

PROJEKT TECHNICZNY
ARCHITEKTURA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA PARKINGU

INWESTOR:	Gmina Żmigród
ADRES INWESTYCJI:	Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
	ul. Stefana Batorego, 55-140 Żmigród
	część dz. nr 38, 39/5
	jednostka ewidencyjna: Żmigród-Miasto
	obręb ewidencyjny: 022006_4.0001 AR_10 m. Żmigród
KATEGORIA OBIEKTU BUD.:	XXII
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Archicon S.C. Jerzak Szaraniec
	ul. Głowackiego 7, 44-100 Gliwice
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Paweł SZARANIEC
	upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
	nr uprawnień: 177/SWOKK/2013
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Janusz JERZAK
	upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
	nr uprawnień: 141/02

GLIWICE 30.12.2021

SPIS TREŚCI

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	3
1. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH.....	3
2. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALÉŻNOŚCI DO IZB.....	5
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	7
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	9
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	9
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	9
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	9
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	10
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	10
6. INFORMACJE I DANE O DZIAŁCE.....	11
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ.....	11
8. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	11
9. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU.....	12
11. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANÝMI.....	12
12. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE, NAWIAZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU, WYSTĘPUJĄCE WZDŁUŻ TRASY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH.....	12
13. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	12
14. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANÝCH OBIEKTU BUDOWLANEGO Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWÝMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBOREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ.....	12
15. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.....	12
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	13

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 29 listopada 2013 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/13/13

DECYZJA nr 177/SWOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt **Paweł Stanisław Szaraniec**
urodzony w dniu 04.05.1985 r. w Jastrzębie-Zdroju

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK : | arch. Marek Góra |
| 2. Sekretarz ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 3. Członek ŚOKK | arch. Jan Folfas |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |



Otrzymują:

1. Pan Paweł Stanisław Szaraniec, 44-335 Jastrzębie-Zdrój ul. Katowicka 33 m. 31,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP: ul. Siłniczna 15/4, 25-515 Kielce,
3. a.a.



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 16 kwietnia 2002 r.
AG.II.4/AZ/7131/141/02

DECYZJA NR 141/02

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednol. Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 i w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Janusza Jerzaka na podstawie dokumentów stwierdzających wymaga wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

**Pan magister inżynier architekt Janusz JERZAK
ur. dnia 19 listopada 1958 r. w Zabrze
o t r z y m u j e
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: architektonicznej**

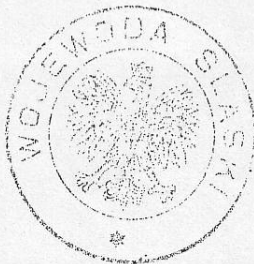
Uzasadnienie

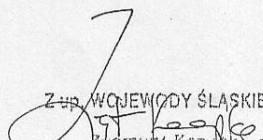
W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląską Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Janusza Jerzaka wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury w zakresie Architektu oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-92 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Janusz Jerzak
ul. Puszkina 41, 44-100 Gliwice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a




Zdzisław Kominek
DYREKTOR
Wydziału Rozwoju Regionalnego

2. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. PAWEŁ STANISŁAW SZARANIEC

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **177/SWOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1643**.

Członek czynny od: 31-03-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1643-E6B1-29DF-ABBD-35E9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. JANUSZ JERZAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **141/02**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0625**.

Członek czynny od: 27-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0625-YY7C-BEY1-4D2D-AEED

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

mgr inż. arch. Paweł SZARANIEC

(imię i nazwisko)

177/SWOKK/2013

(nr uprawnień)

SL-1643

(nr członkowski izby zawodowej)

ARCHITEKTONICZNA

(specjalność)

OŚWIADCZENIE

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt techniczny:

BUDOWA PARKINGU

INWESTOR:	Gmina Żmigród
	Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
ADRES INWESTYCJI:	ul. Stefana Batorego, 55-140 Żmigród
	część dz. nr 38, 39/5
	jednostka ewidencyjna: Żmigród-Miasto
	obręb ewidencyjny: 022006_4.0001 AR_10 m. Żmigród

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z umową z Inwestorem. Projekt został zaprojektowany / sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w danej specjalności.

