



GMINA POWIDZ
ul. 29 Grudnia 24
62-430 Powidz

NIP: 667-17-37-096
REGON: 311019444
www.powidz.pl
www.powidz.biuletyn.net
e-mail- ug_powidz@post.pl, ug@powidz.pl
tel.: (63) 277-62-72

U M O W A o roboty budowlane

zawarta w dniu 2024 r. w Powidzu, pomiędzy:

Gminą Powidz mającą siedzibę przy ul. 29 Grudnia 24 , 62 – 430 Powidz, NIP 667-17-37-096
zwaną w dalszej części umowy " Zamawiającym " reprezentowaną przez Jakuba Gwita – Wójta Gminy
Powidz

a

.....

NIP Regon

zwaną/ym w dalszej części umowy " Wykonawcą " reprezentowaną/ym przez :

.....

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) – dalej zwanej „Ustawą Pzp” pn.: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni Jeziora Niędziegiel na terenie Gminy Powidz (Wylatkowo) - II etap**” w formule zaprojektuj i wybuduj

nr postępowania ORG-ZP.271.10.2024 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni Jeziora Niędziegiel na terenie Gminy Powidz (Wylatkowo) - II etap”.

2. Przedmiotem zamówienia jest:

2.1. opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla sieci kanalizacyjnej do działek w miejscowości Ostrowo gm. Powidz, dla następującego zakresu rzeczowego:

a) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 200 o długości do 8150m

b) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 250 o długości do 120m

c) Budowa sieci kanalizacji tłocznej PE 160 o długości do 20m

d) Budowa sieci kanalizacji tłocznej PE 90 o długości do 1600m

e) 7 pompowni sieciowych

f) Przyłącza do granic posesji do działek zagospodarowanych i działek przeznaczonych pod zabudowę w posiadanych przez gminę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

g) Przyłącza do stałych mieszkańców w ilości **50 szt.** zakończyć na posesji studzienką przyłączeniową

h) Wykonanie tymczasowych przyłączy energetycznych

Inwestycja prowadzona będzie na działkach: Obręb Wylatkowo: 118/2; 38/23; 189/1; 478; 468; 452; 441; 196/1; 98/1; 407; 391/3; 92/13; 106/29; 199/3; 204/1; 100/8; 102/3; 199/1; 94/13; 93/3; 67/20; 374; 28/14; 28/6; 28/21; 28/54; 28/13; 188; 27/4; 27/5; 236; 5084/7; 187/5; 19/5; 187/3; 12/6; 186;/3; 186/4; 52/3; 68/24; 186/2; 339; 283; 284; 241; 259; 249; 351; 356; 345; 86/3; 51/32; 51/14; 362; 51/7; 423; 440



Nie wyklucza się posadowienia sieci kanalizacji sanitarnej na innych działkach jeżeli będzie to miało korzystny wpływ na inwestycję.

2.2. Wykonanie robót budowlanych dla następującego zakresu:

- a) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 200 o długości do 2100 m,
- b) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 250 o długości do 120 m,
- c) Budowa sieci kanalizacji tłocznej PE 160 o długości do 20 m,
- d) Budowa sieci kanalizacji tłocznej PE 90 o długości do 420 m,
- e) 3 pompownie ścieków,
- f) Przyłącza do granic posesji do działek zagospodarowanych i działek przeznaczonych pod zabudowę w posiadanym przez gminę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do 110 szt.,
- g) Przyłącza do stałych mieszkańców w ilości do 50 szt. zakończyć na posesji studzienką przyłączeniową,
- h) Wykonanie tymczasowych przyłączy energetycznych.

3. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy (załącznik nr 1 do Umowy) oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia (załącznik nr 3 do Umowy) oraz Program Funkcjonalno -użytkowy wraz z załącznikami - zał. nr 1 do PFU- rys. nr 1.

4. Przedmiot Umowy obejmuje:

- 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadań określonych w ust 2.1), którą należy sporządzić na podstawie PFU, oraz przygotowanie egzemplarzy w ilości określonej w Umowie;
- 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń oraz decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę z uwzględnieniem PFU wraz z załącznikami;
- 3) wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą niezbędnych instalacji, urządzeń, sprzętu i oprzyrządowania, zwanych dalej w umowie w skrócie urządzeniami, o których mowa w ust 2.2;
- 4) wykonanie innych czynności niezbędnych do zrealizowania zobowiązań określonych w punktach poprzedzających.

5. Zaprojektowanie sieci kanalizacyjnych i wykonanie niezbędnej dokumentacji budowlanej obejmuje:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej, w wersji papierowej i elektronicznej, w tym co najmniej:
 - a) projektu budowlanego – w ilości - 3 egz.,
 - b) projektu wykonawczego - w ilości – 3 egz.,
 - c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - w ilości – 2 egz.,
 - d) przedmiaru robót - w ilości – 2 egz.,
 - e) kosztorysu inwestorskiego - w ilości – 2 egz.,
 - f) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w ilości – 2 egz.,
 - g) projektów organizacji ruchu - w ilości – 2 egz.,
 - h) dokumentacji geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą - w ilości – 2 egz.,
 - i) dokumentacji powykonawczej – 2 egz.,
 - j) pozostałych dokumentów określonych w PFU lub innych wymaganych przepisami prawa 2 egz.;
- 2) Dokumentacja projektowa winna zostać wykonana w formie papierowej oraz elektronicznej, w ilości niezbędnej do zabezpieczenia wszystkich uczestników oraz organów administracji procesu inwestycyjnego, jednakże nie mniej jak wskazano powyżej.
- 3) Dokumentację projektową należy przekazać zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem,



