

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„Zaprojektowanie i wykonanie hali magazynowej”

1. Inwestor:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Lipnie sp. z o.o.

Ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 47, 87-600

2. Lokalizacja inwestycji:

ul. Wyszyńskiego 56, 87-600 Lipno

3. Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oznaczone według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

CPV 45.21.32.20-1 Roboty budowlane w zakresie magazynów

CPV 45.00.00.00-7 Roboty budowlane

CPV 45.10.00.00-8 Przygotowanie terenu pod budowę

CPV 45.11.12.91-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

CPV 45.21.13.50-7 Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

CPV 45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach

CPV 45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV 71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego

CPV 71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

4. Program funkcjonalno – użytkowy opracował:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Lipnie
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Koordynator
do spraw inwestycji
Andrzej Bojanek

5. Spis zawartości:

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	3
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	4
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	5
2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych	5
2.2. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania dokumentacji projektowych.	6
2.3. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do budowy hali magazynowej	8
2.4. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do instalacji	8

II. Część informacyjna.

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.	9
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	9
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	9
4. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	10
4.1. Kopia mapy zasadniczej	10
4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów	10
4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	10
4.4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	10

I. Część opisowa.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Podstawą czynności zmierzających do zaprojektowania i wykonania **hali magazynowej** na nieruchomości zlokalizowanej przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 36 w Lipnie, na działkach nr 278/3, 281/3, 280/1, 281/2, 281/1, 280/2 obręb nr 13 m. Lipno, będzie umowa zawarta przez Inwestora z wybranym w drodze przetargu publicznego Wykonawcą.

Zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (j.t. Dz.U.2013.907 z późn. zm.), Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego, jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U.2013.1409 z późn. zm.).

Planowana inwestycja składa się z następujących elementów:

1. Zaprojektowanie i wykonanie budynku hali magazynowej wraz z wyposażeniem we wszystkie niezbędne instalacje (wentylacyjne, elektryczne, kanalizacyjne, p. poż. związane z zapewnieniem podstawowych funkcji magazynu).
2. Zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania terenu tj. budowa uzbrojenia terenu:
 - przyłącza kanalizacji deszczowej,
 - energetyczną wewnętrzną linię zasilającą od budynku sortowni do hali magazynowej.
 - uprządkowanie oraz niwelacja terenu po zakończeniu robót budowlanych.
3. Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać wszelkie inne roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji hali magazynowej niezbędne do jej użytkowania. Jeżeli doświadczenie i wiedza Wykonawcy wskazuje, że wymagania Zamawiającego są niewystarczające dla osiągnięcia zamierzonego celu, to powinien on w swojej ofercie i cenie ująć takie rozwiązania wraz z uzasadnieniem.

1.1.1. Główne cele realizacji inwestycji:

- stworzenie powierzchni magazynowej dla potrzeb funkcjonowania składowiska odpadów komunalnych w Lipnie,
- integracja projektowanego obiektu z istniejącym zagospodarowaniem oraz minimalizacja kosztów inwestycji, poprzez odpowiedni dobór technologii i rozwiązań technicznych,
- ograniczenie ewentualnych uciążliwości związanych z funkcjonowaniem obiektu oraz minimalizacja energochłonności projektowanych obiektów, instalacji i urządzeń, w celu obniżenia kosztów eksploatacji.

1.1.2. Zakres realizacji inwestycji:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (koncepcję programową, projekt architektoniczno-budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary, wytyczne oraz plan BIOZ),
- uzyskiwanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i warunkujących prowadzenie prac budowlanych, w tym badania gruntu oraz pozwolenia na budowę,
- opracowanie programu budowy, szczegółowych Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów inwestorskich,
- wybudowanie zaprojektowanej inwestycji z dostarczeniem koniecznych materiałów, sprzętu oraz wykwalifikowanych i uprawnionych zasobów ludzkich,
- wybudowanie, dostawę i montaż urządzeń oraz wyposażenia obiektów i instalacji,
- przeprowadzanie prób końcowych i prób eksploatacyjnych,
- dostarczanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji i konserwacji, dokumentacji techniczno-ruchowych,
- przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji obiektów, urządzeń i instalacji,

- uzyskiwanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z prawa, umożliwiających eksploatację obiektów, urządzeń i instalacji,
- przekazywanie Zamawiającemu obiektów do użytkowania.

Dokument niniejszy zawiera informacje i wymagania Zamawiającego niezbędne do zrealizowania inwestycji. Sugerowaną lokalizację obiektu pokazano na załączniku nr 1.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.2.1. Lokalizacja - położenie administracyjne, stan formalno-prawny.

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest w Lipnie, przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 47, na działkach o numerach 278/3, 281/3, 280/1, 281/2, 281/1, 280/2 obręb nr 13 m. Lipno.

Sytuacja formalno - prawna:

- działka nr 278/3, o powierzchni 30500 m² - własność Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie sp. z o.o.
- działka nr 281/3 o powierzchni 27800 m² - własność Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie sp. z o.o.
- działka nr 280/1o powierzchni 300 m² - własność Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie sp. z o.o.
- działka nr 281/2 o powierzchni 2300 m² - własność Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie sp. z o.o.
- działka nr 281/1 o powierzchni 41700 m² - własność Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie sp. z o.o.
- działka nr 280/2 o powierzchni 2600 m² - własność Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie sp. z o.o.

Dla terenu inwestycji brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

1.2.2. Istniejący stan zagospodarowania i morfologia terenu

Na terenie programowanej inwestycji zlokalizowane jest składowisko odpadów komunalnych w ramach którego funkcjonuje zespół budynków techniczno-magazynowych. Istniejące zagospodarowanie terenu planowanej inwestycji przedstawiono na załączniku nr 1.

1.2.3. Warunki geotechniczne rejonu inwestycji

Inwestor nie dysponuje badaniami warunków wodno-gruntowych brak jest również „Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla obszaru objętego inwestycją.

1.2.4. Obszary i obiekty podlegające ochronie

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Planowana inwestycja przewiduje realizację hali magazynowej o powierzchni użytkowej ok. 1796 m², o dopuszczalnej minimalnej wewnętrznej wysokości 4m. Wstępnie zakłada że modelowany budynek składać się będzie z dwóch części. Pierwsza oznaczona na rysunku nr 1 literą „A” na planie prostokąta o wymiarach ok. 20m x 44m pełniąca rolę magazynową i druga oznaczona literą „B” na planie prostokąta o wymiarach ok. 18m x 52m integrująca projektowaną halę magazynową z istniejącą infrastrukturą. Obiekt należy zaprojektować jako budynek jednokondygnacyjny z dachem czterospadowym. Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji zarówno wymiarów zewnętrznych hali magazynowej, jak i jej usytuowania stosownie do ustaleń, jakie zostaną przyjęte na etapie opracowania projektu koncepcyjnego z zastrzeżeniem przestrzegania warunków podanych w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przewiduje się realizację dróg dojazdowych i manewrowych wokół programowanych budynków jedynie w zakresie niezbędnym dla realizacji potrzeb ochrony przeciwpożarowej budynków.

- uzyskanie pozwolenia na realizację robót budowlanych,

- budowa hali magazynowej w zakresie określonym w dokumentacji projektowej,
- wykonanie zagospodarowania terenu.
- nadzór wykonawczy w osobie kierownika budowy i nadzór autorski,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przekazanie Zamawiającemu obiektu do eksploatacji.

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane, zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Brak wyszczególnienia, w niniejszych wymaganiach Zamawiającego, jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych, nie zwalnia Wykonawcy, od ich stosowania. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyborach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzanych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę realizacji inwestycji. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- układ funkcjonalny budynku i zagospodarowanie terenu zawarte w koncepcji przedłożonej przez Wykonawcę, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego przed wykonaniem projektu budowlanego - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy,
- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wykonanie robót budowlanych oraz przed wykonaniem projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności, z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami budowlanymi i wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i potwierdzenia kontroli wykonanych robót budowlanych oraz dokonania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów Nadzoru w zakresach wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne budynku i dachu miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i przewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

Konstrukcja hali.

Hala magazynowa część „A”:

Wstępną lokalizację budynku przedstawia załącznik nr 1.

