

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Gałczyńskiego 8/15
WYKONAWCA ROBÓT : Prace należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2018.1202 (tekst jednolity) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do Prawa budowlanego a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12 kwietnia, 2002r Dz. U.2003.75.690 z późniejszymi zmianami a także wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Michał Ciechanowski
DATA OPRACOWANIA : 11.03.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11.03.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-04 0504-09	Rozebranie posadzek z parkietu drewnianego układanych na asfalcie	m ²		
		14,68+5,61+3,45+1,63	m ²	25,37	
				RAZEM	25,37
2	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
3	KNR-W 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m ²		
		30,5	m ²	30,50	
				RAZEM	30,50
4	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany (4,69+3,13)*2*2,54+(1,97+2,58)*2*2,54+(1,75+1,97)*2*2,54+(2,55+2,12)*2*2,54+(2,05+1,48)*2*0,5-(0,8*2)*5	m ²		
			m ²	100,99	
				RAZEM	100,99
5	KNR 2-02 0814-01	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na ścianach	m ²		
		100,99	m ²	100,99	
				RAZEM	100,99
6	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem-sufity	m ²		
		34,77	m ²	34,77	
				RAZEM	34,77
7	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ²	m ²		
		25,37	m ²	25,37	
				RAZEM	25,37
8	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł	szt		
		4	szt	4,00	
				RAZEM	4,00
9	KNR 0-19 0930-09	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m ² - 2 szt. współczynnik przenikania ciepła U _{max} =0,9 W/m ² K, zachowanie istniejącego podziału okien dostosowanego do podziału okien występujących w budynku, trzyszybowe, k. białe, (1,50*1,50)+(0,8*1,2)+(2*0,8)	m ²		
			m ²	4,81	
				RAZEM	4,81
10	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m ² oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m ² fabrycznie wykończone - drzwi jako drzwi łazienkowe z kratką nawiewną lub tulejami wentylacyjnymi zgodnie z RMI w sprawie war. techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, otwierane na zewnątrz pomieszczenia),	szt		
		4	szt	4,00	
				RAZEM	4,00
11	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
12	KNR 4-01 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
13	kalk. własna	Wstawienie drzwi wejściowych stalowych lub drewnianych do lokalu z pełnym wyposażeniem w komplecie - klamki, rozetka, zamek z wkładką patentową, górny i dolny, próg aluminiowy, ościeżnica stalowa lub drewniana w komplecie, numerek mieszkania, wizjer, drzwi stalowe lub drewniane ocieplone wzmocnione fabrycznie kolorystyka pasująca do drzwi na budynku, Uwaga! drzwi wejściowe do mieszkań powinny mieć szerokość przejścia w świetle 0,9 x2,0 m, po demontażu starych ościeżnic należy sprawdzić możliwość zamontowania bez ingerencji w nadproże drzwi o szer. przejścia w świetle 0,9x2,0 m i skontaktować się z inspektorem nadzoru celem podjęcia dalszych działań, należy uwzględnić w kalkulacji ewentualną konieczność dostosowania otworu drzwiowego i nadproża, otwierane do wewnątrz lokalu	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
14	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - łazienka, kuchnia,	m ²		
		3,03+6,37	m ²	9,40	
				RAZEM	9,40
15	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą- łazienka,wc, pas roboczy (2,05+1,48)*2*2+(0,6*3)	m ²		
			m ²	15,92	
				RAZEM	15,92

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
17	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - pokoje, przedpokój wraz z podkładem, grubość podkładu dobrać do nierówności,	m ²		
		25,37	m ²	25,37	
				RAZEM	25,37
18	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw - łazienka,	m ²		
		3,03	m ²	3,03	
				RAZEM	3,03
19	kalk. własna	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki	kpl.		
		4	kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00