**Załącznik nr 1**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Wprowadzenie
   1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programów Funkcjonalno-Użytkowych (dalej PFU) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim i Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WWIORB) dla zadania pn. **„Modernizacja infrastruktury drogowej do obsługi terenu SSE Starachowice”** podzielona na etapy:

* + - 1. Etap I: ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego, ul. Bugaj, ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, ul. Główna, ul. Władysława Grabskiego, ul. Czesława Klarnera, ul. Narzędziowa, odnoga ul. Radomskiej (przy Urzędzie Pracy)
      2. Etap II: PFU ul. Radomskiej
      3. Etap III: PFU ul. Składowa

Kody CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71240000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

* 1. Zamawiający

**Gmina Starachowice**

Ul. Radomska 45

27-200 Starachowice

NIP: 664-19-09-150

Regon: 291009892

Strona www: www.starachowice.eu

tel. 41-27-38-200

* 1. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu programów funkcjonalno-użytkowych dla zadania pn. **„Modernizacja infrastruktury drogowej do obsługi terenu SSE Starachowice”** wraz z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimii Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WWIORB).

* 1. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres usługi obejmuje w szczególności:

1. Opracowanie Programów Funkcjonalno - Użytkowych (PFU) dla każdego z etapów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego   
   (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz z niżej opisanymi wymaganiami Zamawiającego
2. Przygotowanie przedmiarów robót
3. Przygotowanie szacunkowych kosztorysów inwestorskich
4. Przygotowanie Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WWiORB)
5. Udzielanie odpowiedzi na pytania jakie zostaną skierowane do Zamawiającego w trakcie postępowania przetargowego na projekt i roboty budowlane.
6. Uzyskanie decyzji środowiskowych dla każdego z etapów.
   1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Teren objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest na terenie województwa świętokrzyskiego, powiatu starachowickiego, w mieście Starachowice.

1. Etap I

Teren, na którym znajdują się drogi objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Strefa” – Uchwała Nr VI/9/2023 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 23 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie jednostki zwanej umownie "Strefa" na obszarze miasta Starachowice.

Zakres objęty przedmiotem zamówienia stanowią drogi służące obsłudze Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (zgodnie z załącznikiem graficznym), tj:

* 1. ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego wraz z budową nowego odcinka łączącego z rondem im. Bolesława Papiego i parkingu (min. 50 miejsc postojowych) – droga wewnętrzna
  2. ul. Batalionów Chłopskich – droga gminna publiczna nr 304020T (od ronda im. Bolesława Papiego na długości ok. 500 mb),
  3. ul. Bugaj - droga gminna publiczna nr 304010T,
  4. ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego - droga wewnętrzna
  5. ul. Główna - droga wewnętrzna
  6. ul. Władysława Grabskiego - droga wewnętrzna
  7. ul. Czesława Klarnera - droga wewnętrzna
  8. ul. Narzędziowa - droga wewnętrzna
  9. Odnoga ul. Radomskiej (przy Urzędzie Pracy) wraz z budową nowego odcinka drogi łączącego do ul. Batalionów Chłopskich.- droga wewnętrzna

1. Etap II - ul. Radomska – fragment drogi wojewódzkiej nr 744 (od granicy miasta do ronda im. Lecha Kaczyńskiego)

Teren, na którym zlokalizowana jest droga objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Strefa” – Uchwała Nr VI/9/2023 Rady Miejskiej   
w Starachowicach z dnia 23 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie jednostki zwanej umownie "Strefa" na obszarze miasta Starachowice.

1. Etap III
   1. ul. Składowa – droga gminna publiczna nr 304191T

Teren, na którym się zlokalizowana jest droga nie jest objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

1. Etap IV – uzyskanie decyzji środowiskowych dla poszczególnych etapów (I, II, III)

Całe zadanie będzie zlokalizowane poza obszarem objętym ochroną prawną sieci Natura 2000.

W stanie istniejącym drogi (oprócz nowobudowanych odcinków) posiadają przekrój drogowy, jednojezdniowy, dwukierunkowy.

Zestawienie stanu istniejącego:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Nazwa ulicy | Status drogi | Długość | Minimalna szerokość pasa drogowego | Chodnik | Uwagi |
| **Etap I:** | | | | | | |
| 1 | Batalionów Chłopskich | Droga gminna publiczna nr 304020T | Ok. 500 | 16,5 | tak |  |
| 2 | Bugaj | Droga gminna publiczna nr 304010T | ok. 660 | 18,0 | tak |  |
| 3 | Centralnego Okręgu Przemysłowego | wewnętrzna | ok. 1160 | 25,0 | nie | W tym nowoprojektowany odcinek (ZRID) dł. ok. 300 mb |
| 4 | Eugeniusza Kwiatkowskiego | wewnętrzna | 1430 | 14,2 | tak |  |
| 5 | Główna | wewnętrzna | 350 | 11,5 | nie |  |
| 6 | Władysława Grabskiego | wewnętrzna | 960 | 14,0 | częściowo tak |  |
| 7 | Czesława Klarnera | wewnętrzna | 250 | 10,0 | tak |  |
| 8 | Narzędziowa | wewnętrzna | 340 | 11,4 | nie |  |
| 9 | Odnoga ul. Radomskiej (przy Urzędzie Pracy) | wewnętrzna | 615 | 8,6 | nie | Nowoprojektowany odcinek o długości 115 mb |
| **Etap II** | | | | | | |
| 1 | Radomska | droga wojewódzka nr 744 | Ok. 2400  +190m rondo | 14,0 | tak | ZRID |
| **Etap III** | | | | | | |
| 1 | Składowa | droga gminna publiczna nr 304191T | Ok. 1600 | 14,5 | tak |  |

* 1. Programy funkcjonalno-użytkowe (PFU) należy opracować zgodnie z niżej wymienionymi wymaganiami/uwagami:
     1. Koncepcja rozwiązań projektowych ma być opracowana na kopii mapy zasadniczej dla terenów objętych opracowaniem w skali 1:500 lub 1:1000, którą Wykonawca pozyska własnym staraniem i na własny koszt.
     2. Wykonawca własnym staraniem przeprowadzi inwentaryzację istniejącej infrastruktury drogowej oraz technicznej w pasach projektowanych odcinków dróg, tj. sieci uzbrojenia terenu, istniejących obiektów budowlanych, zieleni, itp.
     3. Wykonawca na podstawie ogólnodostępnych informacji o podłożu gruntowym i ewentualnych terenach zagrożeniach ruchami masowymi i dokona analizy ich wpływu na planowany zakres robót budowlanych i zaproponuje w PFU ewentualne konieczne zabezpieczenia z tym związane.
     4. PFU winno obejmować:
        1. Opracowanie części opisowej zgodnie z wytycznymi i wymogami Zamawiającego
        2. Opracowanie załączników graficznych w postaci koncepcji rozwiązań projektowych dla każdego z etapów.
        3. Koncepcja rozwiązań projektowych ma uwzględniać wymagania projektowe dla stałej organizacji ruchu zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. „w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach”.
        4. Dokumentację w wersji elektronicznej (wszystkie opracowania ) należy sporządzić w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej - część opisowa (word, excel), rysunki w formacie dwg lub dxf. Dokumentacja w formacie pdf ma stanowić skan całej dokumentacji wraz z uzgodnieniami. Poszczególne pliki (lub ich części) powinny być opisane w sposób umożliwiający łatwe zidentyfikowanie jego zawartości.
        5. Projektant ma obowiązek złożyć oświadczenie, że:

a) wersja papierowa dokumentacji jest zgodna z wersją elektroniczną (łącznie z pieczęciami i podpisami),

b) dokumentacja została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami,

* + - 1. Wszelkie analizy, obliczenia, badania, które będą niezbędne do (PFU), Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia (w ramach wynagrodzenia ryczałtowego).
      2. Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) należy opracować w formie i zakresie uzgodnionej z Zamawiającym. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przekazać roboczą wersją opisu PFU i części graficznej w wersji papierowej oraz elektronicznej (wersja.pdf). W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest do wprowadzenia stosownych poprawek i ponownego złożenia PFU Zamawiającemu.
      3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag do PFU na etapie zatwierdzania, Wykonawca jest zobowiązany do ich wprowadzenia w cenie ryczałtowej opracowania. Wykonawca zadania zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, które będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek pytań Wykonawca zadania zobowiązuje się do udzielenia wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy, w tym również w siedzibie Zamawiającego.
      4. Parametry projektowanych dróg:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa ulicy | | Klasa drogi | Kategoria drogi | Ilość jezdni | Szerokość pasów ruchu | Chodnik | Ścieżka rowerowa | Ciąg pieszo-rowerowy | Uwagi |
|  | | **Etap I** | | | | | | | | |
| 1 | Batalionów Chłopskich | | L | KR 4 | 1x2 | 3,0 | tak | tak | nie |  |
| 2 | Bugaj | | L | KR4 | 1x2 | 3,0 | nie | nie | tak |  |
| 3 | Centralnego Okręgu Przemysłowego | | L | KR4 | 1x2 | 3,0 | nie | nie | tak |  |
| 4 | Eugeniusza Kwiatkowskiego | | L | KR4 | 1x2 | 3,0 | nie | nie | tak |  |
| 5 | Główna | | L | KR4 | 1x2 | 3,0 | nie | nie | tak |  |
| 6 | Władysława Grabskiego | | L | KR4 | 1x2 | 3,0 | nie | nie | tak |  |
| 7 | Czesława Klarnera | | L | KR4 | 1x2 | 3,0 | nie | nie | tak |  |
| 8 | Narzędziowa | | D | KR4 | 1x2 | 3,0 | nie | nie | nie |  |
| 9 | Odnoga ul. Radomskiej (przy Urzędzie Pracy) | | D | KR4 | 1x2 | 3,0 | nie | nie | nie |  |
|  | | **Etap II** | | | | | | | | |
| 1 | Radomska | | G | KR 5 | 1x3 | 3,5 | tak | tak | nie |  |
|  | | **Etap III** | | | | | | | | |
| 1 | Składowa | | L | KR 4 | 1x2 | 3,5 | tak | tak | tak |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |

* 1. Wytyczne Zamawiającego do opracowania PFU:

W ramach opisu koniecznych prac projektowych i budowlanych w PFU należy opisać stan istniejący infrastruktury technicznej i przewidzieć przebudowę infrastruktury podziemnej i naziemnej kolidującej z rozbudową dróg zgodnie z warunkami określonymi przez właścicieli (zarządców) tej infrastruktury.

Wykonawca opisze w PFU szczegółowe wymagania dotyczące dokumentacji projektowej będącej do zrealizowania po stronie wykonawcy robót budowlanych.

Wszelkie analizy, obliczenia, badania, które będą niezbędne do opracowania PFU, Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia i  przekazać je do Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia ryczałtowego).

Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi (aktualny stan prawny) przepisami   
w tym techniczno-budowlanymi i polskimi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej.   
W przypadku stwierdzenia podczas opracowywania PFU konieczności zastosowania wzmocnień podłoża czy wykonania zabezpieczeń terenów osuwiskowych, zostaną one ujęte   
i opisane w PFU tak, aby zapewnić optymalną możliwość ich wyceny na etapie przetargu na roboty budowlane.

Wszystkie załączone kserokopie i odpisy: map, uzgodnień itp. winny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem.

* 1. Sprzęt:

Wykonawca przedmiotowego opracowania zapewni własnym staraniem sprzęt i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia.

* 1. Pomiary i badania:

Prace pomiarowe, w ich pierwszej fazie, powinny być poprzedzone wywiadem terenowym mającym na celu:

* ogólne rozeznanie w terenie,
* porównanie istniejącej mapy zasadniczej z terenem,

Pomiarem należy objąć szczegóły stanowiące treść mapy zasadniczej (ze szczególnym uwzględnieniem elementów sieci uzbrojenia terenu) oraz dodatkowo szczegóły konieczne do sporządzenia mapy dla celów projektowania dróg tj.:

* granice według istniejącego stanu prawnego lub stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości,
* kilometraż dróg,
* wszystkie drzewa i krzewy w granicach projektowanej inwestycji wykonując
* tzw. inwentaryzację zieleni,
* zabytki i pomniki przyrody,
* rowy i cieki w zasięgu oddziaływania korzystania z wód,
* zjazdy (wraz z wlotami do rur pod zjazdami),
* przekroje poprzeczne istniejących dróg w interwałach i miejscach uzgodnionych   
  z Projektantem branży drogowej,
* inne elementy niezbędne do projektowania (w tym: bariery drogowe, oświetlenie, mury oporowe, odwodnienie, przepusty, instalacje obce, itp.).

Wszelkie niezbędne pomiary i badania zostaną wykonane przez Wykonawcę na koszt własny, w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.

* 1. Obowiązki Wykonawcy:

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę posiadającą stosowne kwalifikacje   
i doświadczenie.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące usługi, w tym także informacje dotyczące Personelu, Podwykonawców i podmiotów realizujących umowę.

Wykonawca zobowiązany jest, w trakcie trwania postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót projektowo-budowlanych mających być realizowanych   
w formule **„zaprojektuj i wybuduj”** w oparciu o Projekt Funkcjonalno Użytkowy PFU aż do czasu wyłonienia wykonawcy robót, do udzielania odpowiedzi na zapytania Zamawiającego lub skierowane do Zamawiającego zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, w terminie do 7 dni od dnia przekazania treści zapytania lub w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie również do dokonania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanym PFU, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z  zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w  ramach ww. postępowania, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Na każde pytanie Wykonawca prześle odpowiedzi w pliku Word. Jeżeli odpowiedź będzie wiązała się z korektą PFU to Wykonawca opisze zakres korekty w pliku Word oraz dokona korekty, którą prześle w całości w pliku \*.PDF. Ponadto dokona korekty, o ile będzie konieczna, w Kosztorysie ofertowym, co opisze w pliku Word i dodatkowo cały poprawiony kosztorys ofertowy prześle w formacie \*.xls. W przypadku, gdy

odpowiedź na pytanie będzie związana z korektą rysunku, to Wykonawca opisze zakres korekty w pliku Word oraz dokona korekty odpowiedniego rysunku, który prześle w całości w pliku \*.PDF i dwg.

* 1. Termin wykonania zamówienia:

Zamawiający wymaga, aby opracowanie zostało ukończone w terminie nie dłuższym niż:

Etap I - 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Etap II i III - 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Zakończenie usługi oraz ewentualne wcześniejsze zakończenie umowy i rozliczenie końcowe może nastąpić pod warunkiem potwierdzenia, protokolarnie przez Zamawiającego.

Zamówienie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z:

* ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.),
* Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
* Ustawa z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1094,1113),
* Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839),