

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Szwoleżerów”,
ul. Dragonów 8, 00-467 Warszawa, tel. 22 840 47 92, 840 57 52 ogłasza

przetarg nieograniczony

Szlifowanie i wykonanie renowacji lastryka na klatce schodowej nr 2 o powierzchni ok. 80 m² w budynku przy ul. Szwoleżerów 2A będącym w zasobach Spółdzielni.

Szczegóły zamówienia zawarte są w Istotnych Warunkach Procedury, dostępnych w biurze Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.smszwolezerow.pl

Termin składania ofert upływa **16.06.2023 r. godz. 16.30.**

I. ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szwoleżerów” z siedzibą w Warszawie (00-467), ul. Dragonów 8, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000073064, w imieniu której działa Zarząd w składzie:

- Piotr BAKUN - Prezes Zarządu,
- Maria ŻABICKA - Członek Zarządu.

II. TRYB POSTĘPOWANIA

Trybem postępowania jest przetarg nieograniczony, prowadzony w oparciu o Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, usługi i dostawy w Spółdzielni Mieszkaniowej „Szwoleżerów”, (Tekst jednolity wg Uchwały nr 38/2014 Rady Nadzorczej SM „Szwoleżerów” z 13 stycznia 2014 r. z późn. zmianami).

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia i umowy jest szlifowanie i wykonanie renowacji lastryka na klatce schodowej nr 2 o powierzchni ok 80 m² w budynku przy ul. Szwoleżerów 2A będącym w zasobach Spółdzielni.

Zakres rzeczowy wykonania robót określa załącznik nr 5 do Istotnych Warunków Procedury.

IV. TERMIN REALIZACJI UMOWY (do uzgodnienia)

1. rozpoczęcie robót – **01.07.2025 r.**,
2. zakończenie robót – **31.10.2025 r.**

V. WYMAGANIA WOBEC OFERENTÓW

1. W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci:

- 1) posiadający prawo do występowania w obrocie prawnym, udokumentowane aktualnym wypisem z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym wypisem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 2) posiadający niezbędne doświadczenie w wykonywaniu prac stanowiących przedmiot zamówienia, w tym w prowadzeniu prac zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz.U. 2005 poz. 1651), z uwzględnieniem art. 87a tej ustawy,
- 3) niezalegający z opłacaniem zobowiązań podatkowych i składek na ubezpieczenia społeczne,
- 4) spełniający wymagania niniejszych Istotnych Warunków Procedury.

Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia wiarygodności Oferentów.

VI. WARUNKI OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim.
2. Oferta musi obejmować cały zakres przedmiotu umowy.
3. Oferta i wszelkie oświadczenia Oferenta muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
4. Wszystkie dokumenty załączone do oferty jako kopie muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem, z podaniem miejsca i daty, przez osobę lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
5. Oferta powinna zawierać niżej wymienione dokumenty ułożone w następującej kolejności:
 - 1) Wypełniony „Formularz ofertowy” według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Istotnych Warunków Procedury.
 - 2) Wypełnione „Oświadczenie Oferenta” według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Istotnych Warunków Procedury.
Wykaz zrealizowanych prac, odpowiadających przedmiotowi zamówienia, wykonanych w ciągu ostatnich 2 lat, zawierający nazwę i adres zamawiającego, opis (zakres) prac, okres realizacji i orientacyjną wartość robót, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do Istotnych Warunków Procedury wraz z kopiami referencji dotyczącymi prac objętych wykazem.
Doświadczenie Oferenta będzie jednym z kryteriów oceny oferty.
 - 3) Wypełniony projekt umowy według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do Istotnych Warunków Procedury. **Oferent musi parafować każdą ze stron wzoru umowy na znak jej akceptacji.**
 - 4) Aktualny wypis z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, lub aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
6. Zamawiający wykluczy z postępowania przetargowego Oferenta w wypadku stwierdzenia braku jednego lub więcej dokumentów wymaganych w niniejszych Istotnych Warunków Procedury lub ujawnienia, że przedstawiony dokument albo dokumenty są nieprawdziwe.

Okres związania ofertą wynosi 45 dni od upływu terminu składania ofert.

