



ADKON Adrian Drzewucki
ul. Edmunda Bałuki 21/14
70-407 Szczecin
e-mail biuro@adkon.szczecin.pl

TEMAT/OBIEKT/CZĘŚĆ:

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU USŁUGOWEGO
W WYNIKU WŁĄCZENIA GO DO LOKALU MIESZKALNEGO, WYDZIELENIU
POMIESZCZENIA ŁAZIENKI ORAZ PRZEBUDOWIE INSTALACJI GAZOWEJ

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

ADRES:

UL. ŚWIATOWIDA 46/3
71-727 SZCZECIN,
DZIAŁKA NR 22/1, OBRĘB 3090, GMINA SZCZECIN

INWESTOR:

Gmina Miasto Szczecin- ZBILK, ul. Mariacka 25 w Szczecinie

FAZA:	MIEJSCE / DATA:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	SZCZECIN, 10.2024

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– *Prawo budowlane* (Dz.U z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:	Imię i nazwisko/numer uprawnień:	Podpis:
PROJEKTANT (AUTOR PROJEKTU):	mgr inż. arch. Żaneta Maślak upr.bud.nr 21/ZPOIA/OKK/2017	
SPRAWDZENIE:	mgr inż. arch. Marek Ośka upr.bud.nr 139/Sz/87	
Konstrukcje:	Projektant:	Podpis:
PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Gębski upr. proj. ZAP/0179/PWBKb/15	
SPRAWDZENIE:	mgr inż. Grzegorz Jaworski upr. nr ZAP/0071/PWBKb/18	
Branża sanitarna:	Projektant:	Podpis:
PROJEKTANT:	mgr inż. Adrian Drzewucki upr. proj. nr ZAP/0052/PWBS/17	
SPRAWDZENIE:	mgr inż. Anna Siwek- Spychalska upr. proj. nr ZAP/0056/PWBS/17	
Branża elektryczna:	Projektant:	Podpis:
PROJEKTANT:	mgr inż. Adam Białczewski upr. proj. nr ZAP/0066/POOE/07	
SPRAWDZENIE:	mgr inż. Michał Zamolski upr. proj. nr ZAP/0144/PWOE/13	

Data: **PAŹDZIERNIK 2024r**

EGZEMPLARZ:				
AUTORSKI	INWESTORA	URZĘDU	NADZORU	WYKONAWCY

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

1. ARCHITEKTURA- OPIS TECHNICZNY
 - 1.1 Przedmiot i zakres opracowania
 - 1.2 Stan istniejący
 - 1.3 Obszar oddziaływania obiektu/lokalu
 - 1.4 Zakres robót:
Opis projektowanych rozwiązań materiałowych
 - 1.5 Ochrona ppoż
 - 1.6 Zestawienie powierzchni
 - 1.7 Dokumentacja fotograficzna
2. ARCHITEKTURA- CZĘŚĆ GRAFICZNA
 - 2.1 Rzut lokalu- Inwentaryzacja
 - 2.2 Rzut lokalu- stan projektowany
3. INSTALACJE SANITARNE
4. ZAŁĄCZNIKI
 - 4.1 Ekspertyza techniczna
 - 4.2 Opinia kominiarska
 - 4.3 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Uprawnienia projektantów oraz zaświadczenia o przynależności do poszczególnych izb

W związku z obowiązującą w obecnej formie ustawą z dnia 7 lipca 2022r. o zmianie ustawy- Prawo budowlane, osoby, które znalazły się w systemie e-CRUB zostały zwolnione z obowiązku dołączania do projektu budowlanego kopii decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych oraz kopii zaświadczenia przynależności do samorządu zawodowego. W związku z powyższym oświadczam, że projektanci, których uprawnienia oraz przynależność do samorządów zawodowych nie zostały dołączone do projektu widnieją w systemie e-CRUB.

OPIS TECHNICZNY

BRANŻA – ARCHITEKTURA

SPIS TREŚCI:

- SPIS TREŚCI
- SPIS RYSUNKÓW
- CZĘŚĆ OPISOWA
- ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

SPIS RYSUNKÓW:

I1	RZUT LOKALI – INWENTARYZACJA, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
A1	RZUT LOKALU –PROJEKT PRZEBUDOWY, ZESTAWIENIE STOLARKI, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
A2	PRZEKRÓJ PRZEZ LOKAL

CZĘŚĆ OPISOWA:

1.1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania polegająca na zmianie sposobu użytkowania lokalu usługowego w wyniku włączenia go do lokalu mieszkalnego, wydzieleniu pomieszczenia łazienki oraz przebudowie instalacji gazowej.

Projekt zawiera rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i materiałowe wykończenia pomieszczeń.

1.2 STAN ISTNIEJĄCY

Budynek, w którym znajdują się lokale objęte opracowaniem położony jest w Szczecinie przy ul. Światowida 46. Jest to budynek 3-kondygnacyjny (2 kondygnacje nadziemne), podpiwniczony. Zbudowany w technologii tradycyjnej – ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy drewniane. Funkcja budynku – mieszkalna z funkcją usługową w parterze budynku.

Lokale, których dotyczy przebudowa- nr 3 oraz lokal usługowy dostępny z zewnątrz budynku znajdują się na parterze budynku.

Przedmiotowe lokale wyposażone są w instalacje: gazową, wodno- kanalizacyjną oraz elektroenergetyczną. Pion gazowy zlokalizowany jest przy wejściu do lokalu mieszkalnego od strony klatki schodowej- oznaczono w części graficznej projektu.

1.3 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania nie wykracza poza działkę nr 22/1, obręb 3090, na której usytuowany jest budynek będący tematem opracowania. Określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z uwzględnieniem §237 i §271.

1.4 OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH

• Ściany:

- lekkie: gipsowo- kartonowe na ruszcie stalowym 50/75mm. W grubości rusztu wełna mineralna szklana lub skalna. Od strony łazienki 2x1,25cm płyta gipsowo- kartonowa do pomieszczeń mokrych, od strony kuchni 1,25cm płyta gipsowo- kartonowa+ płyta OSB 1,2cm.
- zamurowania ścian istniejących- cegła ceramiczna pełna
- widoczne wykwyty grzyba na ścianach; oczyścić zagrzybienia, w razie konieczności skuć tynk, użyć środek grzybobójczy oraz środek zabezpieczający przed odnowieniem się grzyba.

• Stropy:

W obrębie projektowanego pomieszczenia łazienki, kuchni oraz przedpokoju zakłada się usunięcie warstw wykończeniowych podłóg wraz z usunięciem warstwy polepy. Belki/legary należy zaimpregnować ogniochronnie do stopnia niezapalności oraz przeciw korozji biologicznej, ułożyć folię PEx2, a przestrzeń między istniejącymi belkami wypełnić wełną mineralną półtwardą gr. min. 10cm. Dokonać reprofilacji belek poprzez obustronne przykręcenie desek min.40mmx60mm w celu uzyskania jednakowego poziomu posadzki. Wykładzinę PCV oraz terakotę układać na podłożu z ogniochronnych płyt gipsowo-włóknowych jako element jastrychowy 2x10mm oraz płycie OSB min.22mm. W przypadku stropu Kleina dokonać reprofilacji legarów. Wierzchnią warstwę podłogi układać na płycie OSB min.22mm.

Stropy należy doprowadzić do odporności ogniowej przegrody REI30.

• Izolacje przeciwwilgociowe:

W pomieszczeniach mokrych podłogę zaimpregnować folią budowlaną w płynie i zastosować taśmy uszczelniające na styku ściany z podłogą.

WYKOŃCZENIA

WYKOŃCZENIE ŚCIAN:

a) przedpokój, pokoje

- tynk cementowo-wapienny kat. III szpachlowany gładzią gipsową;
- malowanie farbą emulsyjną białą;
- styk sufitu i ścian wykończony akrylem.

b) kuchnia:

- tynk cementowo-wapienny kat. III szpachlowany gładzią gipsową;
- malowanie farbą emulsyjną białą;
- styk sufitu i ścian wykończony akrylem;
- pas roboczy z glazury o wysokości 60-75 cm z wyprowadzeniem na boki ścian min 60 cm, umieszczony na wysokości 80 cm od wykończonej posadzki, z glazury ściennej o odporności na płamienie w klasie 1-3. Wykończenia narożników pionowych glazury z listwy wykończeniowej PCV; górne zakończenie glazury z zaprawy tynkarskiej pomalowanej na kolor biały. Kolorystyka glazury kolory jasne pastelowe, fugi białe (do uzgodnienia z Zamawiającym), listwy wykończeniowe PCV w kolorze glazury , szerokość spoin do 2 mm.

c) łazienka:

- tynk cementowo-wapienny kat. III szpachlowany gładzią gipsową powyżej glazury;
- malowanie farbą emulsyjną białą;
- do wysokości 2,0 m glazura ścienna o odporności na płamienie w klasie 1-3, wraz z izolacją przeciwwilgociową na ścianach w obrębie wanny lub natrysku, pozostałe ściany ponad glazurą malowane farbą emulsyjną. Wykończenia narożników pionowych glazury z listwy wykończeniowej PCV; górne zakończenie glazury z zaprawy tynkarskiej pomalowanej na kolor biały; kolorystyka glazury kolory jasne pastelowe, fugi białe, listwy wykończeniowe PCV w kolorze glazury, szerokość spoin do 2 mm wykończenia narożników pionowych wewnętrznych glazury i połączeń ścian z podłogą silikon w kolorze fugi.

WYKOŃCZENIE SUFITÓW:

- tynk cementowo-wapienny kat. III szpachlowany gładzią gipsową;
- malowanie farbą emulsyjną białą.

