

P.W. PROMOCJA Andrzej Najdowski  
ul. Szkolna 3a, 89-606 Charzykowy  
tel. kom.: 606 113 214

EGZ.2/3

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT)

### NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji kotłowni osiedlowej w Przechlewie - budowa instalacji gazu płynnego wraz z dwoma zbiornikami podziemnymi o pojemności 10 000 l każdy, urządzenie grzewcze na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW i instalacja ciepłownicza do istniejącej kotłowni na paliwo stałe wraz z fundamentami pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową

### ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria VIII – inne budowle: fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową

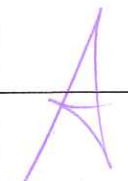


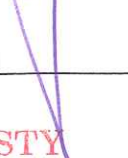
Kategoria XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe

### NAZWA JEDN. EWID, NAZWA I NR OBRĘBU EWID. ORAZ NR DZIAŁEK EWID.:

Przechlewo, dz. nr 1393/2  
Nazwa jednostki ewid. Przechlewo [220306\_2]  
Nazwa i numer obrębu ewid. Przechlewo [0010]

### NAZWA I ADRES INWESTORA :

Gmina Przechlewo  
Zakład Gospodarki Komunalnej  
ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo

WYKAZ OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI:	DATA OPRACOWANIA:	ZAKRES OPRACOWANIA:	PODPIS:
projektant branża sanitarna mgr inż. Andrzej Najdowski upr. bud. nr POM/0138/POOS/04	15.04.2024	całość	
sprawdzający branża sanitarna mgr inż. Filip Najdowski upr. bud. nr POM/0086/PWBS/20	15.04.2024	całość	
projektant branża konstrukcyjno -budowlana mgr inż. Łukasz Górski upr. nr POM/0121/PWOK/11	15.04.2024	całość	
projektant branża elektryczna mgr inż. Adam Linda upr. bud. nr 70/Gd/2002	15.04.2024	całość	

STAROSTWO POWIATOWE  
w Człuchowie  
Wydział Budownictwa i Architektury  
al. Wojska Polskiego 1  
77-300 CZŁUCHÓW

Załącznik Nr .....  
do decyzji Nr BIA.6740.111.2024  
z dnia 03.06.2024r.

z up. STAROSTY  
mgr inż. Elżbieta Dawidziak  
p.o. Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Architektury

**SPIS TREŚCI :**

**I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta branży sanitarnej
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta branży sanitarnej do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego branży sanitarnej
4. Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego branży sanitarnej do właściwej izby samorządu zawodowego
5. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej
6. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta branży konstrukcyjno- budowlanej do właściwej izby samorządu zawodowego
7. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta branży elektrycznej
8. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta branży elektrycznej do właściwej izby samorządu zawodowego
9. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
10. Kopia uzgodnienia PZT z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

**II. CZĘŚĆ OPISOWA PZT**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

**2. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
- 2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
- 2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu (działek)
- 2.4. Zestawienie powierzchni
  - 2.4.1 Stan istniejący
  - 2.4.2 Stan projektowany
- 2.5. Informacje i dane
- 2.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
- 2.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych
- 2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
- 2.9. Uwagi końcowe

**III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT**

NR RYSUNKU:	NAZWA RYSUNKU:	SKALA:
PZT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

# I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU



POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-44  
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 10 grudnia 2004 r

syg. akt 222/POM/OKK/03

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
stwierdza, że:

Pan ANDRZEJ NAJDOWSKI  
magister inżynier  
urodzony dnia 17.10.1960 r w Bydgoszczy

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

podpis .....

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny: POM/0138/POOS/04

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

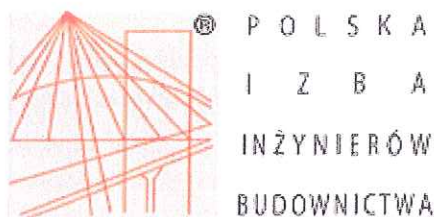
Ryszard Kolasa

### Otrzymują:

1. Pan Andrzej Najdowski  
89-606 Charzykowy, ul. Szkolna 3 a
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

CZŁONEK  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Ziemowit Suligowski

WICEPRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Leszek Niedostańkiewicz



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
**POM-5KD-G8L-UUB \***

Pan Andrzej Najdowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/3363/01  
adres zamieszkania ul.Szkolna 1, 89-606 Charzykowy  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

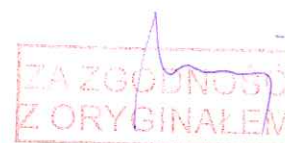
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.