że:

- a) dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej,
 - b) dostarczona dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - c) wersja elektroniczna dostarczonej dokumentacji jest zgodna z wydaną wersją w formie pisemnej.
- 4) Dokumentacja projektowa powinna być wewnętrznie spójna, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe. Wykonawca dokumentacji projektowej musi uzyskać, własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz pozwolenia i decyzje. Dokumentacja projektowa musi być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Zamawiający udzieli wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w swoim imieniu przed wszystkimi władzami, urzędami i instytucjami, organami administracji państwowej, samorządowymi oraz właścicielami nieruchomości w zakresie złożenia, uzyskania i odbioru wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, zezwoleń i zgód od właściwych władz, urzędów, organów, instytucji oraz właścicieli nieruchomości w zakresie opracowania dokumentacji projektowej zadania. Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik zamawiającego w zakresie określonym w pełnomocnictwie bez możliwości zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu zamawiającego.
7. Dokumentację projektową należy uzgodnić z zamawiającym pod kątem zgodności z założeniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego, wydanymi warunkami i wymaganiami zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do złożenia uwag do przedłożonej dokumentacji w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia. Wykonawca uwzględni uwagi i w terminie 7 dni przedkłada ostateczną wersję dokumentacji.
8. W trakcie realizacji dokumentacji projektowej, na żądanie zamawiającego, wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w spotkaniach konsultacyjnych w siedzibie zamawiającego w dacie uzgodnionej z zamawiającym – spotkania cykliczne min. raz na kwartał. Dokładne terminy narad będą ustalane przez zamawiającego i przekazywane wykonawcy drogą elektroniczną.
9. Na każdym etapie projektowania wykonawca zwróci się niezwłocznie do zamawiającego o akceptację proponowanych rozwiązań projektowych we wszystkich przypadkach, poza sytuacjami, gdy w sposób oczywisty i bezsporny istnieje najlepszy wariant rozwiązania projektowego. Akceptacja zamawiającego w żadnym stopniu nie zdejmuje odpowiedzialności wykonawcy za poprawność przyjętych rozwiązań projektowych.
10. W trakcie wykonywania dokumentacji projektowej zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i przekazywania dyspozycji w celu ich uwzględnienia w dokumentacji projektowej oraz modyfikacji zaproponowanych rozwiązań.
11. Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności wykonawcy wynikającej z umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na realizację przedmiotu umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania stosownych wystąpień, uzgodnień, zgłoszeń i powiadomień koniecznych dla zgodnej z prawem i terminowej realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca uprawniony jest do występowania do zamawiającego o udzielenie koniecznych dla tych czynności pełnomocnictw.
14. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej uwzględniającej wymagania określone w PFU, w szczególności na podstawie projektu budowlanego projektów wykonawczych, przedmiaru robót; nadto wykonawca zobowiązany jest do dostawy niezbędnej instalacji, urządzeń, sprzętu i narzędzi. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, przy czym:



- 1) materiały powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.(Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) oraz warunkom określonym w PFU,
 - 2) wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów i będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót. Inspektor nadzoru ustali, jaki system kontroli jest konieczny do powyższego zakresu robót. Kontrola (w zależności od potrzeb) będzie obejmować: - jakość użytego materiału, - atesty na materiały i urządzenia, - świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, - oceny lub opinie higieniczne Państwowego Zakładu Higieny - aprobaty techniczne lub certyfikaty, - zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, - zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami, - zgodności wykonania robót z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, - jakość i trwałość wykonanych robót, - zachowanie warunków bhp i ochrony ppoż. - protokoły z pomiarów i badań. Wszystkie badania i pomiary należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku braku norm można stosować wytyczne krajowe, lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Kopie wyników badań należy przekazać Inspektorowi nadzoru. Wszystkie koszty związane z prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.
15. Całkowity zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określają niżej wymienione w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych następujące dokumenty:
- 1) niniejsza umowa;
 - 2) PFU wraz z załącznikami,
 - 3) SWZ wraz z załącznikami,
 - 4) harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 5) oferta Wykonawcy (dalej w Umowie – „Oferta”).
16. Dokumenty, o których mowa w ust. 15 należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.
17. Wykonawca jest w posiadaniu kompletu dokumentów, o których mowa ust. 15 powyżej, w tym SWZ wraz z załącznikami, zapoznał się z nią szczegółowo i nie wnosi do niej żadnych uwag ani zastrzeżeń, w szczególności potwierdza, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie przedmiotu Umowy.
18. Inwestycja jest objęta dofinansowaniem z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

§ 2

[Termin realizacji]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót Zamawiający musi zaakceptować przedłożoną przez Wykonawcę dokumentację powykonawczą oraz dokumentację porozrachunkową.
3. Strony ustalają, iż szczegółowe terminy realizacji poszczególnych czynności oraz robót wynikają z opracowanego przez Wykonawcę i załączonego do umowy, **Harmonogramu rzeczowo-finansowego w układzie kwartalnym**.
4. Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania projektu Harmonogramu rzeczowo-finansowego, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, zaakceptuje projekt, lub wniesienie do niego poprawki, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Nie zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie, określonym w zdaniu poprzednim uznawane będzie za akceptację Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie podstawę rozliczeń między Stronami oraz ustalania kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie danego zakresu robót, który podlegał odbiorowi przez Zamawiającego.