VII. WADIUM

1. Oferent składający ofertę zobowiązany jest wnieść wadium tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązań wobec Zamawiającego.
2. Wysokość wadium wynosi 800,00 zł
(słownie: osiemset, 00/100 zł).
3. Wadium należy wpłacić na rachunek Zamawiającego w Banku PKO BP S.A. nr **29 1020 1156 0000 7402 0007 3700** przed upływem terminu składania ofert.



- 4. Oferenci, którzy nie wniosą wadium zostaną wykluczeni z udziału w prowadzonym postępowaniu przetargowym.**
5. Zamawiający zwróci wniesione wadium w ciągu 7 dni roboczych jeżeli:
 - 1) Upłynął termin składania ofert,
 - 2) Oferta została odrzucona,
 - 3) Wybrany Oferent zawarł umowę w terminie określonym w IWP,
 - 4) Zamawiający unieważnił postępowanie przetargowe.
- 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieplacenia odsetek od wniesionego wadium.**
7. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego gdy:
 - 1) Odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie,
 - 2) Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,
 - 3) Przedstawił w złożonej ofercie nieprawdziwe informacje.

VIII. SPOSÓB, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferent może zmienić lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, o ile czynności te nastąpią przed upływem terminu składania ofert.

Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Szlifowanie i wykonanie renowacji lastryka na klatce schodowej nr 2 o powierzchni ok. 80 m² w budynku przy ul. Szwoleżerów 2A będącym w zasobach Spółdzielni.

Przetarg w trybie nieograniczonym, nr 2/2025. Nie otwierać przed 16.06.2025 r. godz. 17.00 oraz pełną nazwą Oferenta z adresem”.

- 3. Termin składania ofert upływa 16.06.2025 r. godz. 16.30.**
Oferent, który złoży ofertę po tym terminie zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu przetargowym.
- 4. Otwarcie ofert nastąpi 16.06.2025 r. godz. 17.00 w siedzibie Zamawiającego, po czym nastąpi ocena złożonych ofert pod względem ich kompletności i zgodności z wymogami określonymi w niniejszych Istotnych Warunkach Procedury.**

IX. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Kryteriami wyboru oferty będą:

- 1) oferowana cena ryczałtowa netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia – 70%,
- 2) gwarancja na wykonane prace – 20%,
- 3) załączone referencje - wiarygodność, doświadczenie oferenta – 10%.

X. ROZSTRZYGNIĘCIE POSTĘPOWANIA

1. Oferty zostaną ocenione na podstawie kryteriów, o których mowa w części IX Istotnych Warunków Procedury, w terminie 3 dni roboczych od otwarcia ofert, po czym nastąpi wybór najkorzystniejszej oferty. Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia dodatkowych negocjacji z Oferentami.
2. **Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferenta, nie przyjęcia żadnej oferty oraz unieważnienia prowadzonego postępowania przetargowego w części lub w całości na każdym jego etapie, a także odstąpienia od postępowania bez podania przyczyny.**
Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku nie przyjęcia jego oferty lub unieważnienia postępowania.
3. O wynikach przeprowadzonego postępowania Oferenci zostaną powiadomieni pocztą mailową w terminie 3 dni roboczych od daty jego zakończenia.

XI. OBOWIĄZKI WYBRANEGO OFERENTA

1. Obowiązkiem wybranego Oferenta jest zawarcie z Zamawiającym umowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Istotnych Warunków Procedury w terminie 3 dni roboczych od powiadomienia go o wyniku postępowania przetargowego.
2. Niestawienie się wybranego Oferenta do podpisania umowy w wyznaczonym terminie w siedzibie Zamawiającego oznaczać będzie, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

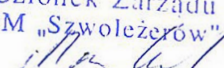
XII. DODATKOWE INFORMACJE

1. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty bez względu na wynik postępowania przetargowego ponosi Oferent.
2. Złożone oferty nie podlegają zwrotowi bez względu na wynik postępowania przetargowego.
3. Zamawiający nie będzie udzielał wyjaśnień odnośnie decyzji podjętych w toku prowadzonego postępowania przetargowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe oraz inne omyłki niemające w ocenie Zamawiającego wpływu na realizację przedmiotu zamówienia. O poprawkach Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Oferenta, w którego ofercie stwierdzono omyłki.