\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Gdańsk, dnia 28 września 2020 r.

sygn. akt. 52/POM/OKK/20

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan Filip Najdowski**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzony dnia 01.05.1989 r. w Chojnicach

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0086/PWBS/20

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



Pan Filip Najdowski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- f) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- g) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

#### Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

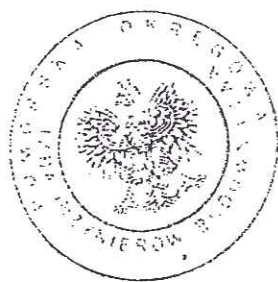
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

- 1. Pan Filip Najdowski
- 89-606 Charzykowy, ul. Szkolna 3A
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

ZA ZGODNOŚCIĄ  
Z ORYGINAŁEM



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-6HX-WYR-GGF \*

Pan Filip Najdowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0216/20

adres zamieszkania ul. Szkolna 3a, 89-606 Charzykowy

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-12-01 do 2024-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-05 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.



\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(1) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2011 r.

syg. akt 117/POM/OKK/11

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 **ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

Pan **ŁUKASZ DAWID GÓRSKI**  
magister inżynier  
urodzony dnia 26.07.1978 r. w Chojnicach

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0121/PWOK/11

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Pan Łukasz Dawid Górski upoważniony jest do:

- I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:
- a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz do architektury obiektu.
- III. Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie tej specjalności.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

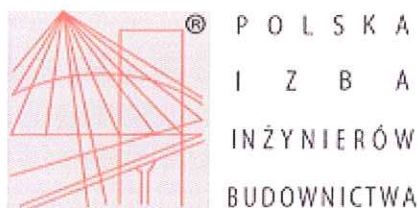
**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
dr inż. Marek Wesółowski

#### Otrzymują:

1. Pan Łukasz Dawid Górski
- 89-604 Chojnice, ul. Książąt Pomorskich 10/7
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-24D-G58-INH \*

Pan Łukasz Dawid Górski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0221/11  
adres zamieszkania ul. Książąt Pomorskich 10/7, 89-600 Chojnice  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-07 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM







WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7132/02

Gdańsk, dnia 2002 - 07 - 18

STAROSTWO  
POWIATOWE  
w CZŁUCHOWIE  
Załącznik do  
pozwolenia na budowę

8

**DECYZJA NR 70/Gd/2002**

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1i2 i art. 14 ust. 1 pkt 5, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i postanowień § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.)

**n a d a j ę :**

Panu: Adamowi Linda

**inżynierowi elektrotechniki**

ur. w dniu 01 grudnia 1973 r. w Złotowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności : **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych**

w zakresie: **projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

**Otrzymuje :**

1. Pan Adam Linda  
ul. Żeromskiego 36  
89-600 Chojnice
2. a/a



**Sup. WOJEWODY**  
*[Signature]*  
**mgr inż. arch. Kazimierz Normant**  
**p.o. Z-ca Dyrektora Wydziału**

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
POM-DSE-2KI-J28 \*

Pan Adam Linda o numerze ewidencyjnym POM/IE/2754/02  
adres zamieszkania ul.Żeromskiego 36, 89-600 Chojnice  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-21 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.


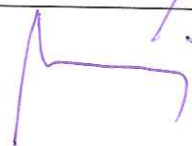




## OŚWIADCZENIE

**Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami, oświadczamy, iż niniejszy projekt zagospodarowania terenu:**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji kotłowni osiedlowej w Przechlewie - budowa instalacji gazu płynnego wraz z dwoma zbiornikami podziemnymi o pojemności 10 000 l każdy, urządzenie grzewcze na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW i instalacja ciepłownicza do istniejącej kotłowni na paliwo stałe wraz z fundamentami pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową

**został sporządzony  
zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej  
oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego**

<b>projektant branża sanitarna</b> mgr inż. Andrzej Najdowski upr. bud. nr POM/0138/POOS/04	
<b>sprawdzający branża sanitarna</b> mgr inż. Filip Najdowski upr. bud. nr POM/0086/PWBS/20	
<b>projektant branża konstrukcyjno - budowlana</b> mgr inż. Łukasz Górski upr. nr POM/0121/PWOK/11	
<b>projektant branża elektryczna</b> mgr inż. Adam Linda upr. bud. nr 70/Gd/2002	



