Załącznik nr 11 do SWZ

Nr postępowania: SA.270.1.4.2023

**WZÓR UMOWY**

w dniu w pomiędzy, działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Sieniawa z siedzibą w Sieniawie („Zamawiający”)

ul. Kościuszki 11; 37 – 530 Sieniawa

NIP 794-000-33-63, REGON 650017187

reprezentowanym przez:

mgr inż. Janusz Starzak – Nadleśniczego

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym",

a:

…………………………………………………………………………………………………………………..

zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą" reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………………………..

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami",

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej w postępowaniu pn.:

**„Utrzymanie dróg leśnych oraz szlaków zrywkowych na terenie Nadleśnictwa Sieniawa w 2023 roku”**

przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm. - dalej: „ustawa" lub „Pzp") oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: „Utrzymaniu dróg leśnych oraz szlaków zrywkowych na terenie Nadleśnictwa Sieniawa w 2023 roku”.
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na utrzymaniu dróg leśnych oraz szlaków zrywkowych na terenie Nadleśnictwa Sieniawa.

Zamówienie zostało podzielone na dwie części:

**a) Zadanie częściowe nr I: Utrzymanie dróg leśnych**

Utrzymanie dróg leśnych polegać będzie na wykonaniu robót:

- Ręczne wykoszenie porostów gęstych twardych ze skarp i dna rowów, w ilości 1 930 m2;

- Mechaniczne wykaszanie porostów z poboczy, skarp i dna rowów, w ilości 5 580 m2;

- Ręczne odkrzaczanie poboczy i skarp rowów -analogia, w ilości 9 420 m2;

- Naprawy dróg gruntowych wykonywane ręcznie piaskiem, w ilości 478 m3;

- Naprawa dróg gruntowych wykonywane ręcznie gruzem, w ilości 296 m3;

- Naprawa dróg gruntowych wykonywane ręcznie żużlem paleniskowym, w ilości 205 m3;

- Naprawa dróg gruntowych wykonywane mechanicznie – profilowanie, w ilości 9 420 m2;

- Oczyszczenie rowu z namułu o grubości 20 cm bez naruszania skarp rowu, w ilości 1 340 m;

- Oczyszczenie rowu z namułu o grubości 20 cm z wyprof. skarp rowu, w ilości 820 m;

- Mechaniczne karczowanie pni (śr. 16-25 cm) , w ilości 87 szt.;

- Mechaniczne karczowanie pni (śr. 36-45 cm) , w ilości 53 szt.;

- Mechaniczne karczowanie pni (śr. 56-65 cm) , w ilości 24 szt.;

- Części przelotowe prefabrykowanych przepustów drogowych rurowych jednootworowych z rur o śr. 60 cm – wymiana kręgów, w ilości 13 m;

- Przepusty rurowe pod zjazdami - rury PEHD o śr. 40 cm, w ilości 60 m;

- Przepusty rurowe pod zjazdami - rury PEHD o śr. 60 cm, w ilości 36 m;

- Wykopy rowów i kanałów melioracyjnych oraz wykopy przy regulacji rzek wykonane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III o objętości do 1.50 m3/m, w ilości 1763 m3;

- Roboty ziemne wykonywane ładowarkami gąsienicowymi o poj. łyżki 1.0 m3 z transportem urobku do 1.0 km; grunt kat. III, w ilości 873 m3;

- Formowanie i zagęszczanie nasypów o wys do 3.0 m spycharkami w gruncie kat. III-IV, w ilości 1 160 m3;

- Wyrównanie istniejącej podbudowy tłuczniem kamiennym sortowanym zagęszczanym mechanicznie o gr. do 10 cm, w ilości 84 m3;

- Nawierzchnie z tłucznia kamiennego – warstwa górna z tłucznia – gr. po zagęszczeniu 7 cm, w ilości 732 m2;

- Remonty obiektów z betonu o objętości w jednym miejscu od 0.5 do 1.0 m3, w ilości - 1,45 m3;

- Remonty cząstkowe nawierzchni powierzchniowe utrwalenie przy użyciu grysów – wyboje o głębokości 7 cm z zastosowaniem skrapiarki przewoźnej i walca, w ilości 344 m2.

Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia będzie obszar administracyjny Nadleśnictwa Sieniawa.

**b) Zadanie częściowe nr II: Utrzymanie szlaków zrywkowych**

Utrzymanie szlaków zrywkowych polegać będzie na wykonaniu robót:

- Ręczne wykoszenie porostów gęstych twardych ze skarp i dna rowów, w ilości 1 920 m2;

- Mechaniczne wykaszanie porostów z poboczy, skarp i dna rowów, w ilości 3 950 m2;

- Ręczne odkrzaczanie poboczy i skarp rowów -analogia, w ilości 5 000 m2;

- Naprawy dróg gruntowych wykonywane ręcznie piaskiem, w ilości 560 m3;

- Naprawa dróg gruntowych wykonywane ręcznie gruzem, w ilości 530 m3;

- Naprawa dróg gruntowych wykonywane ręcznie żużlem paleniskowym, w ilości 204 m3;

