

Projekt

Umowa nr

o wykonanie usług schronienia wraz z posiłkiem dla bezdomnych kobiet i mężczyzn z terenu Siemianowic Śląskich w Śląskich w okresie od 01.03.2024 r. do 31.12.2024 r.

zawarta w dniu ..... 2024 roku pomiędzy:

Gminą Siemianowice Śląskie - Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich z siedzibą: 41-100 Siemianowice Śląskie, ul. Szkolna 17,

NIP: 6431023003 REGON: 003447492,

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Dyrektora Mateusza Kacy na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie  
a

.....

z siedzibą: .....,

.....,

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

.....

Umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1605)

**Strony ustalają, co następuje:**

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług schronienia tj. zapewnienia całodobowego przebywania (przez 7 dni w tygodniu) w schronisku wraz z jednym gorącym posiłkiem i

zapewnienie niezbędnych warunków socjalnych w ilości 6120 osobodni nie mniej niż 612 osobodni dla ok. 20 osób bezdomnych z terenu Siemianowic Śląskich. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić osobą bezdomnym usługi aktywizacyjne ukierunkowane na wzmacnianie aktywności społecznej, uzyskanie samodzielności oraz wyjście z bezdomności.

2. Za gorący posiłek uważa się porcję zupy z wkładką mięsną o pojemności minimum 450 ml, o kaloryczności co najmniej 700 kcal i temperaturze w granicach 75 stopni Celsjusza lub drugie danie o kaloryczności co najmniej 700 kcal i temperaturze w granicach 63 stopni Celsjusza.

## § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia całodobowego schronienia oraz gorącego posiłku i zapewnienia niezbędnych warunków socjalnych dla około **20** osób bezdomnych z terenu Siemianowic Śląskich (kobiet i mężczyzn). Wykonawca zapewnia wszystkim osobom bezdomnym przebywającym w schronisku usługi aktywizacyjne ukierunkowane na wzmacnianie aktywności społecznej, uzyskanie samodzielności życiowej i wyjście z bezdomności.

Schronisko położone jest w miejscowości: .....

2. Przy udzieleniu schronienia po raz pierwszy, Zamawiający pisemnie podaje Wykonawcy następujące dane: imię i nazwisko osoby bezdomnej, okres przysługiwania schronienia i gorącego posiłku.

3. W przypadku skierowania osoby bezdomnej do schroniska, Zamawiający niezwłocznie wyda decyzję administracyjną regulującą zakres przyznanej pomocy, jak również zasady ponoszenia odpłatności przez osobę bezdomną.

4. W celu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się przyjmować do swojej placówki osoby skierowane przez Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega, że w przypadku możliwości skierowania bezdomnych osób do dwóch różnych miejsc, w których mieszczą się schroniska, w pierwszej kolejności będzie kierował bezdomne osoby do schroniska położonego najbliżej siedziby Zamawiającego. W szczególnie uzasadnionych przypadkach bezdomne osoby mogą zostać skierowane do schroniska położonego dalej od siedziby Zamawiającego.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) Zapewnienia osobom bezdomnym możliwości całodobowego przebywania w schronisku,

zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach, tj. sanepidu, straży pożarnej, BHP oraz wynikającymi z obostrzeń sanitarnych, z zapewnieniem możliwości przyjęć całodobowo. Po godzinach pracy Ośrodka osoby bezdomne będą przyjmowane interwencyjnie (bez skierowania). W przypadku przyjęcia osoby bezdomnej w formie interwencji Wykonawca po ustaleniu tożsamości przedkłada w/w osobie listę obecności do podpisu oraz niezwłocznie informuje o przyjęciu Zamawiającego.

2) Zapewnienia wyposażenia pomieszczenia w niezbędne meble, tj. dla każdej osoby bezdomnej łóżko wyposażone w materac i komplet pościeli (tj. poduszkę, koc, prześcieradło i pokrycie na koc) oraz dostęp do szafy.

3) Zapewnienia możliwości korzystania z usług sanitarnych (urządzenia natryskowe, miski ustępowe, umywalki, pisuary), stałego dostępu do bieżącej ciepłej i zimnej wody oraz możliwości przeprowadzenia zabiegów higienicznych.

4) Zapewnienia warunków do spożywania posiłków w jadalni, która poza porami posiłków może pełnić funkcję świetlicy lub sali spotkań grupowych oraz pomieszczenia do samodzielnego ich przygotowywania, wyposażonego w niezbędny sprzęt tj. kuchenkę i lodówkę oraz szafki. Przy przygotowaniu i serwowaniu posiłków Wykonawca musi respektować wszelkie obostrzenia wynikające z przepisów, zaleceń i wytycznych dotyczących przeciwdziałania rozprzestrzeniania się chorób zakaźnych.

5) Zapewnienia możliwości prania odzieży w pralni i suszenia odzieży w suszarni bądź w suszarce elektrycznej.

6) Zapewnienia dezynfekcji i dezynsekcji odzieży w przypadku braku możliwości jej wymiany.

