

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**ZADANIE IV****Świadczenie usług ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Zarządu (D&O) na potrzeby KZB Legionowo Sp. z o.o.****OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****I. INFORMACJE OGÓLNE**

1. INFORMACJE OGÓLNE O UBEZPIECZAJĄCYM	
Nazwa Ubezpieczającego	KZB Legionowo Sp. z o.o.
Siedziba Ubezpieczającego	ul. marsz. J. Piłsudskiego 3, 05-120 Legionowo
Ubezpieczony	KZB Legionowo Sp. z o.o. – osoby pełniące funkcje kierownicze, decyzyjne oraz byli, obecni i przyszli Członkowie Zarządu, Radny Nadzorczy, prokurenci spółki wymienionej jako Ubezpieczający.
Opis prowadzonej działalności	Zgodnie z dodatkiem nr 1.
Regon:	146799748
NIP	5361914209
PKD	68.32.Z
Przychody	Zgodnie z dodatkiem nr 1.
Liczba pracowników	Stan na dzień 31.12.2024 r. - 96 pracowników
Lokalizacje	Zgodnie z dodatkiem nr 1.
Opis ryzyka i zabezpieczenia	– Zgodnie z dodatkiem nr 2. – Informacje dodatkowe dotyczące oceny ryzyka: – Legionowo – miasto powiatowe w województwie mazowieckim, położone w Kotlinie Warszawskiej, w odległości ok. 22 km na północ od centrum stolicy. Miasto należy do aglomeracji warszawskiej – <u>Powierzchnia</u>: 13,6 km² – <u>Wysokość n.p.m.</u>: 80 m – Dolina Wisły znajduje się na południe i zachód od granic miasta w odległości ok. 2 km, natomiast Narew znajduje się na północ i północny wschód od granic miasta w odległości ok. 5,5 km. Ok. 7 km dzieli miasto od Zalewu Zegrzyńskiego. – Planowane remonty generalne, prace remontowe, inwestycje - zgodnie z załącznikiem nr 4 (plan remontów, prac remontowych, inwestycji) - dodatek nr 8 – Zostały zgłoszone do ubezpieczenia budynki, które są nieeksploatowane (pustostany) tj. Batorego 77 -budynek niezamieszkały, Roi 4A – budynek niezamieszkały, Smereka 2 – budynek niezamieszkały, Chopina 2 – budynek niezamieszkały, Reymonta 23 – budynek niezamieszkały – Ubezpieczający oświadcza iż zajmuje się zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami / lokalami mieszkaniowymi także budynkami wspólnot mieszkaniowych. – Do ubezpieczenia zgłoszone zostały zarówno budynki wielorodzinne mieszkalne murowane jak i drewniane, oraz użytkowe – Imię i nazwisko zarządcy nieruchomości – Monika Zdrodowska – Ubezpieczający w okresie ubezpieczenia nie planuje przejąć jednostki prowadzącej działalności medyczną. – Ubezpieczający oświadcza, iż nie posiada mienia znajdującego się poniżej poziomu gruntu. – Ubezpieczający oświadcza, że zabezpieczenia antyprzepięciowe są różne m.in. listwy przepięciowe, UPS.

	– Ubezpieczający informuje, że nie posiada obecnie żadnych zwierząt. – Ubezpieczający posiada pojazdy wolnobieżne nie podlegające rejestracji typu: maszyny do odśnieżania, koszenia trawy, czyszczące itp. – Ubezpieczający informuje, że na dzień 31.12.2024 r. zatrudnionych jest 96 osób. Ponadto Ubezpieczający informuje, że podane powyżej dane są danymi zmiennymi. – KZB Legionowo Sp. z o.o. administruje / zarządza lokalami mieszkalnymi i użytkowymi komunalnymi należącymi do Gminy Miejskiej Legionowo Urząd Miasta Legionowo – łącznie 869 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 33.734,61 m2 – Gotówka w budynku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 3 znajduje się w kasie pancernej oraz kasetkach przytwierdzonych do podłoża. Pomieszczenie „kasy” wydzielone, zamykane. Budynek monitorowany przez agencję ochrony mienia. – Gotówka w biurze Targowiska Miejskiego przy ul. Sobieskiego znajduje się w sejfie. Pomieszczenie „kasy” wydzielone, zamykane. Budynek monitorowany przez agencję ochrony mienia (alarm). – Gotówka w budynku Basenu Miejskiego przy ul. Kr. Jadwigi 11 znajduje się w kasie pancernej. Pomieszczenie „kasy” wydzielone, zamykane. Budynek monitorowany przez agencję ochrony mienia (alarm). – KZB Legionowo Sp. z o.o. nie zarządza drogami publicznymi. – KZB Legionowo Sp. z o.o. prowadzi wielobranżowy nadzór inwestorski nad prowadzonymi robotami budowlanymi i pracami remontowymi (w branży konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnych, elektrycznych i elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowej).
Szkodowość	- zgodnie z dodatkiem nr 6
Rodzaje ubezpieczeń	I. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządu (D&O)
Okres ubezpieczenia / zastrzeżenie	01 sierpnia 2025 - 31 lipca 2026 r. – pierwszy okres ubezpieczeniowy, 01 sierpnia 2026 r. – 31 lipca 2027 r. – drugi okres ubezpieczeniowy. Zastrzeżenie: Ubezpieczający zastrzega sobie prawo wyrównania okresów ubezpieczenia w ryzykach objętych ochroną z dodatkowym uwzględnieniem możliwości korekty podanych terminów w przypadku zaistnienia takiej konieczności i z rozliczeniem składki w systemie pro rata temporis.
Płatność składek	Dwie półroczne raty w każdym rocznym okresie ubezpieczenia. Dla polis zawartych na okres poniżej 12 miesięcy (w związku z wyrównywaniem okresów ubezpieczenia) - składki będą opłacane jednorazowo. *Ubezpieczający dopuszcza jedną polisę na cały okres ubezpieczenia (24 miesiące) wraz z płatnością jednorazową.
Reprezentacja	W niniejszym postępowaniu uczestniczy REMA BROKER Sp. z o.o. (Regon: 002155250) w charakterze wyłącznego brokera ubezpieczeniowego.

II. RODZAJE RYZYK PODLEGAJĄCYCH UBEZPIECZENIU

1. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZARZĄDU (D&O)	
Przedmiot i podstawowy zakres ubezpieczenia	Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna członków władz lub dyrekcji spółki kapitałowej za szkody wyrządzone spółce lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem powierzonych obowiązków, za które członek władz lub dyrekcji spółki kapitałowej ponosi odpowiedzialność cywilną zgodnie z kodeksem spółek handlowych, umową bądź statutem i regulaminem spółki kapitałowej oraz innymi przepisami regulującymi odpowiedzialność członków władz spółki kapitałowej, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Suma ubezpieczenia w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej zarządu: 5.000.000,- PLN Opis przedmiotu działalności: 1) Naprawa i konserwacja maszyn, 2) Naprawa i konserwacja urządzeń elektronicznych i optycznych, 3) Naprawa i konserwacja urządzeń elektrycznych 4) Naprawa i konserwacja pozostałego sprzętu transportowego 5) Naprawa i konserwacja pozostałego sprzętu i wyposażenia 6) Instalowanie maszyn przemysłowych, sprzętu i wyposażenia 7) Wytwarzanie energii elektrycznej 8) Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne 9) Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych 10) Roboty związane z budową dróg i autostrad 11) Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych 12) Przygotowanie terenu pod budowę 13) Wykonywanie instalacji elektrycznych 14) Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych 15) Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych 16) Tynkowanie 17) Zakładanie stolarki budowlanej 18) Posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian 19) Malowanie i szklenie 20) Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych 21) Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych 22) Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane gdzie indziej nie sklasyfikowane 23) Magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów 24) Działalność pocztowa objęta obowiązkiem świadczenia usług powszechnych (operatora publicznego) 25) Pozostała działalność pocztowa i kurierska 26) Wydawanie gazet 27) Wydawanie czasopism i pozostałych periodyków 28) Pozostała działalność wydawnicza 29) Działalność portali internetowych 30) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek 31) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi 32) Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie 33) Działalność prawnicza 34) Działalność rachunkowo-księgowa, doradztwo podatkowe 35) Działalność w zakresie architektury 36) Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne 37) Wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego 38) Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń budowlanych 39) Działalność pomocnicza związana z utrzymywaniem porządku w budynkach 40) Niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych 41) Pozostałe sprzątanie 42) Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni 43) Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów 44) Wychowanie przedszkolne 45) Pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane 46) Działalność wspomagająca edukację 47) Działalność obiektów kulturalnych 48) Działalność obiektów sportowych 49) Działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej 50) Pozostała działalność związana ze sportem 51) Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna Przedmiotem działania KZB Legionowo Sp. z o.o. jest m. In.: a) Zarządzanie zasobami mieszkaniowymi oraz nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legionowo, współwłasność Gminy i osób fizycznych,

	b) Zarządzanie lokalami użytkowymi, c) Zarządzanie nieruchomościami, na terenie których prowadzone są targowiska miejskie, d) Zarządzanie nieruchomościami, na których znajdują się obiekty i urządzenia użyteczności publicznej w tym m.in. placami zabaw, parkami, boiskami szkolnymi, boiskiem / stadionem w Legionowie, e) Prowadzenie usług w zakresie zarządzania nieruchomościami na rzecz innych jednostek, f) Zakładanie i utrzymywanie terenów zielonych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Legionowo g) Świadczenie usług remontowych i inwestycyjnych na potrzeby innych jednostek lub osób fizycznych h) Administrowanie, zarządzanie lodowiskiem miejskim w Legionowie, i) Administrowanie, zarządzanie, posiadanie basenu miejskiego w Legionowie, j) Wielobranżowy nadzór inwestorski nad prowadzonymi robotami budowlanymi i pracami remontowymi (w branży konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnych, elektrycznych i elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowej). Zakres wykonywanych czynności opisany w Akcie Założycielskim: http://www.kzb-legionowo.pl/o-kzb/podstawy-prawne-dzialalnosci-kzb-legionowo
Rozszerzenia zakresu ubezpieczenia, oraz limity i podlimity	Zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządu rozszerzony o: 1. Limit dodatkowy dla członków rady nadzorczej (limit 1.000.000,- PLN) 2. Limit dodatkowy na koszty obrony (limit 1.000.000,- PLN) 3. Ochrona dla spółki w związku z roszczeniami z tytułu papierów wartościowych 4. Koszty postępowania przygotowawczego 5. Naruszenie praw pracowniczych 6. Ochrona członka organu innego podmiotu 7. Okres dodatkowy dla ubezpieczonego 8. Dożywotni okres dodatkowy dla ubezpieczonego 9. Podmioty zależne 10. Nowe podmioty zależne 11. Zagraniczne jurysdykcje 12. Ochrona ubezpieczeniowa w przypadku nowych emisji papierów wartościowych 13. Odpowiedzialność osoby ubezpieczonej za zobowiązania publicznoprawne spółki 14. Grzywny i kary administracyjne (podlimit 1.000.000,- PLN) 15. Współmałżonkowie i spadkobiercy 16. Koszty zdarzenia kryzysowego spółki (podlimit 200.000,- PLN) 17. Koszty postępowania ekstradycyjnego (podlimit 500.000,- PLN) 18. Koszty odzyskania dobrego imienia (podlimit 500.000,- PLN) 19. Wydatki na kaucje poręczenia gwarancje oraz koszty związane z postępowaniem dotyczącym wolności lub mienia (podlimit 100.000,- PLN/osobę oraz 300.000,- PLN w agregacie. 20. Koszty zarządzania krytycznym zdarzeniem regulacyjnym (podlimit 50.000,- PLN) 21. Koszty porady prawnej (podlimit 500.000,- PLN) 22. Koszty interpretacji porady prawnej 23. Koszty obrony z tytułu uszkodzenia ciała lub mienia (podlimit 1.000.000,- PLN) 24. Koszty stawiennictwa (podlimit 200.000,- PLN) 25. Awaryjne koszty zarządzania krytycznym zdarzeniem regulacyjnym, koszty obrony i koszty postępowania przygotowawczego 26. Zaliczkę na poczet obrony (podlimit 500.000,- PLN) Okres dodatkowy dla Ubezpieczonego – 36 miesięcy.
Osoby trzecie	Przez osoby trzecie rozumie się również pracowników Ubezpieczającego / Ubezpieczonych, jak również jednostek KZB Legionowo Sp. z o.o. - oznacza to, iż jeśli poszkodowanym jest pracownik lub uczeń, Ubezpieczyciel nie może odrzucić roszczenia uznając, że powyższe osoby – poszkodowani nie są osobami trzecimi w stosunku do KZB Legionowo Sp. z o.o.
Rodzaj ubezpieczonej działalności	Wszystkie rodzaje działalności prowadzonej przez KZB Legionowo Sp. z o.o.
Suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia	5.000.000,00 PLN 1.000.000,- PLN – limit dodatkowy dla członków rady nadzorczej 1.000.000,- PLN – limit dodatkowy na koszty obrony

Podlimity odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia	- Grzywny i kary administracyjne - Koszty zdarzenia kryzysowego spółki - Koszty postępowania ekstradycyjnego - Koszty odzyskania dobrego imienia - Wydatki na kaucję, poręczenia, gwarancje oraz koszty związane z postępowaniem dotyczącym wolności lub mienia - Koszty zarządzania krytycznym zdarzeniem regulacyjnym - Koszty porady prawnej - Koszty obrony z tytułu uszkodzenia ciała lub mienia - Koszty stawiennictwa - Awaryjne koszty zarządzania krytycznym zdarzeniem regulacyjnym, koszty obrony i koszty postępowania przygotowawczego - Pozostałe ryzyka - Zaliczki na poczet obrony	- 1.000.000,- PLN, - 200.000,- PLN, - 500.000,- PLN - 500.000,- PLN - 100.000,- PLN / na osobę - 300.000,- PLN / w agregacie - 50.000,00PLN - 500.000,00PLN - 1.000.000,- PLN - 200.000,- PLN - 1.000.000,- PLN - do wysokości sumy gwarancyjnej. - 500.000,- PLN
Zakres terytorialny ochrony	Ubezpieczenia ma zasięg ogólnoświatowy (z ograniczonym pokryciem dla USA i Kanady, Australii i Nowej Zelandii)	
Planowany budżet:	Zgodnie z dodatkiem nr 1.	
Liczba pracowników	Stan na dzień 31.12.2024 r. - 96 pracowników	
Franszyzy, udziały własne	brak 10.000 PLN dla szkód z tytułu ochrony dla spółki w związku z roszczeniami z tytułu papierów wartościowych * Wysokość franszyz oraz udziałów własnych nie uległa zmianie od 2013r.	
Uwagi	— Umowę ubezpieczenia D&O zawiera Spółka na określony czas. — Jedno ubezpieczenie dotyczy całej grupy kapitałowej. — Osoby ubezpieczone nie są wymienione w umowie z imienia i nazwiska. — Ubezpieczenie obejmuje byłych, obecnych i przyszłych menedżerów (pełne pokrycie retroaktywne od chwili założenia spółki). — Ubezpieczenie działa nie tylko w przypadku roszczeń z tytułu OC, ale także wszelkich postępowań związanych z funkcją w Spółce oraz jakichkolwiek zarzucanych ubezpieczonej osobie (rzekomych, domniemanych) uchybień związanych z funkcją — Zastosowany trigger: claims made	

III. POSTANOWIENIA DODATKOWE

Niezależnie od postanowień odnoszących się do poszczególnych ryzyk zakres ochrony określony w ogólnych warunkach ubezpieczenia zostaje rozszerzony o następujące postanowienia i klauzule dodatkowe:

Klauzule dodatkowe	
1. Klauzula definicji szkody	Szkoda oznacza każdą kwotę, do której zapłaty Ubezpieczony jest zobowiązany zgodnie z prawem, w tym kwotę, do której zapłaty Ubezpieczony jest prawnie zobowiązany w związku z podniesionym przeciwko niemu roszczeniem na podstawie prawomocnego wyroku sądowego / arbitrażowego lub ugody (sądowej lub pozasądowej).
2. Klauzula zwrotu składki	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż w przypadku wygaśnięcia stosunku ubezpieczenia przed upływem okresu, na jaki została zawarta umowa, Ubezpieczyciel zwraca składkę za niewykorzystany okres w systemie pro rata temporis za każdy dzień bez potrącania kosztów manipulacyjnych.
3. Klauzula płatności rat	W przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącania z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych lub żądania zapłaty pozostałych rat. Jeżeli zapłata należnej Ubezpieczycielowi składki dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia w banku lub w urzędzie pocztowym na właściwy rachunek Ubezpieczyciela.
4. Klauzula rozstrzygania sporów	Spory wynikające z umów ubezpieczenia rozpatrują sądy właściwe dla siedziby Ubezpieczającego.
5. Klauzula wzrostu ryzyka	Jeżeli Ubezpieczający / Ubezpieczony nie dopełnił obowiązku zawiadomienia zakładu ubezpieczeń o fakcie, który może powodować wzrost ryzyka wystąpienia szkody, to w razie wystąpienia szkody zakład ubezpieczeń jest dalej zobowiązany do świadczenia odszkodowania, o ile zaniechanie tego obowiązku nie było działaniem umyślnym reprezentantów Ubezpieczającego.
6. Klauzula postępowania	Ubezpieczyciel zobowiązany jest prowadzić postępowanie zmierzające do wyjaśnienia okoliczności związanych ze szkodą (np. ustalenie przebiegu zdarzenia, ustalenie osoby sprawcy) i wypłacić należne odszkodowanie zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami, bez konieczności oczekiwania na prawomocne postanowienie kończące postępowanie w sprawie dotyczącej szkody.
7. Klauzula warunków i taryf	W przypadku włączenia do ochrony nowych podmiotów, doubezpieczenia, uzupełniania lub podwyższenia sumy ubezpieczenia w okresie ubezpieczenia, zastosowanie mieć będą warunki umowy oraz wysokości składek obowiązujące w stosunku do polisy zasadniczej.
8. Klauzula warunków dla nowych jednostek	Ubezpieczyciel potwierdza, że w przypadku włączenia do KZB Legionowo Sp. z o.o. w okresie trwania umowy ubezpieczenia jakiegokolwiek nowej jednostki, będzie ona mogła zawierać polisy ubezpieczenia w zakresie i na warunkach merytorycznych i finansowych określonych w umowie ubezpieczenia.
9. Klauzula akceptacji ryzyka	Ubezpieczyciel oświadcza, iż w momencie zawierania niniejszej umowy ubezpieczenia, znane mu były fakty niezbędne do oszacowania ryzyka, o ile nie zostały one zatajone przez Zamawiającego.
10. Klauzula sankcji	Ubezpieczyciel nie będzie zobowiązany do zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej lub wypłaty jakichkolwiek środków lub udzielenia jakichkolwiek świadczeń w zakresie udzielanej ochrony ubezpieczeniowej, jeżeli zapewnienie takiej ochrony, zapłata lub udzielenie świadczenia może narazić Ubezpieczyciela na jakiegokolwiek kary, sankcje lub restrykcje związane z nieprzestrzeganiem sankcji handlowych, gospodarczych, ekonomicznych lub politycznych wprowadzonych na mocy rezolucji Narodów Zjednoczonych lub wynikających z norm prawnych i regulacji Rzeczypospolitej Polskiej, Unii Europejskiej, Stanów Zjednoczonych Ameryki lub Wielkiej Brytanii bądź jakichkolwiek innych sankcji wynikających z obowiązującego prawa, a także w zakresie w jakim Ubezpieczyciel zobowiązany jest do zastosowania wobec klienta, wypłacanych środków lub udzielanych świadczeń, środków i sankcji przewidzianych w wyżej wymienionych sankcjach