- Naprawa dróg gruntowych wykonywane mechanicznie – profilowanie, w ilości 4 340 m2;

- Oczyszczenie rowu z namułu o grubości 20 cm bez naruszania skarp rowu, w ilości 1 300 m;

- Oczyszczenie rowu z namułu o grubości 20 cm z wyprof. skarp rowu, w ilości 1 090 m;

- Mechaniczne karczowanie pni (śr. 16-25 cm) , w ilości 44 szt.;

- Mechaniczne karczowanie pni (śr. 36-45 cm) , w ilości 38 szt.;

- Mechaniczne karczowanie pni (śr. 56-65 cm) , w ilości 27 szt.;

- Części przelotowe prefabrykowanych przepustów drogowych rurowych jednootworowych z rur o śr. 60 cm – wymiana kręgów, w ilości 8 m;

- Przepusty rurowe pod zjazdami - rury PEHD o śr. 40 cm, w ilości 66 m;

- Przepusty rurowe pod zjazdami - rury PEHD o śr. 60 cm, w ilości 60 m;

- Wykopy rowów i kanałów melioracyjnych oraz wykopy przy regulacji rzek wykonane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III o objętości do 1.50 m3/m, w ilości 700 m3;

- Roboty ziemne wykonywane ładowarkami gąsienicowymi o poj. łyżki 1.0 m3 z transportem urobku do 1.0 km; grunt kat. III, w ilości 630 m3;

- Formowanie i zagęszczanie nasypów o wys do 3.0 m spycharkami w gruncie kat. III-IV, w ilości 600 m3;

- Wyrównanie istniejącej podbudowy tłuczniem kamiennym sortowanym zagęszczanym mechanicznie o gr. do 10 cm, w ilości 101 m3;

- Nawierzchnie z tłucznia kamiennego – warstwa górna z tłucznia – gr. po zagęszczeniu 7 cm, w ilości 84 m2;

- Remonty obiektów z betonu o objętości w jednym miejscu od 0.5 do 1.0 m3, w ilości - 1,30 m3;

Zakres prac został określony w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 2c do SWZ.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane opisane w przedmiarach robót po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym oraz przeprowadzeniu wizji w terenie.
2. Wszelkie zastrzeżenia dotyczące terenu realizacji przedmiotu umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakikolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądanie przez Wykonawcę przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy.
3. Wskazane w SWZ ilości prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy (a wycenione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty), mają charakter szacunkowy. Ilość prac zleconych do wykonania w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy może być mniejsza od ilości przedstawionej w SWZ, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego niezależnie od ich podstawy prawnej. Zamawiający może zlecić w trakcie realizacji Umowy zakres prac mniejszy niż wskazany w SWZ, jednakże nie mniej niż 80 % Wartości Przedmiotu Umowy określonej zgodnie z § 8 ust 2.
4. Realizacja prac wchodzących w skład przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na obszarze danego leśnictwa. Wskazana w Załączniku nr 2 do SWZ, lokalizacja (leśnictwo) poszczególnych robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy ma charakter wstępny. Lokalizacja poszczególnych prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostanie szczegółowo określona w Zleceniu.
5. Realizacja prac odbywać się będzie na podstawie zleceń przekazywanych przez Przedstawicieli Zamawiającego („Zlecenie”). Zlecenie określać będzie rodzaj i zakres prac do wykonania, termin ich realizacji, lokalizację (leśnictwo, nr drogi leśnej lub szlaku zrywkowego), a w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, również inne niezbędne informacje, w tym w szczególności wymagania co do sposobu wykonania prac oraz określenie części przedmiotu Zlecenia objętych odbiorami częściowymi.
6. Z uwagi na faktyczną sytuację przyrodniczo-pogodową, która może zaistnieć w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a także nieprzewidzianą w tej chwili sytuację gospodarczo-ekonomiczną, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania korekt zmniejszających, korekt zwiększających, ustaleń nowych lokalizacji, jak również wstrzymania dokonania czynności wskazanych w poszczególnych wierszach tabel opisujących przedmiot zamówienia. Korekty zwiększające nie oznaczają wprowadzenia nowych prac, nieobjętych zakresem zamówienia, a korekty zmniejszające nie oznaczają całkowitej rezygnacji z części prac. Należy je rozumieć jako zwiększenie ilości prac w jednej lokalizacji (leśnictwo), przy jednoczesnym zmniejszeniu ilości prac w innej lokalizacji (leśnictwo), w ramach sumarycznych ilości poszczególnych prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy określonych w SWZ, przypadających do wykonania na całym Obszarze Realizacji Umowy. Konieczność zwiększenia rozmiaru niektórych elementów realizowanego zamówienia w toku wykonywania przedmiotu zamówienia może wystąpić również po to, aby zrealizować pełny zakres prac opisany w przedmiocie zamówienia. Ustalenie nowej lokalizacji odbywa się w ramach przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Zamawiający podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez PEFC Council (*Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes*).
8. W ramach realizacji Umowy Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy w stosunku do łącznej ilości wszystkich czynności wycenionych w każdej z pozycji kosztorysu ofertowego stanowiącego część Oferty, („Opcja”).
9. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.
10. Skorzystanie z Opcji może nastąpić przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji w przypadku:
	1. wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia na skutek warunków przyrodniczych, klimatycznych bądź atmosferycznych,
	2. wystąpienia pilnych do realizacji robót budowlanych,
	3. braku możliwości wyłonienia z przyczyn obiektywnych wykonawców remontów dróg leśnych oraz szlaków zrywkowych w ramach podstawowych trybów udzielania zamówień, celem zabezpieczenia niezbędnego wykonawstwa prac.
11. Przedmiotem Opcji będą takie same (analogiczne prace), jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji kosztorysu ofertowego stanowiącego część Oferty. W ramach Opcji, wedle wyboru Zamawiającego, mogą zostać zlecone wszystkie, niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty.
12. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w ilości, która nie będzie przekraczała 20 % Wartości Przedmiotu Umowy określonej zgodnie z § 8 ust 2. Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej zakresu) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty.
13. Zlecanie prac będących przedmiotem Opcji, ich odbiór, ustalenie wartości tych prac, uiszczanie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym realizacja prawa do Odwołania Zlecenia i prawa do odstąpienia od Umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
14. W przypadku wystąpienia pożaru Wykonawca zobowiązany jest do zaniechania czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim pożar uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy oraz do bezzwłocznego zaalarmowania o powyższych zdarzeniach Straży Pożarnej, Przedstawiciela Zamawiającego oraz Punktu Alarmowo – Dyspozycyjnego Nadleśnictwa.
15. Wykonawca obowiązany jest do wzięcia udziału w akcji mającej na celu zlikwidowanie istniejącego zagrożenia powstałego na skutek pożaru oraz udostępnienie sprzętu i osób do zabezpieczenia pożarzyska i wsparcia w akcji gaśniczej, zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej. Koszty związane z ww. czynnościami pokrywa Zamawiający.

