

Umowa Nr NP-50-15/2023 (Wzór)

Zawarta w dniu 2023 r. w Stargardzie / umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej pomiędzy:

Wody Miejskie Stargard Sp. z o. o. z siedzibą w Stargardzie, ul. Okrzei 6, tel. 91 5771274; faks 915772128; e-mail: sekretariat@wodymiejskie.stargard.pl; www.wodymiejskie.stargard.pl, NIP 854-001-15-20, REGON 811115758, Kapitał zakładowy 56.825.500 zł. Sąd Rejonowy w Szczecinie, XIII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego, nr 0000033245, nr rejestrowy: BDO 000002477

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, lub ZLECENIODAWCĄ reprezentowanym przez:

.....

a

.....

reprezentowanym przez:

..... zwanym dalej WYKONAWCĄ lub ZLECENIOBIORCĄ

W wyniku postępowania prowadzonego, bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.). Prowadzonego na podstawie zapisów Działu II Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy PZP, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest reorganizacja systemu ochrony na obiektach należących do Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o. przy ul. Okrzei 6 oraz ul. Spokojnej 6 w Stargardzie polegająca na:
 - 1) opracowaniu projektu (koncepcji) z rozmieszczeniem urządzeń SSWiN (System sygnalizacji włamania i napadu) i CCTV (telewizja przemysłowa) w terenie i przedstawienie jej do uzgodnienia z Zamawiającemu,
 - 2) dostawie (w formie sprzedaży) urządzeń SSWiN i CCTV,
 - 3) montażu SSWiN i CCTV na terenie wraz z wykonaniem odpowiedniej instalacji (przyłączy) elektrycznej i teletechnicznej,
 - 4) zapewnienie serwisu i usuwania awarii SSWiN i CCTV przez cały czas trwania umowy,
 - 5) pracach modernizacyjnych systemu ochrony,
 - 6) sprzężeniu SSWiN i CCTV z Grupą Interwencyjną wykonawcy,
 - 7) nagrywaniu i przesyłaniu obrazu z kamer do stanowisk operatorskich znajdujących się na obiektach Ujęcia Wody i Oczyszczalni Ścieków Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o.
 - 8) przeprowadzeniu szkolenia pracowników na stanowiskach operatorskich na obiektach Ujęcia Wody i Oczyszczalni Ścieków.
2. Miejscem dostawy i montażu urządzeń SSWiN oraz CCTV wraz z niezbędną instalacją (przyłączami) elektryczną i teletechniczną będą obiekty Zamawiającego: ul. Okrzei 6 oraz ul. Spokojna 6.
3. Ryzyko przypadkowego zniszczenia lub uszkodzenia SSWiN oraz CCTV do chwili ich przekazania Zamawiającemu, spoczywa na Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
5. Wykonawcy oświadcza, że w stosunku do niego nie występują przesłanki do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy

§ 2

1. Terminy wykonania czynności dotyczących przedmiotu zamówienia:
 - 1) opracowanie projektu (koncepcji) z rozmieszczeniem urządzeń SSWiN (System sygnalizacji włamania i napadu) i CCTV (televizja przemysłowa) w terenie i przedstawienie jej do uzgodnienia z Zamawiającemu **do dnia 22.09.2023 roku**
 - 2) dostawa (w formie sprzedaży) urządzeń SSWiN i CCTV,
 - 3) montaż SSWiN i CCTV na terenie wraz z wykonaniem odpowiedniej instalacji (przyłączy) elektrycznej i teletechnicznej **do dnia 27.10.2023 roku**,
 - 4) zapewnienie serwisu i usuwania awarii SSWiN i CCTV przez cały czas trwania umowy w terminie do zakończenia świadczenia usługi monitoringu sygnałów wskazanym w ust. 2 i przez cały okres gwarancji,
 - 5) sprzężenie SSWiN i CCTV z Grupą Interwencyjną Wykonawcy,
 - 6) przeprowadzeniu szkolenia pracowników Zamawiającego na stanowiskach operatorskich na obiektach Ujęcia Wody (UW) i Oczyszczalni Ścieków (OŚ) **do dnia 31.10.2023 roku**
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy przy czym termin świadczenia usługi bezpośredniej ochrony w formie monitoringu sygnałów nastąpi najpóźniej **1.11.2023 r. i zakończy się 31.10.2024 r.**
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy w zakresie opisanym w ust. 1 przypada na dzień 31.10.2023 r.
4. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru końcowego dostarczonych urządzeń.
5. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający wyznaczy termin odbioru, który nie może być późniejszy niż 3 dni robocze od otrzymania powiadomienia. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez obie strony bez uwag.
6. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne i instrukcje obsługi urządzeń SSWiN i CCTV w języku polskim.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot zamówienia wynagrodzenie wg cen ustalonych w ofercie złożonej przez Wykonawcę i zamieszczonych w formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik do SWZ:
 - 1) za dostawę i montaż urządzeń SSWiN i CCTV na obiektach przy ul. Okrzei 6 oraz ul. Spokojnej 6 w Stargardzie oraz przeszkolenie pracowników Zamawiającego zapłaci cenę: zł netto (słownie: złotych 00/100), plus należny podatek VAT, razem zł brutto (słownie: złotych 00/100),
 - 2) za sprawowanie bezpośredniej ochrony fizycznej polegającej na stałym dozorze sygnałów w okresie od 01.11.2023 r. do 31.10.2024 r. (12 miesięcy) zapłaci cenę: zł netto

