

DECYZJA NR 1 / 2014
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 687 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 kwietnia 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 kwietnia 2014r.,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla: **Prezydenta Miasta Zgierza, z siedzibą: 95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II nr 16,**

polegającej na: **„Budowie drogi publicznej gminnej (ul. Milenijna) w Zgierzu, klasa drogi lokalna (L), wraz z chodnikami, ścieżką rowerową, pasem postojowym i pasami zieleni, oraz infrastrukturą techniczną: kanalizacją deszczową i odwodnieniem drogi, oświetleniem ulicy”,**

oraz

nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Określenie warunków realizacji inwestycji drogowej:

1. Zatwierdzam projekt budowlany obejmujący:

- budowę drogi gminnej klasy „L”, ul. Milenijnej, zaliczonej do XXV kategorii obiektów budowlanych wraz z chodnikami, ścieżką rowerową, pasem postojowym i pasami zieleni,
- przebudowę drogi gminnej klasy „L”, ul. Traugutta (przebudowa skrzyżowania),
- przebudowę drogi gminnej klasy „L”, ul. Żeromskiego (przebudowa skrzyżowania),
- budowę sieci kanalizacji deszczowej odwodnienia drogi zaliczonej do XXVI kategorii obiektów budowlanych,
- budowę sieci oświetlenia ulicznego zaliczonej do XXVI kategorii obiektów budowlanych,

sporządzony przez:

inż. Stanisława Wajraka, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie budowy dróg nr GT8346/II/13/77, mgr inż. Dariusza Rogowskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej nr GP7342/4/94 i mgr inż. Jacka Grodzickiego posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr LOD/1396/POOE/10;

sprawdzony przez:

inż. Artura Szymczaka, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr WKP/0065/PWOD/05, mgr inż. Arkadiusza Chatłasa posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno - inżynierskiej nr UAN7342/5/96 i inż. Bogdana Wróblewskiego posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr GT.8346/II/34/76

posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, udokumentowany odpowiednim zaświadczeniem.

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

2. Określam, szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- b) wytyczyć geodezyjnie obiekt w terenie, a po zakończeniu robót wykonać inwentaryzację powykonawczą geodezyjną obiektu i urządzeń budowlanych na gruncie;
- c) zastosować się do wymagań określonych w uzgodnieniach, opiniach, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych wydanych przez właściwe organy w toku postępowania administracyjnego w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej;

- d) budowę prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a teren placu budowy oznaczyć w sposób widoczny dla osób trzecich;
- e) zapewnić objęcie kierowania budową przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane;
- f) roboty w pasie drogowym należy prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem;

3. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- b) prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję.

4. Co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono liniami ciągłymi koloru czerwonego na projekcie zagospodarowania terenu. Linie te pokrywają się z granicami działek przeznaczonych pod inwestycję drogową.

Mapa projekt zagospodarowania terenu w skali 1: 500 stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

1. W niniejszej decyzji nie zatwierdza się podziałów nieruchomości.

2. Oznaczam nieruchomości wydzielone pod inwestycję oraz w całości objęte inwestycją drogową:

- a) nieruchomości położone w powiecie zgierskim, w Zgierzu, znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren, które staną się własnością Gminy Miasta Zgierz, za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Zgierskiego w odrębnej decyzji wydanej w terminie 30 dni od dnia, kiedy niniejsza decyzja zyska walor ostateczności:
obręb Z-118: dz. nr ewid. 107/2,
- b) działki znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, których stan prawny nie ulegnie zmianom:
obręb Z-118: dz. nr ewid. 106/3,
obręb Z-118: dz. nr ewid. 107/1,
obręb Z-118: dz. nr ewid. 108,

1. Oznaczam nieruchomości przeznaczone pod przebudowę dróg innych kategorii oraz istniejącej sieci uzbrojenia terenu wynikające z art. 11f ust. 1 pkt 8) e),f):

- a) **obręb Z-118: dz. nr ewid. 100,** – działka przeznaczona na przebudowę drogi gminnej ul. Traugutta (przebudowę skrzyżowania).
- b) **obręb Z-118: dz. nr ewid. 193/2,** – działka przeznaczona na przebudowę drogi gminnej ul. Żeromskiego (przebudowę skrzyżowania) oraz budowę sieci uzbrojenia terenu (włączenie kanalizacji deszczowej w kanał deszczowy w ul. Żeromskiego).
- c) **obręb Z-118: dz. nr ewid. 109/7 i 109/10,** – działki przeznaczone na budowę sieci uzbrojenia terenu (przyłącze energetyczne oświetlenie ulicznego).

III. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Na odcinku objętym niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej droga gminna ul. Milenijna (klasa: L) łączy się z drogami gminnymi: ul. Traugutta (klasa: L) i ul. Żeromskiego (klasa: L) poprzez zaprojektowane przebudowy skrzyżowań zgodnie z warunkami określonymi w §55 i 80 rozporządzenia MTiGM z 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz.430 ze zmianami).