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
ID pracy geodezyjnej	6640.198.2024	
Miejscowość	Przechlewo	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	220306_2
	nazwa	Przechlewo
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0010
	nazwa	Przechlewo
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000 (6)
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		
Granice działek wniesiono na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów i budynków. Przebieg granic nie był ustalany w terenie.		
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji branżowych.		
Wykonawca:		
"GEOMAR"		
mgr inż. Mariusz Cyra		
ul. Długosza 16		
77-300 Człuchów		
tel. 606 929 653		
NIP: 843-112-33-90		
Opracował(a) dnia 14.03.2024 r.: mgr inż. Mariusz Cyra		

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.198.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Powiat Człuchowski Starostwo Powiatowe w Człuchowie
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEOMAR" mgr inż. Mariusz Cyra
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 2024/00500 z dnia 22.03.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Mariusz Cyra Nr uprawnień 24017
Podpis:	



OZNACZENIA BRANŻA SANITARNA

- proj. inst. gazu płynnego z rur stalowych DN25, faza płynna, odcinek ze zbiorników do parownika
- proj. inst. gazu płynnego z rur stalowych DN25, faza gazowa, odcinek ze zbiorników do reduktora I stopnia
- proj. inst. gazu płynnego z rur stalowych DN100, faza gazowa niskie ciśnienie
- proj. przewód inst. ciepłowniczej z rur preizolowanych stalowych bez szwu DN150/250

ZB -proj. zbiornik podziemny gazu płynnego o poj.10 000 l

SG -proj.skrzynia gazowa z zaworem odcinającym instalacji gazu płynnego DN100, gazomierzem mechanicznym G65, buforem gazu DN400 i elektrozworem odcinającym instalacji gazu płynnego DN100

OG -proj.kontenerowa stacja odparowania gazu z parownikiem gazu płynnego oraz zespołami reduktorów gazu I i II stopnia

KG -proj.urządzenie grzewcze na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW, nie przewiduje się wystąpienia stref zagrożenia wybuchem w rozwiązaniu zapewniającym, że nie zostanie przekroczone 10% dolnej granicy wybuchowości gazu

Ki - istn. kotłownia do spalania biomasy

C -proj.kolano preizolowane inst. ciepłowniczej 90°

1,2,3,4- proj.kolano inst. gazu płynnego 90°

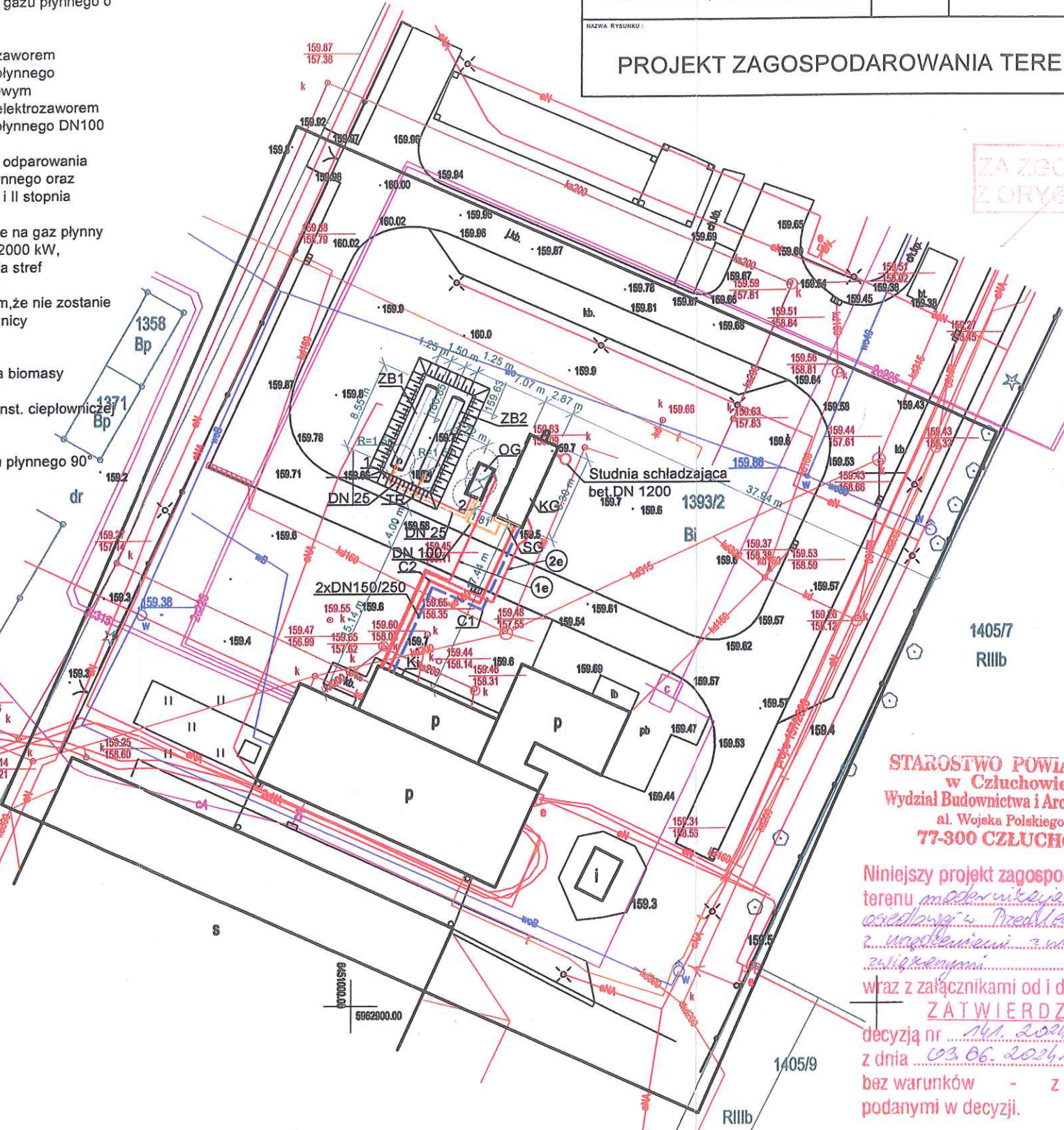
TR- proj.trójnik

- LEGENDA br. elektryczna:
- 1e.Proj. kabel YKY RM 5x6mm<sup>2</sup> (relacji: istn. rozdzielnica kotłowni biomasy ↔ proj. rozdzielnica RKSOG (kontenerowa stacja odparowania gazu)) o dł. 35m (trasa 24m). Długość kabla zweryfikowac na budowie. Kabel na całej długości układać w rurze osłonowej o wytrzymałości na ściskanie min. 750N.
- 2e.Proj. kabel YKY RM 5x16mm<sup>2</sup> (relacji: istn. rozdzielnica kotłowni biomasy ↔ proj. rozdzielnica RKKG (urządzenie grzewcze na gaz płynny)) o dł. 37m (trasa 26m). Długość kabla zweryfikowac na budowie. Kabel na całej długości układać w rurze osłonowej o wytrzymałości na ściskanie min. 750N.

KZCZYNANWA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWOPOŻAROWYCH  
mgr Jacek Knuth Nr upr. 570/2013  
(miejscowość, data)  
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam z uwagami:  
bez uwag

P.W. PROMOCJA Andrzej Najdowski 89-606 CHARZYKOWY, UL.SZKOLNA 3 A		FAZA PROJEKTU: PZT	
		BRANŻA: SANITARNA	
NAMWA INWESTYCJI: Budowa instalacji gazu płynnego wraz z dwoma zbiornikami podziemnymi o pojemności 10 000 l każdy, urządzenie grzewcze na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW i instalacją ciepłowniczą do istniejącej kotłowni na paliwo stałe	DATA: 02.04.2024	PROJEKTANT-SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA: MGR. INŻ. ANDRZEJ NAJDOWSKI UPR. POM/0138/POOS/04	PODPIS: 
ADRES INWESTYCJI: Przechlewo dz. nr 1393/2 Nazwa jednostki ewid. Przechlewo [220306_2] Nazwa i numer obrębu ewid. Przechlewo [0010]	SKALA: 1:500	SPRAWDZAJĄCY-SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA: MGR. INŻ. FILIP NAJDOWSKI UPR. POM/0086/PWBS/20	PODPIS: 
NARWA RYSUNKU:  PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			NR RYS.: PZT

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



STAROSTWO POWIATOWE  
w Człuchowie  
Wydział Budownictwa i Architektury  
al. Wojska Polskiego 1  
77-300 CZŁUCHÓW

