



Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

UMOWA nr ZP.2720....2024

zawarta w dniu2024 r. w Pobiedziskach pomiędzy:

Gminą Pobiedziska, z siedzibą ul. Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska,

nr REGON: 631258572, nr NIP: 777-30-94-478,

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska — Ireneusza Antkowiaka,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Pobiedziska – Agaty Majcherczak
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy) z siedzibą
w, kod pocztowy przy
ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd
Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS, NIP, Regon, kapitał zakładowy w
wysokości (dot. sp. z o.o.), (kapitał zakładowy w wys..... i wpłacony w
wys. (dot. spółki S.A.)

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju)**

(imię i nazwisko) Nr PESEL, przedsiębiorcą
działającym pod firmą, z siedzibą w
przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej (CEIDG), NIP, Regon.....

(w przypadku spółki cywilnej)

(imię i nazwisko) Nr PESEL, przedsiębiorcą
działającym pod firmą, z siedzibą w
przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej (CEIDG), NIP, Regon.....

oraz

(imię i nazwisko) Nr PESEL, przedsiębiorcą
działającym pod firmą, z siedzibą w
przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej (CEIDG), NIP, Regon.....

- to jest wspólnikami spółki cywilnej pod nazwą,
z siedzibą, NIP.....Regon.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez :

- a)-
b)-

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Preambuła

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.), o wartości nieprzekraczającej progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, uchwały Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr
Z dnia 2024 r.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji nr na „remont konstrukcji dachu budynku komunalnego w Latalicach, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków”, Strony zawierają umowę zwaną dalej „**Umową**” o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **Przedmiotu Umowy** pod nazwą „**Remont konstrukcji dachu budynku komunalnego w Latalicach, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków**”, (zwanego dalej „**Przedmiotem umowy**” lub „**Przedmiotem zamówienia**”), którego zakres został szczegółowo określony w Umowie oraz dokumentach powołanych w treści Umowy.
2. Roboty budowlane, składające się na Przedmiot umowy, polegają w szczególności na:
 - Rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki karpiówki podwójnie układanej;
 - rozbiórka elementów więźby oraz uszkodzonych elementów konstrukcyjnych rynien i rur spustowych;
 - wymiana rynien rur spustowych;
 - wymiana deskowania połąci dachu;
 - wymiana pokrycia dachowego z dachówki – karpiówki ceramicznej w koronkę;
 - wykonanie izolacji cieplnej i dźwiękowej;
 - wymiana instalacji odgromowej;
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich;
 - rozebranie i przemurowanie kominów;
 - prace związane z kominami wentylacyjnymi;
 - wykonanie zabudowy strychu.Szczegółowy zakres Przedmiotu zamówienia ujęty jest w SWZ, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, dokumentacji projektowej, a także pomocniczo w przedmiarze robót. Roboty budowlane będące Przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie Dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekty techniczne) i uzgodnień z Zamawiającym.
3. Pozostałe dokumenty zawierające Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiące integralną część Umowy:
 - 1) opinia techniczna – remont dachu Latalice 33;
 - 2) projekt budowlany;
 - 3) projekt techniczny – remont dachu;
 - 4) projekt techniczny – instalacja odgromowa;
 - 5) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z modyfikacjami i wyjaśnieniami treści specyfikacji dokonanymi przez Zamawiającego w trakcie postępowania przetargowego (zwana dalej „**SWZ**”);
 - 6) Przedmiar robót;
 - 7) Kosztorys ofertowy .
4. Przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy przy sporządzeniu oferty z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wykonawca zobowiązany będzie, w ramach zaoferowanej ceny, do wykonania wszelkich robót wynikających z załączonej Dokumentacji projektowej, z własnych materiałów i przy użyciu urządzeń własnych.
5. SWZ oraz Oferta Wykonawcy są integralnymi częściami Umowy, z zastrzeżeniem, iż pierwszeństwo przed tymi dokumentami ma Umowa. Strony zgodnie postanawiają, iż SWZ, Oferta Wykonawcy, Kosztorys ofertowy oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich

postanowieniach, Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia Przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności. W przypadku ewentualnych rozbieżności w opisie materiałów wskazanych w przedmiarach, kosztorysie ofertowym do wykonania Przedmiotu zamówienia należy użyć materiałów opisanych lub wskazanych w projekcie budowlanym i projektach technicznych.

6. W zakresie Przedmiotu umowy (w ramach ceny ofertowej) Wykonawca zobowiązany będzie również:
 - a) uwzględnić i ponieść koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy obejmujące pomieszczenia socjalno-bytowe i sanitarne dla osób zatrudnionych, biorących udział w procesie technologicznym budowy;
 - b) na własny koszt zabezpieczyć dostawy mediów oraz pokryć ich koszty, w tym wody i energii elektrycznej, do procesów technologicznych budowy jak i socjalno-bytowych osób zatrudnionych;
 - c) zapoznać się z terenem budowy przed zawarciem Umowy.
7. Materiały z rozbiórki, ocenione przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jako przydatne do ponownego wbudowania, stanowią własność Zamawiającego. Wszystkie pozostałe nieprzydatne materiały z rozbiórki, stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1587 ze zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

§ 2.

Termin wykonania umowy i odbiory robót

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień protokolarnego przekazania placu budowy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Strony ustalają dla potrzeb rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy podział Przedmiotu umowy na Etapy i terminy realizacji poszczególnych Etapów Przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami uzgodnionego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (dalej HRF) :
 - Etap I:** realizowany w okresie od dnia podpisania Umowy z Wykonawcą do osiągnięcia minimum [...]¹% zaawansowania finansowo-rzeczowego Przedmiotu umowy, równego 100 % wkładu własnego Zamawiającego – 1 miesiąc od dnia podpisania Umowy,
 - Etap II:** realizowany po zakończeniu Etapu I, w ramach którego Wykonawca będzie kontynuował roboty budowlane zgodnie z HRF do czasu wykonania całego Przedmiotu umowy, 3 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany opracować, uzgodnić z Zamawiającym i przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy HRF zawierający wydzielone etapy realizacji robót, uwzględniający warunki, o których mowa w ust. 3. Poszczególne elementy robót ujęte w HRF powinny uwzględniać założenia wynikające z warunków finansowania Inwestycji. Nadto Wykonawca na koniec każdego miesiąca składać będzie pisemne sprawozdanie z zaawansowania realizacji powierzonego zadania objętego HRF.
5. Uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (HRF) stanowi integralną część umowy. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z Umowy w terminach niezbędnych z punktu widzenia celu Umowy i mając na względzie jej prawidłową realizację uwzględniającą terminy określone w ust. 2 i 3 powyżej oraz w HRF.
6. Podany w ust. 2 termin realizacji Umowy może ulec zmianie na warunkach oraz zasadach określonych w § 11 Umowy.
7. Za termin wykonania Przedmiotu umowy Strony zgodnie uznają dzień podpisania protokołu odbioru końcowego (bez uwag Zamawiającego) potwierdzającego zakończenie całego zakresu Umowy, w tym zakończenia wszystkich robót budowlanych będących Przedmiotem umowy, a opisanych szczegółowo w § 1 Umowy, a nadto wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek oraz uporządkowanie terenu budowy.
8. Odbiór końcowy Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, sporządzonego w formie pisemnej, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.
9. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej, drogą mailową, pocztą lub faksem, przynajmniej na 7 dni przed

¹ Do uzupełnienia zgodnie z zasadami Dofinansowania na podstawie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i po ustaleniu wysokości wkładu własnego Zamawiającego

- ustalonym terminem wykonania robót, określonym w § 2 ust. 2 Umowy. Gotowość powinna być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może przerwać odbiór do czasu usunięcia wad w terminie do 14 dni. Za okres usuwania wad przypadający po upływie terminu wykonania Przedmiotu umowy określanego w § 2 ust. 2 Umowy, zostanie naliczona przez Zamawiającego kara umowna.
 11. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie obniżenia wysokości wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy i zapłaty wynagrodzenia.
 12. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik robót) będzie zgłaszał Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę (dotyczy dni roboczych od poniedziałku do piątku). Brak zgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu Zamawiającemu spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego obciążą w całości Wykonawcę.
 13. Końcowy odbiór robót zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 14. W dniu końcowego odbioru Wykonawca prześle Zamawiającemu po 3 egzemplarze: zaświadczeń właściwych jednostek i gestorów sieci zgodnie z uzgodnieniami, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów lub deklaracji właściwości użytkowych, deklaracji zgodności wymaganych przepisami, jeśli były wykonywane wyniki pomiarów kontrolnych, badań oznaczeń laboratoryjnych, kopii planów sytuacyjnych, (w przypadku zmian odbiegających od zatwierdzonej dokumentacji projektowej, z naniesionymi i podpisanymi przez projektanta zmianami).
 15. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. O terminie i miejscu końcowego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, drogą mailową, pocztą lub faksem.
 16. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykona Przedmiotu umowy w całości, nie wykona wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu.
 17. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, wynosić będzie 14 dni, chyba że Strony postanowią inaczej.
 18. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio elementów jako wadliwych lub usterkowych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
 19. Z czynności:
 - a) odbioru częściowego, końcowego;
 - b) przeglądu pogwarancyjnego i po upływie rękojmi;będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru/przeglądu oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
 20. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego przeglądu przed upływem terminu gwarancji i rękojmi i powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej, drogą mailową, pocztą lub faksem.