§ 2

Zlecanie prac

1. Realizacja prac odbywać się będzie na podstawie zleceń przekazywanych przez Przedstawicieli Zamawiającego („Zlecenie”). Zlecenie określać będzie rodzaj i zakres prac do wykonania, termin ich realizacji, lokalizację (leśnictwo, nr drogi leśnej lub szlaku zrywkowego), a w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, również inne niezbędne informacje, w tym w szczególności wymagania co do sposobu wykonania prac oraz określenie części przedmiotu Zlecenia objętych odbiorami częściowymi.

2. Wykonaniem Przedmiotu Zlecenia w zakresie dotyczącym danej lokalizacji (drogi leśnej, szlaku zrywkowego) jest wykonanie robót

3. Wykonawca nie może odmówić przyjęcia Zlecenia, co nie uchybia uprawnieniom Wykonawcy określonym w ust. 9.

4. Zamawiający przekaże Zlecenie w formie pisemnej.

5. Przyjęte Zlecenie stanowi zarazem protokół przekazania terenu realizacji robót, na którym wykonywane są prace będące przedmiotem Zlecenia. Od momentu przekazania terenu realizacji zlecenia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim na przekazanej powierzchni.

6. Bez przekazania Zlecenia, zgodnie z ustępami poprzedzającymi, Wykonawca nie jest uprawniony, do wykonywania jakichkolwiek prac objętych Przedmiotem Umowy, z zastrzeżeniem ust. 7.

7. W przypadku konieczności natychmiastowego zlecenia prac Przedstawiciel Zamawiającego może przekazać Zlecenie telefonicznie na numer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Dopuszcza się modyfikację Zlecenia po jego przekazaniu, jeżeli wystąpią szczególne okoliczności uzasadniające taką modyfikację.

9. Wykonawca niezwłocznie po przyjęciu Zlecenia obowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o wszelkich znanych mu okolicznościach uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Zlecenia.

10. Zamawiający jest uprawniony do zmiany lokalizacji realizacji przedmiotu Zlecenia, wstrzymania realizacji lub rezygnacji z realizacji Zlecenia w całości lub w części w przypadku zaistnienia niesprzyjających warunków przyrodniczych bądź atmosferycznych lub powierzenia Zamawiającemu nowych zadań gospodarczych.

11. Jeżeli pomimo przyjęcia Zlecenia Wykonawca:

1) nie rozpoczyna prac stanowiących Przedmiot Zlecenia w terminie 7 dni od przyjęcia Zlecenia,

lub

2) realizuje Przedmiot Zlecenia w taki sposób, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać je w terminie określonym w Zleceniu;

lub

3) nie wykonał prac stanowiących Przedmiot Zlecenia w terminie określonym w Zleceniu, w szczególności, gdy wykonanie prac stanowiących Przedmiot Zlecenia po terminie określonym w Zleceniu utraciło znaczenie z punktu widzenia interesu Zamawiającego;

- to wówczas, w każdym z tych przypadków, Zamawiający może odwołać Zlecenie z winy Wykonawcy („Odwołanie Zlecenia z winy Wykonawcy”).

12. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym nie będzie możliwe, Zamawiający może koszty te zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 3

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi w dniu podpisania Umowy, a realizowane będzie na poszczególnych powierzchniach w momencie przekazania Zlecenia przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają, iż zakończenie całego zakresu robót nastąpi w terminie do dnia 22.12.2023 r.

