

PROJEKT
UMOWY DZIERŻAWY GRUNTU nr
podczas imprezy „Dni Wschowy” (Duża Scena)
organizowanej w dniach 06-07.06.2025 r.

Zawarta w dniu we Wschowie, pomiędzy:
Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie
ul. Niepodległości 1,67-400 Wschowa
reprezentowanym przez:
dyrektora – Artur Obuchowicz, przy kontrasygnacie głównej księgowej –
Danuty Wijata
zwanym dalej **Wydzierżawiającym**

a

.....
..... zwanym dalej **Dzierżawcą**

§1

1. Wydzierżawiający oświadcza, iż oddaje w dzierżawę grunt z przeznaczeniem na stoisko handlowo-usługowe o pow. 850 m² położony we Wschowie – Plac Kosynierów 1c , stanowiący część działki o nr ewidencyjnym: 1269/12.

Dzierżawiony teren będzie wykorzystany na zorganizowanie strefy gastronomicznej przy dużej scenie podczas Dni Wschowy, na terenie której Dzierżawca zapewni 500 miejsc siedzących (ławy, stoliki, parasole, krzesła, pufy itp.) dla uczestników imprezy.

§2

Dzierżawca oświadcza, że przyjmuje w dzierżawę grunt, o którym mowa w §1 niniejszej umowy i zobowiązuje się prowadzić na niej działalność handlowo-gastronomiczną w dniach 06-07 czerwca 2025 r. polegającą

na, sprzedaży piwa, napojów bezalkoholowych oraz jedzenia, a także zabawek dla dzieci.

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo ze strefą imprezy masowej artykuły spożywcze będą serwowane wyłącznie w naczyniach plastikowych lub papierowych.

Przychód z tytułu prowadzenia działalności w całości należy do Dzierżawcy i po jego stronie leży obowiązek samodzielnego dokonywania rozliczeń z właściwym Urzędem Skarbowym.

§3

Na czas trwania umowy Wydierżawiający zapewni zabezpieczenie energii elektrycznej do 100KW (agregat prądotwórczy o mocy do 100 KW). W przypadku większego zapotrzebowania, Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z własnych agregatów prądotwórczych na własny koszt.

§4

Tytułem czynszu Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokościzł brutto (słownie:) brutto za wskazany w §2 okres dzierżawy płatny na podstawie FV wystawionej przez Wydierżawiającego w terminie wskazanym na fakturze.

Przekazanie terenu nastąpi w dniu 05-06-2025 r.

Zapłata nastąpi przed przekazaniem terenu opisanego w §1 niniejszej umowy.

§5

1. Wydierżawiający nie odpowiada za szkody wyrządzone ruchomościom Dzierżawcy znajdującym się na terenie przedmiotu dzierżawy w wyniku zalania, ognia i innych zdarzeń losowych oraz kradzieży.

2. Dzierżawca w trakcie trwania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Wydierżawiający nie odpowiada za szkody osób trzecich doznanych na przedmiocie dzierżawy. Dzierżawca odpowiada za szkody w przedmiocie dzierżawy dokonane przez osoby trzecie.

§6

Dzierżawca bez pisemnej zgody Wydierżawiającego nie może poddzierżawić przedmiotu niniejszej umowy.

§7

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 06-06-2025 r. do dnia 07.06.2025 r.

§8

Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku prowadzenia przez Dzierżawcę innej działalności niż określona w §2 lub nie zrealizował zobowiązań czynszowych, określonych w §3.

§9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Dzierżawca

.....

Wydierżawiający

