

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO ORAZ DWÓCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH, WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ PRZY UL. WRZOSOWEJ 2 W ZAWONI

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

UL. WRZOSOWA 2, 55-106 ZAWONIA KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII, III

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO, NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: ZAWONIA, OBRĘB: 0021 ZAWONIA, DZIAŁKA NR: 271/1, 610/1, AM-02

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES:

GMINA ZAWONIA UL. TRZEBNICKA 11, 55-106 ZAWONIA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
FUNKCJA - ZAKRES OPRACOWANIA:	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA:	PODPIS:
PROJEKTANT - ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. arch. Paweł Wolny SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ NR 14/OPOKK/2011	01.02.2022 R.	
SPRAWDZAJĄCY - ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. arch. Joanna Mazurek-Adamska SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ NR 23/DSOKK/2021	01.02.2022 R.	
PROJEKTANT – BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Grzegorz Woroniec UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ NR 33/09	01.02.2022 R.	
SPRAWDZAJĄCY- BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Mateusz Gargas UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ NR PDK/0211/PWOD/16	01.02.2022 R.	
PROJEKTANT – INSTALACJE ELEKTRYCZNE, URZĄDZENIA TECHNICZNE	mgr inż. Jarosław Poźniak SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ NR DOŚ/0381/PWBE/16	01.02.2022 R.	
SPRAWDZAJĄCY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE, URZĄDZENIA TECHNICZNE	inż. Henryk Sobolewski SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ NR 985/82	01.02.2022 R.	

SPIIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIIS TREŚCI	2
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. DANE GÓLNE.....	3
1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.2 MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....	3
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM	5
3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	7
3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	7
3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	7
3.5 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	8
3.6 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I UZBROJENIA TERENU.....	8
3.6.1 PROJEKTOWANE INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE	8
4. ZESTAWIENI POWIERZCHNI – BILANS TERENU	10
5. INFORMACJA O RODZAJU OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE WYNIKAJĄCYCH Z MPZP	10
6. INFORMACJA O DOTYCZĄCA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.....	11
7. INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ	11
8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	11
9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	11
10. ZAPEWNIENIE NASŁONECZNIE NIA	12
II. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	13
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI	14
2. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.....	15
III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	28
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500.....	PZT-1
PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE SKALA 1:250.....	PZT-2
PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEZ PROJEKTOWANĄ NAWIERZCHNIĘ SKALA 1:50.....	PZT-3

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE GÓLNE

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie na wykonanie projektu budowlanego
- Przepisy Prawa Budowlanego oraz obowiązujące normy

1.2 MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Inwentaryzacja pomiarowa,
- Wizja lokalna,
- Mapa do celów projektowych,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr III/15/2006 Rady Gminy Zawonia z dnia 22.12.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsiach Zawonia i Tarnowiec na obszarze gminy Zawonia (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego Nr 42, poz. 437 z dnia 16.02.2007r.). Teren objęty opracowaniem oznaczony jest w MPZP jako 39M2 – jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku usługowego oraz dwóch budynków gospodarczych wraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 271/1 przy ul. Wrzosowej 2 w Zawoni.

Zakres prac obejmuje:

- a) Przebudowę i remont budynku usługowego:
 - Przebudowa istniejących pomieszczeń budynku i wydzielenie nowych zgodnie z wytycznymi Inwestora (pomieszczenia biurowe, obsługi interesanta oraz strefa socjalno-magazynowa);
 - Przebudowa istniejącej klatki schodowej wewnętrznej – wykonanie nowych schodów żelbetowych
 - Wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych;
 - przebudowa instalacji wod-kan, centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej i teletechnicznej, wentylacji,
 - wykonanie instalacji klimatyzacji
 - wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego
 - Budowa instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego,
 - Dostosowanie budynku do warunków przeciwpożarowych;
 - Przebudowa ściany frontowej poprzez wykonanie nowego otworu drzwiowego – wejścia głównego do budynku
 - Wykonanie schodów zewnętrznych wraz z platformą dla osób z niepełnosprawnościami przy wejściu głównym
 - Przebudowa schodów zewnętrznych przy wejściu bocznym
 - Termomodernizacja więźby dachowej;
 - Termomodernizacja ścian zewnętrznych i posadzki na gruncie
 - Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
 - Wykonanie powłok tynkarskich i malarskich;
 - Odtworzenie detali architektonicznych (boniowania narożnego i gzymsów dekoracyjnych)

- Wykonanie obróbek blacharskich parapetów zewnętrznych i gzymsów
- Likwidacja istniejących schodów zewnętrznych i wejścia bocznego w elewacji północno-wschodniej;
- Wymiana krat okiennych – w poziomie piwnicy

b) Przebudowę i remont budynków gospodarczych w zakresie:

- rozbiórka komórek/toalet z tyłu budynków gospodarczych (od południowej strony)
- przebudowa przegród zewnętrznych w zakresie stolarki okiennej i wejść do budynków (w tym przemurowania fragmentów uszkodzonych ścian zewnętrznych)
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych
- remont posadzek, stropów, ścian, i pokrycia dachowego
- przebudowa instalacji elektrycznej wewnątrz budynków
- montaż paneli fotowoltaicznych na dachach budynków gospodarczych

c) Prace w zagospodarowaniu terenu:

- Przebudowa istniejących nawierzchni wokół budynków
- Budowa nowego zjazdu od strony wschodniej- z dz. nr 610/1 na dz. nr 271/1
- Budowa drogi wewnętrznej, wraz z miejscami postojowymi i ciągami komunikacji pieszej
- Wykonanie linii kablowych nN oraz oświetlenia zewnętrznego
- Wykonanie kanalizacji teletechnicznej
- Wykonanie nowego ogrodzenia panelowego od strony południowej, wschodniej i na fragmencie od strony północnej dz. nr 271/1, wraz z bramami wjazdowymi oraz furtką
- budowę utwardzonego placu na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- rozbiórka drewnianej wiaty zlokalizowanej w części północnej działki
- zagospodarowanie terenów zielonych w formie nowych nasadzeń zielenią niską oraz uporządkowanie istniejącej zieleni.

Uwaga:

Przyłącze gazowe oraz teletechniczne do budynku usługowego oraz nowa wiatra gospodarcza nie są objęte niniejszym opracowaniem (zostaną wykonane wg odrębnego opracowania oraz procedury administracyjnej).

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa działka nr 271/1 ma kształt nieregularny, w formie zbliżonej do trapezu. Działka zabudowana jest budynkiem usługowym (w którym niegdyś znajdowała się posterunek policji), 2 budynkami gospodarczymi oraz drewnianą wiatą, pokryta zielenią niską i średniowysoką, (przeważnie drzewa owocowe i iglaki) . Na działce zlokalizowana jest istniejąca infrastruktura techniczna: wodna, kanalizacyjna (odprowadzenie ścieków do istniejącego na działce bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe), gazowa, elektroenergetyczna (napowietrzna). Teren działki wznosi się lekko z północy w kierunku południowym. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Spokojnej (dz. nr 610/1). Istniejący wjazd na działkę 271/1 zlokalizowany jest w północno-zachodniej części działki. W pobliskim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkalna jednorodzinna o niskiej intensywności.

Istniejące na dz. nr 271/1 obiekty przewidziane do rozbiórki:

1. drewniana wiatra w części północnej działki
2. fragment ogrodzenia: na granicy z dz. nr 272/1, 610/1, oraz ogrodzenie wewnątrz działki 271/1
3. dobudówki/toalety od strony południowej budynków gospodarczych
4. nawierzchnie utwardzone na terenie dz. nr 271/1

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM

Bezodpływowy zbiornik na nieczystości

Na działce 271/1 zlokalizowany jest bezodpływowy zbiornik na nieczystości, do którego będą tak jak dotychczas, odprowadzane ścieki sanitarne z budynku usługowego.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Zaprojektowano utwardzony plac na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych (umożliwiających ich segregację) o wymiarach 1,5 m x 6,0 m, zlokalizowany w zachodniej części działki, przy parkingu. Docelowo miejsce na odpady będzie zadaszone wiatą (wiata wg. odrębnego opracowania). Nawierzchnia z elementów betonowych, na podbudowie z kruszywa kamiennego.

Miejsca postojowe

Na terenie inwestycji po południowo-zachodniej stronie drogi wewnętrznej zaprojektowano 4 miejsca postojowe w układzie równoległym. Po stronie północno-wschodniej znajdują się miejsca postojowe w układzie prostokątnym – 4 standardowe oraz 1 dedykowane pojazdom osób niepełnosprawnych. Projektowane miejsca postojowe zostaną wydzielone za pomocą odpowiedniego oznakowania poziomego. Dodatkowo w budynkach gospodarczych zaplanowane są łącznie 2 miejsca postojowe. Razem dla przedmiotowej inwestycji, na dz. nr 271/1 zaplanowano 11 miejsc postojowych (zgodnie z MPZP dla przedmiotowego budynku usługowego należy zapewnić min 9 miejsc postojowych – warunek został spełniony).

Nawierzchnie

Nawierzchnia drogi wewnętrznej, miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych oraz zjazdu z drogi gminnej wykonana zostanie z betonowej kostki brukowej. Wytrzymałość na ścislenie powyższej konstrukcji zapewni sprawny i bezpieczny ruch samochodów osobowych i dostawczych, a także okazjonalny ruch pojazdów ciężarowych. Nawierzchnię standardowych miejsc postojowych oraz placu manewrowego stanowić będą betonowe płyty ażurowe typu MEBA 60x40x8cm z obsianiem trawą. Nawierzchnię drogi wewnętrznej ograniczać będą prefabrykowane krawężniki betonowe 12x25cm, wyniesione na wysokość 6cm lub 12cm oraz obniżone do 0cm (celem odprowadzania wód opadowych w pobocze), które zostaną wykonane na ławach betonowych C12/15 z oporem. Nawierzchnię miejsc postojowych dedykowanych osobom niepełnosprawnym ograniczać będą prefabrykowane krawężniki betonowe 15x22cm obniżone do wysokości 2cm i wykonane na ławie betonowej C12/15 z oporem.