3. Przez zakończenie robót rozumie się:

1. Wykonanie robót,
2. Zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru,
3. Potwierdzenie wpisem do dziennika budowy faktu zakończenia robót przez Inspektora nadzoru.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz przeglądzie pogwarancyjnym, o których zostanie poinformowany pisemnie.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

1. współpracować z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia oraz sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy, współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, usuwać zaistniałe przeszkody i trudności w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielać Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru robót budowlanych;
2. informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
3. dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych należycie przez Wykonawcę;
4. dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
5. dokonywać terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, SWZ, a w szczególności do:

1. wykonania robót budowlanych, zagospodarowanie terenów w oparciu o opracowaną dokumentację,
2. zapewnienia gwarancji i rękojmi na wykonane prace;
3. prowadzenia Dziennika budowy stanowiącego dokumentację realizowanych robót budowlanych;
4. zapewnienia przedstawicielowi Zamawiającego / Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełnego dostępu do robót, jak również informowanie go drogą telefoniczną i stosownymi wpisami w Dzienniku budowy, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do sprawdzenia i odbioru;
5. zgłoszenia wykonanych robót do odbioru stosownymi wpisami w Dzienniku budowy i pism do Zamawiającego;
6. realizacji robót w sposób zapewniający ograniczenie uciążliwości dla terenów sąsiednich;
7. likwidacji placu budowy oraz doprowadzenia terenu budowy oraz terenów przyległych do należytego stanu, t.j. pełnego, w ramach wynagrodzenia, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, uporządkowania zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, a w szczególności dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni ulic lub instalacji albo naprawienia szkód w inny sposób – w trakcie i po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy
8. prowadzenia robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, drzew, zlokalizowanych na placu budowy i nie podlegających remontowi oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy;
9. zawarcia umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia i przedłożenia ich Zamawiającemu;
10. przedstawienia Zamawiającemu kopii zawartych polis ubezpieczeniowych potwierdzających posiadanie ochrony ubezpieczeniowej w wymaganym zakresie (w przypadku, gdyby w trakcie realizacji Umowy którakolwiek z umów traciła ważność Wykonawca ma obowiązek odpowiednio wcześnie zawrzeć nową umowę ubezpieczeniową i niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów lub kopie polis ubezpieczeniowych);
11. zapewnienia wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem;
12. przyjęcia funkcji koordynacyjnych BHP wszystkich robót stanowiących przedmiot Umowy;
13. wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń własnych, zgodnych z SWZ, kosztorysem ofertowym. Zastosowane materiały, maszyny i urządzenia winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach lub aprobatach technicznych;
14. realizacji przedmiotu Umowy w taki sposób, aby możliwe było prowadzenie komunikacji w obrębie placu budowy;
15. przedstawienia, do zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego / Inspektora nadzoru inwestorskiego, niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy w odniesieniu do stosowanych materiałów, protokołów zgodności (certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty higieniczne), protokołów, sprawozdań zawierających wyniki badań oraz prób dotyczących przedmiotu Umowy;
16. zgłoszenia propozycji rozwiązań równoważnych, w przypadku uzasadnionej konieczności: zamiany materiałów, urządzeń, technologii wykonania robót z zastrzeżeniem, że zamiana będzie możliwa do zaakceptowania przez Zamawiającego oraz nie naruszy przepisów ustawy PZP oraz treści SWZ i podanych tam wymagań.
17. usunięcia oraz ponownego wykonania na własny koszt dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania robót nie spełniają wymagań Zamawiającego i przepisów ustawy Prawo budowlane;
18. przeprowadzenia badań dodatkowych (jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót), o ile Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego tego zażąda (jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, w przeciwnym razie obciążą Zamawiającego);
19. informowania na piśmie Zamawiającego / Inspektora nadzoru inwestorskiego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub brakiem dotrzymania terminu realizacji poszczególnych Zleceń;
20. skompletowania wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przygotowania do odbiorów końcowych poszczególnych robót budowlanych, przygotowanie kompletu niezbędnych protokołów i dokumentacji powykonawczej;
21. pisemnego powiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbiorów końcowych poszczególnych robót oraz prac zanikowych;
22. usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku realizacji robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w ramach wynagrodzenia;
23. W przypadku, gdy w jednym miejscu będą wykonywali pracę pracownicy Wykonawcy i Podwykonawcy, pracodawcy ci zobowiązani są do wyznaczenia koordynatora wykonania prac, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
24. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia wszystkich maszyn i urządzeń pracujących na powierzchniach leśnych w odpowiednie zestawy (sorbenty, maty sorpcyjne itp.) do pochłaniania rozlanego paliwa lub oleju oraz innych płynów technologicznych używanych w maszynach i innych urządzeniach pracujących w lesie oraz użycia tych środków w sytuacjach wymagających zastosowania (awarie, naprawy, tankowania itp.) – w celu zapobieżenia skażeniu środowiska. Dopuszcza się posiadanie i używanie kanistrów z bezpiecznymi końcówkami (dozownikami), uniemożliwiającymi rozlanie (przelanie) oleju i mieszanki paliwowej podczas tankowania pilarki (zastępczo za maty pochłaniające olej i paliwo).
25. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu wszelkie okoliczności mające wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, które polegać będą na wykonywaniu czynności związanych z prowadzeniem następujących robót budowlanych: roboty budowlane **polegające na obsłudze urządzeń mechanicznych samojezdnych**.

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia") może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób przez podwykonawców.
2. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
3. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierającego informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, danych o wynagrodzeniu. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
5. dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, dokumenty o których mowa powyżej. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia co będzie skutkowało zastosowaniem środków przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Obowiązek, o którym mowa powyżej nie dotyczy podwykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, który przedkłada jedynie wydruk informacji z CEiDG oraz umowę o podwykonawstwo.
3. Obowiązek o którym mowa powyżej dotyczy podwykonawców, w stosunku do których odnosi się obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę. Taki podwykonawca składa wydruk informacji z CEiDG lub KRS oraz umowę o podwykonawstwo oraz dokumenty wymienione w powyżej.
4. Obowiązek, o którym mowa powyżej ten nie dotyczy również osób wykonujących, zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane, czynności obejmujące kierowanie budową lub robotami budowlanymi w różnych branżach, które mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane, czyli pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
5. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

i) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.

§ 6

Podwykonawstwo

Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione regulacje:

1. Stosownie do treści art. 647(1) Kodeksu cywilnego, Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie nie może zlecić wykonania całości lub części prac objętych umową innemu podmiotowi (podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom) pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych robót.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 wstrzymuje się Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane bez konsekwencji dla Zamawiającego w przedmiocie zapłaty odsetek za nieterminową zapłatę należności.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy
o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie
o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności specyfikacji warunków zamówienia lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6, lub zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, w szczególności w specyfikacji warunków zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

W przypadku, o którym mowa powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Zamawiający wszędzie skrócił termin ustawowy do 14 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Kwota zapłaconego wynagrodzenia zostaje potrącona z należności Wykonawcy na co ten wyraża zgodę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
6. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
7. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
8. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
11. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
13. Umowy w sprawach zamówień są jawne, z zastrzeżeniem przepisów dot. tajemnic prawnie chronionych.

§ 7

Odbiory

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór ze strony Wykonawcy nad robotami budowlanymi będzie Pan ............................... posiadający uprawnienia budowlane (w zakresie realizowanego przedmiotu zamówienia) Nr ............ wydane przez ......... dnia .............. oraz zaświadczenie ........ o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów.

2. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony Zamawiającego pełnił będzie Pan ................................. posiadający uprawnienia budowlane (w zakresie realizowanego przedmiotu zamówienia) Nr............wydane przez....................... dnia ......................... oraz zaświadczenie ..................................... o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów.

3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów w terminie:

a) 3 dni roboczych od dnia wykonania robót w odniesieniu do odbiorów częściowych i ponaprawczych,

b) 2 dni roboczych od dnia wykonania robót w odniesieniu do odbioru robót zanikających,

c) 7 dni roboczych w odniesieniu do odbioru końcowego.

5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w pkt 4 lit c powyżej będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę

7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego - dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania czynności odbioru końcowego, a w szczególności:

- dziennika budowy,

- rozliczenia końcowego przedmiotu umowy z podaniem wykonanych elementów robót, ich jakości oraz wartości,

- wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności na zastosowane i wbudowane materiały,

- wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń.

8. Zamawiający w terminie 2 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić
od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

11. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji
(w okresie 14 dni roboczych).

12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad, oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem -
aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z wybraną ofertą zostaje ustalone wstępnie na kwotę :

- wartość netto …………………..,

- podatek VAT (…. %) ………………..,

- brutto ……………………………

W tym:

a) zadanie częściowe nr I:

- wartość netto …………………..,

- podatek VAT (…. %) ………………..,

- brutto ……………………………

b) zadanie częściowe nr II:

- wartość netto …………………..,

- podatek VAT (…. %) ………………..,

- brutto ……………………………

określone w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

1. Wartość ostateczną przedmiotu Umowy stanowić będzie suma wartości kosztorysowych wszystkich robót, obliczonych na podstawie obmiarów rzeczywiście wykonanych robót i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. Ceny jednostkowe i czynniki cenotwórcze określone przez Wykonawcę nie będą zmieniane w trakcie realizacji przedmiotu umowy i nie będą podlegały waloryzacji poza przypadkami wyraźnie określonymi niniejszą Umową.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §8 ust. 2 niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
3. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
4. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę (konieczność przedstawienia kalkulacji przez Wykonawcę).
5. Kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z poniższymi zapisami. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej pozycja 100,4; 100,5; 100,6;, 100,1 publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem: http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\_dashboards/Raporty\_predefiniowane/RAP\_DBD\_CEN\_30.aspx lub w Biuletynie Statystycznym - w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
6. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert, o których mowa w pkt 5 Powyżej. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
7. Waloryzacja, o której mowa w pkt. 6 powyżej powodująca zmniejszenie lub zwiększenie cen przyjętych w umowie może być dokonana na wniosek Zamawiającego, lub Wykonawcy, zgłoszony pisemnie nie wcześniej jednak niż po 3 miesiącach obowiązywania umowy i pod warunkiem, że poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia utrzymywał będzie się nieprzerwanie przez okres przynajmniej jednego miesiąca.
8. Każda ze Stron ma prawo do jednokrotnej waloryzacji na swoją korzyść. Nowa cena będzie obowiązywała od daty wskazanej w aneksie do umowy. Waloryzacja wynagrodzenia nie przekroczy 15 % Wynagrodzenia umownego brutto.
9. W przypadku braku akceptacji dla proponowanej zmiany, w związku zamierzoną waloryzacją, Strony mogą umowę rozwiązać za porozumieniem stron lub za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia. Zastrzega się, iż w okresie wypowiedzenia obowiązywać będą dotychczasowe ceny. Okres wypowiedzenia liczy się od miesiąca następnego, w którym wypowiedzenie nastąpiło. Zmiana cen jednostkowych nie spowoduje zmiany wartości obowiązywania umowy.
10. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za rzeczywiście wykonaną, nieopłaconą część umowy.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ustępami powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane dostawy lub usługi i okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie odbywać się na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą. Brak waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym punkcie podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom spowoduje naliczenie Wykonawcy kary umownej w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 może także podlegać zmianie (podwyższeniu lub obniżeniu)
o kwoty, wynikające z ewentualnych różnic pomiędzy ilością określoną w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót, a rzeczywistymi ilościami wykonanych robót.
13. Wszystkie odstępstwa w ilości poszczególnych robót będących przedmiotem zamówienia od ilości określonych w kosztorysie ofertowym muszą być niezbędne dla prawidłowego prowadzenia robót budowlanych. Samowolne wykonywanie robót budowlanych w większym zakresie niż jest to określone w obmiarach robót nie upoważnia Wykonawcy do żądania wynagrodzenia za wykonanie tych robót.
14. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót, dla których nie została ustalona cena jednostkowa w kosztorysach ofertowych, a których wykonanie jest konieczne do wykonania przedmiotu Umowy (dzieła budowlanego), roboty te zostaną wycenione w oparciu o podane w ofercie czynniki cenotwórcze i ceny materiałów i sprzętu uzgodnione z Zamawiającym, nie wyższe jednak niż średnie ceny SEKOCENBUD-u.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie i zupełne koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, a w szczególności obejmuje koszty wynikające z: przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania, składane w trakcie procedury przetargowej, jak również koszty wykonania robót nieujętych w dokumentacji projektowej, wynikających z jej charakteru i celu, z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać zamówienia.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu zawiera również niżej wymienione koszty: wykonania wszelkich robót przygotowawczych, ew. robót wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i późniejszej likwidacji terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego, po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
17. W razie wątpliwości, Strony zgodnie uznają, że wynagrodzenie Umowne o którym mowa w ust. 2 w pełni pokrywa koszt: prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym ukończenia robót w terminie oraz zgodnie z Umową, usunięcia wad, wykonania przez Wykonawcę wszelkich innych obowiązków określonych lub wynikających z Umowy lub dokumentów stanowiących Załączniki do Umowy,
z uzgodnień, z wszelkich norm prawnych i technicznych mających zastosowanie do realizacji Przedmiotu Umowy, przy dochowaniu najwyższej staranności. Wynagrodzenie to obejmuje koszty bezpośrednie
i pośrednie związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie mogą stanowić podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów obciążają Wykonawcę.

§ 9

Rozliczenie

1. Rozliczenie umowy za wykonane i odebrane przez Zamawiającego zadania następować będzie fakturami częściowymi po realizacji poszczególnych Zleceń.
2. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego zadania. Protokół stanowić będzie załącznik do faktury.
3. Protokół końcowego odbioru robót winien być podpisany przez Inspektora nadzoru, Przedstawiciela Zamawiającego, Przedstawiciela Wykonawcy oraz członków Komisji Odbiorowej którą powoła Zamawiający.
4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego i inspektora nadzoru protokołem odbioru końcowego.
5. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę robót podwykonawców, załącznikiem do faktury, będą oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów, o których mowa w § 5 ust 2 umowy.
6. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy.
8. Zwłoka Zamawiającego w płatności należności wynikającej z prawidłowo doręczonej faktury, uprawnia Wykonawcę do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
10. Wszystkie faktury będą płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze (konto - rachunek bankowy o którym mowa w niniejszym ustępie musi znajdować się na tzw. „Białej Liście Podatników VAT” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej). Terminem zapłaty jest data dokonania przez Zamawiającego polecenia przelewu.
11. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca i Podwykonawca nie mogą, bez uprzedniej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności w szczególności zawierać umów, zwłaszcza cesji i poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejście na osobę trzecią, na podstawie umowy lub z mocy prawa wierzytelności przysługującej Wykonawcy i Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojonego wierzyciela. Wykonawca oświadcza, że zastrzeżenie to zostanie wprowadzone do umowy zawartej między Wykonawcą, a podwykonawcą.

