



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

PNG.6852.201.2019.AW
za dowodem doręczenia

Gdynia, dn. 25.03.2025 r.

**Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Witomińska 29
81-311 Gdynia**

dotyczy: zajęcia terenu gminnego w rejonie ul. Manganowej i ul. Uranowej w Gdyni.

W odpowiedzi na wniosek TTP-222-Gd-004074/25 z dnia 07.02.2025 r., dotyczący czasowego zajęcia gruntu, stanowiącego własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczonego jako **działki o numerach: 1632/2, 1634 i 1679/2 obręb 0023 Pogórze**, w nawiązaniu do wcześniejszych zgód Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji – Referatu Administrowania Gruntami, tj. znak PNG.6852.201.2019.SD z dnia 28.01.2021 r. oraz PNG.6852.138.2021.PM z dnia 21.09.2021 r.

wyrażam zgodę

na podstawie art. 24, ust. 1 i art. 25, ust. 1 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) **na zajęcie ww. terenu** w celu budowy sieci wodociągowej z przyłączami w rejonie **ul. Manganowej i ul. Uranowej** w Gdyni, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, dołączonym do wniosku.

Niniejsza zgoda zachowuje ważność przez okres 2 lat od dnia wydania.

Zgoda upoważnia Inwestora do złożenia, w terminie zachowania ważności tej zgody, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania działką nr 1632/2 (w części poza pasem drogowym), nr 1634 i nr 1679/2 obręb 0023 Pogórze na cele budowlane – dla wykonania przedmiotowego zadania.

Warunkiem niniejszej zgody jest załatwienie spraw formalno-prawnych zgodnie z treścią prawa budowlanego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz posiadanie wszystkich pozostałych, niezbędnych dla inwestycji uzgodnień.

Inwestorowi nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów.

Dla przedmiotowego zadania Inwestor uzyskał Decyzję Nr RAAI.6740.4.65.2021.EM-481,482,99/ulice-infr. z dnia 04.04.2022 r., zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji: *„Budowa sieci wodociągowej ze studnią zaworu redukcyjnego przepływomierza wraz z przyłączami (przełączenie do nowego wodociągu) oraz rozbiórką odcinka sieci wodociągowej w ulicach: Manganowej, Porębskiego i Uranowej w Gdyni [...]”*.

Wnioskowany teren znajduje się na obszarze objętym zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego **Nr 0401** części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruka i Płk. S. Dąbka.

W ramach ww. zgody wyłącza się możliwość składowania materiałów budowlanych i prowadzenia zaplecza budowy, o które Inwestor winien wystąpić odrębnym wnioskiem minimum 2 miesiące przed rozpoczęciem robót i podpisać umowę dzierżawy według obowiązującego cennika stawek dzierżawnych na nieruchomościach gminnych.

Wyrażam zgodę na czasowe zajęcie ww. terenu w okresie ważności niniejszej zgody, w celu wykonania robót budowlanych, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i planowanego zakończenia robót, co najmniej 14 dni przed ich rozpoczęciem, w formie pisemnej na adres Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Gdyni al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia lub drogą mailową na adres: nieruchomosci-geodezja@gdynia.pl, powołując się na niniejszą zgodę oraz podając imię, nazwisko i nr telefonu kierownika robót.

Do powiadomienia o terminie wykonania robót należy dołączyć zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu obejmujący przebieg urządzeń zgodny z wnioskiem oraz dokumentację fotograficzną terenu inwestycji wg stanu sprzed rozpoczęcia robót.

Po zakończeniu inwestycji Inwestor jest zobowiązany uporządkować teren i przywrócić go do stanu pierwotnego oraz dostarczyć dokumentację fotograficzną wg stanu po zakończeniu inwestycji.

Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego i naruszać interesów osób trzecich. Inwestor ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody na osobie i/lub mieniu związane z prowadzeniem robót, w tym za uszkodzenia drzewostanu.

Wydanie zgody na czasowe zajęcie terenu nie stanowi zgody właściciela na stałe obciążenie nieruchomości urządzeniami przesyłowymi.

W tym celu Inwestor jest zobowiązany do złożenia w Urzędzie Miasta Gdyni do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji – Referatu Zarządu Nieruchomościami – pisemnego wniosku o ustanowienie służebności przesyłu.

Nieuregulowanie prawa do zajmowania ww. nieruchomości gminnej skutkuje obciążeniem przedsiębiorstwa przesyłowego / Inwestora opłatą za bezumowne korzystanie, a w ostateczności obowiązkiem usunięcia urządzeń z nieruchomości.

Z uwagi na znaczny upływ czasu pomiędzy uzyskaniem pozwolenia na budowę, a przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, wskazane jest potwierdzenie aktualności posiadanych uzgodnień i opinii (przede wszystkim Wydziału Inwestycji i Wydziału Ogrodnika Miasta).

Jednocześnie informuję, że w celu wycinki drzew należy posiadać prawo do dysponowania nieruchomością gminną, niezbędne do uzyskania decyzji administracyjnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego.

Niniejsza zgoda nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2, ust. 1, pkt 1, lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Piotr Szymczak
Kierownik Referatu
Administrowania Gruntami

Otrzymują:

1. Adresat – platforma eDoręczenia: AE:PL-33638-82943-DWFFW-27;
2. UIU – Wydział Inwestycji, Referat Uzgodnień – wm. – do wiadomości;
3. Udz - Wydział Ogrodnika Miasta – wm. – do wiadomości;
4. PNZ – Referat Zarządu Nieruchomościami – wm. do wiadomości;
5. PNG – aa.

Załącznik graficzny do pisma PNG.6852.201.2019.AW z dnia 25.03.2025 r.
(wycinek z projektu zagospodarowania terenu)