(słownie: złotych 00/100), plus należny podatek VAT, razem zł brutto (słownie: złotych 00/100) tj. zł netto za każdy miesiąc

- 3) całkowita wartość zamówienia wyniesie: **zł netto** (słownie:złotych 00/100), plus należny podatek VAT, razem **zł brutto** (słownie:złotych 00/100).
2. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot zamówienia określony w ust. 1 ppkt 1 nastąpi po obustronnym podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przedmiot umowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT za przedmiot zamówienia określony w ust. 1 ppkt 1.
4. Wynagrodzenie za sprawowanie bezpośredniej ochrony fizycznej polegającej na stałym dozorze sygnałów określone w ust. 1 pkt 2 płatne będzie po zakończeniu miesiąca, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) dostawy (w formie sprzedaży) urządzeń SSWiN i CCTV i wykonania prac modernizacyjnych przy czym:
 - wszelkie koszty związane z zakupem, zamontowaniem, konserwacją, serwisowaniem, konfiguracją, usuwaniem awarii i utrzymaniem w sprawności urządzeń i systemów służących do realizacji umowy, w tym służących do przesyłu danych i obrazu z kamer do odbiorników Zamawiającego, pozostają po stronie Wykonawcy.
 - w czasie obowiązywania umowy Wykonawca ma obowiązek utrzymania urządzeń służących realizacji umowy w tym wszelkich systemów w pełnej sprawności,
 - Wykonawca, w zakresie obsługi urządzeń i systemów, zapewni odpowiedni skład osobowy oraz środki nadzoru nad pracą pracowników ochrony wykonujących czynności ciągłego monitoringu wizyjnego, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzeniu szkolenia pracowników zamawiającego na stanowisku operatorskim UW i OŚ; szkolenie odbędzie się na terenie UW i OŚ;
 - 3) Zapewnienie na terenie Miasta Stargard Grupy Interwencyjnej zapewniającej dojazd do obiektu przy ul. Spokojnej 6 i na ul. Okrzei 6 w czasie 10 minut w godzinach: od 6:00 do 22:00 oraz 5 minut w czasie od godz. 22:00 do godz. 06:00
2. Wykonawca będzie niezwłocznie pisemnie informował Zamawiającego o wszelkich zmianach wprowadzonych do koncesji o której mowa w § 1 ust. 2.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji niniejszej umowy, jak również za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieprzestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, w tym dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony danych osobowych.

§ 5

1. Ze strony Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy wyznaczonym do kontaktu jest:, tel., e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy wyznaczonym do kontaktu jest:, tel., e-mail: –

3. Osoby wskazane powyżej upoważnione są do realizacji i nadzoru realizacji umowy w tym do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru/ogłędzin związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Zmiany personalne w zakresie, o którym mowa w ust. 1 nie wymagają zmiany umowy. W razie zaistnienia takiej sytuacji należy niezwłocznie poinformować drugą Stronę pisemnie.