- 6. Harmonogram rzeczowo – finansowy w zakresie wykonania prac budowlanych zostanie zaktualizowany i uszczegółowiony przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty wydania prawomocnego pozwolenia na budowę dla inwestycji będącej przedmiotem umowy. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo – finansowy musi posiadać stopień szczegółowości umożliwiający rzetelne dokonywanie odbiorów częściowych prac. Harmonogram będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.**
7. Wykonawca oświadcza, że przy tworzeniu Harmonogramu rzeczowo - finansowego, zgodnie z postanowieniami SWZ, Wykonawca w pełni uwzględnił wszelkie przewidywalne uwarunkowania realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności wszelkie przewidywalne ryzyka, w tym warunki atmosferyczne oraz warunki związane z miejscem wykonywania prac mogące ograniczyć postępowanie realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 3

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia kiedy wydana decyzja – pozwolenie na budowę stała się ostateczna
2. Przekazanie terenu budowy o którym mowa w ust. 1 nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie : Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane wraz z obowiązkiem dokonywania rozliczeń finansowych budowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za wykonywanie czynności w zakresie nadzoru inwestorskiego. Zmiana osoby nie stanowi zmiany umowy.
2. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych Umową, zgodnie ze złożoną ofertą, w tym:
 - - projektanta branży sanitarnej z uprawnieniami do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - - pełniącego funkcję kierownika budowy w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących roboty w zakresie: robót budowlanych (prace fizycznych, montażowe, instalacyjne, operowanie sprzętem i narzędziami) – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), o ile czynności te mieszczą się w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający, uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu



potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 10 ust. 1 pkt. 1 lit g). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne i terminowe wykonanie całego przedmiotu Umowy oraz za jego zgodność z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz za wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy, poza pozostałymi obowiązkami wynikającymi z Umowy, należy w szczególności: wykonanie na podstawie PFU kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń oraz decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego, o którym mowa w § 1; wykonanie robót budowlanych przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 wraz z dostawą i montażem niezbędnych instalacji, urządzeń, oraz dokumentację powykonawczą. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. **Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych, zwoływanych przez Zamawiającego przynajmniej raz na kwartał, na których przedstawi stan zaawansowania prac projektowych. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uzasadnione uwagi Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.**
4. Niezależnie od akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, wszelkich innych uzgodnień oraz zatwierdzeń, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokumentację projektową, jej treść i poprawność oraz skutki jej wykonania – w szczególności za wszystkie powstałe w związku z tym szkody.



5. Wykonawca ponosi wszystkie koszty zużycia wszelkich mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności robót budowlanych, w tym energii elektrycznej, wody oraz ścieków.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wypadki i szkody, jakie mogą być spowodowane błędem w wykonawstwie lub z winy pracownika na szkodę kogokolwiek uczestniczącego lub nieuczestniczącego w przedmiocie umowy. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami, jakie mogłyby zostać przeciw niemu podjęte wskutek naruszenia umowy przez Wykonawcę w jakimkolwiek obszarze jego kompetencji lub podległym jego kompetencji.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wypadki i szkody, jakie mogą powstać w związku z realizacją robót z innych przyczyn niż wskazanych w ustępach poprzedzających. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami, jakie mogłyby zostać przeciw niemu podjęte wskutek spowodowania powyższych zdarzeń przez Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy **ubezpieczenie od wszelkiego ryzyka oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.**
10. W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowlanym i na terenie budowy, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania opracowanego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót.
11. Wykonawca zapewni ochronę obiektów, materiałów i urządzeń w obrębie terenu budowy w celu zapobieżenia wypadkom pracownikom, a także kogokolwiek zarówno zatrudnionego przy jakiegokolwiek pracy na terenie budowy, jak również osób niezatrudnionych na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich, w tym odgrodzić i oznakować teren.
12. Urządzenia, osprzęt i materiały oferowane w ramach przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe, tzn. nieużywane przed dniem dostarczenia z wyłączeniem używania niezbędnego dla przeprowadzenia testu ich poprawnej pracy.
13. Wykonawca winien używać materiałów zgodnie z ich przeznaczeniem i wyłącznie dla potrzeb przedmiotu umowy. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek wad fizycznych materiałów, winien on o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego. Wykonawca nie może używać dla potrzeb niniejszej umowy jakichkolwiek materiałów, w odniesieniu do których stwierdził wystąpienie wad.
14. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia gwarancji producentów, certyfikatów i atestów na zaofiarowane i zastosowane materiały przed podpisaniem protokołu odbioru robót i na każde żądanie Zamawiającego.
15. Wykonawca podejmie wszelkie działania, aby chronić środowisko (zarówno na terenie budowy, jak i poza nim) oraz ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za aktualność wszelkich dokumentów i uzgodnień związanych z realizacją robót.
17. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy.
18. Poza czynnościami wskazanymi w ustępach poprzedzających Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) dokonać protokolarnego przejęcia terenu budowy. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego;
 - 2) wyposażyć terenu budowy we wszelki sprzęt, niezbędny do wykonania robót, poniesienia kosztów sprowadzenia jak i odprowadzenia sprzętu na teren i z terenu budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót, zaopatrzenia w materiały eksploatacyjne i paliwa niezbędne do funkcjonowania tego sprzętu;



- 3) wyposażyć teren budowy w podstawowy sprzęt BHP i ppoż. wraz z jego oznakowaniem i oznakowaniem dróg ewakuacyjnych;
 - 4) usunąć napotkane kolizje;
 - 5) stosować jedynie takie środki transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wszystkie środki transportu używane przez Wykonawcę muszą być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie zezwolenia oraz aktualne badania techniczne;
 - 6) usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy;
 - 7) niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 8) zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy odpadów oraz urobku powstałych podczas wykonywania robót; gospodarować na własny koszt odpadami powstającymi w wyniku realizacji zadania przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz przekazać zamawiającemu informację o wytworzonych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania;
 - 9) zapewnić, aby Pracownicy i personel techniczny Wykonawcy przebywający stale na terenie prowadzonych robót powinien używać odpowiednich i ujednoliconych roboczych uniformów lub kombinezonów, na których winna być umieszczona nazwa Wykonawcy;
 - 10) zapewnić, aby dokumenty budowy były przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.
 - 11) zapewnić obsługę geodezyjną na budowie.
19. Na co najmniej 14 dni przed zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z odbiorami, próbami i sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym.
 20. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
 21. Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznakowanie terenu robót (zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa), do czasu zakończenia i odbioru robót, prowadzenie ich z zachowaniem wymagań przepisów BHP oraz w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie ruchu kołowego i pieszego. Zapewnienie w trakcie prowadzenia robót bezpiecznego przechodzenia pieszych i przejazdu samochodów przez teren, w którym prowadzi roboty.
 22. Wykonawca jest zobowiązany do informowania inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających na 2 dni przed terminem wykonywania tychże robót; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 23. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie niższą **niż 1000 000 zł.**
 24. Ubezpieczeniami objęte są w szczególności:
 - 24.1. roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawałnego i innych zdarzeń losowych.
 - 24.2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
 25. W przypadku, gdy aktualne ubezpieczenie zostało zawarte na czas krótszy niż czas potrzebny realizacji przedmiotu Umowy, na co najmniej 10 (dziesięć) dni przed upływem okresu ubezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia nowej polisy (lub innego dokumentu



- ubezpieczenia) potwierdzającej, że jest ubezpieczony na warunkach określonych w ust. 24 i 25.
26. W razie nieprzedłożenia kserokopii polisy, o której mowa w ust. 3 Zamawiający jest upoważniony do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10.
 27. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, określonych w ust. 24-26, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy lub dopełnić innych niezbędnych czynności w imieniu Wykonawcy, w szczególności dokonać zapłaty brakującej części składki ubezpieczeniowej i obciążyć Wykonawcę kosztami z tym związanymi, bez upoważnienia sądu.
 28. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 29. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 30. Wykonawca jest zobowiązany do informowania inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających na 2 dni przed terminem wykonywania tychże robót; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

§ 6

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, dostawy i usługi związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i/lub projektu zmian takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jej zmiany akceptuje ją lub zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane gdy:
 - 1) projekt umowy nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
 - 2) projekt umowy nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu zleconych robót budowlanych oraz nie jest tożsamy z zakresem prac przedmiotu zamówienia,
 - 3) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 4) uzależnia uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,



- 5) gdy termin realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług jest dłuższy niż przewidywany umową z Zamawiającym,
 - 6) gdy cena za realizację robót budowlanych, dostaw lub usług przekracza ceny określone w umowie Wykonawcy z Zamawiającym,
 - 7) projekt umowy jest niekompletny, w szczególności gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników,
 - 8) umowa na podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa o obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób od niego mniej korzystny niż prawo i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 3 Wykonawca przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub zmianą.
 7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości brutto mniejszej niż 50.000,00 złotych.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 11. Gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ponadto Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
 12. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
 13. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługuje Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy:



- 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
 - 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.,
 - 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Informacje przekazane drogą elektroniczną uważa się za skutecznie doręczone,
 - 5) W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w pkt 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty
 - 6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto **zł**
(słownie:
plus podatek VAT, tj. zł, co łącznie stanowi kwotę brutto **zł**
(słownie: ,
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę 3 faktur wystawionych za faktycznie wykonany i odebrany zakres robót , z czego pierwsza stanowić będzie wartość wkładu własnego Zamawiającego w z, tj. 5,07 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, a dwie pozostałe stanowić będą wartość otrzymanego przez Zamawiającego dofinansowania w zł, płatne w równych sobie częściach za faktycznie wykonany i odebrany zakres robót, z czego trzecia faktura będzie fakturą końcową, zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym.
3. Zamawiający informuje, że niniejsze Zadanie jest dofinansowane ze środków pochodzących z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.



4. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy ryzyk wynikających z zawartej umowy, w tym z pochodzeniem środków na sfinansowanie inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, a ponadto oświadcza, iż posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne i finansowe niezbędne do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę transzy przez BGK.
5. Do faktury za wykonane roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, że wykonał zadanie własnymi siłami bez udziału podwykonawców (zarówno w zakresie robót budowlanych jak i usług oraz dostaw) lub zawierające wykaz wszystkich podwykonawców wykonujących na rzecz Wykonawcy roboty, usługi lub dostawy związane z realizacją przedmiotowego zamówienia oraz oświadczeniem/oświadczeniami podwykonawcy/podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia.
6. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
7. W przypadku uchylania się Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na zasadach ustalonych w niniejszej umowie.
8. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze lub bezpośrednio na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
9. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową , specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty oraz:
- a) zorganizowanie we własnym zakresie placu budowy (w szczególności: prąd, woda, ochrona i inne media, drogi dojazdowe) oraz ponoszenie kosztów z tego tytułu,
 - b) naprawa urządzeń nad i podziemnych zniszczonych lub uszkodzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych
 - c) doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu przylegającego do budowy tj. usunięcie gruzu i zanieczyszczeń po prowadzonych robotach, naprawa szkód wynikłych w wyniku realizowanych robót,
 - d) zapewnienie dozoru a także właściwych warunków bhp i p.poż,
 - e) koszt przywrócenia terenu, dróg gruntowych do stanu pierwotnego (umożliwienie dojazdu do posesji, odbudowa dojazdu, odtworzenie dróg gruntowych, odpowiednie zagęszczenie naruszonego w trakcie realizacji terenu, odbudowa ogrodzenia, dojazdu do posesji)
 - f) koszty związane z wykonaniem badań i prób;
 - g) koszty wykonania dokumentacji geodezyjno-powykonawczej - 2 egz.,
 - h) koszt składowania gruzu , śmieci na wysypisku śmieci,



i) właściwe oznakowanie terenu robót (zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa), do czasu zakończenia i odbioru robót, prowadzenie ich z zachowaniem wymagań przepisów BHP oraz w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie ruchu kołowego i pieszego. Zapewnienie w trakcie prowadzenia robót bezpiecznego przechodzenia pieszych i przejazdu samochodów przez teren, w którym prowadzi roboty,

j) koszt naprawy ewentualnych zniszczeń nawierzchni dróg gminnych spowodowanych transportem materiałów budowlanych, stwierdzonych protokołem przez inspektora nadzoru ,

k) koszty związane z opracowaniem projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych i ponoszenie opłat z tego tytułu (gdy zajdzie taka potrzeba),

l) koszty związane z opracowaniem projektu organizacji ruchu na czas transportu materiałów budowlanych (gdy zajdzie taka potrzeba) i ponoszenie opłat z tego tytułu,

10. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 8

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, **zawierających dane nabywcy : Gmina Powidz, ul. 29 Grudnia 24, 62 -430 Powidz, NIP 667-17-37-096 i odbiorcy: Urząd Gminy Powidz, ul. 29 Grudnia 24, 62 -430 Powidz**, płatnych w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Vat na podstawie protokołu odbioru częściowego lub końcowego inwestycji. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru wykonanych robót przygotowany przez przedstawiciela Zamawiającego i podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz kierownika budowy na zasadach określonych w § 11 umowy .
2. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
3. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Urząd Gminy Powidz, ul. 29 Grudnia 24, 62-430 Powidz przelewem na konto wykonawcy, Nr

§ 9

Niezależnie od obowiązków określonych w § 2 i § 4-6 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe :

- 1) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- 2) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni, o wszelkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie się przez niego z terminów zakończenia przedmiotu zamówienia. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę odpowiednim wpisem w dzienniku budowy, określającym datę wystąpienia przeszkody, jej charakter oraz czas trwania,
- 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach z zastrzeżeniem § 11 ust. 5 umowy:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:



- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 2 ust. 1, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki trwającej nie dłużej niż 14 dni oraz w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki trwającej dłużej niż 14 dni,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
- d) za wykonanie przedmiotu umowy z wadami uniemożliwiającymi użytkowanie przedmiotu zamówienia w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 umowy;;
- e) z tytułu nie zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, wskazanych w § 4 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości 500 zł za każdy ujawniony przypadek ;
- f) z tytułu nieprzedłożenia przedłużonej polisy OC w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust 1,
- g) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, a także za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5000 zł za każdy przypadek.
- h) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5000 zł, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców;
- i) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wartości netto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
- j) z tytułu braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP, w wysokości 1% wartości brutto umowy o podwykonawstwo, za każdy przypadek naruszenia;
- k) za każdorazowe nieudokumentowanie przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
- a/ za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, uniemożliwienie rozpoczęcia robót z winy Zamawiającego w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust 1, za każdy dzień zwłoki
- b/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust 1,.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia w wyznaczonym terminie stwierdzonych wad powstałych z winy Wykonawcy, spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym celu wystawi notę obciążeniową oraz złoży stosowne oświadczenie o potrąceniu wynagrodzenia na poczet należnej kary.
6. Strony niniejszej umowy ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
7. Suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego nie może przekroczyć 20 % całkowitej wartości Umowy netto określonej w § 7 ust 1.

§ 11



1. Strony ustalają następujący tryb odbioru przedmiotu zamówienia :

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w zdaniu poprzednim, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 2) zgłoszenie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru robót winno być dokonane przez Wykonawcę na piśmie skierowanym do Zamawiającego i powinno zawierać żądanie Wykonawcy dokonania odbioru przedmiotu umowy przez inspektora nadzoru i Zamawiającego na 5 dni przed planowanym terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy , z uwzględnieniem zapisów ,o których mowa w § 2 ust. 1.

2 Zamawiający rozpocznie odbiór w 5 dniu od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Jeżeli piąty dzień wypadnie w sobotę lub niedzielę bądź święto odbiór rozpocznie się w pierwszy dzień roboczy. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty jego rozpoczęcia.

3. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, za datę wykonania przedmiotu odbioru uznaje się dzień rozpoczęcia odbioru. Jeżeli w czasie odbioru okaże się, że część robót nie została jeszcze przez Wykonawcę wykonana bądź ukończona, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, przy czym jeśli Wykonawca odmówi usunięcia wad bądź nie usunie ich w wyznaczonym terminie, wówczas Zamawiający może dokonać odbioru z wadami i obciążyć karą w wysokości wartości brutto robót związanych z usunięciem wad przez Zamawiającego

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru i obciążyć karą w wysokości stanowiącej równowartość brutto robót wykonanych z wadami ustaloną w oparciu o kosztorys tychże robót sporządzony przez Zamawiającego na podstawie średnich cen określonych w aktualnej bazie cenowej typu Sekocenbud;

c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać usunięcia wad w wyznaczonym terminie, jednak w przypadku uchylenia się, zwłoki lub odmowy usunięcia wad uniemożliwiających użytkowania zgodnie z przeznaczeniem , zamawiający może odebrać przedmiot umowy z takimi wadami i obciążyć karą umowną, o której mowa w § 10 ust 1 pkt 1 lit d).

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

6. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru :

a/ Wykonawca przygotowuje na dzień odbioru niezbędne świadectwa jakości, atesty, aprobaty i inne dokumenty wymagane do odbioru końcowego – operaty,

b/ Wykonawca przygotowuje inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, w 2 egzemplarzach.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego / inspektora nadzoru / o wykonaniu brakujących robót lub o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu , jeśli nie został on przez Zamawiającego wyznaczony na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych bądź niewykonanych .

8. Zamawiający po upływie okresu rękojmi wyznacza termin na protokólarnie stwierdzenie usunięcia wad okresu rękojmi oraz po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji wyznacza pogwarancyjny odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu wykonywanych robót i usunięcia wad okresu gwarancji.



1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej, przepisom prawa, wykonanie robót i zgodność z normami, dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń.
3. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
4. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy.
5. Czas trwania gwarancji jakości wynosi miesiące/miesiący , licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym. **Zamawiający wskazuje, iż okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.**
6. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w ust. 5 okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
7. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w ust. 5 obowiązuje okres gwarancji wskazany w ust.5.
8. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej oraz z tytułu rękojmi w przypadku usterki niepowodującej żadnych szkód Zamawiającemu bądź osobom trzecim w okresie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia awarii mogącej skutkować powstaniem szkody po stronie Zamawiającego bądź osób trzecich, podjęcie działań zmierzających do jej usunięcia nastąpi w czasie 48 godzin.
9. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 8 będą dokonywane mailem lub pisemnie na adres Wykonawcy.
10. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 8 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu. Wielkość robocizny i materiału zostanie obliczona na podstawie Katalogu Nakładów Rzeczowych, a stawki wyjściowe obowiązujące w dniu naprawy wg średnich stawek zawartych w wydawnictwach SEKOCENBUD.
11. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pusterkowych.
12. .W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
13. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad .

§ 13

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - b) Wykonawca jest w zwłoce w terminach określonych w § 2 ust. 2 przez co najmniej 20 dni.



- c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 15 dni od daty kiedy roboty winny być rozpoczęte bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- d) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, przerwał realizację robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni;
- e) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje przedmiot niniejszej umowy w sposób niezgodny z jej zapisami, zapisami specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- f) Wykonawca nie realizuje poleceń inspektora nadzoru lub Zamawiającego odnoszących się do nakazanych rozwiązań technicznych
- g) konieczność wielokrotnego (więcej niż 2 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli :

- a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia wskazanej okoliczności, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne :

a/w terminie trzech dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego rozpocznie inwentaryzację robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,

c/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

d/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada

e/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do :

a/ dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia, co do których Zamawiający nie wnosi zastrzeżeń,

b/ odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 lit.c/ niniejszego § umowy,

c/ przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1 lit a) i pkt 2 lit b) nie mają zastosowania kary umowne określone w § 10.

6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków we wskazanych przez Zamawiającego terminach, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kosztów robót, o których mowa w ust. 6.