§ 10

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady za cały wykonany Przedmiot Umowy przez okres 24 miesięcy. Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji przez okres miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą nie krótszy niż 12 miesięcy.)
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony łącznie do:
4. żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
5. żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad
6. żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt. 2) lit. b.
7. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
8. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usuniecie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad;
9. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
10. zapłaty kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt. 2) lit. b.
11. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
12. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub pisemnie, o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
13. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 6. Termin usuwania wad zostanie pisemnie uzgodniony, w przypadku braku uzgodnień termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż 30 dni od daty zawiadomienia.
14. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usuwania wad.
15. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi, napraw bieżących zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś
w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, ze względu na koszty z tym związane.
16. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 6 i 7 nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie zlecić ją osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady oraz zostanie obciążony karą umowną w wysokości 20% tych kosztów.
17. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół końcowy z przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
18. Wykonawca po zakończeniu robót i po dokonaniu ich odbioru wystawi dla Zamawiającego dokument gwarancji, określający zobowiązania Wykonawcy z tego tytułu.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie

 w wysokości

5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, tj. w kwocie PLN

(słownie: /100 PLN).

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
2. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
3. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia
5. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
6. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
9. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 10 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
11. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustanawiają następujący katalog kar umownych:
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach:
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności faktycznych:
5. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od upływu umownych terminów wskazanych w poszczególnych Zleceniach, o których mowa w § 2 ust. 1;
6. za zwłokę w usunięciu wad i usterek - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad, z zastrzeżeniem § 10 ust. 7;
7. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
10. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom -w wysokości 20.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
11. za nieprzedłożenie Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienia personelu Wykonawcy na podstawie umowy o prace, w sposób określony w § 5 ust. 2 umowy, w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
12. Kary umowne nalicza się od ceny ofertowej brutto podanej w 8 ust. 2 niniejszej Umowy.
13. Kara umowna powinna zostać zapłacona w terminie 14 dni od daty doręczenia stosownego wezwania na piśmie.
14. Kary umowne z tytułów wskazanych w ust. 2 mogą być naliczane w ogólnych terminach przedawnienia roszczeń określonych w Kodeksie cywilnym.
15. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego ze wszystkich tytułów określonych w ust. 2 pkt 2) nie może przekroczyć 40% wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 2.
16. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
17. Przez naliczenie kary umownej Strony rozumieć będą wystawienie noty księgowej, noty obciążeniowej lub innego dokumentu spełniającego wymagania do uznania go za dowód księgowy w rozumieniu przepisów o rachunkowości i nadanie takiego dokumentu przesyłką polecona na adres drugiej Strony, przed upływem terminów, o których mowa w ust. 5 powyżej.
18. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych. Odszkodowanie na zasadach ogólnych będzie przysługiwało Stronom również w tych sytuacjach, które nie zostały wskazane w ust. 2 jako faktyczne podstawy naliczania kar umownych.
19. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, każda ze Stron może odstąpić od naliczania kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.
20. W przypadku nie wywiązywania się w okresie 14 dni przez Wykonawcę
z obowiązków zawartych w Umowie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia zakresu objętego Umową innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zgody właściwego sądu, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12a

Umowne prawo odstąpienia od Umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach ustawy Kodeks Cywilny przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
2. jeżeli dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy;
3. jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
4. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni licząc od przekazania placu budowy;
5. Wykonawca z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność przerwał realizację robót, a przerwa trwa dłużej niż 14 kolejno następujących po sobie dni;
6. Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną budowy lub Umową;
7. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
8. Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w Przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców, na zawarcie, z którymi Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z postanowieniami art. 6471 KC lub z postanowieniami niniejszej umowy;

i) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu kontynuacji ubezpieczenia OC, w dniu następnym po wygaśnięciu poprzedniej.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:

1. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie,
2. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
3. zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. b) - lit. k) oraz ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia. Zawiadomienie o odstąpieniu powinno być przekazane drugiej Stronie na co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
7. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
8. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
9. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
10. Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
11. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

5. Strony zastrzegają możliwość odstąpienia od niniejszej umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w formie pisemnej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego w następujących przypadkach:

1. gdy wskutek epidemii wirusa Sars-Cov-2 Wykonawca nie będzie w stanie ukończyć przedmiotu zamówienia, lub
2. gdy Zamawiający nie będzie w stanie zapewnić finansowania przedmiotu Umowy.

6. W takim wypadku Stronom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a w szczególności nie przysługują roszczenia o zapłatę kar umownych. W sytuacji, o której mowa w zdaniach poprzedzających Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie za cześć robót wykonanych należycie do dnia rozwiązania umowy.

