

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ PRZY UL. REPTOWSKIEJ W BYTOMIU

Organizatorem niniejszego przetargu jest Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. z siedzibą w Bytomiu przy pl. Kościuszki 11, zwane dalej Sprzedającym lub Organizatorem przetargu.

1. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

1.1. Dane dotyczące przedmiotu sprzedaży:

Rodzaj: nieruchomość gruntowa zabudowana.

Dane ewidencyjne: działki: 4892/7; obręb: 0004 Miechowice.

Księga wieczysta: KA1Y/00032394/4

Własność: Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

Powierzchnia działki: 132,00 m²

Zabudowa działki: budynek byłej hydroforni.

1.2. Położenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w województwie śląskim, w Bytomiu, w dzielnicy Miechowice i obrębie Miechowice przy ul. Reptowskiej. Dzielnica Miechowice położona jest w zachodniej części miasta, w odległości ok. 5 km od jego ścisłego centrum. Miechowice charakteryzują się w większości zabudową mieszkaniową wielorodzinną pochodzącą z lat siedemdziesiątych i osiemdziesiątych ubiegłego stulecia oraz z przełomu XIX i XX wieku na terenie tzw. Starych Miechownic. Mniejsze obszary zajmuje zabudowa jednorodzinna, w jej północnej części rozciągają się tereny leśne. W pobliżu znajdują się skwery, parkingi osiedlowe oraz niewielkie obiekty handlowo-usługowe.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu bezpośredniego do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości jest wyłożony kostką brukową, jednak zgodnie z „Uchwałą Rady Miejskiej w Bytomiu nr LXVI/935/10 z dnia 28 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia przebiegu istniejących dróg gminnych” ulica Bławatkowa (od której prowadzi wjazd na teren nieruchomości) na odcinku przylegającym do przedmiotowej nieruchomości nie stanowi drogi publicznej.

Dla obszaru na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość obowiązują ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice”, zatwierdzonego Uchwałą nr LIII/759/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28.10.2009r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym województwa śląskiego nr 10 poz. 146 z dnia 25.01.2010r. Zgodnie z powyższym planem nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3 MW/2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

1.3. Opis nieruchomości i zabudowy:

Nieruchomość stanowi działka ew. nr 4892/7 o powierzchni 132,00 m². Teren nieruchomości płaski, kształt zwarty prostokąta, działka nieogrodzona, w większości stanowi teren pod budynkiem byłej hydroforni. Jedynie wzdłuż granicy południowej – pas o szerokości około 1,4 m jest niezabudowany.

Budynek hydroforni to obiekt o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony pochodzący z lat 70-tych XX w. Budynek od strony wschodniej przylega do budynku stacji transformatorowej, stanowiącej odrębną nieruchomość.

W budynku znajduje się jedno pomieszczenie główne o dwóch poziomach posadzki. Ponadto w części południowej – przy wejściu wyodrębnione jest pomieszczenie sanitarne. Budynek jest nieużytkowany.

Nieruchomość jest uzbrojona w sieci uzbrojenia: energię elektryczną, kanalizację i wodę. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem użytkowym od południa, działką zabudowaną budynkiem transformatora od wschodu, na pozostałym obszarze z nieruchomościami zabudowanymi budynkami wielorodzinnymi.

2. Sprzedający informuje, że posiada operat szacunkowy określający wartość rynkową prawa własności, wykonany w dniu 3 kwietnia 2024 r. przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Sprzedający informuje, że istnieje możliwość oględzin przedmiotu sprzedaży, po wcześniejszym umówieniu się i wyznaczeniu terminu przez Sprzedającego.
4. Sprzedający informuje, że jako właściciel na bieżąco wykonywał przeglądy obiektu.

5. CENA WYWOŁAWCZA

5.1. Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej przedmiotem przetargu wynosi:

103 500,00 zł netto (słownie: sto trzy tysiące pięćset złotych), tj. 127 305,00 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy trzysta pięć złotych).

5.2. Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.

6. WADIUM

6.1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium przed terminem składania ofert w wysokości 10% ceny wywoławczej sprzedawanej nieruchomości, tj. 12 730,50 zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemset trzydzieści złotych 50/100).