1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach :

1.1. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowane:

a) warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności takich jak:

- klęski żywiołowe;
- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi,
- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów,
- niewypały i niewybuchy,
- wykopaliska archeologiczne,
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe , warunki gruntowe itp.),
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.),
- niemożliwe do przewidzenia kolizje z sieciami infrastruktury uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie przedmiotu umowy.

b) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego. W takim przypadku możliwa jest także zmiana Terminu Wykonania Umowy, HRF oraz zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy;

c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;

d) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

- przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej

e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:

- brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych,
- protesty mieszkańców,
- przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody,
- spowodowane stanem zagrożenia epidemicznego, pandemią.

f) koniecznością wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1.2)

1.2. zmiany technologiczne, w szczególności:

a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.), skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,

c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W takim przypadku możliwa jest także zmiana Terminu Wykonania Umowy, HRF oraz zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy.



1.3. Zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, kwalifikacjami i doświadczeniem, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach, a także w SWZ.

1.4. zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych poniżej.

5) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

- minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie, sporządzonym na etapie przygotowania oferty;
- poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys;
- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie **6 %** w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

1.5. zmiany warunków płatności co do ilości i wysokości poszczególnych transz w zależności od konieczności dostosowania do programu będącego podstawą dofinansowania zadania lub /i do harmonogramu rzeczowo-finansowego bądź na skutek innych zmian, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł wcześniej przewidzieć.

2. Wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1.4 ppkt 5 niniejszego paragrafu, na koszty wykonania zamówienia winien zostać wykazany przez stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej jego podstawą.

3. W przypadku wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1.4, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, nastąpi na mocy pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

4. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 1.4., następuje o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ustalonego przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski, z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja nastąpi po 6 miesiącach od podpisania umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.

5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy



1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi **zł** (słownie:), tj. 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności przypadających podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy odpowiednio przez cały okres wykonywania umowy i obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jej obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
6. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
7. Kwota 30 % wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
8. Kwota, o której mowa w ust. 7, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§ 16

1. Strony uzgadniają, że autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej oraz wszelkiej dokumentacji sporządzonej na potrzeby wykonywania Umowy i przekazanej Zamawiającemu (np. dokumentacja wykonawcza, powykonawcza, fotograficzna i filmowa) przechodzą w całości na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie każdorazowo z chwilą ich przekazania. Z tą samą chwilą na Zamawiającego przechodzi prawo własności wszelkich nośników, na których przekazywana będzie dokumentacja.
2. Na mocy Umowy z chwilą przekazania poszczególnych opracowań wchodzących w skład Przedmiotu Umowy Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów przekazanych mu przez Wykonawcę w ramach Umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w odniesieniu do Utworów będących programem komputerowym w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
 - a) trwałe lub czasowe utrwalanie i zwielokrotnianie Utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym zwielokrotnianie Utworu dowolną techniką dokonywane podczas wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania lub przechowywania Utworu, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie Utworu dowolną techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, taką jak zapis na płycie CD, DVD, Blu-ray, urządzeniu z pamięcią flash lub jakimkolwiek innym nośniku pamięci,
 - b) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu Utworu lub wprowadzanie jakichkolwiek innych zmian,
 - c) rozpowszechnianie, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem, Utworu lub kopii,
 - d) inne niż wymienione w pkt. c rozpowszechnianie Utworów, w szczególności publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.



- 2) w odniesieniu do Utworów niebędących programem komputerowym w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
 - a) utrwalanie oraz trwałe lub czasowe utrwalanie i zwielokrotnianie Utworu w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie Utworu dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, taką jak zapis na płycie CD, DVD, Blu-ray, urządzeniu z pamięcią flash lub jakimkolwiek innym nośniku pamięci,
 - b) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiana układu lub wprowadzanie jakichkolwiek innych zmian,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - d) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w lit. c) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. W przypadku pojawienia się konieczności korzystania przez Zamawiającego z utworów na innych polach eksploatacji niż wskazane w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia praw autorskich na tych polach eksploatacji w terminie 3 (trzech) dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego bez odrębnego wynagrodzenia.
4. Zamawiający nabywa:
 - a) prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań Utworów (lub ich poszczególnych elementów), tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 - z chwilą wskazaną w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 8;
 - b) własność wydanych Zamawiającemu nośników, na których zostały utrwalone Utwory (lub ich poszczególne elementy) w celu ich przekazania Zamawiającemu - z chwilą ich przekazania.
5. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1-3, nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania Utworu, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym.
6. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z Utworów w zakresie wskazanym w ust. 2 i 3 począwszy od daty udostępnienia Utworu Zamawiającemu do daty nabycia autorskich praw majątkowych przez Zamawiającego, a Wykonawca zapewnia, że takie korzystanie nie będzie naruszać praw osobistych lub majątkowych Wykonawcy ani osób trzecich i nie będzie powodować obowiązku zapłaty jakichkolwiek dodatkowych opłat.
7. W przypadku gdy do realizacji Umowy Wykonawca wykorzysta oprogramowanie udostępniane na zasadach określonych w tzw. licencji otwartej (zwane dalej „oprogramowanie Open Source”), Wykonawca każdorazowo z chwilą, o której mowa w ust. 1:
 - a) nieodpłatnie udzieli Zamawiającemu najszerszego dopuszczalnego odpowiednią licencją otwartą oraz przepisami prawa polskiego prawa korzystania z oprogramowania, z uwzględnieniem tego, czy oprogramowanie takie stanowić będzie utwór, albo utwór zależny w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w odniesieniu do wykorzystanego przez Wykonawcę oprogramowania Open Source. W razie wątpliwości uznaje się, że w zakresie, który nie będzie naruszać warunków odpowiedniej licencji otwartej, Wykonawca udziela Zamawiającemu niewyłączonej, nieograniczonej czasowo i terytorialnie licencji uprawniającej Zamawiającego do korzystania z tego oprogramowania



