

**Gmina Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane
ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**

Znak: BZP.271.81.2024

Zakopane, dnia 30.12.2024 r.

**INFORMACJA O PYTANIACH DO TREŚCI SWZ
WRAZ Z ODPOWIEDZIAMI ZAMAWIAJĄCEGO
INFORMACJA O ZMIANIE TREŚCI SWZ**

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji treści ofert na realizację zadania pn.: „Budowa sali gimnastycznej przy SP 1”

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Zamawiający udostępnia treść pytań Wykonawcy do treści SWZ wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

1. Określenie powierzchni użytkowej sali gimnastycznej

Odpowiedź 1.

Zamawiający w Programie Funkcjonalno-Użytkowym określił charakterystyczne parametry budynku. Zamówienie przetargowe prowadzone jest w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, w związku z tym Wykonawca przy wykonywaniu dokumentacji projektowej będzie zobowiązany ustalić powierzchnię użytkową sali gimnastycznej.

2. Na obecnym etapie postępowania prowadzonego w systemie "Zaprojektuj i Wybuduj" nie jest możliwa rzetelna i realna wycena wartości robót i wyposażenia - brak przedmiarów, projektów, zestawień. Z tych względów wnioskujemy o ograniczenie treści załącznika Nr 9 do SWZ - TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH do Etapu A - Prace projektowe.

Odpowiedź 2.

Zamówienie prowadzone jest w trybie „Zaprojektuj i Wybuduj”, w związku z tym nie jest możliwe ograniczenie wykonania zadania tylko do prac projektowych.

3. Proszę o podanie powierzchni użytkowej budynku sali gimnastycznej. Podana powierzchnia zabudowy jest niewystarczająca, gdyż przy ilości kondygnacji większej niż 1 powierzchnia użytkowa będzie dużo przewyższać powierzchnię zabudowy, w zależności czy przyjęto podpiwniczenie oraz ilość kondygnacji nadziemnych nawet trzykrotnie. Biorąc do wyceny samą powierzchnię zabudowy wyceną będzie niemiernodajną i nierealną.

Odpowiedź 3.

Zamawiający nie przewiduje podpiwniczenia budynku sali gimnastycznej. Inwestycja przewiduje utworzenie jednej kondygnacji nadziemnej – sali gimnastycznej o min. polu gry pełnowymiarowego boiska do koszykówki.

Gmina Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane
ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane

4. Proszę o informację czy Zamawiający posiada inwentaryzację istniejącego zadrzewienia.

Odpowiedź 4.

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji istniejącego zadrzewienia.

5. Proszę o potwierdzenie, że do oferty należy załączyć Tabelę Elementów Rozliczeniowych zatytułowaną "Zadanie inwestycyjne nr 2024/16 Budowa sali gimnastycznej przy SP1". pliku excel znajdują się dwa arkusze "projektowanie (tężnia solankowa)" oraz "roboty (sala gimnastyczna)"

Odpowiedź 5.

Zamawiający informuje, że błędnie dołączono Tabelę Elementów Rozliczeniowych dla Tężni Solankowej. Zamawiający dołącza poprawioną Tabelę Elementów Rozliczeniowych.

6. Proszę o informacji czy załączona tabel rozliczeniowe s poprawne – tzn. prac projektowe zamieszczone są dla tężni solankowej i dla Sali gimnastycznej.

Odpowiedź 6.

Zamawiający publikuje aktualną Tabelę elementów Rozliczeniowych TER w pliku pod nazwą: **Załącznik nr 9 do SWZ – NOWY TER.**

W odpowiedzi na prośby Wykonawców o przesunięcie terminu składania ofert Zamawiający wydłuża terminu składania ofert do dnia 8 stycznia 2025 r.

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej ustawa Pzp informuje, że dokonał zmiany treści SWZ poprzez zamieszczenie aktualnego załącznika nr 9 do SWZ – pn.: NOWY TER.

Zgodnie z art. 284 ust. 3 oraz art. 286 ust. 3 i 5 ustawy Pzp Zamawiający informuje, że ulegają zmianie następujące terminy:

- składania ofert z dnia 03.01.2025 r godz. 11:00 na dzień 08.01.2025 r. godz. 11:00,
- otwarcia ofert z dnia 03.01.2025 r. godz. 11:05 na dzień 08.01.2025 r. godz. 11:05,
- związania ofertą z dnia 01.02.2025 r. na dzień 06.02.2025 r.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza
mgr inż. Andrzej Haładyna
Naczelnik
Wydziału Strategii i Rozwoju