

# STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### EGZ. I

|   |  |
|---|--|
| <b>INWESTOR</b>   | Zakład Nieruchomości Komunalnych<br>w Pruszczu Gdańskim<br>Samorządowy Zakład Budżetowy<br>83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 71a |
| <b>NAZWA ZAMIERZENIA<br/>BUDOWLANEGO</b>                  | Modernizacja ogrzewania na gazowe.<br>Instalacja gazowa, wody ciepłej i zimnej oraz<br>centralnego ogrzewania                          |
| <b>ADRES OBIEKTU<br/>BUDOWLANEGO</b>                      | 83-000 Pruszcz Gdański ul. Zastawna 7/2  |
| <b>KATEGORIA OBIEKTU<br/>BUDOWLANEGO</b>                  | XIII   |
| <b>IDENTYFIKATORY<br/>DZIAŁEK OBIEKTU<br/>BUDOWLANEGO</b> | 220401_1.0014.62/25  |

| ZESPÓŁ<br>AUTORSKI | IMIĘ I<br>NAZWISKO              | SPECJALNOŚĆ I<br>NUMER UPRAWNIENÍ<br>BUDOWLANÝCH   | PODPIS I DATA<br>OPRACOWANIA   |
|--------------------|---------------------------------|--|--|
| Projektant         | mgr Inż.<br>Krzysztof Wójtowicz | POM/0035/P00S/09<br>bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w<br>zakresie sieci, instalacji i urządzeń<br>ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,<br>wodociągowych i kanalizacyjnych<br>POM/IS/0277/09 | mgr inż. Krzysztof Wójtowicz<br>pr. bud. do projektowania i kierowania<br>robotami budowlanymi bez ogr.<br>specjalności instalacyjnej w zakresie<br>sieci, instalacji i urządzeń ciepłych<br>wentylacyjnych, gazowych, wod-kan.<br>nr ewid. POM/0035/P00S/09 |
|                    |                                 | ZAKRES OPRACOWANIA:<br>BRANŻA SANITARNA  | DATA OPRACOWANIA:<br>LUTY 2024r.   |
| Projektant         | mgr Inż.<br>Tomasz Bieniecki    | POM/0031/P00S/08<br>bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w<br>zakresie sieci, instalacji i urządzeń<br>ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,<br>wodociągowych i kanalizacyjnych<br>POM/IS/300/08  | mgr inż. Tomasz Bieniecki<br>pr. bud. do projektowania bez ograniczeń<br>specjalności instalacyjnej w zakresie sieci<br>instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych<br>gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych<br>nr ewid. POM/0031/P00S/08             |
|                    |                                 | ZAKRES OPRACOWANIA:<br>BRANŻA SANITARNA  | DATA OPRACOWANIA:<br>LUTY 2024r.   |

Niniejszy projekt budowlany stanowi integralną część  
pozwolenia na budowę z dnia 26.07.2024.  
Nr 788/2024  
Am. G 740.398.2024.CSA

Projekt budowlany modernizacji  
ogrzewania  
Zawane  
Zatwierdzam dnia 26.07.2024

Z up. STAROSTY  
Sylvia Duma  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA – PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

|   |          |
|---|----------|
| <b>I. OPIS TECHNICZNY I OBLICZENIA .....</b>  | <b>3</b> |
| 1.0. Podstawa i zakres opracowania .....  | 3        |
| 2.0. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....   | 3        |
| 3.0. Sposób użytkowania .....   | 3        |
| 4.0. Dostosowanie obiektu do ustaleń wynikających z uzgodnień, opinii i planu miejscowego.....  | 3        |
| 4.1. Ochrona archeologiczna lub konserwatorska .....  | 3        |
| 5.0. Dane ogólne .....  | 3        |
| 5.1. Lokalizacja budynku .....  | 3        |
| 5.2. Bezpieczeństwo pożarowe .....  | 3        |
| 5.3. Charakterystyka lokalu – stan istniejący .....   | 3        |
| 5.4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....  | 4        |
| 5.5. Informacje i dane o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników<br>projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia ..... | 4        |
| 5.6. Demontaże .....  | 4        |
| 6.0. Instalacja gazowa .....  | 4        |
| 6.1. Dane ogólne .....  | 4        |
| 6.2. Zapotrzebowanie na gaz .....   | 4        |
| 6.3. Gazomierz .....  | 5        |
| 6.4. Instalacja gazowa .....  | 5        |
| 6.5. Instalacja spalinowa i wentylacyjna .....  | 6        |
| 6.6. Materiały i armatura .....   | 6        |
| 6.7. Przejścia przez przegrody oddzielenia p.poż. i przegrody o klasie oporności min. EI60 i REI60 .....  | 7        |
| 6.8. Wykonanie i odbiór .....   | 7        |
| 6.9. Odbiór instalacji .....  | 7        |
| 6.10. Zabezpieczenie pożarowe budynku w czasie realizacji robót .....   | 7        |
| 6.11. Prace spawalnicze .....   | 8        |
| 7.0. Instalacja wodociągowa .....   | 8        |
| 7.1. Zapotrzebowanie wody dla lokalu mieszkalnego .....   | 8        |
| 7.2. Zestaw wodomierzowy i zawór antyskażeniowy .....   | 9        |
| 7.3. Materiały i armatura .....   | 9        |
| 7.4. Próba szczelności i płukanie instalacji .....  | 9        |
| 7.5. Izolacja termiczna .....   | 9        |
| 7.6. Uruchomienie instalacji .....  | 10       |
| 7.7. Przejścia przez przegrody oddzielenia p.poż. i przegrody o klasie oporności min. EI60 i REI60 .....  | 10       |
| 8.0. Instalacja ogrzewania .....  | 10       |
| 8.1. Zapotrzebowanie ciepła .....   | 10       |
| 8.2. Opis ogólny instalacji c.o. .....  | 10       |
| 8.3. Przejścia przez przegrody .....  | 11       |
| 8.4. Materiały, armatura i grzejniki .....  | 11       |
| 8.5. Próby szczelności i regulacja instalacji .....   | 12       |
| 8.6. Zabezpieczenie antykorozyjne i izolacje termiczne .....  | 12       |
| 8.7. Zabezpieczenie pożarowe budynku w czasie realizacji robót .....  | 12       |
| 8.8. Uruchomienie instalacji .....  | 12       |
| 9.0. Charakterystyka energetyczna budynku .....   | 12       |
| 9.1. Wymagania dotyczące oszczędności energii .....   | 12       |
| 9.2. Właściwości cieplne przegród budynku .....   | 12       |
| 9.3. Podsumowanie .....   | 12       |
| 10.0. Podstawowe warunki realizacji robót .....   | 12       |
| 11.0. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO .....   | 14       |

## I. OPIS TECHNICZNY I OBLICZENIA

### 1.0. Podstawa i zakres opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia i umowy z Inwestorem,
- wizji w terenie,
- norm i przepisów związanych z tematem opracowania,

Opracowanie niniejsze obejmuje:

Modernizację ogrzewania na gazowe - Instalacja gazowa, wody ciepłej i zimnej oraz centralnego ogrzewania

### 2.0. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja ogrzewania na gazowe wraz z instalacjami gazową, wody ciepłej i zimnej oraz centralnego ogrzewania.

Obiekt, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i należy do XIII kategorii obiektu budowlanego.

### 3.0. Sposób użytkowania.

Lokal, dla którego projektuje się modernizację ogrzewania na gazowe, jest zlokalizowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. W związku z projektowanym przedsięwzięciem nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania obiektu.

### 4.0. Dostosowanie obiektu do ustaleń wynikających z uzgodnień, opinii i planu miejscowego.

#### 4.1. Ochrona archeologiczna lub konserwatorska.

Budynek objęty tematem opracowania nie jest wpisany w rejestrze zabytków <sup>nie</sup> ani nie widnieje w ewidencji zabytków. *określ* *Gminny*

### 5.0. Dane ogólne

#### 5.1. Lokalizacja budynku

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Pruszczu Gdańskim przy ul. Zastawnej 7, na działce nr 62/25 obręb 0014 Pruszcz Gdański.

#### Inwestor:

Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszcz Gdański  
Samorządowy Zakład Budżetowy  
ul. Grunwaldzka 71A  
83-000 Pruszcz Gdański

#### 5.2. Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowana modernizacja ogrzewania na gazowe nie zmieni warunków bezpieczeństwa pożarowego dla przedmiotowego budynku oraz terenu, na którym jest zlokalizowany.

#### 5.3. Charakterystyka lokalu – stan istniejący

Lokal objęty zakresem opracowania znajduje się w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Zlokalizowany jest na parterze. Wejście do lokalu znajduje się od strony południowo-zachodniej budynku. W lokalu znajduje instalacja wodociągowa. Przewody wody zimnej znajdują się w

W pomieszczeniu łazienki i kuchni. W lokalu nie instalacji gazowej (została zdemontowana) jako źródło ciepła służy piec kaflowy przeznaczony do demontażu. Instalacja centralnego ogrzewania w stanie istniejącym nie występuje.

