

Żyrardów, dnia 18.08.2022r.

RB.6741.9.2022
(numer rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR RB.6741.5.7.2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 14.06.2022r.,

**zatwierdzam projekt rozbiórki
i udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

dla:

Centrum Zdrowia Mazowska Zachodniego sp. z o.o. ul. Limanowskiego 30, 96-300 Żyrardów

obejmujące:

**rozbiórkę pawilonu „L” oraz kominów wolnostojących na terenie Szpitala Centrum Zdrowia
Mazowska w m. Żyrardów, ul. Limanowskiego 30 dz. nr ew. 2587/11**

autor projektu rozbiórki:

mgr inż. arch. Wojciech Włodarczyk upr. nr MPOIA/040/2008 w specjalności architektonicznej, przynależność do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr MP-1415.

mgr inż. Michał Folga, upr. nr MAP/0324/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/BO/0012/12.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem rozbiórki, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa robót,
- 3) kierownik rozbiórki (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 14.06.2022r. przez Inwestora – Centrum Zdrowia Mazowska Zachodniego Sp. z o.o. ul. Limanowskiego 30, 96-300 Żyrardów, w imieniu którego działa pełnomocnik P. Wojciech Włodarczyk w tut. Starostwie został złożony wniosek o pozwolenie na rozbiórkę pawilonu „L” oraz kominów wolnostojących na terenie Szpitala Centrum Zdrowia Mazowska w m. Żyrardów, ul. Limanowskiego 30 dz. nr ew. 2587/11. Do wniosku Inwestor załączył zgodę na rozbiórkę właściciela obiektu. Tut. Organ na podstawie złożonej dokumentacji ustalił, że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice nieruchomości wskazanej we wniosku, a Inwestor jest jedyną stroną w postępowaniu. Następnie w wyniku sprawdzenia wniosku, tut. Organ postanowieniem znak: RB.6741.5.7.2022 z dnia 06.07.2022r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia w określonym terminie wskazanych nieprawidłowości. Inwestor w dniu 05.08.2022r. uzupełnił wskazane nieprawidłowości. Przedłożył 3 egz. projektu rozbiórki oraz ostateczną decyzję RB.6741.II.1.2022 z dnia 01.08.2022r. uchylającą decyzję Starosty Żyrardowskiego nr RB.6741.5.1.2020 z dnia 04.02.2020r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na rozbiórkę części i przebudowę budynku „L” (pralni) na terenie Zespołu Szpitala w m. Żyrardów, ul. Limanowskiego 30 dz. nr ew. 2587/11.

W wyniku ponownego sprawdzenia złożonego wniosku i załączonych dokumentów pod względem formalno-prawnym i materialnym o jakim mowa w art. 30b ustawy Prawo budowlane, tut. Organ stwierdził, że złożona dokumentacja jest kompletna.

Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli rozbiórka nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub rozbiórka została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a K.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt. 2) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1923).



Z up. STAROSTY

Stanisław Nalej
Członek Zarządu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik Inwestora - P. Wojciech Włodarczyk, ul. Głowackiego 17, 32-500 Chrzanów.
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów.
2. Prezydent Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).