§ 6

1. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność jedynie za szkody w mieniu Zamawiającego będące następstwem przez Wykonawcę niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, w tym za szkody powstałe z braku interwencji grupy/grup interwencyjnej/interwencyjnych. Szkada, o której mowa w zdaniu poprzednim, o ile powstała w wyniku działania bądź zaniechania noszącego znamiona przestępstwa lub wykroczenia, musi być dodatkowo udokumentowana jej zgłoszeniem do organów ścigania. Odpowiedzialność Wykonawcy odnosi się do miejsc, do których mają dostęp pracownicy ochrony wykonując czynności ochrony określone w niniejszej Umowie.
2. Strony ustalają, iż Zamawiający i Wykonawca w przypadku ujawnienia szkody zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie powiadomić pisemnie o tym fakcie oraz wspólnie dokonać oględzin i sporządzić stosowny raport, w którym określą rodzaj szkody i okoliczności jej powstania. Raport podpiszą wspólnie przedstawiciele Stron niniejszej Umowy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca w ramach umowy zapewnia Zamawiającemu w ciągu **12 miesięcy** gwarancję na dostarczone i zamontowane urządzenia SSWiN i CCTV oraz wykonane prace. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu o którym mowa w **§ 2 ust. 5**.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany prowadzić nadzór nad SSWiN i CCTV a także dokonywać niezbędnych konserwacji i przeglądów oraz usuwania awarii.
3. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad sprzętu, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ponosi Wykonawca.
4. Gwarancja będzie świadczona przez Wykonawcę w miejscu zamontowania urządzenia/systemu. Jeżeli z przyczyn technicznych niemożliwe jest wykonanie świadczenia, to koszty wszelkich działań organizacyjnych związanych ze świadczeniem usługi gwarancyjnej poza siedzibą Zamawiającego ponosi Wykonawca.
5. W przypadku wystąpienia awarii krytycznej, przez którą należy rozumieć brak możliwości korzystania z całości lub części systemu SSWiN i CCTV, w ciągu 8 godzin od wystąpienia tej awarii zapewni rozwiązanie zastępcze, do czasu usunięcia awarii przez które rozumie się:
 - 1) Zapewnienie bezpośredniej ochrony fizycznej w formie doraźnej przez pracownika ochrony na każdy z obiektów na którym wystąpiła awaria krytyczna albo
 - 2) Zapewnienie zamiennego rozwiązania technicznego polegającego w szczególności na montażu tymczasowych urządzeń zastępczych sprzężonych z Grupą Interwencyjną
6. Gwarancja na dany element (urządzenie) systemu perymetrycznego ochrony obwodowej oraz telewizji dozorowej ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy usterki.

7. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady/usterki Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego prawa do gwarancji. O zaistnieniu takiego faktu Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
8. Warunki gwarancji producenta na dostarczony sprzęt sprzeczne z ww. postanowieniami nie są dla Stron obowiązujące i pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy opis przedmiotu zamówienia.
9. W przypadku co najmniej dwukrotnej naprawy tego samego element (urządzenie) systemu perymetrycznego ochrony obwodowej oraz telewizji dozorowej, Zamawiający ma prawo do żądania wymiany wadliwego elementu (urządzenia) w razie wystąpienia trzeciej lub kolejnej awarii tego elementu (urządzenia)
10. Niezależnie od gwarancji Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi, której okres jest równy okresowi gwarancji.

§ 8

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za odstąpienie od całości umowy lub jej rozwiązanie w całości z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100),
 - b) za odstąpienie od niewykonanej części umowy lub jej rozwiązanie w całości z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, 15% wartości wynagrodzenia brutto należnego za niezrealizowaną część umowy od której odstąpiono lub rozwiązano umowę nie mniej jednak niż 2.000 zł,
 - c) za stwierdzone przez Zamawiającego uchybienia wynikające z winy lub zaniedbania przez Wykonawcę w ochronie obiektów, błędy lub nieprawidłowości w prowadzonej dokumentacji, w wysokości **500,00 zł** (pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) za opóźnienie w zapewnieniu rozwiązania zastępczego w razie wystąpienia awarii krytycznej, w wysokości **500,00 zł** (pięćset złotych) za każdą godzinę opóźnienia.
 2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż wysokość kar umownych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia za świadczone usługi.
 4. Kary umowne kumulują się i są naliczane niezależnie od siebie.
 5. Kary umowne stają się wymagalne w dniu zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
 6. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.
 7. Ilekroć w umowie jest mowa o opóźnienie rozumie się przez to także okoliczności wymienione w art. 476 zdanie drugie k.c. tj. niezawinione przez wykonawcę.
 8. Maksymalna łączna suma naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż 30.000 zł.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od całości lub niewykonanej części umowy albo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;
 - b) zwłoki lub opóźnienia w Wykonawcy w stosunku do któregokolwiek z terminów wskazanych w §2 ust. 1,
 - c) stwierdzonego naruszenia lub zaniedbania obowiązków służbowych przez pracowników ochrony wykonawcy /minimum 3 krotnego potwierdzonego notatką lub wpisem do prowadzonej dokumentacji.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przyczyn wymienionych w § 9 ust. 1, powoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej o której mowa w § 8.
3. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy może dotyczyć wybranej części przedmiotu umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część prac.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w całości lub części obejmującej wykonywanie usług określonych w §1 ust. 1, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku zaistnienia, w trakcie realizacji niniejszej umowy, zmian organizacyjnych w przedsiębiorstwie Zamawiającego polegających w szczególności choć nie wyłącznie na zmianie lokalizacji siedziby Zamawiającego lub jego jednostek organizacyjnych lub ich likwidacji lub na czas prowadzenia prac remontowych w jednostkach organizacyjnych Zamawiającego. Rozwiązanie umowy może nastąpić najwcześniej po upływie 3 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności, jeżeli są zgodne z ustawą prawo Zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Przeniesienie praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Załącznikiem do umowy, stanowiąc jej integralną część, jest Oferta Cenowa Wykonawcy, Protokół zdawczo – odbiorczy dostarczonych urządzeń oraz prac modernizacyjnych, Koncesja Wykonawcy.

§ 11

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: