



MAŁOPOLSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie
ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków
tel. 12 426 10 10, fax. 12 370 83 33
e-mail: krakow@wuoz.malopolska.pl

ZN-I.5142.179.2022.DD.2

Kraków, dnia 11.04.2022 roku

**Pan Piotr Pawlik,
ul. Marii Dąbrowskiej 15d/63
31-851 Kraków**

Dotyczy: budynków przy ul. Czapskich 4 w Krakowie

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.03.2022 roku (data wpływu 15.03.2022 roku), złożonego przez Wnioskodawcę: Uniwersytet Jagielloński w Krakowie, ul. Gołębia 24, 31-007 Kraków w osobie Kanclerza UJ ds. techniczno-inwestycyjnych Pana Grzegorza Żychowicza (pełnomocnictwo z dnia 1 października 2020 roku), działający przez Pełnomocnika Pana Piotra Pawlika, ul. Marii Dąbrowskiej 15d/63, Kraków (pełnomocnictwo z dnia 15.03.2022 roku) w sprawie wydania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonywanie robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji klimatyzacji obejmujących parter oficyny i budynku frontowego oraz I piętra oficyny w budynku przy ul. Czapskich 4 w Krakowie, na działce nr 109, obręb 61, j. ewid. Śródmieście w Krakowie, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Krakowie podaje co następuje:

Zgodnie z art. 36 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Z 2021 r poz. 710, ze zm.), pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Budynek frontowy przy ul. Czapskich 4 w Krakowie nie jest wpisany do rejestru zabytków odrębną decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków. Znajduje się natomiast w ewidencji obiektów zabytkowych. Budynek leży w układzie urbanistycznym oraz zespole zabudowy dawnej III dzielnicy katastralnej Krakowa - „Nowy Świat” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1438/M decyzją z dnia 09.06.2015 roku oraz usytuowany jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 roku. Oficyna boczna budynku przy ul. Czapskich 4 w Krakowie – objęta nin. wnioskiem położona jest na dz. nr 109, nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie znajduje się w gminnej oraz wojewódzkiej ewidencji obiektów zabytkowych. Leży natomiast w układzie urbanistycznym oraz zespole zabudowy dawnej III dzielnicy katastralnej Krakowa - „Nowy Świat” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1438/M decyzją z dnia 09.06.2015 roku oraz usytuowana jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta”

zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 roku.

W związku z powyższym uzyskania pozwolenia konserwatorskiego wymaga zakres powodujący zmiany elewacji, dachu, gabarytu obiektu, to jest elementów mających wpływ na wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny – w przypadku wnioskowanej inwestycji są to zatem roboty budowlane w zakresie mającym wpływ na wygląd tego układu urbanistycznego (dot. bryły, elewacji, dachu oraz zagospodarowania działek) tj., montaż jednostek technicznych na dachu oficyny.

Działania dotyczące wnętrz obiektu dla obiektu znajdującego się w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych nie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Natomiast zgodnie z art. 39 ustawy prawo budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Odnosząc się do planowanych robót budowlanych we wnętrzach parteru budynku frontowego przy ul. Czapskich 4 w Krakowie w oparciu o dokumentację pt: „Nazwa elementu projektu budowlanego: Projekt architektoniczno-budowlany; Nazwa zamierzenia budowlanego: Projekt instalacji klimatyzacji parteru części frontowej oficyny oraz I piętra budynku biurowego Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Czapskich 4”, autorstwa mgr inż. arch. Karoliny Miśków-Barszczewskiej, z marca 2022 roku, są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego.

Jednocześnie tut. Urząd informuje, iż dla wnętrz obiektów nie będących w gminnej oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków nie posiada kompetencji co do wypowiedzania się w zakresie ich przebudowy. Tak więc w zakresie przebudowy wnętrz oficyny bocznej budynku przy ul. Czapskich 4 w Krakowie - postępowanie pozostaje bezprzedmiotowe z konserwatorskiego stanowiska.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.