XIII. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTÓW Z OFERENTAMI

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Oferentami jest Specjalista ds. technicznych tel.: 22 840 57 52 lub 22 840 47 92.

ZARZĄD SM „Szwoleżerów”

Członek Zarządu
SM „Szwoleżerów”

Maria Zabicka

Prezes Zarządu
SM „Szwoleżerów”

Piotr Bakun

UMOWA nr/2025

W dniu 2025 roku w Warszawie pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Szwolężerów” z siedzibą w Warszawie (00-467), ul. Dragonów 8, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000073064, posiadającą NIP 525-001-18-69, REGON 011503847, reprezentowaną przez:

1. Piotra BAKUNA - Prezesa Zarządu,
2. Marię ŻABICKĄ - Członka Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace polegające na: szlifowaniu i wykonaniu renowacji lastryka na klatce schodowej nr 2 o powierzchni ok. 80 m² w budynku przy ul. Szwolężerów2A, będącym w zasobach Spółdzielni.

1. w oparciu o ofertę Wykonawcy z dnia 2025 r., stanowiącą załącznik nr 1 do IWP.
2. Opis robót i szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawierają Istotne Warunki Procedury oraz wycena zawarta w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do IWP i wyszczególnienie zakresu robót stanowiące załącznik nr 5 do IWP.
3. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z zakresem przedmiotu umowy w miejscu prowadzenia prac oraz że warunki wykonania robót są mu znane i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

§ 2.

Obowiązki stron

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną i zaleceniami producentów materiałów przewidzianych do zastosowania.
2. **Wykonawca** przy realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek:
 - 1) Wykonać we własnym zakresie obmiar robót,
 - 2) Przestrzegać warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie mienia,
 - 3) Utrzymywać porządek na terenie wykonywania prac, sprzątać go codziennie i na bieżąco usuwać gruz i inne odpady budowlane,
 - 4) Utrzymywać teren wykonywania prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 5) Odpowiednio zabezpieczać teren w czasie wykonywania prac oraz przed dniami wolnymi od pracy,
 - 6) Uprzątnąć teren przed zgłoszeniem **Zamawiającemu** gotowości do odbioru.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - 1) Przekazania **Wykonawcy** terenu wykonywania prac,

 1

- 2) Dokonywania płatności na rzecz **Wykonawcy** z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości i w sposób opisany w umowie,
- 3) Dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz wykonywania przeglądów gwarancyjnych. ?
4. Całość robót określonych niniejszą umową zostanie wykonana przy użyciu dostarczonych przez **Wykonawcę** fabrycznie nowych materiałów, co jest objęte wynagrodzeniem.
5. Materiały, o których mowa w ust. 4, powinny odpowiadać co do ich jakości wymagom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
6. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu**, najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy, odpowiednie atesty, deklaracje zgodności i świadectwa jakości na materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3.

Terminy

1. **Zamawiający** dokona wprowadzenia **Wykonawcy** na teren prac na podstawie pisemnego protokołu, podpisanego przez Strony, w terminie do 30 czerwca 2025 r.
2. Prace przy wykonywaniu przedmiotu umowy **Wykonawca** rozpocznie po uzgodnieniu z wykonawcą robót, nie później niż do 01 lipca 2025 r.
3. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na 31 października 2025 r, przy czym za zakończenie wykonywania przedmiotu umowy rozumie się podpisanie przez Strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
4. **Wykonawcy** służy prawo przesunięcia terminu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy jedynie w przypadkach:
 - 1) Wystąpienia siły wyższej,
 - 2) Zwłoki w przekazaniu przez **Zamawiającego** terenu prac.
5. O możliwości przesunięcia terminu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn opisanych powyżej **Wykonawca** jest zobowiązany każdorazowo uprzedzić **Zamawiającego** pisemnie, podając przyczynę przesunięcia terminu i orientacyjny nowy termin zakończenia prac.

§ 4.