Dla komunikacji pieszej zaprojektowano chodniki o szerokości typowej min. 1,5m, zakończone obrzeżem betonowym 8x30cm, wykonane na warstwie podsypki cementowo-piaskowej i na ławie betonowej C12/15 z oporem. Wraz z chodnikiem została zaprojektowana wokół budynku zewnętrzna opaska żwirowa. Chodniki należy wykonać z kostki brukowej o grubości 8cm.

PROJEKTOWANE KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI

- a) TYP A - Konstrukcja nawierzchni drogi wewnętrznej, zjazdu oraz miejsca postojowego dla pojazdu osoby niepełnosprawnej

Układ warstw nawierzchni:

- betonowa kostka brukowa z wypełnieniem spoin miałem kamiennym 8 cm
- warstwa wyrównawcza - stabilizacja z dowozu $R_m=2,5-5,0$ MPa 3 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego

- mechanicznie 0/31,5 mm lub 4/31,5 mm, o współczynniku filtracji $k_{10} \geq 8 \text{ m/dobę}$; $C_{90/3}$, CBR $\geq 60\%$, wartość wtórnego modułu odkształcenia E_2 na powierzchni warstwy $\geq 130 \text{ MPa}$ 20 cm
- warstwa mrozochronna / odsączająca z mieszanki niezwiązanej o współczynniku filtracji $k_{10} \geq 8 \text{ m/dobę}$; C_{NR} , CBR $\geq 25\%$, wartość wtórnego modułu odkształcenia E_2 na powierzchni warstwy $\geq 80 \text{ MPa}$ 55 cm
 - geowłóknina min. 80 g/m^2
 - grunt naturalny / grunt nasypowy zagęszczony do uzyskania wartości wtórnego modułu odkształcenia E_2 na powierzchni warstwy $\geq 25 \text{ MPa}$
- b) TYP B - Konstrukcja nawierzchni standardowych miejsc postojowych
- Układ warstw nawierzchni:
- betonowe płyty ażurowe typu MEBA 60x40x8cm z obsianiem trawą 8 cm
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm lub 4/31,5 mm, o współczynniku filtracji $k_{10} \geq 8 \text{ m/dobę}$; $C_{90/3}$, CBR $\geq 60\%$, wartość wtórnego modułu odkształcenia E_2 na powierzchni warstwy $\geq 130 \text{ MPa}$ 23 cm
 - warstwa mrozochronna / odsączająca z mieszanki niezwiązanej o współczynniku filtracji $k_{10} \geq 8 \text{ m/dobę}$; C_{NR} , CBR $\geq 25\%$, wartość wtórnego modułu odkształcenia E_2 na powierzchni warstwy $\geq 80 \text{ MPa}$ 55 cm
 - geowłóknina min. 80 g/m^2
 - grunt naturalny / grunt nasypowy zagęszczony do uzyskania wartości wtórnego modułu odkształcenia E_2 na powierzchni warstwy $\geq 25 \text{ MPa}$
- c) TYP C - Konstrukcja nawierzchni chodników
- Układ warstw nawierzchni:
- betonowa kostka brukowa z wypełnieniem spoin miałem kamiennym 8 cm
 - warstwa wyrównawcza - stabilizacja z dowozu $R_m = 2,5\text{-}5,0 \text{ MPa}$ 3 cm
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm lub 4/31,5 mm, o współczynniku filtracji $k_{10} \geq 8 \text{ m/dobę}$; C_{NR} , CBR $\geq 60\%$, wartość wtórnego modułu odkształcenia E_2 na powierzchni warstwy $\geq 130 \text{ MPa}$ 15 cm
 - warstwa odsączająca z pospółki, wtórnego modułu odkształcenia E_2 na powierzchni warstwy $\geq 80 \text{ MPa}$ 55 cm
 - geowłóknina min. 80 g/m^2
 - grunt naturalny / grunt nasypowy zagęszczony do uzyskania wartości wtórnego modułu odkształcenia E_2 na powierzchni warstwy $\geq 25 \text{ MPa}$

