

Polska – Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami – Koncesja na usługi utrzymania i zarządzania Zakładem Przyrodoleczniczym wraz z infrastrukturą techniczną w Nowej Wsi Ławeckiej.

OJ S 182/2024 18/09/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Usługi

## 1. Nabywca

---

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Górowo Ławeckie

E-mail: [sekretariat@uggorowo.pl](mailto:sekretariat@uggorowo.pl)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Nabywca jest podmiotem zamawiającym

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Tytuł: Koncesja na usługi utrzymania i zarządzania Zakładem Przyrodoleczniczym wraz z infrastrukturą techniczną w Nowej Wsi Ławeckiej.

Opis: Przedmiotem koncesji są usługi utrzymania i zarządzania infrastrukturą powstałą w wyniku realizacji projektu pn. „Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego wraz z infrastrukturą techniczną w Nowej Wsi Ławeckiej” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020. Powierzenie infrastruktury nastąpi z zastrzeżeniem braku możliwości zmiany sposobu wykorzystania i przeznaczenia obiektów powstałych w wyniku realizacji projektu, zachowania wszelkich wskaźników realizacji projektu oraz wypełniania wszelkich założeń projektu – w okresie trwałości projektu, tj. przez okres 5 lat od otrzymania przez Gminę Górowo Ławeckie płatności końcowej.

Identyfikator procedury: 297591a8-1c30-4b27-9e78-38afcb838782

Wewnętrzny identyfikator: RIZ.271.1.7.2024

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79993000

Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

#### 2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Nowa Wieś Ławecka 19

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

#### 2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/23/UE

#### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Koncesja na usługi utrzymania i zarządzania Zakładem Przyrodoleczniczym wraz z infrastrukturą techniczną w Nowej Wsi Ławeckiej.

Opis: Przedmiotem koncesji są usługi utrzymania i zarządzania infrastrukturą powstałą w wyniku realizacji projektu pn. „Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego wraz z infrastrukturą techniczną w Nowej Wsi Ławeckiej” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020. Powierzenie infrastruktury nastąpi z zastrzeżeniem braku możliwości zmiany sposobu wykorzystania i przeznaczenia obiektów powstałych w wyniku realizacji projektu, zachowania wszelkich wskaźników realizacji projektu oraz wypełniania wszelkich założeń projektu – w okresie trwałości projektu, tj. przez okres 5 lat od otrzymania przez Gminę Górowo Ławeckie płatności końcowej.

Wewnętrzny identyfikator: RIZ.271.1.7.2024

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79993000

Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 98332000 Usługi miejsc uzdrowiskowych

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Nowa Wieś Ławecka

Miejscowość: Nowa Wieś Ławecka 19

Kod pocztowy: 11-220

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 60 Miesiące

#### 5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Oferowana płatność dotyczy całego okresu obowiązywania umowy koncesji. Płatność będzie dokonywana w ratach w sposób określony w projekcie umowy. Punkty za wskazane kryterium zostaną obliczone w następujący sposób: Najniższa płatność brutto spośród ofert nieodrzuconych -----x 100 pkt = liczba punktów.

Płatność brutto badanej oferty

Waga (wartość punktowa, dokładna): 90

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Utworzenie dodatkowych miejsc pracy W kryterium „utworzenie dodatkowych miejsc pracy” (M) Zamawiający oceni oferty na podstawie zadeklarowanej przez Wykonawcę liczby dodatkowych miejsc pracy dedykowanych projektowi, powyżej minimum określonego w dokumentach zamówienia, które będą utworzone i utrzymywane na takich samych zasadach, jak miejsca pracy wynikające ze wskaźników rezultatu określonych w projekcie. Wykonawca, który zaoferuje utworzenie największej liczby dodatkowych miejsc pracy otrzyma 10 pkt.

Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem:  $M = M_{\text{bad}} / M_{\text{max}} \times 10$

Waga (wartość punktowa, dokładna): 10

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/pn/gorowoilaweckie>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: <https://platformazakupowa.pl/pn/gorowoilaweckie> (w zakładce dedykowanej postępowaniu).

Adres URL: <https://platformazakupowa.pl/pn/gorowoilaweckie>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/pn/gorowoilaweckie>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski  
Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100 złotych). 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2023 r. poz. 462). 4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na nr rachunku 18 8855 0004 2003 0013 0015 0005 z dopiskiem "Wadium - Koncesja na usługi utrzymania i zarządzania Zakładem Przyrodolecznym". UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

Termin składania ofert: 22/10/2024 13:00:00 (UTC+2)

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Zasady finansowe: wg projektu umowy

Informacje o terminach odwołania: zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi.

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Gmina Górowo Iławeckie

Organ odwoławczy: Gmina Górowo Iławeckie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Górowo Iławeckie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Gmina Górowo Iławeckie

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gmina Górowo Iławeckie

Organizacja rozpatrująca oferty: Gmina Górowo Iławeckie

TED eSender: Publications Office of the European Union

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Górowo Iławeckie

Numer rejestracyjny: NIP: 7431863005

Adres pocztowy: ul. Kościuszki 17

Miejscowość: Górowo Iławeckie

Kod pocztowy: 11-220

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

E-mail: [sekretariat@uggorowo.pl](mailto:sekretariat@uggorowo.pl)

Telefon: +48 897611322

Faks: +48 897611530

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

### 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## 11. Informacje o ogłoszeniu

---

### 11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 91e2a418-77c6-45ed-b432-c95b2186b166 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 19

Ogłoszenie – data wysłania: 17/09/2024 07:38:10 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

#### **11.2. Informacje o publikacji**

Numer publikacji ogłoszenia: 561139-2024

Numer wydania Dz.U. S: 182/2024

Data publikacji: 18/09/2024