Odbiory

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania będzie spisany protokół końcowy odbioru robót,
2. **Wykonawca** pisemnie zgłosi **Zamawiającemu** gotowość odbioru przedmiotu umowy,
3. **Zamawiający** i **Wykonawca** mają obowiązek uczestniczenia w odbiorach prac nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia. W przypadku uchylenia się przez którąkolwiek ze Stron od przystąpienia do odbioru druga ze Stron wyznaczy dodatkowy termin, nie krótszy niż 5 dni roboczych, zaś po jego bezskutecznym upływie dokona odbioru jednostronnego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki to niezależnie od uprawnień określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, **Zamawiającemu** przysługują także następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**; w przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie **Zamawiający** może od Umowy odstąpić w terminie do dnia 30 stycznia 2026 r. jeśli wady lub usterki są istotne, bądź obniżyć wynagrodzenie – jeśli wady lub usterki są nieistotne;

- 2) jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia to:
- a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem (wady/usterki nieistotne), **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem (wady/usterki istotne), **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie do dnia 30 stycznia 2026 r. lub żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi (w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie).
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad lub usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwe. Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokółarnie. **Zamawiający** dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy i sporządzi protokół jego przyjęcia w terminie 7 dni roboczych od spełnienia wymagań określonych w ust. 5.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez **Wykonawcę** w uzgodnionym terminie lub w razie nie wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, w sytuacji określonej w ust. 4 pkt 2b) powyżej, **Zamawiający** ma prawo usunąć wady lub usterki lub wykonać prawidłowo przedmiot umowy we własnym zakresie i obciążyć **Wykonawcę** pełnymi kosztami tak wykonanych prac.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ustalone na podstawie jego oferty, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, które po negocjacjach wynosi zł (słownie: zł) netto.
2. Wskazane powyżej wynagrodzenie zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury i przepisów o podatku VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, będzie płatne przelewem na rachunek **Wykonawcy** nr, w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury.
4. Podstawą wystawienia faktury dotyczącej wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Strony oraz dostarczenie **Zamawiającemu** dokumentów o których mowa w par. 2 ust 6.
5. Wynagrodzenie obejmuje całość prac ustalonych przez Strony w niniejszej umowie oraz prace nie wymienione w sposób wyraźny, których wykonanie jest konieczne do realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności: gotowość do ich wykonywania, materiały, robociznę, a także narzędzia, transport i inny sprzęt specjalistyczny itp., jak również koszty związane z dojazdem **Wykonawcy** i jego pracowników, koszty pracy w godzinach nadliczbowych w dni wolne od pracy, transport wewnętrzny i zewnętrzny. **Wykonawca** nie może w tym zakresie powoływać się na pominięcie lub błąd, również co do zakresu wykonanych prac, w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
6. **Wykonawca** nie może odmówić wykonania prac niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy z powołaniem się na fakt, iż wynagrodzenie określone w ust. 1 nie obejmuje tych prac.
7. Za datę dokonania zapłaty wynagrodzenia, strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego** kwotą płatności.
8. W wypadku nieterminowej płatności faktury przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** ma prawo naliczania odsetek w ustawowej wysokości.



§ 6.

Kaucja gwarancyjna

1. Z płatności za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** potrąci kaucję gwarancyjną w wysokości 5% wartości faktury brutto. Kaucja zostanie zwrócona **Wykonawcy** w kwocie nominalnej - w terminie 10 dni roboczych po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru pogwarancyjnego.
2. **Zamawiający** uprawniony będzie do wykorzystania kaucji gwarancyjnej w celu zaspokojenia wszelkich roszczeń wobec **Wykonawcy**, związanych z wykonaniem niniejszej umowy, w tym w szczególności kar umownych, odszkodowań lub kosztów zastępczego usunięcia wad i usterek.
3. Na czas trwania okresu gwarancyjnego kwota gwarancji może być zastąpiona gwarancją bankową.

§ 7.