Projektowany zjazd

Projektowany zjazd dowiązuje się do nachylenia korony istniejącej drogi i ma spadek poprzeczny ok. 4,0% na krawędzi dowiązania do istniejącej nawierzchni. Z uwagi na ukształtowanie wysokościowe projektowanej drogi wewnętrznej zbliżone do poziomów terenu istniejącego główny spływ wód opadowych nastąpi w kierunku terenów zielonych znajdujących się w północnej części działki. Pozostała część wód opadowych zostanie odprowadzona w pobocza lub zinfiltrowana przez zaprojektowane nawierzchnie przepuszczalne. Spadki

poprzeczne projektowanej drogi wewnętrznej wynoszą 0,5-4,0%, natomiast spadki podłużne mają wartość 2,0-4,0%. Spadki poprzeczne oraz podłużne projektowanych miejsc postojowych wahają się w granicach 0,7-2,5%. Na połączeniu projektowanej nawierzchni zjazdu na teren inwestycji, z istniejącą nawierzchnią bitumiczną drogi gminnej na dz. nr 610/1, zaprojektowano prefabrykowany krawężnik najazdowy betonowy 15x22cm, obniżony do wysokości 4cm. Na połączeniu należy wykonać uszczelnienie z bitumicznej polimerowej masy zalewowej.

Ogrodzenie terenu

Od strony południowej (na granicy z dz. nr 272/1), od strony wschodniej (wzdłuż drogi gminnej) oraz od strony północno-wschodniej, zaprojektowano wymianę istniejącego ogrodzenia na nowe - systemowe ogrodzenie panelowe w kolorze grafitowym RAL 7037, wysokości 1,5m, na fundamentach prefabrykowanych, z bramami wjazdowymi dwuskrzydłowymi, rozwieranymi o szerokości 3m, oraz od strony północno-wschodniej z furtką o szer. Przejścia 1m. Brama od strony północno-wschodniej została zaprojektowana jako brama automatyczna – sterowana elektrycznie. Lokalizacja zgodnie z częścią graficzną.

Projektowana zielen

W związku z kolizją projektowanej infrastruktury technicznej na dz. nr 271/1 z istniejącymi drzewami – w części zachodniej działki, występuje konieczność wycinki 5 drzew – lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym. W miejscach wykonania trawników zostanie rozłożona warstwa ziemi urodzajnej, o grubości minimum 15cm, z wykorzystaniem w miarę możliwości ziemi urodzajnej zdjętej z pasa realizacyjnego robót oraz obsianiem trawą wraz z pielęgnacją do pierwszego koszenia.

3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejącego budynku usługowego będzie odbywało się w taki sam sposób jak dotychczas, tj. do istniejącego w części wschodniej działki nr 271/1 bezodpływowego zbiornika na nieczystości. Ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych z budynku nie ulegnie zmianie, w stosunku do stanu istniejącego. W istniejącym zbiorniku zainstalować należy alarm sygnalizujący konieczność jego opróżnienia.

Na obszarze objętym opracowaniem brak jest istniejącej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzone z dachów budynków poprzez rury spustowe prowadzone po elewacji budynku oraz z terenów utwardzonych poprzez spadki bezpośrednio na tereny zielone na działce objętej opracowaniem tj. dz. nr 271/1.

3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Istniejący wjazd na dz. nr 271/1 zlokalizowany jest w północno-zachodniej części działki. Od tej strony będzie odbywał się głównie ruch komunikacji pieszej. Ciąg pieszo-jezdny od strony wschodniej budynku usługowego ma służyć dodatkowo dojazdowi do budynków gospodarczych. Główną komunikację jezdnią wraz z parkingiem zaprojektowano od strony południowej działki oraz nowym wjazdem na teren dz. nr 271/1 od strony południowo-zachodniej. Zaprojektowano 9 miejsc postojowych, w tym 1 miejsce przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami.

3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Spokojnej (dz. nr 610/1). Istniejący wjazd na działkę 271/1 zlokalizowany jest w północno-zachodniej części działki. Projektuje się drugi zjazd na teren dz. nr 271/1 od strony południowo-zachodniej zgodnie z częścią graficzną.

Nowy zjazd zaprojektowano zgodnie z Decyzją Wójta Gminy Zawonia nr 42.2021.Z z dnia 2 grudnia 2021r.

3.5 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Nie planuje się zmian w ukształtowaniu terenu, poza obszarem przeznaczonym pod ciąg komunikacji pieszej i jezdnej oraz miejsca postojowe. Nawierzchnie utwardzone w postaci ciągu pieszo-jezdnego, placu na odpady stałe zaprojektowano w nawiązaniu do istniejącego poziomu terenu.

Pozostała część działki zostanie zagospodarowana z przeznaczeniem na tereny zieleni niskiej, jako nowe nasadzenia (w tym ozdobnymi trawami i krzewami) oraz jako uporządkowanie istniejącej zieleni.

