

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO OŚRODKA EDUKACJI LEŚNEJ " JAGIELLOŃSKIE" W BIAŁOWIEŻY
ADRES INWESTYCJI : 17-230 BIAŁOWIEŻA, UL.WOJCIECHÓWKA 4 (NR INW. 143/693)
INWESTOR : NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA
ADRES INWESTORA : 17-230 BIAŁOWIEŻA, UL.WOJCIECHÓWKA 4
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Anna Maria Lebedzińska-Łuksza
inż. Adam Łuksza

DATA OPRACOWANIA : 14.06.2020

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł


Słownie:

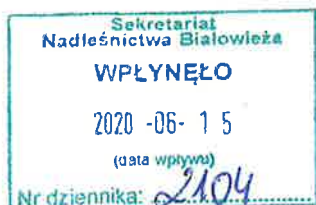
WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14.06.2020

Data zatwierdzenia


ARCHITEKT
mgr inż. arch. Anna Maria
Lebedzińska - Łuksza
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. B1/112/01
17-200 Hajnówka, ul. Cicha 8



S
15.06.2020
S.L.

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45000000-7	ROBOTY BUDOWLANE - DACH ROZBIÓRKI			
1	KNR 2-05	Lekka obudowa dachu - demontaż	m ²		
d.1	1008-01 z.o.7.	407	m ²	407.000	
				RAZEM	407.000
2	KNR 4-01	Rozebranie desek na dachu	m ²		
d.1	0429-05	407	m ²	407.000	
				RAZEM	407.000
3	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	62	m	62.000	
				RAZEM	62.000
4	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	36	m	36.000	
				RAZEM	36.000
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich	m ²		
d.1	0535-07	90*0.25	m ²	22.500	
				RAZEM	22.500
6	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku samochodem ciężarowym na odległość 1 km	m ³		
d.1	1102-04	407*0.025	m ³	10.175	
				RAZEM	10.175
7	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m ³		
d.1	1102-05	Krotność = 9 407*0.025	m ³	10.175	
				RAZEM	10.175
2	45000000-7	ROBOTY BUDOWLANE - DACH			
8	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów blachą tytanowo-cynkową	m ²		
d.2	0509-02	407	m ²	407.000	
				RAZEM	407.000
9	analiza indywidualna	Montaż dyfuzyjnej maty rozdzielającej	m ²		
d.2		407	m ²	407.000	
				RAZEM	407.000
10	KNR 0-15II	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną modyfikowaną	m ²		
d.2	0527-02	407	m ²	407.000	
				RAZEM	407.000
11	KNR 2-02	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m ²		
d.2	0410-01	407	m ²	407.000	
				RAZEM	407.000
12	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej 15 cm z płyt układanych na sucho	m ²		
d.2	0613-06	288	m ²	288.000	
				RAZEM	288.000
13	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej 5 cm z płyt układanych na sucho	m ²		
d.2	0613-06	288	m ²	288.000	
				RAZEM	288.000
14	KNNR 2	Izolacja z folii paroizolacyjna	m ²		
d.2	0604-01	288	m ²	288.000	
				RAZEM	288.000
15	KNR 2-02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształtowników metalowych na stropach	m ²		
d.2	2007-03	288	m ²	288.000	
				RAZEM	288.000
16	KNR 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych GKF pojedyncze na stropach na rusztach	m ²		
d.2	2006-04	288	m ²	288.000	
				RAZEM	288.000
17	KNR 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych GKF - dodatek za drugą warstwę na rusztach na stropach	m ²		
d.2	2006-08	288	m ²	288.000	
				RAZEM	288.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 2-02 d.2 1505-02	Gruntowanie - dodatek za każde dalsze malowanie	m ²		
		288	m ²	288.000	
				RAZEM	288.000
19	KNR 2-02 d.2 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
		288	m ²	288.000	
				RAZEM	288.000
20	KNR 2-02 d.2 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy tytanowo-cynkowej	m ²		
		22.5	m ²	22.500	
				RAZEM	22.500
21	KNR 2-02 d.2 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy tytanowo-cynkowej	m		
		62	m	62.000	
				RAZEM	62.000
22	NNRNKB d.2 202 0519-02	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej okrągłych o śr. 10 cm	m		
		36	m	36.000	
				RAZEM	36.000
23	KNR-W 2-02 d.2 0525-03	Rynny dachowe - leje spustowe z blachy tytanowo-cynkowej	szt		
		8	szt	8.000	
				RAZEM	8.000
24	KNR 2-02 d.2 1202-05 analogia	Wyłaz dachowy	m ²		
		1	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
25	NNRNKB d.2 202 0517-04	(z.l) Montaż plotków śniegowych	m		
		42	m	42.000	
				RAZEM	42.000
26	NNRNKB d.2 202 0517-04	(z.l) Montaż ław kominiarskich	m		
		21.7	m	21.700	
				RAZEM	21.700



**ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
ARCHITEKT WANDA GRODZKA**

ul. Bliska 1B/5
80-541 Gdańsk Nowy Port

nazwa jednostki projektowania	Zakład Usług Technicznych ul. Bliska 1B/5 80-541 Gdańsk	adres pracowni (do korespondencji)	ul. Oliwska 21/23 4 piętro, pokój 7 80-563 Gdańsk
tel.	502 52 18 36	tel. i fax.	58 342 19 31
e-mail	grodzka@poczta.onet.pl	tel.	58 343 14 04
NIP	583 – 101 – 32 – 55	e-mail :	pracownia@zut.gda.pl

rodzaj opracowania nazwa i adres obiektu	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU GŁÓWNEGO (NR INW. 143/693) OŚRODKA EDUKACJI LEŚNEJ „JAGIELLOŃSKIE” W BIAŁOWIEŻY		
kategoria obiektu	IX		
lokalizacja	miejsowość nr ewid. działki	BIAŁOWIEŻA DZIAŁKA 427, OBREB 0002 (PODOLANY)	
branża	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		
inwestor, adres inwestora	NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA UL. WOJCIECHÓWKA 4 17-230 BIAŁOWIEŻA		

Opracowanie funkcja	imię, nazwisko, nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant architektury główny projektant	mgr inż. arch. Wanda Grodzka nr ewid.: PO-0162 nr upr.: 4274 / Gd / 89	05.12.2016r.	
Sprawdzający branża architektura	mgr inż. arch. Jacek Śliwiński nr ewid.: PO-0522 nr upr.: 15 / Gd / 00	05.12.2016r.	
Projektant branża konstrukcja	mgr inż. Rafał Adamczyk nr ewid. POM/BO/0109/11; nr upr. POM/0293/POOK/10	05.12.2016r	
Sprawdzający branża konstrukcja	inż. Grzegorz Ratowt nr ewid.: POM/BO/4072/01; nr upr.: 5617/GD/93	05.12.2016r	

Gdańsk, 2016.12.05



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23 IVp. pok.7

☎
☎ / fax.
☎ / fax.
e-mail

architekt Wanda Grodzka
502-52-18-36
58/342-19-31
58/343-14-04
pracownia@zut.gda.pl

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

	str.
POZ.1 ODPISY UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW	3
POZ.2 OŚWIADCZENIE Z ART.20 UST. 4 PRAWA BUDOWLANEGO	15
OŚWIADCZENIE Z ART. 29 UST. 1-3 USTAWY PRAWO ZAMÓWIENÍ PUBLICZNYCH	16
POZ.3 OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	17
OCENA TECHNICZNA	30
POZ.4 OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	35
POZ.5 INFORMACJA BIOZ	39
POZ.6 CZĘŚĆ RYSUNKOWA	46
S01 PLAN SYTUACYJNY	47
INW01 RZUT PARTERU	48
INW02 RZUT PODDASZA	49
INW03 RZUT DACHU	50
INW04 PRZEKRÓJ A-A	51
INW05 ELEWACJA ZACHODNIA I PÓŁNOCNA	52
INW06 ELEWACJA WSCHODNIA I POŁUDNIOWA	53
A01 RZUT PARTERU,	54
A02 PRZEKRÓJ A-A	55
A03 RZUT DACHU	56
A04 PRZEKRÓJ A-A	57
A05 ELEWACJA ZACHODNIA I PÓŁNOCNA	58
- SCHEMAT PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH	
A06 ELEWACJA WSCHODNIA I POŁUDNIOWA	59
- SCHEMAT PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH	
A07 ELEWACJA ZACHODNIA I PÓŁNOCNA	60
- KOLORYSTYKA ELEWACJI	
A08 ELEWACJA WSCHODNIA I POŁUDNIOWA	61
- KOLORYSTYKA ELEWACJI	
POZ.7 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	62
POZ.8 DOKUMENTY I UZGODNIENIA	75

Wypis i wyrys z ewidencji gruntów

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dn. 12.01.2016r., znak IP.6733.7.2015, wydana przez Wójta Gminy Białowieża

Zalecenia konserwatorskie z dn. 5.01.2016r. znak R.5148.2015.ZC
wydane przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23 IVp. pok.7



/ fax.

/ fax.

e-mail

architekt Wanda Grodzka

502 521 836

58 342 19 31

58 343 14 04

pracownia@zut.gda.pl

**PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO (NR INW. 143/693)
OŚRODKA EDUKACJI LEŚNEJ „JAGIELLOŃSKIE”**

ODPISY UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW

Inwestor: NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA
UL. WOJCIECHÓWKA 4
17-230 BIAŁOWIEŻA

Lokalizacja BIAŁOWIEŻA
DZIAŁKA 427, OBR.0002 (PODOLANY)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wanda Bronisława Grodzka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4274/Gd/89**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0162**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-12-2016 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0162-CD39-D199-8139-YBAD

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Wanda Grodzka

(nazwisko i imię)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 22 kwietnia 1958 r. w Sopotnie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Wanda Grodzka jest upoważniony(a) do:

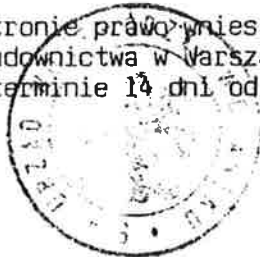
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fi-
zycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania
budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych
- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za po-
średnictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



Główny Architekt

Konrad Pławiński
mgr inż. arch. Konrad Pławiński

Gdańsk, 15.04.1997 r.
/miejsowość, data/

l. dz. WK.2-2079/97

Z A Ś W I A D C Z E N I E Nr . . 101.

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, i § 17, 18 i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności /Dz. U. Nr 16, poz. 55/ stwierdzam, że:

Pan/i/ Wanda Grodzka
urodzony/a/ 22 kwietnia 1958 r. w Sopocie
zamieszkały/a/ w Gdańsku Nowym Porcie, ul. Błiska 1b 5


.
posiada kwalifikacje w zakresie projektowania w specjalności
. architektonicznej oraz kierowania i nadzorowania robót budowlanych
. przy zabytkach nieruchomych w specjalności architektonicznej.

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW


dr inż. arch. Marcin Gawolicki

Otrzymuje:

- Pan/i/ (adres)
p. W. Grodzka
ul. Błiska 1 b 5
80-541 Gdańsk

Opłatę skarbową w wysokości
30.000 zł skasowano na wniosku



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Śliwiński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/Gd/00**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0522**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-07-2016 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0522-DF6C-689D-9YA3-8914

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI

(5) GDAŃSKU
WYDZIAŁ

Architektury i Budownictwa

80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Gdańsk, dnia 2000-05-09

AB-II-7131/00

DECYZJA Nr 15/Gd/00

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt. 1....., art. 14 ust. 1 pkt. 1....., ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89; poz 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995r.)

nadaje:

Pani/u. Jackowi Śliwińskiemu

magistrowi inżynierowi architektowi

ur. w dniu 20 stycznia 1970 roku w Gdańsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej

w zakresie projektowania bez ograniczeń.



z up. Wojewody

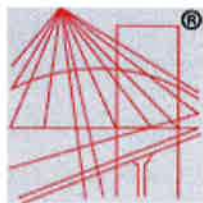
Adam Szteler
mgr inż. arch. Adam Szteler
DYREKTOR WYDZIAŁU

Otrzymuje:

1. Pan Jacek Śliwiński
ul. Książąt Pomorskich 14 / 3
81-741 Sopot
2. a/a

POTWIERDZAJĄC
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Wanda Górska



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-F3Q-AQS-DBQ *

Pan Rafał Adamczyk o numerze ewidencyjnym POM/BO/0109/11

adres zamieszkania ul. Srebrna 2 a/8, 80-180 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-03-01 do 2017-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-11 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2010 r.

syg. Akt. 315/POM/OKK/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:**

Pan RAFAŁ ADAMCZYK
magister inżynier
urodzony dnia 07.06.1979 r. w Kętrzynie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0293/POOK/10

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Rafal Adamczyk upoważniony jest do:

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Pouczenie

Od niniejszej udecyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

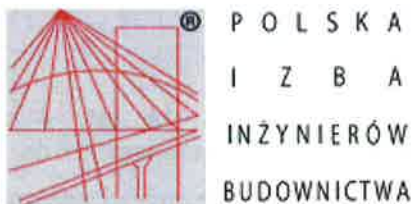
[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesolowski

Otrzymają:

1. Pan Rafal Adamczyk
80-180 Gdańsk, ul. Srebrna 2a/8
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/e



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-DCQ-NJL-E29 *

**Pan Grzegorz Ratowt o numerze ewidencyjnym POM/BO/4072/01
adres zamieszkania ul. S.Hebanowskiego 85a/7, 80-766 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-07-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-06-21 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*** Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

1993 -09- 2 0

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku

Gdańsk

Nr 5617/Gd/93

D E C Y Z J A

Na podstawie § 2,5 ust.1 pkt 1,13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego
1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Uz.U.nr 8,poz:46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że :

Pan/i Grzegorz Ratowt

inżynier budownictwa

urodzony/a dnia 24 listopada 1957 roku w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

w specjalności

konstrukcyjno - budowlanej

Pan/i Grzegorz Ratowt jest upoważniony/a do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenia-
nia i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



[Signature]
mgr inż.
DYREKTOR



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23 IVp. pok.7



/ fax.



/ fax.

e-mail

architekt Wanda Grodzka
502 521 836
58 342 19 31
58 343 14 04
pracownia@zut.gda.pl

PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO (NR INW. 143/693)
OŚRODKA EDUKACJI LEŚNEJ „JAGIELLOŃSKIE” W BIAŁOWIEŻY

**OŚWIADCZENIE Z ART. 20 UST. 4
USTAWY PRAWO BUDOWLANE**

**OŚWIADCZENIE Z ART. 29 UST. 1-3
USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Inwestor: NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA
UL. WOJCIECHÓWKA 4
17-230 BIAŁOWIEŻA

Lokalizacja: BIAŁOWIEŻA
DZIAŁKA 427, OBR.0002 (PODOLANY)



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23 IVp. pok.7

☎
☎ / fax.
☎ / fax.
e-mail

architekt Wanda Grodzka
502 521 836
58 342 19 31
58 343 14 04
pracownia@zut.gda.pl

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 290 – tekst ujednolicony, z późn. zmianami)

oświadczam

że, dokumentacja

**projekt budowlany przebudowy budynku głównego (nr inw. 143/693)
Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” w Białowieży
Białowieża, dz. nr 427, obręb nr 0002 (Podolany)**

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Gdańsk, 2016-12-05

oświadczenie złożyli

projektant
branża: architektura

mgr inż. arch. Wanda Grodzka
nr ewid. PO-0162
nr upr. 4274 / Gd / 89

sprawdzający
branża architektura

mgr inż. arch. Jacek Śliwiński
nr ewid.: PO-0522
nr upr.: 15 / Gd / 00

projektant
branża: konstrukcja

mgr inż. Rafał Adamczyk
nr ewid. POM/BO/0109/11
nr upr. POM/0293/POOK/10

sprawdzający
branża: konstrukcja

inż. Grzegorz Ratowt
nr ewid.: POM/BO/4072/01
nr upr.: 5617/GD/93



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23 IVp. pok.7



/ fax.

/ fax.

e-mail

architekt Wanda Grodzka

502 521 836

58 342 19 31

58 343 14 04

pracownia@zut.gda.pl

OŚWIADCZENIE

na podstawie art. 29 ust. 1-3 ustawy z dn. 29 stycznia 2004r. „Prawo zamówień publicznych”
(tekst jedn.: Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2164 z późn. zmianami)

oświadczam

że, użycie w niniejszej dokumentacji:

projekt budowlany przebudowy budynku głównego (nr inw. 143/693)

Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” w Białowieży

Białowieża, dz. nr 427, obręb nr 0002 (Podolany)

nazw własnych produktów, producentów, znaków towarowych, patentów lub ich pochodzenia uzasadnione jest specyfiką zamówienia; przywołane produkty, producenci, znaki towarowe i patenty należy traktować jako przykładowe i w celu zachowania uczciwej konkurencji należy stosować produkty równoważne (o parametrach technicznych i użytkowych, właściwościach charakterystycznych i właściwościach estetycznych, standardach określonych dla materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia nie gorszych niż przywołane).

UWAGA:

Wszystkie materiały, urządzenia, elementy wyposażenia przedstawione w przedmiotowej dokumentacji projektowej i opisane przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, należy traktować jako rozwiązania przykładowe o modelowych: parametrach technicznych i użytkowych, właściwościach charakterystycznych i właściwościach estetycznych, standardach określonych dla materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia.

Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań „równoważnych” polegających na zastosowaniu innych materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia wszystkich parametrów, właściwości i standardów nie gorszych niż określonych w tej dokumentacji. Zastosowanie rozwiązań „równoważnych” wymaga uzyskania akceptacji Inwestora i Projektanta.

W takiej sytuacji Inwestor wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały, urządzenia, elementy wyposażenia. Złożone w/w dokumenty będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Inwestora decyzji o przyjęciu materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia lub ich odrzuceniu z powodu „nierównoważności” zaproponowanych rozwiązań.

Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom, urządzeniom, elementom wyposażenia w dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej oraz przedmiarach robót.

Gdańsk, 2016-12-05

projektant
branża: architektura

sprawdzający
branża architektura

projektant
branża: konstrukcja

sprawdzający
branża: konstrukcja

oświadczenie złożyli

mgr inż. arch. Wanda Grodzka
nr ewid. PO-0162
nr upr. 4274 / Gd / 89

mgr inż. arch. Jacek Śliwiński
nr ewid.: PO-0522
nr upr.: 15 / Gd / 00

mgr inż. Rafał Adamczyk
nr ewid. POM/BO/0109/11
nr upr. POM/0293/POOK/10

inż. Grzegorz Ratowt
nr ewid.: POM/BO/4072/01
nr upr.: 5617/GD/93



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31
☎ / fax. 58 343 14 04
e-mail pracownia@zut.gda.pl

**PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO (NR INW. 143/693)
OŚRODKA EDUKACJI LEŚNEJ „JAGIELLOŃSKIE” W BIAŁOWIEŻY**

OPIS TECHNICZNY

Inwestor: NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA
UL. WOJCIECHÓWKA 4
17-230 BIAŁOWIEŻA

Lokalizacja: BIAŁOWIEŻA
DZIAŁKA 427, OBR.0002 (PODOLANY)



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31
☎ / fax. 58 343 14 04
e-mail pracownia@zut.gda.pl

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	19
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	19
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	19
3.1 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	19
3.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	20
3.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	20
3.4. OCHRONA KONSERWATORSKA TERENU INWESTYCJI	20
3.5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	20
3.6. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	20
4. PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU GŁÓWNEGO	21
4.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	21
4.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	21
4.3 PROJEKTOWANA FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD KONSTRUKCYJNY	22
4.4 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA	22
5. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO	28
6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	28
7. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	28
8. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE, ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	28
9. INFORMACJA O OCHRONIE PRZECIWPÓŻAROWEJ	29
10. UWAGI KOŃCOWE	29



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎/ fax. 58 342 19 31
☎/ fax. 58 343 14 04
e-mail pracownia@zut.gda.pl

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy budynku głównego (nr inw. 143/693) Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” w Białowieży, działka nr 427, obręb Podolany.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr SA.270.2.30A.2016 zawarta pomiędzy Inwestorem – Nadleśnictwem Białowieża ul. Wojciechówka 4, 17-230 Białowieża, a Wykonawcą - Zakładem Usług Technicznych architekt Wanda Grodzka, ul. Bliska 1B lok. 5, 80-541 Gdańsk;
- Wizja lokalna i pomiary przeprowadzone w terenie;
- Dane uzyskane od Inwestora
- Zalecenia konserwatorskie R.5183.48.2015.ZC z dnia 5 stycznia 2016, wydane przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- mapa dc. projektowych - oprac. Sergiusz Sawicki, październik 2015r.
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego IP.6733.7.2015 z dn. 12 stycznia 2016r., wydana przez Wójta Gminy Białowieża;
- Obowiązujące normy i przepisy.

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce 427, objętej zakresem opracowania znajdują się obiekty użytkowane przez Nadleśnictwo Białowieża stanowiące Ośrodek Edukacji Leśnej „Jagiellońskie”.

Budynki oraz teren jest objęty ochroną konserwatorską jako Zespół budynków dawnego nadleśnictwa Jagiellońskiego z ok. 1927r. (Nr rej. zab. 740), który tworzą: leśniczówka I - budynek główny, edukacyjny, leśniczówka II - budynek pomocniczy z pokojami gościnnymi, oraz trzy budynki gospodarcze. Ponadto Zespół budynków Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków - poz. 2588-2594.

Na terenie znajduje się również współczesna wiata edukacyjna z zapleczem, zlokalizowana za budynkiem głównym, miejsce na ognisko oraz miejsca postojowe na fragmencie działki przed budynkiem pomocniczym i tereny zielone, a także oczyszczalnia ekologiczna w północno - wschodnim narożniku działki.

Wschodnia część działki, na południe od oczyszczalni jest niezagospodarowana.

Zjazdy i wejście na działkę - poprzez istniejący układ dojazdów włączony bezpośrednio do drogi leśnej.



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5
adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31
☎ / fax. 58 343 14 04
e-mail pracownia@zut.gda.pl

3.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu wg odrębnego opracowania - „Projekt budowlany przebudowy istniejącego zagospodarowania terenu przy Ośrodku Edukacji Leśnej Jagiellońskie” - oprac. ZUT arch. Wanda Grodzka, 19 września 2016r.

3.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

parametr	projekt	
	[m ²]	[%]
powierzchnia działki	30 706.0	100.0
pow. zabudowy	1 104.4	3.6
pow. utwardzona	4 759.4	15.5
pow. biologicznie czynna	2 484.2	80.9

3.4. OCHRONA KONSERWATORSKA TERENU INWESTYCJI

Budynki oraz teren jest objęty ochroną konserwatorską jako Zespół budynków dawnego nadleśnictwa Jagiellońskiego z ok. 1927r. (Nr rej. zab. 740), który tworzą: leśniczówka I - budynek główny, edukacyjny, leśniczówka II - budynek pomocniczy z pokojami gościnnymi, oraz trzy budynki gospodarcze. Ponadto Zespół budynków Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków - poz. 2588-2594.

3.5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

3.6. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

3.6.1

Teren działki znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Natura 2000” Puszcza Białowieska oraz w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk „Natura 2000”.

Projektowana inwestycja nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru oraz nie pogarsza stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpływa negatywnie na gatunki dla których ochrony został wyznaczony ww. obszar.

3.6.2

Teren działki znajduje się w rejonie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska” - Rozporządzenie (...) w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska” (dz. u. z 2005r. nr 54, poz. 720 z późn.zm.) - projektowana inwestycja nie koliduje z ustaleniami dla tego obszaru.

3.6.3

Inwestycja niezaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem (...) w sprawie przedsięwzięć



mogących znacząco oddziaływać na środowisko (dz. u. z 2010r. nr 213, poz. 1397 z późn.zm.).

3.6.4

Inwestycja nie powoduje zagrożenia dla zdrowia i higieny użytkowników.

4. PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU GŁÓWNEGO

4.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek główny (nr inw. 143/693) o funkcji edukacyjno - biurowej jest jednym z budynków Ośrodka Edukacji Leśnej w Białowieży.

Funkcja i sposób użytkowania nie ulega zmianie.

4.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

4.2.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CHARAKTERYSTYCZNYCH I KUBATURY

powierzchnia zabudowy	301.33m ²
powierzchnia netto	450,12m ²
powierzchnia wewnętrzna:	465.06m ²
kondygnacji parteru	230,47m ²
kondygnacji poddasza nieużytkowego	234,59m ²
powierzchnia całkowita	602,66m ²
kubatura brutto	1516m ³

4.2.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NETTO

nr	nazwa	powierzchnia [m ²]
kondygnacja +1: parter		
1/01	hall	12,65
1/02	sala edukacyjna	95,95
1/03	sala edukacyjna	24,68
1/04	zaplecze kuchenne	11,46
1/05	zmywalnia	7,07
1/06	komunikacja	2,63
1/07	kotłownia	9,40
1/08	komunikacja	5,19
1/09	toaleta	1,60
1/10	hydroforownia	9,56
1/11	pom. biurowe	14,34
1/12	komunikacja	9,89
1/13	toaleta	2,35
1/14	toaleta	2,27
	razem	209,04
kondygnacja +2: poddasze nieużytkowe		
	ŁĄCZNIE	450,12



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31
☎ / fax. 58 343 14 04
e-mail pracownia@zut.gda.pl

4.3 PROJEKTOWANA FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD KONSTRUKCYJNY

FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek wzniesiony w 1927 r. w stylu dworkowym, murowany z cegły, tynkowany, parterowy, nakryty dachem dwuspadowym, z czterokolumnowym portykiem od frontu i portykiem kolumnowo -filarowym od strony południowej. Elewacje opracowane z użyciem detalu: pseudodoryckie belkowanie tryglifowo - metopowe, wydatny profilowany gzyms podokapowy.

Forma architektoniczna budynku pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Układ konstrukcyjny pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

4.4 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA

Projektuje się remont i przebudowę obejmującą następujące prace:

- wymiana podłogi parteru na gruncie,
- wymiana istniejącej termoizolacji oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej zewnętrznych ścian fundamentowych oraz cokołu,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej wewnętrznych i zewnętrznych ścian,
- wykonanie remontu cokołu,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku od wewnątrz,
- wzmocnienie i naprawa istniejącego ocieplenia ścian zewnętrznych (od zewnątrz),
- odtworzenie detalu elewacji,
- wykonanie remontu portyków,
- wykonanie robót malarskich elewacji budynków,
- wykonanie remontu kominów nad połacią dachu,
- naprawa/miejscowa wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej wraz z jej impregnacją
- wykonanie ocieplenia dachu oraz wymiana pokrycia dachu,
- wymiana obróbek blacharskich oraz systemu odwodnienia (rynny i rury spustowe),
- projektowane nowe ławy, stopnie kominiarskie i wylaz dachowy
- naprawa schodów zewnętrznych budynku
- montaż daszków szklanych nad bocznymi wejściami do budynku
- wykonanie opaski żwirowej wokół budynku

Zaprojektowane rozwiązania opracowano szczegółowo na rysunkach niniejszego projektu budowlanego. Dokumentację należy rozpatrywać łącznie z projektami budowlanymi branżowymi.



4.4.1 HYDROIZOLACJA

IZOLACJA POZIOMA

Przepona pozioma - metoda iniekcji niskociśnieniowej, preparat na bazie silanów, aplikowany do otworów o średnicy 15mm (wg specyfikacji producenta), wykonana przez co najmniej dwie warstwy cegły i dwie warstwy spoin poziomych; otwory pod kątem 30 stopni; iniekcja wykonywana w ścianach w pobliżu poziomu posadowienia.

IZOLACJA POZIOMA

Wykonana preparatem kauczukowo-bitumicznym (dwuwarstwowo) na podkładzie z tynku wyrównującego i uszczelniającego; przed wykonaniem tynków należy usunąć spoiny i wypełnić spoiny łącznie z wykonywaniem tynku podkładowego; tynk podkładowy - mineralny, nie zawierający cementu, podkładowy, wyrównujący, solochłonny do murów wilgotnych.

PODŁOGI PARTERU NA GRUNCIE

W celu zachowania ciągłości izolacji projektuje się wymianę podłogi na gruncie (przy zachowaniu istniejących rzędnych posadzki), na podkładzie z chudego betonu 15cm, ocieplone polistyrenem ekstrudowanym XPS30, $\lambda = 0.040$ W/(mK), gr. 12cm, zabezpieczonym folią budowlaną; zasadnicza warstwa podłogowa – wylewka betonowa 8cm, posadzki wg oznaczeń na rzutach.

4.4.2 TERMOIZOLACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

ISTNIEJĄCE OCIEPLENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH/COKOŁU

Projektuje się wymianę istniejącego ocieplenia ściany fundamentowej/cokołu - polistyren ekstrudowany XPS30, $\lambda = 0.040$ W/(mK), gr. 12cm. Wykończenie cokołu - płyty granitowe gr. 3,5cm w kolorze żółto-szarym.

ISTNIEJĄCE OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ

W przypadku klawiszowania płyt projektuje się miejscowe podklejenia płyt termoizolacyjnych poprzez punktowe przebicie wyprawy elewacyjnej oraz warstwy termoizolacji i wstrzyknięcie kleju poliuretanowego.

Należy usunąć zabrudzenia i warstwy o niskiej wytrzymałości, zmywając je strumieniem wody pod ciśnieniem lub mechanicznie (skuć, zdrapać, zeszlifować). W przypadku występowania porażenia biologicznego (mchy, glony) należy zastosować środek grzybobójczy i myć elewację przy użyciu myjki ciśnieniowej lub pędzla.

Ubytki w tynku należy uzupełnić wyprawą elewacyjną o strukturze zbliżonej do istniejącej.

OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH OD STRONY WEWNĘTRZNEJ

Projektuje się kompletne rozwiązanie systemowe oparte na aktywnej kapilarnie płycie ze sztywnej pianki poliuretanowej do wykonywania wysoce termoizolacyjnych, zdolnych do dyfuzji systemów termoizolacji wewnętrznej, umożliwiających kapilarny transport wilgoci.

Klasyfikacja reakcji na ogień (systemu) B1 - trudnozapalny.

Ściany zewnętrzne - płyty PUR grubości 80mm, powierzchnie ścian i sufity stykające się ze ścianami zewnętrznymi - płyty klinowe systemowe, ościeża - płyty ościeżowe SYSTEMOWE GR. 1,5cm



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31
☎ / fax. 58 343 14 04
e-mail pracownia@zut.gda.pl

Elementy systemu: tynk podkładowy, płyty PUR, zaprawa klejowa, tynk nawierzchniowy zbrojony tkaniną z włókna szklanego, mineralna szpachlówka powierzchniowa, mineralna farba wewnętrzna.

Sposób wykonania prac:

- podłoże pod tynk podkładowy musi być nośne i pozbawione substancji osłabiających przyczepność tynku; stare i zniszczone tynki i powłoki należy starannie usunąć; podłoże pod tynk może być suche lub matowo wilgotne (maks. 6% wag.), nie może jednak wykazywać naporu wilgoci;
- wyrównanie i wygładzenie podłoża - zamknięcie i wyrównanie powierzchni z zastosowaniem tynku podkładowego,
- przyklejenie całą powierzchnią płyt PUR z użyciem hydraulicznie wiążącej zaprawy klejowej,
- zaprawę klejową równomiernie nakładać na wyrównane podłoże i na płyty PUR używając pacy ząbkowanej, metodą nakładania na obydwie powierzchnie; płytę wcisnąć w świeżą warstwę kleju; unikać tworzenia spoin krzyżowych,
- płyty po przyklejeniu pokrywa się na całej powierzchni tynkiem o grubości 1,0-1,5cm; zaprawę nakłada się warstwą o gr. 5mm używając pacy ząbkowej 10/12mm, używając pacy stalowej gładkiej wtapia się pionowymi pasmami tkaninę w zaprawę na zakład min. 10cm, nad tkaniną musi być co najmniej 1mm zaprawy; nakładanie drugiej warstwy tynku następuje świeże na świeże, przy czym całkowita grubość tynku nie może przekraczać 15mm; w pobliżu otworów okiennych i drzwiowych należy dodatkowo wykonać zbrojenie ukośne, które leży nad zbrojeniem powierzchniowym; po wystarczającym stężeniu przetrzeć powierzchnię pacą filcową;
- najwcześniej po 24h nałożenie mineralnej szpachlówki powierzchniowej do wygładzenia tynku nawierzchniowego;
- malowanie mineralną farbą wewnętrzną;
- należy przestrzegać instrukcji technicznych dla poszczególnych składników systemu!

Dane techniczne elementów systemu:

TYNK PODKŁADOWY

Gęstość nasypowa:	ok. 1,0 kg/dm ³
Czas przydatności do stosowania po wymieszaniu:	> 1 godzina
Wytrzymałość na ściskanie:	CS III
Nasiąkliwość kapilarna:	> 1,0 kg/m ²
Głębokość wnikania wody:	> 5 mm
Porowatość:	> 50% obj.
Reakcja na ogień (EN 998):	Euroklasa A 1

ZAPRAWA KLEJOWA

Uziarnienie:	do ok. 0,5 mm
Ciężar nasypowy:	ok. 1,5 kg/dm ³
Czas przydatności do stosowania:	ok. 60 minut
Współczynnik przewodzenia ciepła:	0,497 W/(mK)
Dyfuzja pary wodnej:	$\mu = 17$
Współczynnik Aw	0,0053 kg/(m ² h ^{0,5})



W ₈₀	0,0316 m ³ /m ³
W _{sat}	0,5 m ³ /m ³
PŁYTA Z PIANKI PUR	
długość:	1200 mm +/- 1 mm
szerokość:	600 mm +/- 1 mm
grubość:	80 mm +/- 2 mm
Ciężar właściwy w stanie suchym:	ok. 45 kg/m ³
Współczynnik przewodzenia ciepła:	λ max=0,031 W/(mK)
Wytrzymałość na rozciąganie prostopadle do powierzchni płyty:	ok. 115 kPa
Dyfuzja pary wodnej:	μ = ok. 27
W ₈₀	0,0026 m ³ /m ³
W _{sat}	0,98 m ³ /m ³
Współczynnik Aw	0,774 kg/(m ² h ^{0,5})
Klasa materiału budowlanego:	B2 – normalnie zapalny wg DIN 4102-1
TYNK ZBROJONY I NAWIERZCHNIOWY	
Ciężar nasypowy:	ok. 0,7 kg/dm ³
Gęstość objętościowa wyschniętej zaprawy:	ok. 630 kg/m ³
Czas przydatności do stosowania:	30 minut
Wytrzymałość na ściskanie:	CS II
Współczynnik Aw	0,0139 kg/(m ² h ^{0,5})
W ₈₀	0,015 m ³ /m ³
W _{sat}	0,76 m ³ /m ³
Reakcja na ogień (EN 998):	Euroklasa A 1
TKANINA ZBROJĄCA Z WŁÓKNA SZKLANEGO	
Ciężar powierzchniowy:	105 g/m ²
Wielkość oczek:	6,5 x 6,5 mm
Wytrzymałość na rozerwanie:	wg ETAG 004 (na 5 cm)
osnowa	1400 N
wętek	1400 N
Wykończenie tkaniny:	alkali odporne, pozbawione plastyfikatorów i odporne na przesuwanie
MINERALNA SZPACHLÓWKA POWIERZCHNIOWA	
Ciężar nasypowy:	ok. 1,2 kg/dm ³
Uziarnienie:	do ok. 0,5 mm
Wytrzymałość na ściskanie:	CS II
Nasiąkliwość kapilarna:	> 1 kg/(m ² h ^{0,5})
Dyfuzja pary wodnej:	μ < 14
Grubość tynku:	do 2mm
Reakcja na ogień (EN 998):	Euroklasa A 1



MINERALNA FARBA WEWNĘTRZNA

Otwarta dyfuzyjnie i aktywna kapilarnie, nie zawiera rozpuszczalników, plastyfikatorów i substancji biobójczych.

4.4.3 PRACE REMONTOWO-KONSERWATORSKIE PORTYKÓW

- czyszczenie z resztek odpadających tynków i zabrudzeń - mechanicznie;
- czyszczenie pozostałych tynków elewacyjnych z osypującej się, piaszczącej się i zwiertzałej warstwy wierzchniej, mechanicznie;
- usunięcie zwiertzałych i piaszczących się spoin poziomych i pionowych pomiędzy cegłami, mechanicznie na głębokość ok. 2cm, łącznie z usunięciem luźnych fragmentów lub całych cegieł w warstwie elewacyjnej ściany;
- dezynfekcji porażonych nalotem roślinnym miejsc (z marginesem co najmniej 30cm), co najmniej dwukrotnie, preparatami biobójczymi,
- uzupełnienie spoin – zaprawą mincralną, modyfikowaną, z dodatkiem trasu, łącznie z osadzeniem fleków ceglanych w miejsca po usunięciach – na zaprawę użytą do spoinowania;
- gruntowanie trwałych, nie odpadających i nośnych tynków istniejących preparatem wzmacniającym do podłoża mineralnych piaszczących się i zwiertzałych, rozpuszczalnikowym;
- niewielki ubytki i kratery w istniejących tynkach uzupełnić szpachlówką powierzchniową droбноziarnistą zbrojoną;
- na podłoże z usuniętym tynkiem (mur ceglany, uzupełniony i spoinowany) nałożyć warstwę gruntującą – wyrównującą z tynku podkładowego i magazynującego sole, grubość warstwy 1-1.5cm;
- warstwę licową tynku na warstwie gruntującą – wyrównującej wykonać z tynku renowacyjnego lekkiego zawierającego włókna – do zlicowania z tynkami istniejącymi (gr. warstwy do 3cm);
- scalanie fakturowe tynków nowych i istniejących wykonać metodą filcowania szpachlówką powierzchniową droбноziarnistą zbrojoną;
- dekoracje tynkowe: gzymsy na wysuniętych cegłach, gzymsy sztukatorskie – wykonać zaprawami sztukatorskimi w dwóch etapach: rdzenia i profilu:
 - w przypadku odtworzenia dekoracji wykonać najpierw rdzeń z zaprawy do wykonywania rdzeni profili ciągnionych, pozostawiając ok. 1cm miąższości profilu na wykonanie wykończenia;
 - oraz wykończenie profilu (szablonem) warstwami do łącznej grubości 1cm z zaprawy do wykończenia profili ciągnionych;
 - w przypadku uzupełniania istniejących profili ze starego tynku: dekoracje oczyścić mechanicznie, gruntować preparatem do wzmacniania podłoża mineralnych piaszczących się i zwiertzałych i wykonać nową, jednowarstwową powłokę profilową (szablonem) z zaprawy do wykończenia profili ciągnionych grubości 0.5cm
- malowanie wg pkt. 4.4.4;



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, 1Vp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31
☎ / fax. 58 343 14 04
e-mail pracownia@zut.gda.pl

4.4.4 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE I KOLORYSTYKA

Malowanie powierzchni elewacji i detalu farbami silikatowymi, kryjącymi, paroprzepuszczalnymi, przeznaczonymi do malowania elewacji obiektów zabytkowych. Wykończenie zewnętrzne i kolorystyka zgodnie z częścią rysunkową. Hydrofobizacja części cokołowej preparatami impregnującymi.

4.4.5 STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

Istniejąca bez zmian.

Projektuje się, z uwagi na polepszenie termoizolacyjności obiektu, drugą parę drzwi zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku o współczynnik przenikania ciepła $U = \max 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

4.4.6 DACH

Prace rozbiórkowe dotyczą istniejącego pokrycia dachowego a także deskowania, które jest w złym stanie technicznym. Należy sprawdzić stan więźby dachowej. Elementy będące w złym stanie (porażone korozją biologiczną lub zniszczone) należy wymienić na nowe o identycznych gabarytach. Projektowana izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_{\max} = 0.036 \text{ W}/(\text{mK})$ gr. łącznej 20cm (15cm między krokwiemi, 5cm w konstrukcji rusztu płyt G-K)

Połąć od wnętrza wykończona płytami G-K (2x 12.5mm) typ D,F na ruszcie z profili stalowych ocynkowanych CD60, mocowanie profili do krokwi uchwytami ES75, nad płytami G-K folia polietylenowa paroizolacyjna.

Projektuje się wymianę istniejącego deskowania na nowe oraz wymianę pokrycia na blachę tytanowo-cynkową na rąbek stojący, patynowaną na kolor czerwony, na podkładzie z papy termozgrzewalnej modyfikowanej APP, bezpośrednio pod blachą mata rozdzielająca poliestrowa.

Z uwagi na wymagane dojścia do kominów na dachu projektuje się wyłaz dachowy oraz ławy i stopnie kominiarskie. Ławy i stopnie kominiarskie systemowe w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia. Elementy oznaczono na rysunku rzutu dachu.

4.4.7 RURY SPUSTOWE I RYNNY I OPIERZENIA

Projektuje się nowe rynny, rury spustowe i opierzenia - blacha tytanowo-cynkowa w kolorze pokrycia dachu. Średnice rynien i rur spustowych i kierunki spadków rynien oznaczono na rysunku rzutu dachu. Grubość blachy do obróbek blacharskich – 0,65 mm.

4.4.8 ZADASZENIA WEJŚĆ BOCZNYCH

Projektuje się zadaszenia szklane na konstrukcji stalowej malowanej w kolorze zbliżonym do pokrycia dachu.



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31
☎ / fax. 58 343 14 04
e-mail pracownia@zut.gda.pl

5. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

INSTALACJA GRZEWCZA:

Zawarta w odrębnym projekcie branżowym.

INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ:

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane są za pomocą rynien i rur spustowych bezpośrednio na teren.

Pozostałe bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Charakterystyka energetyczna budynku zawarta w dalszej części opracowania.

7. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKIEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Analiza zawarta w projekcie branży sanitarnej.

8. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE, ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Przyjęto rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne oraz techniczne, które ograniczają w maksymalny możliwy sposób (do eliminacji włącznie) wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Projektowana inwestycja nie wpływa w sposób znaczący na środowisko – nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko i nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco wpływać na środowisko.

Projektowany budynek nie wpływa na zdrowie ludzi.



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎/ fax.
☎/ fax.
e-mail

58 342 19 31
58 343 14 04
pracownia@zut.gda.pl

9. INFORMACJA O OCHRONIE PRZECIWPÓŻAROWEJ

Budynek niski, zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Budynki wykonane są w technologii tradycyjnej w klasie C odporności pożarowej.

Warunki ppoż. nie ulegają zmianie. Uzgodnienie nie jest wymagane.

10. UWAGI KOŃCOWE

- roboty należy wykonywać zgodnie z projektem, przepisami budowlanymi, normami, wymogami technicznymi producentów materiałów i zasadami wiedzy technicznej,
- roboty należy wykonywać pod nadzorem technicznym kierownika budowy, inspektorów nadzoru konserwatorskiego, inwestorskiego i autorskiego, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane w poszczególnych specjalnościach,
- przynajmniej wytypowane roboty na substancji zabytkowej powinny być wykonywane przez dyplomowanych konserwatorów zabytków,
- wszystkie materiały, instalowane maszyny i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim od odpowiednich instytucji – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- na podstawie informacji BiOZ należy opracować plan BiOZ na czas prowadzenia budowy,
- w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień w stosunku do projektu należy porozumieć się z projektantem,
- wszystkie zmiany, uzupełnienia i odstępstwa od projektu dokonywane w toku robót muszą być uzgodnione z projektantem,

Gdańsk, 2016-12-05

projektant
branża: architektura

mgr inż. arch. Wanda Grodzka
nr ewid. PO-0162
nr upr. 4274 / Gd / 89

sprawdzający
branża: architektura

mgr inż. arch. Jacek Śliwiński
nr ewid.: PO-0522
nr upr.: 15 / Gd / 00

Projektant, branża:
konstrukcja

mgr inż. Rafał Adamczyk
nr upr.: POM/0293/POOK/10
nr ewid.: POM/BO/0109/11

Sprawdzający, branża:
konstrukcja

inż. Grzegorz Ratowt
nr upr.: 5617/GD/93
nr ewid.: POM/BO/4072/01



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax.

58/342-19-31

☎ / fax.

58/343-14-04

e-mail

pracownia@zut.gda.pl

BUDYNEK GŁÓWNY (NR INW. 143/693)
OŚRODEK EDUKACJI LEŚNEJ „JAGIELLOŃSKIE” W BIAŁOWIEŻY

OCENA TECHNICZNA

Inwestor: NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA
UL. WOJCIECHÓWKA 4
17-230 BIAŁOWIEŻA

Lokalizacja: BIAŁOWIEŻA
DZIAŁKA 427, OBR.0002 (PODOLANY)



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax.

☎ / fax.

e-mail

58/342-19-31

58/343-14-04

pracownia@zut.gda.pl

SPIS TREŚCI

1. ZAKRES OPRACOWANIA	32
2. DANE OGÓLNE	32
3. OPIS I OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO	32
4. ZALECENIA.....	34



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58/342-19-31
☎ / fax. 58/343-14-04
e-mail pracownia@zut.gda.pl

1. ZAKRES OPRACOWANIA

Ocena techniczna obejmuje budynek główny Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” w Białowieży. Celem oceny jest informacja dot. przydatności elementów budowlanych lub ich części w zakresie możliwości wykorzystania przy przebudowie oraz stwierdza i określa stan techniczny elementów oraz całego budynku pod kątem planowanej inwestycji.

2. DANE OGÓLNE

Przedmiotowy budynek jest budynkiem murowanym z cegły ceramicznej pełnej. Obiekt posiada jedną kondygnację nadziemną użytkową oraz poddasze nieużytkowe. Budynek na planie prostokąta o wymiarach ~25.25x11.19m. Budynek nie jest podpiwniczony.

Stropy na belkach drewnianych. Więźba dachowa drewniana. Pokrycie dachowe w postaci blachy ocynkowanej. Dach czterospadowy, kąt spadku dachu ~29stopni.

Teren wokół budynku jest utwardzony – nawierzchnia z kostki betonowej.

Nie planuje się zmiany sposobu użytkowania obiektu. Dopuszczalne maksymalne obciążenia normowe nie zmieniają się.

Budynek posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz instalację ogrzewania.

Obecnie budynek pełni rolę budynku administracyjno-biurowego.

3. OPIS I OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO

Na podstawie oględzin można określić stan techniczny budynku.

Dach

Więźba dachowa wraz z konstrukcją dachu jest w dostatecznym oraz miejscowo złym stanie technicznym. Pokrycie dachowe w postaci blachy łączonej na zwoje. Więźbę wykonano w układzie płatwiowo-kleszczowym. Deskowanie miejscowo w stanie złym. Z powodu nieuszczelnności w pokryciu dachowym deskowanie uległo zawilgoceniu. Deski są pognite, miejscowo występują braki na tyle duże, że widoczna jest blacha pokrycia dachowego od spodu. Widoczne są ślady miejscowych napraw – wymian deskowania. Ze względu na stan deskowania kwalifikuje się je do wymiany. Od zawilgoconych desek zawilgoceniu uległy również krokwie oraz pozostałe elementy więźby dachowej. Szczególnie widoczne jest to przy nieuszczelnionych obróbkach blacharskich przy kominach. Płatwie oraz kleszcze posiadają podłużne pęknięcia związane z wysychaniem drewna. Ze względu na zły stan pokrycia dachowego i konieczność jego wymiany należy zwrócić szczególną uwagę na stan krokwi i murlat przy okapie. Uszkodzone elementy zaleca się wymienić.

Układ konstrukcyjny więźby dachowej jest w chwili stabilny, nie uległ większej deformacji.

Strop

Stan stropów w budynku ocenia się, jako dobry. Strop wykonano, jako drewniany belkowy. Ze względu na nieliczne widoczne zawilgocenia na deskowaniu na stropie spowodowane nieuszczelnnościami w połaci dachowej zaleca wymianę zawilgoconych desek. Podczas wymiany desek



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58/342-19-31
☎ / fax. 58/343-14-04
e-mail pracownia@zut.gda.pl

zwrócić uwagę na stan belek stropowych pod miejscem zawilgocenia. W razie konieczności belkę wymienić.

Wejście na poddasze

W budynku nie ma stałych schodów na poddasze. Wejście na drugą kondygnację drabiną poprzez otwór w stropie.

Ściany zewnętrzne

Stan techniczny ścian murowanych zewnętrznych ocenia się jako dobry, miejscowo dostateczny. W ścianach zewnętrznych od środka widoczne są ślady zawilgocenia (wilgotne plamy, wybrzuszenia i ubytki w tynku i powłoce malarskiej). Na zewnątrz miejscowo korozji uległ materiał wykończeniowy, który zaleca się odtworzyć.

Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej w stanie dobrym. Na ścianach działowych na styku ze stropem widoczne są poziome zarysowania.

Fundamenty

Ze względu na brak widocznych rys spowodowanych nierównomiernym osiadaniem budynku stan istniejących fundamentów określa się jako dobry.

Pozostałe elementy budowlane

Elementy budowlane takie jak: podłogi, stolarka okienna i drzwiowa zużyte są w sposób naturalny na skutek użytkowania.

Analiza stanu istniejącego

Z powodu nieszczelności pokrycia dachowego nastąpiło uszkodzenie elementów więźby dachowej oraz deskowania. Wody opadowe dostające do wewnątrz budynku stworzyły dobre warunki do rozwoju agresji biologicznej. Na zawilgoconych elementach widać ślady obecności grzybów. Geometra układu jest zachowana ze względu na znaczne przekroje elementów oraz dobry układ konstrukcyjny (podparcie krokwi ścianami stolcowymi).

Wnioski

W wyniku oględzin budynku należy stwierdzić, że stan techniczny ścian jest dobry (miejscowo dostateczny), dobry w zakresie stropów i fundamentów oraz dostateczny w zakresie więźby dachowej.

Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych, analizy istniejącego stanu technicznego wynika, że stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku kwalifikuje go do remontu:

- w zakresie wymiany pokrycia dachowego, deskowania pod pokryciem,
- naprawy lub wymiany uszkodzonych elementów więźby dachowej,
- naprawy elewacji.



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58/342-19-31
☎ / fax. 58/343-14-04
e-mail pracownia@zut.gda.pl

4. ZALECENIA

Stan techniczny budynku pozwala na remont polegający na wymianie uszkodzonych elementów na nowe. Podczas wymiany elementów drewnianych należy:

- pamiętać o zabezpieczeniu elementów konstrukcyjnych pozostawionych i wymienianych przeciw ogniowo, przeciw grzybom i owadom,
- zastosować elementy o tym samym przekroju i rozstawie jak elementy pierwotne,
- odtworzyć wszystkie połączenia ciesielskie elementów na podstawie połączeń istniejących.

Prace budowlane należy wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą być dokonane jedynie w ramach nadzoru autorskiego.

Roboty muszą być prowadzone pod ścisłym nadzorem osoby uprawnionej.

Sporządził:
Rafał Adamczyk



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax.
☎ / fax.
e-mail

58/342-19-31
58/343-14-04
pracownia@zut.gda.pl

**PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO (NR INW. 143/693)
OŚRODKA EDUKACJI LEŚNEJ „JAGIELLOŃSKIE” W BIAŁOWIEŻY**

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Inwestor: NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA
UL. WOJCIECHÓWKA 4
17-230 BIAŁOWIEŻA

Lokalizacja: BIAŁOWIEŻA
DZIAŁKA 427, OBR.0002 (PODOLANY)



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58/342-19-31
☎ / fax. 58/343-14-04
e-mail pracownia@zut.gda.pl

SPIS TREŚCI

1. OKREŚLENIE OBIEKTU	37
2. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWANIA	37
3. OKREŚLENIE OTOCZENIA.....	37
4. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	37
4.1 Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonuje się określenia obszaru oddziaływania obiektu.....	37
4.2 Analiza oddziaływania obiektu na otoczenie	38
4.3 Opisowe przedstawienie obszaru oddziaływania	38



1. OKREŚLENIE OBIEKTU

Za obiekt uważa się przebudowywany budynek główny - na planie sytuacyjnym (rys.S01) oznaczony: 1 - budynek główny, działka nr 427 obręb Podolany, nazywany dalej terenem inwestycji.

2. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWANIA

Za oddziaływanie uważa się wprowadzane w otoczeniu obiektu ograniczenia w jego zagospodarowaniu, w tym zabudowy, przez projektowane elementy obiektu, nie występujące w stanie istniejącym. Elementy obiektu występujące w stanie istniejącym uważa się za niewprowadzające ograniczeń.

3. OKREŚLENIE OTOCZENIA

Za otoczenie obiektu przyjęto działki sąsiednie, graniczące z terenem inwestycji:

działki w otoczeniu obiektu	lokalizacja	sposób użytkowania
działka nr 420 obr. 0002	graniczy z terenem inwestycji od północy i wschodu,	działka leśna, niezabudowana,
działka nr 418 obr.0002	graniczy z terenem inwestycji od wschodu i południa,	działka leśna, niezabudowana,
działka nr 451/1 obr. 0002	graniczy z terenem inwestycji od południa i zachodu,	działka rolna, niezabudowana, dojazd i dojście na działkę nr 427,
działka nr 445 obr. 0002	graniczy z terenem inwestycji od zachodu i północy,	działka leśna, niezabudowana,

4. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

4.1 Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonuje się określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa Prawo Budowlane,
Dz. U. z 1994r. nr 89 poz. 414 ze zmianami
- Rozporządzenie (...) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58/342-19-31
☎ / fax. 58/343-14-04
e-mail pracownia@zut.gda.pl

Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 ze zmianami

- Decyzja z dn. 12.01.2016r. IP.6733.7.2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydana przez Wójta Gminy Białowieża,

4.2 Analiza oddziaływania obiektu na otoczenie (w oparciu o ww. przepisy prawa)

wyszczególnienie działki w otoczeniu obiektu	rodzaj oddziaływania
działka nr 420 obr. 0002	nie ma projektowanych elementów obiektu mogących oddziaływać na działkę
działka nr 418 obr.0002	
działka nr 445 obr. 0002	
działka nr 451/1 obr. 0002	oddziaływanie polegające na przejeździe na działkę 427

4.3 Opisowe przedstawienie obszaru oddziaływania

Za obszar oddziaływania obiektu uznaje teren inwestycji, na którym zlokalizowany jest obiekt - określony powyżej (poz.1), ograniczony wskazanymi na rysunku planu sytuacyjnego (rys. S01) granicami oznaczonymi literami A-I. **Oddziaływanie obiektu ograniczone jest do terenu inwestycji.**

Gdańsk, 2016-12-05

projektant
branża: architektura

mgr inż. arch. Wanda Grodzka
nr ewid. PO-0162
nr upr. 4274 / Gd / 89



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23 IVp. pok.7

☎
☎ / fax.
☎ / fax.
e-mail

architekt Wanda Grodzka
502-52-18-36
58/342-19-31
58/343-14-04
pracownia@zut.gda.pl

PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO (NR INW. 143/693)
OŚRODKA EDUKACJI LEŚNEJ „JAGIELLOŃSKIE” W BIAŁOWIEŻY

INFORMACJA BIOZ

Sporządził: projektant branży architektura:
mgr inż. arch. Wanda Grodzka

projektant branży konstrukcja:
mgr inż. Rafał Adameczyk

Inwestor: NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA
UL. WOJCIECHÓWKA 4
17-230 BIAŁOWIEŻA

Lokalizacja BIAŁOWIEŻA
DZIAŁKA 427, OBR.0002 (PODOLANY)



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23 IVp. pok.7

☎ / fax.
☎ / fax.
e-mail

architekt Wanda Grodzka
502-52-18-36
58/342-19-31
58/343-14-04
pracownia@zut.gda.pl

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	41
2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	41
3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	41
4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....	41
5. INFORMACJE O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.....	42
5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĄ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.....	43
6. SPORZĄDZENIE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	45



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23 IVp. pok.7

☎
☎ / fax.
☎ / fax.
e-mail

architekt Wanda Grodzka
502-52-18-36
58/342-19-31
58/343-14-04
pracownia@zut.gda.pl

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy budynku głównego (nr inw. 143/693) Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” w Białowieży, na działce 427, obręb Podolany.

2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

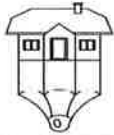
- wymiana podłogi parteru na gruncie,
- wymiana istniejącej termoizolacji oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej zewnętrznych ścian fundamentowych oraz cokołu,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej wewnętrznych i zewnętrznych ścian,
- wykonanie remontu cokołu,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku od wewnątrz,
- wzmocnienie i naprawa istniejącego ocieplenia ścian zewnętrznych (od zewnątrz),
- odtworzenie detalu elewacji,
- wykonanie remontu portyków,
- wykonanie robót malarskich elewacji budynków,
- wykonanie remontu kominów nad połacią dachu,
- naprawa/miejscowa wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej wraz z jej impregnacją
- wykonanie ocieplenia dachu oraz wymiana pokrycia dachu,
- wymiana obróbek blacharskich oraz systemu odwodnienia (rynny i rury spustowe),
- projektowane nowe ławy, stopnie kominiarskie i wyłaz dachowy
- naprawa schodów zewnętrznych budynku
- montaż daszków szklanych nad bocznymi wejściami do budynku
- wykonanie opaski żwirowej wokół budynku

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Na działce nr 427 znajduje się pięć obiektów kubaturowych: budynek główny (będący przedmiotem opracowania), budynek pomocniczy oraz 3 budynki gospodarcze.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- elementy infrastruktury technicznej na terenie inwestycji (w szczególności instalacja elektroenergetyczna)
- wykonywanie wykopów o głębokości do 4.0m;
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5.0m



5. INFORMACJE O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót stwarzających szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi powinni być zapoznani z programem i sposobem prowadzenia robót oraz zostać poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania; przy pracach ww. mogą być zatrudnieni wyłącznie pracownicy posiadający właściwe kwalifikacje; nie wolno zatrudniać na danym stanowisku pracy osób w razie przeciwwskazań lekarskich lub bez wstępnego przeszkolenia w zakresie BHP;

Pracowników należy wyposażyć w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i wymaganiami producentów stosowanych wyrobów;

Na budowie należy urządzić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników;

Na budowie w widocznym miejscu należy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- najbliższej straży pożarnej,
- posterunku policji,
- najbliższego punktu telefonicznego;

Adresy i telefony te powinny być znane każdemu pracownikowi nadzoru technicznego;

W trakcie wykonywania robót stwarzających szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wymienionych w punkcie 4 na budowie należy zapewnić szczególne środki ostrożności i nadzór techniczny;

- w trakcie stosowania środków niebezpiecznych lub szkodliwych dla zdrowia oraz używania sprzętu zmechanizowanego należy przestrzegać zasad BHP zawartych w przepisach oraz stosować się do instrukcji producentów;
- teren budowy należy w razie możliwości ogrodzić ogrodzeniem o wys. min. 150cm nie stwarzającym zagrożenia dla ludzi;
- teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych i osób trzecich;
- drogi dojazdowe powinny mieć utwardzoną nawierzchnię i być oznakowane zgodnie z przepisami o ruchu na drogach publicznych; przejścia i przejazdy powinny mieć odpowiednie gabaryty i być oznakowane w sposób czytelny;
- na placu budowy należy wyznaczyć miejsca do składowania materiałów oraz składować je w sposób zabezpieczający przez możliwością wywrócenia lub zsunięcia; między stosami lub pojedynczymi elementami należy zachować odległości określone w przepisach;
- materiały chemiczne, szkodliwe dla zdrowia należy przechowywać w szczelnych opakowaniach;
- na budowie w zależności od długości okresu prowadzenia prac należy urządzić odpowiednie zaplecze dla pracowników zgodnie z przepisami BHP;
- teren budowy należy wyposażyć w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru;



- drogi ewakuacyjne oraz występujące w nich drzwi należy oznakować znakami bezpieczeństwa

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zasadami ochrony ppoż. i przepisami BHP, a zwłaszcza:

- Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- Rozp. Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozp. Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 11.06.2002 zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĄ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót ziemnych

Prowadzenie robót ziemnych winno być poprzedzone sprawdzeniem gruntu pod względem istnienia instalacji takich jak: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. W przypadku ich istnienia należy określić ich bezpieczną odległość w pionie i poziomie w jakiej mogą być wykonywane te roboty. Miejsca przebiegu instalacji należy oznaczyć trwałymi i widocznymi znakami. Kopanie rowów poszukiwawczych w celu ustalenia położenia przewodów, jeżeli odspajanie gruntu odbywa się na głębokości większej niż 40cm powinno odbywać się sposobem ręcznym bez użycia kilofa. Wykopy należy ogrodzić taśmą białą-czerwoną i ustawić tablice ostrzegawcze. W sytuacji gdy w pobliżu znajdują się inne stanowiska pracy należy ustawić trwałe bariery o wysokości 1,10m ponad terenem w odległości nie mniejszej niż 1m od krawędzi wykopu lub klina odłamu gruntu. Skarpy po deszczu, mrozie lub dłuższej przerwie w pracy podlegają sprawdzeniu. przy wydobywaniu urobku sprzętem mechanicznym pracownicy winni znajdować się w bezpiecznej odległości poza zasięgiem tego sprzętu. Ruch środków transportowych przy wykopach powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu. W samochodach wywożących urobek poza teren budowy i poruszających się drogami publicznymi należy umyć koła lub w inny sposób skutecznie je oczyścić, przy opuszczaniu placu budowy. przy prowadzeniu robót ziemnych koparka powinna być ustawiona w odległości co najmniej 0.60m poza klinem odłamu. przy pracach koparką przedsięwziętą nie wolno dopuszczać do tworzenia się nawisów. kierowca samochodu na który ładowany jest urobek powinien przebywać poza kabiną pojazdu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu, a koparką nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zalecenia dotyczące sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych:

- roboty należy wykonywać ręcznie;



- usuwanie jednego elementu nie może powodować nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego;
- przy usuwaniu gruzu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe (posiadające zabezpieczenia przed wypadaniem gruzu);
- w czasie rozbiórki przebywanie osób na kondygnacjach położonych niżej jest zabronione;
- gromadzenie gruzu na stropach, klatce schodowej oraz innych elementach konstrukcyjnych jest zabronione;
- pozostałe uwagi jak dla prac na wysokości;

Prace na wysokości:

- stanowiska pracy i przejścia na wysokości powyżej 2.0m należy zabezpieczyć barierami ochronnymi; należy stosować skuteczne zabezpieczenia pracowników przed upadkiem z wysokości (bariery ochronne, zapięcie w pasy ochronne z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli);
- nie należy prowadzić prac na wysokości przy silnym wietrze (ponad 10m/sek) lub opadach atmosferycznych, burzy;
- pomosty robocze wykonane z desek lub bali należy dostosować do przewidywanego obciążenia, uszczelnić i zabezpieczyć przez zmianą położenia;
- rusztowania powinny posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla liczby zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiału, posiadać konstrukcję dostosowaną do działających obciążeń, zapewniać bezpieczną komunikację pionową, swobodny dostęp do stanowisk pracy oraz możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku; rusztowania należy ustawiać na podłożu zapewniającym jego stabilność; na rusztowaniu należy umieścić tablicę informującą o dopuszczalnej wielkości obciążenia; wykonywanie gwałtownych ruchów, przechylenie się przez poręcz, gromadzenie materiałów i narzędzi po jednej stronie rusztowania lub na brzegu jest zabronione;

Sposób bezpiecznego wykonywania prac przy użyciu maszyn przy uwzględnieniu towarzyszącemu temu zadaniu transportowi.

Przy wykonywaniu robót maszynami należy ustalić strefę niebezpieczną i ustawić tablice ostrzegawcze, każde uruchomienie maszyny należy sygnalizować. Miejsce pracy maszyny w porze nocnej należy odpowiednio oświetlić, a maszynę wyposażyć w światła ostrzegawcze. Części maszyn i urządzeń będące w ruchu należy zaopatrzyć w odpowiednie osłony lub inne zabezpieczenia. Zabrania się dokonywania napraw, smarowania i czyszczenia maszyn i urządzeń będących w ruchu. Zabrania się oczyszczania maszyn i urządzeń benzyną etylizowaną. Maszyny i urządzenia o napędzie elektrycznym należy zabezpieczyć przed możliwością porażenia obsługi prądem elektrycznym. Demontaż maszyn oraz przenoszenie urządzeń o napędzie elektrycznym mogą być dokonywane wyłącznie po odłączeniu źródła zasilania. Zabrania się używania uszkodzonych lub niesprawnych maszyn i urządzeń. Maszyny i urządzenia ustawione na pochyłym terenie należy zabezpieczyć przed samoczynną zmianą położenia i uruchomieniem. Wszystkie maszyny i urządzenia powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność, powinny być stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolone osoby.



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23 IVp. pok.7

☎
☎ / fax.
☎ / fax.
e-mail

architekt Wanda Grodzka
502-52-18-36
58/342-19-31
58/343-14-04
pracownia@zut.gda.pl

Sprzęt, narzędzia i maszyny

Sprzęt, narzędzia i maszyny muszą spełniać wymogi BHP, a w szczególności muszą być wyposażone we wszelkie osłony i zabezpieczenia przewidziane przez producenta. Maszyny i sprzęt poddawane są wymaganym przeglądom technicznym. Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien posiadać ustalone parametry, takie jak dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę, uwidocznione przez trwałe i wyraźny napis. Zmechanizowany i pomocniczy sprzęt powinien przed rozpoczęciem pracy i przed zmianą być sprawdzony pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.

6. SPORZĄDZENIE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy jest obowiązany w oparciu o wyżej wymienioną informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120 , poz.1126).

Gdańsk, 2016-12-05

projektant
branża: architektura

mgr inż. arch. Wanda Grodzka
nr ewid. PO-0162
nr upr. 4274 / Gd / 89

sprawdzający
branża: architektura

mgr inż. arch. Jacek Śliwiński
nr ewid.: PO-0522
nr upr.: 15 / Gd / 00

projektant
branża: konstrukcja

mgr inż. Rafał Adamczyk
nr ewid. POM/BO/0109/11
nr upr. POM/0293/POOK/10

sprawdzający
branża: konstrukcja

inż. Grzegorz Ratowt
nr ewid.: POM/BO/4072/01
nr upr.: 5617/GD/93



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23 IVp. pok.7



/ fax.

/ fax.

e-mail

architekt Wanda Grodzka
502 521 836
58 342 19 31
58 343 14 04
pracownia@zut.gda.pl

**PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO (NR INW. 143/693)
OŚRODKA EDUKACJI LEŚNEJ „JAGIELLOŃSKIE” W BIAŁOWIEŻY**

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Inwestor: NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA
UL. WOJCIECHÓWKA 4
17-230 BIAŁOWIEŻA

Lokalizacja: BIAŁOWIEŻA
DZIAŁKA 427, OBR.0002 (PODOLANY)

GRANICE DZIAŁKI NR 427
OZNACZENIE LITEROWE A, B, ..., G



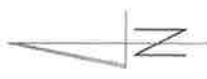
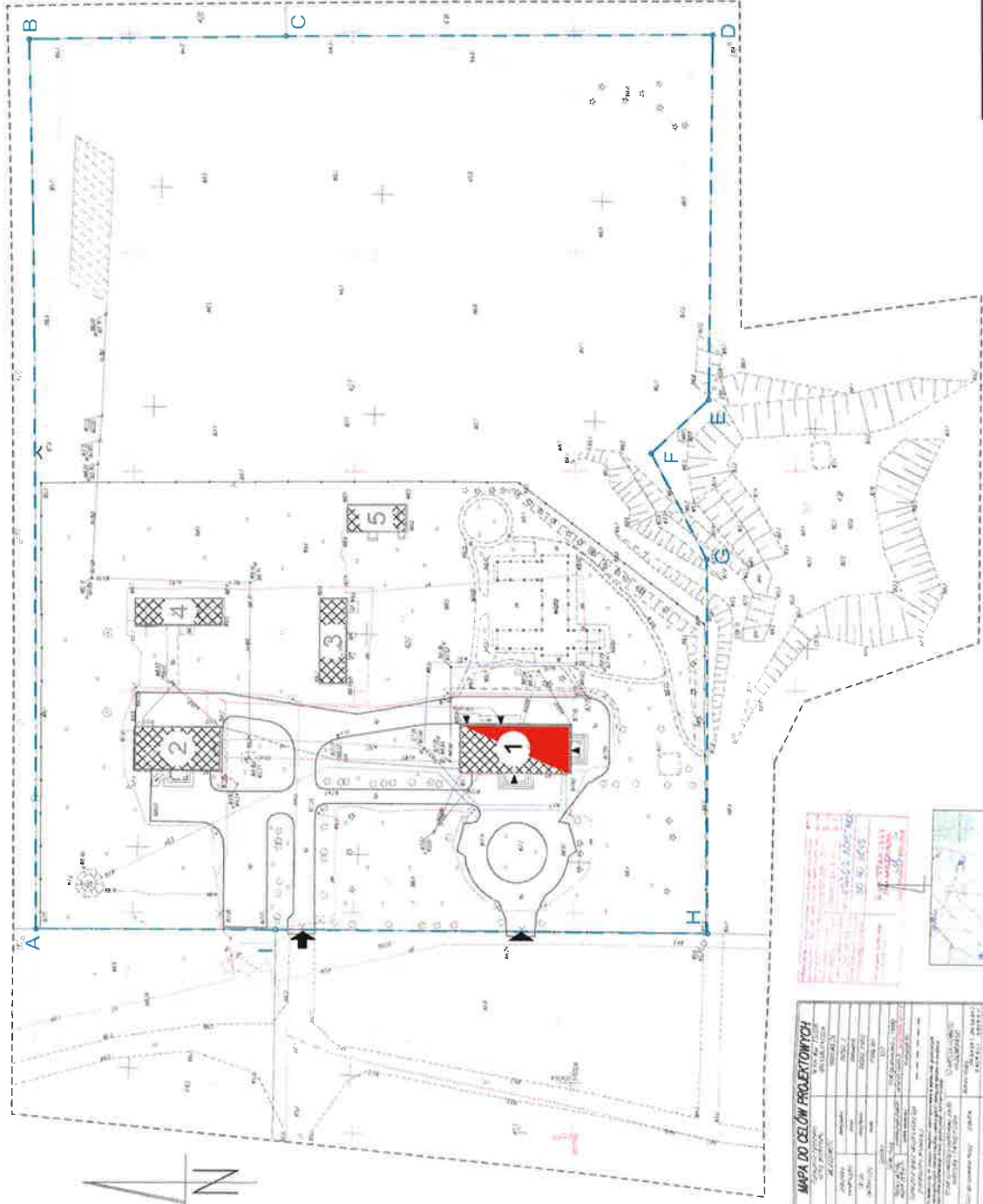
WJAZD SŁUŻBOWY NA TEREN DZIAŁKI /
WJĘSCIE GŁÓWNE NA TEREN OŚRODKA



BUDYNKI
PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA
1 BUDYNEK GŁÓWNY, EDUKACYJNY



BUDYNKI POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
2 BUDYNEK POMOCNICZY Z POKOJAMI
GOSCINNYMI
3 BUDYNEK STAJNI, EDUKACYJNO -
WYSTAWIENNICZY
4 BUDYNEK STODOŁY, GOSPODARCZY
5 BUDYNEK WOZOWNI



Wskazanie na teren ośrodku
zlokalizowanego w miejscowości
Białowieża, ul. Wodochłonna 4, 17-230 Białowieża

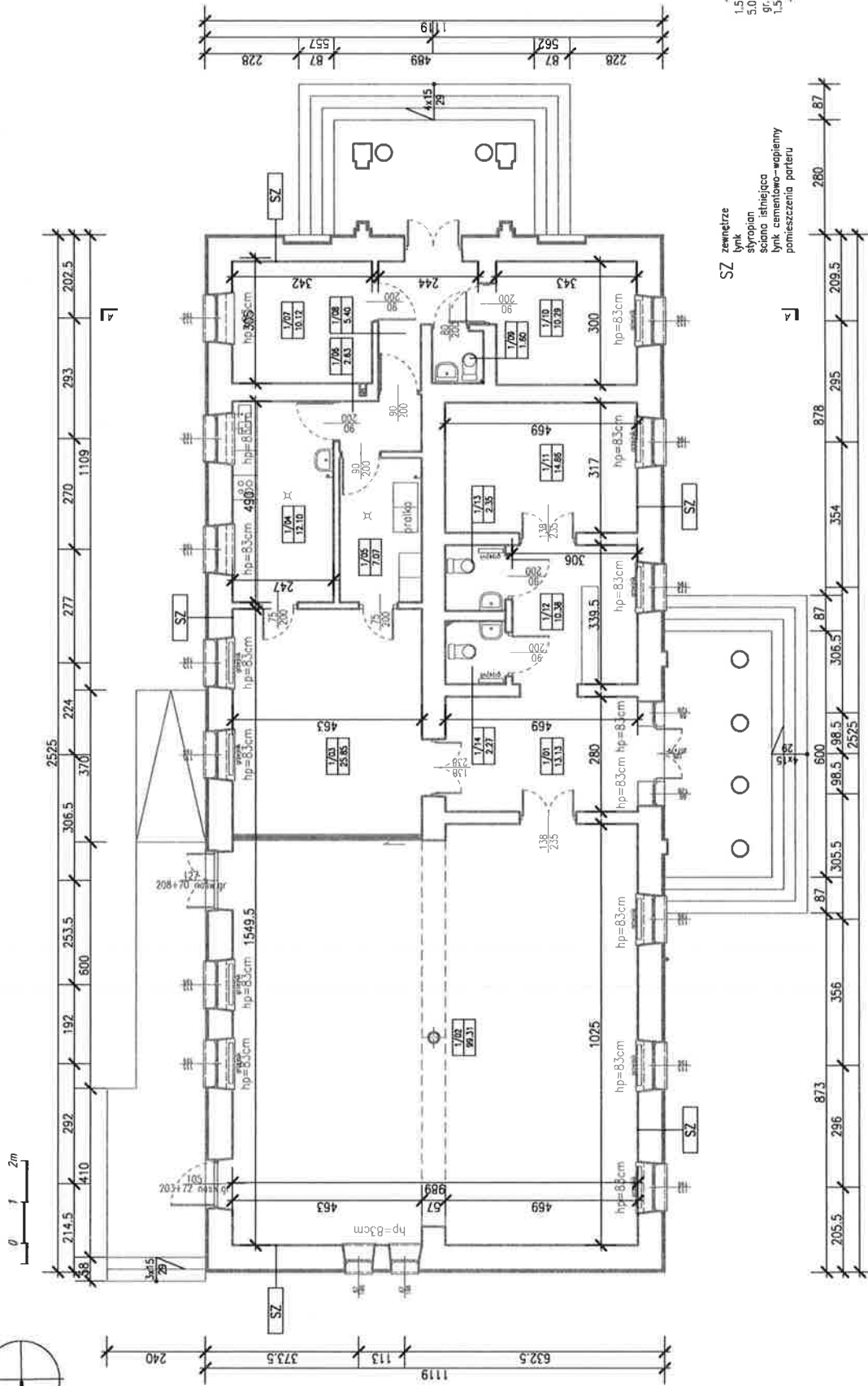


MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

INWESTOR:	Województwo Lubelskie, Urząd Marszałkowski, ul. Białostocka 1, 20-001 Białystok
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WANDA GRODZKA, PO-1163, 421-1/69/18
SPRACOWUJĄCY:	mgr inż. arch. JACEK SŁAWICKI, PO-5622, 15/15/10
OPRACOWANIE:	ZESPÓŁ
INWESTOR:	MUNICIPALNOŚĆ BIAŁOWIEŻA, UL. WODOCHOŁNA 4, 17-230 BIAŁOWIEŻA
INWESTYCJA:	PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO (NR INW. 143/163) OŚRODKA EDUKACJI LEŚNEJ "JAGIELLOŃSKIE" BIAŁOWIEŻA, DZIAŁKA NR 427, OBRĘB 0022
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA:	ARCHITECTURA
DATA:	05.12.2016
SKALA:	1:1000