7) Zapewnienia środków higieny i ochrony osobistej przy przyjęciu osoby do schroniska.

2. Wykonawca gwarantuje respektowanie w schronisku wszelkich obostrzeń związanych z przeciwdziałaniem rozprzestrzeniania się chorób zakaźnych, w tym zapewnienie odosobnionych pomieszczeń dla osób objętych kwarantanną/ izolacją.

3. Wykonawca zapewnia:

1) osobom przebywającym w schronisku udzielanie informacji o dostępnych formach pomocy, a w razie potrzeby pomoc w jej zorganizowaniu;

2) pomoc mieszkańcom schroniska w sytuacjach zagrażających ich życiu lub zdrowiu poprzez umożliwienie pierwszego kontaktu z lekarzem lub placówkami służby zdrowia.

4. Wykonawca zobowiązany jest również:

1) dokumentować formy wsparcia udzielonego osobom bezdomnym po każdym zakończonym miesiącu w okresie realizacji zamówienia. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przekazać Zamawiającemu zestawienie miesięczne form wsparcia udzielonych osobom bezdomnym przebywającym w schronisku, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy. Ponadto Wykonawca musi dla każdej osoby bezdomnej, która przebywa w schronisku w ramach realizacji zamówienia, prowadzić kartę pracy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy;

2) zapewnić usługi aktywizacyjne ukierunkowane na wzmacnianie aktywności społecznej, uzyskanie samodzielności życiowej i wyjście z bezdomności m.in. poprzez prowadzenie zajęć przygotowujących do podjęcia zatrudnienia;

3) prowadzić rejestr korzystających z pomocy placówki osób skierowanych przez Zamawiającego;

4) informować Zamawiającego drogą elektroniczną/ faxem:

- o sytuacji wydalenia osoby z placówki (z podaniem przyczyny) w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia zdarzenia;
- o niezgłoszeniu się osoby do placówki przez okres dłuższy niż 3 kolejne dni, również w sytuacji usprawiedliwionej nieobecności (np. wyjazd do rodziny, pobyt w szpitalu), nie później niż w terminie 2 dni od powzięcia powyższych informacji.
- o sytuacji udzielenia osobie bezdomnej teleporady/porady medycznej przez osobę uprawnioną, skutkującej koniecznością umieszczenia w pomieszczeniu izolacyjnym niezwłocznie jednak, nie później niż w terminie 2 dni od powzięcia powyższych informacji. Osoba bezdomna korzystająca z teleporady obowiązana jest złożyć stosowne oświadczenie wg. wzoru stanowiącego załącznik do listy obecności.

5) wykonać zamówienie zgodnie z niniejszą umową, ofertą Wykonawcy oraz ogłoszeniem o zamówieniu, które stanowią integralną część umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób spełniający zamierzony przez Zamawiającego cel, a także, że Wykonawca posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, potencjał i dysponuje wykwalifikowanymi pracownikami, by objęte niniejszą umową zamówienie wykonać zgodnie z zamierzeniem Zamawiającego.

6. Wykonawca zapewnia, że określona w umowie cena za jeden osobodzień pobytu wraz z gorącym posiłkiem nie będzie ulegała zmianie przez okres trwania umowy z zastrzeżeniem

zapisów § 9 niniejszej umowy.

7. Zamawiający w przypadku pobytu osoby bezdomnej w placówce służby zdrowia oraz w przypadku usprawiedliwionej nieobecności zgłoszonej w schronisku nie będzie ponosił opłaty za pobyt i gorący posiłek od dnia następnego.

#### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie za usługę zgodnie z ceną ustaloną na warunkach niniejszej umowy, jednakże rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą uwzględniały usługi faktycznie zrealizowane przez Wykonawcę, zgodnie z dołączoną listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do umowy i maksymalnie za 3 kolejne dni nieusprawiedliwionej nieobecności osoby bezdomnej w placówce. Ponadto podstawą do zapłaty rachunku/ faktury będzie równoczesne przedłożenie wypełnionego miesięcznego zestawienia form wsparcia (załącznik nr 2).

2. Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za nie więcej niż **6120 osobodni i nie mniej niż 612 osobodni**.

Cena za jeden osobodzień schronienia i gorącego posiłku wynosi ...PLN netto + podatek VAT ... tj. .. PLN, cena brutto wynosi ... PLN (słownie: ..), w tym:

- cena netto za jeden osobodzień schronienia wynosi ..PLN + podatek VAT – ...tj. .. PLN, cena brutto za jeden osobodzień schronienia wynosi .. PLN.
- cena netto za jeden gorący posiłek wynosi ..PLN + podatek VAT .., tj. .. PLN, cena brutto za jeden gorący posiłek wynosi ... PLN.

3. Zaznacza się, iż z uwagi na specyfikę zamówienia w trakcie realizacji umowy liczba skierowanych osób może ulec zmianie.

4. Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności, jeżeli tylko część osobodni określona w § 4 ust. 2 zostanie zrealizowana.

#### § 5

1. . Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia rachunku/faktury za wykonane usługi po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Za okres rozliczeniowy strony przyjmują okres jednego miesiąca kalendarzowego. W miesiącu grudniu 2024r. rozliczenie nastąpi „z góry” w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Całkowite rozliczenie nastąpi po przekazaniu załączników do rachunku, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, nie później, niż do 15 stycznia 2025r.

2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty, przelewem na rachunek bankowy

Wykonawcy wskazany na rachunku/fakturze, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku/faktury wraz z prawidłowo wypełnionymi załącznikami.

Rachunki/ faktury powinny zawierać następujące oznaczenie:

**Nabywca:**

Gmina Siemianowice Śląskie

ul. Jana Pawła II 10

41-100 Siemianowice Śląskie

NIP: 643-10-04-477

**Odbiorca (adres do korespondencji):**

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich

ul. Szkolna 17

41-100 Siemianowice Śląskie.

**§ 6**

1. Strony zawierają niniejszą umowę na okres 10 miesięcy, tj. od 1 marca 2024r. do 31 grudnia 2024r.

2. W przypadku wyczerpania w całości maksymalnej liczby osobodni, o których mowa w § 4 ust. 2, przed upływem okresu obowiązywania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo opcji polegające na zwiększeniu ilości osobodni.

3. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie zwiększenia osobodni schronienia wraz z gorącym posiłkiem dla bezdomnych kobiet i mężczyzn z terenu Siemianowic Śląskich. Przedmiot umowy w zakresie przysługującego Zamawiającemu prawa opcji może obejmować usługę schronienia z gorącym posiłkiem dla osób bezdomnych maksymalnie w ilości 612 osobodni łącznie, co stanowi 10% zamówienia podstawowego. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w całości lub części. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem zamawiającego, dlatego nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

Wykonawca nie może odmówić wykonania umowy w zakresie objętym opcją, o ile Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z niej. Zamówienia objęte prawem opcji Wykonawca będzie

zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu oświadczenia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać, zawierającego ilość osobodni w ramach przedmiotowego uprawnienia Zamawiającego. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego.

Zamawiający zastrzega również, że ceny jednostkowe objęte opcją będą identyczne, jak w zamówieniu podstawowym tj. określonych w § 4 ust. 2 oraz niezmiennie w całym okresie realizacji umowy. Zamawiający zastrzega, że ilość osobodni przewidziana w ramach prawa opcji jest wielkością maksymalną, a ilości te mogą ulec zmniejszeniu w zależności od potrzeb Zamawiającego w trakcie trwania umowy. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji do 31.12.2024r., w przypadku wyczerpania maksymalnej liczby osobodni. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga aneksowania umowy.

## **§ 7**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania, w każdym czasie przez siebie wyznaczonym, kontroli prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku negatywnej oceny z kontroli, Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia oraz do dochodzenia kar umownych.

## **§ 8**

1. W przypadku nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości wynikającej z rachunku/ faktury wystawionego/ej przez Wykonawcę za zrealizowane usługi dla wszystkich osób bezdomnych z terenu Siemianowic Śląskich za dany okres rozliczeniowy, w którym nastąpiło naruszenie negatywnie ocenione przez Zamawiającego.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% równowartości iloczynu 6120 osobodni i stawki za 1 osobodzień z gorącym posiłkiem określonej w § 4 ust. 2.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć równowartości iloczynu 6120 osobodni i stawki za 1 osobodzień z gorącym posiłkiem określonej w § 4 ust. 2.
4. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r. ( Dz.U. z 2023 r., poz. 1893 );
  - 3) zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany określone w pkt. 1 - 4 będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1-4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur/rachunków wystawionych odpowiednio:

- po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług;
- po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę;
- po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

3. Wniosek winien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych dot. zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany na kalkulację wynagrodzenia.

4. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-4 niniejszego paragrafu.

5. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku zmiany umowy w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości

minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

6. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1-4 niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.

7. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-4 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania.

8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

1) Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów z kwartału, w którym złożono ofertę Wykonawcy.

2) Poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy. Poziom zmiany będzie stanowił różnicę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał, za który wnioskowana jest zmiana oraz wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za kwartał, w którym została złożona oferta Wykonawcy.

3) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w ust. 8 pkt 2 niniejszego paragrafu. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony umowy.

4) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 5 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.

5) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od czwartego miesiąca obowiązywania niniejszej umowy.

## **§ 10**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 11**

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przez osoby biorące udział przy realizacji niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy a także za wszelkie szkody na pracownikach Wykonawcy powstałe w związku ze świadczeniem usług wynikających z umowy.

## **§ 12**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o finansach publicznych i rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni z dnia 27.04.2018r. (Dz.U. z 2018r., poz. 896).

## **§ 14**

Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania przedmiotowej umowy, rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 15**

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesje wierzytelności wynikającej z umowy.

#### **§ 16**

Wykonawca zapewnia, iż wypełniać będzie postanowienia niniejszej umowy z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

#### **§ 17**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**