Gwarancja

1. **Wykonawca** udziela gwarancji jakości na wykonane prace oraz użyte materiały wynoszącej miesięcy (słownie:miesięcy).
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują **Zamawiającemu** według przepisów Kodeksu cywilnego, nie krócej jednak niż 36 miesięcy (słownie: trzydzieści sześć miesięcy).
3. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
4. W przypadku ujawnienia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi **Zamawiający** pisemnie zawiadomi **Wykonawcę** w terminie 10 dni roboczych od ich ujawnienia, wyznaczając termin ich usunięcia, nie krótszy niż 10 dni roboczych. Usunięcie wad i/lub usterek musi być stwierdzone protokółarnie przez Strony.
5. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad i/lub usterek w wyznaczonym terminie **Zamawiający**, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu **Wykonawcy** i na jego koszt może zlecić usunięcie tych wad i/lub usterek osobie trzeciej.
6. Po upływie okresu gwarancji Strony spiszą pogwarancyjny, bezusterkowy protokół odbioru, który będzie stanowił podstawę zwrotu **Wykonawcy** zatrzymanej kaucji gwarancyjnej.

§ 8.

Odpowiedzialność za szkody

1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, powstałe w mieniu lub na osobie, dotyczące lub mogące dotyczyć **Zamawiającego** oraz osób trzecich, chyba że szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej.
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę zł (słownie: zł). Polisa ubezpieczenia stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 30 stycznia 2026 r. w przypadkach, gdy:
 - 1) **Wykonawca**, z przyczyn leżących po jego stronie, opóźnia się z odbiorem terenu prac o okres dłuższy niż 10 dni roboczych,
 - 2) **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu

- umowy w terminie 5 dni roboczych od przekazania mu terenu prac,
- 3) **Wykonawca** opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy o więcej niż 15 dni roboczych,
 - 4) **Wykonawca** nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub jej załącznikami lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne. W takim przypadku **Zamawiający** musi poprzedzić odstąpienie od umowy wezwaniem **Wykonawcy** do usunięcia nieprawidłowości, wyznaczając mu termin nie krótszy niż 3 dni robocze,
 - 5) **Wykonawca** przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i nie realizuje go przez okres dłuższy niż 10 dni roboczych. W takim przypadku **Zamawiający** musi poprzedzić odstąpienie od umowy wezwaniem **Wykonawcy** do podjęcia prac, wyznaczając mu termin nie krótszy niż 5 dni roboczych.
 - 6) **Wykonawca** bez akceptacji **Zamawiającego** wykonuje przedmiot umowy przy użyciu podwykonawców. W takim przypadku **Zamawiający** musi poprzedzić odstąpienie od umowy wezwaniem **Wykonawcy** do usunięcia podwykonawców z terenu prac, wyznaczając mu termin nie krótszy niż 3 dni robocze, a także w przypadku innego istotnego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień niniejszej umowy. W takim przypadku **Zamawiający** musi poprzedzić odstąpienie od umowy wezwaniem **Wykonawcy** do usunięcia nieprawidłowości, wyznaczając mu termin nie krótszy niż 3 dni robocze.
 7. W przypadku przerwania robót przez **Wykonawcę** przez okres 3 dni roboczych **Zamawiający** ma prawo zerwać umowę z **Wykonawcą**.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 stycznia 2026 r. w przypadkach, gdy:
- 1) **Zamawiający**, z przyczyn leżących po jego stronie, opóźnia się z przekazaniem terenu prac o okres dłuższy niż 10 dni roboczych,
 - 2) **Wykonawca**, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie **Zamawiającego**, został zmuszony do przerwania wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 15 dni roboczych.
3. W przypadku wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy z powodu wystąpienia siły wyższej na okres ponad 20 dni roboczych, każda ze Stron może odstąpić od umowy w terminie do 30 stycznia 2026 r.
4. W każdym przypadku, o których mowa powyżej, odstąpienie od umowy następuje w drodze pisemnego oświadczenia woli złożonego przez Stronę uprawnioną drugiej Stronie, ze skutkiem na dzień jego doręczenia adresatowi.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego opróżnienia, uporządkowania i przekazania **Zamawiającemu** terenu prac w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia odstąpienia i bez dodatkowych wezwań.

§ 10.

Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, ust. 1 i 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, ust. 1 i 2,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% łącznego



wynagrodzenia brutto, określonego w § 5. ust. 1 i 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,

- 4) z tytułu istnienia usterek trwałych (nienadających się do usunięcia) w przedmiocie umowy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5. ust. 1 i 2 umowy. Kara umowna z tego tytułu przysługuje **Zamawiającemu** niezależnie od innych jego uprawnień przewidzianych w umowie (obniżenie wynagrodzenia, odstąpienie od umowy itp.).
2. Potrącenie kary umownej nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku dokończenia prac ani z innych zobowiązań umownych.
3. W przypadku niezapłacenia przez **Wykonawcę** kar umownych w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty **Zamawiający** ma prawo potrącić tę kwotę z wynagrodzenia **Wykonawcy**, a także z kaucji gwarancyjnej, o której mowa w § 6. ust. 1 umowy.
4. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie przez **Wykonawcę** od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie **Zamawiającego** w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5. ust. 1 i 2 umowy.
5. Strony mają prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 11.

Inspektor nadzoru inwestorskiego, Kierownik budowy

1. **Zamawiający** wyznacza do nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem przedmiotu umowy przez Specjalistę ds. technicznych SM „Szwolężerów”
2. **Wykonawca** wyznacza jako Kierownika budowy Pana

§ 12.

Oświadczenia podatkowe

1. **Wykonawca** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nadany numer identyfikacji podatkowej NIP:
2. **Zamawiający** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nadany numer identyfikacji podatkowej NIP: 525- 001-18-69.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. **Wykonawca** oświadcza, że zatrudnia pracowników w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w związku z czym nie stosuje się do niego przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
2. **Wykonawca** nie może przenieść żadnych praw wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
1. **Wykonawca** nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie.
2. Wszelkie oświadczenia Stron oraz korespondencja pomiędzy Stronami, będą kierowane pod adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy,
3. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie, przy zachowaniu formy pisemnej, o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów, telefonów, telefaksów i e-maili. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, uważa się za skutecznie doręczone.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Sporne sprawy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 14

Dane osobowe

Administratorem przetwarzanych danych osobowych dostawców usług, wykonawców i ich pracowników jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szwoleżerów” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Dragonów 8.

Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym macie Państwo prawo się kontaktować w temacie ochrony danych osobowych drogą elektroniczną pisząc na adres e-mail: m.klos@abi-warszawa.pl

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej Szwoleżerów dostępne są pod adresem: <http://www.smszwolezerow.pl/abi.php> oraz w siedzibie Spółdzielni.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a

.....

.....

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Oferta **Wykonawcy** z dnia
(data wpływu.....).
2. Załącznik nr 2 - Istotne Warunki Procedury z wyszczególnieniem robót.
3. Załącznik nr 3 - Kopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej **Wykonawcy**.

**Załącznik nr 1 do IWP i do Umowy
w trybie przetargu nieograniczonego nr 2/2025**

Uwaga! Formularz ofertowy należy wypełnić pismem maszynowym lub drukowanymi literami.

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa oferenta:

.....

Siedziba oferenta:

.....

Dane kontaktowe (nr telefonu, adres poczty elektronicznej):

.....

REGON: NIP:

Przystępując do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego nr 2/2025, ogłoszonego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Szwolężerów” z siedzibą w Warszawie (00-467), przy ul. Dragonów 8 **zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:**

Oferuję/emy^{1/} szlifowanie i wykonanie renowacji lastryka na klatce schodowej nr 2 o powierzchni ok. 80 m² w budynku przy ul. Szwolężerów 2A będącym w zasobach Spółdzielni.

za cenę:

netto słownie.....

bruttosłownie

zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym.

Udzielam/amy^{1/} gwarancji na wykonane prace, oraz użyte materiały na okres

Oferuję/emy^{1/} rozpoczęcie prac (dzień, miesiąc, rok).....

Zakończenie pracy (dzień, miesiąc, rok)

Akceptuję/emy^{1/} zawarcie umowy według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do Istotnych Warunków Procedury na czas określony.

Oświadczamy, że do kierowania wykonywania robotami, będącymi przedmiotem zamówienia wyznaczę/ymy^{1/}:

stanowisko (imię i nazwisko).....,

(telefon).....posiadającego następujące uprawnienia.....

Oświadczamy, że przy pracach porządkowych na terenie Osiedla w rejonie drzew i krzewów będziemy przestrzegać zasady prowadzenia prac, określone ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2015 poz. 1651).