§ 3.

Wymogi dotyczące realizacji umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany wyłącznie z materiałów Wykonawcy, nowych, dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:

- a) zapoznał się na etapie przygotowania oferty z Dokumentacją Techniczną w tym Dokumentacją Projektową i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
 - b) przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania, stanowiące Dokumentację Techniczną, są wystarczające do wykonania całości robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy.
4. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz. 725), wymogom SWZ, posiadać również wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania.
 5. Użycie jakichkolwiek materiałów zastępczych, innych niż wskazane w Dokumentacji Technicznej, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
 6. Dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 4 (powyżej) zostaną dostarczone Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) na jego pisemne żądanie i w terminie przez niego wskazanym.

§ 4.

Obowiązki Stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:**
 - a) przekazanie Wykonawcy placu budowy najpóźniej w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy;
 - b) przekazanie Dokumentacji określonej w SWZ w dniu zawarcia Umowy;
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - d) dokonanie odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych oraz ostatecznego odbioru Przedmiotu umowy i odbioru przed upływem okresu rękojmi i gwarancji;
 - e) wyznaczenie terminu odbioru końcowego Przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
 - f) terminowa zapłata wynagrodzenia.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
 - a) stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu umowy;
 - b) realizacja zaleceń Zamawiającego, wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1, wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa, wskazaniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz załącznikami do Umowy;
 - c) zapewnienia warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich;
 - d) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
 - e) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., oznaczenie placu budowy tablicami informacyjnymi, wykonania ogrodzenia, oświetlenia, zabezpieczenia terenu budowy;
 - f) zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów, spełniających wymogi określone w załączonej dokumentacji ;
 - g) usuwanie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady;
 - h) dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem Przedmiotu umowy;
 - i) zapewnienie na czas wykonania robót, na własny koszt i ryzyko, właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót;
 - j) uprzątnięcie po zakończeniu robót placu budowy oraz zaplecza budowy, pozostawienie całego terenu budowy oraz zaplecza budowy w stanie normalnego i prawidłowego funkcjonowania;
 - k) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót;
 - l) posiadanie przez cały okres Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość Umowy brutto (§ 5 ust. 1 umowy). W przypadku braku przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, w określonym umową terminie, Zamawiający jest uprawniony do: odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym albo ubezpieczenia Wykonawcy w tym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącenia tej kwoty

z wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku braku jej zapłaty, w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania zwrotu. Odstąpienie od Umowy lub brak zapłaty, lub niedoręczenie polis, o których mowa powyżej uprawnia Zamawiającego do żądania zapłaty kary umownej od Wykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt a) lub pkt h) Umowy. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować (przedłużać) umowę ubezpieczenia nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności (obowiązania), przedstawiając w tym terminie Zamawiającemu dokumenty to potwierdzające. Brak aktualizacji umów ubezpieczenia uprawnia Zamawiającego do skorzystania ze wszystkich uprawnień, o których mowa powyżej.

3. W ramach Umowy oraz ustalonego wynagrodzenia Wykonawca zobligowany jest do wykonania oraz zapewnienia w szczególności:
 - a) sprawnej organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy zgodnych z przepisami prawa, warunkami bhp i ppoż.;
 - b) dokonania niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych itp. jeżeli są niezbędne do oddania Przedmiotu umowy do użytkowania;
 - c) sporządzenia dokumentacji fotograficznej z każdego etapu wykonania robót;
 - d) w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowania robót podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność;
 - e) nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
 - f) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy;
 - g) wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych;
 - h) zagwarantowania, aby wszystkie materiały użyte do wykonania Przedmiotu umowy posiadały dopuszczenie do obrotu oraz właściwe deklarację właściwości użytkowych, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z obowiązującymi w tym zakresie normami. Wykonawca w/w dokumenty, na żądanie Zamawiającego, dostarczy przy odbiorze końcowym. Wyklucza się montaż jakichkolwiek materiałów i sprzętu nie posiadających ważnych certyfikatów;
 - i) na pisemne żądanie Zamawiającego zapewnienia na swój koszt wykonania badań laboratoryjnych, dostarczenia oprzyrządowania i zapewnienia potencjału ludzkiego w celu sprawdzenia jakości i ilości materiałów użytych do wykonania zamówienia oraz jakości wykonanych robót;
 - j) odnośnie wymagań dotyczących robót – wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. z zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, oraz z wytycznymi SWZ, a także pozostałymi załącznikami do Umowy;
 - k) podczas realizacji Umowy zapewnienia Zamawiającemu możliwości sprawdzenia materiałów budowlanych, które będą użyte do wykonania Przedmiotu umowy przed ich wbudowaniem;
 - l) do przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania, dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu Przedmiotu umowy;
 - m) zapewnienia obecności kierownika budowy na terenie budowy w godzinach pracy Zamawiającego, na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego.
4. Wykonawca na 5 dni przed przekazaniem terenu budowy, przedłoży Zamawiającemu:
 - a) oryginały Oświadczeń o podjęciu obowiązków Kierownika budowy;
 - b) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie uprawnień Kadry Kierowniczej;
 - c) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o przynależności Kadry Kierowniczej do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - d) oryginał Oświadczenia Kierownika budowy o sporządzeniu planu Bezpieczeństwa Ochrony Zdrowia;
 - e) oryginał Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru (Koordynatora);
 - f) plan gospodarki odpadami;
 - g) poświadczoną za zgodność z oryginałem polisę ubezpieczeniową (umowy ubezpieczenia), o której mowa w § 4 ust. 2 lit. I.
5. Zamawiający nie przekazuje terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4. Zwiłoka z tego tytułu będzie traktowaną, jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy.

