

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie

Biuro Zamówień Publicznych

Kościerzyna, dnia 19.09.2022r.

ZP.272.10.2022

Odpowiedzi na pytania

Działając na podstawie art. **284 ust. 2** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.), **Powiat Kościerski, ul. 3-go Maja 9C, 83-400 Kościerzyna** udziela odpowiedzi na postawione zapytania dotyczące ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr **2022/BZP00344692/01** z dnia 13.09.2022r. postępowania prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) na wykonanie zadania pn.: **Budowa placówek opiekuńczo-wychowawczych. Inwestycja finansowana w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych**".

Pytanie 1

Zamawiający w punkcie V ppkt 1 SWZ zobligował wykonawców do odbycia wizji lokalnej nie podając terminu wizji. Czy zatem:

- a) wizja musi odbyć się za zgodą lub wiedzą Zamawiającego,
- b) czy wystarczy tylko dołączenie do dokumentacji oświadczenia o odbytej wizji? Jeśli w grę wchodzi podpunkt a), proszę o wyznaczenie terminu odbycia się wizji lokalnej z udziałem Zamawiającego.

Odpowiedź 1

Wystarczy oświadczenie Wykonawcy. Takie oświadczenie znajduje się w formularzu ofertowym – zał. nr 2 do SWZ w pkt. 4

Pytanie 2

W związku z drastycznymi wzrostami kosztów energii elektrycznej czy Zamawiający aby obniżyć znacząco koszty inwestycji w tych trudnych czasach dopuszcza następujące zmiany:

- a) zmniejszenie zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy z obecnych 5 % na 3%
- b) wprowadzenie do projektu umowy zapisów o waloryzacji wynagrodzenia umownego w przypadku wzrostu kosztów inwestycji o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszany przez GUS, Waloryzacja nie częściej niż raz na trzy miesiące.
- c) wprowadzenie zmian w warunkach udziału w postępowaniu "Sytuacja ekonomiczna lub finansowa" na poniższą treść: "- jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę w wysokości co najmniej 8.000.000,00 złotych,

- posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości 8.000.000,00 złotych"

Stawianie tak wysokich wymogów jakie są w SWZ znacznie zwiększa koszty inwestycji szczególnie przy tak wysokich stopach procentowych jakie są obecnie na rynku. Niezasadne wydaje się stawianie takich wygórowanych wymogów jeżeli zamawiający ma wiedzę na temat kosztów inwestycji na poziomie 8 mln, co wskazał w informacji o kwocie jaką chce przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Obecne wymagania SWZ stawiają wykonawcę w sytuacji gdzie jest zmuszony do poniesienia dodatkowych niepotrzebnych kosztów oraz uwzględnienia ryzyka budowlanego w ofercie na kwotę około 2 mln złotych. Mamy nadzieję, że Zarząd Powiatu Kościerskiego przychyli się do proponowanych zmian.

Odpowiedź 2

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

Pytanie 3

Czy Zamawiający za "Siłę Wyższą" uzna wzrost cen materiałów i usług, których wzrost jest nie do przewidzenia na etapie składania ofert, np. wzrost cen więcej niż o 20%?

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie

Biuro Zamówień Publicznych

Odpowiedź 3

Zamawiający nie uznaje za „Siłę Wyższą” wzrost cen materiałów i usług.

Pytanie 4

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykreślenie lub zmniejszenie zatrudnienia na umowę o pracę do 3 osób (jako maksymalnie punktowanego 20 pkt) jednego z kryterium oceny ofert jakim są "Aspekty społeczne" Pracownicy z niepełnosprawnością nie spełniają wymogów orzeczeń lekarskich i BHP dla pracowników budowlanych jakie określa polskie prawo więc i tak nie będą mogli wykonywać żadnych prac na inwestycji?

Odpowiedź 4

Zamawiający nie wyraża zgody.

STAROSTA
Alicja Zurawska

Otrzymuje:

1. Wykonawcy wg rozdzielnika
2. https://platformazakupowa.pl/pn/sp_koscierzyna
3. a/a