

Aneks nr 4 do SWZ

Dotyczy: specyfikacji warunków zamówienia na budowę Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Garwolinie – II etap.

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2024 Poz. 1320) przesyła odpowiedzi na zadane przez wykonawcę pytania:

1. Prosimy o wyjaśnienie, czy wykonanie podłogi systemowej w pomieszczeniu sauny wraz z sauną również należy ująć w wycenie?

Odp. Nie, powyższe nie należy ujmować w wycenie.

2. Prosimy o udostępnienie rysunku szczegółowego szafki pod umywalkę oraz pulpitu dyspozytorskiego – zgodnie z pozycją 115 i 116 przedmiaru robót budowlanych.

Odp. Rysunek szczegółowy szafki pod umywalkę został zawarty w dokumentacji przetargowej (PW-A-07-17, PW-A-07-16, PW-A-07-17-15, PW-A-07-17-14).

Brak rysunku szczegółowego pulpitu dyspozytorskiego. W załączeniu rysunek poglądowy. Pulpit dyspozytorski należy wykonać w uzgodnieniu z zamawiającym zgodnie z opisem zawartym w dokumentacji przetargowej.

3. Prosimy o wyjaśnienie czy w wycenie należy ująć ściankę systemową do WC znajdującą się na rysunku PW-A-04-21?

Odp. Tak, powyższą ściankę systemową należy ująć w wycenie.

4. Prosimy o potwierdzenie, że zabudowy meblowe aneksów kuchennych w pom 0.06, 0.33, 1.08, 1.10, 1.13, 1.20, 1.24, 1.37 nie wchodzą w zakres do wyceny.

Odp. Potwierdzamy, zabudowa meblowa aneksu kuchennego tylko w pom 0.11.

5. Prosimy o potwierdzenie, że poniższego zakresu nie należy uwzględniać w wycenie, tj.:

- Zał. 3 Zestawienie wyposażenia meblowego z urządzeniami
- Zał. 4 Specyfikacja techniczna wyposażenia meblowego
- PW-A-08-01 Aranżacja wyposażenia meblowego – rzut parteru
- PW-A-08-02 Aranżacja wyposażenia meblowego – rzut piętra

Odp. Zakres wyposażenia zgodny z opisem przedmiotu zamówienia i przedmiarem robót.

6. Według zestawienia stolarki drzwiowej drzwi DK1 i DK2 mają posiadać izolacyjność akustyczną na poziomie 32 dB oraz kratki wentylacyjne. Oba te zapisy się wykluczają

i wymogi nie mogą być spełnione jednocześnie. Prosimy o potwierdzenie, że nadrzędne jest spełnienie wymogu zastosowania kratki wentylacyjnej w zamian za niższą izolacyjność akustyczną.

Odp. Wymagane jest zastosowanie kratki wentylacyjnej. Parametr akustyczny jest drugorzędny.

7. Dotyczy drzwi D3 - maksymalny rozmiar zgodny z KOT to 110 - skrzydło 1144mm. Można wykonać większy na DJS ale na ościeżnicy stalowej, wówczas: ościeżnica stal kątowna/ regulowana - skrzydło 1252mm - r.120. Prosimy o możliwość zastosowania takiego rozwiązania.

Odp. Dopuszczamy powyższe rozwiązanie.

8. Czy Zamawiający przeprowadził próby szczelności wykonanych połączeń dachowych na obiekcie?

Odp. Próba szczelności nie została wykonana. Wykonawca I etapu udzielił gwarancji na wykonane roboty.

9. Czy Zamawiający przeprowadził badania i próby zagęszczenia wykonanych podbudów pod drogami wewnętrznymi, chodnikami, zjazdami oraz pozostałą infrastrukturą wykonaną w etapie I inwestycji?

Odp. Potwierdzamy wykonanie badań i prób zagęszczenia.

10. Prosimy o doprecyzowanie w jaki sposób potencjalny Wykonawca etapu II ma spełnić obowiązek dostawy pilotów do rolet i żaluzji, które zostały dostarczone i zamontowane podczas realizacji etapu I? Próby ingerencji w już dostarczone elementy będą równoznaczne z utratą gwarancji oraz serwisowania tych urządzeń.

Odp. Dostawa pilotów nie wpływa na gwarancję i serwis.

11. Czy w zakresie realizacji etapu II jest dostawa i montaż anten i innych akcesoriów koniecznych do zamontowania na wykonanym w etapie I maszcie antenowym? Czy Zamawiający posiada dokumenty, które upoważniają potencjalnego wykonawcę etapu II do takich działań bez ograniczeń?

Odp. Potwierdzamy dostawę i montaż anten wraz z niezbędnym osprzętem na maszcie antenowym wykonanym w I etapie.

12. Czy Zamawiający posiada dokumenty, które upoważniają potencjalnego wykonawcę etapu II do działań koniecznych w zakresach ingerencji w już dostarczone elementy i urządzenia np. bramy garażowe, wjazdowe, szlabany i wszystkie inne konieczne do przewidywanych w etapie II prac budowlanych i integrujących zaprojektowane systemy obiektowe?

Odp. Jeżeli zajdzie konieczność w ingerencję urządzeń zamontowanych w I etapie, prace te muszą być wykonane przez autoryzowany serwis.

13. Czy Zamawiający przeprowadził kontrolę wykonanych wylewek cementowych w zakresie jakościowym oraz potwierdza możliwość wykonania wykładzin obiektowych w tych pomieszczeniach w których są projektowane na istniejącym podłożu?

Odp. Tak, przeprowadził kontrolę wylewek.

14. Czy zastosowane w obiekcie rury kablowane są bezhalogenowe?

Odp. Tak zastosowano rury bezhalogenowe.

15. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie niezbędnego brakującego okablowania elektrycznego/ teletechnicznego w formie natynkowej?

Odp. Nie dopuszczamy.

16. Czy Zamawiający dopuszcza montaż rozdzielnic obiektowych jako natynkowe?

Odp. Nie dopuszczamy.

17. Prosimy o wskazanie lokalizacji najbliższej studni kablowej operatora, do którego należy przyłączyć obiekt.

Odp. Lokalizacja studni kablowej przedstawiona w załączniku.

18. Czy Zamawiający posiada obliczenia doboru kabla wysokonapięciowego instalacji odgromowej masztu?

Odp. Należy zastosować typowy przewód izolowany wysokonapięciowy miedziany (żyła 35mm²), lub aluminiowy (żyła 50mm²).

19. Czy pożarowy wyłącznik prądu należy wykonać jako certyfikowany PWP?

Odp. Tak.

20. Na schemacie elektrycznym RG występuje rozbieżność w mocach UPS, 30kVA i 20kW oraz 30kVA i 11KW, prosimy o doprecyzowanie.

Odp. Na schemacie RG wskazano moc pozorną jednostek UPS 30kVA.

21. Czy UPS mają być wyposażone w zewnętrzny bypass?

Odp. Tak: zewnętrzny By-Pass 100A wg schematu RG.

22. Czy napędy bram zasilane z tablicy TGAR mają być obwodami gwarantowanymi przez UPS?

Odp. Obwody bram wskazano w RG w sekcji rezerwowanej prze agregat prądotwórczy.

23. Czy Zamawiający wymaga zastosowania urządzeń systemów bezpieczeństwa nie podlegających wykluczeniu w ramach dyrektywy NDAA?

Odp. Nie wymaga.

24. Prosimy o uzupełnienie projektu oświetlenia wewnętrznego o obliczenia i symulacje.

Odp. W opisie PT 1.4 instalacja oświetlenia wewnętrznego: wskazano wymagania średnich natężeń oświetlenia pomieszczeń. Dodatkowo należy brać pod uwagę obowiązujące parametry oświetlenia wg PN.

25. Prosimy o podanie oczekiwanych parametrów dla opraw oświetlenia.

Odp. Parametry opraw opisane są w Planie Instalacji Oświetlenia.

26. Prosimy o uzupełnienie projektu o symulację oświetlenia elewacji – iluminacji.

Odp. Zamawiający nie posiada powyższego projektu.

27. Prosimy o doprecyzowanie pod jakie konkretne centrale wentylacyjne zostały wykonane konstrukcje wsporcze na dachu (prosimy o dołączenie kart doborowych central)

Odp. Centrale wentylacyjne oraz konstrukcje pod centrale zostały określone w dokumentacji projektowej i należy wykonać je zgodnie z dokumentacją projektową.

28. Czy wykonany został komplet przejść dachowych pod instalacji sanitarne (vrf, solarne, ct, kanał spalinowy z kotłowni itd) i ewentualnie w jakim zakresie jest ich dalsze wykonanie i uszczelnienie?

Odp. Potwierdzamy wykonanie przejść dachowych zgodnie z dokumentacją.

29. Czy wykonany został komplet przebieg instalacyjnych przez ściany i stropy?

Odp. Przejścia instalacyjne zostały wykonane zgodnie z projektem I etapu. Wykonawca wykona ewentualne przejścia wynikłe w trakcie II etapu.

30. Czy przed zamknięciem ścianek zostały wykonane wzmocnienia pod poręcze dla niepełnosprawnych i umywalki?

Odp. Poręcze dla niepełnosprawnych i umywalki mocowane są bezpośrednio do ścian murowanych i ewentualnie podłogi.

31. Jaki jest dokładny zakres branży sanitarnej dotyczący wyposażenia pomieszczeń technicznych typu pralnia, pomieszczenie myjki, dezynfekcji sprzętu itd. - prawdopodobnie wyposażenie w specjalistyczną armaturę nierdzewną?

Odp. Zgodnie z zakresem określonym w przedmiarze robót w branży sanitarnej.

32. Czy istnieje dokumentacja fotograficzna wykonanych instalacji przed wykonaniem tynków i posadzek, pozwalająca uniknąć ewentualnych późniejszych przewierceń przewodów w ścianach i posadzkach?

Odp. Istnieje częściowa dokumentacja fotograficzna.

33. Czy ma zostać przewidziany w ofercie i zamontowany na obiekcie system zasilania samochodów pożarniczych w prąd i sprężone powietrze?

Jeśli tak, to jaki: rettbox/powairbox/ inny? Ewentualnie ile stanowisk prądowo powietrznych dla samochodów pożarniczych należy przewidzieć i wyposażać?

Jeżeli tak, to czy w zakres oferty ma wchodzić montaż rettboxów w samochodach? Jeśli tak, to w jaki sposób będzie rozwiązana odpowiedzialność gwarancyjna z tytułu ingerencji obcych urządzeń w samochód?

Odp. Tak, (tylko montaż gniazdek 230V oraz wykonanie instalacji pneumatycznej z gniazdami bez montażu rettbox/powairbox/ inny. W zakres nie wchodzi montaż urządzeń w samochodach.

34. Prosimy o przesłanie wykazu zatwierdzonych kart materiałowych branży sanitarnej, jeżeli takie były.

Odp. Każdy materiał budowlany był zatwierdzany kartą materiałową.

35. Czy w ofercie należy uwzględniać piloty do klimatyzacji czy sterowniki przewodowe? Jeżeli przewodowe, to czy instalacja sterownicza prowadzona ma być po wierzchu ścian czy należy skuwać tynki?

Odp. Sterowanie bezprzewodowe.

36. Czy istnieje projekt / rzut z rozmieszczeniem wszystkich sterowników dotyczących instalacji sanitarnych - sterowników central, aparatów grzewczo-wentylacyjnych, grzejników kanałowych, układów VRF? Czy przewody do sterowników mają być

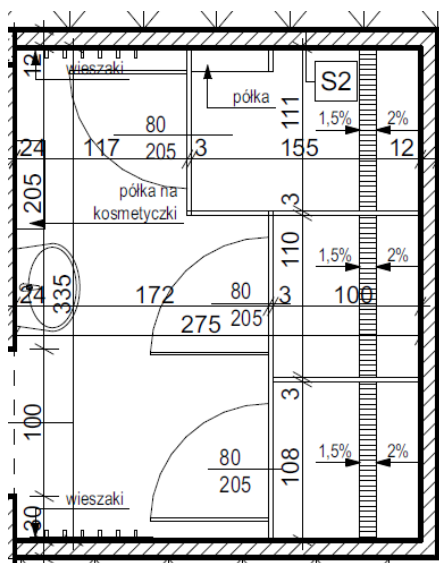
Odp. Kable sterownicze między sterownikami, a urządzeniami należy wykonać podtynkowo. Dokładna lokalizacja sterowników zostanie wskazana przez zamawiającego w trakcie wykonywania robót budowlanych.

- Odp. Tak. Wykonawca II etapu powinien wykonać próby szczelności we własnym zakresie.**

- Odp. Należy przewidzieć montaż trójników do instalacji kanalizacyjnej do włączenia skroplin.**

- Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.**

40. Proszę o wyjaśnienie, czy ścianki wydzielające w pomieszczeniu umywalni nr 0.21 na parterze również należy ująć w wycenie zgodnie z rysunkiem poniżej? Jeżeli tak, proszę o przekazanie ich specyfikacji technicznej.



Odp. Ścianki należy ująć w wycenie: ścianki czołowe, działowe oraz drzwi wykonane z litej płyty HPL o grubości 30mm, wodo i wilgocioodpornej zaimpregnowanej przeciwgnilnie, odpornej na zarysowania, pęknięcia i uderzenia, o strukturze powierzchni chropowato-matowej.

**Montaż do ściany prostokątnymi profilami aluminiowymi, ściana czołowa
zwieńczona profilem górnym.**

- profile z aluminium anodowanego z możliwością malowania proszkowego wg palety RAL,

- drzwi jednoskrzydłowe, fazowane, które po zamknięciu tworzą gładką powierzchnię ze ścianką czołową, amortyzowane uszczelką,
 - zamykanie dwuelementowe, ze stali nierdzewnej, zamknięcie ryglujące z sygnalizacją wolne/zajęte, z możliwością awaryjnego otwierania,
 - zawiasy nawierzchniowe, ze stali nierdzewnej,
 - nóżki ze stali nierdzewnej,
 - dodatki: haczyk ubraniowy, odbojnik.
41. W przedmiarze robót budowlanych brakuje pozycji do wyceny stolarki okiennej i drzwiowej z zestawienia na rysunku PW-A-04-17. Proszę o uzupełnienie.
- Odp. Należy uwzględnić w wycenie stolarkę wewnętrzną p.poż z rysunku PW-A-04-17.**

Załącznik:

1. Rysunek poglądowy pulpitu dyspozytorskiego.
2. Lokalizacja studni kablowej.