



Gmina Janikowo
ul. Przemysłowa 6
88-140 Janikowo
zamowieniapubliczne@janikowo.com.pl

Janikowo, 19 maja 2025

RI.K.271.4.2025

Strona prowadzonego postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego

ZAPYTANIA WYKONAWCÓW DOT. TREŚCI SWZ WRAZ Z ODPOWIEDZIAMI (na podst. art. 284 PZP)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt. 2 PZP), którego przedmiotem zamówienia jest: „**Efektywne sieci ciepłownicze. Modernizacja ciepłociągu na terenie Gminy Janikowo - Etap I**”

W związku z wpłynięciem zapytań od Wykonawców dotyczącego treści SWZ, Zamawiający niniejszym udziela odpowiedzi i wyjaśnień:

1. Pytanie od Wykonawcy:

Czy ze względu na wielkość i stopień skomplikowania zadania Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu wykonania zadania do dnia 20.12.2025 r.

Odpowiedź: Nie, Zamawiający nie wyraża zgody przedłużenie terminu wykonania zadania do dnia 20.12.2025 r. Zamawiający przychylił się jednak do prośby o wydłużenie terminu realizacji zadania inwestycyjnego. W związku z powyższym, ze względu na konieczność rozliczenia zadania inwestycyjnego określonego w umowie dotacyjnej, nowy termin zakończenia realizacji zadania określony zostaje na 25.08.2025 r.

2. Pytanie od Wykonawcy:

Czy w ofercie należy przewidzieć dostawę i montaż węzłów cieplnych – w przedmiarach brak jest takich pozycji jak dostawa i montaż węzłów cieplnych?

Odpowiedź: ul. PRZYJEZIERNIA I ŁĄCZNA - dostawa i montaż węzłów cieplnych nie wchodzi w zakres przetargu. Węzły cieplne będą montowane i finansowane przez właścicieli nieruchomości; odcinek KORMORAN (Centrum Żeglarstwa) - dostawę i montaż węzłów cieplnych należy przewidzieć w ofercie przetargowej.

3. Pytanie od Wykonawcy:

Czy w ofercie należy przewidzieć dostawę materiałów i montaż modułów przyłączeniowych zgodnie z zestawieniem materiałów na moduł przyłączeniowy zawartym w dokumentacji projektowej – w przedmiarach brak jest pozycji na dostawę materiałów z wyjątkiem zaworów odcinających?

Odpowiedź: ul. PRZYJEZIERNIA I ŁĄCZNA - dostawa i montaż modułów przyłączeniowych nie wchodzi w zakres przetargu. Moduły przyłączeniowe będą montowane i finansowane przez właścicieli nieruchomości. Zawory montażowe należy zamontować; odcinek KORMORAN (Centrum Żeglarstwa) - dostawę i montaż modułów przyłączeniowych należy przewidzieć w ofercie przetargowej.

4. Pytanie od Wykonawcy:

Czy w ofercie należy przewidzieć dostawę i montaż sekcji c.w.u. zgodnie z zestawieniem komplementacji materiałów stabilizatora c.w.u w dokumentacji projektowej – w przedmiarach brak jest pozycji.

Odpowiedź: ul. PRZYJEZIERNIA I ŁĄCZNA - dostawa i montaż sekcji c.w.u. nie wchodzi w zakres przetargu. Sekcje c.w.u. będą montowane i finansowane przez właścicieli nieruchomości; odcinek KORMORAN (Centrum Żeglarstwa) - dostawę i montaż sekcji c.w.u. należy przewidzieć w ofercie przetargowej

5. Pytanie od Wykonawcy:

Czy oferta winna zawierać prace związane z przystosowaniem pomieszczeń do montażu węzłów cieplnych - montaż wentylacji, budowa studzienki schładzającej zgodnie z opisem na rysunkach pomieszczeń węzłów?

Odpowiedź: Wyżej wymienione prace będą wykonywane przez właścicieli nieruchomości zarówno na odcinku: Przyjezierna-Łączna, jak i na odcinku Kormoran (Centrum Żeglarstwa).

6. Pytanie od Wykonawcy:

Czy w ofercie należy przewidzieć wykonanie demontażu i odtworzenia nawierzchni utwardzonych na trasie sieci cieplnej oraz przyłączy – w przedmiarach brak jest takich pozycji z wyłączeniem miejsca włączenia do istniejącej sieci kanalowej?

Odpowiedź: W ofercie należy ująć demontaż i odtworzenie nawierzchni utwardzonych zarówno na odcinku: Przyjezierna-Łączna, jak i na odcinku Kormoran (Centrum Żeglarstwa).

7. Pytanie od Wykonawcy:

Czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie przecisków pod drogami – w przedmiarach brak jest takich pozycji?

Odpowiedź: ul. PRZYJEZIERNIA I ŁĄCZNA - w ofercie należy uwzględnić przeciski pod drogami w celu zachowania istniejących nawierzchni drogowych. Ujęto to w poz. 25 przedmiaru robót w ilości 25m. Według projektu należy skorygować wartość do długości łącznej około 28.50m. Występują 3 przejścia pod drogami asfaltowymi o długościach odpowiednio 7.00m, 5.50m i 16.00m; Odcinek KORMORAN (Centrum Żeglarstwa) - w przedmiarach uwzględniono demontaż i odtworzenie nawierzchni na całej długości robót montażowych w terenie utwardzonym asfaltowym.

8. Pytanie od Wykonawcy:

Czy Zamawiający posiada uzgodnienia na wszystkie działki przez które przebiegać ma trasa sieci Ciepłowniczej?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający posiada uzgodnienia na wszystkie działki, przez które przebiegać ma trasa sieci ciepłowniczej.

9. Pytanie od Wykonawcy:

Dzień dobry, proszę o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

Odpowiedź: Zgodnie z postanowieniami rozdziału 8 SWZ Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej, jednakże dla wszystkich chętnych wyznacza możliwość jej przeprowadzenia w najbliższy wtorek tj. 20.05.2025 godz. 11:00

10. Pytanie od Wykonawcy:

Dzień dobry, Zwracam się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o 7 dni. Podany termin jest zbyt krótki na zebranie ofert od producentów sieci ciepłowniczej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż termin składania ofert zostaje przedłużony o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert (lub ofert podlegających negocjacjom) do dnia 23 maja 2025 r., do godz. 8:00. Termin otwarcia ofert – 23 maja 2025 r., godz. 8:30.

11. Pytanie od Wykonawcy:

Czy koszty związane z odszkodowaniem za szkody powstałe szczególnie na terenach uprawnych ponosi Wykonawca?

Odpowiedź: Koszty związane z odszkodowaniem za szkody powstałe na terenach prywatnych oraz szczególnie na terenach uprawnych ponosi w całości ponosi Wykonawca.

12. Pytanie od Wykonawcy:

W jaki sposób zaplanowane są włączenia do istniejących sieci? Czy pracę będą wykonywane na wyłączonych sieciach ?

odpowiedź: Włączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną na czynnej sieci ciepłowniczej.

13. Pytanie od Wykonawcy:

Czy Zamawiający poniesie koszty związane z zajęciem terenów miejskich?

Odpowiedź: Zamawiający poniesie koszty związane z zajęciem terenów w zakresie dróg Gminnych. Jeżeli w zakresie zadania pojawią się koszty związane z zajęciem pasa drogi powiatowej stanowią one koszt wykonawcy. Powyższe nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego od zarządcy drogi

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 1 Zamawiający informuje, iż **termin realizacji zamówienia zostaje zmieniony** i określony jako: **do dnia 25 sierpnia 2025 r.**

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 1 Zamawiający informuje, iż **termin składania ofert zostaje zmieniony** i określony jako: **do dnia 23 maja 2025 r., do godz. 8:00. Termin otwarcia ofert – 23 maja 2025 r., godz. 8:30.**

z up. Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo

(-) Karol Sadowski