

# PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT:** PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ WIATROŁAPU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W RAMACH REWITALIZACJI KINA LOTOS W DĄBROWIE BIAŁOSTOCKIEJ

- KATEGORIA IX

**ADRES:** działka nr geod. 861 przy ulicy Kunawina w miejscowości Dąbrowa Białostocka, obręb 0001, jedn. ewid. 201101\_4 Dąbrowa Białostocka, powiat sokólski, woj. podlaskie

**INWESTOR:** Gmina Dąbrowa Białostocka  
ul. Solidarności 1  
16-200 Dąbrowa Białostocka

STAROSTWO POWIATOWE  
w Sokółce  
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 8  
16-100 Sokółka

Załącznik Nr .....  
do decyzji Nr OSA-VI.6740.1.283.2020  
z dnia 16.03.2020

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
	NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA AUTOR:	mgr inż. arch. TOMASZ JACYNIEWICZ	nr upr. Bł-PdOKK/38/2004	
ARCHITEKTURA WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. JUSTYNA HALICKA		
KONSTRUKCJA	inż. MARIAN BUBROWSKI	nr upr. SUW-50/98	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. BARTOSZ SOWA	nr upr. WAM/0131/POOS/13	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. SZYMON BIEŁAGA	nr upr. PDL/0143/POOE/12	

**DATA WYKONANIA:**

09.06.2020 r.

---

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- I. STRONA TYTUŁOWA
- II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
- III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

Oświadczenie projektantów

## IV. EKSPERTYZA TECHNICZNA

### V. PLAN SYTUACYJNY

A. CZEŚĆ OPISOWA

B. CZEŚĆ GRAFICZNA

- projekt zagospodarowania terenu 1:500 rys. nr Z.1

## VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

A. CZEŚĆ OPISOWA

B. CZEŚĆ GRAFICZNA

- rzut parteru 1:100 rys. nr A.1
- rzut piętra 1:100 rys. nr A.2
- rzut dachu 1:100 rys. nr A.3
- przekrój A-A 1:100 rys. nr A.4
- przekrój B-B 1:100 rys. nr A.5
- przekrój C-C 1:100 rys. nr A.6
- elewacje z kolorystyką 1:100 rys. nr A.7
- elewacje z kolorystyką 1:100 rys. nr A.8

## VII. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH

A. CZEŚĆ OPISOWA

B. CZEŚĆ GRAFICZNA

- rzut parteru – instalacje wod-kan 1:100 rys. nr SW-01
  - rzut poddasza – instalacje wod-kan 1:100 rys. nr SW-02
  - rzut parteru – instalacje c.o. 1:100 rys. nr SW-03
  - rzut poddasza – instalacja c.o. 1:100 rys. nr SW-04
  - rzut parteru – instalacja wentylacji 1:100 rys. nr SW-05
  - rzut poddasza – instalacja wentylacji 1:100 rys. nr SW-05
-

Białystok 09.06.2020 r.


## Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust. 4 „Prawa Budowlanego” oświadczam, iż powyższy projekt budowlany dotyczący:

**Przebudowy i termomodernizacji wraz z częściową rozbiórką wiatrołapu istniejącego budynku użyteczności publicznej w ramach rewitalizacji kina Lotos w Dąbrowie Białostockiej, na działce nr geod. 861 przy ulicy Kunawina w miejscowości Dąbrowa Białostocka, obręb 0001, jedn. ewid. 201101\_4 Dąbrowa Białostocka, powiat sokólski, woj. podlaskie**

**jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Ze względu na proste zamierzenie inwestycyjne nie jest wymagane zapewnienie sprawdzenia projektu przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
	NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA AUTOR:	mgr inż. arch. TOMASZ JACYNIEWICZ	nr upr. Bł-PdOKK/38/2004	
KONSTRUKCJA	inż. MARIAN BUBROWSKI	nr upr. SUW-50/98	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. BARTOSZ SOWA	nr upr. WAM/0131/POOS/13	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. SZYMON BIEŁAGA	nr upr. PDL/0143/POOE/12	

---

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I  
OCHRONY ZDROWIA  
PRZY PRACACH BUDOWLANYCH**

**TEMAT:** PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ WIATROŁAPU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W RAMACH REWITALIZACJI KINA LOTOS W DĄBROWIE BIAŁOSTOCKIEJ

**ADRES:** działka nr geod.861 w miejscowości Dąbrowa Białostocka, obręb 0001, jedn. ewid. 201101\_4 Dąbrowa Białostocka, powiat sokólski, woj. podlaskie

**INWESTOR:** Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury  
ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 4  
16-200 Dąbrowa Białostocka

**PROJEKTANT:** mgr inż. arch. TOMASZ JACYNIEWICZ  
nr upr. Bł-PdOKK/38/2004

**KONSTRUKCJA:** inż. Marian Bubrowski  
nr upr. SUW-50/98

**INSTALACJE  
SANITARNE:** mgr inż. Bartosz Sowa  
nr upr. WAM/0131/POOS/13

**INSTALACJE  
ELEKTRYCZNE:** mgr inż. Szymon Biełaga  
nr upr. PDL/0143/POOE/12

---

---

1. Zakres robót obejmuje wykonanie:

**Przebudowy i termomodernizacji wraz z częściową rozbiórką wiatrołapu istniejącego budynku użyteczności publicznej w ramach rewitalizacji Kina Lotos w Dąbrowie Białostockiej.** Roboty należy wykonać w kolejności wynikających z warunków wykonywania prac budowlanych i sztuki budowlanej, w szczególności:

- zagospodarowanie i ogrodzenie terenu budowy;
- częściową rozbiórkę wiatrołapu;
- przebudowę;
- wykonanie instalacji elektrycznej i sanitarnej
- termomodernizację;
- zmiana pokrycia dachowego;
- montaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych;
- prace wykończeniowe budynku;
- prace porządkowe na działce.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

– Teren inwestycji jest zabudowany istniejącym budynkiem użyteczności publicznej przeznaczonym do przebudowy. Na wnioskowanym terenie zlokalizowana jest sieć kanalizacyjna, wodociągowa i energetyczna. Na terenie inwestycji nie znajduje się zieleń wysoka.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

– Na zagospodarowywanym terenie występują elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – istniejąca linia energetyczna w północno-wschodniej części działki

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

**roboty budowlano- montażowe:**

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 4,0m:  
zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych;
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby.

**roboty wykończeniowe:**

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0m: (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne);
- uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne);
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby.

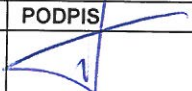
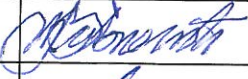
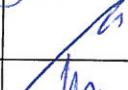
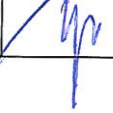
**praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:**

- porażenie prądem elektrycznym;
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem;
- pochwylenie kończyn przez napęd urządzeń.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

---

- 5.1. Szkolenia pracowników w zakresie bhp.
- a) szkolenie wstępne
    - szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólne)
    - szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
    - zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
    - szkolenie wstępne podstawowe
- 5.2. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- 5.3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- 5.4. Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
- a) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
  - b) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
  - c) wydzielenie dróg komunikacyjnych
  - d) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
  - e) zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno- sanitarnych i socjalnych
  - f) szkolenia bhp i p. Poż.
  - g) zaopatrzenie w sprzęt bhp i p. Poż.
  - h) ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
  - i) udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
    - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
    - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
    - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
    - udzielania pierwszej pomocy.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
	NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA AUTOR:	mgr inż. arch. TOMASZ JACYNIEWICZ	nr upr. Bł-PdOKK/38/2004	
ARCHITEKTURA WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. JUSTYNA HALICKA		
KONSTRUKCJA	inż. MARIAN BUBROWSKI	nr upr. SUW-50/98	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. BARTOSZ SOWA	nr upr. WAM/0131/POOS/13	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. SZYMON BIEŁAGA	nr upr. PDL/0143/POOE/12	

