

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Nazwa obiektu budowlanego:	<u>Placówka opiekuńcza dla osób bezdomnych wraz z planem zagospodarowania terenu w Bydgoszczy</u>
Adres budowy:	<u>dz. nr 10/3, obręb 0229, ul. Kapliczna 2, gmina Bydgoszcz , powiat Bydgoszcz, woj. kujawsko - pomorskie</u>
Nazwa i kody CPV:	71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych. 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu. 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach 45100000-8 - przygotowanie terenu pod budowę 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni 45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne 71250000-5 – Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
Kategoria obiektu:	<u>Kategoria XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socialnej, jak: schroniska dla bezdomnych</u>
Zamawiający:	<u>Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz</u>
Nazwa i adres jednostki projekt.:	<u>Archenika Sp. z o.o. ul. Jarochowskiego 51, 60-248 Poznań</u>
Koordynator projektu:	<u>mgr inż. arch. Monika Jasińska</u>

Branża	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Monika Jasińska	WP-OIA/OKK/UpB/25/2009 w spec. architektonicznej bez ograniczeń WOIA WP-0717	
Projektował:			

POZNAŃ, kwiecień 2020r.

CZEŚĆ I

SPIS ZAWARTOŚCI

do

programu funkcjonalno - użytkowego „Placówka opiekuńcza dla osób bezdomnych wraz z planem zagospodarowania terenu w Bydgoszczy”
na dz. nr 10/3, obręb 0229, ul. Kapliczna 2, gmina Bydgoszcz , powiat Bydgoszcz, woj. kujawsko - pomorskie

zg. z Dz.U. 2013 poz.1129 (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

CZĘŚĆ II – NAZWY I KODY CPV (WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ)

2.1. Nazwa i kody CPV (Wspólnego Słownika Zamówień) dotyczące projektowanego obiektu.

CZĘŚĆ III – OPISOWA - OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

3.1.1. Placówka opiekuńcza dla osób bezdomnych wraz z planem zagospodarowania terenu w Bydgoszczy

3.1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

3.1.3. Wykonanie pełnej dokumentacji projektowej budowlano – wykonawczej wraz z kosztorysami nakładczymi i inwestorskimi obejmującej budowę placówki opiekuńczej dla osób bezdomnych wraz z planem zagospodarowania terenu w Bydgoszczy

3.1.4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

3.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

3.2.1. Stan istniejący

3.2.2. Stan projektowany: architektura, funkcje placówki

3.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

3.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe budynku.

3.4.1. Opis szczegółowy wymagań dla przedmiotu zamówienia.

3.4.2. Przeznaczenie budynków.

3.4.3. Zestawienie pomieszczeń w układzie funkcjonalnym:

CZĘŚĆ IV – OPISOWA - WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa.

4.2. Ogólne wymagania dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

4.2.1. Ogólne wymagania dotyczące zagospodarowania terenu i architektury

4.3. Wymagania szczegółowe.

4.3.1. Konstrukcja budynku.

4.3.2. Instalacje.

4.3.3. Wymagania dotyczące wykończenia

4.3.5. Wykończenie budynku.

CZĘŚĆ V – INFORMACYJNA

5.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

5.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

5.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

5.5. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.

5.5.1. Koncepcja projektowa.

5.5.2. Projekt budowlany.

5.5.3. Projekt wykonawczy.

5.6. Podstawy prawne

CZĘŚĆ VI – RYSUNKOWA

NR RYS.		SKALA
PZT.01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
BUDYNEK A- NOCLEGOWNIA		
A.A.01	Rzut parteru- budynek A	1:100
A.A.02	Rzut piętra- budynek A	1:100
A.A.03	Elewacje- budynek A	1:100
BUDYNEK B- SCHRONISKO DLA MĘŻCZYZN		
A.B.01	Rzut parteru- budynek B	1:100
A.B.02	Rzut I piętra- budynek B	1:100
A.B.03	Rzut II piętra- budynek B	1:100
A.B.04	Rzut III piętra- budynek B	1:100
A.B.05	Elewacje- budynek B	
BUDYNEK C- SCHRONISKO DLA KOBIET		
A.C.01	Rzut parteru- budynek C	1:100
A.C.02	Rzut I piętra- budynek C	1:100
A.C.03	Rzut II piętra- budynek C	1:100
A.C.04	Elewacje- budynek C	1:100
BUDYNEK D – KUCHENNO-ADMINISTRACYJNY		
A.D.01	Rzut parteru – budynek D	1:100
A.D.02	Elewacje – budynek D	1:100

CZĘŚĆ VII – WIZUALIZACJE

CZĘŚĆ II

NAZWY I KODY CPV

(WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ)

do

programu funkcjonalno - użytkowego „Placówka opiekuńcza dla osób bezdomnych wraz z planem zagospodarowania terenu w Bydgoszczy”

na dz. nr 10/3, obręb 0229, ul. Kapliczna 2, gmina Bydgoszcz , powiat Bydgoszcz, woj. kujawsko - pomorskie

zg. z Dz.U. 2013 poz.1129 (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

2.1. Nazwa i kody CPV (Wspólnego Słownika Zamówień) dotyczące projektowanego obiektu.

GRUPA ROBÓT	KLASA ROBÓT	KATEGORIA ROBÓT	NAZWA
	4510		PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ
	4511		ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI
		45111	ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA
452			ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOŚZENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
	4521		ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW
453			ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI BUDOWLANYCH
	4531		ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
		45311	ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
		45316	INSTALOWANIE SYSTEMÓW OŚWIETLENIOWYCH I SYGNALIZACYJNYCH
		45317	INNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE
	4532		ROBOTY IZOLACYJNE
		45321	IZOLACJA CIEPLNA
		45323	IZOLACJA DŹWIĘKOSZCZELNA
	4533		HYDRAULIKA I ROBOTY SANITARNE
		45331	INSTALACJE CIEPLNE, WENTYLACYJNE I KONFEKCJONOWANIA POWIETRZA ORAZ WODNO-KANALIZACYJNE
454			ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
	4541		TYNKOWANIE
	4542		ROBOTY W ZAKRESIE ZAKŁADANIA STOLARKI BUDOWLANEJ ORAZ ROBÓTY CIESIELSKIE
		45421	ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ
		45422	ROBOTY CIESIELSKIE

	4543		POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN
		45431	KŁADZENIE PŁYTEK
		45432	KŁADZENIE I WYKŁADANIE PODŁÓG I ŚCIAN
	4544		ROBOTY MALARSKIE
		45442	NAKŁADANIE POWIERZCHNI KRYJĄCEJ
	4545		POZOSTAŁE BUDOWLANE ROBOTY WYKOŃCZENIOWE
		45453	ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

CZEŚĆ III

OPISOWA

OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do

programu funkcjonalno - użytkowego „Placówka opiekuńcza dla osób bezdomnych wraz z planem zagospodarowania terenu w Bydgoszczy”

na dz. nr 10/3, obręb 0229, ul. Kapliczna 2, gmina Bydgoszcz , powiat Bydgoszcz, woj. kujawsko - pomorskie

zg. z Dz.U. 2013 poz.1129 (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

3. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Własność:

- Właścicielem obiektu jest Miasto Bydgoszcz

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

- W sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia: budowa placówki dla bezdomnych wraz z zagospodarowaniem terenu w Bydgoszczy.

Na podstawie: art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r poz. 23 ze zm.) art. 50 ust.1, art.51 ust. 1 pkt 2, art.52, 53, 54, 55, 56 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r, poz. 199 ze zmianami).

Oznaczenie nieruchomości:

- Położenie: ul. Kapliczna 2, gmina Bydgoszcz, powiat Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie
- Działka nr 10/3, obręb 0229

Ustalenie dotyczące rodzaju inwestycji:

- Rodzaj zabudowy: budowa 3 budynków placówki dla bezdomnych,
- Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: 1 budynek noclegowni, 2 budynki schroniska,
- Powierzchnia rozbudowy: do 850m²,
- Szerokość elewacji frontowej każdego z budynków: nie więcej niż 21m,
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków: nie więcej niż 15m,
- Geometria dachu: płaski o kącie nachylenia połaci dachowych do 10°.

3.1.1. Placówka dla bezdomnych

Budynki placówki dla bezdomnych powinny być dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne jak i również zapewniać zasady projektowanie uniwersalnego, niedosłyszących niedowidzących, bez względu na płeć, rasę czy religię.

W ramach przedmiotowego zadania wykonawca powinien zrealizować projekt budowy 3 budynków placówki dla bezdomnych: budynek noclegowni oraz dwa budynki o funkcji schroniska.

Budynki powinny spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni.

3.1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

- budowa 3 budynków wchodzących w skład placówki dla bezdomnych w Bydgoszczy,
- wykonanie wszystkich instalacji w budynku,
- **wykonanie wiaty na odpady stałe, umożliwiającej segregację odpadów,**
- wykonanie ogrodzenia pełnego,
- wykonanie miejsc postojowych, drogi dojazdowej i chodników dla pieszych,
- obudowanie o oddymianie klatek schodowych.

3.1.3. Wykonanie pełnej dokumentacji projektowej budowlano - wykonawczej wraz z kosztorysami nakładczymi i inwestorskimi

Działka przewidziana pod inwestycję jest własnością Zamawiającego.

W toku projektowania należy sprawdzić zgodność uzyskanej decyzję o lokalizacji celu publicznego na przedmiotową inwestycję z projektem koncepcyjnym oraz uzyskać pozwolenia na budowę.

Obiekt należy projektować i budować zgodnie z wymaganiami art. 5 „Prawa budowlanego” (tekst jednolity Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z dnia 12. 11. 2010 r.), oraz innymi przepisami, w tym min. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U, Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

3.1.4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Oczekiwane orientacyjne dane liczbowe – wskaźniki dotyczące budynku:

- ilość kondygnacji nadziemnych budynków: 2-4,

Liczba użytkowników w budynku A- noclegowni wynosi:

- użytkownicy: 80 osób- kobiety i mężczyźni (20 miejsc dla kobiet, 60 miejsc dla mężczyzn);
- pracownicy: 3 osoby (2 opiekunów, 1 portier)

Liczba użytkowników w budynku B- schronisku dla mężczyzn wynosi:

- użytkownicy: 80 osób- mężczyźni (50 miejsc z usługami opiekuńczymi, 30 miejsc bez usług opiekuńczych);
- pracownicy: 8 osób (5 opiekunów, 2 pracowników socjalnych, 1 portier)

Liczba użytkowników w budynku C- schronisku dla kobiet wynosi:

- użytkownicy: 60 osób- kobiety (30 miejsc z usługami opiekuńczymi, 30 miejsc bez usług opiekuńczych);
- pracownicy: 6 osób (3 opiekunów, 2 pracowników socjalnych, 1 portier).

Liczba użytkowników w budynku D- kuchenno-administracyjnym

- pracownicy kuchni: 5 osób (4 osoby personelu+kierownik)
- pracownicy administracji: 5 osób

3.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Teren projektowy usytuowany jest w Bydgoszczy przy ul. Kaplicznej 2 (działka nr 10/3).

Na terenie działki nr 10/3 znajdują się obecnie dwa budynki: mieszkalny i gospodarczy. Planowana inwestycja znajduje się w zasięgu sieci telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

3.2.1. Stan istniejący

Działka znajduje się w Bydgoszczy przy ulicy Kaplicznej. Od strony północnej działka sąsiaduje z ulicą Fordońską.

Budynki mieszkalny i gospodarcze przeznaczone są do rozbiórki na podstawie projektu rozbiórki, którym dysponuje Zamawiający.

3.2.2. Stan projektowany: architektura, funkcje placówki

Obiekty mają zapewnić bezpieczne i zgodne z przepisami funkcjonowanie.

Budynek A- Noclegownia powinna być dostosowana do funkcjonowania cały rok, 7 dni w tygodniu, w godzinach:

- od 1 października do 31 marca od 18:00 do 8:00,
- od 1 kwietnia do 30 września od 19:00 do 7:00.

Noclegownia powinna zapewniać tymczasowe schronienie w postaci miejsca do spania w ogrzewanym pomieszczeniu, którego temperatura nie jest niższa niż 20°C. W budynku powinno być umożliwione:

- spożycie posiłku i zapewnienie gorącego napoju,
- skorzystanie z prysznica oraz wymiany odzieży,
- wykonanie dezynfekcji i dezynsekcji odzieży w przypadku braku możliwości jej wymiany,
- opieki przez co najmniej 1 opiekuna na nie więcej niż 50 osób przebywających w placówce.

Budynki B i C- Schroniska powinny być dostosowane do działania całodobowo, 7 dni w tygodniu, przez cały rok.

Schroniska powinny zapewniać możliwość całodobowego przebywania, w tym zapewnienia miejsca do spania w ogrzewanym pomieszczeniu, którego temperatura nie jest niższa niż 20°C.

Dla osób objętych usługami opiekuńczymi powinno być zapewnione:

- spożycie posiłku w pokoju mieszkalnym, a w razie potrzeby karmienie,
- dostęp do pomieszczenia umożliwiającego samodzielne przygotowanie posiłku i gorącego napoju,
- umożliwienie skorzystania z prysznica, wymiany odzieży, a w miarę potrzeby pomoc w myciu, kąpaniu i ubieraniu,
- zapewnienie usług opiekuńczych w wydzielonym pomieszczeniu lub w pokoju mieszkalnym, jeżeli łóżko jest oddzielone zasłoną,
- umożliwienie prania i suszenia odzieży,
- zapewnienie dezynfekcji i dezynsekcji odzieży w przypadku braku możliwości jej wymiany,
- niezbędna pomoc z załatwieniem spraw osobistych,
- pomoc w korzystaniu ze świadczeń zdrowotnych przysługujących na podstawie odrębnych przepisów,
- usługi aktywizacyjne ukierunkowane na wzmacnianie aktywności społecznej
- opieki co najmniej 1 opiekuna na nie więcej niż 15 osób przebywających w schronisku, ponadto zatrudnienie nie mniej niż 1 pracownika socjalnego na nie więcej niż 50 osób przebywających w schronisku.
- opieki w porze nocnej przez co najmniej 1 opiekuna na nie więcej niż 40 osób.

Dla osób nie objętych usługami opiekuńczymi powinno być zapewnione:

- spożycie posiłku oraz dostęp do pomieszczenia kuchennego umożliwiającego samodzielne przygotowanie posiłku i gorącego napoju,
- możliwość skorzystania z prysznica, wymiany odzieży,
- umożliwienie prania i suszenia odzieży,
- zapewnienie dezynfekcji i dezynsekcji odzieży w przypadku braku możliwości jej wymiany,
- zapewnienie informacji o dostępnych formach pomocy, a w razie potrzeby pomoc w jej zorganizowaniu,
- zapewnienie usług aktywizacyjnych ukierunkowanych na wzmacnianie aktywności społecznej, uzyskanie samodzielności i życiowej i wyjście z bezdomności,
- zapewnienie opieki przez co najmniej 1 opiekuna na nie więcej niż 50 osób przebywających w schronisku, ponadto zatrudnienie nie mniej niż 1 pracownika socjalnego na nie więcej niż 50 osób przebywających w schronisku.
- opieki w porze nocnej przez co najmniej 1 opiekuna.

Budynek należy do ZL V. W budynku należy przewidzieć odpowiednią ilość hydrantów wewnętrznych, jeżeli są one wymagane. Budynki winien być dostosowane do obowiązujących przepisów p.poż. Klatki schodowe przez wgląd na kwalifikacje budynku do ZLV, muszą być wydzielone przegrodami o odpowiedniej odporności ogniowej i muszą być oddymiane. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa musi zapewnić całkowitą ochronę hydrantami. Projektant powinni zlecić badania wydajności hydrantów zewnętrznych. Obiekty powinny być wyposażone w instalację oświetlenia awaryjnego. Projekt konkretnych rozwiązań powinien być pozytywnie zaopiniowane przez rzeczoznawcę ds. p. poż.

3.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.

Program planowanego obiektu przewiduje funkcje zapewniające administrowanie funkcjonowaniem obiektu oraz prawidłowe użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Forma i standard wykończenia powinny uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować dużą trwałością użytkową i być w I gatunku.

Wykonawca przed wbudowaniem przedłoży do akceptacji 2 propozycje głównych materiałów wykończeniowych np. terrakoty, wykładziny PCV, tzw. białego osprzętu (armatury) i uzyska akceptację kolorystyki wnętrz i elewacji.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Budynki oraz zagospodarowanie terenu w ich bezpośrednim sąsiedztwie należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych, ograniczonej zdolności poruszania się, uniwersalnego projektowania.

