



Bydgoszcz, dnia 03.10.2023r.
WZP.271.42.2023.B

Nazwa i numer postępowania: **„Wykonanie operatów szacunkowych oraz świadectw charakterystyki energetycznej nieruchomości położonych na terenie miasta Bydgoszczy“ – WZP.271.42.2023.B**

INFORMACJA O WYBORZE OFERT NAJKORZYSTNIEJSZYCH, UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA W ZAKRESIE PAKIETU V, IX, XII ORAZ WYKONAWCY, KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA ODRZUCONA

Na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp - Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) informuję, że po dokonaniu badania i oceny ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu, jako najkorzystniejsze (w świetle obowiązujących w postępowaniu kryteriów oceny ofert) wybrano:

- 1) **w zakresie pakietu I** ofertę nr 10 złożoną przez: Valoria Wyceny Leszek Siemiątkowski Franciszkowo 10, 87-630 Skępe,
- 2) **w zakresie pakietu II i IV ofertę nr 6 złożoną przez:** Rzecznawca Majątkowy Tomasz Gawron, ul. Żeleńskiego 2/39, 85-858 Bydgoszcz,
- 3) **w zakresie pakietu III i X ofertę nr 7 złożoną przez:** Dorota Jaroszewicz Wycena nieruchomości, ul. Wysoka 1A/24, 85 – 323 Bydgoszcz,
- 4) **w zakresie pakietu VI** ofertę nr 2 złożoną przez: Wyceny Nieruchomości – Michał Stelmaszak Rzecznawca Majątkowy, ul. Ludwika Śląskiego 6/6, 87-100 Toruń,
- 5) **w zakresie pakietu VII i XIV** ofertę nr 4 złożoną przez: Biuro Usług Technicznych i Wycen Nieruchomości Barbara Szyłman, ul. Sanatoryjna 48, 85 -474 Bydgoszcz,
- 6) **w zakresie pakietu VIII** ofertę nr 5 złożoną przez: Firma „CZERLI” Lidia Czerwińska, ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz,
- 7) **w zakresie pakietu XI** ofertę nr 9 złożoną przez: Biuro Nieruchomości „LOKATA” Barbara Karczmarczyk, ul. Jana Biziela 22/54, 85-163 Bydgoszcz,
- 8) **w zakresie pakietu XIII** ofertę nr 8 złożoną przez: Filip Rybacki Hanna Wójt – Rybacka s.c., ul. Marii Curie Skłodowskiej 48/59, 85-088 Bydgoszcz,
- 9) **w zakresie pakietu XV** ofertę nr 3 złożoną przez: Biuro Obsługi Nieruchomości BON s.c. Wacława Makarczyk, Adam Makarczyk, ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz,

Poniżej przedstawiam punktację przyznaną ofertom w świetle obowiązujących w postępowaniu kryteriów oceny ofert:

Pakiet I

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
10	Valoria Wyceny Leszek Siemiątkowski Franciszkowo 10, 87-630 Skępe, NIP: 466-030-92-43	60	40	100

Pakiet II

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
1	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Mariusz Gałgański Orłowo 135, 88-110 Inowrocław NIP: 556-107-93-49	53,77	40	93,77
5	Firma "CZERLI" Lidia Czerwińska ul. Platynowa 1 85-445 Bydgoszcz NIP: 953-007-78-83	34,50	40	74,50
6	Rzecznawca Majątkowy Tomasz Gawron ul. Tadeusza Boya - Żeleńskiego 2/39 85-858 Bydgoszcz, NIP: 953-249-28-30	60	40	100
9	Biuro Nieruchomości „LOKATA” Barbara Karczmarczyk ul. Jana Bizziela 22/54 85-163 Bydgoszcz NIP: 953-102-08-27	39,50	40	79,50

Pakiet III

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
3	Biuro Obsługi Nieruchomości BON s.c. Wacława Makarczyk, Adam Makarczyk ul. Chodkiewicza 15 85-065 Bydgoszcz, NIP: 554-104-39-28	37,50	40	77,50

7	Dorota Jaroszewicz Wycena nieruchomości ul. Wysoka 1A/24 85-323 Bydgoszcz NIP: 595-124-08-29	60	40	100
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	----	-----