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITECT WANDA GRODZKA, UL. BIAŁOSTOCKA 1, 20-001 BIAŁYSTOK, TEL. 509 591 836, FAKS DO KORESPONDENCJI: UL. OLIMPIA 2/23 NR POL. F. 80-563 GAWASZ, TEL./FAX 50 342 19 31	
BRANŻA ARCHITECTURA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. WANDA GRODZKA PO-1163 421-1/69/18
OPRACOWANIE:	SPRACOWUJĄCY: mgr inż. arch. JACEK SŁAWICKI PO-5622 15/15/10
INWESTOR:	MUNICIPALNOŚĆ BIAŁOWIEŻA, UL. WODOCHOŁNA 4, 17-230 BIAŁOWIEŻA
INWESTYCJA:	PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO (NR INW. 143/163) OŚRODKA EDUKACJI LEŚNEJ "JAGIELLOŃSKIE" BIAŁOWIEŻA, DZIAŁKA NR 427, OBRĘB 0022
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA:	ARCHITECTURA
DATA:	05.12.2016
SKALA:	1:1000

PLAN SYTUACYJNY



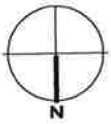
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEN [m²]

1/01	HALL	posadzka ceramiczna
13.13		
1/02	SALA EDUKACYJNA	
99.31	parquet	
1/03	SALA EDUKACYJNA	
25.85	parquet	
2/04	ZAPLECZE KUCHENNE	
12.10	posadzka ceramiczna	
1/05	ZIMNALNIA	
7.07	posadzka ceramiczna	
1/06	KOMUNIKACJA	
2.63	posadzka ceramiczna	
1/07	KOTLOWNIA	
10.12	posadzka ceramiczna	
1/08	KOMUNIKACJA	
5.40	posadzka ceramiczna	
1/09	TOILETA	
1.50	posadzka ceramiczna	
1/10	HYDROFOROWNIA	
10.29	posadzka ceramiczna	
1/11	POM. BIUROWE	
14.86	wykladzina	
1/12	KOMUNIKACJA	
10.39	posadzka ceramiczna	
1/13	TOILETA	
2.35	posadzka ceramiczna	
1/14	TOILETA	
2.27	posadzka ceramiczna	

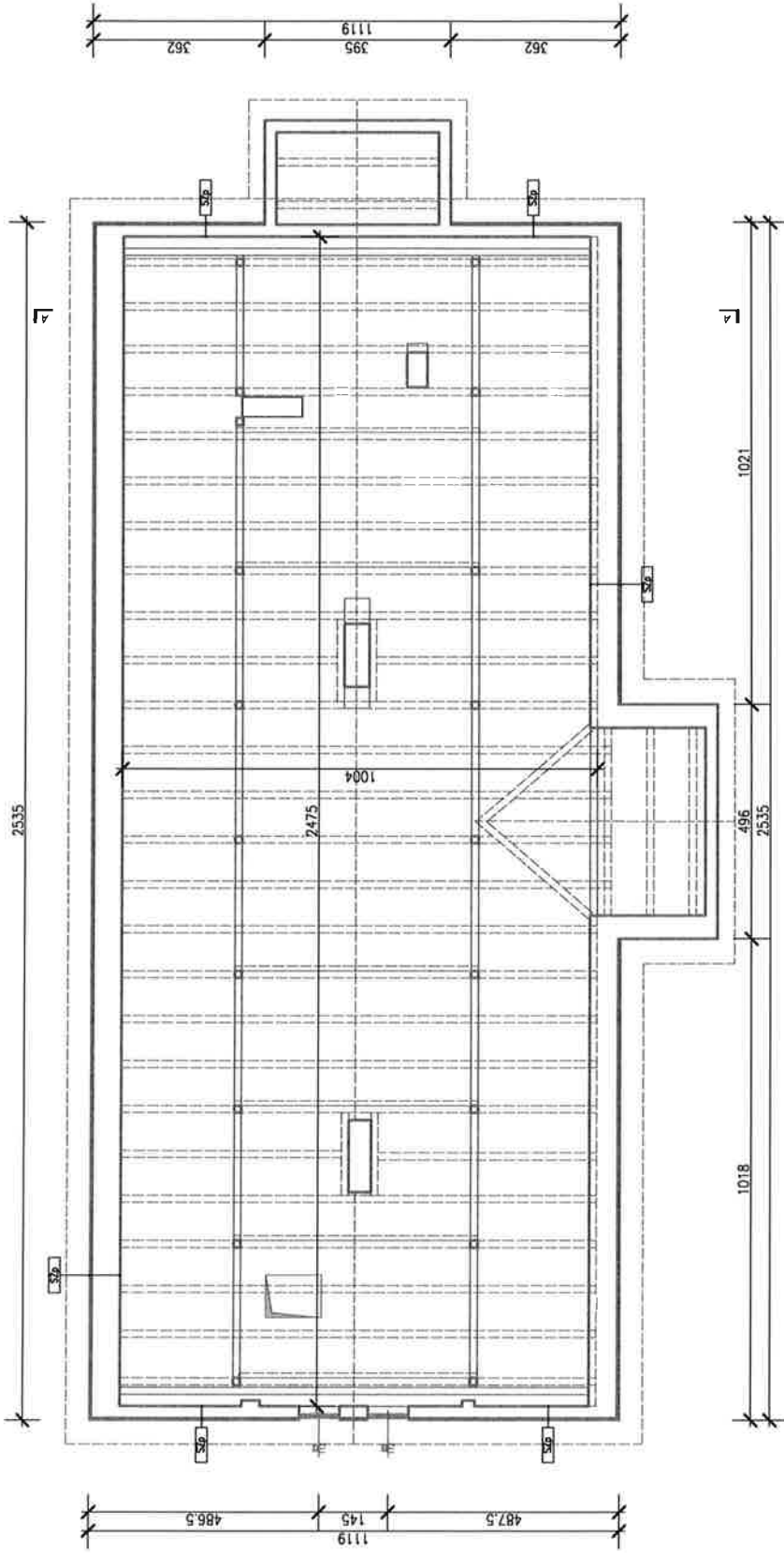
ZAKAD USLUG TECHNICZNYCH ARCHITEKT WANDA GRODZKA, UL. BLESKA 19/5, 80-541 DANIEK, TEL. 502 321 836 AUREL DO KORESPONDENCJI: UL. OLIMSKA 21/23 Np. PKC.7, 80-563 DANIEK, TEL./FAX 58 342 19 31	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WANDA GRODZKA
SPRAWZDAJĄCY:	mgr inż. arch. Jacek Siliński
OPRACOWUJĄCY:	ZESPÓŁ
INWESTOR:	MOLECENSTWO BIAŁOWIEŻA, UL. WODZIECZNIKA 4, 17-230 BIAŁOWIEŻA OSRODEK EDUKACYJNY LESNEJ BIAŁOWIEŻA, DZ. NR 427
FAZA:	INWENTARYZACJA
BRAMA:	ARCHITEKTURA
DATA:	17.12.2015
RSZ NR:	INWO1
RSZ NR:	17.12.2015
1:100	

SZ zewnętrzne
 bryk
 styropian
 sciana istniejaca
 bryk cementowo-wapienny
 pomieszczenia parteru

1,5cm
 5,0cm
 grube
 1,5cm



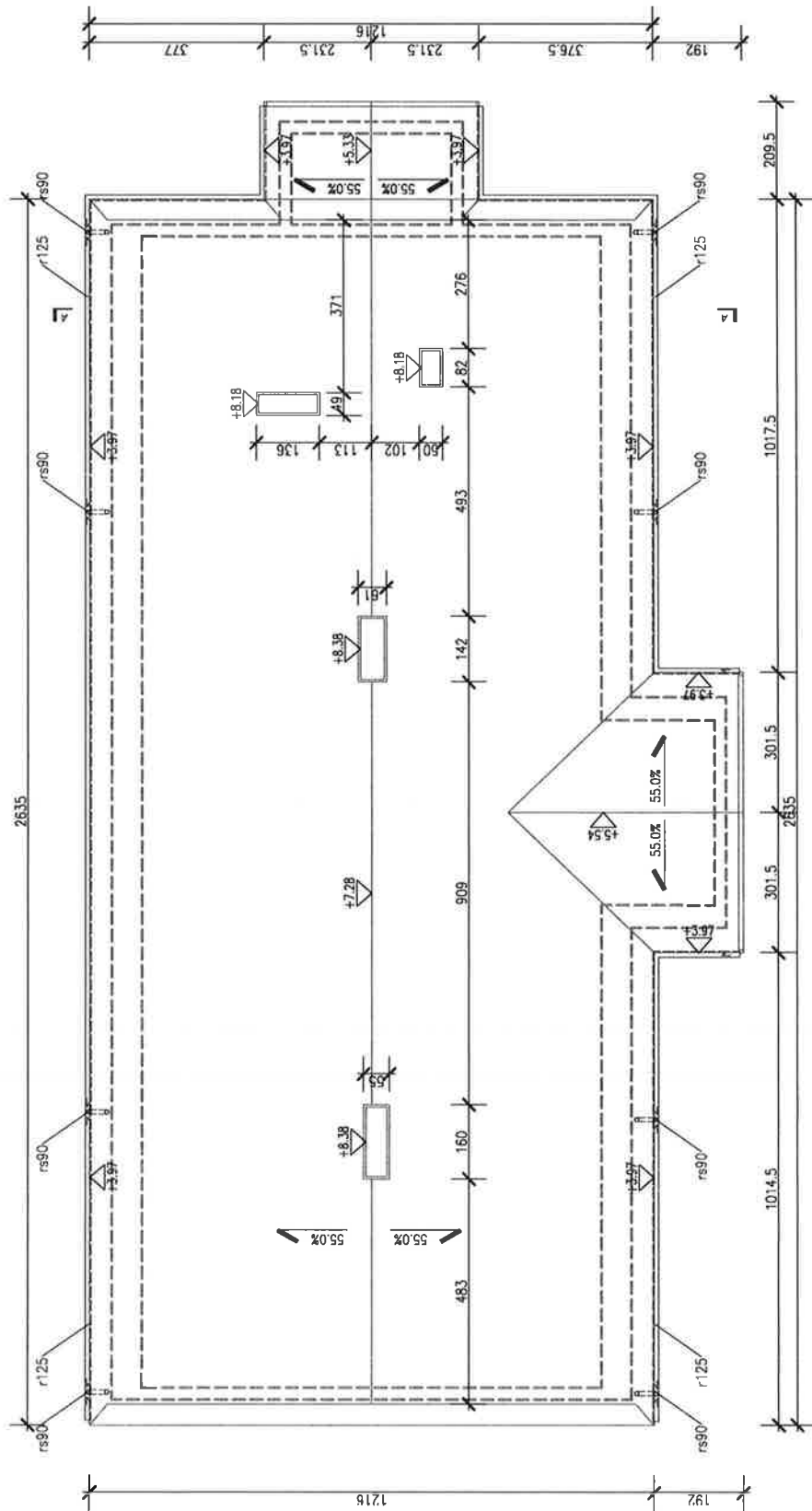
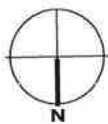
0 1 2m



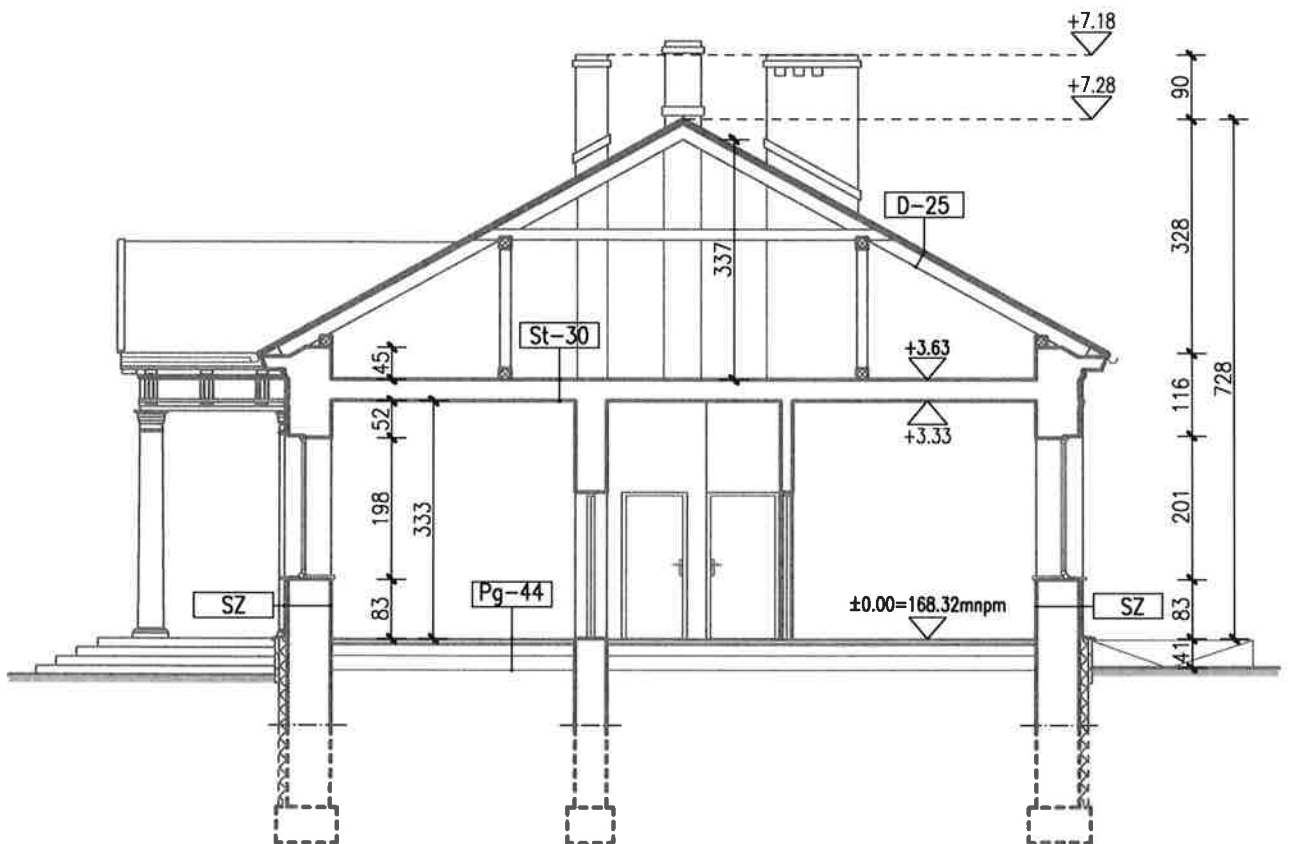
Szp zamknięte
link
słupojan
ściana iamięjąca
poddasze niemy/kowe

1.5cm
5.0cm
gr.ist.

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITEKT WANDA GRODZKA, UL. BUSZA 19/5, 86-541 CZANISZ, TEL. 502 521 035 ADRES DO Korespondencji: UL. GUMPSKA 21/23 Wp. PKM 7, 80-563 GDAŃSK, TEL/FAX 58 342 19 31		NR ID: PO-0162 UPR: 4274/02/09	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. WANDA GRODZKA		NR ID: PO-022 UPR: 15/02/00	
SPRWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jacek Słowiński		OPRACOWANIE: ZESPÓŁ	
INWESTOR: NALEŚNICTWO BALOWIEZA, UL. WOLKIECHOWKA 4, 17-230 BALOWIEZA	RYC. NR: INW02		
Faza: INWENTARYZACJA	BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: 17.12.2015	1:100
RZUT PODDASZA BUDYNEK 1			



ZAKAZ USLUG TECHNICZNYCH ARCHITEKT WANDA GRODZKA, UL. BLESKA 19/5, 80-541 GDAŃSK, TEL. 502 521 836 ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. DUNSKA 2/23 POK. 7, 80-563 GDAŃSK, TEL/FAX 58 342 19 31	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WANDA GRODZKA
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Jacek Śliwinski
OPRACOWANIE:	ZESPÓŁ
INWESTOR:	NOBLESTWICTWO BIAŁOWIEŻA, UL. WĄLECZKÓWA 4, 17-230 BIAŁOWIEŻA
FAZA:	INWENTARYZACJA
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
DATA:	17.12.2015
RYS. NR:	INW03
OSRODEK EDUKACJI LEŚNEJ BIAŁOWIEŻA, DZ. NR 427	
RZUT DACHU	1:100
BUDYNEK 1	



D-25	zewnętrzne	---
	blacha stalowa ocynkowana	1x
St-30	deskowanie	2.5cm
	krokiew 15x15	15.0cm
	pomieszczenia poddasza	---
	pomieszczenia poddasza	---
	deskowanie	2.5cm
	belki stropowe 15x15	15.0cm
	włna mineralna między belkami	1x
	deskowanie	2.5cm
	tylnk cement.-wapi.	1.5cm
	pomieszczenia parteru	---

Pg-44	posadzki - wg rzutów	---
	wylewka betonowa	4.0cm
	styropian	3.0cm
	1x papa na lepiku	1x
	chudy beton	15.0cm
	podsyпка piaskowa	---

SZ	zewnętrzne	---
	tylnk	1.5cm
	styropian	5.0cm
	ściana istniejąca	gr.ist.
	tylnk cementowo-wapienny	1.5cm
	pomieszczenia parteru	---

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITEKT WANDA GRODZKA, UL. BLISKA 1B/5, 80-541 GDAŃSK TEL. 502 521 836
 ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. OLIWSKA 21/23 IVp. POK.7, 80-563 GDAŃSK, TEL/FAX 58 342 19 31



PROJEKTANT: mgr inż. arch. WANDA GRODZKA

NR ID. PO-0162

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jacek Śliwiński

UPR.: 4274/GD/89

OPRACOWANIE: ZESPÓŁ

NR ID. PO-0522

UPR.: 15/Gd/00

INWESTOR: NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA, UL. WOJCIECHÓWKA 4, 17-230 BIAŁOWIEŻA

RYS. NR

OŚRODEK EDUKACJI LEŚNEJ
 BIAŁOWIEŻA, DZ. NR 427

INWO4

FAZA: INWENTARYZACJA

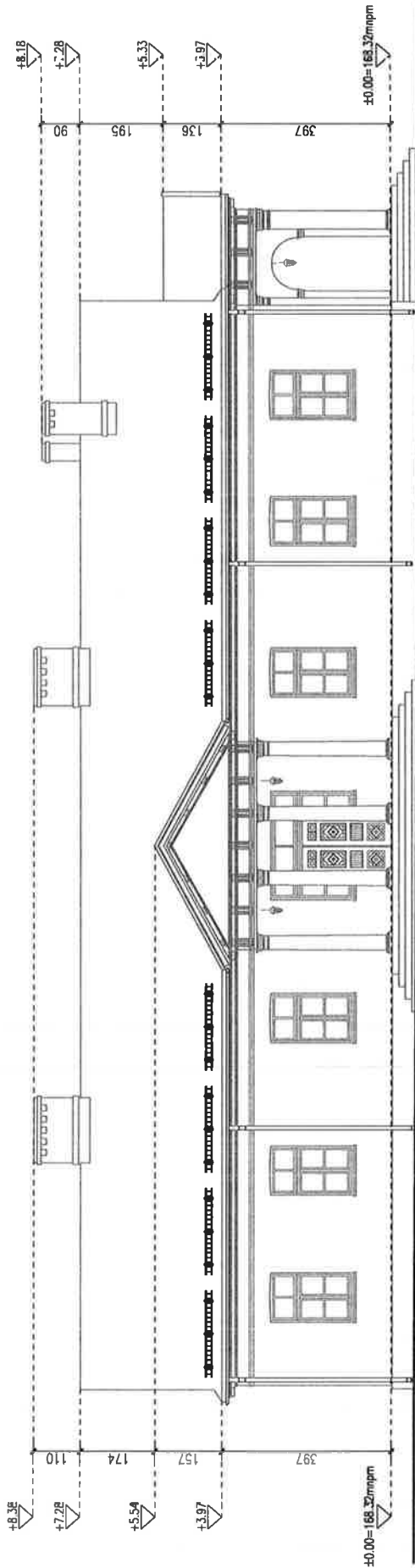
BRANŻA: ARCHITEKTURA

DATA:

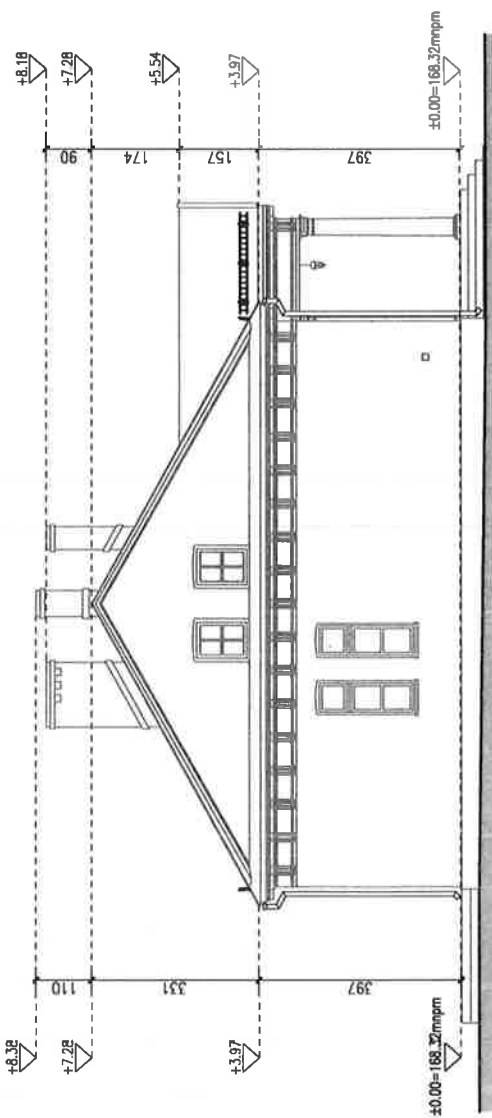
17.12.2015

PRZEKRÓJ A-A
 BUDYNEK 1

1:100

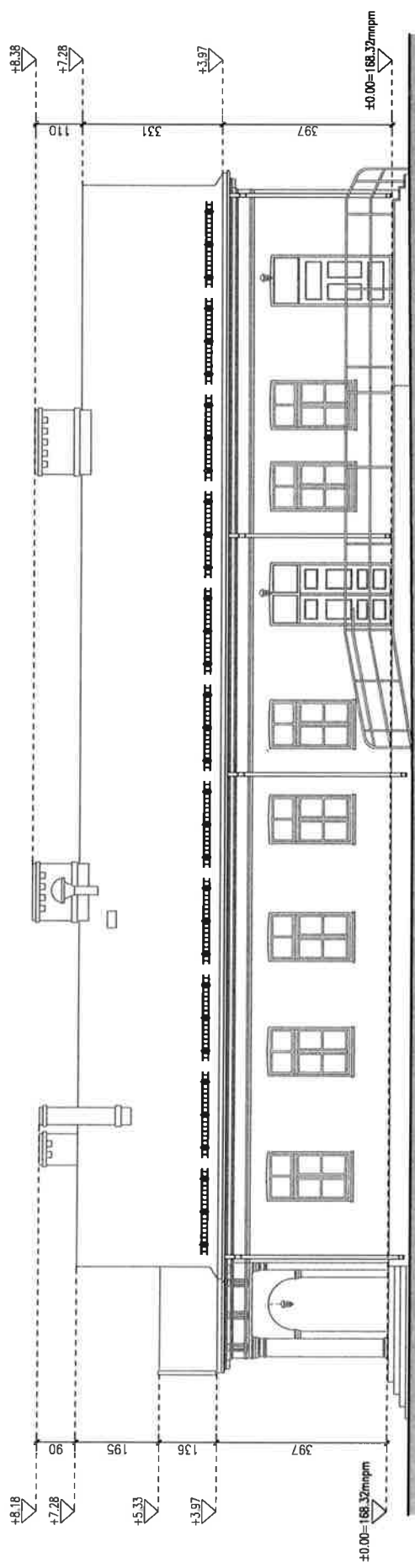


ELEWACJA ZACHODNIA Skala 1:100

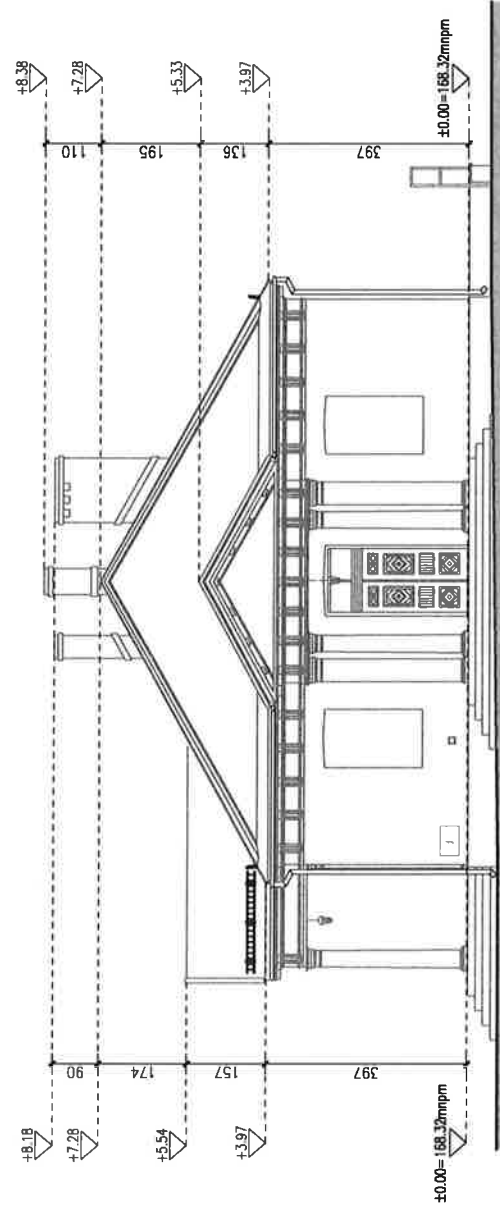


ELEWACJA WSCHODNIA Skala 1:100


ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITECT WANDA GRODZKA, UL. BŁESKA 18/5, 80-541 GDAŃSK, TEL. 502 521 836 ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. OLUSKA 21/23 Np. POK.7, 80-563 GDAŃSK, TEL./FAX 58 342 19 31		NR D. PO-0182 UPR: 4274/09/08
PROJEKTANT: mgr inż. arch. WANDA GRODZKA		NR D. PO-0522 UPR: 15/04/00
SPRAWCZĄCY: mgr inż. arch. Jacek Świrski		OPRACOWANIE: ZESPÓŁ
INWESTOR:	NALEŚNICTWO BIAŁONEZA, UL. WODZICHÓWKA 4, 17-230 BIAŁONEZA OŚRODEK EDUKACJI LEŚNEJ BIAŁONEZA, DZ. NR 427	RS. NR
FAZA:	INWENTARYZACJA BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: 17.12.2015
ELEWACJA ZACHODNIA I PÓŁNOČNA BUDYNEK 1		SKALA: 1:100

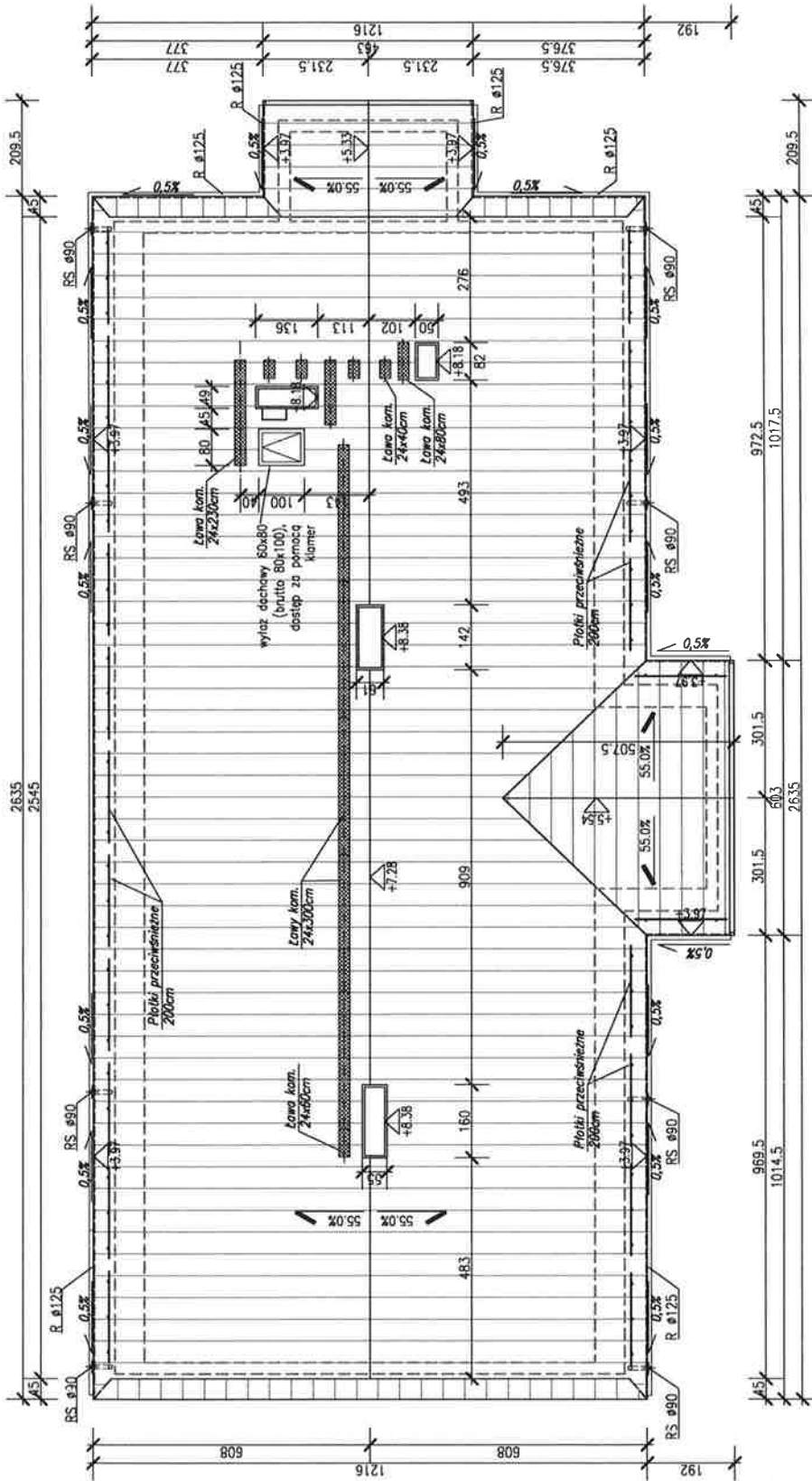
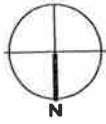


ELEWACJA WSCHODNIA Szkoła 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA Szkoła 1:100

ZAKĄD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITEKT WANDA GRODZKA, UL. BULSKA 18/5, 80-541 GOMISK, TEL. 502 521 836 ADRES DO KORRESPONDENCJI: UL. DUBSKA 2/73 7p, POK. 7, 80-563 GOMISK, TEL./FAX 58 342 19 31	
	NR ID. PO-0162 UPR: 4274/02/08
PROJEKTANT: mgr inż. arch. WANDA GRODZKA	NR ID. PO-0522 UPR: 15/06/00
SPRAWIZUJĄCY: mgr inż. arch. Jacek Świrski	OPRACOWANIE: ZESPÓŁ
INWESTOR: MIAŁOSŁUCHO BIAŁOWIEŻA, UL. WĄJECZNA 4, 17-230 BIAŁOWIEŻA	RYS. NR INW06
FAZA: INWENTARYZACJA BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: 17.12.2015
ELEWACJA WSCHODNIA I POŁUDNIOWA BUDYNEK 1	1:100



UWAGA – WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ I ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE

ZAMÓWIENIE: ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITEKT WANDA GRODZKA, UL. BŁASKA 18/5, 80-541 GOMSK, TEL. 502 521 836
ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. OLUSKA 21/23 Np, POK.7, 80-563 GOMSK, TEL./FAX. 58 342 19 31

PROJEKTANT: mgr inż. arch. WANDA GRODZKA
NR D. PO-0162
UPR. 4274/207/08

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jacek Śliwinski
NR D. PO-0522
UPR. 15704/00

OPRACZOWNIA: ZESPÓŁ

INWESTOR: MIASTECZKO BUKOWIEŻA, UL. WODZICZKA 4, 17-230 BUKOWIEŻA
RS. NR A03

OSRODEK EDUKACJI LEŚNEJ "JAGIELLOŃSKIE", BUKOWIEŻA, DZIAŁKA NR 427, OBRĘB 0002
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA: ARCHITEKTURA
DATA: 05.12.2016

RYT DACHU
1:100

KOLOREM SZARYM
OZNACZONO SUBSTANCJĘ
ISTNIEJĄCĄ



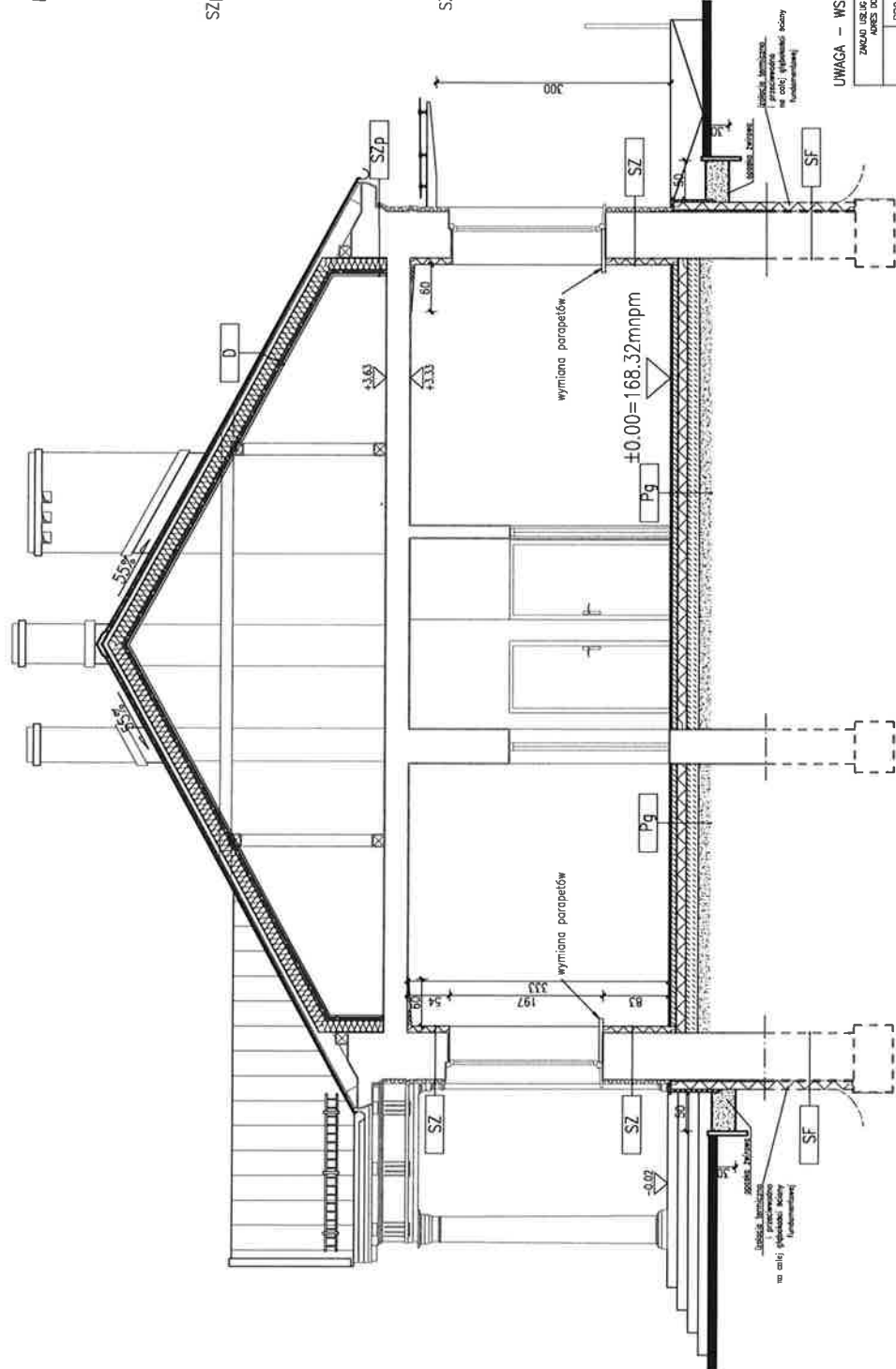
- POKRYCIE DACHU – BLACHA TYTANOWO-CYNKOWA NA RABEK STOJĄCY, PATYNOWA NA KOLOR CZERWONY;
- WSZYSTKIE OBRÓBKI BLACHARSKIE – BLACHA TYTANOWO-CYNKOWA, NA OBRÓBKI MIN. GR. 0.8mm, PATYNOWANA NA KOLOR CZERWONY;
- RURY SPUSTOWE ORAZ RYNNY – BLACHA TYTANOWO-CYNKOWA, PATYNOWANA NA KOLOR CZERWONY;
- UWARSTWIENIE DACHU – WG RYS PRZEKROJU
- SPADKI DACHU PODANO PRZYBLIŻONE – RZECZYWISTE WG. UKŁADU PODPÓR;

- D zewnętrzne
- 1x biała tytanowo-cynkowa na rąbek stojący
 - 1x mata rozkładająca poliestrowa
 - 1x podkładowa papa termozgrzewalna modyfikowana APP
 - 2,5cm krowie izolujące
 - 20,0cm styropian
 - 5,0cm między krokiewkami – pustka niewentylowana
 - między krokiewkami – pustka niewentylowana
 - 15,0cm ruszt system SE79/0360+wełna mineralna $\lambda_{max}=0,036$ W/(mK)
 - 5,0cm ruszt system SE79/0360+wełna mineralna $\lambda_{max}=0,036$ W/(mK)
 - 1x folia parozalotyjna
 - 1x 2x płyta GK typ D.F. 12,5mm
 - 2,5cm pomieszczenia poddasza

- SZp zewnętrzne
- 5,0cm lityk mineralny ciekawkarstwowy na siłce
 - 5,0cm istniejąca styropian
 - 15,0cm istniejąca ściana cegła ceramiczna pełna
 - grubość istniejąca
 - 15,0cm wełna mineralna $\lambda_{max}=0,036$ W/(mK)
 - 5,0cm ruszt system SE79/0360+wełna mineralna $\lambda_{max}=0,036$ W/(mK)
 - 1x folia parozalotyjna
 - 2x płyta GK typ D.F. 12,5mm
 - 2,5cm pomieszczenia poddasza

- SZ wewnętrzne
- 5,0cm lityk mineralny ciekawkarstwowy na siłce
 - 5,0cm istniejąca styropian
 - 15,0cm istniejąca ściana cegła ceramiczna pełna
 - grubość istniejąca
 - 15,0cm lityk podkładowy systemowy
 - 8,0cm płyty izolacyjne z pianki PUR na zaprawie klejowej systemowej*
 - 1,5cm lityk zbrojony i nawierzchniowy systemowy
 - 1,5cm powłoka malarska

- SZ wewnętrzne
- okolo 450g/m² ciepła właściwy w stanie suchym
 - $\lambda_{max}=0,031$ W/(mK) współczynnik przewodzenia ciepła
 - okolo 115kg/m³ wytrzymałość na rozciąganie
 - okolo 0,0026 m²/m² współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej
 - 0,39 m²/m² Wsk
 - 0,39 m²/m² Wsk
 - Klasa reakcji na ogień rozkl. systemowego B1 (trudno zapalny)



- SF folia PE budowlana
- 2x do 2,0cm
 - 12,0cm izolacja przeciwwilgociowa
 - 2x mur z cegły ceramicznej
 - izolacja przeciwwilgociowa
- Pg przelazni – wg rzutów
- 1x do 2,0cm
 - 8,0cm
 - 12,0cm polistyren ekstrudowany XPS30
 - 2x izolacja przeciwwilgociowa
 - 15,0cm dodatek z budowlanego
 - 13,0cm suchy piasek zagęszczony

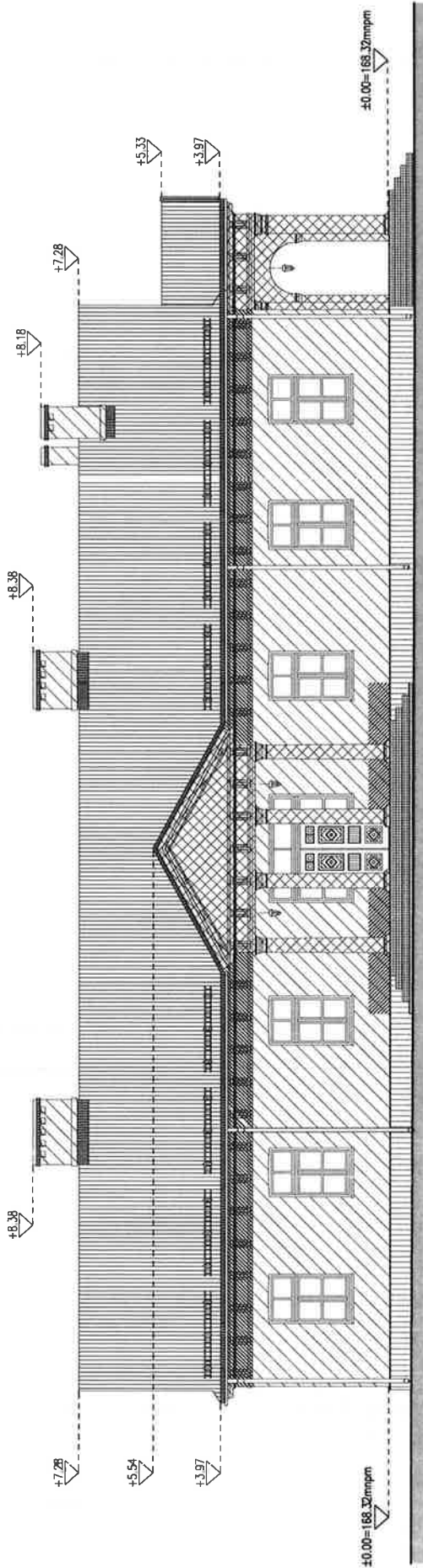
KOLORYT SZARYM
OZNACZONO SUBSTANCJE
ISTNIEJĄCE

UWAGA – WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ I ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE

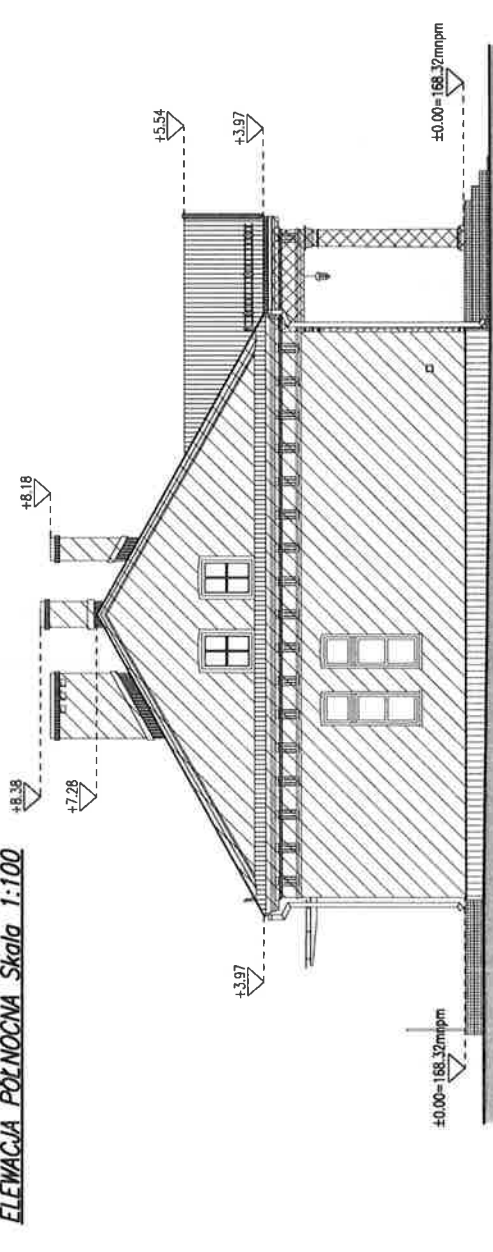
ZNAJDUJĄCY SIĘ W TABELACH WSKAZANIA NA RYSUNKU SĄ TYLKO WYKONANIE PRACY W ZAKRESIE PRAC PROJEKTOWYCH. WSKAZANIA TE WYKONANIE PRACY W ZAKRESIE PRAC PROJEKTOWYCH. WSKAZANIA TE WYKONANIE PRACY W ZAKRESIE PRAC PROJEKTOWYCH.












PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WANDA GRODZKA	NR D. 19-1163
SPRAWDZIŁAM:	mgr inż. arch. Jacek Śliwiński	NR D. 19-1922
OPROJEKTOWAŁEM:		UPR. 4374/02/19
		UPR. 15/02/19
INWESTOR:	ZESPÓŁ	
ADRES:	INDUSTRICZNA BIAŁOZA, UL. WODZICZANKA 4, 17-230 BIAŁOZA	RS. NR
PROJEKT BUDOWLANY	PRZEŁAZNIE BUDYNKU CZYNIĄCO (NR RW 143/19/3)	A04
DATA:	ORODEK EDUKACJI I LINGWISTYKI "JACZEWSKI", BIAŁOZA, ODKAŁA NR 427, ORODEK DOZ	05.12.2016
	ARCHITECTURA	
	PRZEKROJ A-A	1:50


ELEWACJA ZACHODNIA Skala 1:100



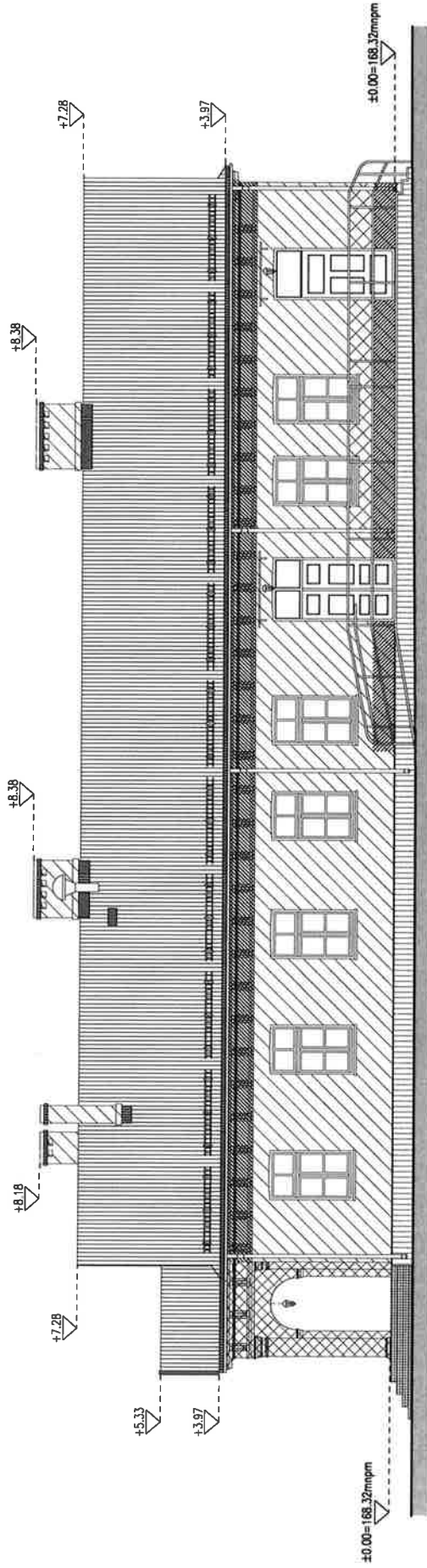
ELEWACJA PÓŁNOCNA Skala 1:100



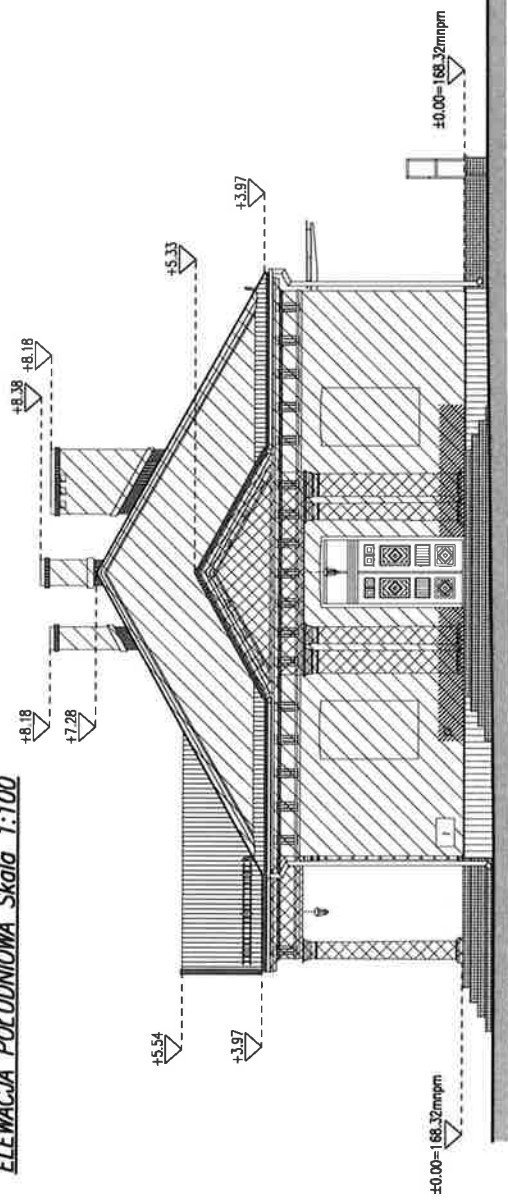
-  WYMIANA POKRYCIA DACHU
blacha tytanowo-cynkowa
na rabełki stojące
-  OBRÓBKI BLACHARSKIE
wymiana na
tytanowo-cynkowe
-  RYNNY I RURY SPUSTOME
wymiana na
tytanowo-cynkowe
-  TYNK
istni. na warstwie ocieplenia
prace remontowe
-  TYNK RENOWACYJNY
prace remontowo-
-konserwatorskie
-  HYDROFOBIZACJA TYNKU
w pasie o szer. 50 cm
-  PODMURÓWKA
płyty granitowe
-  SCHODY I PODEST
granitowe stopnie blokowe,
podest- płyty granitowe
-  DETAL GZYMSU
odtworzenie
-  REMONT BALUSTY
czyszczenie i malowanie
kolor zb. do RGB 91,59,62
-  DZASZEK NAD WEJŚCIEM
projektowany

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITEKT WANDA GRODZKA, UL. BŁESKA 18/5, 80-541 GDAŃSK, TEL. 502 321 8306 ADRES DO KORRESPONDENCJI: UL. DUMSKA 21/23 1p, 80-563 GDAŃSK, TEL./FAX 58 342 19 31	
	PROJEKTANT: mgr inż. arch. WANDA GRODZKA NR D. PO-0163 UPR. 4274/02/08
	SPRAWOZDAWCY: mgr inż. arch. Jacek Świrski NR D. PO-0522 UPR. 15/06/00
	OPRACOWANIE: ZESPÓŁ
INWESTOR:	MIOLEŚCICIELNO BIAŁOWIEŻA, UL. WÓJCIEDROWA 4, 17-230 BIAŁOWIEŻA PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO (NR INW. 143/893)
FAZA:	OSRÓDEK EDUKACJI LEŚNEJ "JAGIELLOŃSKIE", BIAŁOWIEŻA, DZIAŁKA NR 427, OBRĘB 0002 PROJEKT BUDOWLANY BRANŻA: ARCHITEKTURA DATA: 05.12.2016
	ELEWACJA ZACHODNIA I PÓŁNOCNA SCHEMAT PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH RSE: NR A05 DATA: 05.12.2016 1:100

ELEWACJA WSCHODNIA Skala 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA Skala 1:100



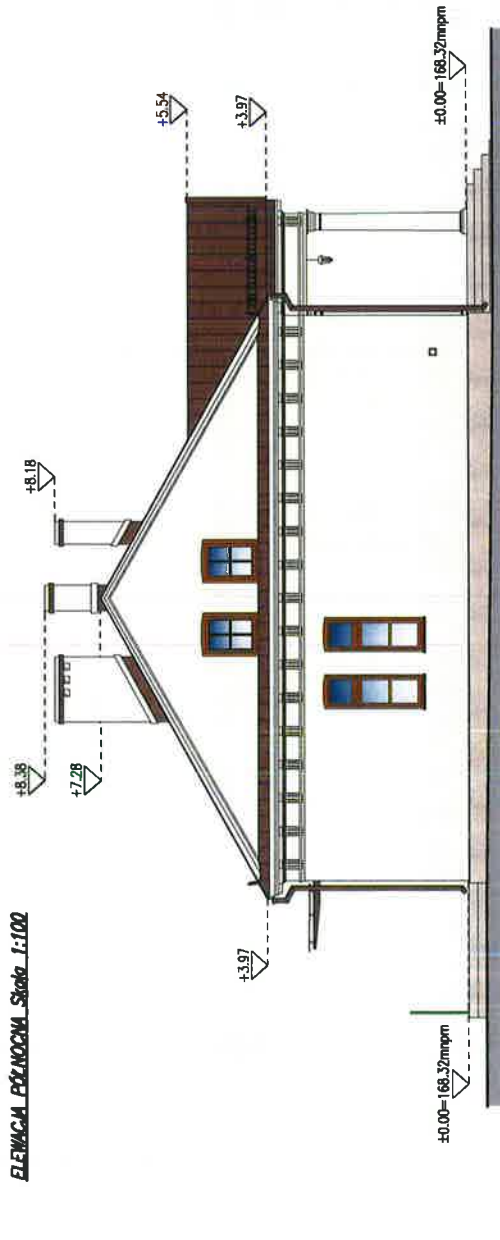
	WYMIANA POKRYCIA DACHU blacha tytanowo-cynkowa na rąbek stojący		TYNK istni. na warstwie ocieplenia prace remontowe		PODMURÓWKA płyty granitowe		REMONT BALUSTRADY czyszczenie i malowanie kolor zb. do RGB 91,69,62
	OBRÓBKI BLACHARSKIE wymiana na tytanowo-cynkowe		TYNK RENOWACYJNY prace remontowe- konserwatorskie		SCHODY I PODEST granitowe stopnie blokowe, podest płyty granitowe		DZASZEK NAD WEJŚCIEM projektowany
	RYNNY I RURY SPUSTOWE wymiana na tytanowo-cynkowe		HYDROFOBIZACJA TYNKU w pasie o szer. 50 cm		DETAL SZYMSU odtworzenie		

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITEKT WANDA GRODZKA, UL. BIEŚKA 19/5, 80-541 GDAŃSK, TEL. 502 531 838 ADRES DO KORRESPONDENCJI: UL. GURSKA 2/23 8p, 80-700 GDAŃSK, TEL./FAX: 58 342 19 31		NR ID. PO-0182 UPRZ. 4274/02/789	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WANDA GRODZKA	NR ID. PO-0182 UPRZ. 4274/02/789	
SPRZĄDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Jacek Śliwiński	NR ID. PO-0529 UPRZ. 15/04/00	
OPRACOWANIE:	ZESPÓŁ		
INWESTOR:	WOLSKIEWICZ BIAŁOWIEŻA, UL. WOLSKIEWICZA 4, 17-230 BIAŁOWIEŻA	PIS. NR A06	
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY - BRANŻA: ARCHITEKTURA	OSRODEK EDUKACJI LEŚNEJ "JACZEWSKI", BIAŁOWIEŻA, DZIAŁKA NR 427, OBRĘB 0002	
	ELEWACJA WSCHODNIA I POŁUDNIOWA	DATA: 05.12.2016	
	SCHEMAT PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH	1:100	

ELEWACJA ZACHODNIA Szkoła 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNA Szkoła 1:100



TYNKI MALOWANY FARBA SILIKATOWA
kolor zbliżony do RGB 255,249,233

PODMUROWKA
płyty granitowe gr. 3,5cm
w kolorze żółto-szarym

SCHODY
granitowe stopnie blokowe
w kolorze żółto-szarym

POKRYCIE DACHU
blacha tytanowo-cynkowa na rąbek stojący
patynowana na kolor czerwony

OBROBKI BLACHARSKIE
blacha tytanowo-cynkowa
patynowana na kolor czerwony

RYNNY I RURY SPŁUSTOWE
blacha tytanowo-cynkowa
patynowana na kolor czerwony

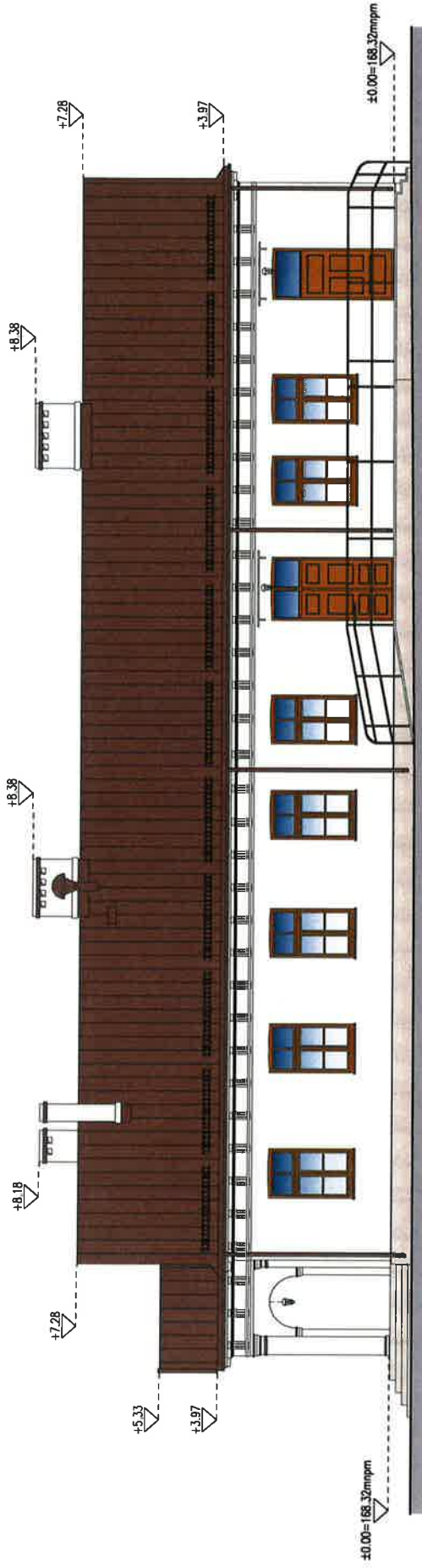
STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA
istniejąca drewniana

BALUSTRADA
kolor zbliżony do RGB 91,69,62

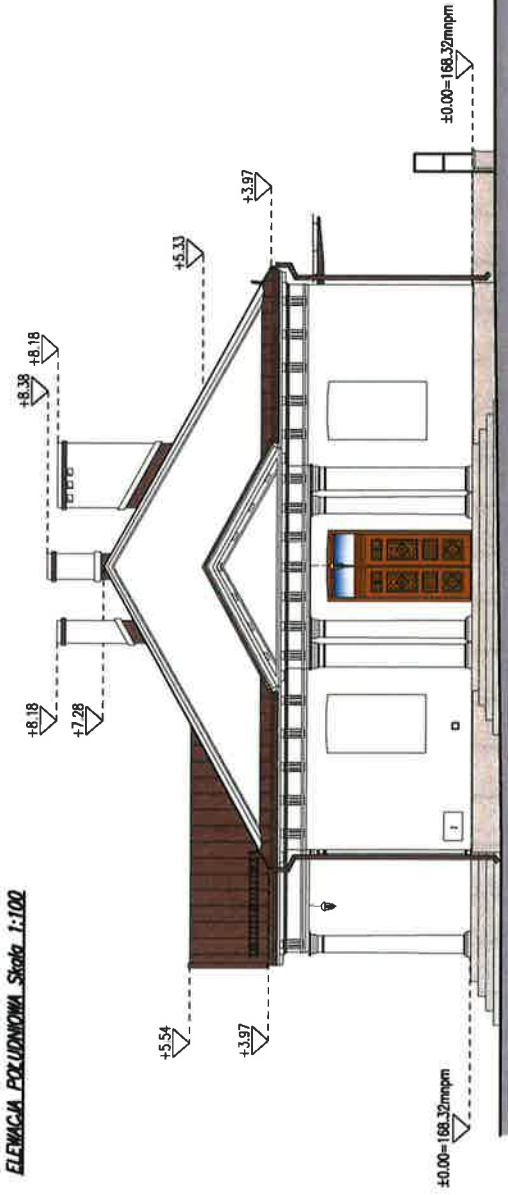
DZASZEK NAD WEJŚCIEM
projektowany deszek
ze szkła hartowanego










ZNAJĄD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITEKT WANDA GRODZKA, UL. BIEŚKA 18/5, 80-541 GDAŃSK, TEL. 502 521 806 ADRES DO KORRESPONDENCJI: UL. OLIMSKA 21/23 Np, PKO 7, 80-563 GDAŃSK, TEL./FAX 58 342 19 31	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WANDA GRODZKA
SPRACOWZAMCY:	mgr inż. arch. Jacek Śliwinski
OPRACOWANIE:	ZESPÓŁ
INWESTOR:	WOLICZYSTWO BIAŁOŁEŻA, UL. WOLICZEŃSKA 4, 17-230 BIAŁOŁEŻA
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
RS. NR	A07
DATA:	05.12.2016
ELEWACJA ZACHODNIA I PÓŁNOCNA KOLORYSTYKA ELEWACJI	
1:100	


ELEWACJA WSCHODNIA Skala 1:100



ELEWACJA POZŁUDNIOWA Skala 1:100



-  TYNK MALOWANY FARBA SILIKATOWA
kolor zbliżony do RGB 255,249,233
-  PODMURÓWKA
płyty granitowe gr. 3.5cm
w kolorze żółto-szarym
-  SCHODY
granitowe stopnie blokowe
w kolorze żółto-szarym
-  POKRYCIE DACHU
blacha tytanowo-cynkowa na rąbek stojący
patynowana na kolor czerwony
-  OBRÓBKI BLACHARSKIE
blacha tytanowo-cynkowa
patynowana na kolor czerwony
-  RYNNY I RURY SPUSTOWE
blacha tytanowo-cynkowa
patynowana na kolor czerwony
-  STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA
istniejąca drewniana
-  BALUSTRADA
kolor zbliżony do RGB 91,69,62
-  DZASZEK NAD WJĘSIEM
projektowany daszek
ze szkła hartowanego

ZNAJDO UZEGUG TECHNICZNY ARCHITECT WANDA GRODZKA, UL. BIESKA 15/5, 00-641 GDAŃSK, TEL. 502 521 836 KONTAKT DO KORESPONDENCJI: UL. GURSKA 2/723 NP, POK.7, 00-565 GDAŃSK, TEL./FAX: 58 342 19 31	
	PROJEKTANT: mgr inż. arch. WANDA GRODZKA
	SPRZĄDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jacek Słowiński
	OPRACOWANIE: ZESPÓŁ
INWESTOR:	INWESTOR: MIASTECZKO BIAŁOWIEŻA, UL. WOLCZEKOWA 4, 17-230 BIAŁOWIEŻA
	PRZEŁOŻONA BUDYNKU CZARNEGO (NR INW. 143/893)
	OSRDEK EDUKACJI LEŚNEJ "JABEŁKARSKIE", BIAŁOWIEŻA, DZIAŁKA NR 477, OBRĘB 0002
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
	BRANŻA: ARCHITECTURA
	ELEWACJA WSCHODNIA I POZŁUDNIOWA
	KOLORYSTYKA ELEWACJI
	RYŚ. NR A0B
	05.12.2016
	1:100



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31
☎ / fax. 58 343 14 04
e-mail pracownia@zut.gda.pl

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno - użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej oraz zgodnie z rozporządzeniem dotyczącym warunków technicznych (WT2014), jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

BUDYNKU GŁÓWNEGO (NR INW. 143/693)
OŚRODKA EDUKACJI LEŚNEJ „JAGIELLOŃSKIE” W BIAŁOWIEŻY

Adres budynku:	Ośrodek Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” A, 17-230 Białowieża
Sporządzający świadectwo:	Zakład Usług Technicznych
Nr uprawnień budowlanych albo nr wpisu do rejestru:	Wanda Grodzka, 4274/Gd/89
Data:	2016-12-05



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31
☎ / fax. 58 343 14 04
e-mail pracownia@zut.gda.pl

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	64
2. DANE OGÓLNE	64
3. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNO-UŻYTKOWA BUDYNKU.....	64
4. ZAKRES OPRACOWANIA	65
4.1 Charakterystyka instalacji	65
4.2 Charakterystyka przegród.....	65
5. ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ DLA POTRZEB OGRZEWANIA I WENTYLACJI	67
6. ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ NA POTRZEBY PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ.....	71
7. ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ POMOCNICZĄ.....	72
8. ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ DLA BUDYNKU	72
9. ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ DLA BUDYNKU	74



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31
☎ / fax. 58 343 14 04
e-mail pracownia@zut.gda.pl

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr SA.270.2.30A.2016 zawarta pomiędzy Inwestorem – Nadleśnictwem Białowieża ul. Wojciechówka 4, 17-230 Białowieża, a Wykonawcą - Zakładem Usług Technicznych architekt Wanda Grodzka, ul. Bliska 1B lok. 5, 80-541 Gdańsk;
- Wizja lokalna i pomiary przeprowadzone w terenie;
- Dane uzyskane od Inwestora
- Zalecenia konserwatorskie R.5183.48.2015.ZC z dnia 5 stycznia 2016, wydane przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- mapa dc. projektowych - oprac. Sergiusz Sawicki, październik 2015r.
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego IP.6733.7.2015 z dn. 12 stycznia 2016r., wydana przez Wójta Gminy Białowieża;
- Obowiązujące normy i przepisy.

2. DANE OGÓLNE

Inwestor

Nazwa: PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Białowieża
Adres: Wojciechówka 4, 17-230 Białowieża
Telefon / Fax. / Adres e-mail:

Projektant

Nazwa: Zakład Usług Technicznych
Adres: Bliska 1 b 5, 80-541 Gdańsk
Telefon / Fax. / Adres e-mail: 58 3421931 / 58 3421931 / pracownia@zut.gda.pl
Nazwisko i nr uprawnień: Wanda Grodzka, 4274/Gd/89

Opis projektu

Nr: 8/2015
Data opracowania: 2015-11-29
Opis: Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” w Białowieży budynek onz. A

Informacja o budynku

Rodzaj budynku: Budynek użyteczności publicznej
Przeznaczenie budynku: Budynek biurowy
Adres budynku: Ośrodek Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” A, 17-230 Białowieża
Stacja meteorologiczna: Białystok
Rok budowy: 2016
Rok budowy instalacji:

3. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNO-UŻYTKOWA BUDYNKU

Liczba kondygnacji: 2
Liczba użytkowników / mieszkańców:
Rodzaj konstrukcji budynku: murowana, strop drewniany, dach o konstrukcji drewnianej



Geometria

Kubatura budynku	V	1493,3	[m3]
Kubatura pomieszczeń ogrzewanych	V _e	1493,3	[m3]
Powierzchnia użytkowa	A _u	471,2	[m2]
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń ogrzewanych	A _f	471,2	[m2]

Ośłona budynku

Opis: Nieoślonięte: budynki na otwartej przestrzeni, wysokie budynki w centrach miast

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie dotyczy charakterystyki energetycznej budynku odpowiadającej podanym poniżej opisom przegród i instalacji projektowanych lub istniejących

4.1 Charakterystyka instalacji

Wentylacja

Rodzaj instalacji wentylacji:
biurowa - Wentylacja grawitacyjna,

Ogrzewanie

Rodzaj instalacji ogrzewania:
biurowa - Gaz płynny, Udział 100,00%;

Ciepła woda

Rodzaj instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej :
biurowa - Gaz płynny, Udział 100,00%;

4.2 Charakterystyka przegród

Lista zdefiniowanych przegród

Rodzaj przegrody	Strefa	Typ przegrody	A [m ²]	U [W/m ² K]	Orientacja
Ściana zewnętrzna	1-biurowa	białowieża 4 a	37,85	0,30	N
Ściana zewnętrzna	1-biurowa	białowieża 4 a	85,36	0,30	E
Ściana zewnętrzna	1-biurowa	białowieża 4 a	37,85	0,30	S
Ściana zewnętrzna	1-biurowa	białowieża 4 a	85,36	0,30	W
Podłoga na gruncie	1-biurowa	białowieża proj	284,45	0,32	
Ściana zewnętrzna	1-biurowa	białowieża od wewnątrz	37,85	0,29	N
Ściana zewnętrzna	1-biurowa	białowieża od wewnątrz	85,36	0,29	E
Ściana zewnętrzna	1-biurowa	białowieża od wewnątrz	37,85	0,29	S
Ściana zewnętrzna	1-biurowa	białowieża od wewnątrz	85,36	0,29	W
Ściana zewnętrzna	1-biurowa	białowieża 4 a	15,39	0,30	N
Ściana zewnętrzna	1-biurowa	białowieża 4 a	15,16	0,30	S



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

/ fax.
/ fax.
e-mail

58 342 19 31
58 343 14 04
pracownia@zut.gda.pl

Dach	1-biurowa	bialowieza OEL proj	142,20	0,16	E
Dach	1-biurowa	bialowieza OEL proj	142,20	0,16	W

A [m²] – Powierzchnia

U [W/m²K] - Współczynnik przenikania ciepła

Typy przegród

Nazwa typu przegrody			
Opis materiału	Grubość d [m]	ρ [kg/m ³]	C_p [kJ/kgK]
bialowieza 4 a			
Tynk ciepłochronny Baunit ThermoPutz	0,02	400	1000
Austrotherm TOP P GK (30-80 mm)	0,08	30	1450
Mur z cegły ceramicznej pełnej	0,58	1800	880
Tynk gipsowy, gęstość 1000	0,02	1000	1000
bialowieza proj			
Płyty okładzinowe ceramiczne, terakota	0,02	2000	920
Beton zwykły, gęstość 1900	0,08	1900	1000
Folia PCV	0,00	1450	900
Austrotherm TOP 30 SF (100-120 mm)	0,10	30	1450
Papa asfaltowa z obustronną powłoką, gr 1,5 mm	0,01	1000	1460
Podkład z chudego betonu	0,15	1900	1000
bialowieza od wewnątrz			
Tynk cementowo - wapienny	0,02	1000	1500
Mur z cegły ceramicznej pełnej	0,57	1800	880
Płytki SOLBET	0,10	600	1000
Tynk cementowo-wapienny	0,02	1850	1000
bialowieza OEL proj			
Cynk	0,01	7200	380
Sosna i świerk - wzdłuż włókien	0,02	550	2510
Membrana paroprzepuszczalna	0,01	1200	1800
Mata z włókien szklanych - Isover Iso-Mata	0,20	20	840
Folia polietylenowa, gr 0,2 mm	0,10	1300	1800
Płyta gipsowo-kartonowa	0,03	900	1000

ρ [kg/m³] – gęstość materiału

C_p [kJ/kgK] – ciepło właściwe materiału

Lista zdefiniowanych okien i drzwi

Nazwa	Liczba [-]	Szerokość [m]	Wysokość [m]	Powierzchnia [m ²]	U [W/m ² K]	C [-]	g [-]
O 1	2	0,67	1,97	1,31	1,4	0,7	0,75
O 2	7	1,15	1,96	2,25	1,4	0,7	0,75
D 1	1	1,05	2,03	2,13	2,5	0	0
D 2	1	1,4	2,03	2,84	2,5	0	0
D 3	1	1,4	2,03	2,84	2,5	0	0
O 3	6	1,15	1,97	2,26	1,4	0,7	0,75
O 4	2	0,66	1,97	1,3	1,4	0,7	0,75
D 4	1	1,4	2,03	2,84	2,5	0	0
O 9	2	0,9	1,5	1,35	1,4	0,7	0,75



U [W/m²K] - Współczynnik przenikania ciepła
C [-] – udział pola powierzchni płaszczyzny szklonej do całkowitego pola powierzchni okna
g [-] – współczynnik przepuszczalności promieniowania słonecznego przez oszklenie

5. ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ DLA POTRZEB OGRZEWANIA I WENTYLACJI

Strefa: biurowa			
Parametry			
Temperatura wewnętrzna	Θ_{int}	20,00	[°C]
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	A_f	471	[m ²]
Wewnętrzna pojemność cieplna	C_m	164043303	[J/K]
Stała czasowa	τ	64,68	[h]
Udział granicznych potrzeb ciepła	$\gamma_{H,lim}$	1,19	[-]
Parametr numeryczny	aH	5,31	[°C]
Wentylacja			
Rodzaj wentylacji: Wentylacja grawitacyjna			
Strumień powietrza wentylacji naturalnej	V_o	949,94	[m ³ /h]
Strumień powietrza wywiewanego mechanicznie	V_{ex}	0	[m ³ /h]
Strumień powietrza nawiewanego mechanicznie	V_{su}	0	[m ³ /h]
Strumień powietrza infiltrującego przez nieszczelności	V_{inf}	247,34	[m ³ /h]
Dodatkowy strumień powietrza przy pracy wentylatorów wywołany wpływem wiatru i wporu termicznego	V_x	0	[m ³ /h]
Współczynnik korekcyjny	b_{ve_1}	1,00	[-]
Współczynnik korekcyjny	b_{ve_2}	1,00	[-]

Zyski ciepła

Od słońca	Q_{sol}	14182,32	[kWh/rok]
Wewnętrzne	Q_{int}	23445,38	[kWh/rok]
Całkowite zyski ciepła	$Q_{H,gn}$	37627,73	[kWh/rok]

Zyski ciepła wewnętrzne i od słońca w okresie miesięcznym

Miesiąc	Od nasłonecznienia Q_{sol} [kWh/m-c]	Wewnętrzne Q_{int} [kWh/m-c]	Całkowite $Q_{H,gn}$ [kWh/m-c]
I	345,95	1991,25	2337,21
II	447,44	1798,55	2245,99
III	983,25	1991,25	2974,50
IV	1521,85	1927,02	3448,87



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

/ fax. 58 342 19 31
/ fax. 58 343 14 04
e-mail pracownia@zut.gda.pl

V	2010,73	1991,25	4001,98
VI	2225,03	1927,02	4152,05
VII	2187,30	1991,25	4178,55
VIII	1849,03	1991,25	3840,29
IX	1300,97	1927,02	3227,99
X	678,60	1991,25	2669,85
XI	334,20	1927,02	2261,22
XII	297,97	1991,25	2289,23
Suma	14182,32	23445,38	37627,73



Straty ciepła

Straty przez przenikanie	Q_{tr}	34994,58	[kWh/rok]
Na wentylację	Q_{ve}	45720,73	[kWh/rok]
Całkowite straty ciepła	$Q_{H,ht}$	80715,33	[kWh/rok]

Współczynnik strat ciepła przez przenikanie	H_{tr}	305,47	[W/K]
Współczynnik strat ciepła na wentylację	H_{ve}	399,09	[W/K]

Straty ciepła przez przenikanie i wentylację w okresie miesięcznym

Miesiąc	Średnia temp.zew. θ_e [°C]	Straty przez przenikanie Q_{tr} , [kWh/m-c]	Straty na wentylację Q_{ve} [kWh/m-c]	Całkowite $Q_{H,ht}$ [kWh/m-c]
I	-4,90	5658,93	7393,44	13052,36



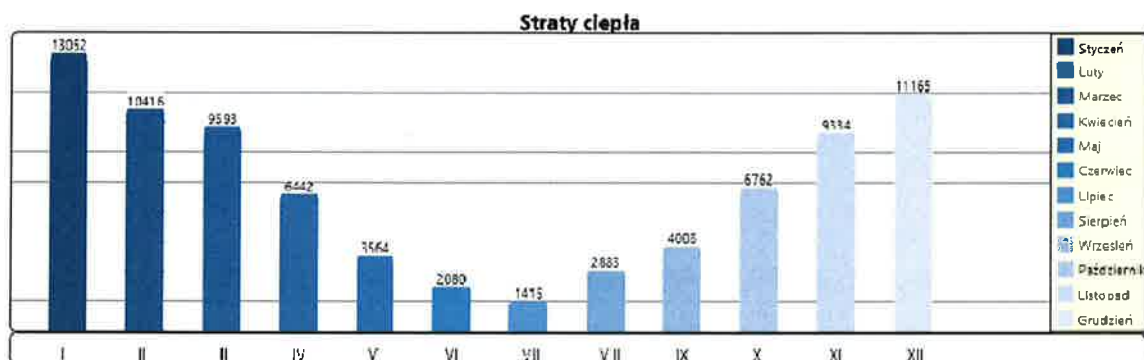
ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

/ fax. 58 342 19 31
/ fax. 58 343 14 04
e-mail pracownia@zut.gda.pl

II	-2,00	4516,00	5900,19	10416,19
III	1,70	4158,97	5433,73	9592,70
IV	7,30	2793,17	3649,31	6442,48
V	13,20	1545,41	2019,09	3564,50
VI	15,90	901,73	1178,12	2079,86
VII	17,30	613,62	801,70	1415,32
VIII	14,50	1249,96	1633,09	2883,05
IX	12,10	1737,49	2270,04	4007,53
X	7,10	2931,73	3830,33	6762,07
XI	1,60	4046,80	5287,18	9333,99
XII	-1,30	4840,77	6324,51	11165,28
Suma	---	34994,58	45720,73	80715,33



Zapotrzebowanie ciepła użytkowego – ogrzewanie i wentylacja

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}$ 50068,29 [kWh/rok]

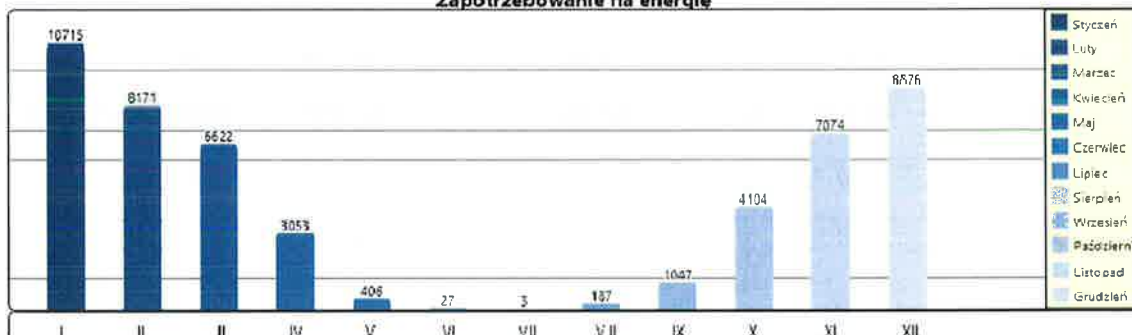
Roczne zapotrzebowanie ciepła w ujęciu miesięcznym

Miesiąc	Względna długość czasu ogrzewania $f_{H,n}$	Liczba godzin grzewczych	Współczynnik efektywności wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$	Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}$ [kWh/m-c]
Strefa: biurowa				
I	1,00	744,00	1,00	10715,37
II	1,00	672,00	1,00	8170,71
III	1,00	744,00	1,00	6622,29



IV	1,00	720,00	0,98	3052,75
V	0,58	427,81	0,79	406,40
VI	0,00	0,00	0,00	0,00
VII	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII	0,23	168,87	0,00	0,00
IX	1,00	720,00	0,92	1046,78
X	1,00	744,00	1,00	4103,85
XI	1,00	720,00	1,00	7073,69
XII	1,00	744,00	1,00	8876,45
Suma	---	6404,68	---	50068,29

Zapotrzebowanie na energię



Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb ogrzewania i wentylacji

Nośnik energii	$\eta_{H,g}$ [-]	$\eta_{H,s}$ [-]	$\eta_{H,d}$ [-]	$\eta_{H,e}$ [-]	$\eta_{H,tot}$ [-]	W_H [-]
Strefa: biurowa						
Gaz płynny	0,87	1,00	0,96	0,82	0,68	1,10

$\eta_{H,g}$ [-] – Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowania budynku (energii końcowej)

$\eta_{H,s}$ [-] – Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku (w obrębie osłony bilansowania lub poza nią)

$\eta_{H,d}$ [-] – Średnia sezonowa sprawność transportu (dystrybucji) nośnika ciepła w obrębie budynku (w obrębie osłony bilansowania lub poza nią)

$\eta_{H,e}$ [-] – Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w budynku (w obrębie osłony bilansowania lub poza nią)

$\eta_{H,tot}$ [-] – Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego budynku – od wytwarzania (konwersji) ciepła do przekazania w pomieszczeniach

W_H [-] – Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii do budynku na potrzeby ogrzewania

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb ogrzewania i wentylacji	$Q_{K,H}$	73106,90	[kWh/rok]
--	-----------	----------	-----------



6. ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ NA POTRZEBY PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Zapotrzebowanie na energię użytkową dla potrzeb ciepłej wody użytkowej

Parametry

Strefa: biurowa			
Jednostkowe dobowe zużycie wody	V _{cw}	0,35	[dm ³ /m ² •doba]
Czas użytkowania	t _{uz}	255,50	[doby]

Zapotrzebowanie ciepła użytkowego – ciepła woda

Roczne zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania ciepłej wody	Q _{W,nd}	2206,93	[kWh/rok]
--	-------------------	---------	-----------

Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb ciepłej wody użytkowej						
Nośnik energii	$\eta_{w,g}$ [-]	$\eta_{w,s}$ [-]	$\eta_{w,d}$ [-]	$\eta_{w,e}$ [-]	$\eta_{w,tot}$ [-]	W _w [-]
Strefa: biurowa						
Gaz płynny	0,85	1,00	0,60	1	0,51	1,10

$\eta_{w,g}$ [-] – Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowania budynku (energii końcowej)

$\eta_{w,s}$ [-] – Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody (w obrębie osłony bilansowania lub poza nią)

$\eta_{w,d}$ [-] – Średnia sezonowa sprawność transportu (dystrybucji) ciepłej wody w obrębie budynku (w obrębie osłony bilansowania lub poza nią)

$\eta_{w,e}$ [-] – Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania

$\eta_{w,tot}$ [-] – Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu ogrzewania ciepłej wody

W_w [-] – Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii do budynku na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb ciepłej wody użytkowej	Q _{K,w}	4327,31	[kWh/rok]
---	------------------	---------	-----------



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31
☎ / fax. 58 343 14 04
e-mail pracownia@zut.gda.pl

7. ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ POMOCNICZĄ

Rodzaj urządzenia pomocniczego	q_{el} [W/m ²]	t_{el} [h/rok]
--------------------------------	---------------------------------	---------------------

q_{el} [W/m²] - Zapotrzebowanie mocy elektrycznej do napędu urządzenia pomocniczego

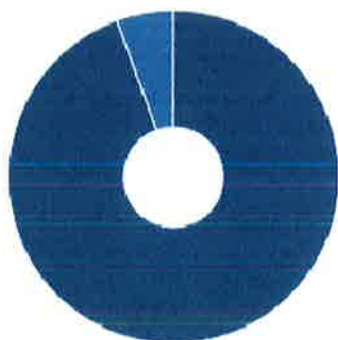
t_{el} [h/rok] - Czas działania urządzenia pomocniczego

Zapotrzebowanie na energię pomocniczą- system wentylacji	Eel,pom,V	0,00	[kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię pomocniczą- system ogrzewania	Eel,pom,H	0,00	[kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię pomocniczą- system przygotowania ciepłej wody użytkowej	Eel,pom,W	0,00	[kWh/rok]

8. ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ DLA BUDYNKU

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną

Zapotrzebowanie na energię pierwotną:	Całkowite [kWh/rok]	Jednostkowe [kWh/(m ² ·rok)]	Udział [%]
System grzewczy i wentylacyjny	80417,59	170,67	94,41
System do podgrzania ciepłej wody	4760,04	10,10	5,59
Urządzenia pomocnicze	0,00	0,00	0,00
Suma	85177,64	180,77	100,00



■ Ogrzewanie - 94,41%
■ Ciepła woda - 5,59%
■ Urz. pomocnicze - 0,00%



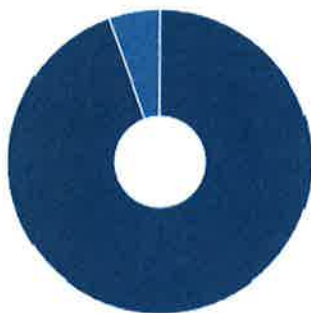
ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5
adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, 1Vp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31
☎ / fax. 58 343 14 04
e-mail pracownia@zut.gda.pl

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową

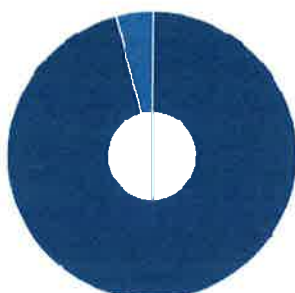
Zapotrzebowanie na energię końcową:	Całkowite [kWh/rok]	Jednostkowe [kWh/(m ² ·rok)]	Udział [%]
System grzewczy i wentylacyjny	73106,90	155,15	94,41
System do podgrzania ciepłej wody	4327,31	9,18	5,59
Urządzenia pomocnicze	0,00	0,00	0,00
Suma	77434,21	164,33	100,00



■ Ogrzewanie - 94,41%
■ Ciepła woda - 5,59%
■ Urz. pomocnicze - 0,00%

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Zapotrzebowanie na energię użytkową:	Całkowite [kWh/rok]	Jednostkowe [kWh/(m ² ·rok)]	Udział [%]
System grzewczy i wentylacyjny	50068,29	106,26	95,78
System do podgrzania ciepłej wody	2206,93	4,68	4,22
Suma	52275,22	110,94	100,00



■ Ogrzewanie - 95,78%
■ Ciepła woda - 4,22%



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31
☎ / fax. 58 343 14 04
e-mail pracownia@zut.gda.pl

9. ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ DLA BUDYNKU

Wskaźnik rocznego obliczeniowego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku dla ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej	EK	164,33	[kWh/(m ² ·rok)]
Wskaźnik rocznego obliczeniowego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku dla ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP	180,77	[kWh/(m ² ·rok)]
Maksymalna wartość rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP		65,00	[kWh/(m ² ·rok)]

Gdańsk, 2016-12-05

mgr inż. arch. Wanda Grodzka
nr ewid. PO-0162
nr upr. 4274 / Gd / 89



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23 IVp. pok.7

☎
☎ / fax.
☎ / fax.
e-mail

architekt Wanda Grodzka
502 521 836
58 342 19 31
58 343 14 04
pracownia@zut.gda.pl

PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO (NR INW. 143/693)
OŚRODKA EDUKACJI LEŚNEJ „JAGIELLOŃSKIE” W BIAŁOWIEŻY

DOKUMENTY I UZGODNIENIA

Inwestor: NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA
UL. WOJCIECHÓWKA 4
17-230 BIAŁOWIEŻA

Lokalizacja: BIAŁOWIEŻA
DZIAŁKA 427, OBR.0002 (PODOLANY)

STAROSTWO POWIATOWE
w HAJNÓWKACH
17-230 Hajnówka, ul. Aleksandra Ziina 1
tel. (085) 632 60 89
fax (085) 632 42 20

Województwo : PODLASKIE
Powiat : HAJNOWSKI
Jednostka ewidencyjna : 200502_2 BIALOWIEŻA
Obręb : 0002 PODOLANY

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GK 6621.1.234.2015

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2015-11-18

Jednostka rejestrowa : G.115

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA - LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWA BIALOWIEŻA WOJCIECHOWKA 4; 17-230 BIALOWIEŻA;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
412/1	3		Pastwiska Inwale	B-PsVI	0.6607	27.4761	KW 23249
			Grunty orne	B-RVI	0.7461		
			Lasy	Ls	24.0098		
			Pastwiska Inwale	PsVI	2.0595		
Id działki: 200502_2.0002.412/1 Wartość gruntów:							
427	4		Lasy	Ls	1.4740	3.0706	
			Pastwiska Inwale	PsVI	1.5966		
Id działki: 200502_2.0002.427 Wartość gruntów:							



Razem powierzchnia działek : 30.5467 ha

Słownie : trzydzieści ha, pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2015-11-18

Sporządził ALA SZOTKO

WYKRES Z MAPY Skala 1:5000

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wypisu w kopii lub wyciskowej z up. STAROSTWY

2015-11-18 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Nieruchomości i Gospodarki Lasami
INSPIRENTOR

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)



IP.6733.7.2015

DECYZJA

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 2, art. 54, art. 56, w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t., z późn.zm.), nawiązując do art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267 j.t., z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku architekt Wandy Grodzkiej - Zakład Usług Technicznych w Gdańsku, działającej w imieniu Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Białowieża, ul.Wojciechówka 4, 17-230 Białowieża, złożonego w dniu 9 listopada 2015r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

u s t a l a m :

1. lokalizację inwestycji celu publicznego, dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejących budynków Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” t.j.:
 - przebudowie i remoncie budynku głównego OEL, o funkcji edukacyjnej (tzw.leśniczówka I),
 - przebudowie i remoncie budynku OEL (tzw.leśniczówka II),
 - remoncie i przebudowie budynku gospodarczego (stodoły),
 - remoncie, przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gospodarczego (stajni) z przeznaczeniem na funkcje edukacyjne i wystawiennicze,
 - remoncie, przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gospodarczego (wozowni) z przeznaczeniem na funkcje edukacyjne i wystawiennicze,
 - przebudowie zagospodarowania terenu, wraz z budową instalacji terenowych, w tym instalacji nawadniania oraz ogrodzenia,
 - zagospodarowanie wschodniej części działki z przeznaczeniem na park edukacyjny,
 - przebudowa tzw.”amfiteatru” w dawnym wyrobisku po żwirowni,
 - budowa parkingu dla odwiedzających,
 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach działek położonych w Białowieży (obręb 0002 Podolany), Gmina Białowieża, oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 418, 427, 445, 451/1 .

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) spełnić warunki i wymagania wynikające z art. 5 ust. 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t., z późn.zm.), w zakresie użytkowania obiektu budowlanego, a w szczególności w zakresie utrzymywania go w należyтым stanie technicznym i estetycznym (...),
 - b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - powierzchnia części działek nr geod.418, 427, 445, 451/1, objętych opracowaniem (wg wniosku Inwestora) – ok.4,00 ha,
 - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki objętej zakresem wniosku (intensywność wykorzystania terenu) – maksymalnie do ok. 0,30;
 - c) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy, w tym szerokość elewacji frontowej oraz geometria dachu:
 dopuszcza się możliwość przebudowy istniejących budynków Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” t.j.:
 - 1). dopuszcza się możliwość przebudowy i remontu istniejącego budynku głównego OEL, o funkcji edukacyjnej i administracyjnej /tzw.leśniczówka I/ - (ozn. nr 1 na zał. graficznym do decyzji), o następujących parametrach:
 - szerokość elewacji frontowej ok.25,20m (z dopuszczalną tolerancją do 20%),
 - wymiary gabarytowe istniejącego budynku wg wniosku inwestora – ok.25,20m x 11,20m (z dopuszczalną tolerancją do 20%);
 - wysokość budynku mierzona od średniego poziomu terenu przy wejściu głównym budynku do kalenicy - do ok.8,00m;
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do 5,00m;
 - dach o charakterze połaci dwuspadowych,
 - kąty nachylenia połaci: do ok.25°,

- układ głównej kalenicy – w układzie podłużnym do frontu działki.

2). dopuszcza się możliwość przebudowy i remontu istniejącego budynku OEL /tzw. leśniczówka II/ (ozn. nr 2 na zał. graficznym do decyzji), o następujących parametrach:

- szerokość elewacji frontowej ok.19,60m (z dopuszczalną tolerancją do 20%),
- wymiary gabarytowe istniejącego budynku wg wniosku inwestora – ok.19,60m x 9,90m (z dopuszczalną tolerancją do 20%);
- wysokość budynku mierzona od średniego poziomu terenu przy wejściu głównym budynku do kalenicy - do ok.8,00m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do 5,00m;
- dach o charakterze połąci dwuspadowych,
- kąty nachylenia połąci: do ok.25°,
- układ głównej kalenicy – w układzie podłużnym do frontu działki.

3). dopuszcza się możliwość przebudowy i remontu istniejącego budynku gospodarczego /stodoły/ (ozn. nr 3 na zał. graficznym do decyzji), o następujących parametrach:

- szerokość elewacji frontowej ok.20,10m (z dopuszczalną tolerancją do 20%),
- wymiary gabarytowe istniejącego budynku wg wniosku inwestora – ok.20,10m x 6,40m (z dopuszczalną tolerancją do 20%);
- wysokość budynku mierzona od średniego poziomu terenu przy wejściu głównym budynku do kalenicy - do ok.8,00m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do 5,00m;
- dach o charakterze połąci wielospadowych,
- kąty nachylenia połąci: do ok.50°,
- układ głównej kalenicy – w układzie podłużnym do frontu działki.

4). dopuszcza się możliwość remontu i przebudowy istniejącego budynku gospodarczego (stajni) wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na funkcje edukacyjne i wystawiennicze, (ozn. nr 4 na zał. graficznym do decyzji), o następujących parametrach:

- szerokość elewacji frontowej ok.6,30m (z dopuszczalną tolerancją do 20%),
- wymiary gabarytowe istniejącego budynku wg wniosku inwestora – ok.19,40m x 6,30m (z dopuszczalną tolerancją do 20%);
- wysokość budynku mierzona od średniego poziomu terenu przy wejściu głównym budynku do kalenicy - do ok.8,00m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do 5,00m;
- dach o charakterze połąci wielospadowych,
- kąty nachylenia połąci: do ok.50°,
- układ głównej kalenicy – w układzie poprzecznym do frontu działki.

5). dopuszcza się możliwość przebudowy i remontu istniejącego budynku gospodarczego (wozowni) wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na funkcje edukacyjne i wystawiennicze (ozn. nr 5 na zał. graficznym do decyzji), o następujących parametrach:

- szerokość elewacji frontowej ok.13,60m (z dopuszczalną tolerancją do 20%),
- wymiary gabarytowe istniejącego budynku wg wniosku inwestora – ok.13,60m x 6,40m (z dopuszczalną tolerancją do 20%);
- wysokość budynku mierzona od średniego poziomu terenu przy wejściu głównym budynku do kalenicy - do ok.8,00m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do 5,00m;
- dach o charakterze połąci wielospadowych,
- kąty nachylenia połąci: do ok.50°,
- układ głównej kalenicy – w układzie podłużnym do frontu działki.

6). dopuszcza się możliwość przebudowy istniejącego zagospodarowania terenu wraz z budową instalacji terenowych, w tym instalacji nawadniania oraz ogrodzenia,

7). dopuszcza się możliwość przebudowy istniejącego zagospodarowania terenu wschodniej części działki z przeznaczeniem na park edukacyjny,

8). dopuszcza się możliwość przebudowy tzw. "amfiteatru" (w dawnym wyrobisku po zwirowni),

9) dopuszcza się możliwość budowy parkingu dla osób odwiedzających na obszarze przylegającym do działki ozn. nr 427.

Obiekty powinien być zaprojektowany w sposób zapewniający wkomponowanie w istniejące otoczenie i krajobraz.

2) ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) spełnić warunki i wymagania określone w:

- art.74 ust. 1, art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz.U.2013.1232 j.t., z późn. zm.), zgodnie z treścią którego, w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;

- art. 75 ust. 1, ust. 2, w/w ustawy w zakresie ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac budowlanych przy realizacji przedsięwzięcia, a w szczególności obowiązku uwzględnienia ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, oraz wykorzystywania i przekształcania elementów przyrodniczych przy prowadzeniu prac budowlanych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;

- art.76 ust.1 tejże ustawy, zgodnie z którym nowo zbudowany lub zmodernizowany obiekt budowlany, zespół obiektów lub instalacja nie mogą być oddane do użytkowania, jeżeli nie spełniają wymagań ochrony środowiska, dotyczących w szczególności:

- wykonania wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych środków technicznych chroniących środowisko;
- zastosowania odpowiednich rozwiązań technologicznych, wynikających z ustaw lub decyzji;
- uzyskania wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska;

b) spełnić warunki i wymagania wynikające z art. 5 ust.1, pkt. 1, lit. d, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t., z późn.zm.), zgodnie z którym: obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając (w szczególności) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących odpowiednich warunków (...) ochrony środowiska, (...);

c) budynki i teren w części planowanej inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską - jako Zespół budynków Nadleśnictwa „Jagiellońskie”:

- Leśniczówka I, ob. nie użytkowana mur., ok. 1925 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340/15/90 z dnia 26.06.1991 r.
- Leśniczówka II, ob. nie użytkowana, mur., ok. 1925 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340/15/90 z dnia 26.06.1991 r.
- Stodoła I, drew., ok. 1925 r., rekonstr. 2005 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340/15/90 z dnia 26.06.1991 r.
- Stodoła II (ze spichlerzem i oborą, drew., ok. 1925 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340/15/90 z dnia 26.06.1991 r.
- Obora, ob. stajnia, drew., ok. 1925 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340115190 z dnia 26.06.1991 r.

Ponadto Zespół budynków Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków – poz. 2588-2594.

Zatem z uwagi w/w na fakty - inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art.39 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t., z późn.zm.), w związku z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 j.t., z późn.zm.),

d) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych pod projektowaną zabudowę w zakresie związanym z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym (art. 11, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2015.909 j.t.) - na cele nierolnicze i cele nieleśne, z uwagi na fakt, iż planowane obiekty związane z gospodarką leśną - zajęte pod wykorzystywanie dla jej potrzeb, nie tracą charakteru gruntu leśnego (art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2014.1153 j.t., z późn.zm.);

W stanie faktycznym obszar znajdujący się w liniach rozgraniczających projektowanej inwestycji, będący częścią siedziby Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” Nadleśnictwa Białowieża -

stanowią tereny oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako PsVI, Ls.

e) teren działek znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) „Natura 2000” Puszcza Białowieska (PLC200004), wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 nr 25, poz. 133, z późn.zm.), oraz w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk (SOO) „Natura 2000”, zatwierdzonym Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2015/69 z dnia 3 grudnia 2014r. w sprawie przyjęcia ósmego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny – „Puszcza Białowieska” /PLC200004/ (Dz.U.U.E.L.2015.18.1 z dnia 23 stycznia 2015r.).

Planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru oraz nie pogarsza stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpływa negatywnie na gatunki dla których ochrony został wyznaczony w/w obszar.

f) teren działek objętych wnioskiem znajduje się w rejonie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska". Niemniej zgodnie z zapisami Rozporządzenia Nr 7/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska" (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2005r. Nr 54, poz.720), zmienionego Rozporządzeniem Nr 8/09 Wojewody Podlaskiego z dnia 30 lipca 2009r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009r. Nr 154, poz.1683), zmienionego Uchwałą Nr XII/120/11 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011r. Nr 274, poz.3309) - planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru określonymi w w/w rozporządzeniach.

g) planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397, z późn.zm.).

h) realizacja inwestycji wskazanej we wniosku inwestora, nie może naruszać w szczególności przepisów:

- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody,
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez istniejące na działce przyłącze elektroenergetyczne;

b) zaopatrzenie w wodę – poprzez istniejącą na działce własną sieć wodociągową – z własnego ujęcia wody (z istniejącej studni na działce),

c) zrzut ścieków bytowo – gospodarczych – do istniejącej na terenie działki ozn. nr 427 oczyszczalni ekologicznej,

d) zaopatrzenie w energię ciepłą – z istniejących kotłowni lokalnych w budynkach, lub poprzez inne alternatywne źródła ciepła, przy preferencji ekologicznych źródeł zaopatrzenia w energię ciepłą,

e) zjazdy i wejście na działkę – poprzez istniejący układ dojazdów włączony bezpośrednio do drogi dojazdowej leśnej.

d/ wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

1/ należy spełnić wymagania określone w punktach: 2 i 4 niniejszej decyzji.

2/spełnić warunki i wymagania wynikające z art. 5 ust. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t., z późn.zm.), zgodnie z którymi: obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając (w szczególności):

a) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii

(...),

b) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

e/ ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy omawianej inwestycji.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- wyznaczono linią przerywaną koloru zielonego, oraz literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-A, na załączonej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

4. Inne wymagania wynikające z przepisów odrębnych:

a) wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 ust. 4, pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t., z późn.zm.),

b) projekt budowlany wykonać zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t., z późn.zm.), ze szczególnym uwzględnieniem warunków określonych w art. 5 ust. 1, odnoszących się do sposobu projektowania i budowy obiektów budowlanych, w tym do spełnienia wymagań w zakresie poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462, z późn.zm.);

c) realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, wraz ze stosownym wnioskiem należy zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Hajnówce, ul.A.Zina nr 1, dołączając:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, opracowanym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462, z późn.zm.), oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane (art. 33 ust. 2, pkt. 1, 2 i 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t., z późn.zm.),

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

- ostateczną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

5. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Po analizie stanu faktycznego w zakresie istniejącego zainwestowania, funkcji obiektów i terenów oraz stanu prawnego terenu nie znaleziono przeciwwskazań dla realizacji inwestycji.

Uzasadnienie:

Wnioskodawca architekt Wanda Grodzka - Zakład Usług Technicznych w Gdańsku, działająca w imieniu Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Białowieża, ul.Wojciechówka 4, 17-230 Białowieża, złożyła wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejących budynków Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” t.j.:

- przebudowie i remoncie budynku głównego OEL, o funkcji edukacyjnej (tzw.leśniczówka I),

- przebudowie i remoncie budynku OEL (tzw.leśniczówka II),

- remoncie i przebudowie budynku gospodarczego (stodoły),

- remoncie, przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gospodarczego (stajni) z przeznaczeniem na funkcje edukacyjne i wystawiennicze,

- remoncie, przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gospodarczego (wozowni) z przeznaczeniem na funkcje edukacyjne i wystawiennicze,

- przebudowie zagospodarowania terenu, wraz z budową instalacji terenowych, w tym instalacji nawadniania oraz ogrodzenia,

- zagospodarowanie wschodniej części działki z przeznaczeniem na park edukacyjny,

- przebudowa tzw."amfiteatru" w dawnym wyrobisku po żwirowni,

- budowa parkingu dla odwiedzających,

wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach działek położonych w Białowieży (obręb 0002 Podolany), Gmina Białowieża, oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 418, 427, 445, 451/1 .

Wójt Gminy Białowieża po przeanalizowaniu w/w wniosku stwierdził, iż przedmiotowe działki, na których jest planowana inwestycja – położone są w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO)

„Natura 2000” Puszcza Białowiecka (PLC200004), wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25, poz. 133, z późn.zm.), oraz w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk (SOO) „Natura 2000”, zatwierdzonym Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2015/69 z dnia 3 grudnia 2014r. w sprawie przyjęcia ósmego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny – „Puszcza Białowiecka” /PLC200004/ (Dz.U.UE.L.2015.18.1 z dnia 23 stycznia 2015r.).

Planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru oraz nie pogarsza stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpływa negatywnie na gatunki dla których ochrony został wyznaczony w/w obszar.

Ponadto teren działek objętych wnioskiem znajduje się w rejonie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowiecka". Niemniej zgodnie z zapisami Rozporządzenia Nr 7/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowiecka" (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2005r. Nr 54, poz.720), zmienionego Rozporządzeniem Nr 8/09 Wojewody Podlaskiego z dnia 30 lipca 2009r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009r. Nr 154, poz.1683), zmienionego Uchwałą Nr XII/120/11 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011r. Nr 274, poz.3309) - planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru określonymi w w/w rozporządzeniach.

W trakcie postępowania administracyjnego, zgodnie z art.96 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 j.t., z późn.zm.), przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji Wójt Gminy Białowieża jest zobowiązany rozważyć czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Analizując w/w przedsięwzięcie pod kątem jego oddziaływania na środowisko oraz uwzględniając łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 j.t., z późn.zm.), w odniesieniu do oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 tj.: rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności skumulowanie oddziaływania przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami, wykorzystanie zasobów naturalnych, emisji i występowania innych uciążliwości, ryzyka powstania poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych, rodzaj i skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia w szczególności zasięg oddziaływania na obszar geograficzny i liczbę ludności, poszczególne elementy przyrodnicze, wielkość i złożoność oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej - stwierdzono, że w/w przedsięwzięcie nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska, nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi oraz na obszar Natura 2000.

W ocenie organu I instancji planowana inwestycja, ze względu na planowany zakres i lokalizację nie spowoduje ryzyka znaczącego, negatywnego oddziaływania na w/w obszar Natura 2000 (w rozumieniu art.33 ust.1 ustawy o ochronie przyrody), w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony został wyznaczony ten obszar, integralności tego obszaru, czy powiązania z innymi obszarami.

Rozpatrując złożony wniosek inwestora, przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy, Wójt Gminy Białowieża po dokonaniu analizy wynikającej z art. 53 ust.3, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 53 ust. 4, pkt 2, 6, 8 i 9, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwrócił się o uzgodnienie decyzji do organów właściwych w sprawach:

- Starosty Hajnowskiego właściwego organu w sprawie ochrony gruntów rolnych, z prośbą o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji w zakresie, o którym mowa w art. 53 ust. 4, pkt. 6 ustawy,
- Marszałka Województwa Podlaskiego z prośbą o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji w zakresie o którym mowa w art. 53 ust. 4, pkt. 6, ustawy,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, jako organu właściwego dla obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, z prośbą o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji w zakresie, o którym mowa w art. 53, ust. 4, pkt. 8 ustawy,
- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z prośbą o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji w zakresie, o którym mowa w art. 53 ust.4, pkt. 2 ustawy,
- Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych organu w sprawie ochrony gruntów leśnych, z prośbą o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji w zakresie, o którym mowa w art. 53 ust. 4, pkt. 6 ustawy,

Wymienione organy swoje stanowisko wyraziły w drodze następujących uzgodnień:

- działający z upoważnienia Starosty Hajnowskiego, Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości, Geodeta Powiatowy - postanowieniem z dnia 17.12.2015 r. znak: GK.673.262.2015 uzgodnił pozytywnie projekt w/w decyzji;
- działający z upoważnienia Marszałka Województwa, Dyrektor Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych swoje stanowisko wyraził w trybie art. 53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199 t.j.). Nieudzielenie odpowiedzi w terminie 14 dni uznano za pozytywnie uzgodnione,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku swoje stanowisko wyraził w trybie art. 53 ust.5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199 t.j.). Nieudzielenie odpowiedzi w terminie 21 dni uznano za pozytywnie uzgodnione,
- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku swoje stanowisko wyraził w trybie art. 53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199 t.j.). Nieudzielenie odpowiedzi w terminie 14 dni uznano za pozytywnie uzgodnione,
- Regionalny Dyrektor Lasów Państwowych w Białymstoku postanowieniem znak:ZS.224.200.2015 z dnia 08.01.2016 r. uzgodnił pozytywnie projekt w/w decyzji.

Nie dokonywano uzgodnień z pozostałymi organami określonymi w art. 53 ust. 4 w/w ustawy gdyż w analizowanym przypadku obowiązek taki nie występuje.

W niniejszej decyzji oprócz wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.164.1588) oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U.2033.164.1589).

Zgodnie z wymogami ustawowymi – projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez uprawnionego członka właściwej izby samorządu zawodowego architektów.

W powyższym stanie faktycznym i prawnym rozstrzygnięto jak w osnowie niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art.55, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego (art.65, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t., z późn.zm.).

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, ul. Mickiewicza nr 3, za pośrednictwem Wójta Gminy Białowieża, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać na dowody uzasadniające to żądanie (art. 53, ust. 6, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono linią przerywaną koloru zielonego, oraz literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-A, na załączonej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy – dla potrzeb ustalenia wymagań nowej zabudowy, stanowi załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej decyzji (składający się odpowiednio z: części tekstowej – zał. nr 1 i części graficznej – nr 2).

W/w załączniki zawierające część tekstową i graficzną, do niniejszej decyzji znajdują się w aktach sprawy do wglądu w Urzędzie Gminy Białowieża, ul. Sportowa 1, 17-230 Białowieża. Po jednym egzemplarzu załączników nr 1 i nr 2 otrzymuje wnioskodawca.



WÓJT
mgr Grzegorz Kasprowicz

Załączniki :

- Załącznik nr 1 wyniki analizy (część tekstowa – zał. 2)
- Załącznik nr 2 - część graficzna (mapa w skali 1:1000 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji).

Otrzymują :

**1). architekt Wanda Grodzka - Zakład Usług Technicznych w Gdańsku,
działająca w imieniu Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
Nadleśnictwo Białowieża, ul. Wojciechówka 4, 17-230 Białowieża.**

do wiadomości:

1. Skarb Państwa – Lasy Państwowe Nadleśniczy Nadleśnictwa Białowieża
2. Gmina Białowieża
3. a.a.

Wyniki analizy, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.164.1588).

- część tekstowa -

Zgodnie z wymogami w/w Rozporządzenia, analizą w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, objęto teren wyznaczony w sąsiedztwie działek położonych w Białowieży, gm. Białowieża, o nr ewid. 418, 427, 445, 451/1 (obręb 0002 Podolany), których dotyczy wnioski o ustalenie warunków zabudowy, określonych w załączniku graficznym, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego.

1) Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;

Na podstawie złożonego wniosku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdzono, iż planowane przedsięwzięcie ma polegać na przebudowie istniejących budynków Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” t.j.:

- przebudowie i remoncie budynku głównego OEL, o funkcji edukacyjnej (tzw. leśniczówka I),
- przebudowie i remoncie budynku OEL (tzw. leśniczówka II),
- remoncie i przebudowie budynku gospodarczego (stodoły),
- remoncie, przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gospodarczego (stajni) z przeznaczeniem na funkcje edukacyjne i wystawiennicze,
- remoncie, przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gospodarczego (wozowni) z przeznaczeniem na funkcje edukacyjne i wystawiennicze,
- przebudowie zagospodarowania terenu, wraz z budową instalacji terenowych, w tym instalacji nawadniania oraz ogrodzenia,
- zagospodarowanie wschodniej części działki z przeznaczeniem na park edukacyjny,
- przebudowa tzw. "amfiteatru" w dawnym wyrobisku po żwirowni,
- budowa parkingu dla odwiedzających,

wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach działek położonych w Białowieży (obręb 0002 Podolany), Gmina Białowieża, oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 418, 427, 445, 451/1 .

Planowana inwestycja stanowi istniejącej kontynuację zabudowy na działce wnioskodawcy.

W stanie faktycznym jest to obszar znajdujący się w liniach rozgraniczających projektowanej inwestycji, będący częścią Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” w leśnictwie Stoczek.

W stanie faktycznym teren części działki nr geod.427 objętej zakresem wniosku – jest zabudowany istniejącym budynkiem administracyjnym leśnictwa Stoczek oraz budynkiem mieszkalnym (leśniczówką), oraz innymi budynkami o charakterze gospodarczym (do obsługi istniejącego Ośrodka Edukacji Leśnej).

Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy na działce wnioskodawcy.

W rejonie analizowanym występują też obiekty towarzyszącej infrastruktury technicznej w postaci linii energetycznej, studni kopanej (z własną siecią wodociagową), sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków do własnej oczyszczalni ścieków – z potencjalną możliwością przyłączenia po dokonanej rozbudowie w/w sieci.

W tym stanie rzeczy możliwym jest przejęcie z obszaru analizowanego cech występującej funkcji w zakresie jej kontynuacji.

Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy, w tym szerokość elewacji frontowej oraz geometria dachu:

przebudowa istniejących budynków Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” t.j.:

1). przebudowa i remont istniejącego budynku głównego OEL, o funkcji edukacyjnej i administracyjnej /tzw. leśniczówka I/ - (ozn. nr 1 na zał. graficznym do decyzji), o następujących parametrach:

- szerokość elewacji frontowej ok.25,20m (z dopuszczalną tolerancją do 20%),

- wymiary gabarytowe istniejącego budynku wg wniosku inwestora – ok.25,20m x 11,20m (z dopuszczalną tolerancją do 20%);
- wysokość budynku mierzona od średniego poziomu terenu przy wejściu głównym budynku do kalenicy - do ok.8,00m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do 5,00m;
- dach o charakterze połaci dwuspadowych,
- kąty nachylenia połaci: do ok.25°,
- układ głównej kalenicy – w układzie podłużnym do frontu działki.

2). przebudowa i remont istniejącego budynku OEL /tzw. leśniczówka II/ (ozn. nr 2 na zał. graficznym do decyzji), o następujących parametrach:

- szerokość elewacji frontowej ok. 19,60m (z dopuszczalną tolerancją do 20%),
- wymiary gabarytowe istniejącego budynku wg wniosku inwestora – ok.19,60m x 9,90m (z dopuszczalną tolerancją do 20%);
- wysokość budynku mierzona od średniego poziomu terenu przy wejściu głównym budynku do kalenicy - do ok.8,00m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do 5,00m;
- dach o charakterze połaci dwuspadowych,
- kąty nachylenia połaci: do ok.25°,
- układ głównej kalenicy – w układzie podłużnym do frontu działki.

3). przebudowa i remont istniejącego budynku gospodarczego /stodoly/, (ozn. nr 3 na zał. graficznym do decyzji), o następujących parametrach:

- szerokość elewacji frontowej ok.20,10m (z dopuszczalną tolerancją do 20%),
- wymiary gabarytowe istniejącego budynku wg wniosku inwestora – ok.20,10m x 6,40m (z dopuszczalną tolerancją do 20%);
- wysokość budynku mierzona od średniego poziomu terenu przy wejściu głównym budynku do kalenicy - do ok.8,00m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do 5,00m;
- dach o charakterze połaci wielospadowych,
- kąty nachylenia połaci: do ok.50°,
- układ głównej kalenicy – w układzie podłużnym do frontu działki.

4). remont i przebudowa istniejącego budynku gospodarczego (stajni) wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na funkcje edukacyjne i wystawiennicze, (ozn. nr 4 na zał. graficznym do decyzji), o następujących parametrach:

- szerokość elewacji frontowej ok.6,30m (z dopuszczalną tolerancją do 20%),
- wymiary gabarytowe istniejącego budynku wg wniosku inwestora – ok.19,40m x 6,30m (z dopuszczalną tolerancją do 20%);
- wysokość budynku mierzona od średniego poziomu terenu przy wejściu głównym budynku do kalenicy - do ok.8,00m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do 5,00m;
- dach o charakterze połaci wielospadowych,
- kąty nachylenia połaci: do ok.50°,
- układ głównej kalenicy – w układzie poprzecznym do frontu działki.

5). przebudowa i remont istniejącego budynku gospodarczego (wozowni) wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na funkcje edukacyjne i wystawiennicze (ozn. nr 5 na zał. graficznym do decyzji), o następujących parametrach:

- szerokość elewacji frontowej ok.13,60m (z dopuszczalną tolerancją do 20%),
- wymiary gabarytowe istniejącego budynku wg wniosku inwestora – ok.13,60m x 6,40m (z dopuszczalną tolerancją do 20%);
- wysokość budynku mierzona od średniego poziomu terenu przy wejściu głównym budynku do kalenicy - do ok.8,00m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do 5,00m;
- dach o charakterze połaci wielospadowych,
- kąty nachylenia połaci: do ok.50°,
- układ głównej kalenicy – w układzie podłużnym do frontu działki.

- 6). przebudowa istniejącego zagospodarowania terenu wraz z budową instalacji terenowych, w tym instalacji nawadniania oraz ogrodzenia,
- 7). przebudowa istniejącego zagospodarowania terenu wschodniej części działki z przeznaczeniem na park edukacyjny,
- 8). przebudowa tzw. "amfiteatru" (w dawnym wyrobisku po zwirowni),
- 9). budowa parkingu dla osób odwiedzających na obszarze przylegającym do działki ozn. nr 427.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- powierzchnia części działek nr geod.418, 427, 445, 451/1, objętych opracowaniem (wg wniosku Inwestora) – ok.4,00 ha,
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki objętej zakresem wniosku (intensywność wykorzystania terenu) – maksymalnie do ok. 0,30;

Projektowana inwestycja będzie realizowana jako uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu. Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się konieczności wycinki drzew oraz znaczącej ingerencji w szatę roślinną.

Budynki i teren w części planowanej inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską - jako Zespół budynków Nadleśnictwa „Jagiellońskie”:

- Leśniczówka I, ob. nie użytkowana mur., ok. 1925 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340/15/90 z dnia 26.06.1991 r.
- Leśniczówka II, ob. nie użytkowana, mur., ok. 1925 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340/15/90 z dnia 26.06.1991 r.
- Stodoła I, drew., ok. 1925 r., rekonstr. 2005 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340/15/90 z dnia 26.06.1991 r.
- Stodoła II (ze spichlerzem i oborą, drew., ok. 1925 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340/15/90 z dnia 26.06.1991 r.
- Obora, ob. stajnia, drew., ok. 1925 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340115190 z dnia 26.06.1991 r.

Ponadto Zespół budynków Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków – poz. 2588-2594.

Stwierdzono, iż przedmiotowe działki, na których jest planowana inwestycja – położone są w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) „Natura 2000” Puszcza Białowieska (PLC200004), wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25, poz. 133, z późn.zm.), oraz w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk (SOO) „Natura 2000”, zatwierdzonym Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2015/69 z dnia 3 grudnia 2014r. w sprawie przyjęcia ósmego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny – „Puszcza Białowieska” /PLC200004/ (Dz.U.U.E.L.2015.18.1 z dnia 23 stycznia 2015r.).

Planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru oraz nie pogarsza stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpływa negatywnie na gatunki dla których ochrony został wyznaczony w/w obszar.

Ponadto teren działek objętych wnioskiem znajduje się w rejonie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska". Niemniej zgodnie z zapisami Rozporządzenia Nr 7/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska" (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2005r. Nr 54, poz.720), zmienionego Rozporządzeniem Nr 8/09 Wojewody Podlaskiego z dnia 30 lipca 2009r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009r. Nr 154, poz.1683), zmienionego Uchwałą Nr XII/120/11 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011r. Nr 274, poz.3309) - planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru określonymi w w/w rozporządzeniach.

W trakcie postępowania administracyjnego, zgodnie z art.96 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 j.t., z późn.zm.), przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji Wójt Gminy Białowieża jest zobowiązany rozważyć czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Analizując w/w przedsięwzięcie pod kątem jego oddziaływania na środowisko oraz uwzględniając łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o

udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 j.t., z późn.zm.), w odniesieniu do oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 tj.: rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności skumulowanie oddziaływania przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami, wykorzystanie zasobów naturalnych, emisji i występowania innych uciążliwości, ryzyka powstania poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych, rodzaj i skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia w szczególności zasięg oddziaływania na obszar geograficzny i liczbę ludności, poszczególne elementy przyrodnicze, wielkość i złożoność oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej - stwierdzono, że w/w przedsięwzięcie nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska, nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi oraz na obszar Natura 2000.

W ocenie organu I instancji planowana inwestycja, ze względu na planowany zakres i lokalizację nie spowoduje ryzyka znaczącego, negatywnego oddziaływania na w/w obszar Natura 2000 (w rozumieniu art.33 ust.1 ustawy o ochronie przyrody), w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony został wyznaczony ten obszar, integralności tego obszaru, czy powiązania z innymi obszarami.

Wskaźniki zabudowy powierzchni części działki (w zakresie objętym wnioskiem) przyjęto na zasadzie § 5, ust. 2, w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. - wynoszący ok. 0,30 – co jest wystarczające dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Z uwagi na stan faktyczny istniejącą i planowaną zabudowę – na terenie istniejącego Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” - minimalną linię nowej zabudowy dla planowanego przedsięwzięcia (na zasadzie § 4, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) – nie ustala się.

2) teren ma dostęp do drogi publicznej;

Zjazdy i wejścia na działkę – poprzez istniejący układ dojazdów włączony bezpośrednio do drogi dojazdowej leśnej.

3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;

Projektowane przedsięwzięcie wymaga uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez istniejące na działce przyłącze elektroenergetyczne;
- b) zaopatrzenie w wodę – poprzez istniejącą na działce własną sieć wodociągową – z własnego ujęcia wody (z istniejącej studni na działce),
- c) zrzut ścieków bytowo – gospodarczych – do istniejącej na terenie działki ozn. nr 427 oczyszczalni ekologicznej,
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – z istniejących kotłowni lokalnych w budynkach, lub poprzez inne alternatywne źródła ciepła, przy preferencji ekologicznych źródeł zaopatrzenia w energię ciepłą,
- e) zjazdy i wejścia na działkę – poprzez istniejący układ dojazdów włączony bezpośrednio do drogi dojazdowej leśnej.

4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, gdyż był objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych pod projektowaną zabudowę w zakresie związanym z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym (art. 11, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2015.909 j.t.) - na cele nierolnicze i cele nieleśne, z uwagi na fakt, iż planowane obiekty związane z gospodarką leśną - zajęte pod wykorzystywane dla jej potrzeb, nie tracą charakteru gruntu leśnego (art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2014.1153 j.t., z późn.zm.);

W stanie faktycznym obszar znajdujący się w liniach rozgraniczających projektowanej inwestycji, będący częścią siedziby Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” Nadleśnictwa Białowieża - stanowią tereny oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako PsVI, Ls.

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:

a) Wniosek o ustalenie warunków zabudowy nie dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego. Nie występuje zatem przypadek zawieszenia postępowania administracyjnego do czasu uchwalenia planu.

b) budynki i teren w części planowanej inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską - jako Zespół budynków Nadleśnictwa „Jagiellońskie”:

- Leśniczówka I, ob. nie użytkowana mur., ok. 1925 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340/15/90 z dnia 26.06.1991 r.
- Leśniczówka II, ob. nie użytkowana, mur., ok. 1925 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340/15/90 z dnia 26.06.1991 r.
- Stodoła I, drew., ok. 1925 r., rekonstr. 2005 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340/15/90 z dnia 26.06.1991 r.
- Stodoła II (ze spichlerzem i oborą, drew., ok. 1925 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340/15/90 z dnia 26.06.1991 r.
- Obora, ob. stajnia, drew., ok. 1925 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340115190 z dnia 26.06.1991 r.

Ponadto Zespół budynków Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków – poz. 2588-2594.

Zatem z uwagi w/w na fakty - inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art.39 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t., z późn.zm.), w związku z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 j.t., z późn.zm.),

c) planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397, z późn.zm.).

d) teren działek znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) „Natura 2000” Puszcza Białowieska (PLC200004), wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25, poz. 133, z późn.zm.), oraz w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk (SOO) „Natura 2000”, zatwierdzonym Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2015/69 z dnia 3 grudnia 2014r. w sprawie przyjęcia ósmego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny – „Puszcza Białowieska” /PLC200004/ (Dz.U.U.E.L.2015.18.1 z dnia 23 stycznia 2015r.).

Planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru oraz nie pogarsza stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpływa negatywnie na gatunki dla których ochrony został wyznaczony w/w obszar,

e) teren działek objętych wnioskiem znajduje się w rejonie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska". Niemniej zgodnie z zapisami Rozporządzenia Nr 7/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska" (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2005r. Nr 54, poz.720), zmienionego Rozporządzeniem Nr 8/09 Wojewody Podlaskiego z dnia 30 lipca 2009r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009r. Nr 154, poz.1683), zmienionego Uchwałą Nr XII/120/11 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011r. Nr 274, poz.3309) - planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru określonymi w w/w rozporządzeniach.

f) realizacja inwestycji wskazanej we wniosku inwestora, nie może naruszać w szczególności przepisów:

- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody,
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach,

- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

g) teren w granicach obszaru objętego wnioskiem posiada uregulowany stan prawny;


WST
mgr Grzegorz Kasprówska

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

R.5183.48.2015.ZC

**Skarb Państwa – Państwowe
Gospodarstwo Leśne – Lasy
Państwowe – Nadleśnictwo Białowieża**

pełnomocnik:

**Pani Wanda Grodzka
ul. Bliska 1B/5
80-541 Gdańsk**

adres do korespondencji:

**ul. Oliwska 21/23
80563 Gdańsk**

Zgodnie z przepisem art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* [j.t. - Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.] przedkładam **zalecenia konserwatorskie** (opracowane na podstawie dokumentacji z zasobów WUOZ w Białymstoku¹) w sprawie zmiany inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania zabytkowych budynków Nadleśnictwa Białowieża, zlokalizowanych na dz. nr ewid. 412/1 i 427, przebudowie zagospodarowania terenu, budowie ogrodzenia, zagospodarowania części działki nr ewid. 427 na park edukacyjny, przebudowie tzw. amfiteatru w dawnym wyrobisku żwirowni na dz. nr ewid. 418 oraz budowie parkingu na dz. nr ewid. 445 i 451/1 (przylegających do dz. nr ewid. 427):

1. uwarunkowania konserwatorskie:

1.1. wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich dotyczy dwóch zabytków wpisanych do rejestru zabytków:

1.1.1. **zespołu leśniczówek z lat 1925-27**, usytuowanego na północnym skraju Białowieży, przy ul. Wojciechówka 4, dz. nr ewid. 412/1 (Nr rej. zab. 797);

- zespół leśniczówek tworzą:

1.1.1.1. **leśniczówka A – budynek urzędu**

¹ **1) karty ewidencyjne zabytków architektury i budownictwa:** leśniczówka A – budynek urzędu (nr inw. 2533), leśniczówka B – budynek mieszkalny (nr inw. 2534), leśniczówka I [budynek urzędu] (nr inw. 2540), leśniczówka II [mieszkanie leśniczego] (nr inw. 2541), wozownia ze stodołą (nr inw. 2544), stajnia (nr inw. 2542), stodoła ze spichlerzem i oborą (nr inw. 2543) oraz stodoła w zespole leśniczówek (nr in. 2536)

2) koncepcja architektoniczno-urbanistyczna, siedzibu Nadleśnictwa Białowieża, oprac. W. Lizurej, 1994 (nr inw. 4623)

3) ocena z wnioskami konserwatorskimi restauracji budynków Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” w Białowieży, oprac. P. Kozarski, 2011 (nr inw. 9213)

4) inwentaryzacja architektoniczna 1. leśniczówka [ob. budynek urzędu] 2. leśniczówka [ob. budynek mieszkalny], oprac. W. Lizurej, 1994 (nr inw. 4582)

5) dokumentacja ewidencyjna ogrodu przy siedzibie Nadleśnictwa w Białowieży, oprac. E. Bończak – Kucharczyk, J. Maroszek, E. Juchniewicz, 1985 (nr inw. 3508)

- 1.1.1.2. leśniczówka B – budynek mieszkalny
- 1.1.2. zespołu budynków dawnego nadleśnictwa Jagiellońskiego z ok. 1927 r., usytuowanego w gminie Białowieża, na południe od Podolan II, dz. nr ewid. 427 (Nr rej. zab.740);
 - zespół budynków dawnego nadleśnictwa Jagiellońskiego tworzą:
 - 1.1.2.1. leśniczówka I [budynek urzędu]
 - 1.1.2.2. leśniczówka II [mieszkanie leśniczego]
 - 1.1.2.3. wozownia ze stodołą
 - 1.1.2.4. stajnia
 - 1.1.2.5. stodoła ze spichlerzem i oborą
 - 1.1.2.6. teren, na którym zlokalizowano budynki zespołu

oraz 1.1.3. stodoły, znajdującej się na terenie **zespołu leśniczówek**, nazwanej we wniosku budynkiem gospodarczym południowym (5), niewpisanej do rejestru zabytków, ale ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków

- 1.2. planowana inwestycja dotyczy:
 - 1.2.1. w odniesieniu do zespołu leśniczówek:
 - 1.2.1.1. remontu i przebudowy leśniczówek oraz dwóch budynków gospodarczych (budynków 4 i 5)
 - 1.2.1.2. remontu, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania trzeciego budynku gospodarczego (budynku 3)
 - 1.2.1.3. zmianę zagospodarowania terenu
 - 1.2.2. w odniesieniu do zespołu budynków dawnego nadleśnictwa Jagiellońskiego:
 - 1.2.2.1. remontu i przebudowy leśniczówek i stodoły
 - 1.2.2.2. remontu, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania stajni i wozowni
 - 1.2.2.3. zmiany zagospodarowania terenu (w tym budowie instalacji nawadniającej i ogrodu)
 - 1.2.2.4. zagospodarowania wsch. cz. działki nr ewid. 427 na park edukacyjny
 - 1.2.2.5. przebudowy tzw. amfiteatru w dawnym wyrobisku żwirowni, działka nr ewid. 418
 - 1.2.2.6. budowy parkingu na dz. nr ewid. 445 i 451 (przylegających do działki nr ewid. 427)²

- 1.3. **zespół leśniczówek z lat 1925-27 przy ul. Wojciechówka 4:**
 - 1.3.1. leśniczówka A – budynek urzędu, w typie tzw. „dworku polskiego”, wybudowana w 1927 r. z przeznaczeniem na siedzibę nadleśnictwa; murowana, tynkowana, cz. podpiwniczona, parterowa, nakryta dachem dwuspadowym, na planie wydłużonego prostokąta z dwutraktowym układem wnętrza; z szerokim czterokolumnowym portykiem od frontu i portykiem filarowo-kolumnowym od wsch., elewacje opracowane z użyciem detalu: tokańskie kolumny, pełne doryckie belkowanie, wydatny gzyms z lekko

² dla części inwestycji zlokalizowanej na działkach nr ewid. 418 (przebudowa tzw. amfiteatru w dawnym wyrobisku żwirowni), nr ewid. 445 i 451 (budowa parkingu) w zespole nadleśnictwa Jagiellońskiego oraz dla dwóch nie zabytkowych budynków gospodarczych (zachodnim [3] i wschodnim [4]) i zagospodarowania działki nr ewid. 412/1 w zespole leśniczówek zaleceń konserwatorskich nie wydaje się – na ww. działkach nie występują zabytki, budynki [3] i [4] nie są zabytkowe, ani nie znajdują się na zabytkowym obszarze, a działka nr ewid. 412/1 nie jest wpisana do rejestru zabytków ani ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków

profilowaną simą; pod gzymsem podwieszono tryglify, niżej regule; we fryzie tryglify i metopy

1.3.2. leśniczówka B – budynek mieszkalny, w typie tzw. „dworku polskiego”, wzniesiona w 1925 r. na mieszkania pracowników nadleśnictwa; murowana, tynkowana, cz. podpiwniczona, parterowa, nakryta dachem dwuspadowym; na planie wydłużonego prostokąta z dwutraktowym układem wnętrza; z kolumnowym portykiem od frontu oraz parą dwuspadowych daszków wspartych na drewnianych wspornikach, osłaniających wejścia od zaplecza; elewacje opracowane z użyciem detalu: tokańskie kolumny, pełne doryckie belkowanie, wydatny gzyms z lekko profilowaną simą; pod gzymsem podwieszono tryglify, niżej regule; we fryzie tryglify i metopy

1.3.3. stodoła z ok. 1930 r., przeniesiona na miejsce obecnej lokalizacji ok. 1960 r., drewniana, konstrukcji mieszanej: zrębowej i sumikowo - łątkowej, częściowo oszalowana; parterowa, niepodpiwniczona, nakryta wysokim dachem dwuspadowym; wewnątrz jednoprzestrzenne z nagim stropem belkowym, funkcjonalnie podzielone na dwa klepiska, dwa zasieki i dwa pomieszczenia gospodarcze

1.4. zespół budynków dawnego nadleśnictwa Jagiellońskiego:

1.4.1. leśniczówka I [budynek urzędu], wzniesiona w 1927 r. w stylu dworkowym dla nowopowstałego nadleśnictwa Jagiellońskiego; murowana z cegły, tynkowana, parterowa, nakryta niskim dachem dwuspadowym, z czterokolumnowym portykiem od frontu i portykiem kolumnowo -filarowym od strony południowej; elewacje opracowane z użyciem detalu: pseudodoryckie belkowanie tryglifowo - metopowe, wydatny profilowany gzyms podokapowy

1.4.2. leśniczówka II [mieszkanie leśniczego], wybudowana ok. 1927 r. w stylu dworkowym, murowana, tynkowana, parterowa, nakryta niskim dachem dwuspadowym, z zabudowanym, pierwotnie kolumnowym, portykiem od frontu; elewacje opracowane z użyciem detalu: pseudodoryckie belkowanie tryglifowo - metopowe, wydatny profilowany gzyms podokapowy

1.4.3. wozownia ze stodołą z ok. 1927 r., drewniana na murowanej podmurówce, nakryta dachem naczółkowo – przyczółkowym, ściany konstrukcji mieszanej: zrębowej i sumikowo-łątkowej; na planie prostokąta, jednotraktowa, dwuwewnętrzna, z podziałem funkcjonalnym na wozownię (od południa) i stodołę (od północy); strop belkowy nagi, więźba dachowa krokwiowo-jętkowo-stolcowa

1.4.4. stajnia z ok. 1927 r., drewniana na murowanej podmurówce, z jednoprzestrzenną przybudówką od zachodu, nakryta dachem naczółkowo-przyczółkowym z dwiema lukarnami; ściany korpusu o konstrukcji zrębowej, ściany przybudówki konstrukcji sumikowo - łątkowej; na planie wydłużonego prostokąta z jednotraktowym, sześciodzielnym, symetrycznym układem wnętrza; więźba dachowa krokwiowo-jętkowa z krokwiami opartymi na belkach stropowych

1.4.5. stodoła ze spichlerzem i oborą z ok. 1927 r., drewniana, nakryta dachem naczółkowo-przyczółkowym, ściany o konstrukcji mieszanej: zrębowej i sumikowo-łątkowej, więźba dachowa konstrukcji krokwiowo-jętkowo-stolcowej; na planie znacznie wydłużonego prostokąta o jednotraktowym układzie wnętrza w części środkowej i dwutraktowym po bokach

1.4.6. teren, na którym zlokalizowano budynki zespołu położony jest na południe od wsi Podolany II, na niewielkim wyniesieniu, otoczony lasem, z wjazdem aleją grabową od strony zachodniej; leśniczówki poprzedzone ogródkiem kwiatowym (leśniczówka II)

i podjazdem o formie kolistego klombu (leśniczówka I); na osi podjazdu druga brama wjazdowa

2. uwarunkowania prawne:

- 2.1. przedmiotowa inwestycja dotyczy dwóch zabytków wpisanych do rejestru zabytków (zespołu leśniczówek przy ul. Wojciechówka 4 i zespołu budynków dawnego nadleśnictwa Jagiellońskiego)
- 2.2. na przeprowadzenie planowanych robót budowlanych (przedstawionych w przedmiotowym wniosku o wydanie zaleceń konserwatorskich) należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie (przed pozwoleniem na budowę)
- 2.3. warunki uzyskania pozwolenia konserwatorskiego określa rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987 z późn. zm.)
- 2.4. przedmiotowa inwestycja obejmuje także stodołę zabytkową, niewpisaną do rejestru zabytków, ujętą w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 2.5. w odniesieniu do tego obiektu ma zastosowanie przepis art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane (j.t. – Dz.U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.), który stanowi, że w stosunku do obiektów *budowlanych* oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu *budowlanego* wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków
- 2.6. ponadto w odniesieniu do całej inwestycji ma zastosowanie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. – Dz.U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.), z którego wynika, że decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków - w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. - Dz. U. z 2014 r. poz. 1446) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków lub art. 60 ust. 1, z którego wynika, że decyzję o warunkach zabudowy wydaje, z zastrzeżeniem ust. 3, wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi

3. zalecenia konserwatorskie:

3.1. zaleca się:

zespół leśniczówek z lat 1925-27, dz. nr ewid. 412/1 (Nr rej. zab. 797):

3.1.1. leśniczówka A – budynek urzędu:

- 3.1.1.1. zachowanie gabarytów
- 3.1.1.2. zachowanie funkcji
- 3.1.1.3. stosowanie dotychczas używanych materiałów
- 3.1.1.4. zachowanie stolarki (okiennej i drzwiowej), pokrycia dachowego, wystroju elewacji
- 3.1.1.5. zachowanie układu wnętrza

3.1.2. leśniczówka B – budynek mieszkalny:

- 3.1.2.1. zachowanie gabarytów
- 3.1.2.2. przywrócenie pierwotnej (mieszkalnej) funkcji
- 3.1.2.3. stosowanie dotychczas używanych materiałów
- 3.1.2.4. zachowanie stolarki (okiennej i drzwiowej), pokrycia dachowego, wystroju elewacji
- 3.1.2.5. zachowanie układu wnętrza
- 3.1.3. stodoła:
- 3.1.3.1. zachowanie gabarytów

zespół budynków dawnego nadleśnictwa Jagiellońskiego, dz. nr ewid. 427 (Nr rej. zab.740):

- 3.1.4. leśniczówka I [budynek urzędu]:
- 3.1.4.1. zachowanie gabarytów
- 3.1.4.2. zachowanie funkcji (biurowej)
- 3.1.4.3. stosowanie dotychczas używanych materiałów
- 3.1.4.4. zachowanie stolarki (okiennej i drzwiowej), pokrycia dachowego, wystroju elewacji
- 3.1.4.5. zachowanie układu wnętrza
- 3.1.5. leśniczówka II [mieszkanie leśniczego]:
- 3.1.5.1. zachowanie gabarytów
- 3.1.5.2. zachowanie funkcji (mieszkalnej)
- 3.1.5.3. stosowanie dotychczas używanych materiałów
- 3.1.5.4. zachowanie stolarki (okiennej i drzwiowej), pokrycia dachowego, wystroju elewacji
- 3.1.5.5. zachowanie układu wnętrza
- 3.1.6. wozownia ze stodołą:
- 3.1.6.1. zachowanie gabarytów
- 3.1.6.2. zachowanie funkcji (magazynowej)
- 3.1.6.3. stosowanie dotychczas używanych materiałów
- 3.1.6.4. zachowanie stolarki (okiennej i drzwiowej), pokrycia dachowego, wystroju elewacji
- 3.1.6.5. zachowanie układu wnętrza
- 3.1.7. stajnia:
- 3.1.7.1. zachowanie gabarytów
- 3.1.7.2. stosowanie dotychczas używanych materiałów
- 3.1.7.3. zachowanie stolarki (okiennej i drzwiowej), pokrycia dachowego, wystroju elewacji
- 3.1.7.4. zachowanie układu wnętrza
- 3.1.8. stodoła ze spichlerzem i oborą:
- 3.1.8.1. zachowanie gabarytów
- 3.1.8.2. zachowanie funkcji (gospodarczej)
- 3.1.8.3. stosowanie dotychczas używanych materiałów
- 3.1.8.4. zachowanie stolarki (okiennej i drzwiowej), pokrycia dachowego, wystroju elewacji
- 3.1.8.5. zachowanie układu wnętrza
- 3.1.9. teren, na którym zlokalizowano budynki zespołu:
- 3.1.9.1. zachowanie terenu w dotychczasowym kształcie
- 3.1.9.2. zachowanie istniejącej wysokiej zieleni
- 3.1.9.3. zachowanie formy przestrzennej zespołu

3.2. dopuszcza się:

- 3.2.1. leśniczówka A – budynek urzędu:
- 3.2.1.1. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej

- 3.2.1.2. ocieplenie podłogi oraz parteru i poddasza od wewnątrz
- 3.2.1.3. wymianę stolarki (okiennej i drzwiowej) z zachowaniem dotychczasowych podziałów
- 3.2.1.4. wymianę pokrycia dachowego (na pokrycie z blachy płaskiej)
- 3.2.1.5. dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 3.2.1.6. zmiany w układzie wnętrza
- 3.2.1.7. przebudowę wnętrza, bez wprowadzania nowej klatki schodowej,
- 3.2.1.8. wymianę instalacji
- 3.2.1.9. przebudowę (adaptację) poddasza (bez wprowadzania nowych okien połaciowych), w tym wzmocnienie konstrukcji dachu, remont przewodów wentylacyjnych, remont schodów

3.2.2. leśniczówka B – budynek mieszkalny:

- 3.2.2.1. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
- 3.2.2.2. ocieplenie podłogi oraz parteru i poddasza od wewnątrz
- 3.2.2.3. wymianę stolarki (okiennej i drzwiowej) z zachowaniem dotychczasowych podziałów
- 3.2.2.4. wymianę pokrycia dachowego (na pokrycie z blachy płaskiej)
- 3.2.2.5. dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 3.2.2.6. zmiany w układzie wnętrza
- 3.2.2.7. przebudowę wnętrza, bez wprowadzania nowej klatki schodowej,
- 3.2.2.8. wymianę instalacji
- 3.2.2.9. przebudowę poddasza (bez wprowadzania nowych okien połaciowych), w tym wzmocnienie konstrukcji dachu, remont przewodów wentylacyjnych, remont schodów

3.2.3. stajnia:

- 3.2.3.1. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
- 3.2.3.2. wykonanie ocieplenia wewnątrz budynku
- 3.2.3.3. wymianę stolarki (okiennej i drzwiowej) z zachowaniem dotychczasowych podziałów
- 3.2.3.4. wymianę pokrycia dachowego (na pokrycie z blachy płaskiej)
- 3.2.3.5. dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 3.2.3.6. zmiany w układzie wnętrza – adaptacja do funkcji edukacyjno-ekspozycyjnej
- 3.2.3.7. przebudowę wnętrza, bez wprowadzania nowej klatki schodowej,
- 3.2.3.8. wymianę instalacji
- 3.2.3.9. przebudowę poddasza (bez wprowadzania nowych okien połaciowych), w tym wzmocnienie konstrukcji dachu, remont przewodów wentylacyjnych, remont schodów

3.2.4. stodoła ze spichlerzem i oborą:

- 3.2.4.1. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
- 3.2.4.2. wykonanie ocieplenia wewnątrz budynku
- 3.2.4.3. wymianę stolarki (okiennej i drzwiowej) z zachowaniem dotychczasowych podziałów
- 3.2.4.4. wymianę pokrycia dachowego (na pokrycie z blachy płaskiej)
- 3.2.4.5. dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 3.2.4.6. zmiany w układzie wnętrza – adaptacja do funkcji edukacyjno-ekspozycyjnej
- 3.2.4.7. przebudowę wnętrza, bez wprowadzania nowej klatki schodowej,
- 3.2.4.8. wymianę instalacji

3.2.4.9. przebudowę poddasza (bez wprowadzania nowych okien połaciowych), w tym wzmocnienie konstrukcji dachu, remont przewodów wentylacyjnych, remont schodów

3.2.5. wozownia ze stodołą:

3.2.5.1. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej

3.2.5.2. wykonanie ocieplenia wewnątrz budynku

3.2.5.3. wymianę stolarki (okiennej i drzwiowej) z zachowaniem dotychczasowych podziałów

3.2.5.4. wymianę pokrycia dachowego (na pokrycie z blachy płaskiej)

3.2.5.5. dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych

3.2.5.6. zmiany w układzie wnętrza – adaptacja do funkcji edukacyjno-ekspozycyjnej

3.2.5.7. przebudowę wnętrza, bez wprowadzania nowej klatki schodowej,

3.2.5.8. wymianę instalacji

3.2.5.9. przebudowę poddasza (bez wprowadzania nowych okien połaciowych), w tym wzmocnienie konstrukcji dachu, remont przewodów wentylacyjnych, remont schodów

3.2.6. teren zespołu:

3.2.6.1. przebudowę ogrodzenia wraz z bramą

3.2.6.2. wprowadzenie podziału funkcjonalnego na część publiczną i półprywatną

3.2.6.3. odwodnienie terenu

3.3. nie dopuszcza się:

3.3.1. wprowadzenia nowych obiektów na obszarze wpisanym do rejestru zabytków

3.3.2. zmian w gabarytach obiektów zabytkowych

3.3.3. zastosowania materiałów dotychczas nie występujących w obiektach zespołu

Podlaski Wojewódzki
Konservator Zabytków


Piotr Firsowicz

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**PRZEBUDOWY BUDYNKU GŁÓWNEGO (NR INW. 143/693)
OŚRODKA EDUKACJI LEŚNEJ „JAGIELLOŃSKIE” W BIAŁOWIEŻY
(DACH)**

**Nadleśnictwo Białowieża
Ul. Wojciechówka 4
17-230 Białowieża**

ROZDZIAŁ I

CZĘŚĆ OGÓLNA

SPIS TREŚCI:

1.0	WSTĘP	4
2.0	MATERIAŁY	10
3.0	SPRZĘT.....	13
4.0	TRANSPORT.....	13
5.0	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.....	14
6.0	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	21
7.0	OBMIAR ROBÓT.....	25
8.0	ODBIÓR ROBÓT	26
9.0	PODSTAWA PŁATNOŚCI	28
10.0	DOKUMENTY I ODNIESIENIA.....	28

1.0 WSTĘP

1.1. Podstawa opracowania

- Umowa nr 18/liR/2015z dnia 29.09.2015r.
- Archiwalna dokumentacja projektowa będąca w posiadaniu Inwestora.
- Oględziny stanu technicznego i pomiary budynku z dnia 06.10.2015r.
- Wizja lokalna.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Inwentaryzacja budynku autorstwa pracowni projektowej Zakład Usług Technicznych wykonana na podstawie wizji lokalnej i pomiarów budynku przed przystąpieniem do prac przy projekcie budowlanym.
- Audyt energetyczny autorstwa pracowni projektowej Zakład Usług Technicznych
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Opis przedmiotu zamówienia będące załącznikami do przetargu.
- Obowiązujące przepisy i literatura techniczna.