3.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

3.4.1. Opis szczegółowy wymagań dla przedmiotu zamówienia.

Elementy kompletnego i poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia:

- Opracowanie projektu budowlanego w zakresie elementów wymagających uzyskania pozwolenia na budowę zg. z ustawą prawo budowlane
- Sporządzenie projektów wykonawczych w branżach:

- architektoniczno- budowlanej, projektu wyposażenia wewnątrz, konstrukcyjnej, instalacji: sanitarnych (wod.- kan., c.o., c.w.u, gazowej, węzła c.o), wentylacji i klimatyzacji, technologii kuchni, elektrycznych, teletechnicznych (monitoringu głównych wejść i głównych ciągów komunikacyjnych), niskoprądowej z uwzględnieniem ekonomii i ergonomii zastosowanych rozwiązań i ich wpływu na środowisko, oświetleniem, odwodnieniem, dojściami – pochylniami i wycinką możliwą zieleni, małą architekturą.
 - Uzyskanie decyzji, opinii, odstępstw od Wojewódzkiego Komendanta Straży pożarnej jeżeli dotyczy i pozwoleń właściwych organów niezbędnych do wykonania i odbioru poszczególnych elementów, instalacji oraz całości zadania, uzgodnienia Sanepid, decyzji środowiskowych jeśli dotyczy, opinii geologiczno-inżynierskiej jeśli jest taka potrzeba,
 - Wykonanie charakterystyki energetycznej dla budynków,
 - Sporządzenie zestawienia niezbędnych dostaw urządzeń kuchni wraz z ich wyceną,
 - Pozyskanie pozwoleń na wycinkę roślinności kolidującej z inwestycją,
 - Kosztorysów, przedmiarów i specyfikacji odbioru robót z podziałem na etapy inwestycji
- z wykluczeniem istniejącego wyposażenia czterech sal dla dzieci.

3.4.2. Przeznaczenie budynków

- noclegownia: 80 osób (w tym 20 kobiet i 60 mężczyzn)
- schronisko dla mężczyzn: 80 osób (w tym 50 miejsc z usługami opiekuńczymi i 30 miejsc bez usług opiekuńczych)
- schronisko dla kobiet: 60 osób (w tym 30 miejsc z usługami opiekuńczymi i 30 miejsc bez usług)
- ogółem placówka przewidziana jest dla 220 osób.
- Obsługa placówki przez budynek kuchenno-administracyjny; część kuchenna dla 5 osób, część administracyjna dla 4 osób

3.4.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe budynków

Program funkcjonalno – użytkowy obejmuje funkcje podstawowe, uzupełniające i towarzyszące, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zaplecze techniczne obiektu.

Budynki placówki powinny być niezależne od siebie nawzajem, nie połączone funkcjonalnie również w zakresie projektu zagospodarowania terenu.

3.4.4. Zestawienie pomieszczeń w układzie funkcjonalnym:

NOCLEGOWNIA

L.p.	Pomieszczenie	Ilość pomieszczeń [szt.]
1.	Pokoje noclegowe	8
2.	Sanitariaty	3
3.	Jadalnia/świetlica	1
4.	Pralnia	1
5.	Pomieszczenie biurowe	1

6.	Magazyn odzieży, bielizny i pościeli czystej	1
7.	Magazyn odzieży, bielizny i pościeli brudnej	1
8.	Magazyn środków chemicznych	1
9.	Pomieszczenie kuchenne	1
10.	Portiernia	1
11.	Pomieszczenie socjalne z sanitariatami dla pracowników	1

SCHRONISKO DLA MĘŻCZYŹN

L.p.	Pomieszczenie	Ilość pomieszczeń [szt.]
1.	Pokoje noclegowe	17
2.	Sanitariaty	4
3.	Sanitariaty dla niepełnosprawnych	4
4.	Pomieszczenie rozmów indywidualnych/ pracownia komputerowa	1
5.	Jadalnia/świetlica	1
6.	Pralnia	1
7.	Pomieszczenie biurowe	1
8.	Magazyn odzieży, bielizny i pościeli czystej	1
9.	Magazyn odzieży, bielizny i pościeli brudnej	1
10.	Magazyn środków chemicznych	1
11.	Pomieszczenie kuchenne	1
12.	Portiernia	1
13.	Pomieszczenie socjalne z sanitariatami dla pracowników	1

SCHRONISKO DLA KOBIET

L.p.	Pomieszczenie	Ilość pomieszczeń [szt.]
1.	Pokoje noclegowe	12
2.	Sanitariaty	3
3.	Sanitariaty dla niepełnosprawnych	3
4.	Pomieszczenie rozmów indywidualnych/ pracownia komputerowa	1
5.	Jadalnia/świetlica	1
6.	Pralnia	1
7.	Pomieszczenie biurowe	1
8.	Magazyn odzieży, bielizny i pościeli czystej	1
9.	Magazyn odzieży, bielizny i pościeli brudnej	1
10.	Magazyn środków chemicznych	1
11.	Pomieszczenie kuchenne	1
12.	Portiernia	1
13.	Pomieszczenie socjalne z sanitariatami dla pracowników	1

BUDYNEK KUCHENNO-ADMINISTRACYJNY

L.p.	Pomieszczenie	Ilość pomieszczeń [szt.]
1.	Kuchnia główna	1
2.	Sanitariaty i pom. socjalne	1
3.	Magazyny	5
4.	Pomieszczenia biurowe kuchni	1
5.	Pomieszczenia biurowe administracji	3
6.	Archiwum	1
7.	Sanitariaty administracji	1
8.	Sanitariaty dla niepełnosprawnych	1
9.	Aneks socjalny administracji	1
10.	Pomieszczenie dla konserwatora	1
10.	Magazyn sprzętu ogrodowego	1

- Obiekty powinny być przystosowane do całorocznego użytkowania oraz spełniać wymogi ppoż., bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, ochrony środowiska, oszczędności energii, sanitarno-higieniczne i bhp.
- Powierzchnie pomieszczeń należy zweryfikować z zaleceniami zawartymi w odpowiednich przepisach.
- Dokumentacja techniczna (projektowa) powinna w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Nie można opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy – lub równoważne lub inne równoznaczne wyrazy oraz określenie parametrów wskazujących równoważność.
- Przyjęte rozwiązania projektowe muszą uwzględniać ekonomikę wykonania robót budowlanych oraz zminimalizowanie kosztów utrzymania i użytkowania obiektu.

CZĘŚĆ IV

OPISOWA

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do

programu funkcjonalno - użytkowego „Placówka opiekuńcza dla osób bezdomnych wraz z planem zagospodarowania terenu w Bydgoszczy”
na dz. nr 10/3, obręb 0229, ul. Kapliczna 2, gmina Bydgoszcz , powiat Bydgoszcz, woj. kujawsko - pomorskie

zg. z Dz.U. 2013 poz.1129 (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Dokumentacja projektowa - kosztorysowa

Dokumentacja projektowa ma być zgodna z ustaleniami pozyskanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy. Projekt zostanie uzupełniony przez Wykonawcę o niezbędne uzgodnienia, opinie, ekspertyzy i odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych, które okażą się konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego projektowanej dokumentacji - przed zgłoszeniem właściwemu organowi. Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania, a wykonawca złoży oświadczenie o wykonaniu i przekazaniu przedmiotu zamówienia w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno – budowlane, przepisy powiązane i normy. Dokumentacja projektowa służyć będzie do wykonania pełnego zakresu robot budowlanych niezbędnych do zakończenia realizacji zadania.

Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej znaku towaru, patentu lub pochodzenia w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi, ekonomicznymi lub organizacyjnymi lub, jeżeli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku – przy wskazaniu – Wykonawca powinien dopisać „lub równoważne”. Do opracowania dokumentacji projektowej Zamawiający przekaże dane niezbędne będące w jego posiadaniu.

4.2. Ogólne wymagania dotyczące rozwiązań budowlanych – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne budynku i dach miały zapewnioną trwałość nie mniejszą, niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie czasu nie krótszym, niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

Fundamenty: ławy i stopy żelbetowe monolityczne na podkładzie z betonu zwykłego, dna i ściany kanałów betonowe monolityczne.

Technologia konstrukcji nośnej kondygnacji nadziemnej tradycyjna, murowana.

Ściany budynku i żelbetowe elementy konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych ocieplone.

– stopy żelbetowe gęstożebrowe i/lub monolityczne

Stropodach.

Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna.

Ścianki działowe: z cegły o grubości 1/2 cegły lub ścianek lekkich gipsowo- kartonowych z uwzględnieniem norm akustycznych i o odpowiedniej odporności przeciwpożarowej.

4.2.1. Ogólne wymagania dotyczące zagospodarowania terenu i architektury.

Budynki placówki - niepodpiwniczone, 2-, 3- i 4-kondygnacyjne. Wszystkie pomieszczenia budynku powinny mieć właściwe warunki klimatyczne odpowiednio do funkcji danego pomieszczenia.

Budynki powinny być wyposażone we wszystkie systemy instalacyjne konieczne dla właściwego ich funkcjonowania.

Należy wykonać podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Należy przewidzieć odpowiednie drogi ewakuacji i obsługi przeciwpożarowej.

Na terenie objętym projektem należy przewidzieć m.in.:

- utwardzony układ komunikacji kołowej i pieszej obejmujący ścieżki piesze utwardzone kostką betonową,
- zieleni,
- miejsca parkingowe.

Obsługę komunikacyjną zespołu budynków przewiduje się nowoprojektowanym wjazdem od strony ulicy Kaplicznej.

Miejsca postojowe dla pracowników będą zapewnione na terenie działki Inwestora.

Część kuchenno-administracyjną wyposażać w odrębny parking.

Kompleks wyposażać w wiatę do gromadzenia odpadów stałych, wiaty dla osób palących.

4.3. Wymagania szczegółowe.

4.3.1. Konstrukcja budynku.

Konstrukcja budynku winna spełniać wymagania klasy odporności ogniowej wymaganej dla takich obiektów. Nie ogranicza się rozwiązań konstrukcyjnych obiektu.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa konstrukcji.

Projekt elementów konstrukcji powinien uwzględniać ekonomię ich wykonania.

4.3.2. Instalacje.

Planowana inwestycja znajduje się w zasięgu sieci teletechnicznej, elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Podłączenie mediów na warunkach określonych przez gestorów poszczególnych sieci. Przy doborze materiałów kierować się ekonomią oraz wymogiem trwałości. Należy zapewnić łatwy dostęp do czyszczaków i odcinków rewizyjnych.

Instalacja elektryczna i teletechniczna wewnętrzna wykonana jako wtynkowa, częściowo w rurkach z PCV lub listwach elektroinstalacyjnych. W pomieszczeniach z sufitami podwieszanymi prowadzona po trasach kablowych lub na specjalnych uchwytych. Oświetlenie podstawowe wszystkich pomieszczeń – ledowe lub świetlówkowe. Instalacja elektryczna ma być doprowadzona do każdego pomieszczenia, telefoniczna do pokoju dla personelu i pokoju wicedyrektora. Oprócz oświetlenia, w każdym pomieszczeniu ma być minimum 1 gniazdo wtykowe. Główne linie zasilające w miarę możliwości powinny być prowadzone wzdłuż korytarzy w przestrzeni nad sufitem podwieszanym lub wkute. Główny wyłącznik prądu powinien znajdować się przy wejściu głównym. Źródła światła montowane w sufitach wchodzą w zakres zamówienia.

Rodzaj źródeł światła powinien być dostosowany do funkcji i ogólnego standardu pomieszczenia. Należy wykonać instalację oświetlenia awaryjnego. Należy zaprojektować oświetlenie dróg dojazdowych i terenu przed budynkiem, wejścia głównego do budynku, wejść bocznych.

Wewnętrzna instalacja wodna wykonana jako podtynkowa z zabudowanymi pionami o trwałości użytkowej, co najmniej 30 lat. Woda ciepła doprowadzona do wszystkich umywalk, zlewów oraz pryszniców. Przybory sanitarne powinny być produkcji krajowej, ale o jakości zapewniającej użytkowanie, przez co najmniej 15 lat.

Instalacja elektryczna ma być doprowadzona do każdego pomieszczenia, telefoniczna do pokoju dla personelu i pokoju wicedyrektora. Oprócz oświetlenia, w każdym pomieszczeniu mają być minimum 4 gniazda wtykowe. Główne linie zasilające powinny być prowadzone wzdłuż korytarzy. Główny wyłącznik prądu powinien znajdować się przy wejściu głównym. Źródła światła montowane w sufitach wchodzą w zakres zamówienia. Rodzaj źródeł światła powinien być dostosowany do funkcji i ogólnego standardu pomieszczenia. Należy wykonać instalację oświetlenia awaryjnego.

Należy zaprojektować oświetlenie terenu przed budynkiem, wejścia głównego do budynku, wejść bocznych.

Przy projektowaniu należy przewidzieć zabezpieczenie na czas wykonywania robót istniejących instalacji, itp.

Należy zaprojektować:

- wykonanie instalacji wewnętrznej w każdym z budynków;
- elektrycznej- trasy kablowe, wewnętrzne linie zasilające, instalacje gniazd i siły, instalacje oświetlenia podstawowego, instalacje oświetlenia awaryjnego
- rozdzielni elektrycznej głównej i oddziałowych,
- sieć strukturalna (LAN, telefoniczna),
- instalacji CCTV,
- instalacji domofonowej,
- kontroli dostępu,
- instalacji odgromowej,
- instalacji uziemiającej,
- sanitarnej,
- c.o.,
- przeciwpożarowej- wodociągowej wewnętrznej przeciwpożarowej
- instalacji wentylacyjnej mechanicznej- w pomieszczeniach, w których jest wymagana,
- wentylacyjno-klimatyzacyjnej- w pomieszczeniach, w których jest wymagana.
- wykonanie instalacji odgromowej,
- Właściwe instalacje i konstrukcje muszą zostać odpowiednio zabezpieczone pod względem akustycznym i przeciwpożarowym.

4.3.3. Technologia kuchni

Część kuchenna powinna spełniać przepisy związane z funkcją i przeznaczeniem w tym przepisy BHP i Sanitarno-epidemiologiczne.

Należy przewidzieć kuchnię na potrzeby żywieniowe dla ok. 200 osób.

W szczególności:

- Kuchnia właściwa
- Magazyny produktów w tym magazyn produktów suchych, chłodnię, magazyn zasobów, magazyn warzyw i owoców, przechowalnię jaj
- Zmywalnie
- Rozdzielnię
- Pomieszczenia socjalno-sanitarne dla minimum 4 pracowników
- Pomieszczenie intendenta/kierownika

4.3.4. Wymagania dotyczące wykończenia

pomieszczenia noclegowe :

- posadzka – wykładzina PCV,
- ściany - farba zmywalna,

- w oknach rolety wewnętrzne materiałowe do zaciemnienia lub rolety zewnętrzne
- stolarka drzwiowa – drzwi wewnętrzne drewniane, płytowe

pomieszczenie kuchni:

- posadzki zmywalne, antypoślizgowe, wytrzymałe na uszkodzenia mechaniczne, o podwyższonych parametrach użytkowych
- okładzina ścienna zmywalna, do wysokości sufitu, przeznaczona do pomieszczeń kuchennych, jednorodną kolorystycznie, wytrzymałe na uszkodzenia mechaniczne, o podwyższonych parametrach użytkowych
- drzwi przystosowane do użytkowania w pomieszczeniach wilgotnych
- narożniki ściennie wykonane ze stali nierdzewnej
- siatki okienne przeciw owadom

komunikacja:

- posadzka: - wykładzina PCV zgrzewalna, z wywinięciem na ścianę o właściwościach antyseptycznych i antyalergicznym (wyeliminowanie listew przypodłogowych),
- ściany -farba zmywalna,
- folie antywłamaniowe na szybach,

pomieszczenia administracyjno-biurowe:

- posadzka: - wykładzina PCV zgrzewalna, wykładzina dywanowa z atestem higienicznym, zgodna z przepisami p.poż.
- ściany: - farba zmywalna,
- rolety materiałowe do zasłonięcia szyb,

toalety, pomieszczenia gospodarcze:

- posadzka: - gres antypoślizgowy lub płytki ceramiczne antypoślizgowe na zaprawie uszczelniającej,
- ściany: - glazura do wysokości drzwi,
- sufity - farba odporna na działanie pary wodnej,

Ściany

Ściana działowa - gipsowo-kartonowa - wykonana na konstrukcji stalowej z dwuwarstwowym poszyciem płytą gipsowo-kartonową. Wypełnienie między konstrukcją stanowi wełna mineralna szklana lub skalna. Łączna grubość ściany wynosi 125mm lub 150mm.

Konstrukcja stalowa ściany działowej 125mm zbudowana jest z:

z profili stalowych CW 75:

- o nominalnej grubości 0,6mm,
- wysokości półki 51/48mm,
- szerokości 73,8mm ,
- powłoce dwustronnie cynkowanej o łącznej grubości 100g/m² ,
- powłoce całościowo ryflowanej z przetłoczeniem co 5mm,
- grubości po ryflowaniu min. 1mm.

z profili stalowych UW 75:

- o nominalnej grubości 0,55mm,
- wysokości półki 40mm,

- szerokości 75mm ,
- powłoce dwustronnie cynkowanej o łącznej grubości 100g/m²,
- powłoce całościowo ryflowanej z przetłoczeniem co 5mm,
- grubości po ryflowaniu min. 1mm.

Maksymalny rozstaw słupków CW75 wynosi 60cm. Dwustronne poszycie ściany stanowią 2 warstwy płyt gipsowo-kartonowych montowanych mijankowo:

Typu: A, Grubości 12,5mm, Szerokości 1200mm, Klasy reakcji na ogień: A2, s1,d0;

Wytrzymałość na zginanie zgodne z PN-EN 520+A1: kierunek poprzeczny >210 N, kierunek wzdłużny >550N.

Płyta przeznaczona do środowisk o wilgotności nie większej niż 70%, zgodnie z PN-EN 13964. Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,25$ W/(m*K). Gramatura kartonu: $220 < G \leq 320$ (g/m³). Krawędź typu KS o głębokości spłaszczenia nie więcej niż 1,2mm na 2 krawędziach płyty. Zgodna z wymaganiami normy PN-EN 520+A1.

Konstrukcja stalowa ściany działowej 150mm zbudowana jest z:

z profili stalowych CW 100:

- o nominalnej grubości 0,6mm,
- wysokości półki 51/48mm,
- szerokości 98,8mm,
- powłoce dwustronnie cynkowanej o łącznej grubości 100g/m²,
- powłoce całościowo ryflowanej z przetłoczeniem co 5mm,
- grubości po ryflowaniu min. 1mm.

z profili stalowych UW 100:

- o nominalnej grubości 0,55mm,
- wysokości półki 40mm,
- szerokości 100mm,
- powłoce dwustronnie cynkowanej o łącznej grubości 100g/m²,
- powłoce całościowo ryflowanej z przetłoczeniem co 5mm,
- grubości po ryflowaniu min. 1mm.

Maksymalny rozstaw słupków CW100 wynosi 40cm. Dwustronne poszycie ściany stanowią 2 warstwy płyt gipsowo-kartonowych montowanych mijankowo: typu: A, grubości 12,5mm, szerokości 1200mm, klasy reakcji na ogień: A2, s1,d0, wytrzymałość na zginanie zgodne z PN-EN 520+A1: kierunek poprzeczny >210 N, kierunek wzdłużny >550 N, płyta przeznaczona do środowisk o wilgotności nie większej niż 70%, zgodnie z PN-EN 13964. Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,25$ W/(m*K). Gramatura kartonu: $220 < G \leq 320$ (g/m³). Krawędź typu KS o głębokości spłaszczenia nie więcej niż 1,2mm na 2 krawędziach płyty.

Pierwsza warstwa płyt gipsowo-kartonowych mocowane są do profili pionowych (słupków) specjalnymi systemowymi wkrętami o średnicy 3,5mm i długości minimum 25mm w maksymalnym rozstawie wynoszącym 750mm. Druga warstwa płyt gipsowo-kartonowych mocowane są do profili pionowych (słupków) specjalnymi systemowymi wkrętami o średnicy 3,5mm i długości minimum 35mm w maksymalnym rozstawie wynoszącym 250mm. Wypieczkowane wkręty są fosfatowane, zabezpieczone przed działaniem korozji do 48 godz. ciągłego oddziaływania warunków atmosferycznych. Spoiny między płytami wypełnione są

systemową masą szpachlową o klasie reakcji na ogień A1. Wypełnienie ściany stanowi wełna mineralna wykonana z włókien szklanych/skalnych o grubości 50mm, gęstości 14-60kg/m³ oraz klasie reakcji na ogień A1. Wełna spełnia wymagania normy PN-EN 13162.

Ściana działowa w pomieszczeniach mokrych- gipsowo-kartonowa

wykonana na konstrukcji stalowej z dwuwarstwowym poszyciem płytą gipsowo-kartonową. Wypełnienie między konstrukcją stanowi wełna mineralna szklana lub skalna. Łączna grubość ściany wynosi 125mm lub 150mm (wg cz. rysunkowej). Parametry konstrukcji takie jak w przypadku powyżej.

Dwustronne poszycie ściany stanowią 2 warstwy płyt gipsowo-kartonowych montowanych mijankowo:

- typu: H2,
- grubości 12,5 mm,
- szerokości 1200 mm,
- klasy reakcji na ogień: A2, s1,d0,
- wytrzymałość na zginanie zgodne z PN-EN 520+A1: kierunek poprzeczny >210 N, kierunek wzdłużny >550 N,
- płyta przeznaczona do środowisk o wilgotności nie większej niż 70%, a okresowo (przez maksimum 10 godzin na dobę) o podwyższonej wilgotności względnej powietrza do 85%, zgodnie z PN-EN 13964,
- współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,25 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,
- gramatura kartonu: $220 < G \leq 320 \text{ (g/m}^3\text{)}$,
- krawędź typu KS o głębokości spłaszczenia nie więcej niż 1.2 mm na 2 krawędziach płyty,
- zgodna z wymaganiami normy PN-EN 520+A1.

Pierwsza warstwa płyt gipsowo-kartonowych mocowane są do profili pionowych (słupków) CW 75 specjalnymi systemowymi wkrętami o średnicy 3,5mm i długości minimum 25mm w maksymalnym rozstawie wynoszącym 750mm. Druga warstwa płyt gipsowo-kartonowych mocowane są do profili pionowych (słupków) CW 75 specjalnymi systemowymi wkrętami o średnicy 3,5mm i długości minimum 35mm w maksymalnym rozstawie wynoszącym 250mm. Wspecyfikowane wkręty są fosfatowane, zabezpieczone przed działaniem korozji do 48 godz. ciągłego oddziaływania warunków atmosferycznych. Spoiny między płytami wypełnione są systemową masą szpachlową o klasie reakcji na ogień A1. Wypełnienie ściany stanowi wełna mineralna wykonana z włókien szklanych/skalnych o grubości 50mm, gęstości 14-60kg/m³ oraz klasie reakcji na ogień A1. Wełna spełnia wymagania normy PN-EN 13162.

Ściana działowa płyta LPW grubości 10mm.

Z płyt HPL 10mm: kolor ciemnoszary zbliżony do RAL 7024, systemowe na aluminiowej podkonstrukcji, wandaloodporne. estetyczne zawiasy montowane na krawędzi płyty, aluminiowe zamkopochwyty ze wskaźnikiem zajętości z możliwością awaryjnego otwarcia, design profili oraz okuć z aluminium zawias z aluminium montowany do wąskiej krawędzi płyty, samodomykacz grawitacyjny, rdzeń stalowy wspornik z aluminium montowany do płyty, zakres regulacji +/- 20mm, rdzeń stalowy zamkopochwyty z aluminium, ergonomiczne rozwiązanie, awaryjne otwieranie.

Ściany murowane

Z gazobetonu odm. 600 o wymiarach i grubości zgodnie z rysunkiem dołączonym do niniejszej dokumentacji projektowej.

UWAGA!

Należy dostosować przegrody zgodnie z przeznaczeniem i odpowiednim zabezpieczeniem akustycznym.

Dachy, obróbki

- Dach płaski docieplony styropianem,
- Wykonanie obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych na tytanowo-cynkowe blacha tytan cynk, opierzenia 0,8mm, rynny systemowe- jeden system; grubość 0,5mm jakość potwierdzona certyfikatem Quality
- Wykonanie instalacji odgromowej
- Wykonanie parapetów zewnętrznych

Posadzki

- W korytarzach, holach, ciągach komunikacyjnych, pomieszczeniach sanitarno-higienicznych, pom. gospodarczych: posadzki w strefie gospodarczej zmywalne, wytrzymałe na uszkodzenia mechaniczne, antypoślizgowe, np. płytek barwionych w masie
- W pomieszczeniach biurowych: wykładzina dywanowa antystatyczna o wysokich parametrach użytkowych, a testem niepalności, z gwarancją producenta 10lat
- pomieszczeniach sypialnych: wykładzina PCV

Tynki zewnętrzne

Projektuje się tynk zewnętrzny mineralny cienkowarstwowy, malowany farbami elewacyjnymi silikatowymi. Przed wykonaniem tynku zaleca się wykonanie prób w celu oceny koloru. Tynk -typu baranek o małym stopniu uziarnienia.

Tynki wewnętrzne , okładziny ścian, malowanie

- Wykonanie tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach: tynki gipsowe lub cementowo-gipsowe, kat III+ gładź gipsowa na stropach
- W pomieszczeniach sanitarnych, kuchennych- okładziny ścian, płytki, glazury
- Wszystkie narożniki okładzin ceramicznych ściennych wykończyć bez użycia listew PCV, tj szlifowanie lub za pomocą płytek ceramicznych
- W pomieszczeniach kuchni połączenie podłogi ze ścianami muszą być wykonane jako obłe, ułatwiające utrzymanie czystości, lecz nieutrudniające ustawienia sprzętów kuchennych i mebli gastronomicznych
- Tynki wewnętrzne malowane farbą emulsyjną akrylową, co najmniej dwukrotnie z gruntowaniem, kolory jasne pastelowe

Farby

Malowania pomieszczeń użyteczności publicznej: szkół, przedszkoli, żłobków, biur, pomieszczeń służby zdrowia, szpitali, aptek, laboratoriów w przemyśle spożywczym (bez bezpośredniego kontaktu z żywnością)

a) Ściany - malowane farbą akrylową

b) Sufity – malowane farbą akrylową w kolorze białym:

c) Pom. gospodarcze

Farba do ścian i sufitów Klasa 2 wg EN 13300 (ISO 11998) antyrefleksyjna. Wodorozcieńczalna farba akrylowa przeznaczona do użytku wewnątrz pomieszczeń w pełnym matowym wykończeniu. Nie zawiera rozpuszczalników organicznych. Produkt zakwalifikowany do Grupy M1 w klasyfikacji emisyjności dla materiałów powierzchniowych. Farba jest bezpieczna do stosowania, ponieważ nie zawiera rozpuszczalnika i w związku z tym z powłoki paruje jedynie woda. Farba może być nakładana na powierzchnie betonowe, szpachlowane, gipsowo-kartonowe, tynk i cegłę. Produkt jest zakwalifikowany do Grupy M1 w Klasyfikacji emisyjności dla materiałów powierzchniowych.

d) Pomieszczenia administracyjno-biurowe

Farba do ścian i sufitów Klasa 1 wg EN 13300 (ISO 11998). Matowa, lateksowa farba akrylowa, przeznaczona do użytku wewnątrz pomieszczeń. Nie zawiera rozpuszczalników organicznych. Produkt jest zakwalifikowany do Grupy M1 w klasyfikacji emisyjności dla materiałów powierzchniowych. Farbę można stosować do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń, np. na w mieszkaniach i biurach. Jest łatwa do nakładania i tworzy matową, gładką powierzchnię o ładnym wyglądzie. Farba może być nakładana na drewno, beton, tynk, cegłę, płyty gipsowo-kartonowe.

e) Klatka schodowa, ciągi komunikacyjne, łazienki, szatnie

Farba do ścian i sufitów Klasa 1 wg EN 13300 (ISO 11998). Półmatowa, lateksowa farba akrylowa. Nie zawiera rozpuszczalników organicznych. Produkt jest zakwalifikowany do Grupy M1 w klasyfikacji emisyjności dla materiałów powierzchniowych. Farba jest używana na ścianach i sufitach, wszędzie tam, gdzie wymagana jest odporność na zmywanie, np. w kuchniach, westybulach i klatkach schodowych. Jest łatwa do nakładania i tworzy gładką powierzchnię o ładnym satynowym wykończeniu. Farba może być nakładana na drewno, beton, tynk, szpachlówkę, cegłę, płyty gipsowo-kartonowe. Nadaje się również do odnawiania starych powłok alkidowych i dyspersyjnych.

Dyspersyjny środek gruntujący (po gładziach – tam, gdzie trzeba przegruntować)

Transparentny, wodorozcieńczalny i dobrze wiążący dyspersyjny środek gruntujący do stosowania wewnątrz i na zewnątrz. Można stosować na nowe mineralne, chłonne podłoża, takie jak niezabezpieczone posadzki piaskowe, tynk, beton i płyty gipsowe.

Izolacje

Izolacja posadzek w pomieszczeniach mokrych.

Projektuje się jako cały system. Podłoże musi być stabilne, nośne, sztywne, czyste oraz pozbawione brudu, oleju, wosku, kurzu i istniejących, luźnych części składowych. Na tak przygotowane podłoże nakładamy minimum dwukrotnie materiał izolacyjny na bazie cementowej tak, aby jego łączna grubość w dwóch warstwach wynosiła minimum 2mm grubości. Projektuje się gotową do użytku po wymieszaniu z wodą, jednoskładnikowy, wysokoelastyczny, nieprzepuszczający wody materiał uszczelniający nakładany metod malowania, szpachlowania lub natrysku. Materiał powinien spełniać wymagania niskiej emisji

EC1 Plus oraz charakteryzuje się wysoką przykrywalnością rys na poziomie minimum 1,5mm. Wszelkie miejsca połączeń typu ściana/ściana, ściana/posadzka lub dylatacje muszą zostać doszczelnione taśmami elastomerowymi z wbudowaną flizeliną w celu montażu taśmy w izolacji przeciwwilgociowej.

Fugi, kleje

Fugi powinny spełniać wymagania CG2 WA zgodnie z normą PN-EN 13888 oraz niskiej emisji EC1 Plus. Zaprawa fugowa powinna również zawierać niską zawartość chromianów oraz i charakteryzować się zwiększoną odpornością na rozwój pleśni oraz mikroorganizmów. Projektowana fuga powinna być o zwiększonej odporności chemicznej w celu możliwości zastosowania środków czyszczących na bazie kwasu.

Fuga do płytek ściennych

Cementowa, elastyczna, szybkowiążąca zaprawa fugowa o trwałych barwach i wysokiej wytrzymałości,

o klasyfikacji CG2 WA wg PN-EN 13888, nie tworząca osadów wapiennych na powierzchni. Do spoinowania wszystkich okładzin ceramicznych i z kamienia naturalnego. Zwiększona ochrona przed rozwojem pleśni i mikroorganizmów oraz brak osadów wapiennych zapewnia trwale utrzymujący się estetyczny wygląd fugi w pomieszczeniach i na zewnątrz, a szczególnie w obszarach narażonych na oddziaływanie wilgoci. Dzięki efektowi perlenia oraz zastosowaniu fugę cechuje zwiększona odporność na przenikanie wody i zabrudzenia. Również nadaje się do stosowania na tarasach i balkonach, na podłogach ogrzewanych, w basenach kąpielowych oraz do fugowania cienkich płytek i płyt ($\leq 4\text{mm}$).

W pomieszczeniach i na zewnątrz:

- do wszystkich okładzin ceramicznych i z kamienia naturalnego, mozaiki szklanej oraz płyt z konglomeratów;
- na ściany i podłogi;
- nie tworzy osadów wapiennych i zapewnia trwały kolor fugi dzięki technologii typu OPZ®;
- zwiększona ochrona przed rozwojem pleśni i mikroorganizmów;
- łatwa w czyszczeniu, o wysokiej odporności na zabrudzenia i wnikanie wody;
- zwiększona odporność chemiczna, także na kwasowe preparaty czyszczące;
- możliwość uszlachetnienia fugi dodatkiem złotego lub srebrnego brokatu np. Sopro;
- wysokokrystaliczne wiązanie wody;
- szerokość spoiny: 1-10mm;
- możliwość chodzenia już po 2 godzinach, obciążania po ok. 12 godzinach;
- wysoka odporność na ścieranie: CG2 WA zgodnie z PN-EN 1388;
- produkt o niskiej zawartości chromianów zgodnie z Rozporządzeniem (WE) Nr 1907/2006, załącznik XVII;

Kleje

Elastyczna zaprawa klejowa do płytek

Elastyczna, cementowa zaprawa klejowa cienkowarstwowa do układania i mocowania płytek ceramicznych. Przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach mieszkalnych, usługowych,

przemysłowych, obszarach wilgotnych i mokrych, basenach, salach operacyjnych, na podłogach ogrzewanych oraz na powierzchniach zewnętrznych - balkony, tarasy i elewacje.

- klasyfikacja C2 TE wg normy PN-EN 12004;
- do gresów;
- nadaje się do basenów;
- C2: przyczepność $\geq 1,0$ N/mm²;
- T: wysoka stabilność dzięki wzmocnieniu włóknami;
- E: długi czas otwartego schnięcia ≥ 30 minut;
- w pomieszczeniach i na zewnątrz;
- produkt o niskiej zawartości chromianów zgodnie z Rozporządzeniem (WE) Nr 1907/2006, załącznik XVII;

Elastyczna zaprawa klejowa S1 do płytek większych formatów

Elastyczna, cementowa zaprawa cienkowarstwowa do mocowania i układania okładzin ceramicznych podłogowych i ściennych oraz płyt z niewrażliwych na przebarwienia kamieni naturalnych. Także do układania płytek na istniejących, trwałych okładzinach metodą „płytką na płytkę”. Nadaje się na ogrzewania podłogowe, do basenów, na tarasy i balkony.

- klasyfikacja C2 TE, S1 wg normy PN-EN 12004;
- spełnia wymogi dla zapraw elastycznych typu „Flexmörtel” Stowarzyszenia Niemieckich Producentów Zapraw Klejowych;
- C2: przyczepność $\geq 1,0$ N/mm²;
- T: wysoka stabilność dzięki wzmocnieniu włóknami;
- E: długi czas otwartego schnięcia ≥ 30 minut;
- S1: ugięcie $\geq 2,5$ mm;
- dobre właściwości i parametry robocze;
- w pomieszczeniach i na zewnątrz;
- produkt o niskiej zawartości chromianów zg. z Rozporządzeniem (WE) Nr 1907/2006, załącznik XVII;
- zużycie: ok. 1,1 kg/m² na 1 mm grubości warstwy

Sufity podwieszane

Sufit akustyczny

Sufit akustyczny z częściowo ukrytą konstrukcją nośną. System składa się z płyt ze sprasowanej wełny szklanej o łącznej przybliżonej wadze 2,5 kg/m². Powierzchnia płyt jest widoczna 7 mm poniżej konstrukcji. Krawędzie są wzmocnione i malowane. Konstrukcja nośna produkowana jest z ocynkowanej stali malowanej proszkowo. Płyty są odporne na wilgoć do 95%, przy temperaturze 30°C bez ugięcia, wypaczenia, czy też rozwarstwienia. Płyty są przeznaczone do demontażu.

Właściwości użytkowe:

- kolor płyt biały NCS: S 0500-N
- materiał rdzenia - płyty wełna szklana
- grubość płyt - 15 mm
- wymiary płyt – **600x600 mm**
- odbicie światła > 80%
- utrzymanie w czystości możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego oraz przecierania na mokro raz w tygodniu

Parametry techniczne

- dopuszczalne obciążenie użytkowe na płytę 0,5 kg (5N)

- klasyfikacja ogniowa (wg klas) najmniej **A2-s1, d0**
- stosowane w pomieszczeniach o wilgotności względnej powietrza wg klasy C

Stolarka i ślusarka drzwiowa

- Stolarka drzwiowa wewnętrzna (sale, WC, pom. biurowe)
Skrzydła drzwiowe płytowe pełne, wykończone w okleinie o podwyższonej izolacyjności akustycznej wzmocnione, przylgowe, zawiasy potrójne dokręcane, wyposażone w zamek, ościeżnice obejmujące ścianę, regulowane, klamki drzwiowe wyoblone ze stali nierdzewnej szczotkowanej
drzwi z naświetlem jak w wg. Projektu
w drzwiach do WC w dolnej partii drzwi kratki wentylacyjne (powierzchnia netto otwór wentylacyjnych o pow min 220cm²)
- Drzwi do kuchni i pomieszczeń kuchni- odporne na wilgoć
- Ścianki aluminiowe, ścianki hpl zewnętrzne i wewnętrzne wg. dalszego projektu,

Armatura- zapewniająca oszczędność wody i prądu

pisuar na podcierwień - oszczędność wody i prądu

Suszarka do rąk- kieszeniowa, o prędkości urządzenia 690km/h, o czasie suszenia 10sekund, Certyfikat HCP, 5 lat gwarancji, o niskim poziomie hałasu 82dB,

Stolarka okienna

Okna z PCV w kolorze elewacji, na parterze otwierane lub stale - zg. z projektem.
W oknach kuchennych siatki przeciw owadom.

Elewacja

Docieplenie metodą lekką mokrą, tynk akrylowy lub podobny. Elementy dekoracyjne z tynku imitującego jasną cegłę.

Zadaszenia wejść

Daszki- systemowe szklane, na stalowych cięgnach, niepalne i nie ciekące na wypadek pożaru.

Śmietnik

z możliwością zamknięcia, zadaszony

Dojścia, chodniki, opaska

Powierzchnie utwardzone z kostki betonowej szarej o gr 80mm w strefach możliwego ruchu pojazdów, na ciągach pieszych płyty chodnikowe prostokątne w różnych kolorach na wjecie głównym oraz z kostki betonowej o gr 60mm. Wokół budynku opaska żwirowa o szerokości 50cm.

Rampy zaprojektowane ukształtowaniem terenu przy głównym wejściu by nie było schodów zgodnie z kanonami uniwersalnego projektowania.

Ogrodzenie

Systemowe pełne, ok. 1,8m. Bramy i furtki systemowe.

Schody i balustrady wewnętrzne:

- ściany: farby zmywalne,
- schody wewnętrzne – płytki antypoślizgowe, z poręczami chromoniklowymi z zamontowanymi na poręczach ogranicznikami,

- filary zabezpieczone narożnikami do wysokości 1,2 m.
- balustrady zgodnie z obowiązującymi przepisami-, stalowe, kolorystyka dopasowana do całości.

Oświetlenie

Wszystkie oprawy oświetleniowe powinny być wykonane w technologii LED. Oświetlenie w pomieszczeniach administracyjno-biurowych powinno posiadać ograniczone olśnienie ze wskaźnikiem UGR<16, posiadające mikrocele z soczewkami. Skuteczność świetlną na poziomie minimum 120 lm/W. Żywotność opraw oświetleniowych powinna być minimum 50000h przy L90 dla 25 °C oraz tolerancję chromatyczności z dokładnością do 3 elips MacAdama. Oprawy oświetleniowe dla pomieszczeń biurowych wyposażone w zasilacze DALI, a system sterowania w wymienionych pomieszczeniach powinien posiadać możliwość ustawienia 3 scen świetlnych, płynnego ściemniania oraz podziału na dwie niezależne sekcje sterowania ze względu na konieczność dostosowania ilości światła w zależności od typu prowadzonych zajęć. Wartość redukcji strumienia świetlnego – do 1%.

Pomieszczenia kuchni wyposażone w oprawy o skuteczności świetlnej minimum 118 lm/W oddawaniu barw minimum 80, Żywotności 50000h dla L90, temperaturach pracy -20°C do +35 °C, klasie szczelności IP65 obudowie wykonanej z GRP oraz kloszu wykonanym z CHEMO, przystosowanych do użytkowania w pomieszczeniach wykorzystywanych do przygotowywania żywności. Oprawa powinna być odporna na działanie czynników chemicznych oraz mechanicznych. Tolerancja chromatyczności do 3 elips MacAdama

Oprawy oświetlenia awaryjnego z certyfikatem CNBOP, posiadające autotest, wyposażone w akumulator zapewniający pracę przez 3h od zaniku zasilania.

Gwarancja producenta na oprawy oświetleniowe – minimum 5 lat

4.3.5. Wymagania dotyczące wyposażenia

- a. pomieszczenia sanitarne
armatura z centralnym systemem mieszczącym i z automatycznym czasowym zamknięciem wody (fotokomórka), brodzik,
- b. w projekcie należy przewidzieć wszystkie elementy wyposażenia stałego,
- c. należy wykonać opracowanie zawierające wykaz drobnego wyposażenia uzupełniającego z planem jego rozmieszczenia – w osobnej teczce i z osobnym kosztorysem (wyposażenie wraz z kosztami na śmieci, wieszakami)
- d. okna wyposażać w nawiewniki z możliwością kryzowania nawiewu tam gdzie nie będzie zastosowanej wentylacji mechanicznej, w pomieszczeniach noclegowych/mieszkalnych rolety materiałowe do zaciemnienia, w sanitariatach –moskitiery,
- e. W kompleksie kuchni należy przewidzieć technologię kuchni wraz z całym niezbędnym wyposażeniem niezbędnym do funkcjonowania
- f. Wiatę na odpady należy wyposażać w zawór czerpalny wody do celu zmywania pomieszczenia.

4.3.6. Wykończenie budynku.

- Tynki i wyprawy wewnętrzne: gipsowe, wykonywane maszynowo.
- Stolarka okienna i drzwiowa: okna PCV, drzwi główne wejściowe aluminiowe ocieplone, drzwi wewnętrzne drewniane, płytowe, częściowo szklone szkłem bezpiecznym, matowym.

CZĘŚĆ V

INFORMACYJNA

do

**programu funkcjonalno- użytkowego „Placówka opiekuńcza dla osób bezdomnych wraz z planem zagospodarowania terenu w Bydgoszczy”
na dz. nr 10/3, obręb 0229, ul. Kapliczna 2, gmina Bydgoszcz , powiat Bydgoszcz, woj. kujawsko - pomorskie**

zg. z Dz.U. 2013 poz.1129 (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

5. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO

5.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Zamawiający jest w trakcie pozyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Inwestor posiada mapę do celów projektowych oraz badania geotechniczne.

5.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający potwierdza, że działka o numerze ewidencyjnym **10/3.** - przeznaczona pod budowę placówki dla bezdomnych w Bydgoszczy stanowi własność gminy, co stwierdza wyciąg z księgi wieczystej, którą dysponuje Zamawiający.

5.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wszystkich branż winna spełniać wymagania: określone art. 5 ustawy z dnia 7 budowlane (Dz.U. 2010, Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami),

5.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

- Mapa do celów projektowych- **Zamawiający posiada mapę do celów projektowych.**
- Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów – **Zamawiający posiada badania w tym zakresie.**
- Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – **nie dotyczy.**
- Inwentaryzacja zieleni – **zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni.**
- Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza – **Zamawiający nie posiada odnośnych dokumentów.**
- **Warunki techniczne od gestorów mediów wraz z przyłączami- do wykonania uzgodnienie i projekt zjazdu i dróg wewnętrznych**
- Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – **Zamawiający nie posiada badań w tym zakresie.**
- Ekspertyz obiektów budowlanych, jeżeli podlegają przebudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji, a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń nadziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek – **Zamawiający posiada projekt rozbiórki istniejących budynków znajdujących się na terenie działki 10/3.**
- Porozumienia, zgody oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci oraz dróg – uzyskanie warunków technicznych i uzgodnień gestorów sieci leży po stronie Wykonawcy. Uzyskanie warunków technicznych oraz uzgodnień z zarządcą drogi, dla zjazdów z drogi publicznej - **leży po stronie Wykonawcy.**

- Uzyskanie prawomocnych decyzji :
 - o pozwoleniu na budowę i pozwolenie na użytkowanie- **leży po stronie Wykonawcy.**

5.5. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.

5.5.1. Koncepcja projektowa.

Dokumentacja koncepcji powinna być opracowana w formie zawierającej, co najmniej: część graficzną składającą się z;

- planu zagospodarowania terenu w skali 1:500,
- rzutów poszczególnych kondygnacji w skali 1:100,
- widoków poszczególnych elewacji z proponowaną kolorystyką i materiałem,

część tekstową składającą się z;

- planu zagospodarowania,
- rozwiązań funkcjonalnych,
- rozwiązań materiałowych i technicznych zewnętrznych (materiały wykończeniowe),
- a także część kosztową, składającą się z;
- ogólnego szacunkowego kosztu budowy (dla każdego wariantu).

Koncepcję należy wykonać w trzech kompletach w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF i CAD.

5.5.2. Projekt budowlany.

Obejmuje wykonanie pełnej dokumentacji budowlano – wykonawczej wraz z kosztorysami i specyfikacjami oraz wizualizację (rendering).

Projekt architektoniczno – budowlany powinien być wykonany i zatwierdzony przez Zamawiającego oraz w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w pozyskanej przez projektanta decyzji o lokalizacji celu publicznego, wymaganiami Ustawy *Prawo budowlane* i innymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja winna zawierać:

- **wielobranżowy projekt budowlany** w zakresie i formie określonej Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. z 2003 Nr 120, poz. 1133); projekt należy wykonać w 6 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej w formacie pdf i CAD.
- **projekt zieleni i nasadzeń zastępczych**
 - W zakresie zadań przyjętych do realizacji przez Wykonawcę należy uzyskać:
 - wszelkich niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę dokumentów potwierdzających zapewnienie dostaw mediów (woda, ciepło, prąd, gaz) oraz odbioru ścieków i odpadów, a także uzgodnień, opinii i pozwoleń, przyłączy, uzgodnień ZUDP
 - prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę (*Zamawiający przekaze Wykonawcy upoważnienie do reprezentowania go przed odpowiednimi organami w sprawach związanych z uzyskaniem zapewnienia dostaw/odbioru mediów, uzyskaniem stosownych pozwoleń*)

5.5.3. Projekt wykonawczy.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach zamówienia **wielobranżowe projekty wykonawcze** obejmujące:

- projekty wykonawcze architektoniczno – budowlane obiektów przewidzianych do zrealizowania, które ujęto w planie zagospodarowania terenu (wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami), wraz z kolorystyką pomieszczeń i elewacji,
- projekty wykonawcze konstrukcji i detali architektonicznych poszczególnych obiektów,
w tym: projekty konstrukcyjne fundamentów, projekty konstrukcji podstawowej, elementów nośnych, itp., projekty samodzielnych elementów konstrukcyjnych takich jak schody, itp., wiaty na odpady stałe
- projekty wykonawcze instalacji (w niezbędnym zakresie), projekty wykonawcze instalacji teletechnicznych - pasywne (w niezbędnym zakresie),
- projekty sieci i przyłączy wod.-kan., c.o., elektroenergetycznych, teletechnicznych itp.,
- projekty drogowe dróg i placów wewnętrznych, ciągów pieszych,
- projekty małej architektury i zieleni,
- projekty i opracowania inne, wynikające z wymogów do uzyskania pozwolenia na budowę oraz do zgłoszenia do użytkowania.
- dokumentacja związana z ewentualnym przełożeniem, lub zabezpieczeniem istniejących sieci kolidujących z projektowanymi oddziałami .

Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia:

- a) w celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym minimum:
- Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (dla Zespołu Projektowego),
 - Inne branżowe uprawnienia lub doświadczenie w realizacji podobnych zadań wyspecyfikowane przez Zamawiającego w poszczególnych postępowaniach przetargowych.
- b) Wymagane będzie potwierdzenie przez te osoby posiadających kwalifikacji właściwymi zaświadczeniami o posiadaniu uprawnień oraz wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.

UWAGA:

Projekty należy sporządzić w wersji papierowej w 5 egzemplarzach oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej w formacie PDF, CAD, teksty jako pliki w formacie doc. (Word).

Przedmiary, Kosztorysy ofertowe ze szczegółowym przedmiarem robót z podziałem na poszczególne branże (2 egzemplarze papierowe oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz w formacie obsługiwany przez program Norma-ath.).

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egzemplarze papierowych oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i pliki w formacie doc (Word)).

Do zakresu Wykonawcy należy ponadto:

Wszelkie dokumenty, jakie mają być przygotowane w ramach zamówienia muszą być sporządzone z należytą starannością, zapewniać kompleksowość i spójność oraz być zgodnie obowiązującymi Wytycznymi, ogłoszeniami i dokumentami Instytucji Zarządzającej WRPO na lata 2014- 2020, dostępnymi na stronie www.wrpo.wielkopolskie.pl

Prace projektowe należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnie z aktualnymi na dzień wykonania przedmiotu zamówienia wymogami, w tym w szczególności z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w tym w szczególności z wymogami określonymi dla poddziałania 9.3.1 WRPO.

Dodatkowe wymagania

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przejęcia odpowiedzialności w trakcie realizacji zadania oraz w okresie gwarancyjnym od następstw swojej działalności w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi oraz mienia, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej a także ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Zamawiający oczekuje:

min. 5-letniej gwarancji na wykonany obiekt, a na urządzenia zainstalowane zgodnie z gwarancją producenta.

5.6. Podstawy prawne:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz.1118, Nr170, poz.1217)
2. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy i dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz.2072 z późniejszymi zmianami);
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami);
4. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 Nr 164.poz 1163 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionej ustawy;
5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz.1650);
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 4 listopada 2002r. w sprawie organizacji, zasad i trybu wykonywania zadań przez Państwową Inspekcję Sanitarną MSWiA (Dz. U. Nr 192 poz.1614 - §1, §2,§3);
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowych budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2003r. N2 121 poz.1138);
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003r. Nr 121 poz.1137);
9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80 poz.563).

CZĘŚĆ VI

RYSUNKOWA

do

programu funkcjonalno - użytkowego „Placówka opiekuńcza dla osób bezdomnych wraz z planem zagospodarowania terenu w Bydgoszczy”

na dz. nr 10/3, obręb 0229, ul. Kapliczna 2, gmina Bydgoszcz , powiat Bydgoszcz, woj. kujawsko - pomorskie

zg. z Dz.U. 2013 poz.1129 (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań

PZT.01.



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań

A.A.01. RZUT PARTERU-BUDYNEK A



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań

A.A.02. RZUT PIĘTRA- BUDYNEK A



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań

A.A.03. ELEWACJE- BUDYNEK A



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań

A.B.01. RZUT PARTERU- BUDYNEK B



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań

A.B.02. RZUT I PIĘTRA- BUDYNEK B



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań

A.B.03. RZUT II PIĘTRA- BUDYNEK B



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań

A.B.04. RZUT III PIĘTRA- BUDYNEK B



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań

A.B.05. ELEWACJE- BUDYNEK B



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań

A.C.01. RZUT PARTERU- BUDYNEK C



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań

A.C.02. RZUT I PIĘTRA- BUDYNEK C



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań

A.C.03. RZUT II PIĘTRA- BUDYNEK C



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań

A.C.04. ELEWACJE- BUDYNEK C



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań

A.D.01 RZUT BUDNKU KUCHENNO-ADMINISTRACYJNEGO



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań

A.D.02 ELEWACJE BUDYNKU KUCHENNO-ADMINISTRACYJNEGO

CZEŚĆ VII

WIZUALIZACJE

do

**programu funkcjonalno- użytkowego „Placówka opiekuńcza dla osób bezdomnych wraz z planem zagospodarowania terenu w Bydgoszczy”
na dz. nr 10/3, obręb 0229, ul. Kapliczna 2, gmina Bydgoszcz , powiat Bydgoszcz, woj. kujawsko - pomorskie**

zg. z Dz.U. 2013 poz.1129 (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)