W pomieszczeniu poddanym przebudowie (przedpokój, łazienka, kuchnia) sufit zabezpieczy płytami gipsowo-włóknowymi 2x12,5mm na kontrłatach 60x40mm- celem doprowadzenia stropów do odporności ogniowej REI30.

WYKOŃCZENIE PODŁÓG:

a) pokoje:

- wykładzina PCV elastyczna, rulonowa, heterogeniczna, grubość całkowita min. 2 mm, grubość warstwy użytkowej min. 0,5 mm, minimalne klasy użytkowe - 23 dla pomieszczeń mieszkalnych, ciężar min. 2,0 kg/m², spawana, klejona całopowierzchniowo na istniejącym podłożu. W razie konieczności równanie podłogi płytą OSB-3 min 22mm. Faktura oraz kolorystyka wykładziny, listew przypodłogowych oraz spawu do uzgodnienia z Zamawiającym;
- listwy przypodłogowe PCV (twarde).

b) przedpokój, kuchnia:

- wykładzina PCV elastyczna, rulonowa, heterogeniczna, grubość całkowita min. 2 mm, grubość warstwy użytkowej min. 0,5 mm, minimalne klasy użytkowe - 23 dla pomieszczeń mieszkalnych, ciężar min. 2,0 kg/m², spawana, klejona całopowierzchniowo, na podłożu z płyt gipsowo-włóknowych w formie suchego jastrychu 2x10mm oraz płycie OSB 22mm. Stropy należy doprowadzić do odporności ogniowej przegrody EI30.
- listwy przypodłogowe PCV (twarde).

c) łazienka:

- na całej powierzchni łazienki terakota bez cokołów, o klasie twardości minimum 5 wg skali Mohsa, ścieralności Klasy IV-V i nasiąkliwości E 3-6%, odporność na płamienie 3-4, antypoślizgowość min R9, kolorystyka terakoty i fugi do uzgodnienia z Zamawiającym,

na podłożu z płyt gipsowo-włóknowych w formie suchego jastrychu gr. 2x10 mm oraz płycie OSB 22mm. W przypadku stropu ciężkiego Kleina w parterze budynku zastosować OSB 22mm.

- aluminiowa listwa progowa na połączeniu terakoty z wykładziną lub panelami.

STOLARKA OKIENNA:

Stan techniczny istniejącej stolarki okiennej nie pozwala na jej pozostawienie. Parapety wewnętrzne i zewnętrzne do demontażu i wymiany wg wytycznych:

- parapety wewnętrzne: laminowane w kolorze białym, gr. min. 2,5cm
- Parapety zewnętrzne: z blachy tytanowo- cynkowej gr. 0,7mm

Należy zamontować nową stolarkę okienną wg wytycznych:

- okna z PCV 5- komorowego wzmocnionego kształtownikami ze stali ocynkowanej, z funkcją rozszczelniania, z okuciami obwiedniowymi, z okapnikiem rynnowym, malowana fabrycznie na biało, współczynnik przenikania ciepła dla szyb $\leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- wszystkie skrzydła okienne rozwierno (minimum 1 okno rozwierno- uchylne na 1 pomieszczenie)
- stolarkę okienną wyposażać w nawiewniki
- Na połączeniach ościeży z ościeżnicą zastosować listwy dylatacyjne

STOLARKA DRZWIOWA:

a) drzwi zewnętrzne do mieszkania:

Stan techniczny istniejących drzwi wejściowych do mieszkania nie pozwala na ich pozostawienie.

Należy zamontować nowe drzwi zewnętrzne/ wg rys. branża architektura

Należy zamontować nową stolarkę drzwiową zewnętrzną wg. wytycznych:

- skrzydła płytowe płaskie wzmocnione ramiakiem i wkładką aluminiową lub stalowe ocynkowane płaskie, wypełnione materiałem izolacyjnym i wzmocnione elementami stalowymi, malowane lub w okleinie drewnopodobnej w kolorze zgodnym z pozostałą kolorystyką drzwi klatki schodowej
- 3 zawiasy regulowane, dwa zamki i wizjer
- numeracja na drzwiach wejściowych do mieszkań
- progi systemowe z max. wys. 2cm
- ościeżnice drzwi zewnętrznych z dostępem z terenu lub galerii należy montować z profili ciepłych

a) drzwi wewnętrzne:

Stan techniczny istniejących drzwi wewnętrznych nie pozwala na ich pozostawienie.

Należy zamontować nowe drzwi wewnętrzne/ wg rys. branża architektura i konstrukcja

Należy zamontować nową stolarkę drzwiową wewnętrzną wg. wytycznych:

- płytowe systemowe, szklone, malowane, białe, w drzwiach do łazienek kratki nawiewne lub otwory zaopatrzone w tuleje (o przekroju sumarycznym 220 cm² dla dopływu powietrza);
- ościeżnice regulowane z opaską z płyty MDF (w systemie z drzwiami płytowymi)

- odbojnice przy drzwiach otwieranych na ścianę; w drzwiach pokoi szczeliny wentylacyjne minimum 80 cm² górą lub dołem zgodnie z normą wentylacyjną;
- drzwi do łazienek z zamykaczami;
- wszelkie odstępstwa wynikające z układu pomieszczenia lub wyposażenia całego lokalu (np. skrzydła w okleinie drewnopodobnej), zamontowanie wcześniej innych drzwi podlegają każdorazowo uzgodnieniu z Zamawiającym).

1.5 ZAKRES ROBÓT Z CHARAKTERYSTYKĄ:

PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT:

Przewiduje się następujące etapy prac w zakresie ogólnobudowlanym:

- Demontaż podłogi pod projektowane pomieszczenie przedpokoju, łazienki oraz kuchni, usunięcie warstwy polepy.
- Belki należy zaimpregnować ogniochronnie do stopnia niezapalności i przeciw korozji biologicznej. Na ślepym pułapie ułożyć folię PEX2, owinać belki stropowe.
- Przestrzeń między istniejącymi belkami wypełnić wełną mineralną półtwardą gr. min. 10cm.
- Dokonać reprofilacji belek poprzez obustronne przykręcenie desek min.40mmx60mm w celu uzyskania jednakowego poziomu posadzki.
- Wykładzinę PCV oraz terakotę układać na podłożu z ogniochronnych płyt gipsowo-włóknowych w formie suchego jastrychu gr. 2x10mm oraz płycie OSB 22mm. W przypadku stropu Kleina dokonać reprofilacji legarów. Wierzchnią warstwę podłogi układać na płycie OSB min. 22mm. Stropy należy doprowadzić do odporności ogniowej przegrody REI30.
- Wykończenie podłogi listwami przypodłogowymi oraz listwami maskującymi.
- Demontaż obudowy ścian z płyt g-k w lokalu mieszkalnym.
- Demontaż drewnianego podestu na belkach stalowych w lokalu usługowym.
- Demontaż stolarki okiennej oraz drzwiowej.
- Demontaż okratowania w oknach w pom. 0.5
- Demontaż parapetów wewnętrznych oraz zewnętrznych.
- Demontaż istniejących okładzin w pom. 0.1 oraz 0.2- tapety oraz okładzin PCV.
- Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych, włączników, gniazd, baterii, opraw oświetleniowych.
- Demontaż pieca kaflowego wraz z uzupełnieniem warstw podłogowych po jego demontażu.
- Widoczne wykwyty grzyba na ścianie oraz suficie; oczyścić, w razie potrzeby zbić tynk, użyć środka grzybobójczego oraz zabezpieczyć przed odnowieniem się grzyba.
- Demontaż instalacji elektrycznej.
- Demontaż instalacji gazowej.
- Wydzielenie z istniejącej przestrzeni kuchni pomieszczenia przedpokoju, łazienki oraz kuchni poprzez montaż lekkich ścianek działowych gipsowo- kartonowych na ruszcie stalowym 75mm. W grubości rusztu wełna mineralna szklana lub skalna. Od strony łazienki 2x1,25cm płyta gipsowo- kartonowa do pomieszczeń mokrych, od strony kuchni 1,25cm płyta gipsowo- kartonowa+ płyta OSB 1,2cm.
- Montaż wraz z obudową przewodów wentylacyjnych oraz powietrzno-spalinowego zgodnie z projektem branży sanitarnej.
- Montaż instalacji sanitarnej.
- Montaż instalacji elektrycznych*, gniazd, włączników oraz oświetlenia.
- Montaż instalacji gazowej.
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- Obudowa nadproży okiennych płytą g-k w projektowanym pom. 0.5 (do poziomu górnej krawędzi okna)
- Zamurowanie drzwi wejściowych do projektowanego pomieszczenia 0.5

- Zamurowanie części ściany po otworze drzwiowym oraz wnęki okiennej w pom. 0.3
- Wykonanie nowych nadproży pod projektowane otwory drzwiowe- wg proj. branży konstrukcyjnej.
- Montaż parapetów wewnętrznych oraz zewnętrznych.
- W obrębie projektowanych pomieszczeń- przedpokoju, łazienki oraz kuchni sufit zabezpieczyć płytami gipsowo- włóknowymi 2x12,5mm na kontrłatach 60x40- celem zabezpieczenia stropów do odporności ogniowej REI30.
- Uzupelnienie ubytków w tynku do 50%.
- Przygotowanie podłoża pod malowanie, wykonanie powłok malarskich ścian oraz sufitów w obrębie projektowanych pomieszczeń.
- Wykonanie uszczelnień silikonem, wykończeń akrylem.
- w łazience wykonanie glazury na ścianach na do wysokości min. 2,0 m, wraz z izolacją przeciwwilgociową na ścianach w obrębie wanny lub natrysku, pozostałe ściany ponad glazurą malowane farbą emulsyjną.
- w kuchni wykonanie pasa roboczego z glazury o wysokości 60-75 cm z wyprowadzeniem na boki ścian min 60 cm, umieszczony na wysokości 80 cm od wykończonej posadzki, wykończenie narożników pionowych glazury 2 listwy wykończeniowej PCV; górne zakończenie glazury z zaprawy tynkarskiej pomalowanej na kolor biały, pozostałe ściany malowane farbą emulsyjną .
- montaż urządzeń sanitarnych.
- W obrębie projektowanego pomieszczenia 0.5 (pierwotnie lokal usługowy) zakłada się likwidację poziomu piwnicy (wycięcie belek stropowych z usunięciem z gniazd oraz zasypanie), wykonanie podłogi na gruncie wg warstw: wykładzina PCV 1cm, jastrych 6cm, izolacja przeciwwilgociowa, obrzutka cementowa 4cm, keramzyt 40cm, piach zwykły ok.30m³.
- Montaż schodów wewnętrznych w konstrukcji drewnianej w pom. 0.5

*Prace koordynować na każdym etapie z pracami instalacyjnymi, opisanymi szczegółowo w części projektu dot. branży sanitarnej i elektrycznej.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:



POMIESZCZENIE 0.1/ KUCHNIA



POMIESZCZENIE 0.1/ KUCHNIA



POMIESZCZENIE 0.2/ POKÓJ



POMIESZCZENIE 0.2/ POKÓJ



POMIESZCZENIE U.1/ LOKAL USŁUGOWY



POMIESZCZENIE U.1/ LOKAL USŁUGOWY



POMIESZCZENIE U.1/ LOKAL USŁUGOWY



POMIESZCZENIE U.1/ LOKAL USŁUGOWY

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

STAN ISTNIEJĄCY:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- INWENTARYZACJA LOKAL MIESZKALNY		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA m ²
0.1	KUCHNIA	11,55
0.2	KUCHNIA	14,97

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 26,52m²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- INWENTARYZACJA LOKAL USŁUGOWY		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA m ²
U.1	LOKAL USŁUGOWY	15,61

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 15,61m²

STAN PROJEKTOWANY:

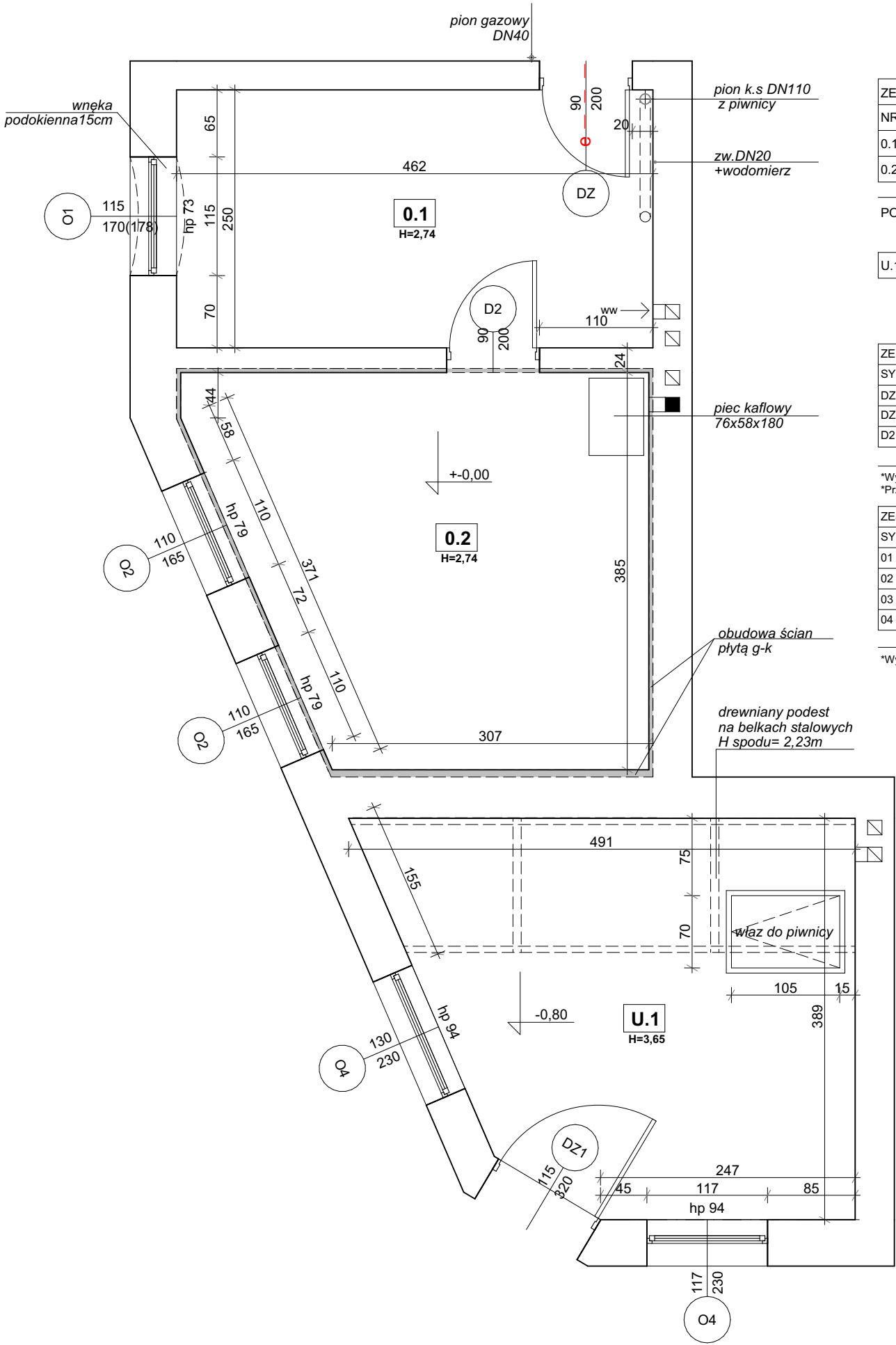
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- PROJEKT		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA m ²
0.1	PRZEDPOKÓJ	3,40
0.2	ŁAZIENKA	3,07
0.3	KUCHNIA	4,45
0.4	POKÓJ	16,07
0.5	POKÓJ	15,61

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 42,60m²

1.5 OCHRONA PPOŻ

- Budynek niski zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZIV w klasie odporności pożarowej D.
- Klasy odporności pożarowej elementów budynku:
Ściana zewnętrzna: EI30, Stropy: REI30. Ściany wewnętrzne: bez wymagań.
- Wszystkie zastosowane elementy są niepalne lub niezapalne, a przez to są elementami nierozprzestrzeniającymi ognia.
- Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

OPRACOWAŁA:
mgr inż. arch. Żaneta Maślak
upr.bud.nr 21/ZPOIA/OKK/2017



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- INWENTARYZACJA		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	
0.1	KUCHNIA	11,55 m ²
0.2	POKÓJ	14,97 m ²

LOKAL MIESZKALNY

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 26,52m²

U.1	LOKAL USŁUGOWY	15,61 m ²
-----	----------------	----------------------

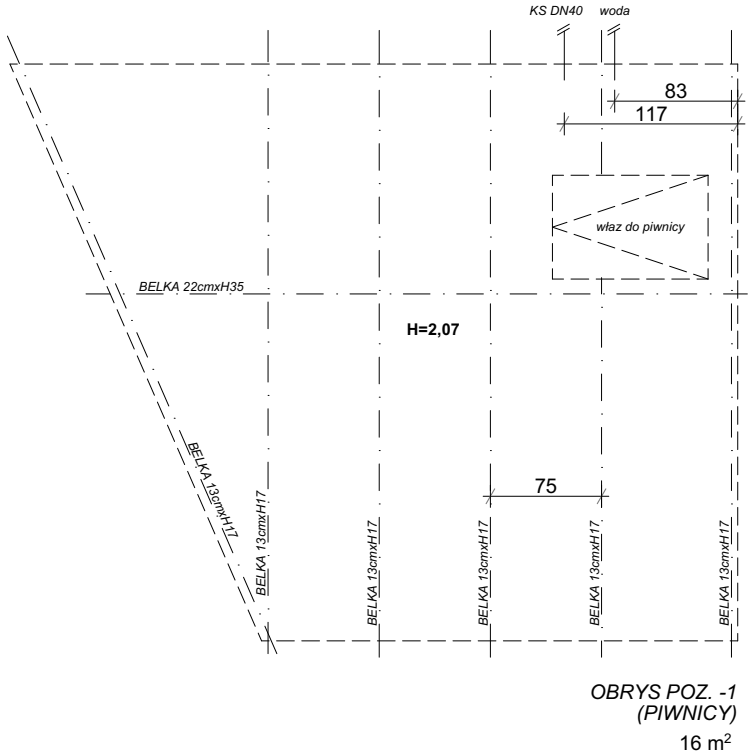
LOKAL USŁUGOWY

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ- ISTNIEJĄCE			
SYMBOL	ILOŚĆ	SZER. OTW. W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	WYS. OTW. W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY
DZ	1P	90cm	200cm
DZ1	1L	115cm	320cm
D2	2L	90cm	200cm

*Wymiary otworów w murze zweryfikować na miejscu budowy po demontażu stolarki
*Przy ilości w tabelce oznaczono kierunek otwierania L-drzwi lewe, P- drzwi prawe

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ- ISTNIEJĄCE			
SYMBOL	ILOŚĆ	SZER. OTW. W MURZE	WYS. OTW. W MURZE
01	1	115cm	170cm
02	1	110cm	165cm
03	1	130cm	230cm
04	1	117cm	230cm

*Wymiary otworów w murze zweryfikować na miejscu budowy po demontażu stolarki



- uwagi!:
- Wszystkie wymiary należy bezwzględnie sprawdzić na miejscu budowy
 - Wymiary drzwi w znacznikach podano w świetle ościeżnicy, okien- w murze
 - Wysokości parapetów podano do spodu parapetu
 - Powierzchnie obliczono zgodnie z PN- ISO 9836:1997
 - Rysunki dotyczące PAB, PT, PW czytać w pozwiązaniu z opracowaniami branżowymi
 - Wszelkie niezgodności ze sporządzoną dokumentacją należy zgłosić projektantowi



ADKON Adrian Drzewucki
ul. Edmunda Bałuki 21/14
70-407 Szczecin
e-mail: biuro@adkon.szczecin.pl

PRAWO AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/ COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r. (Dz. U. nr 24 poz.83 z 23.02.1995r.)

PROJEKTANT: PODPIS.:

mgr inż. arch. Żaneta Maślak
upr. bud. nr 21/ZPOIA/OKK/2017

SPRAWDZAJĄCY: PODPIS.:

mgr inż. arch. Marek Ośka
upr. bud. nr 139/Sz/87

TEMAT:

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POLEGAJĄCA NA ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU USŁUGOWEGO POPRZĘZ WŁĄCZENIE GO DO LOKALU MIESZKLANEGO, WYDZIELENIU POMIESZCZENIA ŁAZIENKI ORAZ PRZEBUDOWIE INSTALACJI GAZOWEJ

ADRES INWESTYCJI:

ul. Światowida 46/3
71-727 Szczecin,
dz. nr 22/1, obręb 3090

RYСУNEK:

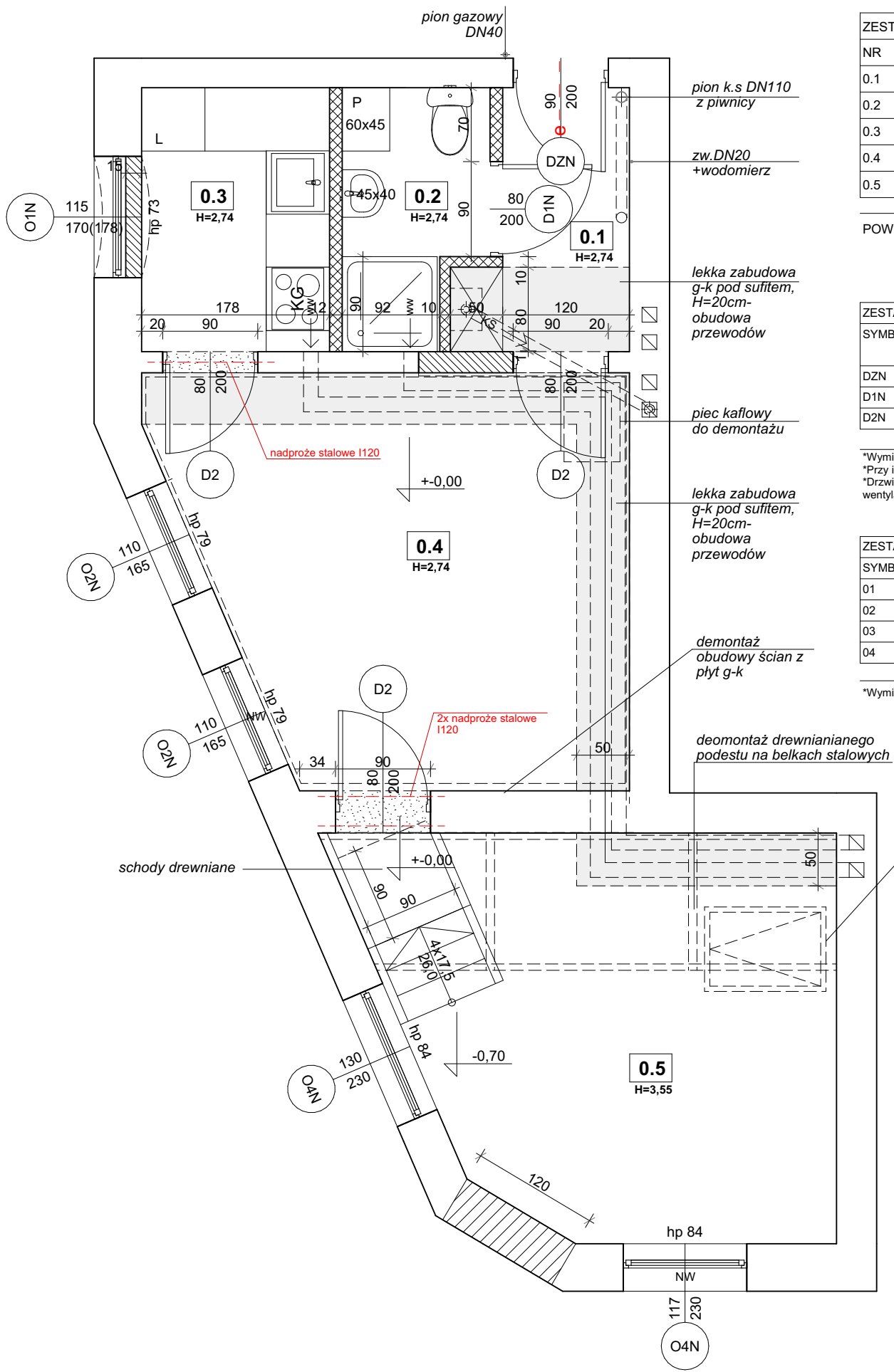
RZUT LOKALU

FAZA: BRANŻA: NR RYS.:

INWENTARYZACJA ARCHITEKTURA

DATA: SKALA:

10.2024 1:50



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- PROJEKT		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	
0.1	PRZEDPOKÓJ	3,4 m ²
0.2	ŁAZIENKA	3,07 m ²
0.3	KUCHNIA	4,45 m ²
0.4	POKÓJ	16,07 m ²
0.5	POKÓJ	15,61 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 42,60m²

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ- PROJEKTOWANE			
SYMBOL	ILOŚĆ	SZER. OTW. W MURZE (SZER. W ŚWIETLE OŚCIEŻ.)	WYS. OTW. W MURZE (WYS. W ŚWIETLE OŚCIEŻ.)
DZN	1P	90(80)cm	205(200)cm
D1N	1P	90(80)cm	205(200)cm
D2N	1L+1P	90(80)cm	205(200)cm

*Wymiary otworów w murze zweryfikować na miejscu budowy po demontażu stolarki
*Przy ilości w tabelce oznaczono kierunek otwierania L-drzwi lewe, P- drzwi prawe
*Drzwi D1N do pomieszczenia łazienki z tulejami wentylacyjnymi lub podcięciem wentylacyjnym

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ- PROJEKTOWANE			
SYMBOL	ILOŚĆ	SZER. OTW. W MURZE	WYS. OTW. W MURZE
O1	1	115cm	170cm
O2	1	110cm	165cm
O3	1	130cm	230cm
O4	1	117cm	230cm

*Wymiary otworów w murze zweryfikować na miejscu budowy po demontażu stolarki

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE- LEKKIE: PŁYTA G-K 2x1,25 CM OBUSTRONNIE NA STELAŻU, WYPEŁNIENIE WEŁNA MINERALNA, PO STRONIE KUCHNI PŁYTĘ 1xG-K ZASTĄPIĆ PŁYTĄ OSB 12MM
- ZAMUROWANIA ŚCIAN/ WNĘK OKIENNYCH- CEGŁA CERAMICZNA PEŁNA
- WYBURZENIA ŚCIAN, POSZERZENIA OTWORÓW
- ww PRZEWÓD WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ
- KS PRZEWÓD POWIETRZNO- SPALINOWY
- NW NAWIEWNIK

DETAL 01- PROJEKTOWANE WARSTWY PODŁOGI NA GRUNCIE W POM. 0.5
- WYKŁADZINA PCV 1CM
- JASTRYCH 6CM
- IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA
- OBRZUTKA CEMENTOWA 4CM
- KERAMZYT 40CM
- PIACH ZWYKŁY

- uwagi!:
- Wszystkie wymiary należy bezwzględnie sprawdzić na miejscu budowy
 - Wymiary drzwi w znacznikach podano w świetle ościeżnicy, okien- w murze
 - Wysokości parapetów podano do spodu parapetu
 - Powierzchnie obliczono zgodnie z PN- ISO 9836:1997
 - Rysunki dotyczące PAB, PT, PW czytać w pozwiązaniu z opracowaniami branżowymi
 - Wszelkie niezgodności ze sporządzoną dokumentacją należy zgłosić projektantowi



ADKON Adrian Drzewucki
ul. Edmunda Bałuki 21/14
70-407 Szczecin
e-mail: biuro@adkon.szczecin.pl

PRAWO AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/ COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r. (Dz. U. nr 24 poz.83 z 23.02.1995r.)

PROJEKTANT:	PODPIS.:
mgr inż. arch. Żaneta Maślak upr. bud. nr 21/ZPOIA/OKK/2017	
SPRAWDZAJĄCY:	PODPIS.:
mgr inż. arch. Marek Ośka upr. bud. nr 139/Sz/87	

TEMAT:
PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POLEGAJĄCA NA ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU USŁUGOWEGO POPRZĘZ WŁĄCZENIE GO DO LOKALU MIESZKLANEGO, WYDZIELENIU POMIESZCZENIA ŁAZIENKI ORAZ PRZEBUDOWIE INSTALACJI GAZOWEJ

ADRES INWESTYCJI:

ul. Światowida 46/3
71-727 Szczecin,
dz. nr 22/1, obręb 3090

RYSUNEK:

RZUT LOKALU

FAZA:	BRANŻA:	NR RYS.:
PAB	ARCHITEKTURA	A1
DATA:	SKALA:	
10.2024	1:50	