



52511022

Wrocław, dnia 06.05.2022 r.

WZA.5161.2660.2021.MP
rkp-13548-2022

DECYZJA nr 970/2022

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez Pana Pawła Wolnego, ul. Fabryczna 16H, 53-609 Wrocław, będącego pełnomocnikiem inwestora: Gminy Zawonia, ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia, pismo z dnia 06.04.2022 r. – data wpływu pisma: 07.04.2022 r.,

zmienia

za zgodą i na wniosek strony **decyzję nr 221/2022** wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w dniu 04.02.2022 r., w sprawie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, obejmujących stały nadzór archeologiczny i w razie konieczności ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową, w związku z inwestycją: przebudowa budynku usługowego oraz dwóch budynków gospodarczych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Wrzosowej 2 na dz. nr 271/1 w miejscowości Zawonia, gm. *loco*, w obszarze reliktyw pradziejowego i historycznego osadnictwa - wieś o metryce średniowiecznej, po raz pierwszy wymieniana w źródłach historycznych w roku 1236 jako *Sawona*, objęta strefą „OW” obserwacji archeologicznej, równoznaczną z wykazem zabytków archeologicznych, wydaną na wniosek Pana Pawła Wolnego, ul. Fabryczna 16H, 53-609 Wrocław, będącego pełnomocnikiem inwestora: Gminy Zawonia, ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia

w następujący sposób:

- w części dotyczącej lokalizacji inwestycji **usuwa zapis:** „przebudowa budynku usługowego oraz dwóch budynków gospodarczych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Wrzosowej 2 na dz. nr 271/1 w miejscowości Zawonia, gm. *loco*”
Po zmianie ten fragment decyzji **powinien brzmieć:** „przebudowa budynku usługowego oraz dwóch budynków gospodarczych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Wrzosowej 2 na dz. nr 271/1, 610/1dr, 611dr w miejscowości Zawonia, gm. *loco*”
- w związku ze zmianą lokalizacji inwestycji zmianie ulega załącznik nr 1 (Program badań archeologicznych opracowany przez dr. Roberta Szweda) oraz załącznik graficzny nr 2 (Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:5000 z oznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych) do decyzji nr 221/2022 z dnia 04.02.2022 r.

Pozostałe warunki decyzji nr 221/2022 - pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Dnia 04.02.2022 r., Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję nr 221/2022 dotyczącą badań archeologicznych, obejmujących stały nadzór archeologiczny i w razie konieczności ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową, w związku z inwestycją: przebudowa budynku usługowego oraz dwóch budynków gospodarczych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Wrzosowej 2 na dz. nr 271/1 w miejscowości Zawonia, gm. *loco*. W związku z zamiarem wykonania koniecznej podziemnej kanalizacji teletechnicznej, Inwestor

zwrócił się o zmianę wskazanej decyzji w zakresie terenu objętego badaniami poprzez dodanie działek nr: 610/1dr i 611dr. Do wniosku dołączono niezbędne dokumenty. Powyższe nie narusza zasad ochrony zabytków oraz jest w słusznym interesie strony w niniejszym postępowaniu administracyjnym. W związku z tym orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje, zgodnie z art.129 §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Katarzyna Dziura

Otrzymują:

1. Pan Paweł Wolny, ul. Fabryczna 16H, 53-609 Wrocław /pełnomocnik inwestora/

Do wiadomości:

1. Żarowska Izba Historyczna, Gminne Centrum Kultury i Sportu, ul. Piastowska 10a, 58-130 Żarów
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
3. a/a t-ka Zawonia, gm. loco

Zwolniono z opłaty skarbowej.



DELFA

Robert Szwed

ul. Pomorska 4/24 50-218 Wrocław BIURO: ul. Kaszubska 9b 50-214 Wrocław NIP 899 136 11 62 e-mail: delfa@delfa.pl

Wrocław, 07.04.2022.r.
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU

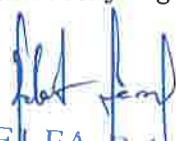
PROGRAM BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

ZAL. NR 1 do planu, postanowienia, decyzji
NR 979022 z dnia 06.05.2022

Program badań archeologicznych związanych z przebudową budynku usługowego oraz dwóch budynków gospodarczych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, przy ul. Wrzosowej 2 w Zawoni, dz. nr 271/1, 610/1dr, 611dr obręb Zawonia, jedn. ewidencyjna: Zawonia.

1. Kwerenda naukowa terenu przeznaczonego pod inwestycję znajdującego się w obszarze reliktyw pradziejowego i historycznego osadnictwa - wieś o metryce średniowiecznej, po raz pierwszy wymieniana w źródłach historycznych w roku 1236 jako Sawona, objęta strefą "OW" obserwacji archeologicznej, równoznaczną z wykazem zabytków archeologicznych.
2. Zapoznanie się z obecną sytuacją terenową miejsca gdzie planowane są prace archeologiczne. Obszar badań zostanie zniwelowany i naniesiony na plan w skali 1:10000 i 1:1000 lub 1: 500.
3. Przeprowadzenie nadzoru archeologicznego prac ziemnych prowadzonych sprzętem mechanicznym. Przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych. Ręczne doczyszczanie odsłoniętych obiektów archeologicznych i zabytkowych nawarstwień kulturowych.
4. Prowadzenie dziennika badań archeologicznych.
5. Eksploracja odkrywanych obiektów oraz nawarstwień kulturowych, z wykonaniem pełnej dokumentacji fotograficznej, opisowej oraz rysunkowej w skali 1:20. Naniesienie przebadanych obiektów na plan w skali 1:100.
6. Oczyszczanie oraz mycie, pakowanie, metrykowanie i polowa inwentaryzacja pozyskanych zabytków archeologicznych. Zabezpieczenie oraz konserwacja pozyskanych zabytków ruchomych. Wykonanie inwentarza i kart katalogowych zabytków archeologicznych. Przekazanie zabytków do muzeum.
7. Naukowe opracowanie ruchomych zabytków archeologicznych oraz nawarstwień kulturowych i obiektów nieruchomych.
8. Sporządzenie sprawozdania zawierającego rezultaty prac archeologicznych i przekazanie do WUOZ.
9. Publikacja wyników badań w czasopiśmie archeologicznym.
10. Po zakończeniu badań archeologicznych teren zostanie uporządkowany zgodnie z projektem budowlanym przez wykonawcę robót ziemnych.

delfa@delfa.pl


DELFA Robert Szwed
50-218 Wrocław, ul. Pomorska 4/24
Biuro: 50-214 Wrocław, ul. Kaszubska 9b

Tel. 71 3297023 REGON 931188879 NIP: 8991361162

LEGENDA

| | |
|--|--|
| | OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM DZ. NR 271/1, 610/1, 611 |
| | GRANICA DZIAŁKI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM |
| | ISTNIEJĄCY BUDYNEK USŁUGOWY – OBJĘTY OPRACOWANIEM |
| | TEREN PRZEZNACZONY NA WIATĘ GARAZOWĄ |
| | PROJEKTOWANE TERENY O NAW. UTWARDZONEJ: EL. BETONOWE, CIĄG KOŁOWY/ PIESZY |
| | NAWIERZCHNIA AZUROWA |
| | TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY |
| | PROJEKTOWANY WJAZD NA DZIAŁKĘ |
| | ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ |
| | WEJŚCIA DO BUDYNKU USŁUGOWEGO |
| | WJAZDY DO BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH |
| | PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU |
| | LOKALIZACJA POJEMNIKÓW NA ODPADY |
| | PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE, W TYM MIEJSCA DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI |
| | PROJEKTOWANA BRAMA WJAZDOWA, DWUSKRZYDŁOWA |
| | ISTNIEJĄCA BRAMA WJAZDOWA I FURTKA – DO WYMIANY NA NOWE WRAZ Z OGRODZENIEM – |
| | PROJEKTOWANA PLATFORMA DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI |
| | ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE |
| | ISTNIEJĄCA WATA DREWNIANA DO ROZBIÓRKI |
| | ELEMENTY PRZEZNACZONE DO WYBURZENIA LUB DEMONTAŻU |
| | PROJEKTOWANE SCHODY ZEWNĘTRZNE |
| | DRZEWIA KOLIDUJĄCE Z INWESTYCIĄ – DO WYCINKI |
| | ZŁĄCZE KABLOWE nN – WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA |
| | ROZDZIELNICA ELEKTRYCZNA – SPWP |
| | LINIA KABLOWA nN 0,6/1,0kV |
| | LINIA KABLOWA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO 0,6/1,0kV |
| | RURY OSŁONOWE SRS/DVK (ø75, ø110) |
| | RURY OSŁONOWE SRS/DVK (ø75, ø110) |
| | OPRAWA DEKORACYJNA NA SŁUPIE Z FUNDAMENTEM 4m |
| | RURY OSŁONOWE RHDPE 110/6,3 |
| | RURY OSŁONOWE RHDPE 110/6,3 |
| | RURY OSŁONOWE SRS/DVK (ø75, ø110) |
| | PROJEKTOWANA STUDNIA KABLOWA SK-1 |
| | PROJEKTOWANA STUDNIA KABLOWA SKO-1g |

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PAVO projekt

PAVO Projekt Sp. z o.o.
ul. Fabryczna 16H, 53-609 Wrocław
692 489 075, biuro@pavoprojekt.pl
KRS: 0000672640, NIP: 8943102298
REGON: 367011321

PROJEKTANT - ARCHITEKTURA
MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ WOLNY
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 1410POKK/2011

PODPIS

PROJEKTANT - ARCHITEKTURA
MGR INŻ. ARCH. JOANNA MAZUREK-ADAMSKA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 23D3SOKK/2021

PODPIS

OPRACOWANIE
DR INŻ. ARCH. ANNA BERBESZ

PODPIS

NAZWA OBIEKTU
BUDYNEK USŁUGOWY, 2 BUD. GOSPODARCZE, INFRASTRUKTURA TECH.

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA RYSUNKU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NR RYSUNKU
PZT-1