---

## EKSPERTYZA TECHNICZNA

### ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA DZIAŁCE NR GEOD. 861 W MIEJSCOWOŚCI DĄBROWA BIAŁOSTOCKA, OBREB 0001, JEDN. EWID. 201101\_4 DĄBROWA BIAŁOSTOCKA, POWIAT SOKÓLSKI, WOJ. PODLASKIE

#### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- wyniki pomiarów inwentaryzacyjnych wykonanych w trakcie wizji lokalnej
- wywiad i uzgodnienia z właścicielem budynku
- **PN-EN 1991-1-6:2007** Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-6: Oddziaływania ogólne -- Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji
- **PN-EN 1991-1-1:2004** Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-1: Oddziaływania ogólne -- Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
- **PN-EN 1991-1-3:2005** Eurokod 1 -- Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-3: Oddziaływania ogólne -- Obciążenie śniegiem
- **PN-EN 1990:2004** Eurokod -- Podstawy projektowania konstrukcji
- **PN-EN 1997-1:2008** Eurokod 7 -- Projektowanie geotechniczne -- Część 1: Zasady ogólne
- **PN-EN 1996-1-1+A1:2013-05** Eurokod 6 -- Projektowanie konstrukcji murowych -- Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r „Prawo budowlane”
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych” MGPIB, Arkady, Warszawa, 1990r.

#### 2. ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest ekspertyza techniczna istniejącego budynku użyteczności publicznej, stwierdzająca jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania w przypadku jego przebudowy.

#### 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI BUDYNKU

Budynek będący przedmiotem ekspertyzy to budynek parterowy i częściowo piętrowy, przykryty dachem wielospadowym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, posadowiony na fundamentach żelbetowych. Stolarka drzwiowa drewniana i stalowa. Wymiary budynku po obrysie zewnętrznym 26,18 m x 24,10 m.

#### 4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.

Woda gruntowa znajduje się poniżej posadowienia ław fundamentowych. Warunki gruntowe ustalono jako dobre.

---

## **5. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU :**

### **5.1. ŁAWY FUNDAMENTOWE**

Na podstawie dokonanych oględzin oraz stanu ogólnego ścian budynku stwierdza się, że stan techniczny ław fundamentowych jest dobry. Nie stwierdzono spękań ani osiadań.

### **5.2. ŚCIANY NADZIEMIA**

Na podstawie dokonanych oględzin stwierdza się, że stan techniczny ścian konstrukcyjnych murowanych jest dobry. Nie stwierdzono uszkodzeń i nie jest wymagane ich wzmocnienie.

### **5.3. STROPY**

Na podstawie dokonanych oględzin stwierdza się, że stan techniczny stropów jest dobry. Nie stwierdzono uszkodzeń i nie jest wymagane ich wzmocnienie.

### **5.4. WIĘŻBA DACHOWA**

Na podstawie dokonanych oględzin stwierdza się, że stan techniczny istniejącej więźby dachowej jest dobry. Nie stwierdzono nadmiernych ugięć ani uszkodzeń materiału i nie jest wymagane jej wzmocnienie.


## **6. ZAKRES ROBÓT**

Przewiduje się roboty budowlane polegające na przebudowie, termomodernizacji i częściowej rozbiórki wiatrołapu istniejącego budynku.

## **7. WNIOSKI I ZALECENIA.**

Na podstawie dokonanych oględzin stwierdzam:  
Budynek objęty ekspertyzą nadaje się do przebudowy.

**UWAGA:** prace związane z planowaną przebudową części istniejącego budynku użyteczności publicznej należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z pozwoleniem na budowę, zgodnie ze sztuką budowlaną i przez osoby posiadające wiedzę i doświadczenie przy tego rodzaju robotach po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

  
Opracował:  
inż. **Marian Bubrowski**  
nr upr. SUW-50/98

**Data:** 09.06.2020 r.



---

## **Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu**

działka nr geod. 861 przy ulicy Kunawina 1 w miejscowości Dąbrowa Białostocka, obręb 0001, jedn. ewid. 201101\_4 Dąbrowa Białostocka, powiat sokólski, woj. podlaskie

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie przebudowy i termomodernizacji wraz z częściową rozbiórką wiatrołapu istniejącego budynku użyteczności publicznej w ramach rewitalizacji Kina Lotos w Dąbrowie Białostockiej, na działce nr geod. 861 przy ulicy Kunawina 1 w miejscowości Dąbrowa Białostocka, obręb 0001, jedn. ewid. 201101\_4 Dąbrowa Białostocka, powiat sokólski, woj. podlaskie

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Przedmiotowy teren przeznaczony pod inwestycję to działka o nr geod. 861 oznaczona jako „ABCDEA” o powierzchni 1165 m<sup>2</sup> na rzucie wieloboku. Działka graniczy: od strony południowo-wschodniej z działką o nr geod. 649/1 (działka drogowa – ul. Kunawina) oraz z działką nr geod. 873 (działka drogowa – ul. Ogrodowa), która otacza teren inwestycji od strony zachodniej, północnej i wschodniej.

Działka posiada niewielki spadek terenu w kierunku północy,

Budynek użyteczności publicznej objęty opracowaniem położony jest w centralnej części terenu opracowania i znajduje się w odległości 11,33 m od budynku murowanego na działce nr 862 oraz w odległości 9,65 m od budynku murowanego na działce nr geod. 860.

Zasilany jest istniejącymi przyłączami: wodociągowym, energetycznym, kanalizacji sanitarnej. Dostęp do drogi publicznej – istniejący (z działki o nr geod. 649/1 oraz 873).

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki (terenu)**

Na przedmiotowym terenie projektuje się przebudowę i termomodernizację wraz z częściową rozbiórką wiatrołapu istniejącego budynku użyteczności publicznej. Projektuje się rozbiórkę części wiatrołapu, a w jego miejsce projektuje się utwardzenie terenu. Pozostała część zagospodarowania pozostaje bez zmian.

Nie zwiększy się zapotrzebowanie na energię elektryczną, wodę i nie zwiększy się odprowadzenie ścieków – infrastruktura na dotychczasowych warunkach.

Realizowana inwestycja nie wpływa negatywnie na możliwość komunikacji pieszej i jezdnej na terenie własnym i sąsiednim. Powierzchnia utwardzeń i zieleni nie ulegnie zmianie. Udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 5,5%. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu opracowania zmniejszy się z 45,5% do 45,8%.

Odprowadzenie wód opadowych – na terenie własnym inwestora – na dotychczasowych zasadach.

Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne z gminnej sieci wodociągowej (hydrant w odległości 13,27 m). Budynek objęty opracowaniem podlega określeniu zasad ochrony p.poż – kategoria ZL III.

---

#### 4. Zestawienie powierzchni

	<b>Stan istniejący</b>	<b>Stan projektowany</b>
Pow. zabudowy	530 m <sup>2</sup>	534 m <sup>2</sup>
Pow. utwardzeń	571 m <sup>2</sup>	567m <sup>2</sup>
Pow. biologicznie czynna	64 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>

Pow. działki: 1165 m<sup>2</sup>.

#### 5. Ochrona konserwatorska, wpis do rejestrów zabytków.

Opracowywany budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej A<sub>1</sub> historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków jako „układ urbanistyczny, XVI – XVIII w. - decyzja K1. WKZ-5340/18/79 z dnia 02.05.1979 r.

#### 6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego.

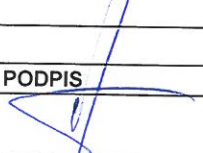
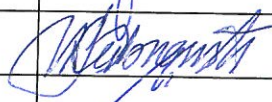

Nie dotyczy.