.....

mgr inż. arch. Janusz JERZAK

(imię i nazwisko)

141/02

(nr uprawnień)

SL-0625

(nr członkowski izby zawodowej)

ARCHITEKTONICZNA

(specjalność)

OŚWIADCZENIE

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt techniczny:

BUDOWA PARKINGU

INWESTOR:	Gmina Żmigród
	Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
ADRES INWESTYCJI:	ul. Stefana Batorego, 55-140 Żmigród
	część dz. nr 38, 39/5
	jednostka ewidencyjna: Żmigród-Miasto
	obręb ewidencyjny: 022006_4.0001 AR_10 m. Żmigród

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z umową z Inwestorem. Projekt został zaprojektowany / sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w danej specjalności.

.....

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z oświetleniem oraz konieczną przebudową istniejącego ogrodzenia, na działkach 38 i 39/5 przy ul. Stefana Batorego w Żmigrodzie.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250, 2255 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Z 2013 r. poz. 926 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresy i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. t.j. z 2013r., poz. 1129)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t DZ.U. z 2014r poz 1446 ze zm)
- Wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki o numerach 38 i 39/5, na których planowana jest budowa parkingu wraz z drogą dojazdową, znajduje się na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako 19M/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Działki znajdują się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, a działka 38 ponadto znajduje się w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Działki leżą w strefie zagrożenia powodziowego związanego z lokalizacją po południowej stronie rzeki Sasicznicy, której 50-metrowy pas ochronny przebiega przez narożnik działki 39/5, na której nie planuje się prac budowlanych.

Na działce nr 38 znajduje się budynek szkoły wraz z salą gimnastyczną i placem asfaltowym. Na działce 39/5 znajduje się szkolne boisko trawiaste, ogrodzenie terenu oraz drzewa i krzewy

Działki od północy sąsiadują z ulicą Stefana Batorego i zabudową mieszkaniową i garażami, od wschodu i południa z terenami zielonymi, a od zachodu zabudową mieszkaniowo-usługową i terenami zieleni urządzonej.

Teren uzbrojony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

W ramach zadania planuje się budowę parkingu miejskiego z 96 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych o wymiarach 2.5x5 m, w tym cztery miejsca dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,75x5 m wraz z oświetleniem w postaci 9 słupów oświetleniowych wysokości 6 m każdy. W celu realizacji inwestycji konieczna jest częściowa przebudowa ogrodzenia po wschodniej stronie działki, a także wycinka części drzew kolidujących z inwestycją.

Z uwagi na brak kanalizacji deszczowej na działce 39/5 oraz na fakt, iż cała kanalizacja deszczowa z terenów okalających jest odprowadzana bezpośrednio do rzeki znajdującej się odległości ok 50 m od terenu inwestycji, zdecydowano się odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu, skąd naturalnie spłynie do rzeki, bez użycia otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacji deszczowej. Wjazd na parkingu prowadzić będzie przez działkę 38 – projektowaną drogę dojazdową należy doprowadzić do istniejącej nawierzchni asfaltowej z zastosowaniem wyoblen o promieniu 3 m.

W związku z powyższym zaprojektowano nawierzchnie parkingu jako przepuszczalną częściowo przepuszczalną – drogi manewrowe i miejsca postojowe zaprojektowano z kostki „farmerskiej” grubości 8 cm o wymiarach 17x17 cm z przerwami pomiędzy nimi szerokości 3 cm wypełnionymi grysem granitowym 2-4 mm w przypadku dróg manewrowych oraz zasypką pod trawnik (50% piasku płukanego i 50% kompostu) w przypadku miejsc postojowych. Miejsca postojowe wyznaczyć kostką brukową grubości 8 cm. Na całym terenie zachować lekki spadek w kierunku południowym. Wszystkie nawierzchnie wykonać na podbudowie składającej się (od góry) z podsypki grysowej granitowej 4-8 mm grubości 3 cm, warstwie grysu granitowego 8-16 mm grubości 5 cm, warstwy kruszywa łamanego granitowego 4-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grubości 15 cm, warstwy kruszywa łamanego granitowego 31,5-63 mm stabilizowanego mechanicznie grubości 15 cm, a także warstwy odsączającej z piasku grubości 10 cm oddzieloną od warstw konstrukcyjnych geowłókniną filtracyjną. Wszystkie drogi należy ograniczyć krawężnikami betonowymi drogowymi 15x30x100 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 i ławie betonowej z oporem. Obrzeża oraz wysepki na parkingu wyoblić zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Z uwagi na lokalizację parkingu na terenach zalewowych i w niewielkiej odległości od rzeki, zdecydowano się na podniesienie poziomu parkingu średnio o 80 cm względem poziomu terenu z użyciem piasku grubego lub pospółki, zagęszczonej do wskaźnika 0,97.

