

POSTANOWIENIE NR 124/2021**LUBUSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W GORZOWIE WLKP.****z dnia 2 czerwca 2021 roku**

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 869) oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1065), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Trzebiechów w sprawie uzgodnienia rozwiązań mających na celu zapewnienie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono to w przepisach przeciwpożarowych stosownie do wskazań zawartych w Ekspertyzie Technicznej (ET) rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Bogusława Lewickiego i ds. budowlanych Pana Hieronima Pawłowskiego dla części budynku użyteczności publicznej (obiekt ośrodka kultury) zlokalizowanego w Trzebiechowie przy ulicy Sulechowskiej 2 postanawia się, co następuje:

§1. Wyrazić zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach szczególnych w stosunku do następujących niezgodności:

1. Zaniżonej szerokości użytkowej spocznika wewnętrznej dwubiegowej klatki schodowej do wymiaru 1.29m.
2. Przekroczonej dopuszczalnej wysokości stopni wewnętrznej dwubiegowej klatki schodowej do wymiaru 0.19m.
3. Przekroczonej ilości stopni w biegu schodów zewnętrznych do 21.
4. Zaniżonej szerokości stopni schodów zewnętrznych do wymiaru 0.28m.
5. Zaniżonej szerokości użytkowej drzwi do pomieszczeń sanitarnych do wymiaru 0.60m.
6. Zaniżonej szerokości użytkowej drzwi do części pomieszczeń przeznaczonych na pobyt więcej jak trzech osób do wymiaru 0.80m.
7. Braku zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej stropów w części nadziemnej. Deklarowana klasa odporności ogniowej wynosi REI30.
8. Braku zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej konstrukcji i przekrycia dachowego.
9. Braku zapewnienia wymaganej klasy reakcji na działanie ognia konstrukcji i przekrycia dachowego.
10. Zaniżonej szerokości użytkowej poziomej drogi ewakuacyjnej do wymiaru 1.32m (dotyczy odcinka prowadzącego do schodów zewnętrznych).
11. Braku zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej schodów prowadzących z sali widowiskowej w kierunku do wewnętrznej klatki schodowej (konstrukcja schodów stalowa).
12. Braku zapewnienia wymaganej klasy reakcji na działanie ognia schodów prowadzących ze sceny do sali widowiskowej oraz schodów prowadzących ze sceny do wyjścia na zewnątrz schodami zewnętrznymi.

13. Braku zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej oraz klasy reakcji na działanie ognia podłogi podniesionej w sali widowiskowej (konstrukcja sceny).
14. Braku zachowania wymaganej klasy reakcji oraz cechy (niekapiący i nieodpadający) na działanie ognia sufitu podwieszonego w sali widowiskowej.
15. Przekroczonej długości dojścia ewakuacyjnego do maksymalnego wymiaru 23m.

§2. Warunkiem wyrażenia zgody jest zastosowanie rozwiązań zastępczych wskazanych w Ekspertyzie Technicznej polegających na:

1. Wyposażeniu analizowanej części obiektu w instalację sygnalizacji pożaru w całkowitej ochronie z połączeniem tego systemu (za pomocą modułu GSM) do jednostki OSP w Trzebiechowie.
2. Przekazywaniu sygnałów z centrali sygnalizacji pożaru za pomocą modułu GSM na wyprane telefony osób odpowiedzialnych za funkcjonowanie obiektu.
3. Wyposażeniu instalacji sygnalizacji pożarowej w akustyczno- optyczne sygnalizatory alarmowe.
4. Wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o minimalnym natężeniu nie niższym niż 5lx.
5. Opracowaniu procedur postępowania pracowników na wypadek pożaru przed przyjazdem jednostek ochrony przeciwpożarowej.
6. Ujęciu w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego warunków wynikających z treści niniejszego postanowienia.

§3. Pozostałe rozwiązania zastosowane w obiekcie muszą spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach.

§4. W zgodzie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 ze zmianami) dla urządzeń przeciwpożarowych wykonać odrębnie projekty wykonawcze oraz uzgodnić je z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit „b” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zmianami*) obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego. Pojęcie „bezpieczeństwo pożarowe” rozumiane jest jako stan eliminujący zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, uzyskiwany przez funkcjonowanie systemu norm prawnych i technicznych środków zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest obiekt użyteczności publicznej (część budynku wydzielona funkcjonalnie na ośrodek kultury), w którym Inwestor przewidział w ramach zaprojektowanych rozwiązań techniczno- budowlanych dostosowanie obiektu do wymagań ochrony przeciwpożarowej. Ze względu na sposób zagospodarowania pomieszczeń budynek zaliczony jest do kategorii ZLI+III, zaś ze względu na wysokość do niskich.

Mając na uwadze uwarunkowania konstrukcyjne i funkcjonalne, które uniemożliwiają pełne dostosowanie budynku do obowiązujących norm, działając w zgodzie z trybem przywołanym w podstawie prawnej, inwestor wystąpił z wnioskiem do Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp.,

o zaakceptowanie rozwiązań zastępczych mających na celu nie pogorszenie poziomu bezpieczeństwa w obiekcie. Zakres niezgodności, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z prawem został wskazany szczegółowo w § 1 tego postanowienia. W ramach rozwiązań rekompensujących te niezgodności, przewidziano wykonanie przedsięwzięć o charakterze techniczno-organizacyjnym, które zostały wskazane w § 2 postanowienia.

Niezależnie od powyższego, inwestor wskazał na szereg prac wykonanych/planowanych w ramach dostosowania obiektu do stanu zgodnego z przepisami prawa, w tym między innymi:

1. Wyposażenie drzwi, które przy pełnym otwarciu zawężają szerokość dróg ewakuacyjnych w samozamykacze.
2. Wykonanie stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrza z materiałów co najmniej trudno zapalnych.
3. Wykonanie sufitu w salce plastycznej (nr 1.20) przy zachowaniu wymaganej klasy reakcji oraz cechy (niekapiący i nieodpadający) na działanie ognia.
4. Wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
5. Wyposażenie budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową.
6. Wyposażenie budynku w wymagane gaśnice.
7. Wyposażenie obiektu w znaki bezpieczeństwa i ewakuacyjne.

Stosownie do postanowień §15 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 ze zmianami), z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, które umożliwią szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem. Ewakuacja osób z zagrożonych miejsc stanowi priorytetowe zadanie w prowadzonych działaniach ratowniczo-gaśniczych i realizowana jest w pierwszej kolejności. Z tego względu niezmiennie istotne jest właściwe (zgodne z warunkami technicznymi) przygotowanie budynku oraz jego otoczenia do eksploatacji.

Dokonując oceny warunków ochrony przeciwpożarowej w oparciu o całość materiału dowodowego uznał, że przedłożona koncepcja zabezpieczenia przeciwpożarowego zapewni wymagany poziom bezpieczeństwa i możliwości ewakuacji dla osób znajdujących się w obiekcie.

W związku z powyższym postanowić należało jak w sentencji.

Na powyższe postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., w terminie 7 dni od dnia doręczenia.



Otrzymują:

1. Wójt Gminy Trzebiechów
ul. Sulechowska 2
66-132 Trzebiechów
2. a a Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy KW PSP
3. Komendant Miejski PSP w Zielonej Górze

