

PROJEKT ROZBIÓRKI

Temat projektu: **Rozbiórka obiektów budowlanych
na działce 32 i 37 obręb 0005 w Kartuzach**

Lokalizacja: **Kartuzy**

Działki: **32/2 (z podziału 32), 37/2 (z podziału 37)
obręb 0005,5 jednostka ewidencyjna 220502_4, Kartuzy - M**

Inwestor: **Burmistrz Kartuz
ul. gen. Józefa Hallera 1
83-300 Kartuzy**

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Mateusz Jezierski	97/Gd/2002 w sp. konstrukcyjno - budowlanej	
Sprawdzający	mgr inż. Celina Jezierska	229/Gd/01 w sp. konstrukcyjno - budowlanej	

Grudzień 2024

Projekt rozbiórki

Spis treści

1	CZĘŚĆ OGÓLNA	90
1.1	INWESTOR I ZLECENIODAWCA DOKUMENTACJI.....	90
1.2	PODSTAWA OPRACOWANIA	90
1.3	PRZEDMIOT I ZAKRES PROJEKTU	90
2	CZĘŚĆ TECHNICZNA	91
2.1	STAN ISTNIEJĄCY	91
2.2	OPIS BUDYNKU	91
2.3	ZABEZPIECZENIE BUDYNKÓW SĄSIADUJĄCYCH	94
2.4	OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH	94
2.5	BEZPIECZEŃSTWO LUDZI I MIENIA	95
3	KOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZEŃ Z IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	98

Spis rysunków

Rys. 1.0	Plan orientacyjny	skala 1 : 10 000
Rys. 2.1	Plan sytuacyjny	skala 1 : 500

1 Część ogólna

1.1 Inwestor i zlecniodawca dokumentacji

Zlecniodawcą dokumentacji jest:

Burmistrz Kartuz
ul. gen. Józefa Hallera 1
83-300 Kartuzy

1.2 Podstawa opracowania

Podstawę do opracowania niniejszego projektu stanowią:

- a) formalna umowa,
- b) mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- c) inwentaryzacja wykonana przez projektanta w terenie,
- d) obowiązujące ustawy i rozporządzenia przywołane w projekcie zagospodarowania terenu,
- e) Uzgodnienia z Inwestorem,

1.3 Przedmiot i zakres projektu

Przedmiotem i zakresem opracowania jest projekt rozbiórki obiektu budowlanego zlokalizowanego na działce 32 i 37 obręb 0005 w Kartuzach, gmina Kartuzy.

Obiekty zostały przeznaczone do rozbiórki ze względu na projektowany przebieg nowego odcinka drogi łączącej ul. Wzgórze Wolności z ul. Jeziorną w Kartuzach.

.

2 Część techniczna

2.1 Stan istniejący

Budynek znajdujący się na działce nr 32 w Kartuzach nie jest zaewidencjonowany w ewidencji gruntów.

Budynek znajdujący się na działce nr 37 w Kartuzach jest zaewidencjonowany w ewidencji gruntów pod numerem 92.

2.2 Opis budynku

Budynek na działce 32:

Powierzchnia użytkowa zabudowy budynku na działce nr 32 przeznaczonego do rozbiórki wynosi 106 m². Budynek posiada jedną kondygnację. Budynek nie jest podpiwniczony. Budynek posiada ściany zewnętrzne murowane z dwuspadową konstrukcją drewnianą dachu. Dach obiektu pokryty papą. W części południowej posiada stalowe drzwi.

Budynek posiada instalację elektryczną. Wody opadowe z budynku odprowadzane są bezpośrednio na teren nieruchomości.



. Fotografia nr 1 – Elewacja południowa i zachodnia budynku na działce 32.



. Fotografia nr 2 – Elewacja wschodnia budynku na działce 32.

Budynek na działce 37:

Powierzchnia użytkowa zabudowy budynku na działce nr 37 przeznaczonego do rozbiórki wynosi 81 m². Budynek posiada jedną kondygnację. Budynek nie jest podpiwniczony. Budynek posiada ściany zewnętrzne murowane. Budynek nie posiada dachu ani stolarki okiennej i drzwiowej.



. Fotografia nr 3 – Elewacja wschodnia budynku na działce 37.



. Fotografia nr 4 – Elewacja północna budynku na działce 37.



. Fotografia nr 5 – Elewacja południowa i zachodnia budynku na działce 37.