Oświadczamy, że przeprowadziliśmy wizję lokalną i zapoznaliśmy się z zakresem robót przewidzianych do wykonania zgodnie z Istotnymi Warunkami Procedury.

Oświadczam/y^{1/}, że uważam/y^{1/} się za związanych niniejszą ofertą przez okres 45 dni.

W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.

Gwarantuję/em`y^{1/}, że w wyniku prowadzonych prac, nie zostaną przekroczone ceny realizacji przedmiotu zamówienia podane w naszej ofercie.

Upoważniamy Zamawiającego, działającego przez wskazane przez niego osoby, do prowadzenia wszelkich działań mających na celu sprawdzenie oświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia technicznych aspektów naszej oferty.

Osobą upoważnioną do reprezentowania firmy w postępowaniu przetargowym jest:

(stanowisko) (imię i nazwisko)

..... (telefon)

..... 2025 r.
(data)

.....
(podpisy i stemple osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta)

^{1/} niepotrzebne skreślić

Uwaga! Oświadczenie należy wypełnić pismem maszynowym lub drukowanymi literami.

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Nazwa oferenta:

.....

Siedziba oferenta:

.....

Przystępując do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego nr 2/2025, ogłoszonego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Szwoleżerów” z siedzibą w Warszawie (00-467), przy ul. Dragonów 8 oświadczam/y^{1/}, że firma którą reprezentuję/emy^{1/}:

- 1) jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zatrudnia pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- 3) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, a także nie zalega z opłacaniem zobowiązań podatkowych oraz składek na ubezpieczenie społeczne,
- 4) nie jest objęta postępowaniem likwidacyjnym albo upadłościowym.

Ponadto oświadczam/y^{1/}, że:

- 1) żadna osoba zatrudniona w firmie, nie jest osobiście lub w stosunku pokrewieństwa związana z członkami organów statutowych Zamawiającego,
- 2) dane zawarte w dokumentach stanowiących części składowe oferty są aktualne, prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym.

..... 2025 r.
(data)

.....
(podpisy i stemple osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta)

^{1/} - niepotrzebne skreślić



Uwaga! Formularz ofertowy należy wypełnić pismem maszynowym lub drukowanymi literami.

WYKAZ ZREALIZOWANYCH PRAC

Nazwa oferenta:

Siedziba oferenta:

Przystępując do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego nr 2/2025, ogłoszonego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Szwoleżerów” z siedzibą w Warszawie (00-467), przy ul. Dragonów 8 oświadczam/y^{1/}, że w ciągu ostatnich 2 lat zrealizowałem/liśmy^{1/} następujące prace o takim samym charakterze:

Nazwa i adres Zamawiającego	Opis prac (Zakres)	Okres realizacji	Orientacyjna wartość robót (w PLN)

W załączeniu przedstawiam/y^{1/} potwierdzone za zgodność z oryginałem referencje dotyczące ... zrealizowanych prac.

..... 2025 r.
(data)

.....
(podpisy i stemple osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta)

^{1/} - niepotrzebne skreślić

ZAKRES ROBÓT NA SZLIFOWANIE I RENOWACJE LASTRYKA

W KL. II SZWOLEŻERÓW 2A, SM „SZWOLEŻERÓW”

L.p.	Rodzaj robót	jednostka	powierzchnia	Uwagi
1	Szlifowanie i renowacja lastryka na podestach i spocznikach	m 2	30	
2	Szlifowanie i renowacja lastrykowych stopni szer 30, dł 120 wys. 13	szt	89	
3	Szlifowanie i renowacja cokolików wys. 10 cm	mb	25	
4	Dwukrotna impregnacja elementów lastrykowych (wszystkich powierzchni)	m 2	ok. 79	
5	Naprawa uszkodzonych miejsc na spocznikach, i stopniach: punktów pęknięć	szt szt	15 17	
6	Sprzątnięcie materiałów odpadowych po robotach			
7	Ewentualne malowanie ścian po renowacji lastryka			

- Obmiar Oferent wykona we własnym zakresie
- Prace zostaną wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną.