W ramach projektowanej powierzchni budynku należy zrealizować halę magazynową o cechach użytkowych zgodnych z decyzją o warunkach zabudowy i wymiarach podanych w załączniku nr 2. Programuje się wykonanie hali o konstrukcji nośnej stalowej z murem oporowym o wysokości 2,5 m, konstrukcja dachu kratownicowa, ściany zewnętrzne pokryte

blachą trapezową, dach pokryty blachą trapezową z okleiną filcową od strony wewnętrznej. Ściana w osi „2” stanowić ma pod względem konstrukcyjnym część wspólną dla obu części hali.

Hala magazynowa część „B”:

Wstępną lokalizację budynku przedstawia załącznik nr 1.

W ramach projektowanej powierzchni budynku należy zrealizować halę magazynową o cechach użytkowych zgodnych z decyzją o warunkach zabudowy i wymiarach podanych w załączniku nr 2. Programuje się wykonanie hali o konstrukcji nośnej stalowej konstrukcja dachu kratownicowa, ściany zewnętrzne pokryte blachą trapezową, dach pokryty blachą trapezową z okleiną filcową od strony wewnętrznej.

Programowana część hali zabudowana będzie nad istniejącą i funkcjonującą (również w trakcie prowadzenia robót budowlanych) częścią instalacji składowiska odpadów.

Ściany w osiach „III” i „IV” należy zaprojektować jako konstrukcyjnie niezależne od ścian budynków istniejących natomiast poszycia ścian należy połączyć z istniejącymi budynkami uwzględniając dylatację.

Budynek (część „A” i „B”) należy wyposażyć w system wentylacji mechanicznej wyciągowej z układem filtrów mechanicznych, instalacje kanalizacji deszczowej, instalacje elektryczne oraz niezbędne, wymagane prawem instalacje p.poż. . W budynku Inwestor nie przewiduje budowy instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wody zimnej i ciepłej oraz instalacji kanalizacji sanitarnej. Budynek wyposażyć w cztery bramy wjazdowe dwuskrzydłowe przesuwne bądź segmentowe, otwierane ręcznie o wymiarach szerokość 6m wysokość 6m. Budynek wyposażyć w system monitoringu wizyjnego i włączyć do systemu obecnie funkcjonującego na terenie składowiska odpadów. Na elewacji budynku zaprojektować i wykonać oświetlenie placu manewrowego z użyciem lamp oświetlenia ulicznego w technologii LED. Posadzki dla części „A” wykonać jako przemysłowe zacierane na gładko w części „B” przewidzieć należy jedynie uzupełnienie posadzki istniejącej. Obciążenia projektowe dla posadzki w części „A” uwzględniając ciężar właściwy odpadów komunalnych na poziomie 250kg/m^3 oraz maksymalną wysokość pryzmy 4,5m. Ilość okien i naświetli programuje się jako zgodną z obowiązującymi normami dla hal magazynowych.

2.2. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania dokumentacji projektowych.

Zakres opracowania projektowego obejmuje w szczególności:

- opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej - 1 egz.
- opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w tym:
 - projekt architektoniczno- budowlany- 5 egz.,
 - projekt wykonawczy - 3 egz.,
 - przedmiar robót - 2 egz.,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - 2 egz.
- kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - 2 egz.

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - 2 egz.
- całość dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD (*.pdf oraz rysunki w wersji edytowalnej *.dwg)- 1 egz.

Zakres prac projektowych obejmuje w szczególności:

- wykonanie prac przedprojektowych takich jak: pomiary sytuacyjno-wysokościowe i sporządzenie aktualnych map do celów projektowych, szczegółowe opinie geotechniczne do celów projektowych w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, dokumentacje geotechniczne, inwentaryzacje budowlane do celów projektowych, ekspertyzy,
- opracowanie koncepcji oraz dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami inwestorskimi i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kompletnej w zakresie wszystkich branż (technologicznej, architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, instalacyjnej, w tym instalacje zewnętrzne i wewnętrzne: kanalizacji deszczowej, wentylacja, p.poż., elektryczna i teletechniczna) spełniającej wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, ochrony środowiska i ochrony pożarowej oraz posiadająca wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia,
- opracowanie niezbędnej dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę
- opracowanie dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji obiektu,
- opracowanie niezbędnej dokumentacji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie,
- uzyskanie wszelkich innych niezbędnych opinii, uzgodnień, ekspertyz i decyzji wymaganych w toku prowadzenia prac projektowych i zatwierdzania dokumentacji.

Projekt budowlany powinien w szczególności zawierać:

- projekt zagospodarowania terenu, sporządzony na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej, obejmujący: określenie granic zabudowy, usytuowanie i obrys istniejących i projektowanych obiektów, sieci uzbrojenia, sposób odprowadzania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych wysokościowych i odległości.
- projekt architektoniczno-budowlany określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane rozwiązania techniczne, a także materiałowe,
- w zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów,

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany, w zakresie i stopniu dokładności, niezbędnym do realizacji robót budowlanych.

Projekt budowlany i projekty wykonawcze należy opracować w języku polskim, stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe, określone w Polskich Normach.

W koszcie ofertowym Wykonawca musi uwzględnić wykonanie wszelkich badań, ekspertyz i analiz niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia i sporządzenia dokumentów.

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacyjne i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania przedmiotu niniejszego kontraktu. Koszty uzyskania w/w uzgodnień itd. obciążają Wykonawcę.

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia, a w szczególności hala magazynowa objęta była co najmniej 36 miesięczną gwarancją i rękojmią.

Przed złożeniem oferty Wykonawca winien odbyć wizję lokalną terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do przygotowania projektu do uzyskania pozwolenia na budowę.

Wykonawca jest zobowiązany pełnić nadzór autorski w trakcie realizacji obiektu oraz

ustanowić kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane do kierowania powyższymi robotami budowlanymi.

Zastosowane w dokumentacji projektowej rozwiązania technologiczne, architektoniczne, techniczne i komunikacyjne, powinny zapewnić całkowite bezpieczeństwo i higienę pracy przyszłej załogi oraz zapewnić wysokie walory eksploatacyjne i estetyczne.

Zamawiający wymaga wysokiej trwałości elementów budowlanych i wyposażenia technologicznego, funkcjonalności rozwiązań, stosowania urządzeń o niskiej energochłonności i możliwie niskich kosztach eksploatacyjnych, spełniających wymagany efekt ekologiczny, doboru urządzeń i podzespołów w sposób ograniczający do minimum ilość części zamiennych, a także łatwej konserwacji i niezawodności działania urządzeń oraz funkcjonowania infrastruktury hali magazynowej z częścią socjalną i garażem.

Dokumentacja projektowa wymaga odbioru ze strony Zamawiającego zgodnie z umową.

2.3. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do budowy hali magazynowej

Wykonawca jest zobowiązany do technicznego zabezpieczenia istniejących obiektów budowlanych oraz fragmentów sieci, stanowiących istniejące uzbrojenie terenu, w sposób bezwzględnie chroniący je przed uszkodzeniem w czasie wykonywania tak robót ziemnych, jak i budowy projektowanego obiektu, uzbrojenia terenu oraz nawierzchni drogowej.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać roboty przygotowawcze oraz niezbędne badania i opracowania geotechniczne.

Powinny być spełnione wszystkie wymogi ergonomiczne, akustyczne, oświetleniowe. Wymaga się, żeby rozwiązanie architektoniczne było oszczędne i ekonomiczne, aby zapewnić minimalizację kosztów wykonania, eksploatacji i dozoru obiektu. Równocześnie, zastosowane materiały wykończeniowe i elementy wyposażenia obiektu, powinny być bardzo trwałe i powinny zapewnić odpowiedni standard wykończenia. Wszelkie obróbki blacharskie, jak i ryny i rury spustowe, wykonać z blachy powlekanej. Wyroby budowlane dostarczane na teren budowy będą spełniać wymagania techniczne określone w dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez Zamawiającego. Do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia należy stosować sprawny technicznie i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru sprzęt budowlany.

2.4. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do instalacji

Wykonawca zaprojektuje i wykona wszystkie wymagane przyłącza dla planowanej inwestycji. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem, Wykonawca zaprojektuje i wykona uzbrojenie dostosowując je do nowej zabudowy. Przebudowę istniejącego uzbrojenia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy oraz warunki właścicieli poszczególnych sieci. Wszelkie prace dotyczące sieci i przyłączy nie będą podlegać dodatkowej wycenie. Badania jakości robót, w czasie ich realizacji, należy wykonywać zgodnie z wytycznymi właściwych norm i aprobat technicznych dla materiałów i systemów technologicznych. W czasie prowadzenia robót, jak również po ich ukończeniu, należy przeprowadzić próby i badania pomontażowe.

2.4.1. Sieci, przyłącza i instalacje wodociągowe

Inwestor nie przewiduje zasilania obiektu w wodę wodociągową.

2.4.2. Sieci, przyłącza i instalacje kanalizacji deszczowej

Na etapie koncepcji należy przedstawić sposób zagospodarowania wód deszczowych z połączy dachu i z terenów utwardzonych wokół budynku. Przewiduje się odprowadzenie wody deszczowej z dachu budynku za pomocą rynien i rur spustowych, z powierzchni terenu (dróg, placów) za pomocą wpustów ulicznych. Wody deszczowe odprowadzane będą z budynku poprzez rury spustowe. Na podejściach pod rury spustowe zastosować rewizje czyszczakowe. Przewody kanalizacji deszczowej prowadzić na podsypce. Na załamaniach stosować studnie

rewizyjne betonowe. Kinyty studni powinny być szczelne z betonu hydroszczelnego, kręgi betonowe łączone na uszczelkę. Zastosować wpusty drogowe betonowe z kratą żeliwną. Wody opadowe z parkingu powinny być odprowadzane do kanalizacji poprzez osadnik i separator.

2.4.3. Sieci, przyłącza i instalacje kanalizacji sanitarnej

Inwestor nie przewiduje przyłączenie obiektu do kanalizacji sanitarnej.

2.4.4. Sieci, przyłącza i instalacje ciepłownicze

Inwestor nie przewiduje przyłączenie obiektu do sieci ciepłowniczej.

2.4.5. Sieci, przyłącza i instalacje elektryczne i telekomunikacyjne

Przewidywany bilans elektroenergetyczny dla inwestycji, Wykonawca wykona na etapie opracowywania koncepcji programowej, w celu potwierdzenia możliwości realizacji zasilania z istniejącej tablicy rozdzielczej budynku sortowni. Wykonawca zaprojektuje i wykona kablową linię zasilającą oraz urządzenia stacyjne i rozdzielcze.

2.4.6. Instalacja wentylacji.

Wentylację obiektu przewiduje się za pomocą instalacji wentylacyjnej mechanicznej wywiewnej. Wentylacja powinna zapewniać odprowadzenie powietrza zanieczyszczonego z wydajnościami wynikającymi z potrzeb określonych w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 listopada 2023 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie mechaniczno-biologicznego przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych. Przewiduje się zastosowanie wentylatorów kanałowych w zespołach z filtrami mechanicznymi.

II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamawiający dysponuje decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. W przypadku potrzeby jego uzupełnienia lub wymiany Wykonawca zobowiązany jest przygotować niezbędne dokumenty na swój koszt, a nawet uzyskać decyzję osobiście.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Inwestor, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, przekaze oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (j.t. Dz.U.2013.1409 z późn. zm.),
- 2) Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz.U. 2010.193.1287 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 z późn. zm.),
- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t. Dz.U.2013.1129),
- 6) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie

- ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (j.t. Dz.U.2003.169.1650 z późn. zm.),
- 7) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U.2013.1232 z późn. zm.),
 - 8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2004.92.881 z późn. zm.),
 - 9) Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U.2010.109.719),
 - 10) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz.U.2009.178.1380 z późn. zm.),
 - 11) Rozporządzenie MSWiA z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.03.121.1137 z późn. zm.),
 - 12) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U.2013.907 z późn. zm.).

4. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Zamawiający dysponuje niżej wymienionymi dokumentami:

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr z dnia

4.1. Kopia mapy zasadniczej

Wykonawca zaopatrzy się w niezbędną do wykonanie zadania ilość kopii mapy zasadniczej oraz aktualną mapę do celów projektowych na własny koszt.

4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Zamawiający nie posiada dokumentacji geologicznej. Wymaga się, aby Wykonawca dokumentacji projektowej, w ramach prac projektowych, wykonał niezbędne dodatkowe badania gruntu oraz niezbędne odkrywki na terenie działki, jeśli zajdzie taka konieczność.

4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4.4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

4.4.1. Gwarancja

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia, a w szczególności hala magazynowa objęta była co najmniej 36 miesięczną gwarancją i rękojmią.

Załączniki:

- 1) Mapa z zagospodarowaniem terenu w skali 1:500.
- 2) Rysunki wymiarów podstawowych hali magazynowej.