

Wrocław, dnia 20 stycznia 2022 r.

WZ.5595.398.5.2021

## Postanowienie nr WZ.5595.398.5.2021

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 869), w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065), po rozpatrzeniu:

1. wniosku z dnia 13 grudnia 2021 r. (data wpływu: 15 grudnia 2021 r.), dotyczącego budynku dawnego posterunku Policji, usytuowanego w miejscowości Zawonia (pow. trzebnicki) przy ul. Wrzosowej 2,
2. załączonej do wniosku *Ekspertyzy technicznej (...)*, sporządzonej przez rzeczoznawcę budowlanego – Józefa Chamielca oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – Leszka Chimowicza,
3. pisma uzupełniającego z dnia 17 stycznia 2022 r.,

**z określonymi w ekspertyzie następującymi wskazaniem:**

1. wyposażenia kotłowni gazowej o mocy cieplnej wynoszącej 24 kW w urządzenie sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu;
2. wydzielenia ww. kotłowni przegrodami w klasie odporności ogniowej EI 60 oraz zamknięcia jej drzwiami przeciwpożarowymi w klasie EI 30;
3. wyposażenia piwnicy oraz klatki schodowej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewniające natężenie światła co najmniej 5 lx;

### wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony w powyższych wskazaniach w/w *Ekspertyzy technicznej (...)*, tzn. w inny sposób niż podany w:

1. § 68 ust. 1 – szerokość biegów schodów wewnętrznych w klatce schodowej prowadzącej na piętro wynosi 1 m;
2. § 97 ust. 2 – wysokość drzwi do pomieszczeń technicznych w piwnicy wynosi od 1,7 m do 1,82 m;

ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

### Uzasadnienie

Wnioskodawca, w swoim pierwotnym wniosku wystąpił o uzgodnienie rozwiązań zamiennych m.in. dla niewłaściwej wysokości drzwi do pomieszczeń technicznych w piwnicy jak i dla występowania schodów zabiegowych prowadzących z tej kondygnacji na parter. Pismem z dnia 10 stycznia 2022 r. – znak: WZ 5595.398.2.2021 organ wezwał wnioskodawcę do ponownego przeanalizowania załączonej do wniosku ekspertyzy technicznej, wskazując, że w przytoczonym powyżej zakresie wniosek ten jest bezprzedmiotowy. W wyniku ponownej analizy złożonego dokumentu organ uznaje z urzędu za oczywistą omyłkę wyrażone we wspomnianym wezwaniu stanowisko dotyczące nieprawidłowości polegającej na niezapewnieniu wymaganej wysokości drzwi

do pomieszczeń technicznych. Wskazana nieprawidłowość nie odnosiła się do tych drzwi w kontekście warunków ewakuacji, a jedynie do ich parametrów, wynikających ze stawianych im wymagań użytkowych, a zatem wykazanie jej pośród występujących w budynku nieprawidłowości było zasadne.

Jednocześnie, na podstawie analizy przesłanego w odpowiedzi na wezwanie pisma z dnia 17 stycznia 2022 r., wraz z załączonym poprawionym tekstem ekspertyzy technicznej, za bezprzedmiotowy należy uznać wniosek dotyczący usytuowania kotłowni gazowej o mocy cieplnej na kondygnacji podziemnej. Zgodnie z przywołaną w przepisach techniczno-budowlanych normą *PN-B -02431-1 Ogrzewnictwo - Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 – Wymagania*, tego typu kotłownie mogą być sytuowane na dowolnej kondygnacji budynku.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z *Ekspertyzą techniczną (...)*.  
Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

## Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia można zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec niniejszego organu. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

### Załącznik:

*Ekspertyza techniczna (...)* rzeczoznawców: budowlanego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, z grudnia 2021 r.

### Otrzymuje:

- ✓ PAVO Projekt Sp. z o.o.  
ul. Fabryczna 16H  
53-609 Wrocław

### Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa  
Państwowej Straży Pożarnej w Trzebnicy  
ul. Głowackiego 12  
55-100 Trzebnica
2. a/a

RU

Dolnośląski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
st. bryg. mgr inż. *Bogusław Brud*  
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