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu *modernizacji kotłowni osiedlowej w Przechlewie wraz z urządzeniem z niego zasilającym* wraz z załącznikami od i do 1-3.  
ZATWIERDZA  
decyzją nr *141.2024*  
z dnia *03.06.2024*  
bez warunków - z warunkami  
podanymi w decyzji.

z up. STAROSTY  
mgr inż. Elżbieta Dawidziak  
p.o. Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Architektury



## II. CZĘŚĆ OPISOWA PZT

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 500
- Obowiązujące normy i przepisy, katalogi, informacje techniczne

## **2. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji kotłowni osiedlowej w Przechlewie - budowa instalacji gazu płynnego wraz z dwoma zbiornikami podziemnymi o pojemności 10 000 l każdy, urządzenie grzewcze na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW i instalacja ciepłownicza do istniejącej kotłowni na paliwo stałe wraz z fundamentami pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową

Przechlewo

dz. nr 1393/2

nazwa jednostki ewid. Przechlewo [220306\_2]

nazwa i numer obrębu ewid. Przechlewo [0010]

### **2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania:

- Teren dz. nr 1393/2, jednostka ewidencyjna Przechlewo [220306\_2], obręb ewidencyjny Przechlewo [0010], uzbrojony jest w istniejące instalacje zewnętrzne i przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicze, kable elektroenergetyczne, teletechniczne, powierzchnie zielone, biologicznie czynne. Na terenie w/w działki znajdują się ponadto istniejące budynki kotłowni osiedlowej na paliwo stałe i związane z nią budynki magazynowe oraz nawierzchnia drogowa-układ drogowy.

### **2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu (działek)**

#### **2.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym**

- dwa zbiorniki podziemne, kopcowane gazu płynnego o pojemności 10 000 litrów każdy wraz z fundamentami i indywidualnymi zestawami armatury odcinającej i poborowej;

- proj. urządzenie grzewcze na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW  
wymiar zewn. urządzenia: szerokość około 2,90 m, długość około 8,30 m, wysokość około 3,40 m

- proj. kontenerowa stacja odparowania gazu płynnego z parownikiem wodnym gazu, zespołami reduktorów I i II stopnia oraz armaturą odcinającą; 2 gazowe, wiszące kotły podgrzewu wody grzewczej dla parownika gazu z układem redukcji ciśnienia gazu płynnego;  
wymiar zewn. kontenera: szerokość około 11,50 m, długość około 3,40 m,

- proj. instalacja gazu płynnego niskiego ciśnienia z rur PE100/RC DN/OD 110x10 SDR11 o długości ok. 7.00 m, pomiędzy proj. kontenerową stacją odparowania gazu płynnego i proj. urządzeniem grzewczym na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW,

- proj. instalacja gazu płynnego, faza płynna i gazowa, pomiędzy zbiornikami gazu płynnego i proj. kontenerową stacją odparowania gazu płynnego, o długości łącznej ok. 2 x 13.30 m, DN 25 stal;



- proj. instalacja ciepłownicza, zasilanie i powrót, pomiędzy proj. urządzeniem grzewczym na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW i istniejącą kotłownią w istniejącym budynku, o długości łącznej ok. 2 x 21.90 m, rury preizolowane DN 150/250 stal bez szwu
- proj. budowę: fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową:
- Fundament F1 pod urządzenie grzewcze z kotłem oraz skrzyni gazowej SG,
- Fundament F2 kontenerowa stacja odparowania gazu płynnego,
- Fundament F3 podziemnych zbiorników gazu płynnego ZB1 i ZB2,
- Nasyp N1 zbiorników z gazem ZB1 i ZB2,
- proj. kabel YKY RM 5x6mm<sup>2</sup> pomiędzy istn. rozdzielnicą kotłowni biomasy i proj. rozdzielnicą RKSOG (kontenerowa stacja odparowania gazu) o długości 35m (trasa 24m),
- proj. kabel YKY RM 5x16mm<sup>2</sup> pomiędzy istn. rozdzielnicą kotłowni biomasy i proj. rozdzielnicą RKKG (urządzenie grzewcze na gaz płynny) o długości 37m (trasa 26m).