6.2. Wadium wnosi się wyłącznie w pieniądzu. Wadium należy uregulować przelewem na rachunek sprzedawcy: **Bank Pekao S.A. nr 24 1240 2975 1111 0010 7096 3310.**

6.3. Dla ustalenia, czy wadium zostało prawidłowo wniesione liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy Organizatora przetargu. Zaleca się zamieszczenie w tytule przelewu adnotacji: „Wadium – nieruchomość gruntowa zabudowana przy ul. Reptowskiej”.

6.4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone, zwraca się w terminie 7 dni od daty wyboru Oferenta, na podany w ofercie numer konta.

6.5. Wadium złożone przez Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zalicza się na poczet ceny zakupu.

6.6. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyla się od zawarcia umowy.

7. ISTOTNIE WARUNKI ZAKUPU:

- 7.1. Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest przeprowadzić oględziny nieruchomości, zapoznać się z jej stanem faktycznym oraz zweryfikować dane techniczne. Oględziny potwierdzone zostaną oświadczeniem oferenta (załącznik nr 1). Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielami Organizatora przetargu: Panią Aleksandrą Polak, tel. 513 595 594 oraz Panią Ewą Rasztęborską, tel. 506 597 780.
- 7.2. Sprzedający w pierwszej kolejności wystawi Kupującemu fakturę pro forma. Należność wynikającą z ww. faktury, pomniejszoną o wpłacone wadium należy przełać przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego:
Bank Pekao S.A. nr 24 1240 2975 1111 0010 7096 3310
najpóźniej w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury.
- 7.3. Po dokonaniu przelewu (po zaksięgowaniu należności za nieruchomość na rachunku Sprzedającego) Sprzedający wraz z Kupującym stawia się u notariusza celem sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży, a Sprzedający wystawi na rzecz Kupującego właściwą fakturę VAT.
- 7.4. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zakupem nieruchomości.

8. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY:

- 8.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim pismem maszynowym lub komputerowym.
- 8.2. Oferta musi zawierać oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości (załącznik nr 1) oraz wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 2).
- 8.3. Dokumenty załączone do oferty muszą być podpisane przez Oferenta lub osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta, zgodnie z wymogami ustawowymi. W przypadku, gdy ustawa nie zastrzega innej formy szczególnej umocowanie do działania w imieniu Oferenta musi być sporządzone i przedłożone wraz z ofertą w formie pisemnej.
- 8.4. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 8.5. Cena w formularzu ofertowym musi być podana w złotych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku - kwota brutto.
- 8.6. Każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.7. Oferty składa się tylko w jednym egzemplarzu.
- 8.8. Oferty Oferenta, który złoży więcej niż jedną ofertę zostaną odrzucone.
- 8.9. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 8.10. **Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w siedzibie Sprzedającego przy Pl. T. Kościuszki 11, Biuro Obsługi Klienta - Kancelaria, w terminie do dnia 15 stycznia 2025 roku do godziny 12:30.** Decyduje data i godzina wpływu do Organizatora przetargu.
- 8.11. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: „Przetarg – nieruchomość gruntowa zabudowana przy ul. Reptowskiej”.
Wszystkie oferty otrzymane po terminie podanym w pkt. 8.10, zostaną zwrócone Oferentom bez ich otwierania, bez względu na powód opóźnienia.
- 8.12. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

8.13. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 15 stycznia 2025 roku o godzinie 13:00 sali konferencyjnej w Biurze Obsługi Klienta siedziby Spółki (przy pl. T. Kościuszki 11 w Bytomiu).

9. KRYTERIA OCENY OFERT, WYBÓR OFERTY I OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA:

- 9.1. Sprzedający wybierze ofertę z najwyższą zaproponowaną ceną spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu.
- 9.2. W przypadku rozbieżności pomiędzy zaoferowaną ceną wpisaną liczbowo, a ceną wpisaną słownie, Sprzedawca bierze pod uwagę cenę wpisaną słownie.
- 9.3. W razie ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą najwyższą cenę, Sprzedający wezwie tych Oferentów do złożenia ofert dodatkowych pod warunkiem, że złożone oferty nie zostaną odrzucone. Oferenci składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować ceny niższej niż cena pierwotna.
- 9.4. Ofertę odrzuca się gdy:
 - jest ona niezgodna z warunkami określonymi w ogłoszeniu,
 - została złożona po wyznaczonym terminie,
 - nie wniesiono wadium.
- 9.5. Ogłoszenie wyniku postępowania zostanie zamieszczone na stronie internetowej Organizatora przetargu.
- 9.6. Oferent, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zaproszony do podpisania umowy. Termin oraz miejsce podpisania umowy określi Organizator przetargu w zawiadomieniu.
- 9.7. W przypadku rezygnacji z podpisania umowy przez Oferenta, którego oferta została wybrana, Organizator przetargu zaprasza do podpisania umowy Oferenta, który jako kolejny zaproponował najwyższą cenę.
- 9.8. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty oraz bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym.
2. Formularz ofertowy.
3. Istotne warunki umowy sprzedaży.

Bytom, dnia 2.01.2025r.

**BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
KOMUNALNE Sp. z o.o.**
PROKURANT
Aleksandra Polak

**BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
KOMUNALNE Sp. z o.o.**
PREZES ZARZĄDU
Longin Siemiat

**KIEROWNIK
DZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO
I OCHRONY ŚRODOWISKA**
Ewa Rasztęborska

dot. przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej
przy ul. Reptowskiej (nr ewidencyjny działki: 4892/7)

OŚWIADCZENIE

Firma/ Nazwisko i imię*

.....
.....

Adres

.....
.....

Nr telefonu

.....

adres e-mail:

.....

NIP:

REGON

Oświadczam, że w dniu dokładnie zapoznałem się ze stanem technicznym
oraz zweryfikowałem dane techniczne nieruchomości gruntowej niezabudowanej przy
ul. Reptowskiej będącej przedmiotem przetargu.

.....
(pieczęć i podpisy osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Kupującego)

dot. przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej
przy ul. Reptowskiej (nr ewidencyjny działki: 4892/7)

FORMULARZ OFERTOWY

Firma/ Nazwisko i imię*

.....
.....

Adres

.....
.....

Nr telefonu

.....

adres e-mail:

.....

NIP:

REGON

Numer konta bankowego, na które należy zwrócić wadium w przypadku
niewybrania/odrzućenia oferty:

.....

Cena brutto:

..... zł

słownie:

.....

OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że jestem związany/a z niniejszą ofertą na czas 30 dni od dnia złożenia oferty.
2. Oświadczam, że wymienione w ofercie warunki zostały przeze mnie zaakceptowane i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy z uwzględnieniem tych warunków w miejscu i terminie wyznaczonym przez Sprzedającego.

.....

(pieczęć i podpisy osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Kupującego)

ISTOTNE WARUNKI UMOWY SPRZEDAŻY

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej przy ul. Reptowskiej (nr ewidencyjny działki: 4892/7) w Bytomiu o parametrach wskazanych w ogłoszeniu o przetargu pisemnym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej przy ul. Reptowskiej z dnia 2.01.2025 r. jak również w operacie szacunkowym określającym wartość rynkową prawa własności.
2. Sprzedający oświadcza, że nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży stanowi jego wyłączną własność, jest wolna od wad prawnych oraz praw osób trzecich, że nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest ta nieruchomość oraz że nie stanowi ona również przedmiotu zabezpieczenia.
3. Sprzedający przenosi na rzecz Kupującego własność nieruchomości gruntowej zabudowanej za kwotę wskazaną w formularzu ofertowym.
4. Płatność należności tytułem ceny nabycia nieruchomości (z uwzględnieniem wpłaconego wadium) nastąpi przed zawarciem umowy sprzedaży przelewem na rachunek Sprzedającego na podstawie faktury pro forma. Sprzedający wystawi Kupującemu fakturę VAT.
5. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zakupem nieruchomości.
6. Kupujący oświadcza, że znany mu jest stan techniczny nieruchomości i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

.....
(pieczęć i podpisy osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Kupującego)