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

- a) **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:** w toku realizacji inwestycji inwestor winien przestrzegać przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.08 199.1227).

- b) **Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:** w przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotu, co do którego będzie istniało przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy zastosować procedurę przewidzianą art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- c) **Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:** realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W toku realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a zwłaszcza nakładające obowiązek zapewnienia:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi hałasem,
- ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Do obowiązków zarządcy drogi należy również przebudowa obiektów i urządzeń technicznych oraz budowa zjazdów, jeżeli jest to związane z realizacją inwestycji drogowej, do wykonania na koszt inwestora.

VI. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz warunków nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności:

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 687 ze zm.), **określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.**

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- a) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- b) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- c) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 1 kwietnia 2014r., Prezydent Miasta Zgierza wystąpił do Starosty Zgierskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla w/w zamierzenia inwestycyjnego, z zachowaniem trybu określonego przepisami art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej „specustawą”.

Wniosek zawierał:

- a) mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- b) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- c) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- d) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- e) opinie:
 - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie,
 - Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi,
 - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Łodzi,
 - Zarządu Województwa Łódzkiego,
 - Zarządu Powiatu Zgierskiego,
 - Prezydenta Miasta Zgierza,

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ prowadzący postępowanie zawiadomił strony postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 specustawy poprzez obwieszczenie opublikowane:

- 1) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu (w terminie od 6 maja 2014r., do 20 maja 2014r.),
- 2) w BIP Starostwa Powiatowego w Zgierzu (w dniu 6 maja 2014r.),
- 3) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zgierza (w terminie od 7 maja 2014r., do 21 maja 2014r.),
- 4) w BIP Urzędu Miasta Zgierza (w dniu 6 maja 2014r.),
- 5) w prasie lokalnej: „Puls Powiatu”, z dnia 9 maja 2014r.

Do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, objętych robotami związanymi z w/w zamierzeniem budowlanym wysłano zawiadomienia na adres wskazany w ewidencji gruntów.

We wniosku z dnia 1 kwietnia 2014r., inwestor wystąpił do Starosty Zgierskiego o nadanie decyzji zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Starosta Zgierski przychylając się do wniosku inwestora oraz wzięwszy pod uwagę powyższe uwarunkowania uzasadnione ważnym interesem społecznym i gospodarczym, o którym mowa w art. 17 ust. 1 specustawy, nadał decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności.

Starosta wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem zarządcy drogi gminnej, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejszą decyzją zgodnie z art. 11f i art. 12 specustawy zezwala na realizację inwestycji drogowej, określając linie rozgraniczające teren inwestycji zatwierdza się zgodnie z w/w liniami podziały nieruchomości oraz zatwierdza się projekt budowlany. W niniejszym przypadku Inwestor nie wystąpił o zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego, stwierdza się co następuje:

- wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami dokumenty, zgodnie z art. 11d powołanej powyżej ustawy,
- przedłożony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 od dnia jej doręczenia.



pieczęć okrągła

STAROSTA ZGIERSKI

Krzysztof Kozanecki

pieczętka imienna i podpis osoby upoważnionej

Pouczenie

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3) W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru

budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

- 4) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
- 5) Zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
- 6) Zgodnie z art.18 ust.1e pkt 1 specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
- 7) *Zgodnie z art.18 ust.1e pkt 3 specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.*
- 8) Zgodnie z art.13 ust.3 specustawy jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi obowiązany jest do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa / Samorządu Województwa Łódzkiego tej części nieruchomości.
- 9) Zgodnie z art.12 ust. 4a i 4b specustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
- 10) Zgodnie z art.12 ust. 4c specustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 11) Zgodnie z art.12 ust. 4d i 4e specustawy jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 12) Zgodnie z art.12 ust. 4f specustawy odszkodowanie za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 13) Zgodnie z art.12 ust.5 specustawy do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 specustawy.
- 14) Zgodnie z art.18 ust.1 specustawy wysokość odszkodowania, za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
- 15) Zgodnie z art.12 ust.6 specustawy nieruchomości, które staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art.7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz.1635 ze zm.).

Załączniki:

Nr 1- projekt budowlany (4 egz.),

Nr 2- mapa projekt zagospodarowania terenu (4 egz.),

Otrzymują:

1. Inwestor: Prezydent Miasta Zgierza, z siedzibą: 95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II nr 16,
wraz z: 2 egz. Załącznika Nr 1 (w tym 2 egz. Załącznika Nr 2) – projekt budowlany,

2. a/a

wraz z :1 egz. Załącznika Nr 1 (w tym 1 egz. Załącznika Nr 2) – projekt budowlany,

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Zgierzu, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości,
95-100 Zgierz, ul. Długa 49, 2x (dwie decyzje - celem ustalenia odszkodowania),

2. Urząd Miasta Zgierza, 95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II nr 16,
2x (dwie decyzje - celem dokonania wpisów w ks. wieczystej i ewid. gruntów),

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgierzu, w miejscu,
wraz z: 1 egz. Załącznika Nr 1 (w tym 1 egz. Załącznika Nr 2) – projekt budowlany.