SKALA
1:500

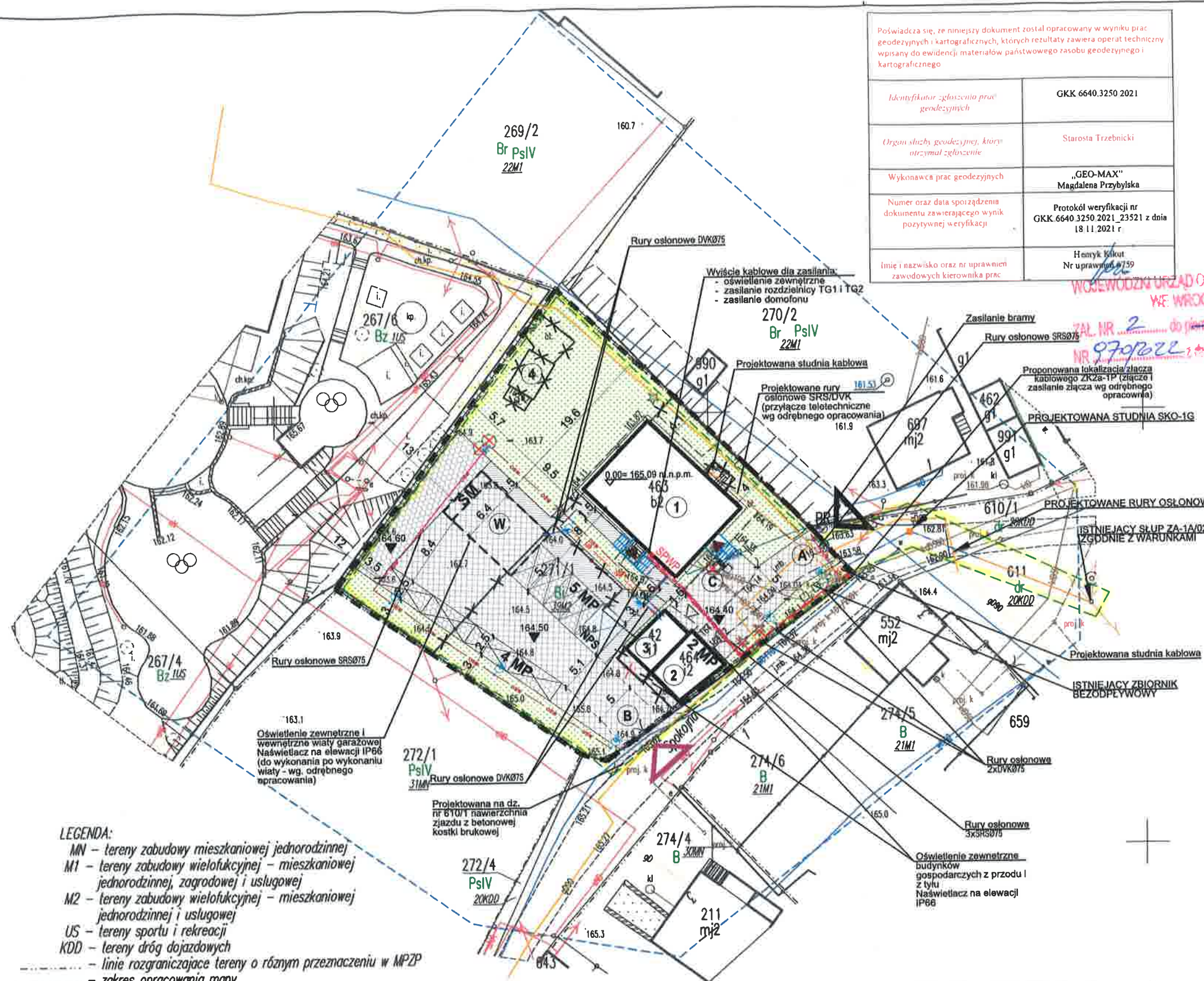
DATA
01.02.2022

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

| | |
|---|---|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | GKK 6640.3250.2021 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Trzebnicki |
| Wykonawca prac geodezyjnych | „GEO-MAX” Magdalena Przybylska |
| Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół weryfikacji nr GKK 6640.3250.2021.23521 z dnia 18.11.2021 r. |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Henryk Kikut Nr uprawnień 759 |

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZASIĘGOWY
WE WROCŁAWIU

ZAL. NR 2 do pisma pod numerem 23521
NR 970222 z dnia 08.05.2022



LEGENDA:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M1 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej – mieszkaniowej
- M2 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej – mieszkaniowej
- US – tereny sportu i rekreacji
- KDD – tereny dróg dojazdowych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w MPZP
- zakres opracowania mapy

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

Wykonana na podstawie pomiaru bezpośredniego
Granice nieruchomości przyjęto wg operatu ewidencji gruntów i budynków

Nr sekcji : 6.153.14.11.3.3; 6.153.14.16.1.1

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000
Wysokościowy układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH

województwo: dolnośląskie
Powiat: trzebnicki

Jednostka ewidencyjna: 022005_2
Zawonia

Obręb: 022005_2.0021
Zawonia

Działka: 271/1

Aktualizację mapy w październiku 2021 roku
wykonał:

Henryk Kikut
55-420 Oborniki Śl. M. G. Skłodowskiej 53a/6
Geodeta uprawniony
Poz. Nr 6759 wydane przez Ministerstwo
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

Zgłoszenie: GKK.6640.3250.2021

Nazwa podmiotu:
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
Geo-Max Magdalena Przybylska
55-100 Trzebnica, ul. Wojska Polskiego 34/2
Tel. 608-096 458