#### 5.4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego zamyka się w granicach działki nr 62/25 obręb 0014 Pruszcz Gdański, na podstawie:

- art. 3, pkt 20 Ustawy Prawo Budowlane Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z dnia 7 lipca 1994 r.
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, Dz.U. 2013 poz. 640.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych nie ustalano warunków gruntowo-wodnych ze względu na brak przewodów projektowanej instalacji umieszczonych w gruncie.

#### 5.5. Informacje i dane o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Wybudowanie instalacji wodociągowej, c.o. i gazowej nie spowoduje zmiany stanu środowiska naturalnego.

Budowa instalacji gazowych o ciśnieniu nie większym niż  $p=0,5$  MPa nie jest kwalifikowana do żadnej z grup przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Instalacja wodociągowa, c.o. i gazowa nie będzie oddziaływała na środowisko naturalne. Materiały do budowy instalacji nie są szkodliwe dla środowiska.

Dla potrzeb budowy instalacji nie przewiduje się wycinki istniejących drzew i krzewów.

Projektowane elementy nie będą stwarzały zagrożenia dla higieny, zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników projektowanych obiektów oraz ich otoczenia.

#### 5.6. Demontaże

Instalacja gazowa w przedmiotowym lokalu została zdemontowana. Do demontażu pozostaje istniejący piec kaflowy, zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

### 6.0. Instalacja gazowa

#### 6.1. Dane ogólne

Budynek jest podłączony do istniejącej sieci gazowej. Gaz w budynku doprowadzony jest do istniejących szafek gazowych zlokalizowanych na elewacji budynku. Gaz w lokalu będzie używany do celów przygotowania posiłków, ogrzewania pomieszczeń oraz przygotowania ciepłej wody. Niniejszy projekt obejmuje wykonanie nowej instalacji gazowej, od kurka odcinającego w istniejącej szafce gazowej do kotła gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 18,4 kW oraz kuchenki gazowej o mocy 10 kW. Projektowane urządzenia należy zamontować w pomieszczeniu kuchni zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

Projektowany gazomierz G4 należy zamontować w istniejącej szafce gazowej z zastosowaniem belki przyłączeniowej (monozłącza). Lokalizacja szafki gazowej zgodnie z częścią rysunkową opracowania na elewacji budynku.

#### 6.2. Zapotrzebowanie na gaz

Do budynku zostanie doprowadzony gaz ziemny wysokometanowy (PN-C-04753-E), niskoprężny o następującej charakterystyce:

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| - wartość opałowa  | >31,0 MJ/m <sup>3</sup> |
| - ciepło spalania  | >34,0 MJ/m <sup>3</sup> |
| - zawartość siarki | <10,9 mg/m <sup>3</sup> |
| - ciśnienie gazu   | 1,8 ÷ 2,5 kPa           |

#### Zapotrzebowanie na gaz dla kotła gazowego 18,4 kW:

|  |   |
|--|---|
| - godzinowe w sezonie grzewczym                  | $V_{h,max.} = (18,4 / (31000 \times 1,0)) \times 3600 = 2,14 \text{ Nm}^3/\text{h}$               |
|  | $V_{h,min.} = (7 / (31000 \times 1,0)) \times 3600 = 0,81 \text{ Nm}^3/\text{h}$                  |
| - dobowe   | $V_d = 2,14 \times 24 \times 0,6 = 30,81 \text{ Nm}^3/\text{d}$                                   |
| - roczne   | $V_r = V_d \times n \times s \text{ Nm}^3/\text{rok}$   |
| n - liczba dni sezonu grzewczego w ciągu roku    | n=240   |
| s - współczynnik uwzględniający czas pracy kotła | s=0,5 (zima), (lato - tylko c.w.u.)   |
|  | $V_r = 30,81 \times 240 \times 0,5 + 0,81 \times 125 \times 2,0 = 3899,7 \text{ Nm}^3/\text{rok}$ |
|  | $V_r = 3,9 \times 10^3 \text{ Nm}^3/\text{rok}$   |

#### Zapotrzebowanie na gaz dla kuchenki gazowej 10 kW:

|             |   |
|-------------|---|
| - godzinowe | $V_{h,max.} = 1,1 \text{ Nm}^3/\text{h}$                        |
|             | $V_{h,min.} = 0,2 \text{ Nm}^3/\text{h}$                        |
| - dobowe    | $V_d = 1,1 \times 2 + 0,2 \times 3 = 2,8 \text{ Nm}^3/\text{d}$ |
| - roczne    | $V_r = 2,8 \times 365 \times 0,8 = 818 \text{ Nm}^3/\text{rok}$ |
|             | $V_r = 0,82 \times 10^3 \text{ Nm}^3/\text{rok}$                |

#### Ogółem dla lokalu:

Zapotrzebowanie gazu:

|                        |   |
|------------------------|---|
| - maksymalne godzinowe | $V_{h,max.} = 2,14 + 1,1 = 3,24 \text{ Nm}^3/\text{h}$                                |
| - minimalne godzinowe  | $V_{h,min.} = 0,81 + 0,2 = 1,01 \text{ Nm}^3/\text{h}$                                |
| - dobowe               | $V_d = 30,81 + 2,8 = 33,61 \text{ Nm}^3/\text{d}$                                     |
| - roczne               | $V_r = 3,9 \times 10^3 + 0,82 \times 10^3 = 4,72 \times 10^3 \text{ Nm}^3/\text{rok}$ |

### 6.3. Gazomierz

Dla obliczonego przepływu gazu, przyjęto dla lokalu gazomierz G4 na belce przyłączeniowej o rozstawie króćców 130mm, np. Apator.

#### Dane techniczne gazomierza:

|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| - typ gazomierza               | G4                      |
| - maksymalne ciśnienie robocze | 50 kPa                  |
| - zakres temperatur roboczych  | -25 ÷ +55°C             |
| - przepływ maksymalny          | 6,0 Nm <sup>3</sup> /h  |
| - obciążenie nominalne         | 4,0 Nm <sup>3</sup> /h  |
| - obciążenie minimalne         | 0,04 Nm <sup>3</sup> /h |
| - próg rozruchu                | 5 dm <sup>3</sup> /h    |
| - podłączenia                  | DN32 mm, gwint R1 ¼"    |
| - rozstaw króćców              | 130 mm                  |
| - masa gazomierza              | 3,0 kg                  |

Strata ciśnienia na gazomierzu przy przepływie maksymalnym:  $\Delta p = 100 \text{ Pa}$ .

### 6.4. Instalacja gazowa

Przewody gazowe należy doprowadzić do projektowanego kotła gazowego o mocy 18,4 kW oraz kuchenki gazowej o mocy 10 kW. Urządzenia gazowe zlokalizowane będą w pomieszczeniu kuchni. Dokładna lokalizacja urządzeń zgodnie z załącznikami graficznymi. Instalację gazową od kurka odcinającego w istniejącej szafce gazowej od gazomierza do wejścia do lokalu należy wykonać z rur

stalowych bez szwu łączonych przez spawanie. Jako kształtki stalowe należy stosować luki gięte gładkie. Instalację gazową w lokalu projektuje się z rur miedzianych łączonych poprzez zaprasowywanie. Połączenia gwintowane stosować tylko do podłączenia kotła, kuchenki i niezbędnej armatury. W projektowanej szafce za istniejącym kurkiem odcinającym należy zamontować gazomierz G-4 montowany za pomocą monozłącza.

Instalację należy prowadzić po ścianach budynku i pod sufitem, zgodnie z załączonymi rysunkami. Przewody prowadzić po powierzchni ścian w odległości 2 cm od tynku. Dopuszcza się prowadzenie przewodów także w bruzdach osłoniętych nieuszczelnionymi ekranami lub wypełnionych - po uprzednim wykonaniu próby szczelności instalacji - łatwo usuwalną masą tynkarską, niepowodującą korozji przewodów. **Wypełnianie bruzd, w których są prowadzone przewody z rur miedzianych, jest zabronione.** Przewody stalowe gazowe, po wykonaniu próby szczelności, należy pomalować.

Przy przejściach przez przegrody budowlane rury prowadzić w tulejach ochronnych stalowych (wystających po 3 cm poza ścianę), o dwie średnice większych od rury przewodowej. Przestrzeń pomiędzy rurą przewodową a tuleją wypełnić elastyczną masą ogniochronną. W miejscach przejść przez przegrody nie może być żadnych połączeń na przewodach gazowych.