W ramach zadania należy zabudować 9 słupów oświetleniowych na własnych fundamentach – lokalizacja zgodnie z rysunkiem. W ramach zadania należy zdemontować część ogrodzenia siatkowego znajdującego się po wschodniej stronie działki i je przebudować stosując ogrodzenie o analogicznym wyglądzie.

Sieci i uzbrojenie terenu pozostanie niezmieniona.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni bez znaczących zmian w stosunku do stanu istniejącego.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działek

- 9 327 m²

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem (granica opracowania)	- 5 381 m ²
Projektowana powierzchnia parkingu	- 3 132 m ²
Projektowana powierzchnia biologicznie czynna	- 2 249 m ²

6. INFORMACJE I DANE O DZIAŁCE

Obszar oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia budowlanego znajduje się na działkach nr 38 i 39/5, na której znajduje się projektowany parking. W zakresie budowlanym, obszar oddziaływania został określony na podstawie § 12 ust. 5 p. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie budowlane nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska naturalnego, nie wpłynie na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, ani też nie będzie ingerować w zagospodarowanie terenów sąsiednich i nie spowoduje uciążliwości w korzystaniu z infrastruktury w rejonie inwestycji. W związku z tym stwierdza się, że po zakończeniu budowy nie nastąpi negatywny wpływ na środowisko naturalne, a obszar oddziaływania obiektu mieścić się będzie w ramach działki inwestora.

Projektowane prace budowlane nie spowodują pozbawienia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, ograniczeń i możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej oraz ograniczeń w dostępie światła dziennego. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie spowoduje wystąpienia uciążliwości wywoływanych przez hałas, wibracje i promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza i gleby. W związku z powyższym nie zostanie naruszona ochrona interesów osób trzecich.

Działki objęte wnioskiem oraz obiekty na nich się znajdujące leżą w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz znajdują się na terenie zagrożenia powodziowego.

Na projektowanym terenie nie występują skutki eksploatacji górniczej.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Dla inwestycji polegającej na budowie otwartego parkingu terenowego nie ma wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

8. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Żmigrodu działka na której planowana jest inwestycja znajdują się w jednostce strukturalnej 19M/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych, co odpowiada planowanemu przeznaczeniu terenu (przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna, a zgodnie z MPZP możliwe jest realizowanie przeznaczenia dopuszczalnego jako jedyne na działce oraz wcześniej niż przeznaczenie podstawowe – zgodnie ustawą z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych drogi, drogi rowerowe, parkingi oraz place przeznaczone do ruchu pojazdów, niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych i niezlokalizowane w pasie drogowym tych dróg są drogami wewnętrznymi). Powierzchnia biologicznie czynna na tym terenie musi

wynosić minimum 30% powierzchni działki (granicy opracowania). Przy powierzchni części działki, będącej granicą opracowania, wynoszącej 5 381 m² oraz projektowanej powierzchni biologicznej wynoszącej 2 249 m² powyższy warunek jest spełniony (42% powierzchni biologicznie czynnej).

9. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU

Dla inwestycji polegającej na budowie parkingu zewnętrznego nie badano geotechnicznych warunków na działce. Sposób posadowienia obiektu podano w pkt. 4 opracowania

10. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

W ramach zadania nie projektuje się obiektów kubaturowych, a co za tym idzie, przegród budowlanych.

11. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANIAM BUDOWLANYMI

W ramach zadania nie projektuje się obiektu usługowego lub produkcyjnego

12. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE, NAWIĄZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU, WYSTĘPUJĄCE WZDŁUŻ TRASY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH

W ramach zadania nie projektuje się obiektu liniowego

13. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

W ramach zadania projektuje się instalację oświetleniową i monitoringu – szczegóły w projekcie technicznym branży elektrycznej

14. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBOREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ

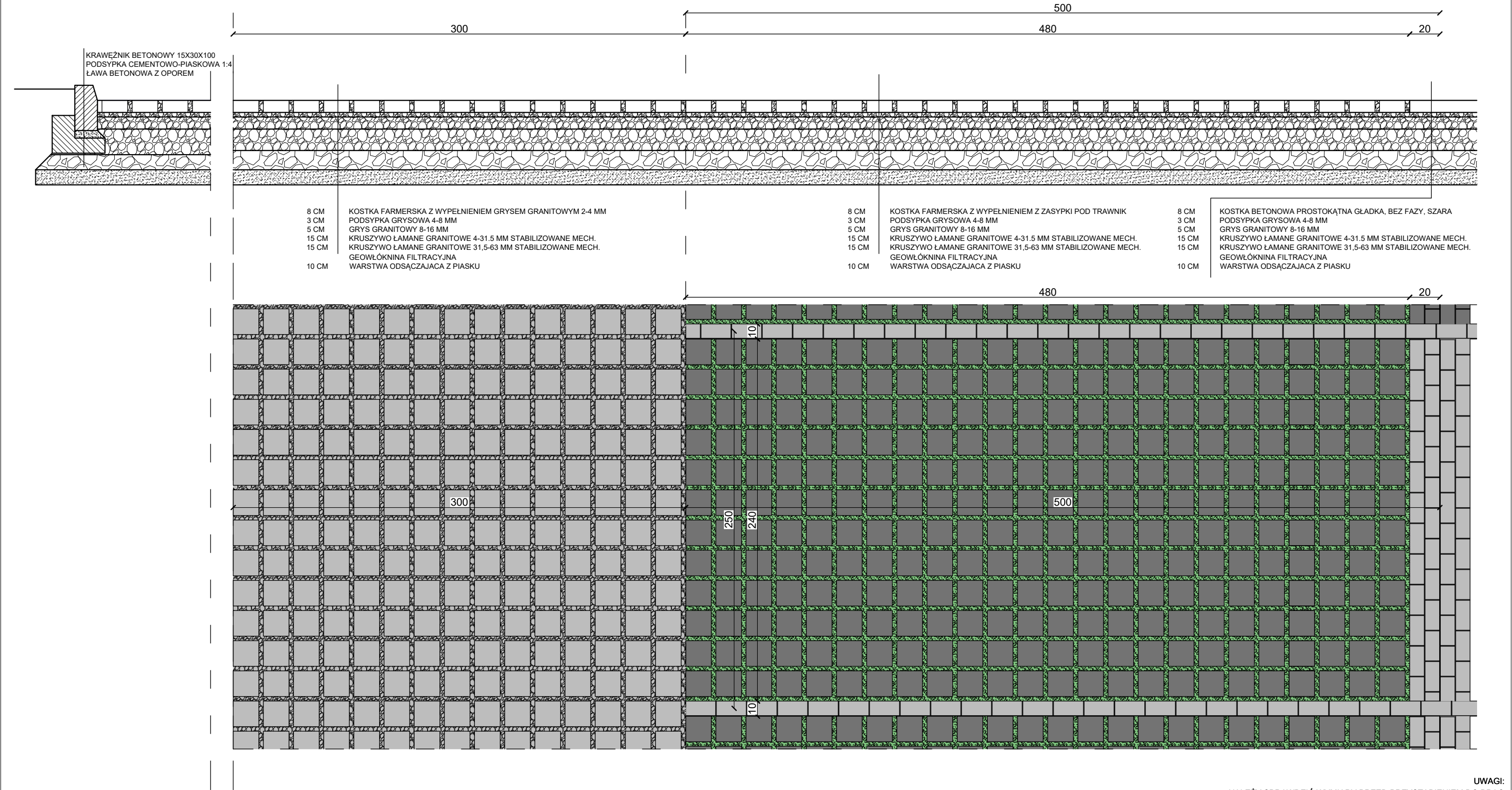
W ramach zadania projektuje się instalację oświetleniową i monitoringu – szczegóły w projekcie technicznym branży elektrycznej

15. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

W ramach zadania nie projektuje się budynku, a więc nie sporządzono charakterystyki energetycznej.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

00. Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500
01. Przekroje normalne	1:25



UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT		ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR		Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród	
TEMAT				ADRES INWESTYCJI			
Budowa parkingu				ul. Stefana Batorego dz. nr 38, 39/5 55-140 Żmigród			
NAZWA RYSUNKU Przekroje normalne				DATA	SKALA	NR RYS.	
				30.12.2021	1:25	01	
proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013							
wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013							
spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak 141/02							