§ 13

Zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia jednej lub kilku wymienionych poniżej okoliczności:

1. w przypadku wystąpienia stanu nadzwyczajnego (np. stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej);
2. w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót objętych umową (np. ponadprzeciętne opady deszczu lub śniegu, długotrwała susza, zjawiska nietypowe dla danej pory roku i danej strefy klimatycznej);
3. w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany;
4. w przypadku wykopalisk uniemożliwiających prowadzenie robót;
5. w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, (w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji);
6. ze względu na warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć;
7. w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych;
8. w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy;
9. na skutek decyzji organów państwowych, służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
10. w przypadku wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac takie jak np. błędy oraz niedopatrzenia powstałe w wyniku działalności człowieka, których skutki mogą doprowadzić do znacznej modyfikacji pierwotnych założeń projektu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. a) - k) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, stosowanie do okresu trwania tych okoliczności oraz skutków, które te okoliczności wywołały.

2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

1) zmiany technologiczne, w szczególności:

1. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
2. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (np. kategorie gruntu) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
3. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

Zmiany wskazywane w lit. c będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

Każda ze wskazywanych w lit. a - c zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.

3. Pozostałe zmiany:

1. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
2. Zmiana osób nadzorujących roboty budowlane - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) np. kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SWZ i nie wymaga zmiany niniejszej umowy,
3. Dopuszczalne są zmiany umowy polegające na zmianie, jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii. Zastosowana zmiana musi być, co najmniej równoważna do rozwiązania projektowanego. W powyższym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem odnośnie proponowanych zmian i zapewnienia spełnienia wszelkich wymagań z tym związanych, koniecznych do dopuszczenia do użytkowania obiektu wykonanego w ramach niniejszej umowy,
4. Zmiana trybu, zasad i terminu rozliczeń wynagrodzenia umownego,
5. Zmiana zasad płatności wynagrodzenia umownego tj. zmiany sposobu płatności z fakturowania końcowego na częściowe.
6. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej Strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.

Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.

Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót, o których mowa niniejszym punkcie bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wykonanie robót bez takiej zgody (pisemnego zlecenia) spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia za te roboty.

1. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
5. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)
6. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami.

§ 14

Ubezpieczenia

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC") na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż (oddzielnie dla każdego zadania częściowego): dla zadania częściowego nr I, II: 200 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Ubezpieczenie OC lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy i naliczyć kary umowne zgodnie z § 12 ust. 2.pkt 2 lit. c;

§ 15

Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy PZP

1. Zamawiający przewiduje udzielenie w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych i zgodnego z przedmiotem zamówienia podstawowego, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp – o wartości do 50 % szacunkowej wartości zamówienia podstawowego.
2. Zamówienia, o których mowa w ust. 1, mogą zostać udzielone w szczególności w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego robót, stanowiących przedmiot zamówienia na skutek warunków atmosferycznych, wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych lub powierzenia Zamawiającemu nowych zadań gospodarczych lub publicznych. Zamówienia, o których mowa w ust. 1, mogą zostać udzielone po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki.

§ 16

Siła wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, jeśli jest ono następstwem siły wyższej, to jest zdarzeń zewnętrznych pozostających poza ich kontrolą, w tym w szczególności, choć nie wyłącznie: wojny, powodzi, pożarów, aktów terroru, strajków, wypadków, a także skutków, związanych z trwającą wojną w Ukrainie, na Polską gospodarkę –bezpośrednio wpływających na możliwość należytego wykonania niniejszej Umowy.
2. W przypadku wystąpienia siły wyższej, Strony mają obowiązek niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zaistniałych okolicznościach i zagrożeniu wykonania Umowy. Strony podejmą wspólne działania aby zminimalizować powstałe zagrożenie, niemniej niezależnie od okoliczności Zleceniodawca, będzie mieć prawo do odstąpienia od Umowy, bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów.
3. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona
o tym drugą stronę pisemnie listem poleconym w terminie 7 dni od powstania tych okoliczności.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej powinny zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do rozstrzygania spraw spornych metodą negocjacji. W przypadku nieusunięcia rozbieżności stanowisk w terminie 7 dni, spory pomiędzy Stronami rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zaistnienie sporu, dotyczącego umowy, nie zwalnia Strony od obowiązku dotrzymania pozostałych zobowiązań wynikających z umowy, pozostających poza sporem.
3. Jeżeli jakieś postanowienie umowy stanie się nieważne lub nieskuteczne, nie wpłynie to na ważność lub skuteczność innych jej postanowień. W takim przypadku, Strony wspólnie wypracują postanowienie mające znaczenie prawne i faktyczne możliwie najbardziej zbliżone do założeń nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienia w sposób zbliżony do celów i założeń umowy oraz niezwłocznie zawrą stosowny aneks do umowy (*klauzula salwatoryjna*).
4. Tytuły poszczególnych paragrafów Umowy mają charakter porządkowy. W każdym przypadku o rzeczywistej intencji i celu Stron świadczy treść poszczególnych paragrafów, a nie ich tytuł.
5. Integralną częścią Umowy stanowią jej załączniki wymienione w wykazie.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wszystkie inne przepisy pozostające w związku z przedmiotem umowy.
7. Wszelkie ustalenia dotyczące zmian niniejszej umowy wprowadzone z inicjatywy obu stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w szczególności art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy
2. Kosztorys ofertowy
3. SWZ

 Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A