

UMOWA Nr/PNiGM/2021

- PROJEKT -

zawarta w Pyrzycach dnia

pomiędzy:

Gminą Pyrzyce z siedzibą, Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce, NIP 853-145-69-90, Regon 811685711 reprezentowaną przez **Burmistrza Pyrzyc – Marzenę Podzińską** zwanym dalej **"Zamawiającym"**,

a

firma: Siedziba: NIP:, REGON: ...

..... reprezentowaną przez:.....

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**.łącznie zwanymi „**Stronami**”

Strony zawierają umowę następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie Zarządzenia Nr 591/2021 Burmistrza Pyrzyc z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia procedury udzielania zamówień publicznych związanych z wydatkowaniem w Gminie Pyrzyce kwot o wartości poniżej 130 000,00 zł netto.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest "Wykonanie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2022-2025 oraz aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków” .

§ 2

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) W zakresie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2022-2025:

- a) opracowanie i wykonanie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Pyrzyce zgodnie ze wskazaniami zawartymi w poradniku metodycznym dla opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami wydanym przez Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków (obecnie Narodowy Instytut Dziedzictwa),
- b) uzyskanie pozytywnej opinii Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- c) wykonanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2022-2025 wraz z uzasadnieniem dla Rady Miejskiej w Pyrzycach,
- d) prezentacja Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2022-2025 na posiedzeniu właściwej merytorycznie Komisji Rady Miejskiej w Pyrzycach oraz na sesji Rady Miejskiej w Pyrzycach, na której podejmowana będzie uchwała w sprawie jego przyjęcia.

2) W zakresie aktualizacji Gminnej Ewidencji zabytków:

- a) weryfikacja istniejącej listy obiektów objętych Gminną Ewidencją Zabytków w zakresie zgodności z Rejestrem Zabytków Nieruchomych Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie oraz z listą zabytków wpisanych do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków zgodnie obowiązującymi przepisami prawa,
- b) weryfikacja istniejącej GEZ w celu usunięcia z niej obiektów, które nie istnieją lub utraciły swoje wartości

zabytkowe wraz z przygotowaniem stosownego wniosku do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w tej sprawie i uzyskaniem pozytywnej opinii. Jeżeli obiekt utracił walory zabytku – należy usunąć go z Gminnej Ewidencji Zabytków.

c) w przypadku stwierdzenia, że dany obiekt powinien być objęty wpisem do Gminnej Ewidencji Zabytków należy przygotować stosowny wniosek do ZWKZ w Szczecinie w tej sprawie i uzyskać pozytywną opinię,

d) dokonanie oględzin każdego obiektu ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków w terenie i wykonanie dokumentacji fotograficznej,

e) aktualizacja istniejących lub opracowanie nowych kart adresowych wg wzoru wprowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego,

f) sporządzenie tabelarycznego zestawienia obiektów w układzie adresowym i ewidencyjnym wg miejscowości.

§ 3

1. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania zadania i uzyskania niezbędnych opinii.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu zaktualizowaną Gminną Ewidencję Zabytków w następującej formie:
 - 1) 1 egzemplarz w wersji papierowej (format A4 w kolorze);
 - 2) 1 egzemplarz w formie cyfrowej umożliwiającej edytowanie każdej karty adresowej;
 - 3) tabelaryczne zestawienie w formie papierowej oraz cyfrowej umożliwiającej edytowanie w układzie adresowym i ewidencyjnym wg miejscowości.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Gminny Program Opieki nad Zabytkami w następującej formie:
 - 1) 2 egzemplarze w wersji papierowej (format A4 w kolorze),
 - 2) 2 egzemplarze w wersji elektronicznej edytowalnej,
 - 3) projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami wraz z uzasadnieniem – w formie papierowej i elektronicznej.
4. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością w sposób określony w przepisach.
5. Obecnie w Gminnej Ewidencji Zabytków znajduje się 458 kart obiektów nieruchomych, które powinny zostać przeanalizowane, zweryfikowane i poprawione zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
6. Wykonanie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2022-2025 oraz aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków winno uwzględniać wymagania wynikające z:
 - 1) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282, 782, 1378);
 - 2) rozporządzenia Ministra Kultury i dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 56);
 - 3) instrukcji opracowania karty adresowej zabytku nieruchomego (GEZ) i jej wzoru opublikowaną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie;
 - 4) poradnika metodycznego pt. "Gminny program opieki nad zabytkami" opracowanym przez Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków (obecnie Narodowy Instytut Dziedzictwa).
7. Przekazanie dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3 odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania. Podpisanie protokołu przekazania nie stanowi potwierdzenia jakości przekazywanych dokumentów.
8. W terminie 7 dni od daty podpisania protokołu przekazania Zamawiający dokona odbioru dokumentów, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym w 2 egzemplarzach.
9. Jeżeli przedstawione do odbioru opracowania mają wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Przez wady należy rozumieć niezgodność dostarczonych materiałów z zakresem określonym dla zamówienia.
10. W przypadku nieusunięcia wad o których mowa w ust. 9, Zamawiający może powierzyć wykonanie tych czynności innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia istotnych warunków realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy bez wypowiedzenia, powiadamiając o tym fakcie Wykonawcę pisemnie listem poleconym.

§ 4

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - 1) systematyczne konsultowanie wszelkiej opracowanej w ramach realizacji zadania dokumentacji z Zamawiającym;
 - 2) uczestniczenie w czynnościach proceduralnych oraz organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach dotyczących zadania;
 - 3) przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego informacji oraz udzielanie pisemnych wyjaśnień z zakresu realizacji zadania.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz środki niezbędne do wykonania zadania.

§ 5

Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia Strony ustalają na dzień podpisania niniejszej umowy, a termin zakończenia na dzień 30.11.2021 r.

§ 6

1. Za wykonanie całego przedmiotu zamówienia Strony ustalają wynagrodzenie brutto w kwocie..... zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Podstawą do wystawienia faktury (rachunku) będzie pisemne potwierdzenie wykonania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, zgodnie z § 3 ust. 8.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT na wskazany na fakturze rachunek bankowy, który jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106, 1747, 2320, 2419).
5. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca naliczy odsetki w wysokości ustawowej.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i umiejętnościami.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz środki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres..... od dnia protokolarnego odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 8. Wady przedmiotu zamówienia zgłoszone Wykonawcy w okresie obowiązywania gwarancji będą przez Wykonawcę usuwane bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o nich Wykonawcy, chyba że Strony postanowią inaczej.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego.
2. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę faktury VAT.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania za zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

1. Zamawiający, poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie oraz w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, może odstąpić od umowy:
 - 1) gdy wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpocznie realizacji niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Wykonawcy złożonego na piśmie,
 - 4) jeżeli Wykonawca przerwał realizację niniejszej umowy z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
 - 5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

1. Jeżeli czynności podjęte przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy będą skutkowały powstaniem utworów w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, z 2020 r. poz. 288), zwanych dalej „Utworami, zastosowanie znajdują postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Z chwilą przedłożenia faktury, o której mowa § 6 ust. 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na własność nośniki, na których dokumentacja została utrwalona oraz autorskie prawa majątkowe do utworów, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, Wykonawca zezwala na rozporządzanie i korzystanie przez zamawiającego z utworów zależnych stanowiących opracowania tej dokumentacji i przenosi na Zamawiającego wyłączone prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji na polach eksploatacji określonych w ust. 2.
4. Przeniesienie praw oraz udzielenie zezwoleń i upoważnień o których mowa w ust. 2 i 3 następuje bez jakichkolwiek dalszych czynności Stron oraz bez ograniczeń czasowych terytorialnych i ilościowych.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie praw oraz udzielenie zezwoleń i upoważnień, o których mowa w ust. 2 i 3 jest zawarte w kwocie, o której mowa w § 6 ust. 1.
6. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie lub rozporządzanie przez Zamawiającego dokumentacją oraz jej opracowaniami w części lub całości oraz łączenia z innymi działaniami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego przysługujących mu autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, z 2020 r. poz. 288), do dokumentacji i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.

§ 11

Wykonawca oświadcza, iż zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców.

§ 12

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca