33:**

Czy Zamawiający posiada aktualne badania wewnętrznych instalacji elektrycznych oraz skuteczności działania instalacji odgromowych?

Odpowiedź nr 33:

Tak, budynki objęte termomodernizacją posiadają aktualne badania instalacji elektrycznej i odgromowej.

***W związku z pytaniami, które wpłynęły do Zamawiającego, na które nie zdążył odpowiedzieć Zamawiający przesuwam termin składania ofert do 13.10.2022r. do godz. 13.00 i termin otwarcia ofert do 13.10.2022r. godz. 13:30.***

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) dokonuje poniższych zmian w SWZ:

Zamawiający dokonuje następujących zmian w SWZ:

**Obecny zapis w Rozdz. XIV pkt 1 SWZ brzmi:**

1. Wykonawca składając ofertę będzie nią związany przez okres 30 dni, tj. **do 08.11.2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**Po zmianie w/w zapis w Rozdz. XIV pkt 1 SWZ, otrzymuje następujące brzmienie:**

1. Wykonawca składając ofertę będzie nią związany przez okres 30 dni, tj. **do 11.11.2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**Obecny zapis w Rozdz. XVII pkt 1 i 2 SWZ brzmi:**

1. Termin składania ofert: **10 października 2022 r. do godz. 13:00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformazakupowa.pl w dniu **10 października 2022 r. o godz. 13:30**, tj. zgodnie z art. 222 ust. 1 ustawy Pzp.

**Po zmianie w/w zapis w Rozdz. XVII pkt 1 i 2 SWZ, otrzymuje następujące brzmienie:**

1. Termin składania ofert: **13 października 2022 r. do godz. 13:00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformazakupowa.pl w dniu **13 października 2022 r. o godz. 13:30**, tj. zgodnie z art. 222 ust. 1 ustawy Pzp.

**Obecny zapis w pkt. 6 zał. nr 2 do SWZ (Formularz oferty) brzmi:**

6. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni, **tj. do 08.11.2022 r.**

**Po zmianie w/w zapis w pkt. 6 zał. nr 2 do SWZ (Formularz oferty), otrzymuje następujące brzmienie:**

6. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni, **tj. do 11.11.2022 r.**

Zamawiający załącza również Formularz oferty (**załącznik nr 2 do SWZ**) uwzględniający naniesione zmiany z dnia 10.10.2022r.

Zamawiający dokonuje również stosownych zmian w ogłoszeniu o zamówieniu.

**Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.**

**STAROSTA**  
/-/  
**Janusz Dziarski**

**WICESTAROSTA**  
/-/  
**Jarosław Iskra**

---

Kierownik Zamawiającego

**Otrzymują:**

1. wszyscy uczestnicy postępowania
2. a/a

Sporządziła: Bernadeta Mrózek-Sagan, e – mail: zamowienia@powiatwolowski.pl, tel. 71 380 59 36.