



LEGENDA

---	OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM/OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
---	GRANICA DZIAŁKI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM
①	ISTNIEJĄCY BUDYNEK USŁUGOWY – OBJĘTY OPRACOWANIEM
II	IŁOŚĆ KONDYGNACJI
[W]	TEREN PRZEZNACZONY NA WIATĘ GARAZOWĄ (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
	PROJEKTOWANE TERENY O NAW. UTWARDZONEJ: EL. BETONOWE, CIĄG KOŁOWY/ PIESZY
	NAMIERZCHNIA AZUROWA
	TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
▲	PROJEKTOWANY WJAZD NA DZIAŁKĘ
▲	ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ
▶	WEJŚCIA DO BUDYNKU
▷	WJAZDY DO BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH
0,00=165,09 m.n.p.m.	ISTNIEJĄCY POZIOM PODŁOŻY (POSADZKI) PARTERU
163,50	PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU
ŚM	LOKALIZACJA POJEMNIKÓW NA ODPADY
NPS	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE, W TYM MIEJSCA DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI 5MP – IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH
B	PROJEKTOWANA BRAMA WJAZDOWA, DWUSKRZYDŁOWA
A	ISTNIEJĄCA BRAMA WJAZDOWA I FURTKA – DO WYMIANY NA NOWE WRAZ Z OGRÓDZENIEM – BRAMA AUTOMATYCZNA, DWUSKRZYDŁOWA
C	PROJEKTOWANA PLATFORMA DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI O UKŁADZIE KRZYWOLINIOWYM
2 3	ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE
4	ISTNIEJĄCA WIATA DREWNIANA DO ROZBIÓRKI
X	ELEMENTY PRZEZNACZONE DO WYBURZENIA LUB DEMONTAŻU
	PROJEKTOWANE SCHODY ZEWNĘTRZNE
	DRZEWIA KOLIDUJĄCE Z INWESTYCIĄ – DO WYCINKI
ZK2a-1P	ZŁĄCZE KABLOWE nN – WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
SPWP	ROZDZIELNICA ELEKTRYCZNA – SPWP
nN	LINIA KABLOWA nN 0,6/1,0kV
osw	LINIA KABLOWA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO 0,6/1,0kV
SRS	RURY OSŁONOWE SRS/DVK (Ø75, Ø110)
DVK	RURY OSŁONOWE SRS/DVK (Ø75, Ø110)
	OPRAWA DEKORACYJNA NA SŁUPIE Z FUNDAMENTEM 4m, np. FARO 4200lm, 4000K, 40W, IP65, IK09, ZŁĄCZE SŁUPOWE TYPU TB-1
	NAŚWIETLACZ NA ELEWACJI, MOC 70W, IP66
DVK	RURY OSŁONOWE SRS/DVK (Ø75, Ø110)
	PROJEKTOWANA STUDNIA KABLOWA SK-1

UWAGA:
PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE, TELETECHNICZNE I GAZOWE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

BILANS TERENU - STAN ISTNIEJĄCY

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI DZ. NR 271/1	1649,00 m ²	100,00 %
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	243,65 m ²	14,77 %
ISTNIEJĄCY BUDYNEK USŁUGOWY	158,00 m ²	9,58 %
ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE PRZED CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ	69,71 m ²	4,23 %
ISTNIEJĄCA WIATA DREWNIANA DO ROZBIÓRKI	15,94 m ²	0,96 %
ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE	230,86 m ²	14,00 %
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	1174,49 m ²	71,23 %

BILANS TERENU - STAN PROJEKTOWANY

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI DZ. NR 271/1	1649,00 m ²	100,00 %
PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE, W TYM:	705,83 m ²	42,80 %
PROJEKTOWANA DROGA WEWNĘTRZNA	475,42 m ²	28,83 %
CIĄGI KOMUNIKACJI PIESZEJ	110,51 m ²	6,70 %
NAMIERZCHNIA AZUROWA*	93,45 m ²	5,66 %
OPASKA ZWIROWA	26,45 m ²	1,61 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	216,80 m ²	13,15 %
BUDYNEK USŁUGOWY	158,00 m ²	9,58 %
BUDYNKI GOSPODARCZE PO CZĘŚCIOWEJ ROZBIÓRCE	58,80 m ²	3,57 %
TERENY ZIELONE PO PRZEBUDOWIE (BIOLOGICZNIE CZYNNE)	726,37 m ²	44,05 %

*NAMIERZCHNIA AZUROWA W 50% WLICZANA DO POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNY

PROJEKTANT - BRANŻA DROGOWA
MGR INŻ. GRZEGORZ WORONIEC
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR DEC. NR 33/06

SPRAWDZAJĄCY - BRANŻA DROGOWA
MGR INŻ. MATEUSZ GARGASZ
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR POK/0211/PWOD/16

INSTALACJE ELEKTRYCZNE
MGR INŻ. JAROSŁAW POŹNIAK
UPRAW. BUDOWL. W SPEC. INSTAL. ELEKTRYCZNYCH NR DOŚ/0381/PWB/16

SPRAWDZAJĄCY
INŻ. HENRYK SOBOLEWSKI
UPRAW. BUDOWL. W SPEC. INSTAL. ELEKTRYCZNYCH NR 985/82

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
PAVO Projekt Sp. z o.o.
ul. Fabryczna 16H, 53-609 Wrocław
692 489 075, biuro@pavoprojekt.pl
KRS: 0000672640, NIP: 8943102296
REGON: 367011321

PROJEKTANT - ARCHITEKTURA
MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ WOLNY
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 14/OPOK/2011

PROJEKTANT - ARCHITEKTURA
MGR INŻ. ARCH. JOANNA MAZUREK-ADAMSKA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 23/DSOK/2021

OPRACOWANIE
DR INŻ. ARCH. ANNA BERBESZ

NAZWA OBIEKTU
BUDYNEK USŁUGOWY, 2 BUDYNKI GOSPODARCZE, DROGA WEW.

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA RYSUNKU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NR RYSUNKU
PZT-1

SKALA
1:500

DATA
01.02.2021

LEGENDA:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
M1 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej – mieszkaniowej
M2 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej – mieszkaniowej
US – tereny sportu i rekreacji
KDD – tereny dróg dojazdowych
--- – linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w MPZP
--- – zakres opracowania mapy

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

Wykonana na podstawie pomiaru bezpośredniego
Granice nieruchomości przyjęto wg operatu ewidencji gruntów i budynków
Nr sekcji : 6.153.14.11.3.3; 6.153.14.16.1.1

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000
Wysokościowy układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH

Aktualizację mapy w październiku 2021 roku
wykonał:

Henryk Kikut
55-420 Oborniki Śl. M. C. Słobodowskiej 53a/6
Geodeta uprawniony
Poz. Nr 6759 wydane przez Ministerstwo
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

Zgłoszenie: GKK.6640.3250.2021

Nazwa podmiotu:
**Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
Geo-Max Magdalena Przybylska**
55-100 Trzebnica ul. Wojska Polskiego 34/2
Tel. 608-086-458