

---

**PROJEKT**

---

**Umowa  
Nr SA.271.24.2021****na świadczenie usług inspektora nadzoru inwestorskiego**

zawarta w Marculach w dniu .....2021 (słownie:..... dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku) pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Marcule z siedzibą w Marculach (adres: Marcule 1, 27-100 Iłża), NIP: 796-008-18-63 reprezentowanym przez Nadleśniczego – mgr inż. Tadeusza Misiaka, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w .....(adres: .....), wpisanym do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, NIP: ....., REGON: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot zamówienia**

1. W wyniku rozstrzygniętego w dniu 05.10.2021 roku postępowania znak sprawy SA.270.29.2021, *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dotyczącymi wykonania obiektu:  
**„Remont nawierzchni tłuczniowej dróg leśnych o nr inwentarzowych:  
- 220/423 (dojazdu pożarowego nr DP3),  
- 220/412 (dojazdu pożarowego nr DP5),  
w Nadleśnictwie Marcule w 2021r.”.**
2. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Zapytanie ofertowe;
  - 2) Oferta *Wykonawcy* wraz z załącznikami.
  - 3) Uproszczona dokumentacja projektowa remontu nawierzchni tłuczniowej dojazdów pożarowych DSD 220/412 oraz 220/423 w Leśnictwach Kruki, Błaziny w Nadleśnictwie Marcule.
3. W przypadku jakiegokolwiek sprzeczności pomiędzy powyższymi dokumentami ich postanowienia będą miały zastosowanie zgodnie z powyższą kolejnością ważności.
4. Szczegółowy zakres działania Stron określają:
  - 1) niniejsza Umowa;
  - 2) zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
  - 3) uproszczona dokumentacja projektowa,
  - 4) postanowienia umowy z wykonawcą robót budowlanych;
  - 5) postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów.
5. *Wykonawca* zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. *Wykonawca* reprezentuje interesy *Zamawiającego* poprzez sprawowanie kontroli wykonawcy robót budowlanych w zakresie zgodności wykonywanych przez niego robót budowlanych z wymogami *Zamawiającego*, w tym w szczególności zgodność z postanowieniami przepisów powszechnie obowiązującego prawa, zasadami wiedzy technicznej.

**PROJEKT**

7. *Zamawiający* dostarczy *Wykonawcy* wszelkie posiadane informacje oraz kopie dokumentów, które będą dotyczyć wykonania Umowy.
8. Kopie dokumentów, którymi dysponuje *Zamawiający* przekazane zostaną *Wykonawcy* w terminie do 7 (siedem) dni roboczych od daty zawarcia Umowy. Kopie dokumentów /informacje otrzymane/ powzięte przez *Zamawiającego* po zawarciu Umowy, przekazane będą *Wykonawcy* w terminie do 7 (siedem) dni roboczych od daty otrzymania /powzięcia tych dokumentów/ informacji przez *Zamawiającego*.

**§ 2. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków *Wykonawcy* w ramach realizacji przedmiotu umowy należy pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12) oraz przepisów wykonawczych.
2. Do podstawowych obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
  - 1) sprawdzenie poprawności sporządzonych przez wykonawców ofert i kosztorysów ofertowych przed podpisaniem umowy na generalne wykonawstwo w tym postępowaniu,
  - 2) reprezentowanie *Zamawiającego* na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z uproszczoną dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
  - 6) kontrolowanie rozliczeń remontu.
3. Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
  - 1) administrowanie i zarządzanie robotami będącymi przedmiotem umowy na wykonanie robót remontowych, w zakresie wynikającym z warunków zawartych w tej Umowie,
  - 2) uczestniczenie w przekazaniu terenu budowy przy udziale *Zamawiającego*,
  - 3) koordynacja wszystkich czynności na placu budowy, niezastrzeżonych dla innych uczestników procesu budowlanego określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12), oraz przepisami wykonawczymi,
  - 4) dostosowanie godzin pracy do wykonawcy robót remontowych, przy czym *Zamawiający* wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzenia robót remontowych, polegającej na wezwaniu Inspektora nadzoru na teren budowy w razie potrzeby, gdy konieczność pobytu wynikać będzie z postępu robót, przyczyn technicznych, awarii oraz każdorazowo udokumentować ten fakt stosownym wpisem do dziennika budowy;
  - 5) utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami inwestycji,
  - 6) dokonywanie sprawdzenia obmiaru wykonanych elementów robót remontowych w taki sposób aby jednoznacznie można było określić ilość wykonanych robót i wbudowanych materiałów,
  - 7) kontrola dotycząca tempa realizacji robót w stosunku do harmonogramu zgodnie z zapisami umowy zawartej z wykonawcą na wykonanie robót oraz nadzór nad wykonaniem robót przez wykonawcę w zakresie rzeczowym, kosztowym i terminowym zgodnym z harmonogramem robót,

**PROJEKT**

- 8) dokonywanie analizy i oceny materiałów przed ich wbudowaniem oraz w razie potrzeby dokonywanie kontrolnych badań składu wybranych materiałów (kruszyw z hałdy) na podstawie pobranych próbek – 5 prób dla każdego kruszywa materiału,
  - 9) dokonywanie protokolarnego odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu od kierownika budowy przy ewentualnym udziale przedstawicieli inwestora,
  - 10) organizowanie odbioru końcowego i sporządzenie Protokołu Odbioru, Listy Usterek, i innych dokumentów związanych z warunkami Umowy dotyczącymi realizacji inwestycji,
  - 11) dokonywanie kontroli rozliczeń remontu obejmujące w szczególności:
    - a) kontrolę obmiaru elementów robót w oparciu o którą określono ilości ujęte w kosztorysie powykonawczym;
    - b) sprawdzenie poprawności sporządzenia przez wykonawcę kosztorysów powykonawczych i określenie kwoty należnego wykonawcy wynagrodzenia;
    - c) dokonanie rozliczenia robót pod względem ilościowym i kosztowym,
  - 12) udział w odbiorach, w przeglądach (w okresie trwania gwarancji i rękojmi) i w odbiorze pogwarancyjnym,
  - 13) nadzór nad usunięciem przez wykonawcę wad i usterek w okresie rękojmi i/lub gwarancji,
  - 14) badania kontrolne, o których mowa w pkt 8, nie mogą być wykonywane na zlecenie *Wykonawcy* przez laboratorium i/ lub obsługę techniczną wykonawcy robót objętych nadzorem,
  - 15) współdziałanie z *Zamawiającym* i wykonawcą robót w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych i spisanie protokołu konieczności określającego zakres robót i kosztów,
  - 16) udział w naradach koordynacyjnych na placu budowy oraz przygotowanie notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót, sporządzanie protokołów spotkań,
  - 17) wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych protokołów odbioru, prób, sprawozdań, atestów i certyfikatów, świadectw, jakości, dokumentacji powykonawczej, powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, itp. oraz sprawdzanie ich kompletności,
  - 18) ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń (w tym natury technicznej), związanych z realizacją umowy z wykonawcą robót, problemów powstałych podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,
  - 19) sporządzanie dokumentacji fotograficznej (zwłaszcza robót zanikowych i ulegających zakryciu) w formie elektronicznej podczas całego procesu wykonania robót remontowych i nieodpłatne przekazanie jej *Zamawiającemu* po odbiorze końcowym robót,
  - 20) najpóźniej do 7 dni po zgłoszeniu zakończenia robót budowlanych przez kierownika budowy, złożenie oświadczenia *Zamawiającemu* (potwierdzenie wpływu w książce korespondencji *Zamawiającego*), że roboty budowlane objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową zawartą pomiędzy *Zamawiającym* a *Wykonawcą* robót budowlanych lub że roboty budowlane nie zostały wykonane lub zostały wykonane w sposób nienależyty, wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych. Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści j.w. w dzienniku budowy.
4. Wykonanie czynności, o których mowa w ust. 2 i ust. 3, musi być potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w formie pisemnej.
  5. W ramach reprezentowania *Zamawiającego* na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności robót remontowych z uproszczoną dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (§2 ust. 2 pkt 1 Umowy), Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest:

---

**PROJEKT**

---

- 1) do sprawdzenia i kontroli sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych:
    - a) Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji remontu;
    - b) Wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych zastosowanych przy remoncie dróg 220/423 oraz 220/412.

w terminie 2 dni roboczych od otrzymania ww. dokumentów od Zamawiającego lub bezpośrednio od Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego uwag do złożonych przez Wykonawcę dokumentów i konieczności ich modyfikacji przez Wykonawcę, ponowna kontrola ww. dokumentów w terminie 1 dnia roboczego od daty ich złożenia przez Wykonawcę,
  - 2) do sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowanie do *Zamawiającego* o dokonanie w niej zmian i uzupełnień,
  - 3) do zapewnienia, że roboty są wykonywane zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 4) stale i na bieżąco dokonywać kontroli robót i sprawdzeń oraz badań kontrolnych zgodnie z uproszczoną dokumentacją i niniejszą umową za uprzednim powiadomieniem *Zamawiającego* i wykonawcy robót remontowych o terminie tych czynności. *Zamawiający* i wykonawca robót zastrzegają sobie prawo obecności przy ich prowadzeniu. W przypadku stwierdzenia niezgodności z uproszczoną dokumentacją projektową należy zwiększyć częstotliwość sprawdzeń i badań kontrolnych celem ustalenia zasięgu robót wykonanych niezgodnie z uproszczoną dokumentacją projektową. Wyniki sprawdzeń/ badań Inspektor nadzoru przekazuje *Zamawiającemu* wraz z ich oceną i interpretacją i dokonuje stosownych zapisów w dzienniku budowy,
  - 5) kontrolować wymiary (zgodności z uproszczoną dokumentacją) remontowanych dróg.
  - 6) kontrolować dostarczone *Zamawiającemu* przez wykonawcę robót remontowych, a przewidzianych w przepisach lub umowie, prób i sprawdzeń, dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz dołączonych atestów i certyfikatów,
  - 7) współpracy z nadzorem autorskim oraz wykonawcą robót remontowych w okresie realizacji robót.
6. W ramach sprawdzania jakości wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie (§2 ust. 2 pkt 2 Umowy):
- 1) wykonawca robót remontowych przekazuje *Zamawiającemu* świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów które wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji remontu, przed ich wbudowaniem i składowaniem. Terminy w jakich wykonawca winien przedstawić ww. dokumenty określone zostały w umowie z wykonawcą;
  - 2) Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez *Zamawiającego* dokumentów, o których mowa w pkt 1 i potwierdza wpisami na ww. dokumencie oraz w dzienniku budowy, czy dokumenty opisujące materiały/ wyroby spełniają wymagania określone w uproszczonej dokumentacji projektowej
  - 3) wykonawca robót budowlanych rozpoczyna dowóz materiałów/ wyrobów które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) Inspektora nadzoru na teren budowy, jednocześnie informując o powyższym Inspektora nadzoru oraz ich wbudowywanie po uzyskaniu akceptacji Inspektora nadzoru;
  - 4) Inspektor nadzoru sprawdza i ocenia stale i na bieżąco jakość materiałów, w tym w razie potrzeby wykonuje kontrolne badania materiałów ujętych w dokumentacji projektowej przeznaczonych do wbudowania znajdujących się na placu budowy i wbudowanych:

---

**PROJEKT**

---

- a) wyniki analizy z pobranych prób Inspektor nadzoru przedstawia *Zamawiającemu* w formie pisemnej wraz z ich interpretacją.
7. W ramach sprawdzania i odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu (§2 ust. 2 pkt 4 Umowy):
- 1) Kierownik budowy, wpisem do dziennika budowy, zgłasza każdą robotę zanikającą lub ulegającą zakryciu do odbioru przez Inspektora nadzoru przed przystąpieniem do wykonania kolejnych etapów robót. Kierownik budowy przekazuje Inspektorowi nadzoru, nie później niż w dniu zgłoszenia robót do odbioru, wyniki przeprowadzonych badań materiałów budowlanych i sprawdzeń robót i materiałów przeprowadzonych zgodnie z umową, uproszczoną dokumentacją projektową oraz książkę obmiaru lub inny dokument potwierdzający w sposób jednoznaczny dokonanie obmiaru wykonanych robót oraz inne dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania robót;
  - 2) Inspektor nadzoru ocenia i interpretuje wyniki badań i wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) w trakcie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Inspektor obowiązkowo pobiera próby zastosowanych materiałów do badań, wykonuje badania zastosowanych materiałów oraz wykonuje badania i sprawdzenia właściwego wykonania etapu robót tj. zgodnego z uproszczoną dokumentacją projektową. Z pobrania prób sporządzany jest protokół. Części pobranej próby (na żądanie) przekazywane zostają wykonawcy robót budowlanych (i ewentualnie *Zamawiającemu*);
  - 4) odbiór robót winien nastąpić w terminie trzech dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) liczonych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy. Termin ten może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do przeprowadzenia przez Inspektora badań, o których mowa w pkt 3;
  - 5) odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru w obecności kierownika budowy. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo obecności przy ich prowadzeniu;
  - 6) z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podpisany przez Inspektora nadzoru i kierownika budowy (ewentualnie przedstawicieli *Zamawiającego* jeżeli byli obecni przy odbiorze robót);
  - 7) dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Inspektora i kierownika budowy, stanowi podstawę do przystąpienia do realizacji kolejnych etapów robót remontowych;
  - 8) w przypadku niezgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu przez wykonawcę robót budowlanych do odbioru przez Inspektora nadzoru, wykonane roboty muszą zostać udostępnione do odbioru kosztem i staraniem wykonawcy, w sposób umożliwiający odbiór danego etapu robót.
8. W ramach uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania (§2 ust. 2 pkt 4 Umowy) Inspektor nadzoru:
- 1) kompletuje dokumentację związaną z odbiorem końcowym,
  - 2) uczestniczy w czynnościach odbioru robót i przekazania do użytkowania.
9. W ramach potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad (§2 ust. 2 pkt 5 Umowy) Inspektor nadzoru:
- 1) wydaje opinie dotyczące stwierdzonych w toku czynności odbioru lub nadzoru wad lub braków nadających lub nienadających się do usunięcia, oraz opinie dotyczące obniżenia wartości użytkowej nadzorowanego remontu z tytułu stwierdzenia ww. wad lub braków,
  - 2) potwierdza gotowość do odbioru robót,

**PROJEKT**

- 3) będzie uczestniczył w nadzorowaniu przeglądów gwarancyjnych, końcowych akceptacji i rozwiązywaniu sporów. W szczególności zadania te polegać będą na:
  - a) organizowaniu i uczestnictwie w przeglądach gwarancyjnych – przez okres gwarancji i rękojmi, od daty podpisania odbioru końcowego robót,
  - b) nadzorowanie wad usuwanych przez wykonawcę robót w okresie gwarancji,
  - c) przygotowanie i wykonanie protokołów końcowych,
  - d) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane,
  - e) zarekomendowanie wykonania zobowiązań wynikających z umowy z wykonawcą robót.
10. W ramach kontrolowania rozliczeń remontu (§2 ust. 2 pkt 6 Umowy) Inspektor nadzoru:
  - 1) sprawdza poprawność sporządzenia przez wykonawcę robót remontowych kosztorysów powykonawczych przy rozliczaniu inwestycji,
  - 2) sprawdza poprawność kalkulacji sporządzonych przez wykonawcę robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikających z umów zawartych między wykonawcą robót budowlanych a *Zamawiającym*,
  - 3) dokonuje sprawdzenia dokumentów rozliczeniowych robót remontowych wg kosztorysu ofertowego pod względem kosztowym jak i ilościowym, faktury końcowej przedłożonej przez wykonawcę robót remontowych wraz z rozliczeniem końcowym inwestycji, uczestniczy w komisyjnym odbiorze dokonania obmiaru ilości wykonanych robót i ocenie jakości.
11. Całość zamówienia *Wykonawca* zobowiązany będzie do zrealizowania przy użyciu własnych materiałów, własnym staraniem w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 Umowy.
12. Szczegółowy opis robót remontowych, które objęte zostaną nadzorem inwestorskim w ramach zamówienia, a także lokalizacja remontu znajduje się w uproszczonej dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy.

**§ 3. Uprawnienia Inspektora nadzoru**

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót remontowych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z uproszczoną dokumentacją projektową.

**§ 4. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1, zgodnie z: niniejszą Umową; zobowiązaniami określonymi w ofercie i obowiązującymi przepisami, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe:  
**razem brutto .....** zł, (słownie: .....), t.j: wartość netto..... zł. + podatek VAT 23 % - ..... zł.
2. Rozliczenie z Wykonawcą odbywać się będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w wysokości należnego wynagrodzenia (dalej zwane fakturą VAT).
3. Udział Inspektora nadzoru zostanie potwierdzony przez przedstawiciela *Zamawiającego*.
4. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.

