

Polkowice, dnia 24.09.2018 r.

STAROSTA POLKOWICKI
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
GG.6740.417.2018

DECYZJA NR 513.2018
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie

- art. 11a, art. 11c, art. 11e, art. 11f, art. 11i oraz art. 12, art. 16, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2018.1474 t.j.),
- art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018.1202 t.j. z późn.zm.)¹,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j. z późn. zm.)²,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.07.2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, złożonego przez pełnomocnika pana Bernarda Adamczak, działającego z upoważnienia inwestora, tj. Gminy Radwanice, z/s ul. Przemysłowa 17, 59-160 Radwanice,

**I. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
dla
Gminy Radwanice,
z/s ul. Przemysłowa 17, 59- 160 Radwanice,
na realizację inwestycji drogowej**

polegającej na budowie drogi gminnej, w obrębie miejscowości Drożyna, na działkach o numerach ewidencyjnych: 163, 165, (projekt podziału dz. nr 165 na dz. nr 165/1, 165/2) obręb 0003 Drożyna, jednostka ewidencyjna 021606_2 Radwanice.

1. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest budowa drogi gminnej, w obrębie miejscowości Drożyna. Zakres inwestycji obejmuje: budowę drogi gminnej wraz z budową zjazdu do drogi krajowej nr 3 – gmina Radwanice – odcinek E-F. Podstawowym celem przedmiotowej inwestycji jest poprawa stanu technicznego drogi i bezpieczeństwa jej użytkowników.

Parametry techniczne projektowanej infrastruktury:

Kategoria drogi	droga gminna
Klasa techniczna drogi	L
Kategoria obciążenia ruchem	KR3
Prędkość projektowa	40 km/h
Szerokość w liniach rozgraniczających	12,0 m
Szerokość jezdni	6,00 m
Szerokość pasa ruchu	3,00 m

¹ Dz.U.2018.1276, Dz.U. 2018.1496

² Dz.U.2018.149, Dz.U.2018.650, Dz.U.2018.1544

W związku z projektowaną inwestycją zachodzi konieczność pozyskania części terenu sąsiadującego. Poszerzenia pasa drogowego w rejonie inwestycji wynikają między innymi z konieczności poszerzenia pasa jezdni.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Inwestycję należy realizować tak, aby zapewnić ciągłość istniejących dróg publicznych, a także zapewnić dostęp nieruchomości do dróg publicznych. Przedmiotem opracowania jest projekt budowy drogi gminnej. Projektowana droga zlokalizowana jest w rejonie istniejących pól oraz stanowi połączenie z drogą krajową nr 3.

3. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

- 3.1.** Linie rozgraniczające teren inwestycji, pokrywające się z liniami podziału nieruchomości wyznaczonymi zgodnie z zatwierdzonymi niniejszą decyzją mapami z projektami podziału nieruchomości (linia przerywana koloru czerwonego), wskazano na mapie w skali 1:500 załączonej do wniosku.
- 3.2.** Wnioskowana inwestycja zrealizowana zostanie na działkach nr: 163, 165.

Tabela 1. Zajęcia stałe

Lp.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia stałego zajęcia [ha]	Nr KW
		Przed podziałem	Po podziale		
1	0003 Drożyna	163	-	0,83	LE1G/00086635/7
2	0003 Drożyna	165	165/1 165/2	0,1752 36,21	LE1G/00065985/2

Tabela 2. Nieruchomości (oznaczone numerami ewidencyjnymi działek), nie wymagające zatwierdzenia projektu podziału, przeznaczone pod inwestycje

Lp.	Obręb	Nr działki	Właściciel	Nr KW
1	0003 Drożyna	163	Gmina Radwanice	LE1G/00086635/7

Tabela 3. Zajęcia czasowe – nie dotyczy

Lp.	Obręb	Nr działki	Właściciel	Nr KW

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

- 4.1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 4.2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- 4.3. Gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dób kultury współczesnej

Na terenie inwestycji nie zarejestrowano obiektów zabytkowych będących pod ochroną konserwatorską, ani ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Pełnomocnik inwestora w dokumentach formalnych przedłożył opinię Wojewódzkiego Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, z/s ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica, znak sprawy L/N.5183.618.2017.AK z dnia 26.06.2017 r., do zamierzenia którego nie wniesiono uwag.