Roboty będą wykonywane w sposób bezpieczny, w zgodzie z Polskimi Normami (PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce, w tym Ustawą Prawo Budowlane. Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Normy, przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Uważa się, że Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert) o ile nie postanowiono inaczej. Gdziekolwiek występują odwołania do Polskich Norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm Unii Europejskiej w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

1.2. Przedmiot Specyfikacji Technicznych ST

Specyfikacje Techniczne zawierają informacje oraz wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną zrealizowane w ramach kontraktu:

*Przebudowa Budyńku Głównego (nr inw. 143/693) Ośrodka Edukacji Leśnej
„Jagiellońskie” w Białowieży.*

1.3. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacje Techniczne należy odczytać i rozumieć w zleceniu i wykonaniu robót opisanych w punkcie 2.0. jako część Dokumentacji Projektowej i Przetargowej.

1.4. Ogólny zakres robót

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych specyfikacjami technicznymi (ST).

1.5. Zakres prac

Projektuje się remont i przebudowę obejmującą następujące prace przy remoncie dachu:

- Prace rozbiórkowe dotyczą istniejącego pokrycia dachowego a także deskowania, które jest z złym stanie technicznym.,
- Elementy będące w złym stanie (porażone korozją biologiczną lub zniszczone) wymienione na nowe o identycznych gabarytach.

- wykonanie ocieplenia dachu oraz wymiana pokrycia dachu,
- wymiana obróbek blacharskich oraz systemu odwodnienia (rynny i rury spustowe),
- projektowane nowe ławy, stopnie kominiarskie i wyfazy dachowy

1.6. Przekazanie terenu

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, poda lokalizację i współrzędne głównych obiektu oraz reperów, przekaże dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety ST. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych punktów pomiarowych dom chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

1.7. Dokumentacja projektowa

Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy.

1.7.1. Dokumentacja przekazana Wykonawcy po przyznaniu Kontraktu

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego egzemplarz pełnej Dokumentacji Projektowej na Roboty objęte Kontraktem do przygotowania oferty. W okresie przygotowania oferty zorganizowana będzie wizja lokalna.

Dokumentacja Projektowa dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być wykorzystywana lub udostępniana osobom trzecim bez zgody Inspektora Nadzoru, z wyjątkiem przypadków, kiedy jest to niezbędne dla celów związanych z wykonaniem Kontraktu.

1.7.2. Dokumentacja do opracowania przez Wykonawcę

- Wykonawca we własnym zakresie opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane oraz projekt organizacji robót w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru, jak i również organizację terenu budowy i zaplecza budowy Wykonawcy, projekt zasilania w energię elektryczną terenu budowy – zasilanie z podliczników Inwestora oraz program zapewnienia jakości robót. Koszt powyższych opracowań należy uwzględnić w cenie ofertowej.
- Wykonawca we własnym zakresie opracuje i uzgodni szczegółowy harmonogram robót gwarantujący ciągłość wykonywanych prac. Koszty tego harmonogramu należy uwzględnić w cenach jednostkowych robót.
- Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą, w tym dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną ze szczególnym uwzględnieniem pomiarów ściany remontowanej z uwagi na pęknięcia. Koszt tej dokumentacji należy uwzględnić w cenach jednostkowych robót.
- Całość dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę podlega zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru. Zatwierdzenie to jednak nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień Kontraktu.
- Wykonawca sporządzi niezbędną dokumentację wykonawczą i przedłoży do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Koszt dokumentacji należy uwzględnić w cenach jednostkowych.

1.8. Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi

Z wyjątkiem, kiedy stanie się to niewykonalne z przyczyn prawnych lub fizycznych Wykonawca winien wykonać i wykończyć Roboty bez żadnych usterek, w ścisłej zgodności z Kontraktem. Wykonawca winien także przestrzegać i ściśle stosować się do poleceń Inspektora Nadzoru we wszystkich sprawach dotyczących Robót, niezależnie czy były one wymienione w Kontrakcie czy nie.

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne dostarczone Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru są istotnymi elementami Kontraktu i jakiegokolwiek wymagania zawarte w jednym z tych dokumentów jest tak samo wiążące, jak gdyby występowało ono we wszystkich dokumentach.

W przypadku rozbieżności występujących w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, wymiary określone liczbą są ważniejsze od wymiarów określonych wg skali rysunku. Poszczególne dokumenty powinny być traktowane w następującej kolejności pod względem ważności:

- Dokumentacja Projektowa.
- Specyfikacje Techniczne.

Wykonawca nie może wykorzystywać na swą korzyść jakichkolwiek błędów lub braków w Dokumentacji Projektowej lub Specyfikacjach Technicznych, a o ich wykryciu winien bezzwłocznie powiadomić Inspektora Nadzoru, który zadecyduje o dokonaniu niezbędnych zmian lub uzupełnień.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Cechy Materiałów i Elementów Robót powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami albo z wartościami średnimi określonego przedziału tolerancji. Przedział tolerancji przyjmuje się w celu uwzględnienia przypadkowych nieznacznych odchyień od wartości docelowych, jakie są praktycznie nieuniknione.

W przypadku, gdy Roboty i Materiały nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową, lub Specyfikacją Techniczną i będzie to miało wpływ na nie zadowalającą jakość Robót, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty te rozebrane na koszt Wykonawcy.

1.9. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczce, oświetlenia, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.10. Tablice informacyjne o prowadzonej budowie

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru tablice informacyjne zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego Każda z tych tablic będzie podawała podstawowe informacje o budowie. Koszt zainstalowania i utrzymania tablic informacyjnych winien być

uwzględniony w cenach jednostkowych robót. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę przez cały okres realizacji robót w dobrym stanie.

1.11. Ochrona środowiska podczas wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i stosować je w czasie prowadzenia Robót. Wykonawca w szczególności zapewni spełnienie następujących warunków:

- miejsca na bazy, magazyny, składowiska i drogi wewnętrzne będą tak wybrane, aby nie powodowały zakłóceń w pracy i nie powodowały zniszczeń w środowisku naturalnym.
- praca sprzętu używanego podczas realizacji robót nie będzie powodować zanieczyszczeń w środowisku naturalnym na Terenie Budowy i poza nim.
- podejmie odpowiednie środki zabezpieczające przed:
 - zanieczyszczeniami zbiorników wodnych i cieków pyłami, paliwem, olejami, materiałami bitumicznymi, chemikaliami oraz innymi toksycznymi substancjami.
 - zanieczyszczeniami powietrza pyłami i gazami.
 - przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu.
 - możliwością powstania pożaru.

Wykonawca winien przestrzegać ustawę z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska, ustawy o odpadach, oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U. 01.100.1085 z dnia 18 września 2001 r./, oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 października 2003 r. w sprawie wymagań wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest /Dz.U. 03.192.1876 z 18 września 2001 r./.

Opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji Robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążą Wykonawcę.

1.12. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej.

W pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynie i sprzęcie Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami oraz będą zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w efekcie realizacji robót przez osoby (firmy) podległe Wykonawcy.

1.13. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się do użycia Materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne.

1.14. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkie przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek

zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo pracy swoich pracowników i zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne.

Zamawiający nie udostępni Wykonawcy, w trakcie realizacji robót pomieszczenie na cele socjalne. Wykonawca będzie musiał na swój koszt zorganizować tymczasowe zaplecze dla wykonywania robót.

Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz Sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na Terenie Budowy, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu pracującego na Terenie Budowy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej są uwzględnione przez Wykonawcę w cenach jednostkowych robót.

Wykonawca musi przestrzegać i spełniać wszelkie przepisy krajowe odnoszące się do bezpieczeństwa i higieny pracy łącznie z urządzeniami socjalnymi.

W szczególności, zwraca się uwagę Wykonawcy na właściwe:

- ochronne nakrycie głowy, obuwie i odzież ochronną.
- szalowanie wykopów, drabiny zejściowe i podesty robocze.
- urządzenia budowlane, w tym wszelkie zawiesia, liny, haki wznosne, itp.
- dojścia na budowę i oświetlenie.
- sprzęt pierwszej pomocy i procedury awaryjne.
- pomieszczenia na budowie dla pracowników Wykonawcy, w tym stołówki, umywalnie i toalety.
- środki przeciwpożarowe przy robotach i pomieszczeniach budowy.

Powyższa lista nie jest zamknięta, a Wykonawca odpowiada za zapewnienie, że wszelkie wymogi i zobowiązania bezpieczeństwa i higieny pracy przy Robotach i dla pracowników oraz warunki socjalne są spełnione.

Przy pracy w ograniczonych przestrzeniach Wykonawca musi podjąć konieczne środki ostrożności, aby zapewnić bezpieczeństwo załogi i zapewnić posiadanie odpowiedniego Sprzętu monitorowania i ratunkowego.

W miarę postępu prac, Wykonawca powinien w pełni zwracać uwagę na bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na budowie.

Zgodnie z artykułem 21A ust.1 Ustawy „Prawo Budowlane” Kierownik Budowy winien sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę Kontraktu i warunki prowadzenia robót /zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r., Dz.U. nr 151 poz. 1256/.

Uwaga: Zamawiający nie udostępni Wykonawcy, w trakcie realizacji robót pomieszczenie na cele socjalne. Wykonawca będzie musiał na swój koszt zorganizować tymczasowe zaplecze dla wykonywania robót.

1.15. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego

1.16. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i

wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003r. Nr 47, poz. 401). Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1.17. Korespondencja dotycząca Budowy

W specyfikacji przetargowej na roboty budowlane Zamawiający poda stosowny adres do korespondencji.

1.18. Określenia podstawowe

Użyte w Ogólnych Specyfikacjach Technicznych wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- Teren Budowy – tereny zajęte pod Roboty oraz zaplecza i dojazdy do Budowy udostępnione przez Zamawiającego dla wykonania Robót a także inne miejsca wymienione w Kontrakcie jako część Placu Budowy.
- Laboratorium – laboratorium badawcze zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru, służące do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z realizacją Kontraktu oraz oceną jakości materiałów i robót.
- Materiały – wszelkie surowce i produkty niezbędne do wykonywania robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
- Dokumentacja Projektowa – wszelkie informacje techniczne potrzebne do prawidłowego wykonania Kontraktu zawarte w rysunkach, obliczeniach, przedmiarach, normach, wzorach, modelach, instrukcjach i specyfikacjach technicznych dostarczone Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru zgodnie z Kontraktem jak również przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
- Wyceniony Przedmiar Robót – Przedmiar robót wyceniony przez Wykonawcę i stanowiący część jego oferty.
- Siła Wyższa – działanie takich sił natury, których doświadczony Wykonawca, dochowując należytej staranności, nie mógł przewidzieć lub im przeciwdziałać.
- Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną oceną techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych; spis jednostek aprobujących zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r, w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. poz. 48, rozdział 2). Jeśli chodzi o Europejskie aprobaty techniczne, lista jednostek upoważnionych do ich wydawania jest wspomniana w Dyrektywie Rady o produktach budowlanych z roku 1989 (Informacja, Komisja Europejska, DG Enterprise, Bruksela).
- Certyfikat zgodności – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces i usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do

obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatą techniczną (w przypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).

- Znak zgodności – zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi.
- Projektant - osoba fizyczna posiadająca stosowne uprawnienia i będąca członkiem Izby, która jest autorem projektu budowlanego lub innej dokumentacji projektowej.
- Inspektor Nadzoru - osoba fizyczna organizująca realizację inwestycji powołana przez inwestora dla określonego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
- Użytkownik – podmiot gospodarczy odpowiedzialny za prawidłowe utrzymanie i eksploatację obiektu budowlanego.

2.0 MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

Wszystkie Materiały stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu Robót winny być:

- nowe i nie używane.
- odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszych Specyfikacjach Technicznych i w Dokumentacji Projektowej oraz innych nie wymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów.
- mieć wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również i świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane w Unii Europejskiej certyfikaty bezpieczeństwa.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z dostarczeniem Materiałów do Robót.

Materiały szkodliwe dla otoczenia:

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczalne do użytku.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

2.2. Źródła pozyskiwania materiałów.

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia, instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych. Przynajmniej na trzy tygodnie przed użyciem każdego materiału przewidywanego do wykonania robót stałych wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub' pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek do akceptacji zarządzającego realizacją umowy. To sarno dotyczy instalowanych urządzeń.

Akceptacja zarządzającego realizacją umowy udzielona jakiejś partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierzonego źródła dla każdej dostawy, żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej,

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez zamawiającego, przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczenia zarządzającemu realizacją umowy wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na Plac Budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy co najmniej na tydzień przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek Materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych Materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych i próbki. Zatwierdzenie poszczególnych częściowych dostaw Materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia wszystkich Materiałów z tego źródła.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że Materiały uzyskane z dopuszczonego źródła spełniają w sposób ciągły wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wszystkich Materiałów użytych do realizacji Robót.

W przypadku realizacji robót z funduszków Unii Europejskiej wymagany jest świadectwo, że użyte materiały i urządzenia pochodzą z krajów należących do Unii Europejskiej.

2.3. Kontrola materiałów i urządzeń

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji i technicznych.

Zarządzający realizacją umowy jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowią mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów. Zarządzający realizacją umowy jest również, upoważniony do przeprowadzania inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń. W czasie przeprowadzania badania materiałów i urządzeń przez zarządzającego realizacją umowy, wykonawca ma obowiązek spełniać następujące warunki:

- W trakcie badania, zarządzającemu realizacją umowy będzie zapewnione niezbędne wsparcie i pomoc przez wykonawcę i producenta materiałów lub urządzeń;
- Zarządzający realizacją umowy będzie miał zapewniony w dowolnym czasie dostęp do tych miejsc, gdzie są wytwarzane materiały i urządzenia przeznaczone dla realizacji robót.

2.4. Atesty materiałów i urządzeń.

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu realizacją umowy.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia - ważną legalizację, mogą być badane przez zarządzającego realizacją umowy w dowolnym czasie. W przypadku gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

2.5. Materiały nieodpowiadające wymaganiom.

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli zarządzający realizacją umowy pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją umowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

2.6. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby materiały składowane tymczasowo (do czasu ich użycia dla wykonywanych robót) były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swą jakość i właściwości były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Musi utrzymywać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i przez niego opłaconych. Po zakończeniu robót miejsca tymczasowego składowania materiałów będą doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Do składowania materiałów oraz wytwarzania zapraw Zamawiający udostępni Wykonawcy część wewnętrznego dziedzińca, który Wykonawca odpowiednio wygrodzi i oznakuje,

Gruz rozbiórkowy będzie musiał być na bieżącą wywożony, nie będzie mógł być składowany na dziedzińcu wewnętrznym.

2.7. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub Specyfikacje Techniczne przewidują możliwość zastosowania w wykonywanych Robotach wariantowego rodzaju materiału, to Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swym zamiarze na co najmniej tydzień przed użyciem wariantowego rodzaju Materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli to będzie konieczne dla prowadzenia badań przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj Materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inspektora Nadzoru.

3.0 SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego Sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko., Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i jakości wskazaniom zawartym w Specyfikacjach Technicznych, Programie Zapewnienia Jakości, lub projekcie organizacji Robót, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

W przypadku braku ustaleń w powyższych dokumentach, Sprzęt winien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Liczba i wydajność Sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych i wskazaniach Inspektora Nadzoru i w terminie przewidzianym Kontraktem.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót, będzie utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie Sprzętu do użytkowania w przypadkach, gdy jest to wymagane przepisami.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub Specyfikacje Techniczne przewidują możliwość użycia Sprzętu wariantowego przy wykonywanych Robotach, to Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru takiego Sprzętu co najmniej tydzień przed jego użyciem. Wybrany i zaakceptowany Sprzęt nie może być później zmieniony bez zgody Inspektora Nadzoru.

Sprzęt, maszyny i urządzenia, które nie gwarantują zachowania warunków Kontraktu zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie będą dopuszczone do Robót.

4.0 TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków Transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych Robót i na właściwości

przewożonych Materiałów. Liczba środków Transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych i wskazaniach Inspektora Nadzoru, oraz w terminie przewidzianym Kontraktem.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wszelkie wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Środki transportu, które nie odpowiadają warunkom Kontraktu, będą na polecenie Inspektora Nadzoru usunięte z Terenu Budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

W trakcie prowadzenia prac wszelki transport ludzi, materiałów oraz sprzętu na zewnątrz budynku.

5.0 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

5.1. Ogólne wymagania

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania, oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie codzienne sprzątanie ciągów komunikacyjnych eksploatowanych przez Wykonawcę w czasie prowadzenia robót remontowych; w czasie wykonywania robót w godzinach urzędowania i zabrudzenia ciągów komunikacyjnych, Wykonawca na bieżąco będzie musiał dokonywać ich sprzątania; za nie wywiązanie się z obowiązku utrzymania czystości Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę karą umowną.

Roboty prowadzone na elewacji budynku związane z nadmiernym hałasem będą musiały być wykonywane wyłącznie po godzinach urzędowania i dni wolne od pracy Urzędu.

Obowiązkiem Wykonawcy będzie zabezpieczenie pomieszczeń (gdzie będą wykonywane roboty wymiany stolarki okiennej) w taki sposób aby kurz i pył nie przedostawał na stanowiska pracy, korytarze i do pomieszczeń sąsiednich.

Roboty remontowe prowadzone wewnątrz budynku będą musiały być wykonywane wyłącznie po godzinach urzędowania i dni wolne od pracy Urzędu.

Roboty związane z kurzem i hałasem będą musiały być prowadzone tylko i wyłącznie po godzinach urzędowania i w dni wolne od pracy. Prace te będą musiały być prowadzone w taki sposób aby w godzinach urzędowania urząd mógł normalnie funkcjonować. Szczególną uwagę Wykonawca będzie musiał zwrócić na zabezpieczenie wszystkich okien i wejść do budynku. Do Wykonawcy robót należeć będzie zabezpieczenie pomieszczenia w taki sposób aby w czasie robót instalacyjnych nigdzie nie przedostawał się kurz oraz aby dnia następnego można przystąpić do pracy.

5.2. Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi, dokumentami

5.2.1. Przygotowanie dokumentów wchodzących w skład projektu organizacji robót

Zgodnie z umową, w ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania zarządzającemu realizacją umowy do akceptacji następujących dokumentów:

- Projekt organizacji robót,
- Szczegółowy harmonogram robót i finansowania,
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Program zapewnienia jakości.

5.2.2. Projekt organizacji robot

Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy oraz harmonogramem robót. Powinien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót
- projekt zagospodarowania zaplecza wykonawcy
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem dróg wewnętrznych i dojazdowych
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót

5.2.3. Szczegółowy harmonogram robót

Szczegółowy harmonogram robót i finansowania musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej ustaleń zawartych w umowie. Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie.

Na podstawie dyrektywnego harmonogramu robót wykonawca przestawi zarządzającemu realizacją umowy do zatwierdzenia szczegóły harmonogramu robót i płatności, opracowany zgodnie z wymaganiami warunków umowy. Harmonogram winien wyraźnie przedstawiać w etapach tygodniowych proponowany postęp robót w zakresie głównych obiektów i zadań kontraktowych.

Zgodnie z postanowieniami umowy harmonogram będzie w miarę potrzeb korygowany w trakcie realizacji robót.

5.2.4. Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy - Prawo budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

5.2.5. Program zapewnienia jakości

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót. W tym celu przygotowuje program zapewnienia jakości i uzyska jego zatwierdzenie przez zarządzającego realizacją umowy.

Program zapewnienia jakości będzie zawierał:

- część ogólną opisującą system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub wytypowanego do wykonania badań zleconych przez wykonawcę), sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, ustawienia mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji zarządzającemu realizacją umowy;
- część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia do magazynowania i załadunku materiałów.
- sposób zabezpieczenia i ochrony materiałów i urządzeń przed utratą ich właściwości w czasie transportu i przechowywania na budowie
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość badań, pobieranie próbek legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów.
- wytwarzanie mieszanek i wykonywanie poszczególnych elementów robót, sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom umowy.

W przypadku gdy wykonawca posiada certyfikat ISO 9001 jest zobowiązany do opracowania programu i planu zapewnienia jakości zgodnie z wymaganiami certyfikatu

5.3. Dokumenty budowy

5.3.1. Dziennik budowy

Dziennik Budowy jest wymaganym prawnym obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dn. 19.11.01), Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę i winien być prowadzony od dnia rozpoczęcia Robót do zakończenia Robót. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy spoczywa na Kierowniku Budowy i Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyły przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz spraw technicznych i administracyjnych na terenie budowy.

Każdy wpis do Dziennika Budowy będzie opatrzone datą, podpisem osoby, która dokonała wpisu z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Wpisy będą czytelne, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem osób uprawnionych do dokonywania wpisów do Dziennika Budowy.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy.
- datę przekazywania Wykonawcy zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru niezbędnych Projektów Wykonawczych.
- datę akceptacji przez Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramu Robót.
- terminy rozpoczęcia i ukończenia poszczególnych elementów Robót.
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy
- i przyczyny przerw w Robotach, uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru oraz osób uczestniczących w procesie realizacji inwestycji.
- daty i przyczyny wstrzymania Robót.
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i końcowych.
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy.
- warunki atmosferyczne, przerwy lub ograniczenia w pracy spowodowane złą pogodą.
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej.
- dane dotyczące czynności geodezyjnych dokonywanych przed i w trakcie wykonywanych Robót.
- dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony Robót.
- dane dotyczące jakości Materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał.
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru w celu zajęcia stanowiska. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika Budowy muszą być podpisane przez Wykonawcę z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęcia stanowiska. Wpis dokonany przez projektanta obliguje Inspektora Nadzoru do zajęcia stanowiska Projektant dokonuje wpisów do Dziennika Budowy w ramach przepisów Ustawy Prawo Budowlane.

5.3.2. Księga Obmiarów

Księga Obmiarów stanowi dokument umożliwiający rozliczenie faktycznych ilości wykonanych Robót, jest dokumentem, w którym rejestruje się ilościowy postęp każdego elementu realizowanych robót. Szczegółowe obmiary wykonanych robót robione są na bieżąco i zapisywane do książki obmiaru robót, wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w wycenionym przez wykonawcę i wyceniony przedmiar robót, stanowiący załącznik do umowy.

5.3.3. Dokumenty laboratoryjne.

Dzienniki laboratoryjne, certyfikaty Materiałowe, orzeczenia o jakości Materiałów, receptury, kontrolne wyniki badań itp. Będą gromadzone przez kierownika budowy. Dokumenty te stanowiąc będą załączniki do odbioru Robót.

5.3.4. Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz wymienionych następujące dokumenty:

- Dokumenty wchodzące w skład umowy
- Pozwolenie na budowę.
- Protokoły przekazania Terenu Budowy.

- Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne.
- Świadczenia Przejęcia Robót.
- Protokoły z narad i ustaleń.
- Instrukcje zarządzającego realizacją umowy
- Protokoły odbioru robót
- Opinie ekspertów i konsultantów
- Korespondencja na budowie.

5.3.5. Przechowywanie dokumentów budowy.

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

Inspektor Nadzoru będzie miał stały dostęp do wszystkich dokumentów budowy. Należy je również udostępniać Zamawiającemu oraz innym organom do tego upoważnionym na ich życzenie.

5.3.6. Informacje ogólne

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie zarządzającego realizacją umowy następujących dokumentów:

- Rysunki robocze
- Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania
- Dokumentacja powykonawcza
- Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń

Dokumenty składane zarządzającemu realizacją umowy winny być wyraźnie oznaczone nazwą przedsięwzięcia i zaadresowane na adres budowy.

Przedkładane dane winny być na tyle szczegółowe, aby można było ustalić ich zgodność z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Sprawdzenie, przyjęcie i zatwierdzenie harmonogramów, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz procedur złożonych lub wnioskowanych przez wykonawcę nie będą miały wpływu na kwotę kontraktu i wszelkie wynikające stąd koszty ponoszone będą wyłącznie przez Wykonawcę.

5.3.7. Rysunki robocze

Elementy, urządzenia i materiały, dla których zarządzający realizacją umowy wyda polecenie przedłożenia wykazów, rysunków lub opisów nie będą wykonywane, używane ani instalowane dopóki nie otrzyma on niezbędnych dokumentów oraz odpowiednio oznaczonych ostatecznych rysunków roboczych. Zarządzający realizacją umowy sprawdza rysunki jedynie w zakresie ogólnych warunków projektowania i w żadnym przypadku nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za omyłki lub braki w nich zawarte.

Zarządzający realizacją umowy zajmie się przedłożonymi materiałami możliwie jak najszybciej, zatwierdzi i przekaze je wykonawcy w terminie przewidzianym w umowie. Zwłoka wynikająca z ewentualnej konieczności ponownego składania dokumentów nie powoduje przedłużenia terminów określonych w umowie.

Wykonawca przedkłada zarządzającemu realizacją umowy do sprawdzenia po cztery (4) egzemplarze wszystkich dokumentów w formacie A4 lub A3. W przypadku

większych rysunków, które nie mogą być łatwo reprodukowane przy użyciu standardowej kserokopiarki, wykonawca złoży trzy (3) kopie dokumentu lub dostarczy jego zapis w formie elektronicznej. Rysunki robocze będą przedkładane zarządzającemu realizacją umowy w odpowiednim terminie tak, by zapewnić mu nie mniej niż 20 zwykłych dni roboczych na ich przeanalizowanie.

Dostarczanie rysunków roboczych elementów i urządzeń współzależnych ze sobą, należy koordynować w taki sposób, aby zarządzający realizacją umowy otrzymał wszystkie rysunki na czas tak, żeby mógł poza przeanalizowaniem poszczególnych elementów, dokonać przeglądu ich wzajemnych powiązań.

Rysunki robocze powinny być dokładne, wyraźne i kompletne. Powinny zawierać wszelkie niezbędne informacje, w tym dokładne oznaczenie elementów w odniesieniu do projektu wykonawczego i szczegółowych specyfikacji technicznych. Składanym dokumentom każdorazowo powinno towarzyszyć pismo przewodnie, zawierające następujące informacje:

- Nazwa inwestycji:
- Nr umowy:
- Ilość egzemplarzy każdego składanego dokumentu
- Tytuł dokumentu
- Numer dokumentu lub rysunku
- Określenie jakiego dokumentu lub rysunku rewizja dotyczy Numer rozdziału i pozycji w specyfikacji, w którym omówione jest dane urządzenie, materiał lub element
- Data przekazania

O ile zarządzający realizacją umowy nie postanowi inaczej, rysunki robocze składane będą przez wykonawcę, który potwierdzi swoim podpisem i stemplem umieszczonym na rysunku roboczym, lub w inny uzgodniony sposób, że sprawdził: on (wykonawca) je i zatwierdził oraz, że roboty w nich przedstawione są zgodne z warunkami umowy i zostały sprawdzone pod względem wymiarów t powiązań z wszelkimi innymi elementami. Zarządzający realizacją umowy, w uzasadnionych przypadkach, może wymagać akceptacji składanych dokumentów przez nadzór autorski.

5.3.8. Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania

Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót: budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie i zgodnie z wymaganiami zawartymi w p.Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.. Wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawia do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i finansowania, zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez zarządzającego realizacją umowy.

5.4. Dokumenty Przejęcia Robót

Dokumentem stwierdzającym dokonanie przejęcia Robót jest Świadectwo Przejęcia sporządzone wg wzoru ustalonego przez Inspektora Nadzoru.

Dla celów Przejęcia robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację Projektową z naniesionymi ewentualnymi zmianami.

- Dokumentację powykonawczą w tym dokumentację geodezyjną umożliwiającą naniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków i ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz kopie mapy powstałej w oparciu o geodezyjną.
- Inwentaryzację powykonawczą.
- Uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie wykonania tych zaleceń.
- Receptury i ustalenia technologiczne
- Dziennik Budowy i Księgę Obmiarów
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne ze
- Specyfikacjami Technicznymi i Programem Zapewnienia Jakości w tym między innymi:
- Pomiarów badań elektrycznych
- Atesty jakościowe wbudowanych Materiałów
- Sprawozdanie techniczne z rozruchu
- Instrukcje konserwacji i obsługi dla dostarczonych urządzeń
- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

Sprawozdanie techniczne zawierać będzie:

- Zakres i lokalizację wykonanych Robót,
- Wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej przekazanej, przez Inspektora Nadzoru.
- Uwagi dotyczące warunków realizacji Robót.
- Datę rozpoczęcia i datę ukończenia Robót.

5.5. Dokumentacja powykonawcza.

- Cała dokumentacja musi być jednoznaczna, logiczna i zgodna z aktualnie prowadzonymi robotami.
- Dla wszelkich napraw lub zmian prowadzonych podczas okresu gwarancyjnego musi być przygotowana nowa dokumentacja.
- Cała dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w 2 (dwóch) egz. i zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych. Wykonawca winien przedkładać zarządzającemu realizacją umowy aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, co najmniej raz w miesiącu, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przekazany zarządzającemu realizacją umowy.

5.5.1. Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń

Wykonawca dostarczy, przed zakończeniem robót, po sześć egzemplarzy kompletnych instrukcji w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego. O wymogu tym zostaną poinformowani ich producenci i/lub dostawcy zaś wynikające stąd koszty zostaną uwzględnione w koszcie dostarczenia urządzenia lub systemu.

Instrukcje te winny być dostarczone przed uruchomieniem płatności dla wykonawcy za wykonane roboty przekraczające poziom 75% zaawansowania. Wszelkie braki stwierdzone przez zarządzającego realizacją umowy w dostarczonych instrukcjach zostaną uzupełnione przez wykonawcę w ciągu 30 dni kalendarzowych następujących po zawiadomieniu przez zarządzającego realizacją umowy o stwierdzonych brakach.

Każda instrukcja powinna zawierać min. następujące informacje:

- Strona tytułowa zawierająca:
- tytuł instrukcji,
- nazwę inwestycji,
- datę wykonania urządzenia
- Spis treści
- Informacje katalogowe o producencie: nazwa firmy i kontakt, nr telefonu, pełny adres pocztowy
- Gwarancje producenta
- Wykresy i ilustracje
- Szczegółowy opis funkcji każdego głównego elementu składowego układu
- Dane o osiągnięciach i wielkości nominalne
- Instrukcje instalacyjne
- Procedura rozruchu
- Właściwa regulacja
- Procedury testowania
- Zasady eksploatacji
- Instrukcja wyłączania z eksploatacji
- Instrukcja postępowania awaryjnego i usuwania usterek
- Środki ostrożności
- Instrukcje dotyczące konserwacji i naprawy winny zawierać szczegółowe rysunki montażowe z: numerami części, wykazami części, instrukcjami odnośnie zamawiania części zamiennych, wraz z kompletną instrukcją konserwacji zachowawczej niezbędnej do utrzymania dobrego stanu i trwałości urządzeń
- Instrukcje odnośnie smarowania, z wykazem punktów, które należy smarować lub naoliwić, zalecanymi rodzajami, klasą i zakresem temperatur smarów i zalecaną częstotliwością smarowania
- Wykaz zalecanych części zapasowych wraz z danymi kontaktowymi do najbliższego przedstawiciela producenta
- Wykaz ustawień przekaźników elektrycznych oraz nastawień przełączników sterujących i alarmowych
- Schemat połączeń elektrycznych dostarczonych urządzeń, w tym układów sterujących i oświetleniowych.

Instrukcje muszą być kompletne i. uwzględniać całość urządzenia, układów sterujących, akcesoriów i elementów dodatkowych.

5.6. Elementy dodatkowe

Wszystkie roboty związane z elementami niekwalifikującymi się do prac objętych szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

6.0 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zapewnienie jakości robót

Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

Przy zapewnieniu jakości wykonania robót należy uwzględnić:

- organizację wykonania Robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót.
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót.
- zasady BHP.
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne.
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót.
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót.
- wyposażenie w Sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis Laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań).
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapisów pomiarów, a także wyciągniętych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi Nadzoru.

w część szczegółowej dla każdego rodzaju robót następujące dane:

- wykaz maszyn i urządzeń na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia kontrolno-pomiarowe.
- rodzaje i ilość środków Transportu i urządzeń do magazynowania i załadunku Materiałów, itp.
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich własności podczas Transportu.
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw Materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót.
- sposób postępowania z Materiałami i Robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

6.2. Zasady kontroli jakości robót.

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości Robót i jakości Materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli obejmujący personel, Laboratorium, Sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań Materiałów oraz Robót.

Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania Materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami kontraktowymi.

Wykonawca dostarczy Inspektora Nadzoru świadectwa, że wszystkie urządzenia i Sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację i odpowiadają wymaganiom norm i wytycznych określających procedury badań.

Inspektora Nadzoru będzie przekazywał Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach urządzeń, Sprzętu, pracy personelu lub metod badawczych. Jeśli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektora Nadzoru natychmiast wstrzyma użycie badanych Materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, kiedy niedociągnięcia w pracy Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych Materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań ponosi Wykonawca.

6.3. Pobieranie próbek.

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek opartych na zasadzie, że wszystkie jednakowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inspektor Nadzoru będzie miał zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzał dodatkowe badania tych Materiałów, które budzą jego wątpliwości co do ich jakości. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym razie koszty te poniesie Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą opisane i oznakowane w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

6.4. Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami stosownych norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują badania wymaganego w Specyfikacjach Technicznych, stosować będzie można wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Każdorazowo przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru do badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie wyniki do jego akceptacji.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi zarządzającego realizacją umowy o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki, do akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Zarządzający realizacją umowy będzie miał nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych w celu ich inspekcji. Będzie on przekazywał wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą na tyle poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, zarządzający realizacją umowy natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wykonawca będzie przekazywać zarządzającemu realizacją umowy kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, niepóźniej jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Kopie wyników badań będą mu przekazywane na

formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, również przez niego zaaprobowanych.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi wykonawca.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, zarządzający realizacją umowy jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek, i badania materiałów u źródeł ich wytwarzania, a ze strony wykonawcy i producenta materiałów zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc.

Zarządzający realizacją umowy, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez wykonawcę, będzie oceniać zgodność wykonanych robót i użytych materiałów z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych, na podstawie dostarczonych przez wykonawcę wyników badań.

Zarządzający realizacją umowy może pobierać próbki i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to poleci on wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z projektem wykonawczym i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek zostaną poniesione przez wykonawcę.

6.5. Raporty z badań.

Wykonawca będzie przekazywał Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak, niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Kopie wyników badań będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub wzoru z nim uzgodnionego.

6.6. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania Materiałów u źródła ich wytwarzania. Wykonawca zapewni mu przy tym wszelką potrzebną pomoc.

Inspektor Nadzoru będzie oceniał zgodność Materiałów i Robót z wymaganiami Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor Nadzoru może na własny koszt pobierać próbki Materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu Laboratorium przeprowadzenie badań powtórnych lub dodatkowych, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności Materiałów i robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną. W takim przypadku koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesie Wykonawca.

6.7. Atesty jakości materiałów i sprzętu.

W przypadku Materiałów, dla których atesty są wymagane Specyfikacjami Technicznymi, każda partia tych Materiałów dostarczona do Robót będzie posiadała atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Wyroby przemysłowe winny posiadać certyfikaty wydane przez producenta, poparte wynikami przeprowadzonych przez niego badań. Kopie tych wyników będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia Materiały posiadające atest, stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami Kontraktu. Materiały posiadające atesty, a urządzenia ważne legalizacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeśli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwościami ze Specyfikacjami Technicznymi, wówczas takie Materiały lub urządzenia zostaną odrzucone.

Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

7.0 OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar Robót będzie określał faktyczny zakres wykonanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi w jednostkach określonych w wycenionym Przedmiarze Robót.

Obmiar Robót dokonywany będzie zgodnie z warunkami Kontraktu.

Wyniki obmiaru będą wpisane do Księgi Obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w Przedmiarze Robót lub Specyfikacjach technicznych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędy zostaną poprawione według pisemnych instrukcji Inspektora Nadzoru.

Obmiar wykonywanych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością wynikającą z comiesięcznych płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w Kontrakcie lub uzgodnionym przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia.

Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót. Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu zarządzającego realizacją umowy o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar, co najmniej o 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji zarządzającego realizacją umowy.

7.2. Zasady określania ilości Robót i Materiałów.

Długości i odległości między określonymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej, szerokości – po prostej prostopadłej do osi.

