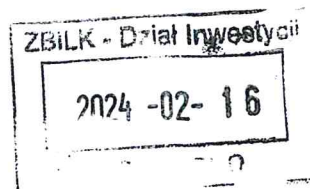




OPINIA NR 3/02/2024

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych
w **SZCZECIN**, ul: **ŚWIATOWIDA 46** m: **3** będącego własnością: **Zarząd Budynków i Lokali
Komunalnych** sporządzona przez posiadającego uprawnienia Mistrza Kominarskiego: **Adam Orell** przy
współudziale: **Mariusz Orell** w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenia
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia
3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń



W związku z tym stwierdza się co następuje:

1. Wentylację kuchni w przewodzie kominowym nr 6 należy zamurować.
 2. Piec kaflowy w przewodzie kominowym nr 3 należy odłączyć, otwór zamurować.
 3. Otwór w LU w przewodzie kominowym nr 1 należy zamurować.
 4. Przewód kominowy nr 2 udrożyć do poziomu parteru.
 5. Po wykonaniu w/w zaleceń zwolnią się przewody kominowe do wykorzystania po uprzednim zamontowaniu odpowiednich wkładów kominowych tj. przewód wentylacyjny zabezpieczyć wkładem kominowym typu alufol, przewód spalinowy zabezpieczyć wkładem kominowym powietrzno-spalinowym ze stali nierdzewnej.
- Wymagana kubatura pomieszczenia z kotłem gazowym:
- kocioł z zamkniętą komorą spalania min. 6,5 m³
Pomieszczenie, w których instaluje się urządzenia gazowe, powinny mieć wysokość co najmniej 2,2m.
6. Należy zapewnić indywidualne przewody kominowe dla pomieszczeń: kuchnia, łazienka, pomieszczenie z kotłem C.O.
 7. Kocioł należy umiejscowić w pomieszczeniu do tego przeznaczonym (zgodnie z przepisami technicznymi).
 8. Brakującą ilość przewodów kominowych należy zaprojektować i wykonać na zewnątrz budynku zgodnie z przepisami technicznymi oraz wytycznymi w projekcie.
 9. Należy zamontować kratkę nawiewną w drzwiach łazienkowych o przekroju otworu min. 220 cm².
 10. Należy zapewnić stały dopływ powietrza do lokalu w ilości niezbędnej do prawidłowego działania wentylacji oraz innych urządzeń podłączonych do przewodów kominowych.

Inne uwagi:

- Opinia traci ważność po upływie 1 roku od daty wydania, jeżeli nie zostały zainstalowane urządzenia grzejne na które opiewa.

- Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić ponownie do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę o Prawie Budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. (Dz. U. Nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. Nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków oraz przepisów wykonawczych i norm przedmiotowych, wydanych na ich podstawie.

Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla usługodawcy i 1 dla usługobiorcy.

Po przeczytaniu potwierdzam odbiór opinii:

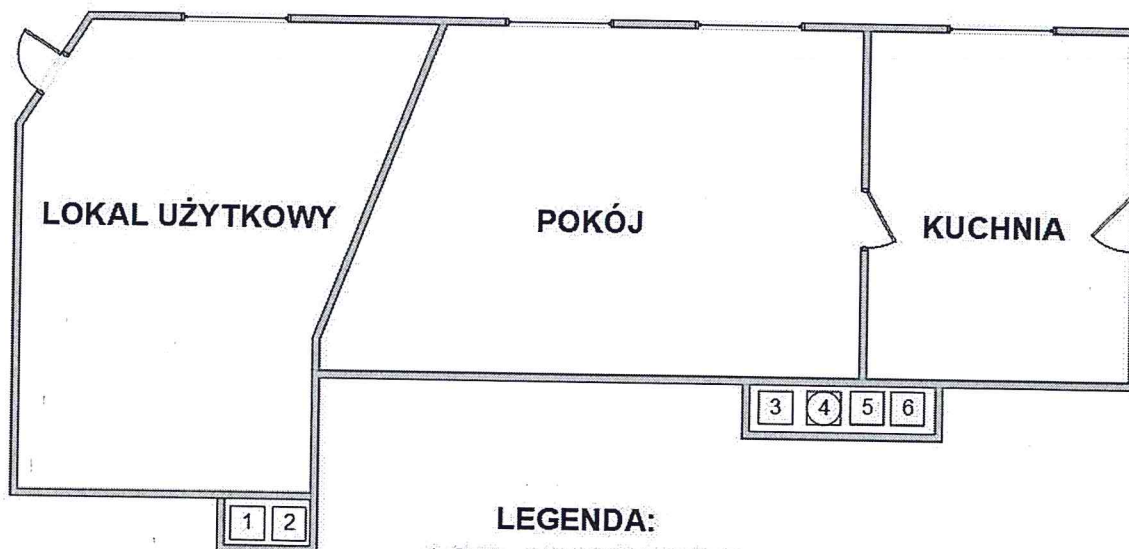
dnia: 2024-02-15 podpis:.....

Mistrz Kominarski
Adam Orell

upr. nr 10051 z dn. 25.01.1993r.

Światowida 46/3

Światowida



LEGENDA:

- 1- Otwór – lokal użytkowy (parter)
- 2 – Brak podłączeń - drożny do l.
- 3 – Piec kaflowy (pokój) – m. nr 3
- 4 – C.O. gazowe (piwnica) – m. nr 2
- 5 – Wentylacja (piwnica) – m. nr 2
- 6 – Wentylacja (kuchnia) – m. nr 2
- 6 – Wentylacja (kuchnia) – m. nr 3
- 6 – Wentylacja (łazienka) – m. nr 2
- 6 – Wentylacja (przedpokój) – m. nr 2

MISTRZ KOMINIARSKI

Orell Adam

upr. Nr 10051 z dn.25.01.1993 r.