**PROJEKT**

5. Cena ryczałtowa, o której mowa w § 4 pkt 1, obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego w okresie budowy i gwarancji jakości i rękojmi, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Podstawą do wystawienia faktury będą podpisane przez *Zamawiającego* i *Wykonawcę* protokoły końcowe odbioru robót budowlanych (SILP), uznanych za wykonane.
8. *Zamawiający* zobowiązuje się płacić należność za wykonane przez *Wykonawcę* prace w terminie do 14 (czternaście) dni od daty złożenia faktury *Zamawiającemu*, wystawionej na podstawie podpisanego protokołu końcowego odbioru robót (SILP).
9. Przelewy będą dokonywane na rachunek wskazany w fakturze wystawionej przez *Wykonawcę*.
10. *Wykonawcy* nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu:
  - a) pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za prace w godzinach nadliczbowych,
  - b) zwiększenia zakresu robót z tytułu robót zamiennych i koniecznych.
11. W przypadku zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana.
12. Cena umowna w okresie wykonania nadzoru nie podlega waloryzacji.
13. *Wykonawca* nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osoby trzeciej bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody *Zamawiającego*.

**§ 5. Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia prac objętych umową: dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia prac objętych umową: do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru (SILP) przedmiotowej inwestycji, a także w okresie gwarancji (rękojmi), który obejmuje ..... miesiący od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (SILP).
3. Strony zgodnie ustalają, że zmiana terminów realizacji robót nie powoduje zmiany warunków umowy pomiędzy *Zamawiającym*, a *Wykonawcą*.

**§ 6. Personel Wykonawcy**

1. *Wykonawca* oświadcza, że funkcję Inspektora nadzoru pełnić będzie: .....
2. Inspektor nadzoru, wymieniony w § 6 ust. 1, posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujące kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie dróg / uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów wcześniej obowiązujących lub równoważne.
3. Istnienie możliwość dokonania zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 jedynie za uprzednią pisemną zgodą *Zamawiającego*.
4. Zmiana Inspektora nadzoru, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez *Wykonawcę* na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez *Zamawiającego*. *Zamawiający* zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wówczas, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Zapytania Ofertowego.
5. *Wykonawca* zobowiązuje się przedłożyć *Zamawiającemu* propozycję zmiany osoby/osób nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do nadzorowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od *Wykonawcy*, może stanowić podstawę odstąpienia przez *Zamawiającego* od umowy z winy *Wykonawcy* i może stanowić podstawę do naliczenia *Wykonawcy* kary umownej.

## PROJEKT

6. Zaakceptowana przez *Zamawiającego* zmiana osoby/osób, winna być dokonana wpisem do Dziennika budowy z zachowaniem wymogów przepisów Prawa budowlanego.
7. Skierowanie, bez akceptacji *Zamawiającego*, do realizacji przedmiotu Umowy, osób innych niż wskazane w powyższej tabeli, stanowi podstawę odstąpienia przez *Zamawiającego* od umowy z winy *Wykonawcy* i może stanowić podstawę do naliczenia *Wykonawcy* kary umownej.

### § 7. Reprezentacja Zamawiającego

1. *Wykonawca* jest w granicach niniejszej Umowy umocowany do reprezentowania *Zamawiającego* w relacjach wynikających z umowy zawartej z wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej Umowy.
2. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to *Wykonawca* powinien niezwłocznie zawiadomić o tym *Zamawiającego* celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.
3. Bez zgody *Zamawiającego* *Wykonawca* nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą Umową przedstawicielem *Zamawiającego* w ramach realizacji robót i ma prawa określone w § 3 Umowy. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to *Zamawiający* upoważnia inspektora nadzoru do udzielenia zlecenia na ich wykonanie wpisem w dzienniku budowy i natychmiastowe powiadomienie o zaistniałej sytuacji *Zamawiającego*.
5. Inspektor zobowiązuje się zawiadomić *Zamawiającego* niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