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Nie dotyczy – przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte oraz służące obronności państwa.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

- 7.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 7.2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w punkcie 3 (tabela nr 1) decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Radwanice z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 7.3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przyjęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Polkowicki, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 7.4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
- 7.5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 7.6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 7.7. Odszkodowanie za nieruchomości przyjęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom

wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

- 7.8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przyjęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
- 7.9. W przypadku, gdy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ww. ustawy,
 - doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
- 7.10. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Radwanice, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt 7.13.
- 7.11. Jeżeli przyjęta z mocy prawa na rzecz Gminy Radwanice jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Gmina Radwanice jest obowiązana do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Radwanice tej części nieruchomości.
- 7.12. Należy zachować warunki i normy wynikające z ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z art. 5, zapewniające:
- dostęp do drogi publicznej,
 - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
 - dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych,
 - ochronę przed hałasem,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 7.13. Ustala się termin wydania nieruchomości, na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy.
- 7.14. Zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi

8. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz innych dróg publicznych – nie dotyczy

9. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz innych dróg publicznych oraz zezwolenie na wykonanie tych obowiązków – nie dotyczy

10. Wody płynące – nie dotyczy.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości

Zgodnie z projektem podziału nieruchomości przedstawionych w tabeli poniżej oraz załączonymi do wniosku mapami z projektami podziału nieruchomości, wykonanymi przez uprawnionego geodetę inż. Macieja Ćwiertnia, przyjętymi przez Starostę Polkowickiego do zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 11.01.2018 r. zaewidencjonowanym pod numerem P.0216.2018.36

Tabela 4.

Lp.	Obręb	Nr KW Stan przed podziałem	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki po podziale	Powierzchnia działki [ha]
1	0003 Drożyna	LE1G/00065985/2	165	36,39	165/1	0,1752
					165/2	36,21

III. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Gminy Radwanice

Z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, nieruchomości lub ich części stają się z mocy prawa własnością Gminy Radwanice - zgodnie z poniższą tabelą nr 5 (art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy).

Dotychczasowym właścicielom nieruchomości przysługuje odszkodowanie, ustalone w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4a i 4f ustawy).

Tabela 5.

Lp.	Nr działki		Obręb	Powierzchnia działki [ha]	Dotychczasowy właściciel
	Przed podziałem	Po podziale			
1	165	165/1	0003 Drożyna	36,39	Skarb Państwa (własność 1/1) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa koresp. ul. Mińska 60, 610 Wrocław (wykonywanie prawa własności 1/1)

IV. Zatwierdzam projekt budowlany budowy drogi gminnej w obrębie miejscowości Drożyna,

opracowany przez zespół projektowy Usług Projektowych „BIPROADAM” inż. Bernard Adamczak, pod kierownictwem inż. Bernarda Adamczaka, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. DOŚ/IS/0719/01), posiadającego uprawnienia budowlane nr 302/94/Lw upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, upoważniające do:

- 1) sporządzania projektów sieci sanitarnych obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci sanitarnych obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

V. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zawartego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
7. Termin rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem robót objętych niniejszym pozwoleniem,

- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
- 8. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bioz, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z §6 pkt 6 lit b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 9. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 09.07.2018 r. do Starosty Polkowickiego wpłynął wniosek pełnomocnika pana Bernarda Adamczak, działającego z upoważnienia inwestora, tj. Gminy Radwanice, z/s ul. Przemysłowa 17, 59-160 Radwanice o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi gminnej w obrębie miejscowości Drożyna.

W dniu 31.07.2018 r. Starosta Polkowicki działając w oparciu o art. 11f ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomieniem Nr 513.2018 poinformował strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji.

W dniu 31.07.2018 r. w oparciu o zapisy art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, Starosta Polkowicki obwieszczeniem nr 513.2018 poinformował pozostałe strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie czternastu dni od publicznego ogłoszenia. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radwanice, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Polkowicach, na stronie internetowej BIP Gminy Radwanice oraz w prasie lokalnej.

Stosownie do dyspozycji art. 11c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do postępowania w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy.

Reasumując:

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaje Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W procesie weryfikacji przedłożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Starosta Polkowicki stwierdził co następuje.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy, do wniosku zostały załączone następujące opinie:

1. Zarządu Województwa Dolnośląskiego – opinia nr IRT/ZPP.4280-55/1943/17 z dnia 13.06.2017 r.,
2. Zarządu Powiatu Polkowickiego – Uchwała Nr 107/109/2017 z dnia 27.06.2017 r.
3. Wójta Gminy Radwanice – pismo nr GpIV.7011.1.4.2017 z dnia 08.06.2017 r.

Pełnomocnik Inwestora do wniosku załączył, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy:

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi,
2. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
3. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
4. pismo Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, nr L/N.5183.618.2017.AK z dnia 26.06.2017 r.

Zgodnie z zapisami art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane załączony do wniosku projekt budowlany został sporządzony zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera część opisową oraz część rysunkową sporządzoną na kopii mapy do celów projektowych poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Zastosowana mapa do celów projektowych została wykonana przez uprawnioną osobę i potwierdzoną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezji i Kartografii w Polkowicach.

Zgodnie z zapisami art. 49 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 11 d ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stronom zapewniono czynny udział w każdym stadium postępowania administracyjnego poprzez zawiadomienia skutecznie dostarczone oraz w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędów oraz w prasie lokalnej.

Podział nieruchomości dokonany w związku z budową drogi jest zgodny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, będącymi równocześnie liniami podziału nieruchomości (linia przerywana koloru czerwonego), ustalonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Należy przy tym zauważyć, że projekt podziału nieruchomości dokonuje się niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a przedłożony wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zawiera mapy z podziałem nieruchomości. Reguluje to zapis art. 11 i ust. 2 ustawy, który brzmi: „w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym”.

Reasumując powyższe Organ stwierdził, iż realizacja omawianej inwestycji nie naraża na szkodę interesu prawnego stron postępowania – właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Mając powyższe na uwadze Starosta Polkowicki orzekł jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona zrzekając się prawa do odwołania, zrzeka się także prawa wniesienia skargi do sądu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Polkowicach, Urzędzie Gminy Radwanice,

na stronach internetowych, w BIP Starostwa Powiatowego w Polkowicach, Urzędu Gminy Radwanice oraz w prasie lokalnej.



z up. STAROSTY
Daniel Piskorz
KIEROWNIK
Działu Administracji Budowlanej

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 ust 3 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstawy trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt budowlany
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora – Bernard Adamczak
- ② Gmina Radwanice
3. Pozostałe strony postępowania – zgodnie z art. 11f ust. 3 i art. 49 k.p.a.

Do wiadomości:

1. GN w/m
2. GiK w/m
3. PINB
4. a/a

MW. 24.09.2018 r.

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Położonej w: gminie Radwanice, obręb Drożyna, dz. ewid. 165
Właściciel: wł. 1/1 Skarb Państwa
Wykonywanie prawa własności 1/1 AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
Siedziba: ul. Dolańskiego 2; 00-215 Warszawa

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Stan stary						Stan nowy					
Numer				Rodzaj i klasa użytków	Powierzchnia [ha]	Numer				Rodzaj i klasa użytków	Powierzchnia [ha]
KW	arkusza mapy	rejestru gruntów	działki			KW	arkusza mapy	rejestru gruntów	działki		
LE1G/00065985/2	1	G.84	165	RIIIa	6,73	LE1G/00065985/2	1	G.84	165/1	Tp	0,1752
				razem:					0,1752		
				RIIIb	17,71	LE1G/00065985/2	1	G.84	165/2	RIIIa	6,72
				RIVa	11,95					RIIIb	17,59
										RIVa	11,90
				ogółem:					36,39	razem:	
ogółem:					36,39	ogółem:					36,39
słownie: trzydzieści sześć hektarów trzydzieści dziewięć arów											

słownie: trzydzieści sześć hektarów trzydzieści dziewięć arów

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA POLKOWICKI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.0216.2018.36

Data wpisania do ewidencji: 2018-10-11

Podpis: inż. Sławomir Lewandowski

KIEROWNIK

powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

GEODETA

inż. Maciej Cwiertnia
Nr upr. 16760 z 15-03-1997 zakres 1, 2, 4
67-200 Głogów, ul. Łęzka Białego 7/5
tel. kom. 605-965-706 ; 605-493-519

21-12-2017

data i podpis