3.6 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I UZBROJENIA TERENU

3.6.1 PROJEKTOWANE INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

a) oświetlenie zewnętrzne

Z projektowanej rozdzielnic RG w budynku do opraw oświetleniowych po terenie zewnętrznym poprowadzone będą kable elektroenergetyczne oświetleniowe nN. Kable układać w ziemi i w rurach osłonowych fi75. Oświetlenie zewnętrzne stanowią oprawy dekoracyjne. Dobór opraw na etapie projektu wykonawczego. Stosować w słupach złącza słupowe z zabezpieczeniami. Lokalizacja opraw została przedstawiona w projekcie zagospodarowania terenu. Oprawy zaprojektowano ze źródłem światła LED. Projektowane oprawy zasilane i sterowane będą z projektowanej rozdzielnic głównej RG za pomocą zegara astronomicznego oraz czujnika zmierzchowego z możliwością przełączenia na sterowanie ręczne.

b) linie kablowe nN

Projektuje się zasilanie poszczególnych tablic licznikowych kablami nN 0,6/1kV.

Kable układać w ziemi i w rurach osłonowych w ziemi na głębokości 50 dla kabla oświetleniowego oraz 70cm dla pozostałych zgodnie z PZT.

Zaprojektowano zasilanie:

- rozdzielnic SPWP od złącza kablowego (złącze poza zakresem opracowania) – WLZ
- bramy zewnętrznej 0,6/1,0kV
- oświetlenia zewnętrznego 0,6/1,0kV
- zasilanie budynków zewnętrznych 0,6/1,0kV

c) kanalizacja teletechniczna

W terenie zielonym projektuje się kanalizację teletechniczną składającą się z rur osłonowych typu DVK110 dla części teletechnicznej. Na rzucie PZT przedstawiono trasy kanalizacji (2xDVK110). Rury wprowadzić do budynku ze spadkiem w kierunku terenu zewnętrznego. Przejścia kabli i rur osłonowych przez fundamenty uszczelnić wodo- i gazoszczelnie za pomocą systemowych przepustów, łańcuchów, uszczelnień. Projekt obejmuje studnia na działce Inwestora oraz kanalizację.

Przyłącze do kanalizacji Orange zostanie wykonanie osobnym opracowaniem.

Nad rurami ułożyć folię PCV w kolorze pomarańczowym z napisem „kanalizacja teletechniczna”.

Kanalizację należy wykonać w oparciu o normy zakładowe TP S.A., szczególnie zwracając uwagę na:

- głębokość ułożenia kanalizacji - 70 cm,
- wysypanie warstw piasku 10cm pod i nad kanalizacją,
- uszczelnienie kanalizacji przy wprowadzeniach do budynków,
- sprawdzenie kanalizacji kablowej po ułożeniu a przed zasypaniem,
- ułożenie nad rurami kanalizacji teletechnicznej folii PCV w kolorze pomarańczowym z napisem „KANALIZACJA TELETECHNICZNA”

d) sposób układania kabli

Do układania kabli niskiego napięcia skorzystano z zaleceń podanych w normie N-SEP-E-004.

Projektowane kable należy układać wzdłuż trasy i namiarów pokazanych na planie zagospodarowania terenu. Kable układać w sposób wykluczający ich uszkodzenie. Przy zginaniu kabla, promień zgięcia nie powinien być mniejszy od 10-krotnej zewnętrznej średnicy kabla. Przy układaniu dwóch kabli w jednym wykopie należy zostawić prześwit między nimi nie mniejszy niż 50mm. Kable układać w osłonach rurowych w przypadkach, gdy trasa przebiega pod terenami utwardzonymi, takimi jak parkingi, drogi itp. Po ułożeniu kable należy zasypać warstwą piasku o grubości nie mniejszej niż 10cm, a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości nie mniejszej niż 15cm. Łączna grubość tych dwóch warstw nie może przekroczyć 35cm. Na warstwę gruntu rodzimego ułożyć pas folii niebieskiej o grubości nie mniejszej niż 0,3mm. Folie powinny być wykonane z tworzywa sztucznego, które w temperaturze 20°C mają wydłużenie przy zerwaniu do 200%. Krawędź folii powinna wystawać około 50 mm poza zewnętrzną krawędź ułożonych kabli.

Przy mufach, przepustach, skrzyżowaniach oraz co 10m w trasie, na kablach wykonać oznaczniki, zaopatrzone w trwałe napisy wymagane normą. Opaska kablowa powinna zawierać takie informacje jak: nr ewidencyjny linii kablowej, typ kabla, znak użytkownika kabla, rok ułożenia, symbol wykonawcy oraz długość kabla. Kable należy układać w temperaturze nie mniejszej od podanej przez producenta.

Kable powinny być ułożone linią falistą z zapasem 3% długości wykopu wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu.

Głębokość ułożenia kabli zależy od napięcia. Dla kabli oświetleniowych 50cm. Dla kabli nN 70cm.

Przy skrzyżowaniach projektowanych kabli z innymi instalacjami podziemnymi należy stosować się wg zaleceń podanych w normie N-SEP-E-004.

e) Układanie kabli w rurach ochronnych

W niniejszym opracowaniu kable są układane w rurach ochronnych pod projektowanymi drogami, chodnikami i parkingami. Ochronę kabli przy pomocy rur ochronnych stosować również w miejscach zbliżeń kabli z innymi sieciami, gdzie trudno zachować normatywne odległości między nimi.

Przy układaniu kabli w rurach należy przestrzegać następujących zasad:

- układanie rur ze spadkiem co najmniej 0,1%,
- uszczelnienie wylotów (np. pianką poliuretanową),
- szczelne łączenie rur przy pomocy cementu lub elementów systemowych (łączniki z uszczelkami),
- zeszlifowanie ostrych krawędzi rur.

Rury ochronne pod drogami powinny być układane na głębokości min. 70-80cm.

Zasady układania rur w wykopie są analogiczne jak dla kabli, a więc rura jest układana na warstwie 10cm piasku oraz przykryta jest również 10cm warstwą piasku.

Przy przejściach przez drogę odcinek kabla powinien być również chroniony na długości co najmniej 0,5m-1m od krawędzi drogi.

W miejscach skrzyżowań kabli z innymi sieciami, poza drogami jezdny, kable należy chronić rurami typu DVK. Dla istniejących kabli energetycznych w celu ich zabezpieczenia układać rury dwudzielne.

f) Ochrona przeciwporażeniowa

W sieci nN zastosowana jest ochrona przeciwporażeniowa poprzez szybkie wyłączenie zasilania.

Opracował: mgr inż. Jarosław Poźniak

4. ZESTAWIENI POWIERZCHNI – BILANS TERENU

	Powierzchnia działki 271/1	1649,00 m²	100,00 %
STAN ISTNIEJĄCY	Powierzchnia zabudowy:	243,65 m ²	14,77 %
	Istniejący budynek usługowy	158,00m ²	9,58%
	Istniejące 2 budynki gospodarcze przed częściową rozbiórką	69,71m ²	4,23%
	Istniejąca wiata drewniana	15,94m ²	0,96%
	Istniejące tereny utwardzone	230,86m ²	14,00%
	Istniejące tereny biologicznie czynne	1174,49m ²	71,23%
	Wskaźnik zabudowy (def. Wg MPZP)		14,77%
STAN PROJEKTOWANY	Powierzchnia zabudowy:	216,80 m²	13,15%
	Istniejący budynek usługowy	158,00m ²	9,58%
	Istniejące 2 budynki gospodarcze – po rozbiórkach dobudówek	58,80m ²	3,57%
	Projektowane tereny utwardzone:	705,83m²	42,80%
	Projektowana droga wewnętrzna i ciąg pieszo-jezdny	475,42m ²	28,83%
	Ciągi komunikacji pieszej	110,51m ²	6,70%
	Nawierzchnia ażurowa (powierzchnia w 50% wliczana do pow. biologicznie czynnej)	93,45m ²	5,66%
		26,45m ²	1,61%
	Tereny biologicznie czynne	726,37m²	44,05%
	Wskaźnik zabudowy (def. Wg MPZP)		13,15%

ZGODNIE Z PRZEDSTAWIONYM POWYŻEJ BILANSEM SPEŁNIONE SĄ WARUNKI WSKAZANE W MPZP:

- w ramach inwestycji, po przebudowie, wskaźnik zabudowy wyniesie 13,15% (wg. MPZP max. 50%)
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego wyniesie 44,05% (wg. MPZP min. 25%)

5. INFORMACJA O RODZAJU OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE WYNIKAJĄCYCH Z MPZP

Zgodnie z Miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego– Uchwała nr III/15/2006 Rady Gminy Zawonia z dnia 22.12.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsiach Zawonia i Tarnowiec na obszarze gminy Zawonia (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego Nr 42, poz. 437 z dnia 16.02.2007r.). Teren objęty opracowaniem oznaczony jest w MPZP jako **39M2** – jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej. Dla przedmiotowego terenu obowiązują następujące ograniczenia w zabudowie:

- Maksymalny wskaźnik zabudowy działki dla zabudowy usługowej– 50%
- Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowej – 25%
- Maksymalna wysokość budynków usługowych – do okapu: 6,5m, do kalenicy: 12,0m
- Maksymalna wysokość budynków gospodarczych – do okapu 3,5m, do kalenicy: 9,0m
- Geometria dachów budynków – dwie lub więcej połacie, o takim samym nachyleniu wszystkich połaci – kąt 35°.
- Ochrona środowiska kulturowego – strefa „OW” oraz obiekt na dz. nr 271/1 ujęty w gminnej ewidencji
- Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w odległości 5m od linii rozgraniczającej drogi publiczne, w tym drogę o oznaczeniu 20KDD (zapisu nie stosuje się do obiektów zabytkowych, obejmowanych ochroną)
- Ogrodzenia od dróg publicznych – maksymalna wysokość 1,5m, maksymalny udział ogrodzenia pełnego 15%
- Dla zabudowy usługowej (inne usługi niż handel, hotel i gastronomia) obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów – 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej

W strefie „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z MPZP obowiązują następujące ustalenia:

- Ustala się zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiału okładzinowego oraz zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych
- Forma, materiał i wysokość ogrodzenia nawiązywać ma do historycznych, tradycyjnych rozwiązań
- Ustala się wymóg stosowania pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej lub cementowej

Wszystkie powyższe ograniczenia zostały uwzględnione w dokumentacji projektowej.

6. INFORMACJA O DOTYCZĄCA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Budynek usługowy przy ul. Wrzosowej 2 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i zgodnie z zapisami MPZP jest objęty ochroną konserwatorską, w następującym zakresie:

- 1) należy zachować bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj i kolor pokrycia dachowego
- 2) należy utrzymać występujący detal architektoniczny
- 3) należy zachować kształt, rozmiar i rozmieszczenie otworów, ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do charakteru budynku

Teren nieruchomości tj. dz. nr 271/1 znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i „OW” – obserwacji archeologicznej.

7. INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek usługowy objęty opracowaniem zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i do budynków niskich, w związku z powyższym nie ma konieczności doprowadzania drogi pożarowej do istniejącego budynku. Jednakże działka objęta opracowaniem przylega do drogi publicznej 20KDD, która zapewnia możliwość przejazdu wozów jednostek ratowniczych PSP. Długość dojścia od przebiegającej ulicy do projektowanego wejścia do budynku wyniesie 25m.

Dla budynku użyteczności publicznej o kubaturze brutto do 5000m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1000m³ wymagana ilość wody do celów ppoż do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10dm³/s. W najbliższym otoczeniu budynku objętego opracowaniem znajdują się 2 hydranty w odległości zgodnej z obowiązującymi przepisami od chronionego budynku. Przedmiotowe hydranty zlokalizowane są w odległości 49m i 77m i zapewniają wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 271/1 objętą opracowaniem, oraz działkę nr 610/1 w zakresie wykonania nowego zjazdu.

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: § 12.1, § 271.1

10. ZAPEWNIENIE NASŁONECZNIENIA

Zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Przedmiotowy budynek usługowy zlokalizowany jest w odległości 15m od istniejącego budynku mieszkalnego na dz. nr 270/2, w odległości ok 19m od istniejącego budynku mieszkalnego na dz. nr 274/5. W związku z powyższym istniejąca zabudowa sąsiadująca nie będzie zacieniać pomieszczeń na pobyt ludzi w budynku usługowym i zostanie zapewniony naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Ponadto w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi będzie wynosił 1:8.

Opracował: mgr inż. arch. Paweł Wolny

II. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZADZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ
2. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

Na podstawie art. 34, ust. 3d. pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) oświadczamy, że Projekt Zagospodarowania Terenu dla inwestycji pn.:

PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO ORAZ DWÓCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH, WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ PRZY UL. WRZOSOWEJ 2 W ZAWONI

LOKALIZACJA: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: ZAWONIA,
OBRĘB: 0021 ZAWONIA, DZIAŁKA NR: 271/1, AM-02

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
FUNKCJA - ZAKRES OPRACOWANIA:	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA:	PODPIS:
PROJEKTANT - ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. arch. Paweł Wolny SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ NR 14/OPOKK/2011	01.02.2022 R.	
SPRAWDZAJĄCY - ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Joanna Mazurek-Adamska SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ NR 23/DSOKK/2021	01.02.2022 R.	
PROJEKTANT- BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Grzegorz Woroniec UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ NR 33/09	01.02.2022 R.	
SPRAWDZAJĄCY – BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Mateusz Gargas UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ NR PDK/0211/PWOD/16	01.02.2022 R.	
PROJEKTANT - INSTALACJE ELEKTRYCZNE, URZĄDZENIA TECHNICZNE	mgr inż. Jarosław Poźniak SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ NR DOŚ/0381/PWBE/16	01.02.2022 R.	
SPRAWDZAJĄCY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE, URZĄDZENIA TECHNICZNE	inż. Henryk Sobolewski SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ NR 985/82	01.02.2022 R.	

2. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ PROJEKTOWYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 06 grudnia 2011 r.

Znak sprawy: 44/OPOKK/2011

DECYZJA nr 14 /OPOKK / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Paweł Łukasz WOLNY

urodzony w dniu 25 stycznia 1981 r. w Paczkowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch. Jerzy Świczewski
arch. Krystyna Piecuch
arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka
arch. Andrzej Szuba
arch. Bogusław Szuba

Otrzymują:

1. Pan Paweł Wolny
ul. Zawadzkiego 28A/1, 48-370 Paczków
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Łukasz Wolny

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14 /OPOKK / 2011**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1469**.

Członek czynny od: 08-02-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-12-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1469-FD28-F2FC-EY79-171A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz: 263/DSOKK/2021
Znak sprawy: DSOKK/7131/77/2020

Wrocław, dnia 05.03.2021 r.

DECYZJA nr 23/DSOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117), w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Joanna Mazurek-Adamska

urodzona w dniu 4 lutego 1984 r. we Wrocławiu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sporządzanie projektów zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności;
- 3) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Jan Matkowski architekt IARP przewodniczący OKK

Andrzej Hubka architekt IARP wiceprzewodniczący OKK

Anna Boryska architekt IARP sekretarz OKK

Elżbieta Cegieńska architekt IARP członek OKK

Jerzy Chmiel architekt IARP członek OKK

Artur Dorożyński architekt IARP członek OKK

Grażyna Makowska architekt IARP członek OKK

Romuald Pustelnik architekt IARP członek OKK

Aleksander Szarapo architekt IARP członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Joanna Mazurek-Adamska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Mazurek-Adamska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **23/DSOKK/2021**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-2136**.

Członek czynny od: 08-06-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-2136-YY2D-D4A9-7538-B68C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

KK-0053-0001(7)/09

Warszawa, dnia 24 sierpnia 2009 r.

Pan
Grzegorz Woroniec
No. 1 St Nicholas Garden,
Bridge Street,
Dundalk, Co. Louth
Irlandia

DECYZJA Nr 33/09

Na podstawie art. 33a ust.10 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 pkt 2a oraz ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z § 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie upoważnienia organów i jednostek do uznawania kwalifikacji w zawodach regulowanych (Dz. U. Nr 237, poz. 2007), po przeprowadzeniu postępowania w sprawie uznania kwalifikacji na podstawie wniosku o uznanie kwalifikacji zawodowych Pana Grzegorza Woroniec obywatela Polski z dnia 5 stycznia 2009 r.

Krajowa Rada Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa uznaje kwalifikacje zawodowe

Pana Grzegorza Woroniec

urodzonego dnia 21 października 1977 r. we Wrocławiu
zamieszkałego przy No. 1 St Nicholas Garden, Bridge Street, Dundalk, Co. Louth, Irlandia

w specjalności:
drogowej do projektowania bez ograniczeń;

Uzasadnienie

Krajowa Rada Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołu postępowania w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych w budownictwie w Polsce osób z państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej stwierdziła, że Pan Grzegorz Woroniec posiada wymagane wykształcenie i praktykę zawodową i może wykonywać zawód regulowany w Polsce odpowiadający samodzielnym funkcjom technicznym w budownictwie w zakresie określonym niniejszą decyzją.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy do Krajowej Rady Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Otrzymuje
1. Pan Grzegorz Woroniec
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Zespół orzekający Krajowej Rady
Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa:

Mgr inż. Andrzej Dobrucki

Dr inż. Janusz Rymsza

Mgr inż. Andrzej Jaworski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-CA4-77H-ANJ *

Pan Grzegorz Woroniec o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1480/03
adres zamieszkania ul. Sztabowa 21/12, 53-327 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-15 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*) oraz § 10, § 13 ust. 4 pkt 1 i pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

Pan Mateusz Gargas

magister inżynier
(kierunek studiów - budownictwo)
ur. dnia 29 listopada 1989 r. miejsce urodzenia – Krosno

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0211/PWOD/16

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-FSI-JY1-657 *

Pan Mateusz Gargas o numerze ewidencyjnym PDK/BD/0004/17

adres zamieszkania ul. Hiacyntowa 14A, 55-095 Mirków

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

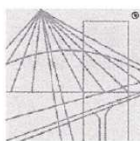
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-05 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131.7132-112/2016/16

Wrocław, dnia 15 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 290, z późniejszymi zmianami*) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Jarosław Poźniak

magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 6 stycznia 1985 r. w Chelmie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0381/PWBE/16

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Poźniak
Ul. Krzycka 83c/16
53-019 Wrocław
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiacyk

strona 1 z 2

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

Pan Jarosław Poźniak

jest upoważniony

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

2. dr inż. Zofia Zwierchowska

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

strona 2 z 2



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-JM4-4WB-8LX *

Pan Jarosław Poźniak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0011/17
adres zamieszkania ul. Krzycka 83c/16, 53-019 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-15 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel HENRYK S O B O L E W S K I

inżynier elektryk

urodzony dnia 5 kwietnia 1953 r. w Mikołajówku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

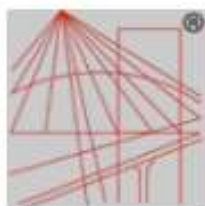
Obywatel HENRYK S O B O L E W S K I jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcyjnych instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.



**Z up. Wojewody
Główny Architekt Województwa**

[Signature]
mgr inż. arch. Jurand Jarecki



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-3FH-BVI-5YF *

Pan Henryk Sobolewski o numerze ewidencyjnym SLK/IE/7349/01
adres zamieszkania ul. Kolibrów 14/1, 40-534 Katowice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-01 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT -1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

PZT-2 PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE SKALA 1:250

PZT-3 PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEZ PROJEKTOWANĄ NAWIERZCHNIĘ SKALA 1:50