Pakiet IV

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
6	Rzeczoznawca Majątkowy Tomasz Gawron ul. Tadeusza Boya - Żeleńskiego 2/39 85-858 Bydgoszcz, NIP: 953-249-28-30	60	40	100

Pakiet VI

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
2	Wycena Nieruchomości – Michał Stelmaszak Rzeczoznawca Majątkowy ul. Ludwika Śląskiego 6/6 87-100 Toruń, NIP: 879-252-21-77	60	40	100
8	Filip Rybacki Hanna Wójt – Rybacka s.c., ul. Marii Curie Skłodowskiej 48/59 85-088 Bydgoszcz NIP: 554-298-16-75	21,33	40	61,33
9	Biuro Nieruchomości „LOKATA” Barbara Karczmarczyk ul. Jana Biziela 22/54 85-163 Bydgoszcz NIP: 953-102-08-27	37,35	40	77,35

Pakiet VII

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
4	Biuro Usług Technicznych i Wycen Nieruchomości Barbara Szyłman, ul. Sanatoryjna 48,	60	40	100

	85-474 Bydgoszcz, NIP: 554-145-46-95			
--	-------------------------------------------------	--	--	--

Pakiet VIII

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
4	Biuro Usług Technicznych i Wycen Nieruchomości Barbara Szyłman ul. Sanatoryjna 48 85-474 Bydgoszcz NIP: 554-145-46-95	Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5. Zamawiający odrzuca ofertę, która jest niezgodna z warunkami zamówienia.		
5	Firma "CZERLI" Lidia Czerwińska, ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz, NIP: 953-007-78-83	60	40	100
10	Valoria Wyceny Leszek Siemiątkowski Franciszkowo 10, 87-630 Skępe, NIP: 466-030-92-43	30	40	70

Pakiet X

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
1	Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Mariusz Gałgański Orłowo nr 135, 88-110 Inowrocław NIP 5561079349	38,96	40	78,96
6	Rzeczoznawca Majątkowy Tomasz Gawron ul. Żeleńskiego 2/39 85-858 Bydgoszcz NIP 9532492830	43,48	40	83,48
7	Dorota Jaroszewicz Wycena nieruchomości ul. Wysoka 1A/24 85-323 Bydgoszcz NIP: 595-124-08-29	60	28	88

Pakiet XI

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
3	Biuro Obsługi Nieruchomości BON s.c. Waclawa Makarczyk, Adam Makarczyk, ul. Chodkiewicza 15 85-065 Bydgoszcz NIP: 554-104-39-28	28,70	40	68,70
5	Firma "CZERLI" Lidia Czerwińska, ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz, NIP: 953-007-78-83	53,10	40	93,10
8	Filip Rybacki Hanna Wójt – Rybacka s.c., ul. Marii Curie Skłodowskiej 48/59 85-088 Bydgoszcz NIP: 554-298-16-75	23,60	40	63,60
9	Biuro Nieruchomości „LOKATA” Barbara Karczmarczyk, ul. Jana Bizuela 22/54, 85-163 Bydgoszcz, NIP: 953-102-08-27	60	40	100

Pakiet XII – unieważniony na podstawie art. 255 pkt 3 uPzp

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
10	Valoria Wyceny Leszek Siemiątkowski Franciszkowo 10, 87-630 Skępe NIP: 466-030-92-43	60	40	100

Pakiet XIII

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
8	Filip Rybacki Hanna Wójt – Rybacka s.c., ul. Marii Curie Skłodowskiej 48/59 85-088 Bydgoszcz NIP: 554-298-16-75	60	40	100

Pakiet XIV

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
4	Biuro Usług Technicznych i Wycen Nieruchomości Barbara Szyłman, ul. Sanatoryjna 48, 85-474 Bydgoszcz, NIP: 554-145-46-95	60	40	100

Pakiet XV

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
3	Biuro Obsługi Nieruchomości BON s.c. Wacława Makarczyk, Adam Makarczyk, ul. Chodkiewicza 15 85-065 Bydgoszcz NIP: 554-104-39-28	60	40	100

Postępowanie unieważniono w zakresie:

- pakietu V i IX na podstawie art. 255 pkt 1 uPzp – nie złożono żadnej oferty,
- pakietu XII na podstawie art. 255 pkt 3 uPzp - Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

Dyrektor WZP

Kornelia Kwaczonek