6. Wykonawca, w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji Umowy, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na weryfikację rzeczywistego udostępniania zasobów przez podmioty, na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, natomiast Zamawiający będzie prowadził działania kontrolne i monitoring zestawienia tych podmiotów w szczególności w zakresie rzeczywistego udziału zasobów tych podmiotów w wykonywaniu przedmiotu umowy, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące realizacji Umowy, w tym także informacje dotyczące personelu Wykonawcy, podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu Umowy, w tym podmiotów, na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

§ 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie całego Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (zwane dalej **wynagrodzeniem**), obejmujące cały zakres prac określonych w Umowie w wysokości:
..... złotych brutto
(słownie)
w tym kwota netto wynosi złotych
(słownie)
podatek VAT%.
2. Zapłata za wykonane prace odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 7 Umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności wszelkie koszty materiałów oraz robót, a nadto takich, które mimo ich wyraźnego niewskazania, pozostają niezbędne i konieczne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, na który mają być zapłacone należności umowne jest rachunkiem firmowym i wymienionym na Białej liście.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem rachunku firmowego lub niezgodnością numeru rachunku bankowego z Białą listą.
6. W przypadku sprzedaży towarów/usług z załącznika nr 15 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U.2024 poz.361), obowiązkowy jest zapis na każdej fakturze: **„mechanizm podzielonej płatności”** – dotyczy kwoty przekraczającej 15 tys. zł brutto.

§ 6.

Szczegółowy sposób realizacji umowy – personel Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Warunkiem koniecznym przed przystąpieniem Wykonawcy do robót, jest akceptacja przez Zamawiającego kierownika budowy, spełniającego wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz SWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową personel wskazany na etapie postępowania przetargowego. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w czasie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 4 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 4 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana przez Zamawiającego pisemnie i nie wymaga aneksu do Umowy.

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób, niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Użycie jakichkolwiek materiałów zastępczych, innych niż wskazane w kosztorysie lub przedmiarze robót, bez pisemnej zgody Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Zamawiający wymaga aby roboty budowlane objęte Przedmiotem umowy, w zakresie wskazanym w SWZ, przez cały okres ich trwania, wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji w której Wykonawca lub podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. jako osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnik spółki cywilnej). W takim przypadku Wykonawca musi udowodnić, że wynagrodzenie takiej osoby nie jest niższe niż określone w obowiązujących przepisach
8. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę osób, które będą skierowane do wykonania prac budowlanych z ramienia Wykonawcy lub podwykonawcy wraz z oświadczeniem, odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy, które osoby znajdujące się na liście są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na pełny etat.
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), o którym mowa w § 16 Umowy i Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. (t.j. Dz.U.2019 poz. 1781 ze zm.);
 - **w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, przedłożyć zaświadczenie właściwego ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych

pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1781 ze zm.) Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

- oświadczenie zatrudnionego pracownika.
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §8 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w ust. 7.
 12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 13. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie nie później niż w terminie 3 dni roboczych, poinformować Zamawiającego o ustaniu stosunku pracy pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą z osobami wymienionymi w liście, o której mowa w ust. 7. W przypadku zaprzestania wykonywania robót przez osobę wskazaną na liście, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby w miejsce tej osoby została zatrudniona inna osoba na podstawie umowy o pracę i przedstawi dokumenty wymienione w ust. 10 odnoszące się do tej osoby, chyba że zatrudnienie dodatkowej osoby nie będzie konieczne dla należytego wykonania Przedmiotu umowy.
 14. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca lub podwykonawca zamierza skierować do wykonywania robót budowlanych osoby nie wymienione na liście, o której mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w stosunku do tych osób dokumenty, o których mowa w ust. 10, najpóźniej w dniu skierowania tych osób do wykonywania robót budowlanych.
 15. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.
 16. Wykonawca oświadcza, że funkcję Kierownika budowy pełnić będzie:
- *Imię Nazwisko*
posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nrz dnia
 17. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków w zakresie ustawy Prawo budowlane.
 18. Strony dopuszczają zmianę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przez Zamawiającego. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
 19. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały.
 20. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i informacji wymaganych ww. ustawą i innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania oraz udostępnienia im danych.
 21. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego działającym ze strony Zamawiającego na budowie będzie:
Imię Nazwisko,
posiadający uprawnienia budowlane nrz dnia,
 22. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest,
nr telefonu
 23. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest,
nr telefonu

§ 7.

Warunki płatności

1. Przedmiot umowy objęty niniejszą Umową objęty jest dofinansowaniem z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (finansowany jest ze środków stanowiących wkład własny Zamawiającego oraz ze środków pochodzących z ww. dofinansowania) i podlega zasadom dofinansowania określonym w dokumentach programowych (wskazanych w Rozdz. 3 SWZ pkt 3.9.), Zamawiający otrzymał zapewnienie przyznania dofinansowania poprzez udzielenie wstępnej promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU

ODBUDOWY ZABYTKÓW NR Edycja2RPOZ/2023/8051/PolskiLad po spełnieniu warunków określonych w treści Wstępnej Promesy i Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie.

2. Zapłata za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury częściowej oraz faktury końcowej. Faktura końcowa będzie wystawiona przez Wykonawcę po przeprowadzeniu odbioru końcowego dla całego Przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Strony dokonają zmiany Umowy skutkującej wzrostem wynagrodzenia należnego Wykonawcy, płatność końcowa nastąpi w dwóch ratach, pierwszej odpowiadającej kwocie zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz drugiej, odpowiadającej pozostałej wartości Promesy.
3. Faktury VAT będą wystawione za faktycznie wykonane i odebrane roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego HRF wykonania Przedmiotu umowy, w oparciu o kosztorys ofertowy, w terminach umożliwiających płatność w ramach finansowania z BGK - PŁ (okienka płatnicze). Każdorazowo podstawą do wystawienia faktur za zrealizowane części robót, będą protokoły odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zgodnie z warunkami dofinansowania, w tym z zasadami wypłat dofinansowania, zwanymi we wstępnej promesie, Zamawiający zastrzega konieczność zapewnienia finansowania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji przez Zamawiającego.
5. Zamawiający podaje, że w ramach niniejszej Umowy wynagrodzenie o którym mowa w § 5 ust. 1. będzie zrealizowane w roku 2024.
6. Zapłata za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury końcowej z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu. Faktura końcowa będzie wystawiona przez Wykonawcę po przeprowadzeniu odbioru końcowego dla całego Przedmiotu umowy.
7. Podstawą do wystawienia faktury za zrealizowane roboty, będzie protokół odbioru odpowiednio częściowego bądź końcowego (bez uwag Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego)
8. Faktura VAT płatna będzie przelewem, w terminie do 30 dni, na konto bankowe wskazane na fakturze, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
9. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, lidera Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu całkowitego wykonania Przedmiotu umowy.
11. Wraz z fakturą Wykonawca załącza podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego:
 - a) protokół częściowego bądź końcowego odbioru prac wskazanych w § 1 Umowy;
 - b) dokumenty potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcami robót, o których mowa w § 7 ust. 12 i 13 Umowy.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części odpowiadającej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, jako warunek wypłaty wynagrodzenia, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności:
 - a) kserokopię faktury podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - b) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - c) dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
 - d) oświadczenie Podwykonawcy, o treści:

„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy..... o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj w pełnej wysokości.

Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”

14. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 12 i 13 niniejszego paragrafu i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę podwykonawcy lub przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 14 Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 5 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
20. W razie wytoczenia powództwa przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu o zapłatę na podstawie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w takim postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
21. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiegokolwiek świadczenie na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na mocy prawomocnego orzeczenia sądu w postępowaniu, o którym mowa w ust. 20 powyżej, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia, a także zwróci koszty postępowania oraz koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub do których poniesienia Zamawiający zostanie zobowiązany.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
 - a) odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - b) niewykonania Przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie Przedmiotu umowy (maksymalnie do 25% tego wynagrodzenia);
 - c) nieusunięcia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad (maksymalnie do 25% tego wynagrodzenia);

- d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki (maksymalnie do 25% tego wynagrodzenia);
 - e) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy taki przypadek;
 - f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy taki przypadek;
 - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie prawidłowego terminu zapłaty - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy taki przypadek;
 - h) niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczeń, o których mowa w § 4 ust. 2. lit. l) Umowy - w wysokości 0,001% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego odpowiednio z § 4 ust. 2 lit. l) lub z § 4 ust. 4. lit. g) Umowy;
 - i) za wykonywanie robót za pomocą podwykonawcy innego niż zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami Umowy lub nieskierowanie do realizacji części zamówienia podwykonawcy, na zasoby, którego Wykonawca powołał się w celu wykazania warunku udziału w postępowaniu – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - j) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - k) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 7 lub naruszenie któregokolwiek z pozostałych postanowień §6 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień niewypełnienia obowiązku za każdą osobę lub za każdy przypadek naruszenia §6 (maksymalnie do 25% tego wynagrodzenia);
 - l) maksymalna łączna wysokość wszystkich kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w § 8 ust. 1 pkt c), Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
 4. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności z:
 - a) innych wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy;
 - b) wierzytelności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym;
 - c) będą zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 12 Umowy; na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji Przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 9.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy na zasadach wskazanych w art. 456 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji Umowy powyżej 14 dni od dnia przekazania placu budowy;
 - b) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnienia;
 - c) Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy niezgodnie z posiadaną dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej;

- d) Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy w szczególności narusza § 7 ust. 19 lub 20 Umowy;
 - e) Wykonawca skierował do kierowania robotami inne osoby, niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, bez akceptacji Zamawiającego;
 - f) czynności objęte niniejszą Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny, niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - g) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
 - h) podwykonawca, na zasoby którego, w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia, Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie realizuje przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim wiedza i doświadczenie tego podwykonawcy (podmiotu trzeciego) były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - i) w pozostałych przypadkach wskazanych w Umowie.
3. Zamawiający, oprócz przypadków wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu może ponadto odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w innych przypadkach wskazanych w Umowie, w szczególności w § 2 ust. 11 lit. b) Umowy.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie oraz zostać złożone najpóźniej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót;
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową (dotyczy przypadków odstąpienia od Umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi winy);
 - c) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające;
 - d) w terminie 5 dni od daty zgłoszenia o którym mowa w pkt c) Wykonawca, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym, według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za prace faktycznie wykonane do chwili odstąpienia i odebrane, chyba, że nie zachodzi podstawa do zapłaty wynagrodzenia;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane;
 - b) przejścia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 10.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły Przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości na cały Przedmiot umowy na okres miesięcy i rękojmi za wady na cały Przedmiot umowy na okresz zastrzeżeniem treści ust. 9 niniejszego paragrafu
3. Gwarancja jakości i rękojmia za wady obowiązuje od dnia następnego po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego (bez uwag Zamawiającego)

4. Jeżeli w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w najkrótszym możliwym terminie, ale nie dłuższym niż określonym przez Zamawiającego.
5. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi za wady i gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca, w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi za wady i gwarancji, ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad z tytułu rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia, wówczas Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
8. Okresy gwarancji i rękojmi udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
9. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji, niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje gwarancja w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o tym, czy i na jakie materiały i urządzenia obowiązuje gwarancja producenta i na jaki czas została ona udzielona, ze szczególnym obowiązkiem Wykonawcy przekazania kart gwarancyjnych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia, niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń oraz obiektów w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
12. Żadne z postanowień Umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
13. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji, zgodnie z § 10 ust. 2 Umowy.
14. Najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji Zamawiający dokona przeglądu gwarancyjnego w obecności Wykonawcy. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy zostanie sporządzony jednostronny protokół z przeglądu.
15. Wykonawca wyraża zgodę na ewentualne przeniesienie praw z gwarancji a także rękojmi na osoby trzecie w każdym czasie bez wyrażania osobnej zgody.

§ 11.

Dopuszczalne zmiany umowy

1. Poza przypadkami określonymi w art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i w innych paragrafach Umowy Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:
 - a) skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy lub jej poszczególnych elementów w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 2;
 - b) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 4.
2. Strony przewidują możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu wykonania Umowy, określonego w § 2 ust. 2 Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy lub jej elementów, w następujących przypadkach:
 - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron, losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - b) działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację Umowy – w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji Umowy,
 - c) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako: ciągłe opady deszczu lub śniegu dłuższe niż 5 dni, wystąpienia niskich temperatur powyżej 5 dni, uniemożliwiających realizację robót zgodnie z przyjętą technologią;

- d) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych mających wpływ na termin realizacji zadania podstawowego;
 - e) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;
 - f) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań lub elementów Umowy;
 - g) zmiany przepisów prawa istotnie wpływających na zakres lub termin realizacji Umowy, w szczególności przepisów wprowadzanych w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;
 - h) udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji Umowy;
 - i) w przypadku przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w ustępach poprzedzających, a z przyczyn obiektywnych uniemożliwiły wykonanie zamówienia w przewidzianym pierwotnie terminie. Zmiany te będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie zamówienia jest lub przewiduje się że będzie opóźnione na skutek tych działań.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2. punkt a) do i) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w Umowie.
4. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy jedynie w wypadku:
- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w umowie ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej Umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takim przypadku Strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej oraz dokumenty świadczące o wpływie tej zmiany na koszty wykonania Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu/spadku całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku Strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę powyższych zasad oraz dokumenty świadczące o wpływie tych zmian na koszty wykonania Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu/spadku całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu/spadku kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie,
 - e) realizacji dodatkowych robót budowlanych, o ile stały się niezbędne zgodnie z art. 455 Prawo zamówień publicznych.

Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w niniejszym paragrafie mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy. W celu dokonania zmian Umowy, z przyczyn wskazanych

powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem sporządzonym w formie pisemnej o zmianę wynagrodzenia, załączając odpowiednie kalkulacje i dokumenty potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia oraz określające stopień, w jakim zmiana o której mowa wyżej (lit. a- lit. d) wpływa na wysokość wynagrodzenia.

5. Zmiana sposobu wykonania umowy, o której mowa w ust. 2. pkt d) może powodować zwiększenie wysokości wynagrodzenia umownego o wartość usług, dostaw lub robót budowlanych niezbędnych do wykonania w związku z tą zmianą. Dla ustalenia wartości zwiększenia wynagrodzenia w okolicznościach wskazanych w ust. 2 pkt d) bierze się pod uwagę wpływ okoliczności na ceny jednostkowe danej pozycji z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, z uwzględnieniem zasad określonych w § 13 ust. 4 Umowy.
 6. Wszystkie postanowienia określone w § 11 mogą stanowić katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tj. mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego i dokonania zmiany Umowy.
 7. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do wykonywania zakresu Umowy lub kontaktów między Stronami.
 8. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w terminie realizacji zamówienia, nowy termin zostanie wydłużony o czas niezawinionego przez Wykonawcę przestoju. Warunkiem wydłużenia terminu realizacji Umowy będzie wystąpienie przez Wykonawcę z pisemnym wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem przyczyn uzasadniających jego przedłużenie. W takim przypadku Zamawiający pisemnie potwierdzi fakt okresu przestoju, co stanowić będzie podstawę do spisania stosownego aneksu przedłużającego termin realizacji Umowy.
 9. Wykonawca przed przystąpieniem do wprowadzenia jakichkolwiek zmian w stosunku do dokumentacji, w szczególności co do kosztorysu, musi uzyskać bezwarunkową pisemną zgodę Zamawiającego.
 10. Z zastrzeżeniem treści ust. 4 określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień Umowy:
Sposób inicjowania zmian:
 - a) Zamawiający: wnioskuję pisemnie do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany;
 - b) Wykonawca: wnioskuję pisemnie do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
2. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach - notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.

§ 12.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5, ust. 1 Umowy, tj.zł.
(słownie:.....00/100złotych.)
2. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie.....
3. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji zamówienia nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, jednak wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania Zamawiającego, przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 14 dni przed upływem jego ważności, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w wysokości i terminach:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 od daty podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót.

- b) 30 % kwoty zabezpieczenia, pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 13.

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1. Umowy, a termin wykonania Przedmiotu umowy, określony w § 2 ust. 2. Umowy nie ulegnie przedłużeniu.
2. Wykonawca nie może realizować robót dodatkowych bez zawarcia pomiędzy Stronami zmiany do Umowy zgodnie z postanowieniami przepisu art. 455 PZP.
3. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie a następnie zawarcie między Stronami aneksu do Umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub kierownika robót w tym zakresie będą bezskuteczne.
4. W przypadku powstania konieczności wykonania robót dodatkowych i związanej z tym koniecznością zawarcia aneksu do Umowy lub koniecznością wykonania robót zamiennych, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót lub prac innego rodzaju na postawie kosztorysu ofertowego, a dopiero w przypadku braku danej pozycji w kosztorysie ofertowym, z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Przedłożenie przez Wykonawcę wyceny nie jest wiążące dla Zamawiającego i stanowi tylko jeden z techniczno-organizacyjnych etapów procedury przygotowania do zawarcia aneksu.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 14.

Podwykonawcy

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – przedmiot umowy wykona sam/przy udziale Podwykonawcy/ów w tym, tego Podwykonawcy/tych Podwykonawców na którego/yh zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Podwykonawca, na zasoby którego w zakresie potencjału kadrowego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie, w jakim potencjał kadrowy podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Podwykonawca, na zasoby, którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie, w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez Podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się,

- na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.
6. Do Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo stosuje się przepisy art. 433 – 439 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 7. Zatrudnienie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
 9. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 11. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, spełniała następujące warunki:
 - a) spełniała wymogi określone w SWZ;
 - b) miała formę pisemną;
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
 12. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, jeżeli:
 - a) umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
 - c) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
 13. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy/zmiany umowy.
 14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 15. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 12.

16. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu, o którym mowa w ust. 15, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12 pkt b), zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Postanowienia Umowy § 14 ust. 10-19 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
21. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
22. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
23. Okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości Przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
24. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 14 Umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia tego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
25. Wykonawca może korzystać wyłącznie z usług Podwykonawców posiadających (lub objętych zakresem) ubezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. l) Umowy.

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, jest Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska jako organ wykonawczy Gminy Pobiedziska i który wykonuje zadania publiczne przy pomocy Urzędu Miasta i Gminy w Pobiedziskach z siedzibą w Pobiedziskach, ul. Kościuszki 4, adres e-mail: umig@pobiedziska.pl, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/inne osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w imieniu Administratora Danych Osobowych pod adresem e-mail: odo@pobiedziska.pl, tel. 61 8152 909.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora

- danych osobowych związanych z realizacją niniejszej umowy w kategorii dane zwykle – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji umowy.
 5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
 6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres niezbędny dla realizacji umowy, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania, np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń, itp.
 7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Powyższe uprawnienia będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.
 8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych organu nadzorczego.
 9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
 10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
 11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§ 16

Klauzula siły wyższej

1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej powstałe po dacie podpisania Umowy.
2. W niniejszej Umowie termin „siła wyższa” oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej o:
 - a) charakterze niezależnym od stron;
 - b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy;
 - c) którego nie można było uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy w rodzaju wyliczonym poniżej bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 lit. a), b) i c) są spełnione:
 - a) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych;
 - b) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny;
 - c) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki spowodowane przez inne osoby niż personel Wykonawcy, podmioty udostępniające zasoby, podwykonawców;
 - d) amunicja wojskowa, niewypały, niewybuchy, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub podmiot udostępniający zasoby;
 - e) klęski żywiołowe takie jak np.: trzęsienia ziemi, huragany, pożary, tajfuny, niezwykle mrozy, powodzie;
 - f) wykopaliska archeologiczne.
4. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmuje uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań, minimalizując zwłokę lub szkodę.
5. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za rozwiązanie Umowy z powodu uchybienia terminu jeżeli zwłoka w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności jeżeli są one wynikiem zaistnienia siły wyższej.

6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązywanie się z jej zobowiązań, strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności.
7. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Wykonawca zobowiązany będzie do wypełniania swoich obowiązków wynikających z Umowy, stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.

§ 17

Rozstrzygnięcie sporów

1. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Spory wynikające z treści niniejszej Umowy, nie dające się rozstrzygnąć w sposób opisany w ust. 1, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Postanowienia końcowe

3. Wykonawca nie może dokonać cesji na osoby trzecie wierzytelności wynikających z Umowy.
4. W każdym przypadku niestawiennictwa Wykonawcy celem podpisania któregośkolwiek z protokołów o których mowa w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do jego jednostronnego sporządzenia z mocą obowiązującą dla obu Stron.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w tym przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem przepisów art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Strony zobowiązane są dokonywać doręczeń korespondencji związanej z wykonywaniem Umowy (bezpośrednio lub listownie) na adresy Stron wskazane w komparycji Umowy. Nedoręczenie listu poleconego wysłanego na adres, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w tym także zwrot korespondencji z adnotacją o odmowie przyjęcia pisma bądź że adresat wyprowadził się lub adresat jest nieznanym - jest równoznaczne ze skutecznym doręczeniem pisma z dniem pierwszego awizo.
8. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.
10. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swój podpis.
11. Załącznikami do Umowy są:
 - a) dokumentacja, wymieniona w §1 ust. 3;
 - b) specyfikacja warunków zamówienia do postępowania przetargowego;
 - c) oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY