

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zadania nadana przez Zamawiającego:

Modernizacja podwórka przy ul. 30-go Stycznia 12 w Świebodzinie wraz z odwodnieniem

2. Lokalizacja: działka nr ewid. 460; 453/20; 453/53; 459; 453/49 obręb ewid. nr 0002 Świebodzin, jednostka ewid. 080805_4 Świebodzin, gmina Świebodzin.

3. Ww. zadanie realizowane będzie na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w 2020 r. przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe „SYSTEM A” Antoni Przybylski, ul. Kawiary 25c/D/5, 62-200 Gniezno.

4. Ww. zadanie realizowane będzie także na podstawie:

- a) Decyzji Starosty Świebodzińskiego znak: BOŚ.6740.1.4.2021.GM-A z dnia 23 lutego 2021 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na *modernizację podwórka przy ul. 30-go Stycznia 12 w Świebodzinie wraz z odwodnieniem na działkach nr 460, 453/20, 453/53, 459, 453/49 obręb 0002 miasto Świebodzin, jednostka ewidencyjna 080805_4 Świebodzin*;
- b) Decyzji Powiatowego Konserwatora Zabytków w Świebodzinie znak: PKZ.4123.1.17.2025.KK z dnia 28 stycznia 2024 r. udzielającej pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych;
- c) Decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze znak: ZA.5161.96.2025 z dnia 25 kwietnia 2025 r. ustalającej zakres i rodzaj badań archeologicznych dla inwestycji.

5. Opis stanu istniejącego:

Obecnie z ul. 30-go stycznia na podwórzu prowadzi zjazd z kostki betonowej ograniczonej krawężnikami betonowymi i kamiennymi. Na działce nr 453/20 znajduje się podwórze o nawierzchni wykonanej z kruszywa i gruzu budowlanego. Wokół podwórza są zlokalizowane budynki i ogrodzone działki prywatne, do których prowadzą zjazdy i dojścia piesze. Przed wjazdem na działkę nr 459 znajduje się brama stalowa. Działka nr 453/53 jest niezabudowana i nieutwardzona, jest ona porośnięta trawą i krzakami, w północno-zachodnim narożniku działki rośnie drzewo.

Na działce nr 459 znajduje się podwórze należące do Wspólnoty Mieszkaniowej położonej przy ul. 30 Stycznia 8. Na podwórzu jest wykonana nawierzchni z elementów betonowych (trylinki) oraz znajduje się pojedynczy garaż. Podwórze jest ogrodzone płotem betonowym i z siatki metalowej. Na działce nr 453/49 znajduje się parking wraz z kanalizacją deszczową oraz oświetleniem ulicznym.

Na rozpatrywany terenie zlokalizowane są następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć wodociągowa,
- kanalizacja sanitarna,
- sieć gazowa,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć telekomunikacyjna.

6. Szczegółowy zakres prac i robót budowlanych:

6.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „*Modernizacja podwórka przy ul. 30-go Stycznia 12 w Świebodzinie wraz z odwodnieniem*”, które polegają na wykonaniu nowych nawierzchni z brukowca i kostki kamiennej o łącznej powierzchni ok. 266 m² oraz budowie kanalizacji deszczowej o długości ok. 88 m. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach budowlanych o numerach ewidencyjnych 460; 453/20; 453/53; 459; 453/49 obręb ewid. nr 0002 Świebodzin, jednostka ewid. 080805_4 Świebodzin, gmina Świebodzin.

6.2 W zakres robót do wykonania przez Wykonawcę wchodzi m.in.:

6.2.1 Roboty branży drogowej, m.in.:

- a) Roboty pomiarowe
- b) Usunięcie drzew:
 - usunięcie drzew o średnicach do 15 cm – 3 szt., z karczowaniem pni oraz z wywiezieniem dłużyc, karpin, gałęzi,
- c) Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej, wywóz humusu na odkład,

- d) Roboty rozbiórkowe:
 - rozebranie nawierzchni nieulepszonych,
 - rozebranie nawierzchni z drobnych elementów betonowych,
 - rozebranie nawierzchni z brukowca,
 - rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego,
 - rozebranie krawężników i obrzeży,
 - rozebranie ław betonowych,
 - rozebranie ogrodzeń.
- e) Wprowadzenie czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenie robót,
- f) Podbudowy:
 - wykonanie koryta wraz z wywozem urobku,
 - wykonanie warstwy odsączającej,
 - wykonanie warstwy gruntu stab. cementem klasy C 1,5/2,
 - wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych,
- g) Nawierzchnie
 - wykonanie nawierzchni z brukowca,
 - wykonanie nawierzchni z kostki kamiennej,
 - wykonanie nawierzchni z kostki betonowej i trylinki,
- h) Elementy ulic
 - ustawienie krawężników betonowych,
 - ustawienie oporników betonowych 12x25 cm,
 - ustawienie krawężników kamiennych,
 - ustawienie obrzeży betonowych 8x30 cm,
 - wykonanie ścieków ulicznych z kostki kamiennej,
 - wypełnienie szczelin bitumiczną masą zalewową między proj. krawężnikiem a istniejącą nawierzchnią asfaltową,
- i) Roboty wykończeniowe
 - humusowanie terenów zielonych z obsianiem trawą,
 - wykonanie nasadzeń drzew – 2 szt.
 - montaż ogrodzeń – ok. 5 m,
- j) Zabezpieczenie i regulacja istniejącej infrastruktury
 - montaż dwudzielnych rur osłonowych,
 - regulacja istniejących zaworów i studni wraz z wymianą włączników na nowe,
- k) Elementy małej architektury
 - montaż ławki parkowej ze stelażem metalowym i drewnianym siedziskiem – 1 szt. i śmietnika – 1 szt.

6.2.2 Roboty branży sanitarne, m.in.:

- a) Roboty ziemne
 - wykopy wąskoprzestrzenne umocnione,
 - wywóz urobku,
 - dowóz piasku wraz z zasypywaniem wykopów,
- b) Roboty montażowe
 - kanały z rur PVC-U SN8 DN315,
 - kanały z rur PVC-U SN8 DN200,
 - studnia rewizyjna betonowa o średnicy 1000 mm,
 - studnie inspekcyjne tworzywowe o średnicy 600 mm,
 - wpusty deszczowe na studniach betonowych DN500 – 2 szt.,
 - odwodnienie liniowe szerokości 30 cm – 7,5 m,
 - włączenie rur spustowych za pomocą czyszczaków – 3 szt.,
 - montaż przejścia szczelnego dla rur o średnicy DN315 – 1 szt.

W cenie oferty należy ująć również koszt związany z wykonaniem badań archeologicznych – zakres i rodzaj badań archeologicznych został wskazany w decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZA.5161.96.2025 z dnia 25 kwietnia 2025 r.

7. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 150 dni od dnia przekazania placu budowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

8. Przedmiot zamówienia należy wykonać wg zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji sporządzonego przez Wykonawcę, który będzie załącznikiem do umowy.
9. Okresy gwarancyjne na zrealizowany zakres robót: okres gwarancyjny i rękojmi dla robót i materiałów objętych umową wynosi od daty odbioru końcowego robót min. 36 miesięcy.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania (m.in. koszty zakupu i transportu materiałów i urządzeń, opłaty za obsługę geodezyjną, opłaty za utylizację odpadów oraz inne opłaty niezbędne dla realizacji zadania) zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Warunków Zamówienia.
11. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
12. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
13. Złożenie przez Wykonawcę oferty oznacza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i nadaje się do prawidłowego wykonania robót. W związku z powyższym nie może on uchylić się od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia.
14. Wszelkie nazwy materiałów użyte w dokumentacji należy rozumieć jako przykładowe o parametrach pożądanym przez Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku użycie materiału równoważnego pod względem głównych (istotnych) parametrów technicznych i użytkowych przy zachowaniu, co najmniej takiego samego poziomu jakości, trwałości, funkcjonalności (w tym kosztów utrzymania) oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia.
15. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również:
- a) zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót do gestorów sieci,
 - b) organizację, oznakowanie, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe,
 - c) zakup i dostawa materiałów i urządzeń,
 - d) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - e) ponoszenie kosztów wynikających z uzgodnień poszczególnych branż,
 - f) pełne ubezpieczenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - g) wykonanie i wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz ze wskazaniem objazdów i zapewnieniem dojazdu do istniejących posesji wraz z budową tymczasowych odcinków dróg objazdowych wynikającą z przyjętej technologii robót (organizację ruchu należy uzgodnić z właściwymi jednostkami),
 - h) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy,
 - i) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP, ppoż oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - j) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia,
 - k) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów,
 - l) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem, transportem oraz składowaniem lub utylizacją materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - m) sporządzenie 1 egz. operatu kolaudacyjnego wraz z certyfikatami, deklaracjami i atestami użytych materiałów i urządzeń, a także geodezyjnym pomiarem powykonawczym zrealizowanej inwestycji,
 - n) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia,
 - o) przygotowanie i zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - p) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

16. Informacje na temat materiałów powstałych z rozbiórki:
- a) materiały z rozbiórki nienadające się do ponownego wbudowania Wykonawca wywiezie z terenu budowy i zutylizuje na własny koszt – w wycenie należy ująć załadunek, transport, rozładunek i koszty utylizacji,
 - b) materiał z kamienia brukowcowego/ kamienia polnego/kostki brukowej nadający się do ponownego wykorzystania przez Wykonawcę zostanie ponownie wbudowany – zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu – w wycenie należy ująć koszty rozbiórki i ponownego wbudowania,
 - c) materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca przewiezie na magazyn Zamawiającego, tj. na terenie miasta Świebodzin – w wycenie należy ująć oczyszczenie, załadunek, transport i rozładunek we wskazanym miejscu.
17. Załączony do SWZ przedmiar robót stanowi jedynie dokument pomocniczy. W celu dokonania pełnej wyceny robót każdy z Wykonawców zobowiązany jest przed złożeniem oferty zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz zapisami SWZ.
18. Zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.
19. Rozliczanie robót dodatkowych i/lub zamiennych nieobjętych zamówieniem podstawowym nastąpi na zasadach wskazanych poniżej:
- a) rozpoczęcie wykonywania dodatkowych i/lub zamiennych robót budowlanych może nastąpić po podpisaniu przez strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez strony umowy i Nadzór Inwestorski. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że roboty te stanowią roboty dodatkowe/zamienne w rozumieniu ustawy pzp;
 - b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych i/lub zamiennych roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów szczegółowych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie następujących założeń:
 - ceny składników cenotwórczych, tj. stawki roboczogodziny (R), ceny jednostkowe materiałów (M), cena najmu sprzętu (S), wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) oraz wskaźnik zysku zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania, (albo z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym sporządzany jest kosztorys),
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w w/w kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną pozostałe dostępne katalogi z kosztorysowej bazy normowej, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.