

# **CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Zamierzeniem budowlanym jest:

**Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej zlokalizowanej w miejscowości Grabówek gm. Mikołajki.**

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych: 238/1 obręb 0012 Olszewo, 237/67 obręb 0005 Grabówka.

Celem jest wykonanie wszystkich niezbędnych prac koniecznych do prawidłowego funkcjonowania drogi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi Zarządcy Drogi.

W efekcie nastąpi polepszenie warunków użytkowych, zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu, podniesienie nośności drogi, zapewnienie ochrony środowiska oraz poprawa względów estetycznych.

W szczególności prace będą obejmowały:

- usunięcie istniejących konstrukcji nawierzchni i ułożenie nowych,
- budowę nowej konstrukcji jezdni,
- uregulowanie szerokości jezdni do wartości 5,00m (odcinek jednopasowy), 3,50m (odcinek jednopasowy),
- przebudowę skrzyżowania,
- przebudowę chodnika,
- przebudowę zjazdów,
- powierzchniowe odwodnienie drogi,
- zabezpieczenie sieci teletechnicznej z korektą trasy kabla.

## **2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

W stanie istniejącym droga posiada zróżnicowaną nawierzchnię (bitumiczna, trylinka, gruntowa), której szerokość oscyluje w granicach 5,00 - 2,10m. Istniejący chodnik, szerokości ok 1,50m, posiada nawierzchnię z płyt chodnikowych. Nawierzchnie drogi jak i chodnika są w złym stanie technicznym. Do jezdni przylegają pobocza gruntowe, które są zawyżone w stosunku do jezdni co skutkuje utrudnieniem w powierzchniowym odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych. Zjazdy do przyległych nieruchomości mają nawierzchnię gruntową.

Uzbrojenie terenu stanowią:

- sieć wodociągowa,
- sieć teletechniczna,
- napowietrzna sieć energetyczna i oświetlenie.

Przy realizacji inwestycji konieczne będzie całkowita rozbiórka istniejących konstrukcji nawierzchni jezdni, chodnika, zjazdów i poboczy.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

Przy projektowaniu rozbudowy dróg kierowano się warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne oraz jak najlepszym jej dostosowaniem do istniejących linii rozgraniczających.

Dodatkowo wzięto pod uwagę aktualne zagospodarowanie terenu, jego stan, wymogi inwestora oraz potrzeby mieszkańców.

- a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,**  
Nie dotyczy

**b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,**

Wody opadowe zostaną odprowadzone na przyległe tereny zielone w obrębie pasa drogowego.

**c. układ komunikacyjny oraz sposób dostępu do drogi publicznej,**

Droga objęta opracowaniem jest drogą wewnętrzną Gminy Mikołajki, ma połączenie z drogą publiczną.

Droga wewnętrzna stanowi dojazd do przyległych nieruchomości.

**d. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

W miejscach kolizji istniejących sieci uzbrojenia terenu projektuje się dwudzielne rury osłonowe. Przewidziano korektę trasy kabla teletechnicznego, bez konieczności zmiany jego długości. W obrębie występowania sieci uzbrojenia terenu należy postępować zgodnie z uzgodnieniami branżowymi.

**e. ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;**

Nie wprowadza się istotnych zmian w ukształtowaniu terenu. Projektowana droga została poprowadzona w istniejącym śladzie.

**4. ZESTAWIENIE:**

**a. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:**

Nie dotyczy.

**b. powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników**

Powierzchnia jezdni asfaltowej wynosi 2.000m<sup>2</sup>

Powierzchnia zjazdów asfaltowych wynosi: 175m<sup>2</sup>

Powierzchnia mijanek asfaltowych wynosi: 90m<sup>2</sup>

Powierzchnia brukowanych wlotów wynosi: 40m<sup>2</sup>

Powierzchnia zjazdów bkb wynosi: 60 m<sup>2</sup>

Powierzchnia chodnika bkb wynosi: 305m<sup>2</sup>

Powierzchnia pobocza wynosi: 550m<sup>2</sup>

Długość krawężników wynosi: 215m

Długość obrzeży wynosi: 215m

**c. powierzchni biologicznie czynnej**

Powierzchni biologicznie czynna na obszarze inwestycji wynosi 850m<sup>2</sup> co stanowi 17,5% całkowitej powierzchni obszaru objętego inwestycją.

**d. powierzchni innych części terenu,**

Powierzchnie inne nie występują.

**5. INFORMACJE I DANE:**

**a. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Obszar zamierzenia budowlanego nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

**b. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy**

**zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie widnieje w gminnej ewidencji zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską.

**c. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**d. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska. Dla zamierzenia budowlanego nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze formy ochrony przyrody. Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach zagrożenia powodziowego.

Zagadnienia dotyczące bezpieczeństwa użytkowników ruchu w zakresie oznakowania pionowego, poziomego i urządzeń bezpieczeństwa ruchu są przedmiotem Projektu Organizacji Ruchu.

**6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;**

Zagadnienia dotyczące bezpieczeństwa użytkowników ruchu w zakresie oznakowania pionowego, poziomego i urządzeń bezpieczeństwa ruchu są przedmiotem Projektu Organizacji Ruchu. Wymagania przeciwpożarowe zostaną zapewnione poprzez zastosowanie odpowiednich szerokości jezdni i promieni wyokrąglających skrzyżowania umożliwiając dojazd ciężkiego sprzętu służb ratunkowych.

**7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;**

Obiekt ze względu na proste warunki gruntowo-wodne zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Obiekty zostaną posadowione w sposób bezpośredni.

**8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działek, na której zostanie ona zlokalizowana (zgodnie z art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane, Ustawą O Drogach Publicznych oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie).

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadza istotnych zmian w dotychczasowym sposobie korzystania z terenu objętego inwestycją.