Jeżeli Specyfikacje Techniczne właściwe dla danych Robót nie podają tego inaczej, to objętości będą wyliczane w m^3 – jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach – zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Obmiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą

uzupełniane odpowiednimi szkicami umieszczonymi w Księdze Obmiarów. W razie braku miejsca w Księdze, szkice te będą dołączone w formie odrębnego załącznika do Księgi. Wzór takiego załącznika uzgodniony będzie z Inspektorem Nadzoru.

7.3. Termin i częstotliwość przeprowadzania obmiarów.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością i terminach wymaganych w celu dokonywania miesięcznych płatności na rzecz wykonawcy, lub w innym czasie, określonym w umowie lub uzgodnionym przez wykonawcę i zarządzającego realizacją umowy,

Obmiary będą także przeprowadzone przed częściowym i końcowym odbiorem robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy.

Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonywaniu, lecz przed zakryciem

7.4. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

8.0 ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów.

W zależności od ustaleń w odpowiednich Specyfikacjach Technicznych, Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiór Robót zanikających lub ulegających zakryciu
- przejęcie odcinka (wystawienie świadectwa odbioru częściowego robót) lub całości Robót (wystawienie Świadectwa Przejęcia Robót odpowiednio dla odcinka lub całości Robót)
- odbiór końcowy wraz z przejęciem i przekazaniem do eksploatacji (po wykonaniu zamówienia)
- odbiór ostateczny (ostateczne zatwierdzenie robót – wystawienie Świadectwa Wypełnienia Gwarancji)

8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywany będzie zgodnie z Warunkami Kontraktu.

Żadna część Robót nie powinna być zakryta lub uczyniona niedostępną przed Odbiorem.

Jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wynik pozytywny można uznać podłoża za wykonane prawidłowo tj. zgodnie z dokumentacją i ST i zezwolić do przystąpienia do robót wykładzinowych i okładzinowych.

Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny podłoże nie powinno być odebrane.

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu określonego w dokumentach umownych według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

Celem odbioru częściowego jest wczesne wykrycie ewentualnych usterek w realizowanych robotach i ich usunięcie przed odbiorem końcowym.

Odbiór częściowy robót jest dokonywany przez inspektora nadzoru w obecności kierownika budowy.

Protokół odbioru częściowego jest podstawą do dokonania częściowego rozliczenia robót, jeżeli umowa taką formę przewiduje.

8.4. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie zarządzającego realizacją umowy.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działalności powinna określać umowa. Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty: projekt budowlany, projekty wykonawcze, dokumentację powykonawczą, szczegółowe specyfikacje techniczne, dziennik budowy z zapisami dotyczącymi toku prowadzonych robót, aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności dla zastosowanych materiałów i wyrobów, protokoły odbioru podłoża, protokoły odbiorów częściowych, instrukcje producentów dotyczące zastosowanych materiałów, wyniki badań laboratoryjnych i ekspertyz. W przypadku nie kompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu.

W toku odbioru wstępnego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną z uwzględnieniem tolerancji nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umownych.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznacza komisja.

Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy. Protokół powinien zawierać; ustalenia podjęte w trakcie prac komisji, ocenę wyników badań, wykaz wad i usterek ze wskaźnikiem możliwości ich usunięcia, stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania wykładzin i okładzin z zamówieniem.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

8.5. Odbiór ostateczny robót

Przeprowadzony na zasadach odbioru końcowego punkt 8.3. Przeprowadzony po upływie gwarancji na wykonanie zamówienia oraz wraz z wykonanymi poprawkami gwarancyjnymi zgłoszonymi przez użytkownika w trakcie użytkowania.

Odbiór ostateczny robót stanowi podstawę do zwolnienia zabezpieczonych środków wg. umowy jak kwota zabezpieczona przez zamawiającego w ramach zabezpieczenia gwarancyjnego.

9.0 PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Zasady rozliczeń

Zasady płatności regulować będą odrębne dokumenty przygotowane oraz dostarczone przez zamawiającego stanowiące obok dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej załącznik do umowy.

10.0 DOKUMENTY I ODNIESIENIA

10.1. Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa wymieniona w pkt 1.5

10.2. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

W wyjątkowych przypadkach można dopuścić stosowanie innych norm i przepisów lecz muszą one być w tym miejscu wyraźnie określone Wszystkie najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót są wyszczególnione w punkcie 10 każdej szczegółowej specyfikacji technicznej.

10.3. Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
- Ustawa Prawo geodezyjne t kartograficzne z dnia 17,05.1989 r. (Dz.U, Nr 30/1989 poz, 163) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej I Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48).

- Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**PRZEBUDOWY BUDYNKU GŁÓWNEGO (NR INW. 143/693)
OŚRODKA EDUKACJI LEŚNEJ „JAGIELLOŃSKIE” W BIAŁOWIEŻY
DACH**

*Nadleśnictwo Białowieża
Ul. Wojciechówka 4
17-230 Białowieża*

ROZDZIAŁ II

**KOD CPV 45000000-7
KOD CPV 45110000-1
KOD CPV 45320000-6
KOD CPV 45321000-3
KOD CPV 45260000-7
KOD CPV 45260000-0**

**ROBOTY BUDOWLANE
ROBOTY ROZBIÓRKOWE
ROBOTY IZOLACYJNE
IZOLACJE CIEPLNE
IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE
WYKONYWANIE POKRYĆ DACHOWYCH**

ROZDZIAŁ II

KOD CPV 45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE

1.0- CPV 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

2.0- CPV 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

3.0- CPV 45261213-0 - Kładzenie dachów metalowych

4.0- CPV 45261320-3 - Kładzenie rynien

5.0 - CPV45321000- izolacje cieplne



**ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
ARCHITEKT WANDA GRODZKA**

ul. Bliska 1B/5
80-541 Gdańsk Nowy Port

nazwa jednostki projektowania	Zakład Usług Technicznych ul. Bliska 1B/5 80-541 Gdańsk
tel. kom.	502 52 18 36
e-mail	grodzka@poczta.onet.pl
NIP	583 - 101 - 32 - 55

adres pracowni (do korespondencji)	ul. Oliwska 21/23 4 piętro, pokój 7 80-563 Gdańsk
tel. i fax.	58 342 19 31
e-mail :	pracownia@zut.gda.pl

rodzaj opracowania nazwa i adres obiektu	ST-03 SPECYFIKACJA TECHNICZNA WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY BUDYNKU GŁÓWNEGO (NR INW. 143/693) OŚRODKA EDUKACJI LEŚNEJ „JAGIELLOŃSKIE” W BIAŁOWIEŻY (DACH) KOD CPV 45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE,		
lokalizacja	miejsowość	BIĄŁOWIEŻA	
	nr ewid. działki	DZIAŁKA 427,	OBRĘB 0002 (PODOLANY)
branża	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		
inwestor, adres inwestora	NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA UL. WOJCIECHÓWKA 4 17-230 BIAŁOWIEŻA		
zawartość opracowania	ROZDZIAŁ I - część ogólna		strona 02
	ROZDZIAŁ II - część szczegółowa		strona 30

Opracowanie funkcja	imię, nazwisko nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant architektury główny projektant	mgr inż. arch. Wanda Grodzka nr ewid.: PO-0162; nr upr.: 4274 / Gd / 89	29.12.2016	
Projektant branża konstrukcja	mgr inż. Rafał Adamczyk nr ewid. POM/BO/0109/11; nr upr. POM/0293/POOK/10	29.12.2016	

Gdańsk, 2016.12.29

1.0 WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót są roboty w zakresie naprawy więźby dachowej, wykonanie pokrycia dachowego, obróbek blacharskich oraz systemu odwodnienia dachu.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

Przedmiotem opracowania jest określenie wymagań dla robót, gdzie jest wymagane zachowanie szczególnych zasad bezpieczeństwa konstrukcji i przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót dachowych. Powyższe roboty winny być wykonane w sposób niezwykle dokładny i profesjonalny, przez wykwalifikowanych pracowników, odpowiednio przeszkolonych na stanowisku pracy, posiadających wiedzę na temat zakresu robót i sposobu wykonania robót.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacji Technicznej

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu rozbiórkę istniejącego pokrycia dachu oraz wykonanie nowego pokrycia z blachy tytanowo-cynkowej wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi oraz elementami wystającymi ponad dach budynku jak również naprawą więźby dachowej. Dodatkowo zakres prac obejmuje montaż ław kominiarskich, płotków śniegowych oraz zadaszenia nad wejściem.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi normami i dokumentacją.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w specyfikacji technicznej ST Części Ogólnej.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i obowiązującymi normami. Ponadto wykonawca wykona roboty zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru oraz ogólnymi wymaganiami dotyczącymi wykonania i odbioru robót.

1.0 MATERIAŁY

1.6. Ogólne wymagania

Według wytycznych Części Ogólnej STWiORB.

Ponadto materiały stosowane do wykonywania pokryć dachowych powinny mieć m.in.:

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,

- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Wszelkie materiały do wykonania pokryć dachowych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta. Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania pokryć dachowych.

1.7. Rodzaje materiałów

1.1.1. Pokrycie dachu

Blacha tytanowo-cynkowa, grubości 0,5-0,55 mm, arkusze o wym. 1000x2000 mm, pokrycie na rąbek stojący, kolor zgodnie z projektem budowlanym.

1.1.2. Elementy drewniane

Do remontu starej więźby dachowej i wykonania nowego deskowania zgodnie z Projektem Budowlanym stosować drewno sosnowe klasy K27 o wilgotności nie większej niż 18% (stan powietrzno-suchy).

Elementy drewniane impregnować środkami owado- i grzybobójczymi tj. Intox S lub o podobnych właściwościach ogólnie dostępnych w handlu , oraz środkami ogniochronnymi tj. np. Fobos .

Do prac remontowych należy stosować materiały budowlane posiadające atesty i certyfikaty dopuszczenia do prac w budownictwie.

1.1.3. Hydroizolacja

Termozgrzewalna papa modyfikowana APP.

1.1.4. Izolacja termiczna

Wełna mineralna $\lambda_{max} = 0,036W/(mK)$ gr. 15 i 5 cm.

1.1.5. Obróbki blacharskie

Blacha tytanowo-cynkowa na rąbek stojący, patynowana na kolor czerwony, na podkładzie z papy termozgrzewalnej modyfikowanej APP, bezpośrednio pod blachą mata rozdzielająca poliestrowa.

Produkt powinny odpowiadać wymaganiom norm lub aprobat technicznych i certyfikatów

Produkt nie powinien się odkształcać, łamać ani pękać.

- gęstość 7,2 kg/dm³,
- współczynnik rozszerzalności w kierunku walcowania 2,2 mm/m x 100K
- grubość metalu 0,8 mm,
- waga 5,76 kg/m, szer. 1000 mm
- łączniki do mocowania obróbek wg wybranego producenta.

Wszystkie materiały do pokryć dachowych powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz według odpowiednich norm wyrobu.

Przyjęcie materiałów i wyrobów na budowę powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

1.1.6. Rynny i rury spustowe

Rynny systemowe półokrągłe, średnica podana w projekcie budowlanym, blacha tytanowo-cynkowa w kolorze pokrycia dachu. Średnice rynien i rur spustowych i kierunki spadków rynien oznaczono na rysunku rzutu dachu. Grubość blachy do obróbek blacharskich – 0,65 mm.

Rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej z króćcami, koszami odpływowymi, kolankami i wylewkami o średnicy podanej w projekcie budowlanym.

Produkt nie powinien się odkształcać, łamać ani pękać. System odprowadzania wody deszczowej powinien odpowiadać wymaganiom norm lub aprobat technicznych i certyfikatów.

1.1.7. Daszki zadaszenia szklane na konstrukcji stalowej malowanej w kolorze zbliżonym do pokrycia dachu.

Konstrukcja stalowa daszków:

- profile stalowe zamknięte
- cięgna z prętów stalowych zakończonych śrubą rzymską o średnicy 10 mm
- elementy mocujące z blachy 8 mm
- śruby M12

zabezpieczone antykorozyjnie i malowane proszkowo

Zastosowanie:

Daszki nad wejściem.

szklenie:

szklenie z odporną na UV warstwą powlekającą,

- powleczenie wielokrotnie zwiększające odporność na UV, a tym samym znacznie poprawiające,
- cechy jakościowe niezbędne dla potrzeb stosowania na wolnym powietrzu,
- grubość 20mm,
- bezbarwna.

1.1.8. Ławy, stopnie kominiarskie oraz płotki śniegowe

Ławy, stopnie kominiarskie oraz płotki śniegowe z blachy ocynkowanej lub aluminiowe. System wsporników zapewniający montaż do pokrycia z blachy tytanowo-cynkowej, tak by nie powodować dziurawienia dachu. Wymiary ław, stopni kominiarskich oraz płotków śniegowych według projektu budowlanego. Kolor dobrany do koloru pokrycia dachu.

1.1.9. Pozostałe materiały

- płyty G-K gr. 12,5 mm typ D,F,
- ruszt z profili stalowych ocynkowanych CD60 do mocowania płyt G-K,
- folia polietylenowa paroizolacyjna,
- mata poliestrowa

SPRZĘT

1.8. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Według wytycznych Części ogólnej STWiORB.

Wykonawca przystępujący do wykonania p okrycia dachowego, powinien wykazać się możliwością korzystania z elektro narzędzi i drobnego sprzętu budowlanego.

Do robót remontowych dachu należy stosować sprawne narzędzia i elektronarzędzia takie jak: strugi, piły, przecinarki i wyrzynarki, ukośnice, wkrętaki, narzędzia ręczne: młotki, dłuta, szczotki, pędzle itp.

TRANSPORT

1.9. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Według wytycznych Części Ogólnej STWiORB.

1.10. Transport i składowanie materiałów

Rolki folii opakowane w sposób zabezpieczający je przed odkształceniami i rozwijaniem oraz płyty GK opakowane w pakiety należy przewozić krytymi środkami transportu. Mogą być przewożone w kontenerach lub na paletach, zabezpieczone przed uszkodzeniami. W czasie transportu należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa przewozowego.

Transport prefabrykowanych elementów obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych można przewozić dowolnymi środkami transportu w odpowiedni sposób zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Folie należy przechowywać w pomieszczeniach krytych zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych z dala od źródeł ciepła, zgodnie z instrukcją producenta.

Blacha tytanowo cynkowa powinna być transportowana i składowana w stanie suchym i przy zapewnieniu stałego dostępu powietrza. W przypadku składowania zwojów lub prefabrykowanych pasów na placu budowy należy unikać bezpośredniego kontaktu płaszczyzn materiału np. z mokrą folią, zapewnić również przykrycie odporne na działanie wiatru.

Unikać należy:

- przykrywania zwojów lub prefabrykatów w sposób uniemożliwiający dopływ powietrza,
- przekroczenia punktu rosy,
- składowania na wilgotnym podłożu,
- transportowania lub składowania materiału na wilgotnych paletach,
- zbyt ciasnego układania materiału w trakcie transportu i składowania.

Elementy drewniane należy przewozić krytymi środkami transportu, zabezpieczone przed zawilgoceniem opadami atmosferycznymi, przesuwaniem i uszkodzeniami mechanicznymi. Przechowywanie może odbywać się w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami i wilgocią, na równym podłożu wg zaleceń producenta. Środki impregnacyjne należy przechowywać w pomieszczeniach wietrzonych, zamkniętych – zgodnie z wytycznymi producenta zawartych w instrukcjach stosowania.

WYKONANIE ROBÓT

1.1. Ogólne zasady wykonania robót

Według wytycznych Części ogólnej STWiORB.

Roboty należy prowadzić zgodnie z projektem technicznym i zaleceniami zawartymi w instrukcjach technicznych.

Roboty dachowe, w tym roboty impregnacyjne należy wykonywać przy zachowaniu szczególnych środków ostrożności, przy zachowaniu przepisów bhp przy wykonywaniu robót rozbiórkowych, robót na wysokości, robót impregnacyjnych i innych wg obowiązującego Rozporządzenia w sprawie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

1.2. Prace rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do robót remontowych więźby dachowej winny być wykonane następujące roboty:

- Rozbiórka pokrycia dachu, obróbkę blacharskich oraz rynien i rur spustowych,
- Rozbiórka warstw podkładowych z papy, uprzątnięcie odpadów i przekazanie ich do utylizacji, jako odpady niebezpieczne dla zdrowia i środowiska,
- Rozbiórka deskowania wraz z oczyszczeniem z wszystkich gwoździ w deskach, uprzątnięcie odpadów i przekazanie ich do utylizacji, jako odpady niebezpieczne dla zdrowia i środowiska,
- Oczyszczenie więźby w miejscach korozji biologicznej, dokładne oczyszczenie miejsc zagrzybiałych, zmurszałych, zapleśniałych, zawilgoconych itp.,
- Odkrycie istniejącej więźby, w celu sprawdzenia czy elementy konstrukcyjne więźby dachowej nie są w gorszym stanie niż przyjęto w założeniach projektowych, dokonania dokładnych jej oględzin i oceny stanu technicznego nadzoru autorskiego, konserwatorskiego, Zamawiającego i określenia zakresu remontu w protokole komisyjnego typowania elementów konstrukcyjnych dachu do wymiany i wzmocnienia.

1.3. Szczegółowe warunki wykonania robót.

1.3.1. Naprawa więźby dachowej

Wszystkie elementy konstrukcji więźby dachowej, należy dokładnie oczyścić z powierzchniowych skorodowań i zanieczyszczeń. Miejsca gdzie drewno skorodowane jest do głębokości 4 cm i więcej jak w podciągu wieszarowym, podwalinie, krokwiach, zastrzałach czy słupkach, należy wyciąć i dokonać reperacji przez tzw. flekowanie, zachowując oryginalne przekroje elementów więźby.

Po dokonaniu wszystkich napraw reperacji można przystąpić do impregnacji całej więźby dachowej przez posmarowanie lub opryskanie 30% roztworem wodnym preparatu Ogniochron, który jednocześnie zabezpiecza drewno przed działaniem grzybów domowych. W miejscach gniazdowych penetracji owadów należy smarowanie (trucie) wykonać kilkakrotnie.

Wzmocnienie i naprawę istniejącej więźby dachowej wykonać przez zastosowanie łączników w rozrywanych węzłach ciesielskich. Wzmocnienie zniszczonych i przegniłych elementów więźby wykonać przez zastosowanie nakładek bocznych o wysokości równej wysokości wzmacnianego elementu i szerokości równej szerokości wzmacnianego elementu. W przypadku stwierdzenia znacznego zniszczenia elementu, należy wymienić go na nowy o przekroju równym przekrojowi elementu wymienianego. Więźbę zaimpregnować środkami

owado i grzybobójczymi tj. Intox S lub o podobnych właściwościach ogólnie dostępnych w handlu, oraz środkami ogniochronnymi, tj. np. Fobos – wg ekspertyzy technicznej pkt. 8.6 str.28 – wykonanie remontu dachu.

Wszystkie nowe elementy drewniane winny być zaimpregnowane przed ich wbudowaniem. Wszystkie gniazda, połączenia, styki elementów łączonych winny być dokładnie zaimpregnowane przed ich łączeniem lub wbudowaniem. Impregnację należy powtórzyć po zakończeniu wszystkich robót remontowych więźby.

1.3.2. Wykonanie podkładu z desek

Podkład z desek pod pokrycie blachą powinien spełniać następujące wymagania:

- podkład z drewna pod pokrycie blachą powinien być wykonany z desek obrzynanych grubości 25 mm i szerokości od 12 cm do 15 cm. Szerokość deski okapowej powinna być większa i wynosić nie mniej niż 30 cm,
- odstępy pomiędzy deskami powinny wynosić nie więcej niż 5 cm przy kryciu blachą ocynkowaną i nie więcej niż 4 cm przy kryciu blachą cynkową,
- podkład pod pokrycie z blachy miedzianej powinien być wykonany z desek, jak w pkt. 5.1, łączonych na wpust lub przylgę. W uzasadnionych przypadkach, przy odpowiedniej sztywności podkładu dopuszcza się układanie desek na styk,
- gwoździe powinny być głęboko wbite w deski, aby ich łebki nie stykały się z blachą. Przy kryciu blachą cynkową lub ocynkowaną zaleca się stosować do przybijania desek gwoździe ocynkowane,
- w korytach dachowych, koszach, okapach o szerokości ~30 cm, przy oknach, wokół kominów itp. podkład powinien być pełny, z desek układanych na styk,
- podkład powinien spełniać wymagania podane w pkt. 5.1.

1.3.3. Wykonanie hydroizolacji

Izolacje wodochronne należy układać:

- podczas bezdeszczowej pogody
- po wykonaniu wszelkich robót poprzedzających główne prace izolacyjne
- przy temperaturze powyżej 5 °C przy użyciu materiałów bitumicznych i 15 °C przy układaniu folii z tworzyw sztucznych, o ile nie są podane przez producenta odrębne wymagania

Podkład pod izolacje powinien być trwały nieodkształcalny i przenosić wszystkie działające nań obciążenia. Powierzchnia podkładu pod izolacje przyklejane lub izolacje powłokowe z materiałów bitumicznych powinna być równa, bez wgłębień, wypukłości oraz pęknięć, czysta, odtłuszczona i odpylona a pod izolacje z tworzyw sztucznych również gładka.

Izolacja przeciwwilgociowa powinna być szczelna, ciągła i dobrze przylegająca do podłoża lub podkładu. Na powierzchni izolacji nie powinny występować pęcherze, fałdy, dziury, odpryski oraz inne podobne uszkodzenia. Izolacje z materiałów bitumicznych należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż 5 °C.

Papy należy przyklejać na zagruntowane podłoża i między sobą w wyniku nadtopienia palnikami gazowymi masy bitumicznej i dociśnięcie do podłoża już ułożonej warstwy.

Grubość warstwy lepliku między podkładem i pierwszą warstwą izolacji oraz pomiędzy poszczególnymi warstwami izolacji powinna wynosić 1,0-1,5 mm. Przy układaniu izolacji podłoża szerokość zakładów papy zarówno podłużnych jak i

poprzecznych w każdej warstwie powinna być nie mniejsza niż 10 cm. Zakłady arkuszy kolejnych warstw papy powinny być przesunięte względem siebie o 20 cm.

Izolacje z mas izolacyjnych wykonuje się wg zaleceń podanych przez producenta tych wyrobów.

Izolacje paroszczelna (paraizolacje) wykonać z folii z tworzyw sztucznych, zgrzewanej lub układanej na zakład wynoszący, co najmniej 15 cm.

1.3.4. Wykonanie termoizolacji

Izolowanie powinno być rozpoczęte od góry krokwi, a każdy następny element należy dokładnie docisnąć do wcześniej zamontowanego, w celu uniknięcia mostków termicznych. Należy zwrócić szczególną uwagę na pozostawienie wymaganej szczeliny wentylacyjnej.

Drugą warstwę ocieplenia układać w poprzek pod krokwiami, między listwami drewnianymi lub profilami metalowymi suchej zabudowy, przymocowanymi do krokwi.

1.3.5. Wykonanie pokrycia dachu z blachy tytanowo-cynkowej

Pokrycia z blachy należy wykonywać zgodnie z wymaganiami podanymi w polskich normach wyrobów i wymaganiami producenta oraz normą PN-B-02361:1999.

W przypadku pokryć z blach płaskich należy stosować się do następujących zaleceń:

– roboty blacharskie z blachy ocynkowanej mogą być wykonywane o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -15°C , a w przypadku blach cynkowanych w temperaturze nie niższej niż 5°C . Robót nie wolno wykonywać na oblodzonych podłożach,

– blachy nie należy układać bezpośrednio na podłożach z betonu, tynku cementowego lub cementowo-wapiennego, z gładzi cementowej oraz na podłożu zawierającym związki siarki. Podłoża te należy najpierw zagruntować roztworem asfaltowym i położyć na nich matę rozdzielającą poliestrową. Wymaganie to dotyczy szczególnie miejsc wykonywania obróbek blacharskich,

– wszystkie wygięcia blach powinny być wykonane w taki sposób, aby nie nastąpiło pęknięcie blachy lub odprysnięcie powłoki zabezpieczającej blachę.

W przypadku blachy cynk-tytan, przewidzianej do układania na podłożu ciągłym, elementy wykonane zgodnie z normą PN-EN 501:1999, w formie arkuszy, arkuszy ciętych, rulonów i rulonów ciętych mogą być odcinane, łączone na rąbek, kształtowane i lutowane bez trudności w określonych granicach właściwości wymienionych w odpowiednich wymaganiach materiałowych. Wymagania dotyczące materiałów są określone w projekcie normy EN 988.

Minimalna dopuszczalna grubość wyrobów (blacha cynk-tytan) do pokryć dachowych układanych na ciągłym podłożu wynosi 0,6 mm.

1.3.6. Wykonanie robót blacharskich

Przed przystąpieniem do wykonywania robót blacharskich należy zakończyć wszystkie roboty stanu surowego. Obróbki blacharskie powinny być dostosowane do rodzaju pokrycia dachu oraz do wielkości pochylenia. W pokryciach blaszanych obróbki blacharskie powinny być łączone między sobą na rąbki leżące podwójne lub zgodnie z wymogami montażu zalecanego przez producenta gotowych elementów obróbek.

Przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności wykonywania dylatacji.

1.3.7. Montaż rynien

Rynny powinny być zamontowane w taki sposób by spadki były nie mniejsze niż 0,5%.

Zewnętrzny brzeg rynny powinien być usytuowany o 10 mm niżej w stosunku do brzegu wewnętrznego.

Brzeg wewnętrzny w najwyższym położeniu rynny powinien być usytuowany o 25 mm niżej w stosunku do linii stanowiącej przedłużenie połaci.

Rynny i rury spustowe, systemowe należy montować wg instrukcji producenta

1.1.1. Montaż daszków

Przed wykonaniem wymiary sprawdzić w naturze. Elementy i segmenty metalowe powinny być:

- nowe i dostosowane do celu, któremu mają służyć,
- odpowiadać wymiarom i wymaganiom jakościowym określonym w normie lub świadectwie dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- konstrukcję stalową daszku montować w sposób uzgodniony z projektantem po dokonaniu odkrywek,
- szkło dobrać i montować wg wskazań producenta,
- w celu zapewnienia szczelności i sztywności daszku pokrycie poliwęglanem wykonać z jednego kawałka płyty.
- Po wykonaniu daszku należy wykonać próbę szczelności.

1.1.2. Montaż ław, stopni kominiarskich oraz płotków śniegowych

Ławy i stopnie kominiarskie oraz płotki śniegowe montować tak by nie uszkodzić pokrycia dachowego. Wsporniki mocować na zasadzie skręcenia dwóch równolegle umieszczonych blaszek ocynkowanych wzdłuż rąbka. Wsporniki montować zgodnie z instrukcją i wytycznymi producenta elementów do montażu na dachu z blachy tytanowo-cynkowej.

2.0 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

1.11. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Według wytycznych Części Ogólnej STWiORB.

1.12. Badania w czasie robót

Częstotliwość oraz zakres badań powinny być zgodne normami.

Dostarczone na plac budowy materiały należy kontrolować pod względem zgodności z projektem i jakości.

Zasady dokonywania takiej kontroli powinien ustalić kierownik budowy w porozumieniu z Inżynierem.

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu, czy dostarczone materiały i wyroby mają zaświadczenia o jakości wystawione przez producenta oraz na sprawdzeniu właściwości technicznych dostarczonego wyrobu na podstawie tzw. badań doraźnych.

Wyniki badań materiałów powinny być wpisywane do dziennika budowy akceptowane przez Inspektora

1.13. Badania w czasie odbioru

Kontrola wykonania pokryć polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami norm przedmiotowych i „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych” ITB część C:

Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 1: Pokrycia dachowe.

Badania obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych powinny być przeprowadzane w sposób podany w normie PN-61/10245 10245 „Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej.

Wymagania i badania techniczne przy odbiorze” i umożliwić ocenę wszystkich wymagań a w szczególności:

zgodności z dokumentacją projektową i zmianami w dokumentacji powykonawczej,
jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
prawidłowości wykonania,
wykończenia i zabezpieczenia krawędzi ciętych

Kontrolę międzyoperacyjną i końcową dotyczącą pokryć dachowych oraz obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych przeprowadza się, sprawdzając zgodność wykonanych prac z wymaganiami podanymi w aprobach technicznej.

OBMIAR ROBÓT

1.14. Ogólne zasady obmiaru robót

Według wytycznych Części Ogólnej STWiORB.

1.15. Obmiar robót

Jednostką obmiarową pokryć dachowych oraz warstw izolacyjnych jest metr kwadratowy (m²).

Jednostką obmiarową obróbek blacharskich jest metr kwadratowy (m²) w rozwinięciu bez uwzględniania zakładów.

Pokrycie pasów nadrynnowych oblicza się w metrach kwadratowych. Pasy usztywniające oblicza się w metrach bieżących.

Rynny i rury spustowe oblicza się w metrach, przyjmując dla rynien ich długość po zewnętrznej krawędzi, a dla rur spustowych – największą długość od wierzchu rury kanalizacyjnej deszczowej lub – w razie jej braku – od spodu kolanka do wierzchu rynny.

ODBIÓR ROBÓT

1.16. Ogólne zasady odbioru robót

Według wytycznych Części Ogólnej STWiORB.

1.17. Odbiór pokrycia dachowego

Podstawę do odbioru wykonania robot pokrycia dachowego stanowi zgodność ich wykonania z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi zmianami, podanymi w dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:

pełną dokumentację powykonawczą wraz z oświadczeniami stwierdzającymi zgodność w/w robot z projektem,

protokoły badań kontrolnych oraz certyfikaty jakości materiałów i wyrobów,

stwierdzenie inspektora nadzoru, że wyniki przeprowadzonych badań robot były pozytywne.

Nie przewiduje się odstępstw od Warunków technicznych

Protokół odbioru powinien zawierać:

zestawienie wyników badań międzyoperacyjnych i końcowych
stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robot pokrywczych z projektem
spis dokumentacji przekazywanej inwestorowi, w której skład powinien wchodzić program

1.18. Odbiór robót blacharskich

Sprawdzenie rynien polega na stwierdzeniu zgodności z wymaganiami w zakresie:

- wymiarów
- rozstawu i wykonania rynien
- połączeń ich poszczególnych odcinków i przy rurach spustowych
- rozmieszczenie uchwytów i sposób wyrobienia w nich spadku podłużnego
- usytuowanie krawędzi zewnętrznej linii poziomej i linii stanowiącej przedłużenie powierzchni pokrycia
- spadku i szczelności rynien
- zbierania wody deszczowej z połaci dachowej przez rynny (woda nie może przelewać się przez rynny)

Sprawdzenie rur spustowych polega na stwierdzeniu zgodności z wymaganiami w zakresie:

- wymiarów
- rozstawu i wykonania rur spustowych
- połączeń ich w złączach pionowych i poziomych
- szczelności
- umocowania ich w uchwytach
- prostoliniowości

Odbiór gotowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych powinien być potwierdzony protokołem,

który zawiera:

- ocenę wyników badań
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości usunięci.
- stwierdzenia zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem.

PODSTAWA PŁATNOŚCI

1.19. Zasady rozliczeń

Według wytycznych Części Ogólnej STWiORB.

PRZEPISY ZWIĄZANE

1.20. Normy

PN-83/C-89091 Folie z tworzyw sztucznych. Oznaczenia wytrzymałości na rozdieranie

PN-EN ISO 527-3:1996 Tworzywa sztuczne. Oznaczanie właściwości mechanicznych przy statycznym rozciąganiu

PN-ISO 4593:1999 Tworzywa sztuczne. Folie i płyty. Oznaczenia grubości metodą skaningu mechanicznego

PN-83/N-03010 Statyczna kontrola jakości. Losowy wybór jednostek produktu do próbk

ZUAT-15/IV.08 Wyroby do izolacji paroszczelnych.

PN-EN 13162:2002

PN-B-02862:1993 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania niepalności materiałów budowlanych

- PN-83/N-03010 Statyczna kontrola jakości. Losowy wybór jednostek produktu do próbki.
- PN-B-04631:1982 Materiały do izolacji cieplnej z włókien nieorganicznych. Metody badań.
- PN-B-23120:1997 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wójtek z włókien szklanych.
- PN-ISO-8301 Izolacja cieplna. Określenie oporu cieplnego i właściwości z nim związanych w stanie ustalonym. Aparat z ciepłomierzem
- PN-ISO-8302 Izolacja cieplna. Określenie oporu cieplnego i właściwości z nim związanych w stanie ustalonym. Aparat z osłoniętą płytą grzejącą.
- PN-EN 822:1998 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Oznaczenie długości i szerokości.
- PN-EN 822:1998 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Oznaczenie grubości.
- PN-EN 1602 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określenie gęstości pozornej.
- PN-EN 1608 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określenie wytrzymałości na rozciąganie równoległe do powierzchni.
- PN-EN 1609 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określenie krótkotrwałej nasiąkliwości wodą metodą częściowego zanurzenia.
- PN-EN 1107-2:2001 Elastyczne wyroby wodochronne. Część 2: Wyroby z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji wodochronnej dachów. Określenie stabilności wymiarów.
- PN-EN 1848-2:2003 Elastyczne wyroby wodochronne. Określenie długości, szerokości, prostoliniowości i płaskości. Część 2: Wyroby z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji wodochronnej dachów
- PN-EN 1849-2:2004 Elastyczne wyroby wodochronne. Określenie grubości i gramatury. Wyroby z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji wodochronnej dachów.
- PN-EN 1850-2:2004 Elastyczne wyroby wodochronne. Określenie wad widocznych. Część 2: Wyroby z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji wodochronnej dachów.
- PN-EN 12311-2:2002 Elastyczne wyroby wodochronne. Określenie właściwości mechanicznych przy rozciąganiu. Część 2: Wyroby z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji wodochronnej dachów.
- PN-EN 12310-1:2001 Elastyczne wyroby wodochronne. Część 1: Wyroby asfaltowe do izolacji wodochronnej dachów. Określenie wytrzymałości na rozdzieranie (gwoździem)
- PN-EN 13501-1:2004 Klasyfikacja ogniowa wyrobów wodochronnych. Część 1: Klasyfikacja ogniowa na podstawie badań reakcji na ogień.
- PN-EN 1109:2001 Elastyczne wyroby wodochronne. Wyroby asfaltowe do izolacji wodochronnej dachów. Określenie giętkości w niskiej temperaturze
- PN-EN 1931:2002 Elastyczne wyroby wodochronne. Wyroby asfaltowe z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji wodochronnej dachów. Określenie przenikania pary wodnej
- PN-ISO-9000 (Seria 9000,9001, 9002, 9003 i 9004) Normy dotyczące systemów zapewniania jakości i zarządzanie systemami zapewniania jakości.
- PN-B-02361:1999 Pochylenia połaci dachowych.PN-89/B-27617 Papa asfaltowa na tekturze budowlanej.PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-EN 501:1999 Wyroby do pokryć dachowych z metalu. Charakterystyka wyrobów z cynku do pokryć dachowych układanych na ciągłym podłożu.
- PN-EN *506:2002 Wyroby do pokryć dachowych z metalu. Charakterystyka wyrobów samonośnych z blachy miedzianej lub cynkowej.

PN-EN 504:2002	Wyroby do pokryć dachowych z metalu. Charakterystyka wyrobów z blachy miedzianej układanych na ciągłym podłożu.
PN-EN 505:2002	Wyroby do pokryć dachowych z metalu. Charakterystyka wyrobów płytowych ze stali układanych na ciągłym podłożu.
PN-EN 508-1:2002	Wyroby do pokryć dachowych z metalu. Charakterystyka wyrobów samonośnych z blachy stalowej, aluminiowej lub ze stali odpornej na korozję. Część 1: Stal.
PN-EN 508-2:2002	Wyroby do pokryć dachowych z metalu. Charakterystyka wyrobów samonośnych z blachy stalowej, aluminiowej lub ze stali odpornej na korozję. Część 2: Aluminium. PN-EN 508-3:2002 Wyroby do pokryć dachowych z metalu. Charakterystyka wyrobów samonośnych z blachy stalowej, aluminiowej lub ze stali odpornej na korozję. Część 3: Stal odporna na korozję.
PN-EN 502:2002	Wyroby do pokryć dachowych z metalu. Charakterystyka wyrobów samonośnych z blachy ze stali odpornej na korozję, układanych na ciągłym podłożu.
PN-EN 507:2002	Wyroby do pokryć dachowych z metalu. Charakterystyka wyrobów samonośnych z blachy aluminiowej, układanych na ciągłym podłożu.
PN-B-94701:1999	Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rur spustowych okrągłych.
PN-EN 1462:2001	Uchwyty do rynien okapowych. Wymagania i badania.
PN-EN 612:1999	Rynny dachowe i rury spustowe z blachy. Definicje, podział i wymagania.
PN-B-94702:1999	Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rynien półokrągłych.
PN-EN 607:1999	Rynny dachowe i elementy wyposażenia z PCV-U. Definicje, wymagania i badania.

10.2. Inne dokumenty i instrukcje

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – część C:
zabezpieczenie i izolacje, zeszyt 1: Pokrycia dachowe, wydane przez ITB