### 2.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Studnia schładzająca zrzutu wody z proj. urządzenia grzewczego na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW, studnię zlokalizowano poza kontenerem

### 2.3.3. Układ komunikacyjny

- bez zmian

### 2.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

- bez zmian

### 2.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia

- dwa zbiorniki podziemne gazu płynnego o pojemności 10 000 litrów każdy wraz z fundamentami i indywidualnymi zestawami armatury odcinającej i poborowej;
- proj. urządzenie grzewcze na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW; wymiar zewn. urządzenia : szerokość około 2,90 m, długość około 8,30 m, wysokość około 3,40 m
- proj. kontenerowa stacja odparowania gazu płynnego z parownikiem wodnym gazu, reduktorami I stopnia oraz armaturą odcinającą; 2 gazowe, wiszące kotły podgrzewu wody grzewczej dla parownika gazu z układem redukcji ciśnienia gazu płynnego; wymiar zewn. kontenera : szerokość około 1,60 m, długość około 3,10 m,
- proj. instalacja gazu płynnego niskiego ciśnienia z rur PE100/RC DN/OD 110x10 SDR11 o długości ok. 7.00 m, pomiędzy proj. kontenerową stacją odparowania gazu płynnego i proj. urządzeniem grzewczym na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW,
- proj. instalacja gazu płynnego, faza płynna i gazowa, pomiędzy zbiornikami gazu płynnego i proj. kontenerową stacją odparowania gazu płynnego, o długości łącznej ok. 2 x 13.30 m, DN 25 stal;

- proj. instalacja ciepłownicza, zasilanie i powrót, pomiędzy proj. urządzeniem grzewczym na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW i istniejącą kotłownią na paliwo stałe w istniejącym budynku o długości łącznej ok. 2 x 21.90 m, rury preizolowane DN 150/250 stal bez szwu;
- proj. budowle: fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową:
- Fundament F1 pod urządzenie grzewcze z kotłem oraz skrzyni gazowej SG,
- Fundament F2 kontenerowa stacji odparowania gazu płynnego,
- Fundament F3 podziemnych zbiorników gazu płynnego ZB1 i ZB2,
- Nasyp N1 zbiorników z gazem ZB1 i ZB2,
- proj. kabel YKY RM 5x6mm<sup>2</sup> pomiędzy istn. rozdzielnicą kotłowni biomasy i proj. rozdzielnicą RKSOG (kontenerowa stacja odparowania gazu) o długości 35m (trasa 24m),
- proj. kabel YKY RM 5x16mm<sup>2</sup> pomiędzy istn. rozdzielnicą kotłowni biomasy i proj. rozdzielnicą RKKG (urządzenie grzewcze na gaz płynny) o długości 37m (trasa 26m).

### 2.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni itp.

- Dwa zbiorniki podziemne gazu płynnego zostaną obsypane ziemią w formie kopca. Góra nasypu zbiorników na wysokość około 1,12 m ponad poziom istniejącego terenu przyległego. Zagłębienie proj. zbiorników gazu minimum 50 cm. W trakcie realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew, na czas montażu rozkopany zostanie teren zielony w sąsiedztwie budynku kotłowni istniejącej oraz fragment drogi dojazdowej, następnie teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

## 2.4. Zestawienie powierzchni

### 2.4.1 Stan istniejący

Powierzchnie:

- całkowita terenu	9809,00 m <sup>2</sup>	100,0 %
- zabudowy	2209,62 m <sup>2</sup>	22,53 %
- utwardzona (drogi, chodniki, place)	3933,57 m <sup>2</sup>	40,10 %
- zielona biologicznie czynna	3665,81 m <sup>2</sup>	37,37 %

### 2.4.2 Stan projektowany

Powierzchnie:

- całkowita terenu	9809,00 m <sup>2</sup>	100,0 %
- zabudowy	2238,66 m <sup>2</sup>	22,82 %
- utwardzona (drogi, chodniki, place)	3933,57 m <sup>2</sup>	40,10 %
- zielona biologicznie czynna	3636,77 m <sup>2</sup>	37,08 %

Powierzchnia zabudowy terenu zwiększyła się o 29.04 m<sup>2</sup>, kosztem powierzchni zielonej biologicznie czynnej.



## **2.5. Informacje i dane**

### **2.5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

- nie dotyczy

### **2.5.2. Informacja o wpisie działki lub terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

- nie dotyczy

### **2.5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Działka nr ewid. 1393/2 nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Grunt jest przydatny na potrzeby budownictwa.

### **2.5.4. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników proj. obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Projektowana instalacja gazu płynnego wraz z dwoma zbiornikami podziemnymi o pojemności 10 000 l każdy, urządzenie grzewcze na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW i instalacja ciepłownicza do istniejącej kotłowni na paliwo stałe wykonana będzie zgodnie z przepisami BHP i ochrony środowiska. Ze względu na to, że inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko i nie jest wymagane sporządzenie raportu. Wpływ na środowisko ze względu na wykopy, hałas, brak drzew będzie krótkotrwały i nie pogorszy stanu środowiska.

## **2.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Wodę do celów ochrony ppoż. zapewnią trzy istniejące hydranty zewnętrzne, nadziemne DN80 zlokalizowane na terenie działki 1393/2 o wydajności łącznej 30 dm<sup>3</sup>/s. Odległość hydrantów od skrajni drogi do 15 m, odległość istniejących hydrantów od zbiorników gazu płynnego jest większa niż 5m i mniejsza niż 75m. Istniejący układ drogowy umożliwia dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku. Droga przebiega w odległości nie większej niż 15 m i nie mniejszej niż 5m od obiektu i jest zakończona placem manewrowym o wymiarach 25m x 43m.

Projektowane urządzenia technologiczne, zbiorniki gazu płynnego są oddalone od istniejących budynków i instalacji zgodnie z wytycznymi „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”. Zachowano odległości pomiędzy urządzeniami gazowymi zgodnie z wytycznymi „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Zaprojektowano uziemienie zbiorników autocysterny i urządzeń zgodnie z wytycznymi. Spełniono zapis „Warunków Technicznych” w kwestii zapewnienia urządzeń sygnalizacyjno-odcinających dopływ gazu, które należy stosować w tych pomieszczeniach, w których łączna nominalna moc cieplna zainstalowanych urządzeń gazowych jest większa niż 60 kW.



## 2.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych

- nie występują

## 2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Określenie obszaru oddziaływania obiektu określono w oparciu o przepisy:

- Ustawa Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której jest zlokalizowany tj. Przechlewo, dz. nr 1393/2, jednostka ewidencyjna Przechlewo [220306\_2], obręb ewidencyjny Przechlewo [0010].

- lokalizacja projektowanej instalacji gazu płynnego nie będzie wywierać ujemnego wpływu na ludzi, zwierzęta, rośliny, glebę oraz środowisko wód powierzchniowych i podziemnych.

## 2.9. Uwagi końcowe

Całość prac wykonać zgodnie z:

- przepisami bhp,
- obowiązującymi normami,
- instrukcjami montażu wydanymi przez producentów użytych materiałów,
- materiały, wyroby i technologie budowlane pochodzenia krajowego lub zagranicznego zastosowane przy budowie tego obiektu powinny posiadać aktualne certyfikaty i aprobaty techniczne oraz spełniać kryteria techniczne dotyczące wyrobów budowlanych zgodne z obowiązującymi przepisami prawa;
- materiały, wyroby i poszczególne kategorie robót budowlanych winny być stosowane i wykonywane zgodnie z instrukcjami stosowania i normami odbioru wymaganymi dla tych materiałów i robót;
- materiały budowlane i technologie zastosowane w projekcie są tylko materiałami i technologiami przykładowymi, mogą być użyte inne materiały i technologie o podobnych lub lepszych właściwościach technicznych – wymaga to akceptacji projektanta.

KONIEC OPISU

proj. specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
mgr inż. Andrzej Najdowski  
upr. nr POM/0138/POOS/04

## I. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI:  
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji kotłowni osiedlowej w Przecławiu - budowa instalacji gazu płynnego wraz z dwoma zbiornikami podziemnymi o pojemności 10 000 l każdy, urządzenie grzewcze na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW i instalacją ciepłowniczą do istniejącej kotłowni na paliwo stałe wraz z fundamentami pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową

ADRES INWESTYCJI:  
Przecław dz. nr 1393/2  
Nazwa jednostki ewid. Przecław [220306\_2]  
Nazwa i numer obrębu ewid. Przecław [0010]

P.W. PROMOCJA Andrzej Najdowski  
89-606 CHARZYKOWY, UL.SZKOLNA 3 A

PROJEKTANT-BRANZA SANITARNA:  
mgr inż. Andrzej Najdowski  
upr. budowl. do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych nr upr. POM/0138/P/OS/04

SPRAWDZĄCY-BRANZA SANITARNA:  
mgr inż. Filip Najdowski  
upr. budowl. do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych nr upr. POM/0060/P/WS/20

PROJEKTANT-BRANZA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:  
mgr inż. Łukasz Górski  
upr. budowl. do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. POM/0121/P/WOK/11

PROJEKTANT-BRANZA ELEKTRYCZNA:  
mgr inż. Adam Linda  
upr. budowl. do projektowania i kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych nr 70/Gd/2002

PODPIS:  
PODPIS:  
PODPIS:  
PODPIS:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ID pracy geodezyjnej	6640.198.2024
Miejscowość	Przecław
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 220306_2 nazwa Przecław
Obręb ewidencyjny	identyfikator 0010 nazwa Przecław
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich PL-2000 (6) wysokości PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	brak
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Granice działek wniesiono na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów i budynków. Przebieg granic nie był ustalany w terenie.	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji branżowych.	
Wykonawca:	Geodeta uprawniony: mgr inż. Mariusz Cyra uprawnienia nr 24017 ul. Wojska Polskiego 18A 77-300 Człuchów TEL. 606 929 653 NIP: 843-112-33-90
Wykonawca / Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę	
Opracował(a) dnia 14.03.2024 r.: mgr inż. Mariusz Cyra	

LEGENDA BRANŻA SANITARNA

- proj. inst. gazu płynnego z rur stalowych DN25, faza płynna, odcinek ze zbiorników do parownika
- proj. inst. gazu płynnego z rur stalowych DN25, faza gazowa, odcinek ze zbiorników do reduktora I stopnia
- proj. inst. gazu płynnego z rur stalowych DN100, faza gazowa niskie ciśnienie
- proj. przewód inst. ciepłowniczej z rur preizolowanych stalowych bez szwu DN150/250
- włączenie do proj. instalacji kotłowni wg odrębnego opracowania

ZB -proj. zbiornik podziemny gazu płynnego o poj.10 000 l

SG -proj.skrzynia gazowa z zaworem odcinającym instalacji gazu płynnego DN100, gazomierzem miechowym G65, buforem gazu DN400 i elektrozaworem odcinającym instalacji gazu płynnego DN100

OG -proj.kontenerowa stacja odparowania gazu z parownikiem gazu płynnego oraz zespołami reduktorów gazu I i II stopnia

KG -proj.urządzenie grzewcze na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW, nie przewiduje się wystąpienia stref zagrożenia wybuchem w rozwiązaniu zapewniającym, że nie zostanie przekroczona 10% dolnej granicy wybuchowości gazu

Ki- istn. kotłownia do spalania biomasy

C- proj.kolano preizolowane inst. ciepłowniczej 90°

1,2,3,4- proj.kolano inst. gazu płynnego 90°

TR- proj.trójnik

-proj.strefa 2 zagrożenia wybuchem promień 1,5 m

LEGENDA br. elektryczna:

- 1e.Proj. kabel YKY RM 5x6mm<sup>2</sup> (relacji: istn. rozdzielnica kotłowni biomasy ↔ proj. rozdzielnica RKSOG (kontenerowa stacja odparowania gazu)) o dł. 35m (trasa 24m). Długość kabla zweryfikować na budowie. Kabel na całej długości układać w rurze osłonowej o wytrzymałości na ściskanie min. 750N.
- 2e.Proj. kabel YKY RM 5x16mm<sup>2</sup> (relacji: istn. rozdzielnica kotłowni biomasy ↔ proj. rozdzielnica RKKG (urządzenie grzewcze na gaz płynny)) o dł. 37m (trasa 26m). Długość kabla zweryfikować na budowie. Kabel na całej długości układać w rurze osłonowej o wytrzymałości na ściskanie min. 750N.

LEGENDA br. konstrukcyjna:

- F1 - Projektowany fundament urządzenia grzewczego.
- F2 - Projektowany fundament stacji kontenerowej odparowania gazu.
- F3 - Projektowany fundament zbiorników podziemnych gazu płynnego.
- N1 - Projektowany nasyp ziemny zbiorników gazu płynnego.

odległość od istn.hydrantu zewnętrznego promień R=75 m

odległość od istn.hydrantu zewnętrznego promień R=75 m

odległość od istn.hydrantu zewnętrznego promień R=75 m

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.198.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Powiat Człuchowski Starostwo Powiatowe w Człuchowie
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEOMAR" mgr inż. Mariusz Cyra
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 2024/00500 z dnia 22.03.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Mariusz Cyra Nr uprawnień 24017
Podpis:	