### § 8. Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą następujące kary umowne:
  - 1) *Wykonawca* zobowiązany jest do zapłacenia *Zamawiającemu* kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca* – w wysokości 20 (dwadzieścia)% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 Umowy;
  - 2) *Wykonawca* zobowiązany jest do zapłacenia *Zamawiającemu* kar umownych w przypadku zwłoki w realizacji obowiązku wskazanego w § 2 ust. 3 pkt 20, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 3) *Wykonawca* zobowiązany jest do zapłacenia *Zamawiającemu* kar umownych w przypadku zwłoki w realizacji obowiązku wskazanego w § 2 ust. 2 pkt 3 i § 2 ust. 7 pkt 4 Umowy, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki za każdy przypadek, z zastrzeżeniem, że kary nie nalicza się za przekroczenie terminu do 2 dni wyłącznie w jednym zaistniałym przypadku zwłoki.
  - 4) *Zamawiający* zobowiązany jest do zapłacenia *Wykonawcy* kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Zamawiający* – w wysokości 20 (dwadzieścia) % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 Umowy.
2. *Wykonawca* wyraża zgodę na kompensatę kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. *Zamawiający* może odliczyć kwotę kary umownej od każdej płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć *Wykonawcy*. Zapłata kary umownej przez *Wykonawcę* lub odliczenie przez *Zamawiającego* kwoty kary z płatności należnej *Wykonawcy* nie zwalnia *Wykonawcy* z obowiązku

## PROJEKT

---

ukończenia przedmiotu umowy lub z jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

5. Nie realizowanie postanowień niniejszej Umowy może być podstawą do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez każdą ze Stron.

### § 9. Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiającemu* przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) *Wykonawca* nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy niezwłocznie po jej zawarciu;
  - 2) *Wykonawca* przerwał z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
  - 3) *Wykonawca* skierował, bez akceptacji *Zamawiającego*, do wykonywania Umowy inne osoby niż wskazane w Umowie;
  - 4) czynności objęte niniejszą Umową wykonuje osoba/podmiot inny niż zaakceptowany przez *Zamawiającego*;
  - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
  - 6) *Wykonawca* nienależycie realizuje przedmiot Umowy, jednakże odstąpienie z tej przyczyny uzależnione jest od wezwania *Wykonawcy* do zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
  - 7) wygaśnięcia umowy o roboty budowlane nad którą nadzór inwestorski ma być sprawowany;
  - 8) ogłoszono upadłość *Wykonawcy*.
2. *Zamawiający* może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli *Zamawiający* zażądał od *Wykonawcy* wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, *Wykonawca* zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania *Zamawiającego*, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez *Wykonawcę* zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin, w ciągu którego *Zamawiający* może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od Umowy.

### § 10. Ubezpieczenie

1. *Wykonawca* zobowiązuje się przez cały okres, na jaki została zawarta niniejsza Umowa utrzymywać ubezpieczenie OC na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) zł. W przypadku inżynierów budownictwa wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie dowodem jest zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Polisa lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie *Wykonawca* będzie przedkładał *Zamawiającemu* w terminie 2 (dwa) dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli *Wykonawca* nie wykona obowiązku, o którym, mowa w § 10 ust. 2 Umowy, *Zamawiający* może:
  - 1) odstąpić od niniejszej Umowy;
  - 2) ubezpieczyć *Wykonawcę* na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie *Wykonawcy* *Zamawiający* potrąci z wynagrodzenia.

---

**PROJEKT**

---

**§ 11. Zmiany w Umowie**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. *Zamawiający* przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
  - 1) termin realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie *Zamawiającego* lub okolicznościami niezależnymi zarówno od *Zamawiającego* jak i od *Wykonawcy* np. zmianą terminu realizacji robót budowlanych, udzielenie zamówień dodatkowych do niniejszego zamówienia lub zamówień, których przedmiotem jest realizacja robót budowlanych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, itp.;
  - 2) zakres przedmiotu Umowy oraz sposób wykonywania przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, np. zmiana dokumentacji projektowej, zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu Umowy;
  - 3) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmiany Umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
  - 4) oznaczenia danych dotyczących *Zamawiającego* i/lub *Wykonawcy*.

**§ 12. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie stosowne przepisy.
2. Ewentualne spory wynikłe ze stosowania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.
3. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, 1 (jeden) dla *Zamawiającego* i 1 (jeden) dla *Wykonawcy*.

**Zamawiający:****Wykonawca:**