#### 7. Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników

Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska i użytkowników.

#### 8. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji obejmie jedynie działkę inwestycji.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
	NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA AUTOR:	mgr inż. arch. TOMASZ JACYNIEWICZ	nr upr. BI-PdOKK/38/2004	
ARCHITEKTURA WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. JUSTYNA HALICKA		
KONSTRUKCJA AU	inż. MARIAN BUBROWSKI	nr upr. SUW-50/98	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. BARTOSZ SOWA	nr upr. WAM/0131/POOS/13	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. SZYMON BIEŁAGA	nr upr. PDL/0143/POOE/12	

## Opis do projektu architektoniczno-budowlanego

### 1. Przeznaczenie:

Budynek użyteczności publicznej, rewitalizacja Kina Lotos.

Budynek istniejący w konstrukcji murowanej, piętrowy na rzucie przenikających się prostokątów. Przykryty dachem wielospadowym, o kącie nachylenia 33% i 22%.

### 2. Zestawienie powierzchni:

	<b>Stan istniejący</b>	<b>Stan projektowany</b>
Pow. użytkowa	538,93 m <sup>2</sup>	537,0 m <sup>2</sup>

### 3. Program użytkowy po przebudowie:

#### Zestawienie pomieszczeń

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Posadzka
rzut parteru				
	0.1	pokój dyrektora	11	gres
	0.2	sekretariat	11,3	gres
	0.3	korytarz	10	gres
	0.4	korytarz	4,1	gres
	0.5	klatka schodowa	1,9	gres
	0.6	sala projekcyjna	211,3	gres
	0.7	pom. techniczne	6,2	gres
	0.8	wiatrołap	3,7	gres
	0.9	pom. gospodarcze	5,7	gres
	0.10	kotłownia	19,2	gres
	0.11	pom. gospodarcze	21	gres
	0.12	pokój administracyjny	14,7	gres
	0.13	pom. socjalne z szatnią	4,7	gres
	0.14	hol	68,9	gres
	0.15	wiatrołap	17,9	gres
	0.16	WC męski	8,1	gres
	0.17	WC niepełnosprawnych i damski	6,1	gres
	0.18	pom. gospodarcze	4	gres
	0.19	pom. porządkowe	4,7	gres
			434,5 m <sup>2</sup>	

rzut poddasza

1.1	klatka schodowa	3,8	gres
1.2	magazyn	4,7	gres
1.3	korytarz	4,1	gres
1.4	wc	1,5	gres
1.5	magazyn	33,6	gres
1.6	korytarz	1,8	gres
1.7	garderoba damska	11	gres
1.8	WC damski	3	gres
1.9	centrala wentylacyjna	19,2	gres
1.10	garderoba męska	15,1	gres
1.11	WC męski	2,6	gres
1.12	korytarz	2,1	gres
		102,5 m <sup>2</sup>	
		537,0 m <sup>2</sup>	

#### **4. Zakres robót:**

Prace projektowe przewidują wykonanie:

##### **robót zewnętrznych:**

- częściowa rozbiórka wiatrołapu;
- częściowe zamurowanie istniejących otworów okiennych;
- powiększenie części istniejących otworów okiennych;
- wykonanie dodatkowych okien;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- termomodernizacja budynku (styropian 20cm) i wykonanie tynków;
- wymiana balustrady przy schodach zewnętrznych;
- docieplenie stropu pod nieogrzewaną przestrzenią poddasza (granulat styropianowy 25cm)

##### **robót wewnętrznych:**

- przebudowa ścian wewnętrznych;
- nowa instalacja elektryczna;
- nowa instalacja sanitarna;
- rozbiórka stopni widowni wraz z fotelami i posadzki w sali projekcyjnej;
- wymiana posadzki w miejscach wykonania nowych instalacji;
- ułożenie na ścianach okładziny akustycznej w sali projekcyjnej;
- montaż podwieszanego sufitu w pom. 0.6, 0.12, 0.13, 0.16, 0.17, 1.4, i 1.11;
- remont sceny;
- montaż kurtyn scenicznych;
- remont garderoby i pomieszczeń sanitarnych;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

#### **5. Rozwiązania konstrukcyjne i architektoniczno – materiałowe**

##### **5.1. Rozwiązania konstrukcyjne:**

- **Fundamenty** – istniejące żelbetowe
- **Słupy i ściany fundamentowe** – istniejące murowane
- **Stropy** – istniejące żelbetowe

- **Nadproża** – istniejące żelbetowe i projektowane stalowe 2x ceownik 160 - zgodnie z obliczeniami statycznymi
- **Podciągi** – istniejące żelbetowe
- **Wieżba dachowa** – istniejąca drewniana

## 5.2. Rozwiązania architektoniczno -materiałowe:

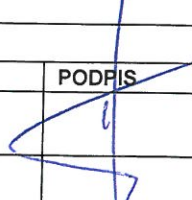
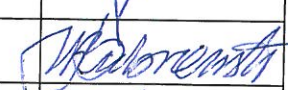
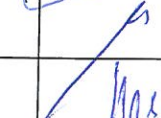
- **Chodnik zewnętrzny**- „POLBRUK” w kolorze szarym w miejscu rozbiórki wiatrołapu
- **Posadzki schodów**- beton surowy – schody zewnętrzne do remontu
- **Posadzki schodów wewnętrznych** – gres
- **Podłoga** – do wymiany w miejscu przebudowy instalacji oraz do rozbiórki i remontu w sali projekcyjną;
- **Ściany wewnętrzne istniejące**: przeznaczone do szpachlowania i malowania;
- **Ściany wewnętrzne projektowane**: ściany murowane z gazobetonu o grubości 12 cm, tynk cementowo-wapienny, warstwa wierzchnia – farba emulsyjna.
- **Sufity istniejące** – przeznaczone do szpachlowania i malowania;
- **Sufity projektowane** – sufity podwieszane kasetonowe;
- **Stolarka wewnętrzna** – do wymiany, PVC
- **Stolarka zewnętrzna** – do wymiany, PVC
- **Drzwi wejściowe** – do wymiany, PVC
- **Pokrycie dachu** – do wymiany, blacha na rąbek stojący
- **Podbitka dachowa** – do wymiany, PVC
- **Rynny i rury spustowe zewnętrzne** – do wymiany, z blachy powlekanej
- **Parapety wewnętrzne** – do wymiany, konglomerat
- **Parapety zewnętrzne** – do wymiany, z blachy stalowej ocynkowanej
- **Balustrada** – do wymiany, stalowa proszkowana
- **Kolorystyka**: według opisu na rysunkach elewacji i projektu wykonawczego.

## 4. Wyposażenie budowlano – instalacyjne

Budynek wyposażony w instalacje elektryczne i sanitarne przeznaczone do przebudowy.

### UWAGA:

1. Prawa autorskie do projektu i realizacji podlega ochronie prawa autorskiego.
2. **WYTYCZNE WYKONAWCZE** Wszystkie roboty budowlano- montażowe należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano- montażowych" oraz obowiązującymi normami, instrukcjami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP. Stosować materiały posiadające aktualne aprobaty.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
	NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA AUTOR:	mgr inż. arch. TOMASZ JACYNIEWICZ	nr upr. Bł-PdOKK/38/2004	
ARCHITEKTURA WSPÓŁPRACA:	mgr. inż. arch. JUSTYNA HALICKA		
KONSTRUKCJA	inż. MARIAN BUBROWSKI	nr upr. SUW-50/98	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. BARTOSZ SOWA	nr upr. WAM/0131/POOS/13	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. SZYMON BIEŁAGA	nr upr. PDL/0143/POOE/12	