- na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 pkt 1. Informacje o licencjach lub prawach autorskich zostaną zachowane w kodzie źródłowym oprogramowania, zgodnie z wymaganiami odpowiednich licencji otwartych;
- b) przekaze Zamawiającemu wykaz użytego oprogramowania Open Source wraz z warunkami licencyjnymi przypisanymi do niego licencji otwartych.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca zapewnia, że wykorzystanie przez Wykonawcę oprogramowania Open Source na potrzeby Umowy będzie zgodne z postanowieniami odpowiednich licencji otwartych przypisanych do danego oprogramowania.
 9. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przekazanie Zamawiającemu praw, o których mowa w ust. 7 lit. a), nie będzie nakładać na Zamawiającego obowiązku odprowadzania jakichkolwiek opłat lub wynagrodzenia na rzecz podmiotów uprawnionych do takiego oprogramowania Open Source wykorzystanego przez Wykonawcę dla realizacji Utworów będących oprogramowaniem.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania praw autorskich osobistych do Utworów, jak również zobowiązuje się, iż odbierze zobowiązanie do niewykonywania praw autorskich osobistych do Utworów od podwykonawców lub zatrudnionych przez Wykonawcę osób uprawnionych z tytułu praw autorskich osobistych do Utworów.
 11. W przypadku powstania nowych pól eksploatacji w trakcie obowiązywania Umowy Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na tych nowopowstałych polach bez dodatkowego wynagrodzenia.
 12. Wykonawca oświadcza, że ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu naruszenia praw osób trzecich w związku z Przedmiotem Umowy. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego osób trzecich z roszczeniami z tytułu naruszenia praw własności przemysłowej, praw autorskich, praw pokrewnych lub innych praw na dobrach niematerialnych wynikających z realizacji przez Strony Przedmiotu Umowy, odpowiedzialność i wszelkie koszty z tego tytułu ponosić będzie Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkich mogących powstać w związku z tym zobowiązań Zamawiającego wobec osób trzecich.
 13. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej o wystąpieniu osób trzecich z roszczeniami z tytułu korzystania przez Zamawiającego z Utworów.
 14. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł korzystać z Utworów, Wykonawca, na swój koszt uzyska niezwłocznie dla Zamawiającego prawa do korzystania z Utworów.
 15. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do odmowy odbioru prac i usług, w ramach których powstaną Utwory będące przedmiotem praw autorskich.
 16. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:
 - a) możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego wynikających z innych ustaw;
 - b) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w Umowie.
 17. Wykonawca będzie zobowiązany sprawować nadzór autorski nad realizacją robót do czasu wykonania przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową. Zamawiający wymaga, aby kontrola w ramach nadzoru autorskiego odbywała się raz w tygodniu.
 18. Nadzór autorski będzie pełniony we wszystkich branżach, dla których została wykonana dokumentacja projektowa.
 19. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje czynności wynikające z treści ustawy Prawo budowlane, w szczególności:



- 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową;
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań;
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;
 - 4) ocenę równoważności proponowanych robót materiałów i urządzeń zamiennych;
 - 5) przestrzeganie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany do projektu budowlanego, wymagającej zmiany pozwolenia na budowę;
 - 6) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego oraz w odbiorach robót zanikających oraz przy odbiorze końcowym, próbach instalacji, procedurach rozruchu itp.;
 - 7) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
 - 8) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całej inwestycji;
 - 9) sporządzanie rysunków zamiennych lub szkiców, albo nowych projektów opatrzonych datą, podpisem oraz informacją jaki element zastępują w tym rozwiązania szczegółowe w zakresie aranżacji wnętrz i elewacji;
 - 10) dokonywanie wpisów do dziennika budowy;
 - 11) dokonywanie zmian w rysunkach, specyfikacjach technicznych lub w innych dokumentach w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.
20. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prowadzonym nadzorem autorskim. Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu większego wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego na etapie realizacji inwestycji.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i inne przepisy szczególne właściwe do przedmiotu umowy.

§ 18

Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy, o roszczenia cywilno-prawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacje lub inne polubowne rozwiązanie sporu będą rozstrzygane przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 19

1. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść postanowień ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których to wymaganiach mowa w art. 6 ustawy wskazanej w ust. 1 oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także



GMINA POWIDZ
ul. 29 Grudnia 24
62-430 Powidz

NIP: 667-17-37-096
REGON: 311019444
www.powidz.pl
www.powidz.biuletyn.net
e-mail- ug_powidz@post.pl, ug@powidz.pl
tel.: (63) 277-62-72

innych przepisach powszechnie obowiązujących, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągłość komunikacyjną bez przeszkód.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej umowy, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy wskazanej w ust. 1.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egz., po 1 egz. dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. Dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem i specyfikacją techniczną odbioru i wykonania robót budowlanych .
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA