

WIATA GARAŻOWA

NAZWA: WIATA GARAŻOWA /kat. VIII/

BRANŻA: konstrukcja

ADRES: Zawonia, ul. Wrzosowa 2,
dz. nr 271/1 AM-1, obręb Zawonia [0021],
j.e. Zawonia [022005_2]

INWESTOR: Gmina Zawonia
ul. Trzebnicka 11
55-106 Zawonia

JEDNOSTKA
PROJEKTOWANIA:  **MTM PROJEKT**
BIURO PROJEKTOWE
TOMASZ MUSIELAK
al. Lipowa 5, 56-300 Milicz
e-mail: mtmprojekt@wp.pl, tel. 508-184-034, 535-656-311

data 24.01.2023r.

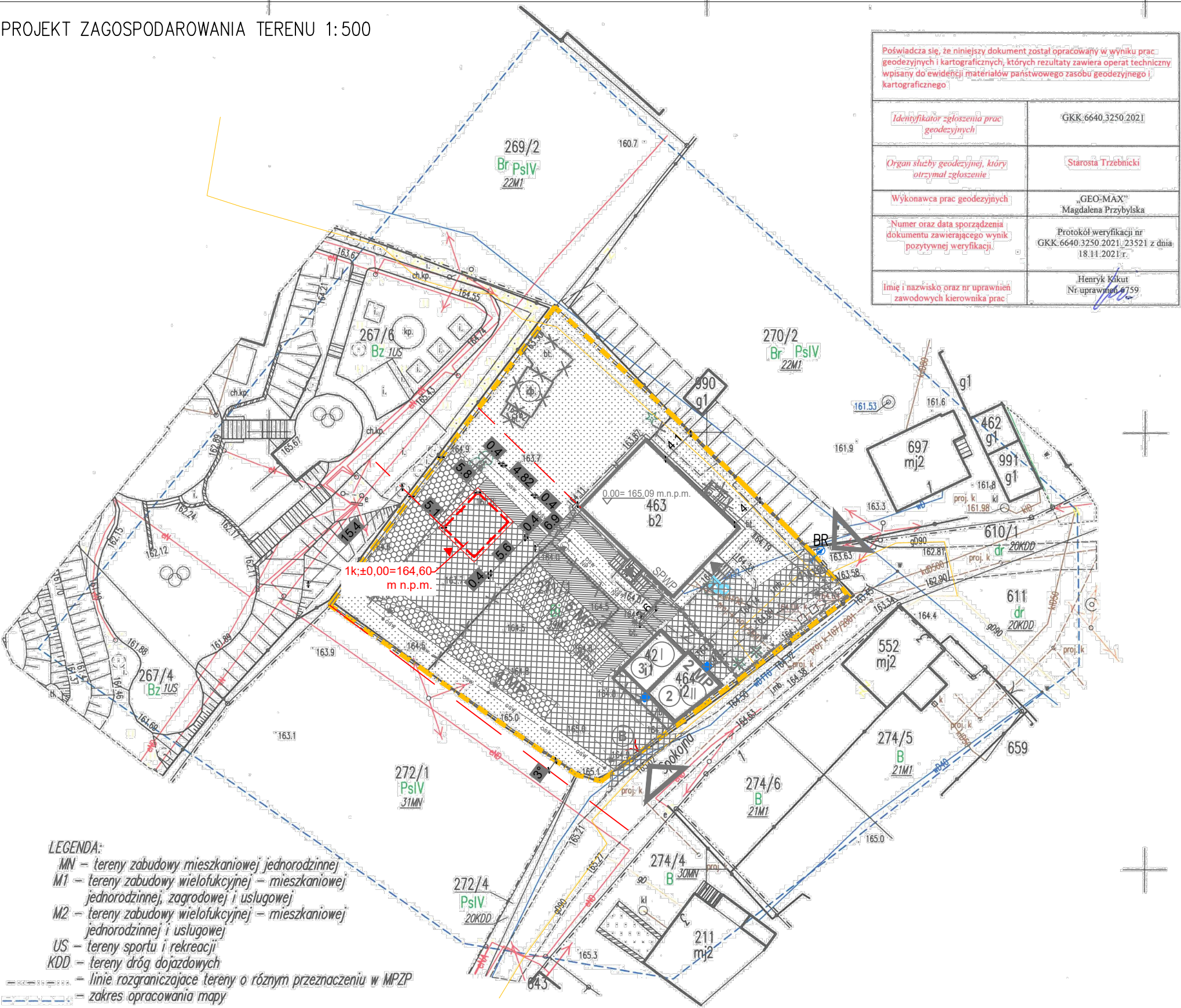
części projektu	osoby opracowujące	pieczęć i podpis
K Konstrukcja	Tomasz Musielak NR UPR. 7/DOŚ/14 Spec. konstrukcyjno-budowlana	

Projektant: mgr inż. Tomasz Musielak
Nr upr. 7/DOŚ/14 Spec. konstrukcyjno-budowlana

Asystent projektanta: inż. Maciej Owsianik

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. Projekt zagospodarowania terenu,
2. Opis zamierzenia,
3. Część rysunkowa.



BILANS TERENU - STAN PROJEKTOWANY - bez zmian wg decyzji pozwolenia na budowę nr 418/22 z dnia 05.05.2022r.

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI DZ. NR 271/1	1649,00 m2	100,00 %
PROJEKTOWANE TERENY UTWADZONE, W TYM:	705,83 m2	42,80 %
PROJEKTOWANA DROGA WEWNĘTRZNA	475,42 m2	28,83 %
CIĄGI KOMUNIKACJI PIESZEJ	110,51 m2	6,70 %
NAWIERZCHNIA AZUROWA*	93,45 m2	5,66 %
OPASKA ŻWIROWA	26,45 m2	1,61 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	216,80 m2	13,15 %
BUDYNEK USŁUGOWY	158,00 m2	9,58 %
BUDYNKI GOSPODARCZE PO CZĘŚCIOWEJ ROZBIÓRCIE	58,80 m2	3,57 %
TERENY ZIELONE PO PRZEBUDOWIE (BIOLOGICZNIE CZYNNE)	726,37 m2	44,05 %

*NAWIERZCHNIA AZUROWA W 50% WLICZANA DO POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

BILANS TERENU

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1649,00 m2	100,00 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY – BUD. GŁÓWNY	158,00 m2	9,58 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY – BUD. GOSP.	74,74 m2	4,53 %
PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE/ KOŁOWE	719,15 m2	43,61 %
TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE	697,11 m2	42,28 %

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ PODKŁADU MAPOWEGO Z ORYGINAŁEM

MILICZ, 24.01.2023r.

LEGENDA

	GRANICA DZIAŁKI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM =
	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
	TEREN PRZEZNACZONY NA WIATĘ GARAŻOWĄ 1K;±0,00 = 164,60 m n.p.m.
	POZOSTAŁE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU – BEZ ZMIAN – ZGODNIE Z DECYZJĄ POZWOLENIA NA BUDOWĘ 418/22 Z DNIA 05.05.2022r.

MTM PROJEKT BIURO PROJEKTOWE TOMASZ MUSIELAK, UL.ALEJA LIPOWA 5, 56-300 MILICZ e-mail: mtmprojekt@wp.pl, tel. 508-184-034, 535-656-311			
NAZWA PROJEKTU		WIATA GARAŻOWA	
PROJEKTANT	KONSTRUKCJA	TOMASZ MUSIELAK, NR UPR. 7/DOŚ/14	PODPIS
TYTUŁ RYSUNKU	ASYSTENT PROJEKTANTA	MACIEJ OWSIANIK	PODPIS
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500	RYS. NR PZT
			DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU: 24.01.2023r.

MTM PROJEKT

I. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I OPIS ZAMIERZENIA:

INWESTOR: *Gmina Zawonia
ul. Trzebnicka 11
55-106 Zawonia*

LOKALIZACJA: *Zawonia, ul. Wrzosowa 2
dz. nr 271/1 AM-1 obręb Zawonia, j.e. Zawonia*

1. OBIEKTY ISTNIEJĄCE:

- Budynek usługowy,
- Budynki gospodarcze,
- Podziemne i nadziemne uzbrojenie terenu.

2. OBIEKTY PROJEKTOWANE:**WIATA GARAŻOWA:**

powierzchnia zabudowy wiaty	-	26,99	m ² ,
długość wiaty	-	5,60	m,
szerokość wiaty	-	4,82	m,
wysokość głównej kalenicy	-	6,31	m,
ilość kondygnacji	-	1	

Zamierzenie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW I ICH LOKALIZACJA NA DZIAŁCE:

- *Wiata garażowa*

Projektuje się wykonanie wiaty garażowej. Konstrukcja obiektu drewniana, na słupach o przekroju 16x16 cm, posadowionych na stopach fundamentowych. Słupy mocowane za pomocą kotew stalowych – zgodnie z rysunkiem. Konstrukcja dachu drewniana, dach przykryty blachodachówką w kolorze ceglanym, kąt nachylenia połci dachowych 45°.

Wiata zlokalizowana w środowo-zachodniej części działki. Działka, na której znajduje się inwestycja leży w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej. W związku z wcześniejszym projektem zagospodarowania terenu (decyzja nr 418/22 z dnia 05.05.2022r.) oraz strefą „OW” obserwacji archeologicznej, Inwestor uzyskał decyzje na prowadzenia badań archeologicznych nr 221/2022 z dnia 04.02.2022r. oraz decyzje zamienną nr 970/2022 z dnia 06.05.2022 r.

II. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI:

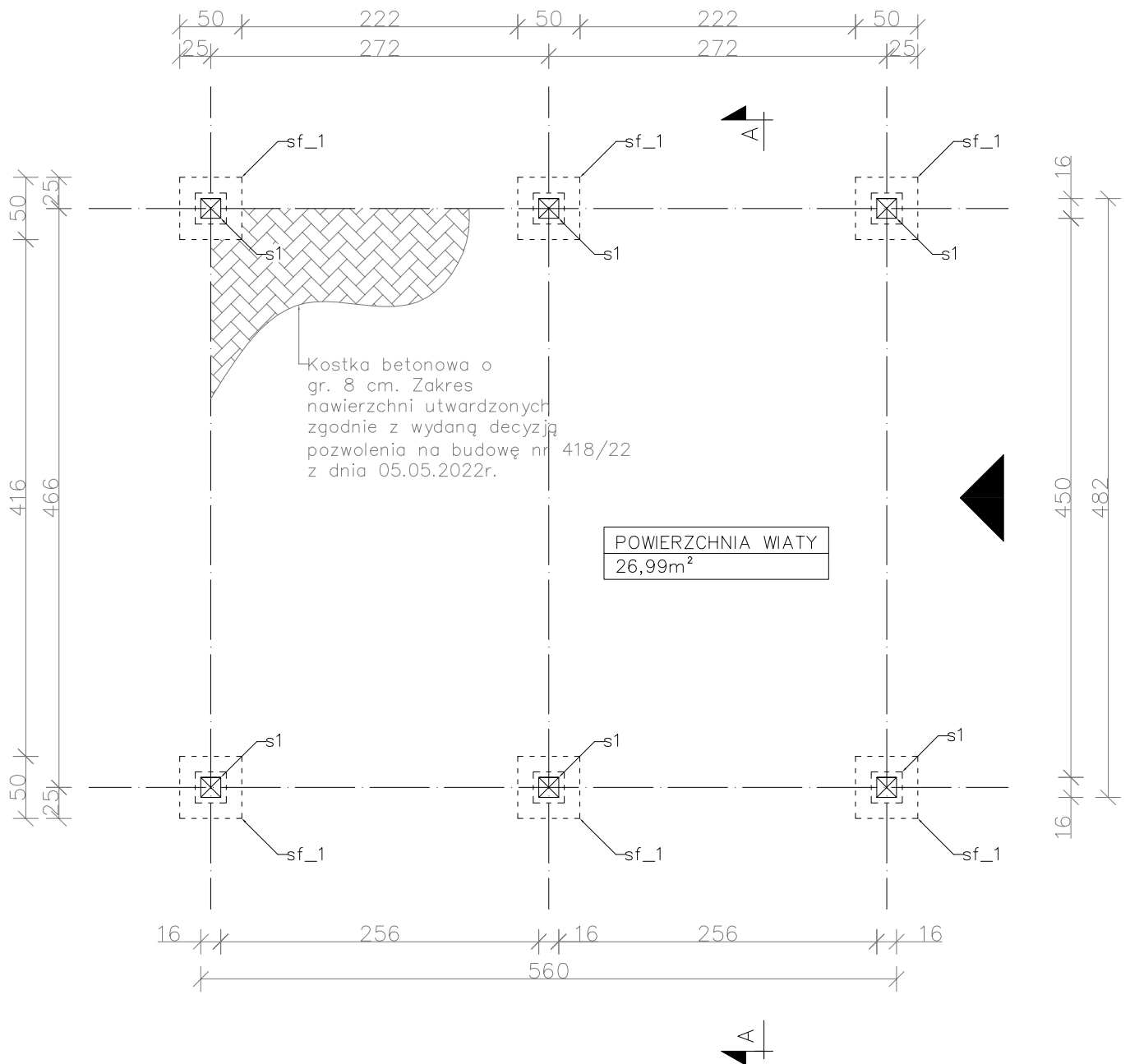
Przepisy prawne użyte do ustalenia obszaru oddziaływania:

- *Art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) oraz Rozporządzenie Ministra infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285)*
- *Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała Rady Gminy Zawonia z dnia 22 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsiach Zawonia i Tarnowiec na obszarze gminy Zawonia.*

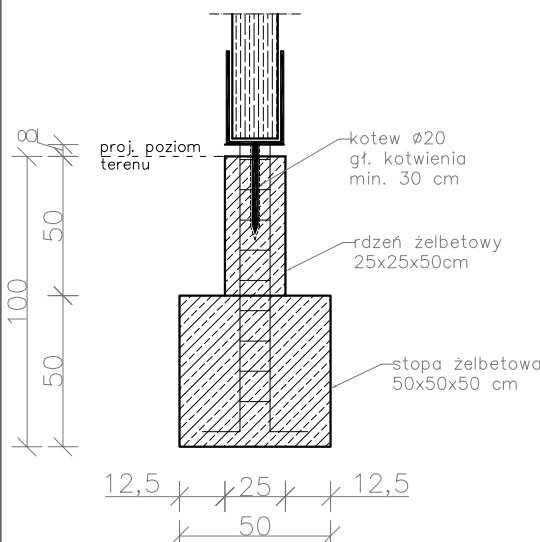
WNIOSKI:

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w granicach działki Inwestora - dz. nr 271/1 AM-1 obręb Zawonia, gmina Zawonia.

RZUT PRZYZIEMIA 1:50
Z RZUTEM FUNDAMENTÓW




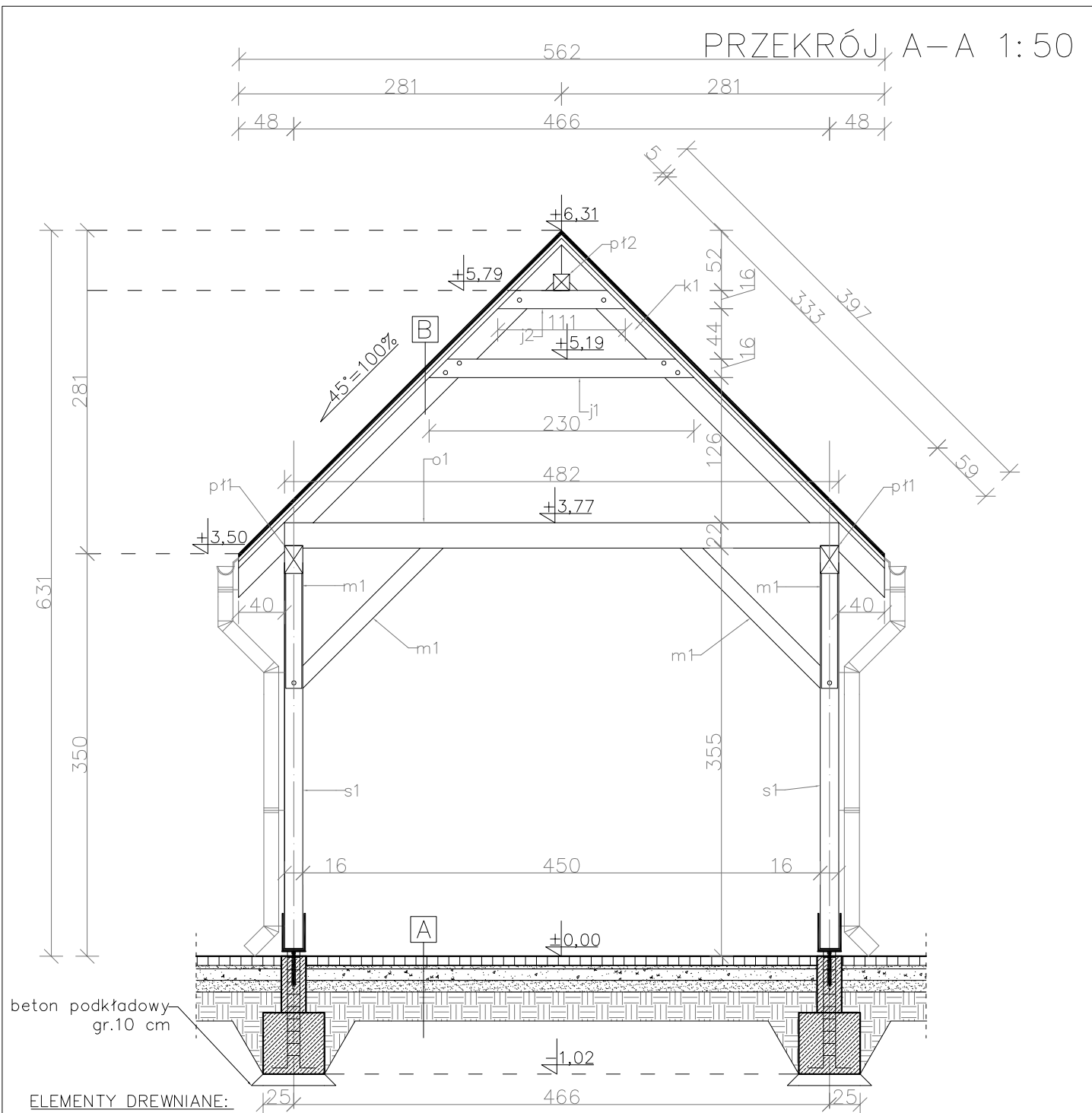
SZCZEGÓŁ sf_1



UWAGA:

– s1 – słup drewniany 16x16 cm. Mocowany za pomocą kotew.
Kotwy wkleić chemicznie – system kotew HILTI. Głębokość zakotwienia min. 30 cm.

MTM PROJEKT BIURO PROJEKTOWE TOMASZ MUSIELAK, UL.ALEJA LIPOWA 5, 56-300 MILICZ e-mail: mtmprojekt@wp.pl, tel. 508-184-034, 535-656-311							 MTM PROJEKT
NAZWA PROJEKTU		WIATA GARAŻOWA					
PROJEKTANT	KONSTRUKCJA	TOMASZ MUSIELAK, NR UPR. 7/DOŚ/14			PODPIS		
	ASYSTENT PROJEKTANTA	MACIEJ OWSIANIK			PODPIS		
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT PRZYZIEMIA		SKALA 1:50	RYS. NR P-1	DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU: 24.01.2023	s.



- j1 – Jętka podwójna 8x16cm – połączenie jętka – krokiew
– śruba zamkowa $\varnothing 16$ kl. 8,8 – 2 szt. na połączenie
- j2 – Jętka podwójna 8x16cm – połączenie jętka – krokiew
– śruba zamkowa $\varnothing 16$ kl. 8,8 – 1 szt. na połączenie
- k1 – Krokiew 8x18cm;
- m1 – Miecz 14x14cm;
- o1 – Oczep 16x22cm – połączenie oczep – płatew
z wcięciem o $h=2$ cm;
- p1 – Płatew 16x24cm;
- p2 – Płatew kalenicowa 14x14cm,
- s1 – Słup 16x16cm – słup drewniany;

A

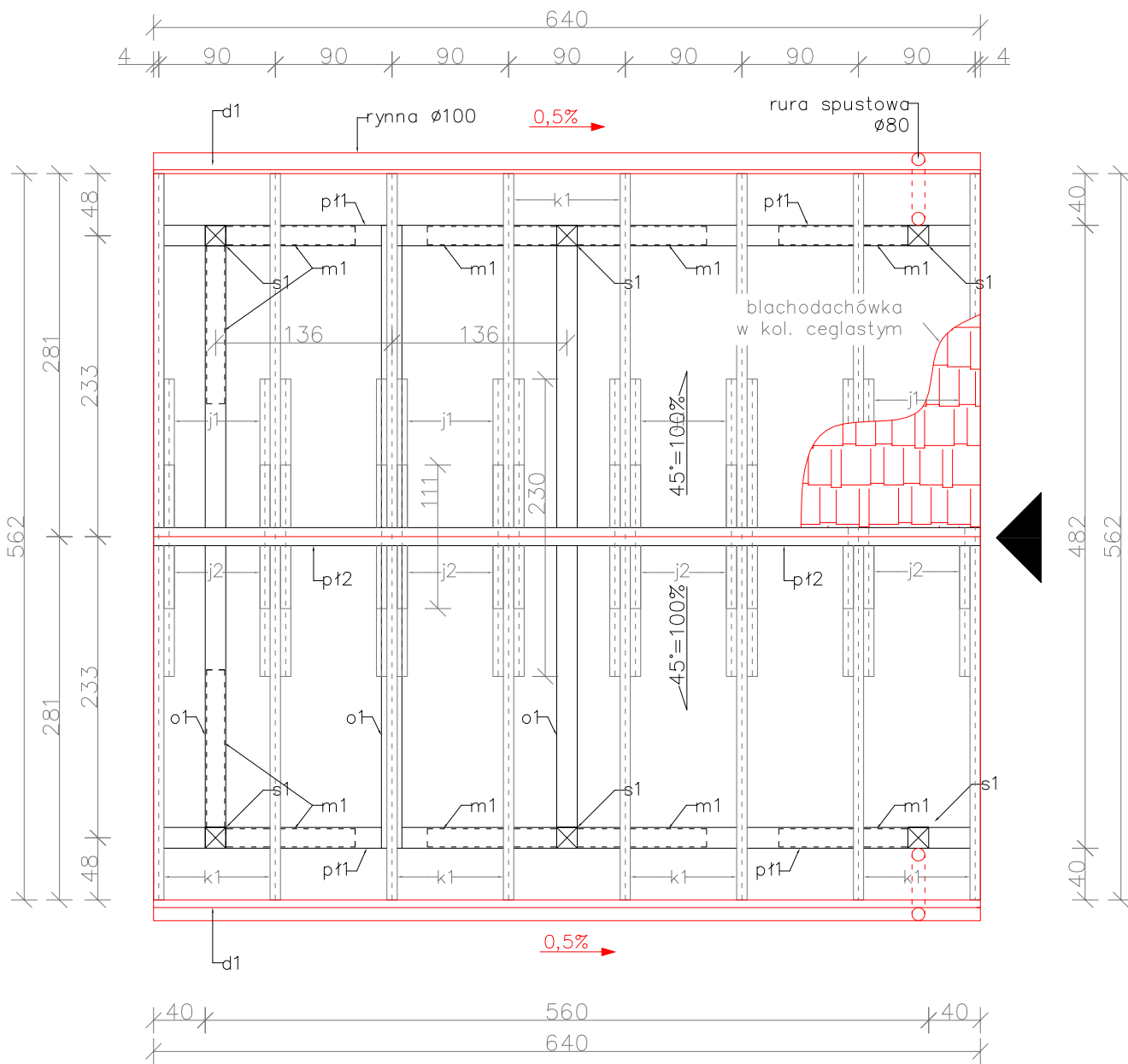
Kostka betonowa gr. 8cm,
Podsypka piaskowo – cementowa gr.3 cm,
Kruszywo łamane gr. 10 cm
mieszanka cięta 0–31,5 mm
Piasek gr. 10 cm,
Grunt rodzimy

B

Blachodachówka w kol. ceglonym,
Łaty 6x4 cm,
Kontrłaty 4x2,5 cm,
Membrana dachowa Delta Maxx,
Krokwie 8x18 cm

cm,						MTM PROJEKT BIURO PROJEKTOWE TOMASZ MUSIELAK, UL.ALEJA LIPOWA 5, 56-300 MILICZ e-mail: mtmprojekt@wp.pl, tel. 508-184-034, 535-656-311						MTM PROJEKT
NAZWA PROJEKTU				WIATA GARAŻOWA								
PROJEKTANT	KONSTRUKCJA		TOMASZ MUSIELAK, NR UPR. 7/DOŚ/14				PODPIS					
ASYSTENT PROJEKTANTA		MACIEJ OWSIAK				PODPIS						
TYTUŁ RYSUNKU		PRZEKRÓJ A-A				SKALA 1:50	RYS. NR P-2	DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU: 24.01.2023		s.		

RZUT KONSTRUKCJI DACHU 1:50
Z RZUTEM POŁACI DACHU



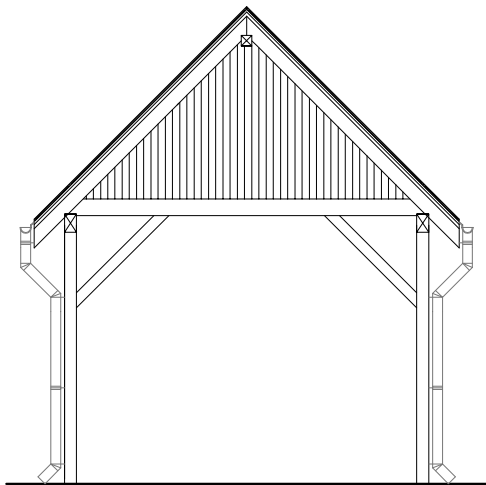
ELEMENTY DREWNIANE:

- d1 – deska czołowa gr.40 mm
j1 – Jętka podwójna 8x16cm – połączenie jętka – krokiew
– śruba zamkowa Ø16 kl. 8,8 – 2 szt. na połączenie
j2 – Jętka podwójna 8x16cm – połączenie jętka – krokiew
– śruba zamkowa Ø16 kl. 8,8 – 1 szt. na połączenie
k1 – Krokiew 8x18cm;
m1 – Miec 14x14cm;
o1 – Oczip 16x22cm – połączenie oczip – płatew
z wcięciem o h=2cm. Brak oczipów w przestani
wjazdu do wiaty;
p1 – Płatew 16x24cm;
p2 – Płatew kalenicowa 14x14cm,
s1 – Słup 16x16cm – słup drewniany;

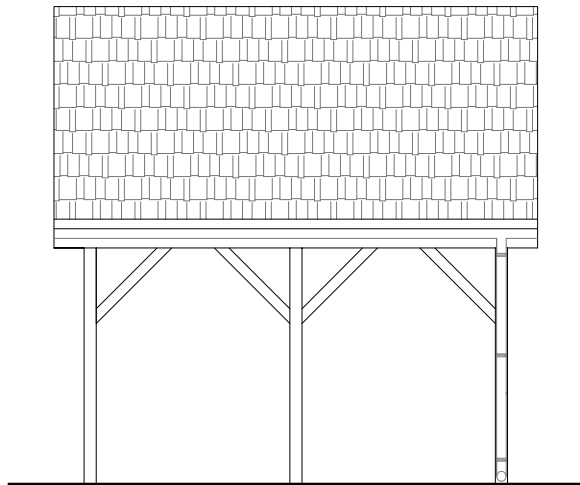
UWAGA!:

- Pokrycie dachu z blachodachówki
w kol. ceglonym;
– R1 – rura metalowa Ø100 – system
GALECO STAL;
– RS1– rura spustowa metalowa Ø80 –
system GALECO STAL;
– Wszystkie wymiary należy sprawdzić na
budowie.

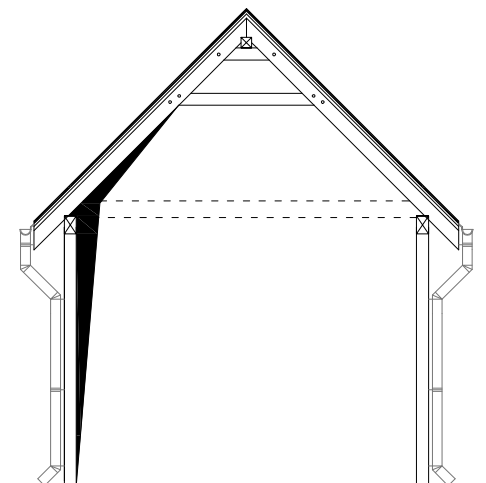
MTM PROJEKT BIURO PROJEKTOWE TOMASZ MUSIELAK, UL.ALEJA LIPOWA 5, 56-300 MILICZ e-mail: mtmprojekt@wp.pl, tel. 508-184-034, 535-656-311					
NAZWA PROJEKTU		WIATA GARAŻOWA			
PROJEKTANT	KONSTRUKCJA	TOMASZ MUSIELAK, NR UPR. 7/DOŚ/14	PODPIS		
	ASYSTENT PROJEKTANTA	MACIEJ OWSIANIK	PODPIS		
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT KONSTRUKCJI DACHU	SKALA 1:50	RYS. NR P-3	DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU: 24.01.2023
					s.



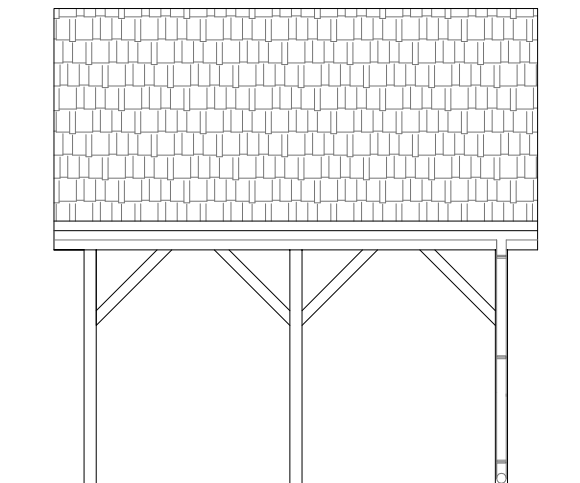
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA –
WJAZDOWA



ELEWACJA WSCHODNIA

MTM PROJEKT BIURO PROJEKTOWE TOMASZ MUSIELAK, UL.ALEJA LIPOWA 5, 56-300 MILICZ e-mail: mtmprojekt@wp.pl, tel. 508-184-034, 535-656-311					
NAZWA PROJEKTU		WIATA GARAŻOWA			
PROJEKTANT	KONSTRUKCJA	TOMASZ MUSIELAK, NR UPR. 7/DOŚ/14	PODPIS		
ASYSTENT PROJEKTANTA		MACIEJ OWSIANIK	PODPIS		
TYTUŁ RYSUNKU		ELEWACJE	SKALA 1:100	RYS. NR P-4	DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU: 24.01.2023
					s.