2.3 Zabezpieczenie budynków sąsiadujących

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć budynki sąsiadujące. Należy powiadomić właścicieli budynków sąsiadujących o terminie i zakresie prowadzonych robót. Należy wykonać dokumentację fotograficzną stanu technicznego sąsiadujących budynków. Do budynku o numerze ewidencyjnym nr 119 na działce 32, przyległego do budynku rozbieranego należy uniemożliwić wejście osób postronnych. Wykonawca powinien monitorować stan techniczny elementów konstrukcyjnych sąsiadujących budynków.

2.4 Opis robót rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych budynek należy odłączyć od sieci zewnętrznych: wodociągowej i energetycznej. Teren wokół rozbieranego obiektu należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi, aby uniemożliwić dostęp osób postronnych. Należy zapoznać pracowników z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania. W trakcie rozbiórki konstrukcji dachu o dużej rozpiętości należy wykonać tymczasowe podpory elementów konstrukcyjnych. Roboty należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie w następującej kolejności:

- roboty przygotowawcze (ogrodzenie, oznakowanie),
- zabezpieczenie i odcięcie przyłączy,
- rozbiórka urządzeń instalacji (wod-kan, elektrycznych)
- rozbiórka okien, drzwi i bram,
- rozbiórka pokrycia dachu, obróbek blacharskich i orynowania,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- rozbiórka stropów
- rozbiórka ścian murowanych i ścianek działowych
- rozbiórka posadzek i elementów podłogowych
- rozbiórka ław fundamentowych
- transport gruzu i zasypanie powstałych wykopów gruntem mineralnym
- wyrównanie i uporządkowanie terenu po rozbiórce.

Materiały z rozbiórki powinny być segregowane na miejscu ich demontażu i systematycznie wywożone z placu rozbiórki. Teren działki po zakończeniu rozbiórki należy uporządkować.

2.5 Bezpieczeństwo ludzi i mienia

Przed przystąpieniem do prac pracowników należy zapoznać z rodzajem i zakresem robót, przeprowadzić przeszkolenie ogólne i stanowiskowe pod względem bezpieczeństwa pracy i przepisów BHP.

Pracowników należy wyposażyć w narzędzia i sprzęt, odzież ochronną, kaski, rękawice, okulary itp. stosownie do wymagań bezpieczeństwa na danym stanowisku.

Przy pracach na wysokości należy stosować zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przez cały czas teren musi być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem do osób postronnych. Roboty nie mogą być prowadzone w czasie silnego wiatru i wzmożonych opadów atmosferycznych.

W celu zabezpieczenia środowiska naturalnego oraz sąsiednich nieruchomości przed negatywnym wpływem emisji hałasu i zapylenia, roboty należy prowadzić w porze dziennej, miejsce prowadzenia robót oraz drogę dojazdową należy zraszać wodą, systematycznie wywożąc materiał rozbiórkowy.

Opis sporządził:

mgr inż. Mateusz Jezierski

Znak sprawy: G.6621.3687.2023.KH

Województwo: pomorskie
Powiat: kartuski
Jednostka ewidencyjna: 220502_4, Kartuzy - M
Obręb ewidencyjny: 0005, 5

STAROSTA KARTUSKI

(jestem organem wydającym dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 05-06-2023 11:17:45

Nr jednostki rejestrowej: G21

Działki ewidencyjne: 2

Numer działki identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i Klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
3 220502_4.0005.3		0.0027	N	0.0027	GD1R/00003289/3
32 220502_4.0005.32		0.3242	Br-RN/b B	0.3014 0.0228	GD1R/00003289/3
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 97, 103, 108, 119					
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.3269	ha		
Słownie:		trzy tysiące dwieście sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków / klas
Br - Inne bierne zabudowane
Br-RN/b - Grunty rolne zabudowane
N - Nieużytki

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 4

Identyfikator	220502_4.0005.97_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 82 Powierzchnie użytkowe lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnie użytkowe lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnie użytkowe pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Działka	220502_4.0005.32	
Adres	-	
Rodzaj wg KST	pozostałe budynki niemieszkalne	
Identyfikator	220502_4.0005.103_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 29 Powierzchnie użytkowe lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnie użytkowe lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnie użytkowe pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Działka	220502_4.0005.32	
Adres	-	
Rodzaj wg KST	budynki transportu i łączności	
Identyfikator	220502_4.0005.108_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 130 Powierzchnie użytkowe lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnie użytkowe lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnie użytkowe pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Działka	220502_4.0005.32	
Adres	-	
Rodzaj wg KST	budynki mieszkalne	
Identyfikator	220502_4.0005.119_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 106 Powierzchnie użytkowe lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnie użytkowe lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnie użytkowe pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Działka	220502_4.0005.32	
Adres	-	
Rodzaj wg KST	pozostałe budynki niemieszkalne	

Znak sprawy: G.6621.3687.2023.KH

Województwo: pomorskie
Powiat: kartuski
Jednostka ewidencyjna: 220502_4, Kartuzy - M
Obręb ewidencyjny: 0005, 5

STAROSTA KARTUSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 05-06-2023 11:17:45

Nr jednostki rejestrowej: G24

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 2

Numer działki identyfikator	Adres	Powierzchnia (ha)	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. (ha)	
37 220502_4.0005.37		0.1000	B	0.1000	GD1R/0000891/0/1

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 02, 04.

Razem powierzchnia działek (ha):	0.1000	ha
Słownie:	jeden tysiąc metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.1013 (jeden tysiąc trzystaosiem metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 2

Identyfikator	220502_4.0005.02_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	220502_4.0005.37	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) (m ²): 81
Rodzaj wg KST	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	Powierzchnie użytkowe lokal niewydzielnych (m ²): -
		Powierzchnie użytkowe lokal odrębnych (m ²): -
		Powierzchnie użytkowe pomieszczeń przynależnych do lokal (m ²): -

Identyfikator	220502_4.0005.04_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	220502_4.0005.37	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) (m ²): 81
Rodzaj wg KST	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	Powierzchnie użytkowe lokal niewydzielnych (m ²): -
		Powierzchnie użytkowe lokal odrębnych (m ²): -
		Powierzchnie użytkowe pomieszczeń przynależnych do lokal (m ²): -

Dokument został uwierzytelniony kwalifikującym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 20 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz używającego dyrektywę 1916/2006 (Dz. Urz. UE L 267 z 26.08.2014, str. 24).
Kwalifikowany podpis elektroniczny nie ma siły skutku prawnego, jak podpis własnoręczny.
Weryfikacja podpisu może dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): Katarzyna Hinc

dokument został podpisany elektronicznie

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez organ, data i podpis)

3 Kopie uprawnień i zaświadczeń z izby inżynierów budownictwa



WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7131/02

Gdańsk, dnia 2002 - 07 - 31

DECYZJA NR 97/Gd/2002

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.)

n a d a j ę :

Panu: Mateuszowi Jezierskiemu

magistrowi inżynierowi budownictwa

urodzony w dniu 27 sierpnia 1974 r. w Gdyni

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności : konstrukcyjno - budowlanej

w zakresie: projektowania bez ograniczeń.

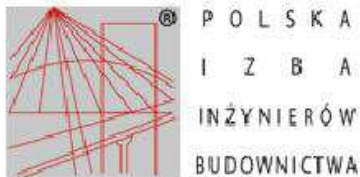
Otrzymuje :

1. Mateusz Jezierski
ul. Focha 12/7
80-156 Gdańsk
2. a/a



z up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Kozłowski
p.o. Z-ca Dyrektora Wydziału



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-XN8-A24-KUP *

Pan Mateusz Jezierski o numerze ewidencyjnym POM/BO/5800/02
adres zamieszkania ul. Świętopełka 28, 81-524 Gdynia
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-12 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.:

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



POMORSKI URZĄD Województwa
w GDAŃSKU
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
80-810 Gdańsk, ul. Głęboka 21/27
48-II-7131/01

Gdańsk, dnia 2001-12-12

DECYZJA NR 229/Gd/01

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 § rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.)

nadaje :

Pani celinie Kalka
magister inżynier budownictwa
ur. w dniu 29 września 1973 r. w Wejherowie

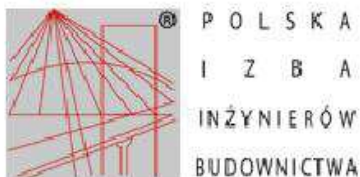
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności konstrukcyjna - budowlana
w zakresie projektowania bez ograniczeń.



up. wojewódzki
[Signature]
Łuk. Ryszard Miodusiewicz
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Otrzymuje:
1/ Pani Celina Kalka
ul. Falista 24 81-23
81-331 Gdynia
2/ a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-S7G-AA3-D2J *

Pani Celina Jezierska o numerze ewidencyjnym POM/BO/1744/01
adres zamieszkania ul.Architektów 21/3, 81-528 Gdynia
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-20 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