Przed podłączeniem do palnika kotła zainstalować kulowy zawór odcinający do gazu DN20 oraz filtr siatkowy DN20, przed podłączeniem do kuchenki gazowej zainstalować należy zawór odcinający DN15. Po wykonaniu próby szczelności należy wyczyścić filtr. Podłączenie kotła oraz kuchenki gazowej, należy wykonać zgodnie z instrukcją dostawcy przez osoby upoważnione do prac przy instalacjach gazowych.

Średnica przewodów gazowych w budynku w/g obliczeń.

Trasa przewodów instalacji gazowej w/g rysunków.

#### 6.5. Instalacja spalinowa i wentylacyjna

Kocioł gazowy projektuje się w pomieszczeniu kuchni o kubaturze 13,25m<sup>3</sup>. Dla urządzeń z zamkniętą komorą spalania minimalna kubatura wynosi 6,50m<sup>3</sup> – warunek minimalnej kubatury spełniony. Kuchenkę gazową o mocy 10kW projektuje się w pomieszczeniu kuchni o kubaturze 13,25m<sup>3</sup>. Maksymalne obciążenie cieplne dla pomieszczeń, w których instaluje się urządzenia gazowe bez odprowadzenia spalin i z odprowadzeniem spalin według § 172, punkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynosi 930W/m<sup>3</sup>. Odpowiada minimalnej kubaturze 10,75m<sup>3</sup> – warunek minimalnej kubatury spełniony. Powietrze do spalania dla projektowanego kotła dostarczane będzie za pomocą projektowanego koncentrycznego przewodu powietrzno-spalinowego wyprowadzonego ponad dach przez strop budynku zgodnie z decyzją Konserwatora zabytków. Projektuje się przewód powietrzno-spalinowy 80/125mm. Ponad dachem budynku, kanał zakończyć pionową czerpnięą powietrza.

Skropliny z kotła należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniu. Przy braku możliwości połączenia z instalacją kanalizacji sanitarnej, skropliny odprowadzić poprzez pompkę do skroplin pod sufitem pomieszczenia do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Wentylację pomieszczenia kuchni na parterze budynku stanowić będzie istniejący kanał wentylacyjny 150/220mm, izolowany, wyprowadzony ponad dach przez ścianę budynku dachową.

#### 6.6. Materiały i armatura

Odcinki instalacji gazowej od istniejącego kurka odcinającego w istniejącej szafce gazowej do wejścia do lokalu należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu wg PN-80/H-74219 lub rur stalowych ze szwem przewodowych.

Rury stalowe łączyć przez spawanie wg BN-74/8976-61. Miejsca spawania rurociągów zabezpieczyć powłoką ochronną ZOG3 w/g BN-69/8976-06.

W lokalu za wewnętrznym licem ściany kuchni projektuje się przejście na przewody miedziane łączone za pomocą złączek zaprasowywanych lub lutowane lutem twardym. Połączenia z armaturą, gwintowane. Zabrania się prowadzenia przez pomieszczenia mieszkalne przewodów instalacji gazowej

z zastosowaniem połączeń gwintowanych, a także z zastosowaniem innych sposobów łączenia rur, jeżeli mogą one stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców.

W lokalu w pomieszczeniu kuchni projektuje się kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 18,4 kW i kuchenkę gazową o mocy 10 kW. Lokalizacja urządzeń zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

#### 6.7. Przejścia przez przegrody oddzielenia p.poż. i przegrody o klasie oporności min. EI60 i REI60

Przejścia przez ściany i stropy oddzielenia p.poż. oraz przez ściany i stropy, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej  $\geq EI 60$  i  $\geq REI 60$ , nie będących oddzieleniami przeciwpożarowymi, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.

W budynku nie występują przegrody oddzielenia p. poż.

W przejściach przewodów instalacji z materiałów niepalnych przez w/w przegrody, należy na grubości przegrody zamontować odcinek izolacji z wełny mineralnej o grubości min.  $g_{min}=20$  mm i gęstości  $80 \text{ kg/m}^3$ . Wełnę mineralną z obu stron przegrody zabezpieczyć masą uszczelniającą ogniochronną np. CP 601 S. Obróbkę murarską wokół przejścia wykonać zaprawą ogniochronną.

Przewody z obu stron przegrody należy zaizolować wełną mineralną na długości podanej w tabeli:

| L.p. | Rodzaj rury | Średnica rury<br>D [mm] | Dł. izolacji<br>L [mm] | Grubość izolacji<br>g [mm] | Gęstość izolacji<br>[kg/m <sup>3</sup> ] |
|------|-------------|-------------------------|------------------------|----------------------------|--|
| 1    | stalowe     | $\leq 32$               | 500                    | 50                         | 80                                       |
| 2    | stalowe     | $32 < D \leq 114,3$     | 750                    | 50                         | 80                                       |
| 3    | stalowe     | $114,3 < D \leq 159$    | 1000                   | 60                         | 100                                      |
| 4    | miedziane   | $\leq 50$               | 1000                   | 50                         | 80                                       |
| 5    | miedziane   | $50 < D \leq 88,9$      | 1000                   | 60                         | 80                                       |

Tak wykonane przejście posiada klasę EI 120, spełnia więc wymagania dla wszystkich przegród.

#### 6.8. Wykonanie i odbiór

Instalację gazową w budynku należy poddać próbie szczelności na ciśnienie  $p=50$  kPa, czas trwania próby  $t=30$  min.

Po pomyślnym wyniku prób szczelności przewody z rur stalowych prowadzone po ścianach i pod stropem oczyścić do 3° stopnia czystości, zagruntować farbą ftalową do gruntowania, miniową o symbolu 3121-002-270, a następnie pomalować dwukrotnie farbą ftalową o symbolu 3169-659-850.

Próbie przeprowadzić sprężonym powietrzem, z przebiegu próby szczelności sporządzić protokół.

Przewody pomalować dodatkowo farbą nawierzchniową o kolorze wskazanym w PN-N-01270-03:1970 "Wytyczne znakowania rurociągów - Kod barw rozpoznawczych dla przesyłanych czynników".

#### 6.9. Odbiór instalacji

Wykonana instalacja gazowa podlega odbiorowi przez przedstawiciela dostawcy gazu.

Włączenie i nagazowanie instalacji wykonuje dostawca gazu.

#### 6.10. Zabezpieczenie pożarowe budynku w czasie realizacji robót

Instalacja została zaprojektowana z materiałów niepalnych, stąd nie zwiększa zagrożenia pożarowego budynku.

Prace związane z budową instalacji w budynku należy prowadzić przy zachowaniu obowiązujących przepisów bhp i p.poż., w szczególności:

**Przestrzegać ustaleń zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych. (Dz. U. nr 40 poz. 470 z 2000r.)**

## 6.11. Prace spawalnicze

Prace spawalnicze są zaliczane do prac pożarowo niebezpiecznych. Należy zapewnić wyposażenie stanowisk spawania rur w niezbędny sprzęt gaśniczy: gaśnicę proszkową z proszkiem ABC o ładunku minimum 2,0 kg, hydronetkę lub wiadro z wodą, koc gaśniczy. Po zakończeniu spawania rur, po upływie 1 godziny od zakończenia prac oraz następnie po 2 i 4 godzinach od ich zakończenia, należy dokonać ponownego przeglądu wszystkich miejsc spawania.

## 7.0. Instalacja wodociągowa

Budynek jest zasilany w zimną wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Przygotowanie ciepłej wody użytkowej odbywać się będzie za pomocą projektowanego dwufunkcyjnego kotła gazowego.

Instalację wody zimnej należy rozprowadzić od projektowanego pionu w pomieszczeniu łazienki do kotła gazowego oraz do wszystkich punktów czerpalnych w lokalu. Projektowany pion należy włączyć do istniejącej instalacji wodociągowej w pomieszczeniu (zgodnie z rysunkową częścią opracowania).

Ciepłą wodę użytkową należy doprowadzić od kotła gazowego do baterii czerpalnych umywalki w pomieszczeniu WC, zlewu w pomieszczeniu kuchni oraz wanny/brodzika w pomieszczeniu łazienki. Lokalizacja przyborów sanitarnych w lokalu zgodnie z rysunkową częścią opracowania.

Projektuje się prowadzenie przewodów instalacji wodociągowej i c.w.u. po ścianach i pod stropem lokalu. Należy wykonać je z rur miedzianych łączonych za pomocą lutowania lub połączeń zaprasowywanych.

Przebieg tras przewodów oraz średnice zgodnie z załączonymi rysunkami.

### 7.1. Zapotrzebowanie wody dla lokalu mieszkalnego

Jednostkowe zapotrzebowanie wody dla budynków mieszkalnych przyjmuje się na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 14.01.2002r. (Dz. U. nr 8 poz. 70) w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody, tabela 1 poz. 4 i tabela 2 poz. 1.

- dla mieszkań wyposażonych w ubikację i łazienkę, dostawa ciepłej wody ze źródła lokalnego:  
100 dm<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>/d.

a) Dobowe zapotrzebowanie wody dla lokalu:

$$Q_{d.śr.} = 4 \times 100 = 400 \text{ dm}^3/\text{d.} \quad Q_{d.śr.} = 0,4 \text{ m}^3/\text{d.} \quad Q_{d.max.} = 1,2 \times 0,4 = 0,48 \text{ m}^3/\text{d.}$$

b) Godzinowe zapotrzebowanie wody dla lokalu

$$q_{h.śr.} = 400/16 = 25 \text{ dm}^3/\text{h.} \quad q_{hmax} = (480 \times 2,0)/16 = 60 \text{ dm}^3/\text{h.}$$

Przepływ obliczeniowy wody zimnej obliczono na podstawie maksymalnych sekundowych współczynników wypływu:

| Przybór           | Ilość [szt.] | Wskaźnik jednostkowy [dm <sup>3</sup> /s] | Przepływ [dm <sup>3</sup> /s] |
|-------------------|--------------|---|-------------------------------|
| Bateria zmywakowa | 1            | 2×0,07=0,14                               | 0,14                          |
| Bateria wannowa   | 1            | 2×0,15=0,3                                | 0,3                           |
| Spluczka ustępowa | 1            | 0,13                                      | 0,13                          |
| Pralka            | 1            | 0,25                                      | 0,25                          |
|                   |              | <b>Razem</b>                              | <b>0,82</b>                   |

Przepływ obliczeniowy wg PN-92/B-01706 dla każdego z lokalu mieszkalnego:

$$q = 0,682 \cdot (0,96)^{0,45} \cdot 0,14 = 0,48 \text{ dm}^3/\text{s.} \quad (1741 \text{ dm}^3/\text{h}).$$



## 7.2. Zestaw wodomierzowy i zawór antyskażeniowy

W celu opomiarowania wielkości zużycia wody w lokalu należy na projektowanym pionie instalacji wodociągowej, przed odejściem instalacji do kotła i punktów czerpalnych należy zamontować zestaw wodomierzowy.

Projektowany zestaw wodomierzowy składa się z zaworów odcinających DN20, półrubunków wodomierza i wodomierza DN15 typu JS 1,6-02, przystosowanego do montażu pionowego i poziomego. Za wodomierzem zastosować zawór antyskażeniowy typu EA, DN20.

## 7.3. Materiały i armatura

Instalację wodociągową wykonać z rur miedzianych. Rury łączone za pomocą zaprasowywania lub na połączenia lutowane. Połączenia z armaturą na przewodach przy pomocy kształtek z jednej strony gwintowanych, natomiast z drugiej strony zaciskowych lub lutwanych. Przewody przed zakryciem muszą być po próbie szczelności oraz muszą zostać zaizolowane termicznie otulinami z pianki polietylenowej o grubości zgodnej z tabelą w dalszej części opracowania.

Przed kotłem należy zainstalować na przewodzie zasilającym wody zimnej zawór odcinający oraz filtr. Stosować zawory odcinające kulowe wytrzymałe na ciśnienie do 1,0 MPa. Połączenia z armaturą na przewodach wykonać przy pomocy kształtek z jednej strony gwintowanych, natomiast z drugiej strony z końcówką do lutowania lub zaprasowywania.

## 7.4. Próba szczelności i płukanie instalacji

Instalację wodociągową należy poddać próbie szczelności na ciśnienie  $p=1,0$  MPa, czas trwania próby szczelności  $t=30$  min. Z przebiegu próby szczelności należy sporządzić protokół.

Po pomyślnym wyniku próby szczelności instalację należy wypłukać wodą zimną i następnie przeprowadzić dezynfekcję instalacji roztworem wody i podchlorynu sodu.

Po dezynfekcji przeprowadzić ponowne płukanie wodą zimną i następnie pobrać próby wody do badania bakteriologicznego.

Przy negatywnych wynikach badań bakteriologicznych powtórzyć dezynfekcję i płukanie instalacji aż do uzyskania pozytywnego wyniku badań.

Instalacja wodociągowa po uzyskaniu pozytywnego wyniku badań bakteriologicznych może być przekazana do eksploatacji.

Próbę szczelności należy przeprowadzić zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowych CobrTi Instal.

## 7.5. Izolacja termiczna

Przewody instalacji ciepłej wody użytkowej i wody zimnej prowadzone po ścianach budynku, po próbie szczelności, należy zaizolować termicznie otulinami z pianki poliuretanowej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy zastosować izolację o grubości minimum jak w tabeli:

| L.p | Rodzaj przewodu lub komponentu   | Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/m/K) |
|-----|--|--|
| 1   | Średnica wewnętrzna do 22 mm   | 20 mm  |
| 2   | Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm   | 30 mm  |
| 3   | Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm  | równa średnicy wewn. rury                                  |
| 4   | Średnica wewnętrzna > 100 mm   | 100 mm   |
| 5   | Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany i stropy, skrzyżowania przewodów                           | 50% wymagań z pozycji 1-4                                  |
| 6   | Przewody c.o. wg poz. 1-4 ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników | 50% wymagań z pozycji 1-4                                  |
| 7   | Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze  | 6mm  |
| 8   | Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone w części ogrzewanej budynku)   | 40mm   |

| L.p | Rodzaj przewodu lub komponentu  | Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/m/K) |
|-----|---|--|
| 9   | Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone w części nieogrzewanej budynku) | 80mm   |
| 10  | Przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku              | 50% wymagań z pozycji 1-4                                  |
| 11  | Przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku           | 100% wymagań z pozycji 1-4                                 |

## 7.6. Uruchomienie instalacji

Przed uruchomieniem instalacji należy:

- przedstawić protokół próby szczelności,
- przedstawić pozytywny wynik próby badań bakteriologicznych wody.

## 7.7. Przejścia przez przegrody oddzielenia p.poż. i przegrody o klasie oporności min. EI60 i REI60.

Przejścia przez ściany i stropy oddzielenia p.poż. oraz przez ściany i stropy, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej  $\geq EI 60$  i  $\geq REI 60$ , nie będących oddzieleniami przeciwpożarowymi, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.

W przejściach przewodów instalacji z materiałów niepalnych przez w/w przegrody, należy na grubości przegrody zamontować odcinek izolacji z wełny mineralnej o grubości min.  $g_{min}=20$  mm i gęstości  $80 \text{ kg/m}^3$ . Wełnę mineralną z obu stron przegrody zabezpieczyć masą uszczelniającą ogniochronną np. CP 601 S. Obróbkę murarską wokół przejścia wykonać zaprawą ogniochronną.

Przewody z obu stron przegrody należy zaizolować wełną mineralną na długości podanej w tabeli:

| L.p. | Rodzaj rury | Średnica rury D [mm] | Dł. izolacji L [mm] | Grubość izolacji g [mm] | Gęstość izolacji [kg/m <sup>3</sup> ] |
|------|-------------|----------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| 1    | stalowe     | $\leq 32$            | 500                 | 50                      | 80                                    |
| 2    | stalowe     | $32 < D \leq 114,3$  | 750                 | 50                      | 80                                    |
| 3    | stalowe     | $114,3 < D \leq 159$ | 1000                | 60                      | 100                                   |
| 4    | miedziane   | $\leq 50$            | 1000                | 50                      | 80                                    |
| 5    | miedziane   | $50 < D \leq 88,9$   | 1000                | 60                      | 80                                    |

Tak wykonane przejście posiada klasę EI 120, spełnia więc wymagania dla wszystkich przegród.

## 8.0. Instalacja ogrzewania

### 8.1. Zapotrzebowanie ciepła

Temperatury wewnętrzne pomieszczeń przyjęto na podstawie Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami, temperatury zewnętrzne oraz obliczenie projektowego obciążenia cieplnego w/g PN-EN-12831:2006.

Zapotrzebowanie ciepła dla lokalu objętego tematem opracowania zostało określone na podstawie obliczeń strat ciepła pomieszczeń i wynosi: 5,1 kW.

Wskaźniki kubaturowy i powierzchniowy zapotrzebowania ciepła wynoszą odpowiednio:

$$153 \text{ W/m}^3 \text{ oraz } 80,4 \text{ W/m}^2.$$

Powierzchnia ogrzewana lokalu wynosi:  $32,8 \text{ m}^2$

Kubatura ogrzewana lokalu wynosi:  $80,36 \text{ m}^3$

W stanie obecnym budynek nie jest zaizolowany termicznie.

### 8.2. Opis ogólny instalacji c.o.

W lokalu projektuje się centralne ogrzewanie wodne, zasilane z kotła gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania projektowanego w przedmiotowym lokalu mieszkalnym w pomieszczeniu kuchni. Dla projektowanych instalacji c.o. przyjmuje się parametry wody grzejnej na

wyjściu  $t_{max}=70/50^{\circ}C$  przy  $t_z=-16^{\circ}C$ . Jako główne źródło ciepła dla lokalu przyjęto kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 18,4kW, który zapewni również zapotrzebowanie ciepła na podgrzew ciepłej wody użytkowej.

Projektuje się jeden obieg grzewczy dla instalacji c.o. Instalację w lokalu zaprojektowano w systemie dwururowym, z obiegiem pompowym. Pompa obiegowa zintegrowana, zamontowana fabrycznie w kotle gazowym.

Trasy prowadzenia przewodów zasilania i powrotu, wielkość, rozmieszczenie grzejników c.o. pokazano na rysunkach.

W najwyższych punktach instalacji projektuje się zamontowanie zaworów odpowietrzających. W najniższym punkcie instalacji w pomieszczeniu, w którym zainstalowany będzie kocioł gazowy projektuje się montaż zaworów kulowych umożliwiających spuszczenie wody z instalacji.

Instalację c.o. należy wyregulować, w czasie jej rozruchu, przy pomocy wstępnych nastaw zaworów termostatycznych przy grzejnikach.

### 8.3. Przejścia przez przegrody

Przejścia przewodów instalacji c.o. przez ściany pomieszczeń, należy wykonać w tulejach ochronnych stalowych, wolną przestrzeń między przewodem, a tuleją ochronną wypełnić wełną mineralną. Tuleja musi wystawać minimum 20 mm poza lico ściany.

### 8.4. Materiały, armatura i grzejniki

Instalację c.o. od kotła gazowego do grzejników, prowadzoną po ścianach pomieszczeń projektuje się z rur i kształtek stalowych łączonych za pomocą połączeń zaprasowywanych.

#### Armatura:

##### Instalacja rozprowadzająca:

Zawory kulowe odcinające należy zastosować na przewodzie zasilania i powrotu instalacji c.o. Filtr siatkowy projektuje na przewodzie powrotnym. W najwyższych punktach instalacji należy zamontować zawory odpowietrzające.

##### Dla grzejników bez wbudowanych zaworów termostatycznych – grzejnik łazienkowy

- zawory termostatyczne z nastawą wstępną np. typ RA-N 15, 013G3903 kątowe,
- głowice termostatyczne np. typ RA2996, zakres temperatury  $16 \div 26^{\circ}C$ , 013G2996,
- na powrocie zawory odcinające np. typ RLV – 003L0143 kątowe.

##### Dla grzejników z wbudowanym zaworem termostatycznym

- wkładki termostatyczne wbudowane dostarczone w komplecie z grzejnikiem,
- głowice termostatyczne np. typ RA2996, zakres temperatury  $16 \div 26^{\circ}C$ ,
- przyłączeniowy zestaw zaworowy do instalacji dwururowej.

#### Grzejniki:

Projektuje się grzejniki stalowe płytowe z konwektorami np. VNH Wałcz

- z wbudowanym zaworem termostatycznym oraz odpowietrznikiem,

Typy i wielkości grzejników w poszczególnych pomieszczeniach w/g rysunków.

Grzejnik łazienkowy np. Terma Technologie

Dopuszcza się zastosowanie grzejników innego producenta o zbliżonych parametrach technicznych i takiej samej wydajności z uwzględnieniem współczynnika przeliczeniowego dla danych parametrów wody.

#### 8.5. Próby szczelności i regulacja instalacji

Instalację c.o. po wykonaniu należy wypłukać wodą zimną, a następnie poddać próbie szczelności zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych Cobrti Instal (zeszyt 6); ciśnienie próbne  $p=0,4$  MPa, minimalny czas trwania próby szczelności  $t=30$  min.  
Instalacja musi być napełniona całkowicie wodą i odpowietrzona 24 godziny przed próbą.  
Po próbie szczelności instalację należy wyregulować za pomocą nastaw wstępnych zaworów termostatycznych przy grzejnikach.  
Ostateczną regulację instalacji należy przeprowadzić w czasie 72 godzinnego ruchu próbnego.

#### 8.6. Zabezpieczenie antykorozyjne i izolacje termiczne

Rurociągi instalacji c.o. do poszczególnych grzejników, prowadzone po ścianach, należy zaizolować termicznie otulinami typu Thermaflex. Grubości otulin przyjąć zgodnie z tabelą przedstawioną w części dotyczącej instalacji wodociągowej niniejszego opracowania.

#### 8.7. Zabezpieczenie pożarowe budynku w czasie realizacji robót

Instalacja c.o. na ścianach budynku została zaprojektowana z materiałów niepalnych, instalacja nie zwiększa zagrożenia pożarowego budynku.  
Prace związane z budową instalacji c.o. w budynku należy prowadzić przy zachowaniu obowiązujących przepisów bhp i p.poż. w szczególności **przestrzegać ustaleń zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. nr 40 poz. 470 z 2000r.)**.

#### 8.8. Uruchomienie instalacji

Przed uruchomieniem instalacji należy:  
- oczyścić zamontowany w instalacji filtr siatkowy, usunąć z niego nieczystości i ciała obce,  
- przedstawić protokół próby szczelności.

#### 9.0. Charakterystyka energetyczna budynku

Charakterystyka energetyczna dotycząca budynku została objęta odrębnym opracowaniem.  
W niniejszym projekcie zawarto tylko obliczenia dotyczące instalacji sanitarnych w budynku.

#### 9.1. Wymagania dotyczące oszczędności energii

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zaleca się zastosowanie izolacji o grubościach nie mniejszych jak podane w tabeli, punkt 4.5 opisu technicznego.

#### 9.2. Właściwości cieplne przegród budynku

Wszystkie przegrody budynku po przeprowadzonych pracach termoizolacyjnych spełniają wymagania Warunków Technicznych.

#### 9.3. Podsumowanie

Zgodnie z §329 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami budynek spełnia wymagania Działu X w/w rozporządzenia.

#### 10.0. Podstawowe warunki realizacji robót

Dla realizacji robót należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia tzw. „Plan bioz” zgodnie z Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r. na podstawie informacji załączonej do niniejszego projektu.  
Roboty wykonać zgodnie z dokumentacją, normami i przepisami oraz zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót – opracowanie COBRTI – INSTAL.

Należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP, szczególnie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401.

Zmiany wprowadzone w czasie realizacji, mające wpływ na przyjęte rozwiązanie wymagają akceptacji autorów dokumentacji i muszą być potwierdzone wpisami do dziennika budowy. Powyższe dotyczy również zmian materiałowych.

Montaż przewodów i uzbrojenia wykonać zgodnie z instrukcją montażową producenta wyrobów, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych z 1994r.

Materiały zastosowane do montażu instalacji muszą posiadać:

- atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny,
- aprobatę techniczną ITB lub COBRTI INSTAL,
- atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce,
- certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

Aktualność atestów, aprobat technicznych, certyfikatów należy sprawdzić przed wbudowaniem lub zastosowaniem w obiekcie.

Dokumenty te muszą zostać przekazane Inwestorowi razem z protokołem odbioru końcowego.



Pruszcz Gdański, dn. 12.02.2024 r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że:

projekt budowlany modernizacji ogrzewania na gazowe, instalacja gazowa, wody ciepłej i zimnej oraz centralnego ogrzewania dla lokalu mieszkalnego nr 2 w Pruszczu Gdańskim przy ulicy Zastawnej 7

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

**mgr inż. Krzysztof Wójtowicz**

POM/0035/POOS/09

bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

**POM/IS/0277/09**

SPRAWDZAJĄCY:

**mgr inż. Tomasz Bieniecki**

POM/0031/POOS/08

bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

**POM/IS/0300/08**

# MAPA DO CELOW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:500

obr. Obręb 14 0014, ark. 5; dz. 62/24, 62/25, 88/3  
Sektory mapy: 325.123.053.3; 325.123.053.1;

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

STAROSTWO POWIATOWE  
W PRUSZCZU GDAŃSKIM  
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU  
POWIATOWY OSRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

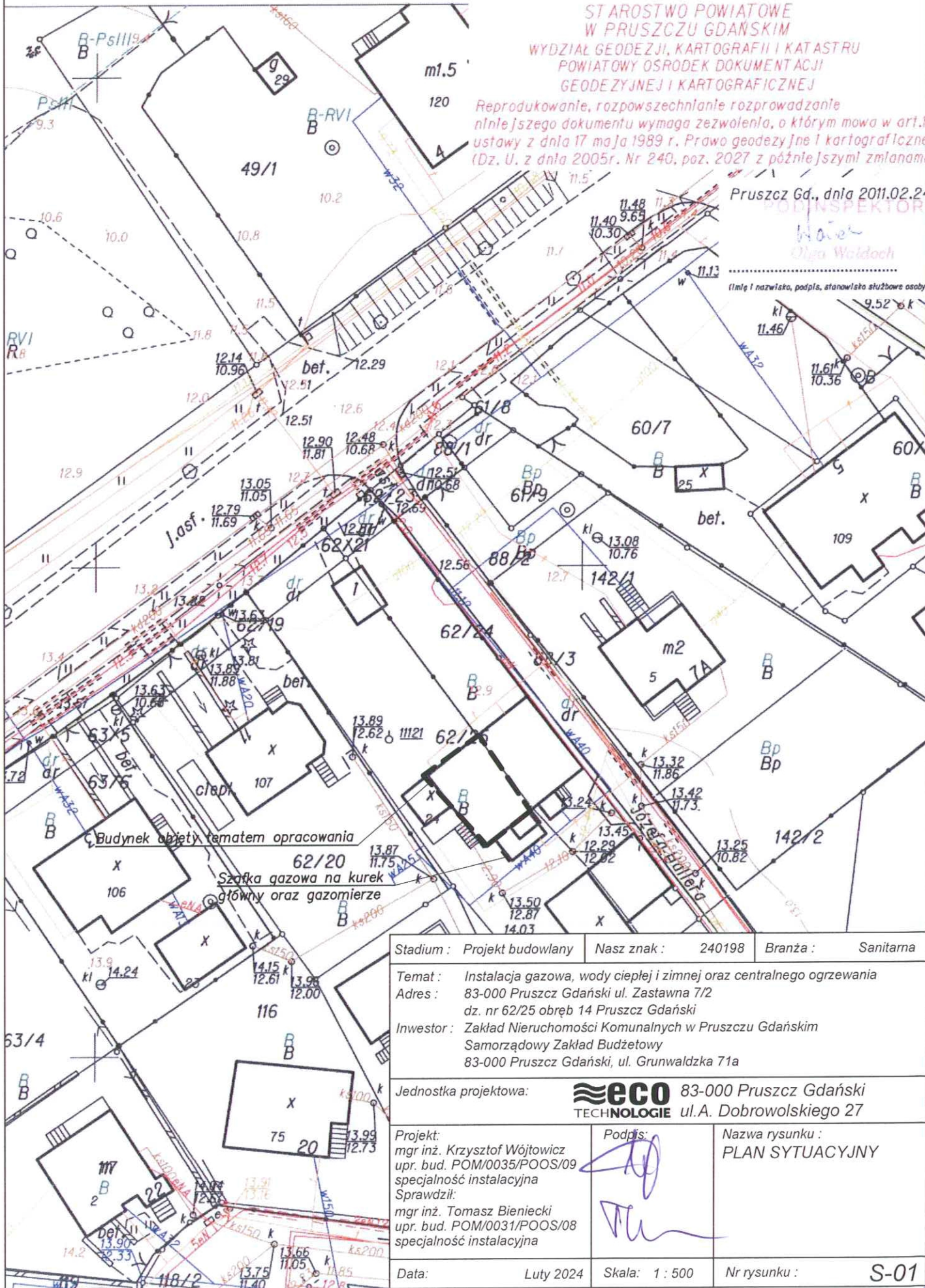
Reprodukowanie, rozpowszechnianie oraz rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 17 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z dnia 2005r. Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami)

Pruszcz Gd., dnia 2011.02.24

INSPEKTOR

Olga Waldoch

(Imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby)



Stadium : Projekt budowlany    Nasz znak : 240198    Branża : Sanitarna

Temat : Instalacja gazowa, wody ciepłej i zimnej oraz centralnego ogrzewania

Adres : 83-000 Pruszcz Gdański ul. Zastawna 7/2

dz. nr 62/25 obręb 14 Pruszcz Gdański

Inwestor : Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim  
Samorządowy Zakład Budżetowy  
83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 71a

Jednostka projektowa:



83-000 Pruszcz Gdański  
ul. A. Dobrowolskiego 27

Projekt:  
mgr inż. Krzysztof Wójtowicz  
upr. bud. POM/0035/POOS/09  
specjalność instalacyjna  
Sprawdził:  
mgr inż. Tomasz Bieniecki  
upr. bud. POM/0031/POOS/08  
specjalność instalacyjna

Podpis:

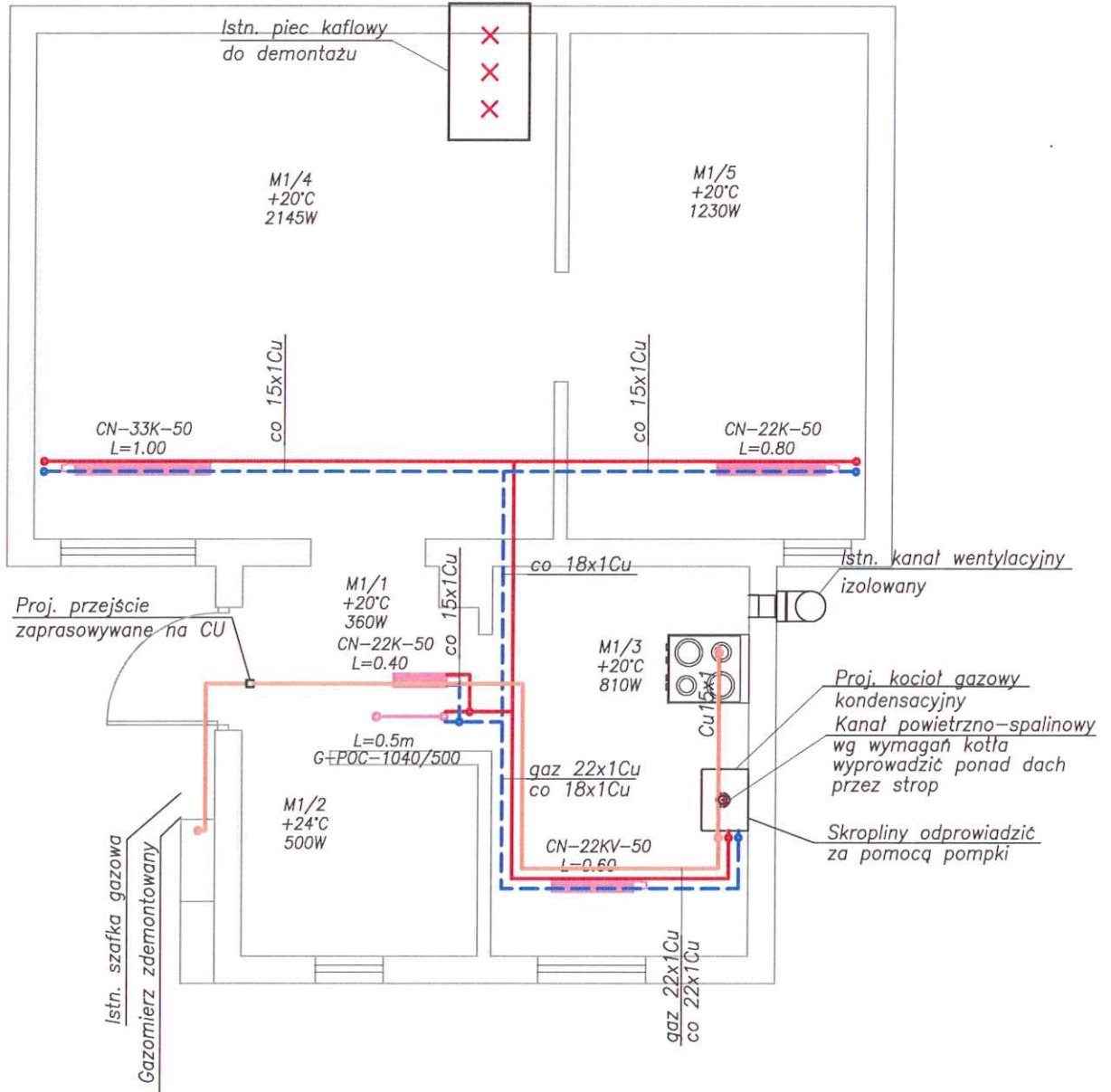
Nazwa rysunku :  
PLAN SYTUACYJNY

Data: Luty 2024

Skala: 1 : 500

Nr rysunku : S-01

# RZUT LOKALU INSTALACJE GAZOWA, C.O. SKALA 1:50



**LEGENDA:**

- Istniejąca instalacja gazowa
- Proj. instalacja gazowa
- Proj. instalacja c.o. - zasilanie
- Proj. instalacja c.o. - powrót
- Proj. instalacja wody zimnej
- - - Proj. instalacja wody ciepłej
- Proj. grzejnik

**OZNACZENIA:**

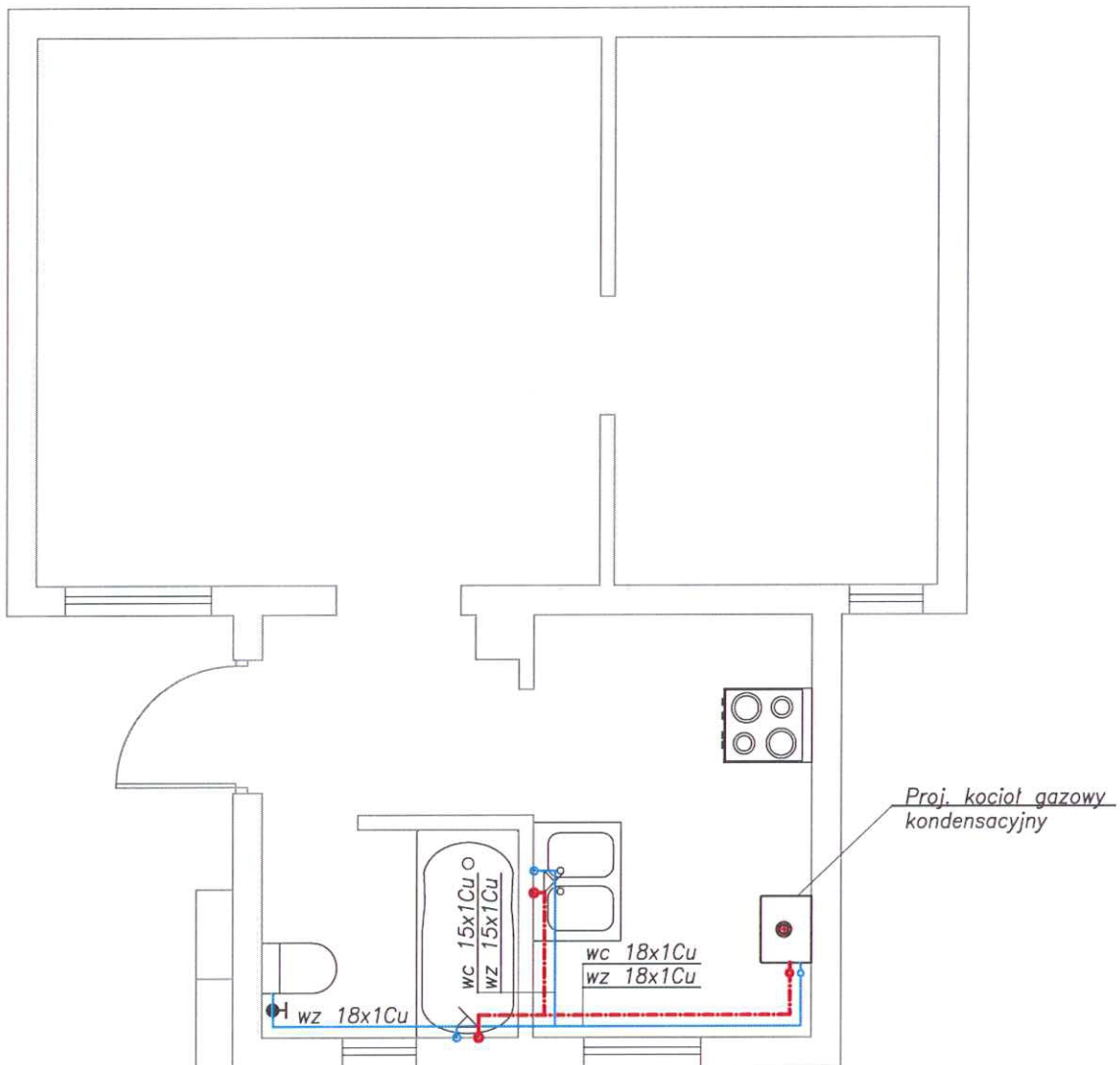
- co - instalacja ogrzewania
- zw - instalacja wody zimnej
- wc - instalacja wody ciepłej

|  |                   |  |        |  |  |
|--|-------------------|--|--------|--|--|
| Stadium :  | Projekt budowlany | Nasz znak :  | 240198 | Branża :   | Sanitarna                                  |
| Temat : Instalacja gazowa, wody ciepłej i zimnej oraz centralnego ogrzewania<br>Adres : 83-000 Pruszcz Gdański ul. Zastawna 7/2<br>dz. nr 62/25 obręb 14 Pruszcz Gdański<br>Inwestor : Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim<br>Samorządowy Zakład Budżetowy<br>83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 71a |                   |  |        |  |  |
| Jednostka projektowa:  |                   |  83-000 Pruszcz Gdański<br>ul.A. Dobrowolskiego 27 |        |  |  |
| Projekt:<br>mgr inż. Krzysztof Wójtowicz<br>upr. bud. POM/0035/POOS/09<br>specjalność instalacyjna<br>Sprawdził:<br>mgr inż. Tomasz Bieniecki<br>upr. bud. POM/0031/POOS/08<br>specjalność instalacyjna  |                   | Podpis:<br>                                       |        | Nazwa rysunku :<br>RZUT LOKALU<br>INSTALACJE GAZOWA,<br>I C.O. |  |
| Data:  | Luty 2024         | Skala:   | 1 : 50 | Nr rysunku :   | S-02 <span style="float: right;">16</span> |



# RZUT LOKALU INSTALACJE CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY SKALA 1:50

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański



**LEGENDA:**

- Istniejąca instalacja gazowa
- Proj. instalacja gazowa
- Proj. instalacja c.o. - zasilanie
- - - Proj. instalacja c.o. - powrót
- Proj. instalacja wody zimnej
- - - Proj. instalacja wody ciepłej
- Proj. grzejnik

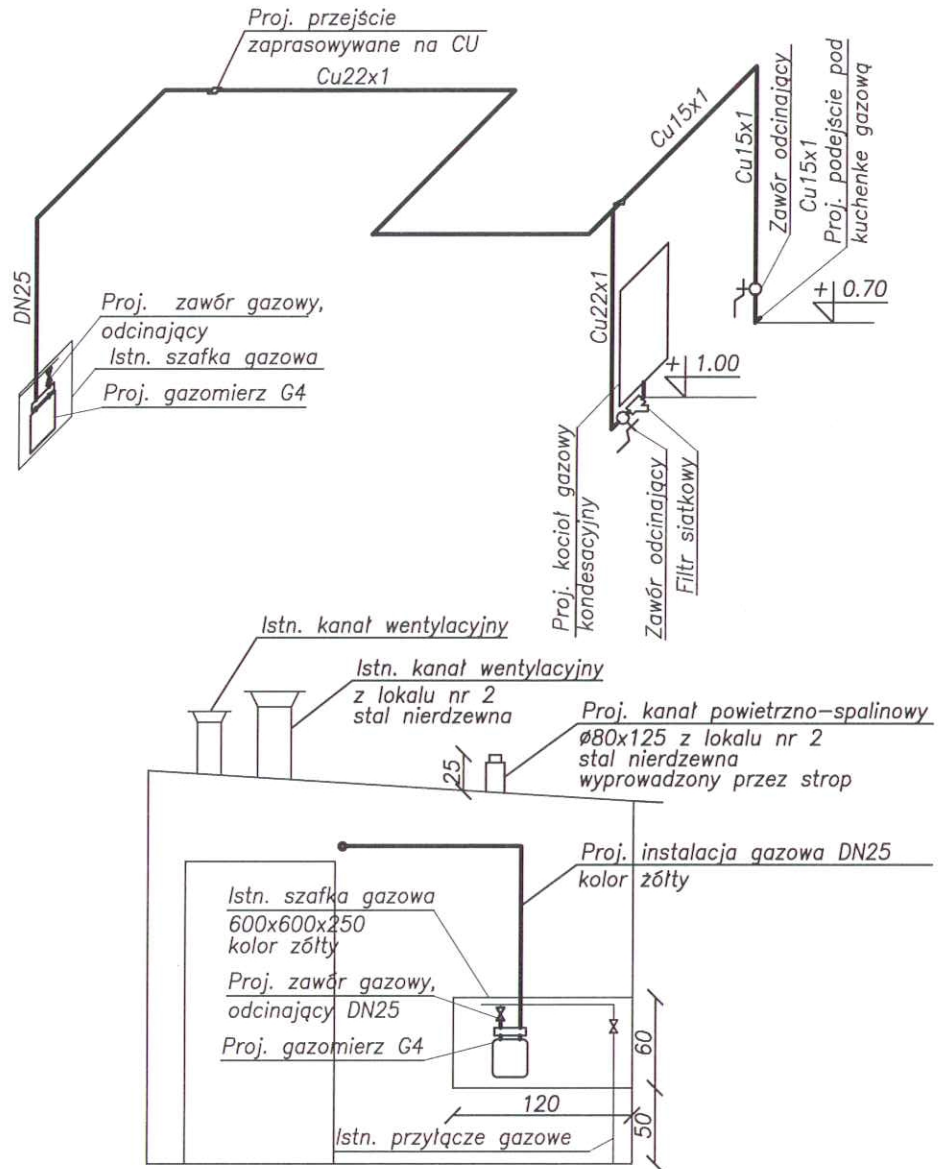
**OZNACZENIA:**

- co - instalacja ogrzewania
- zw - instalacja wody zimnej
- wc - instalacja wody ciepłej

|   |                    |  |
|---|--------------------|--|
| Stadium : Projekt budowlany   | Nasz znak : 240198 | Branża : Sanitarna   |
| Temat : Instalacja gazowa, wody ciepłej i zimnej oraz centralnego ogrzewania<br>Adres : 83-000 Pruszcz Gdański ul. Zastawna 7/2 dz. nr 62/25 obręb 14 Pruszcz Gdański<br>Inwestor : Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim<br>Samorządowy Zakład Budżetowy<br>83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 71a |                    |  |
| Jednostka projektowa:   |                    | <b>eco</b> 83-000 Pruszcz Gdański<br>TECHNOLOGIE ul.A. Dobrowolskiego 27 |
| Projekt:<br>mgr inż. Krzysztof Wójtowicz<br>upr. bud. POM/0035/POOS/09<br>specjalność instalacyjna<br>Sprawdził:<br>mgr inż. Tomasz Bieniecki<br>upr. bud. POM/0031/POOS/08<br>specjalność instalacyjna   | Podpis:<br><br>    | Nazwa rysunku :<br>RZUT LOKALU<br>INSTALACJE CIEPŁEJ<br>I ZIMNEJ WODY    |
| Data: Luty 2024   | Skala: 1 : 50      | Nr rysunku: S-03   |

# AKSONOMETRIA I WIDOK ELEWACJI INSTALACJI GAZOWEJ SKALA 1:50

w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański



## LEGENDA:

- Istniejąca instalacja gazowa
- Proj. instalacja gazowa



|                       |  |             |   |              |  |
|-----------------------|--|-------------|---|--------------|--|
| Stadium :             | Projekt budowlany  | Nasz znak : | 240198  | Branża :     | Sanitarna  |
| Temat :               | Instalacja gazowa, wody ciepłej i zimnej oraz centralnego ogrzewania   |             |   |              |  |
| Adres :               | 83-000 Pruszcz Gdański ul. Zastawna 7/2<br>dz. nr 62/25 obręb 14 Pruszcz Gdański   |             |   |              |  |
| Inwestor :            | Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim<br>Samorządowy Zakład Budżetowy<br>83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 71a    |             |   |              |  |
| Jednostka projektowa: |  83-000 Pruszcz Gdański<br>ul.A. Dobrowolskiego 27 |             |   |              |  |
| Projekt:              | mgr inż. Krzysztof Wójtowicz<br>upr. bud. POM/0035/POOS/09<br>specjalność instalacyjna   |             | Podpis  |              | Nazwa rysunku :<br>AKSONOMETRIA<br>WIDOK ELEWACJI<br>INSTALACJA GAZOWA |
| Sprawdził:            | mgr inż. Tomasz Bieniecki<br>upr. bud. POM/0031/POOS/08<br>specjalność instalacyjna  |             |  |              |  |
| Data:                 | Luty 2024  | Skala:      | 1 : 50  | Nr rysunku : | S-04   |

## STRONA TYTUŁOWA

### ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO



#### EGZ. I

|   |  |
|---|--|
| <b>INWESTOR</b>   | Zakład Nieruchomości Komunalnych<br>w Pruszczu Gdańskim<br>Samorządowy Zakład Budżetowy<br>83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 71a |
| <b>NAZWA ZAMIERZENIA<br/>BUDOWLANEGO</b>                  | Modernizacja ogrzewania na gazowe.<br>Instalacja gazowa, wody ciepłej i zimnej oraz centralnego<br>ogrzewania                          |
| <b>ADRES OBIEKTU<br/>BUDOWLANEGO</b>                      | 83-000 Pruszcz Gdański ul. Zastawna 7/2  |
| <b>KATEGORIA OBIEKTU<br/>BUDOWLANEGO</b>                  | XIII   |
| <b>IDENTYFIKATORY<br/>DZIAŁEK OBIEKTU<br/>BUDOWLANEGO</b> | 220401_1.0014.62/25  |

| <b>ZESPÓŁ<br/>AUTORSKI</b> | <b>IMIĘ I<br/>NAZWISKO</b>      | <b>SPECJALNOŚĆ I<br/>NUMER UPRAWNIENÍ<br/>BUDOWLANÝCH</b>   | <b>PODPIS I DATA<br/>OPRACOWANIA</b>  |
|----------------------------|---------------------------------|---|---|
| Projektant                 | mgr Inż.<br>Krzysztof Wójtowicz | POM/0035/POOS/09<br>bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w<br>zakresie sieci, instalacji i urządzeń<br>cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,<br>wodociągowych i kanalizacyjnych<br>POM/IS/0277/09 |  |
|                            |                                 | ZAKRES OPRACOWANIA:<br>BRANŻA SANITARNA   | DATA OPRACOWANIA:<br>LUTY 2024r.  |
| Projektant                 | mgr Inż.<br>Tomasz Bieniecki    | POM/0031/POOS/08<br>bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w<br>zakresie sieci, instalacji i urządzeń<br>cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,<br>wodociągowych i kanalizacyjnych<br>POM/IS/300/08  |  |
|                            |                                 | ZAKRES OPRACOWANIA:<br>BRANŻA SANITARNA   | DATA OPRACOWANIA:<br>LUTY 2024r.  |

**STRONA TYTUŁOWA**  
**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA**  
**I OCHRONY ZDROWIA**  
**EGZ. I**

|   |  |
|---|--|
| <b>INWESTOR</b>   | Zakład Nieruchomości Komunalnych<br>w Pruszczu Gdańskim<br>Samorządowy Zakład Budżetowy<br>83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 71a |
| <b>NAZWA ZAMIERZENIA<br/>BUDOWLANEGO</b>                  | Modernizacja ogrzewania na gazowe.<br>Instalacja gazowa, wody ciepłej i zimnej oraz<br>centralnego ogrzewania                          |
| <b>ADRES OBIEKTU<br/>BUDOWLANEGO</b>                      | 83-000 Pruszcz Gdański ul. Zastawna 7/2  |
| <b>KATEGORIA OBIEKTU<br/>BUDOWLANEGO</b>                  | XIII   |
| <b>IDENTYFIKATORY<br/>DZIAŁEK OBIEKTU<br/>BUDOWLANEGO</b> | 220401_1.0014.62/25  |

| <b>ZESPÓŁ<br/>AUTORSKI</b> | <b>IMIĘ I<br/>NAZWISKO</b>      | <b>SPECJALNOŚĆ I<br/>NUMER UPRAWNIENÍ<br/>BUDOWLANYCH</b>   | <b>PODPIS I DATA<br/>OPRACOWANIA</b>  |
|----------------------------|---------------------------------|---|---|
| Projektant                 | mgr Inż.<br>Krzysztof Wójtowicz | POM/0035/P00S/09<br>bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w<br>zakresie sieci, instalacji i urządzeń<br>cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,<br>wodociągowych i kanalizacyjnych<br>POM/IS/0277/09 |  |
|                            |                                 | ZAKRES OPRACOWANIA:<br>BRANŻA SANITARNA   | DATA OPRACOWANIA:<br>LUTY 2024r.  |
| Projektant                 | mgr Inż.<br>Tomasz Bieniecki    | POM/0031/P00S/08<br>bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w<br>zakresie sieci, instalacji i urządzeń<br>cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,<br>wodociągowych i kanalizacyjnych<br>POM/IS/300/08  |  |
|                            |                                 | ZAKRES OPRACOWANIA:<br>BRANŻA SANITARNA   | DATA OPRACOWANIA:<br>LUTY 2024r.  |

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

|   |          |
|---|----------|
| <b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY .....</b>  | <b>2</b> |
| 1.1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów .....                                     | 2        |
| 1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....   | 2        |
| 1.3. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie.....  | 2        |
| 1.4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.....                                     | 2        |
| 1.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z wykonywania pracy ..... | 2        |
| 1.6. Zalecenia ogólne .....   | 3        |
| <b>OPINIE I INNE ZAŁĄCZNIKI.....</b>  | <b>4</b> |
| 1. UPRAWNIENIA do projektowania autorów projektu.....   | 4        |
| 2. Aktualne zaświadczenia potwierdzające przynależność autora projektu do Izby Samorządu Zawodowego.....      | 8        |
| 3. Opinia kominiarska .....   | 10       |
| 4. Warunki techniczne .....   | 12       |
| 5. Zdjęcie elewacji południowo zachodniej .....   | 15       |
| 6. Zdjęcie elewacji północno wschodniej .....   | 16       |
| 7. Zdjęcie pieca kaflowego .....  | 17       |

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY**

**Obiekt:** Modernizacja ogrzewania na gazowe. Instalacja gazowa, wody ciepłej i zimnej oraz centralnego ogrzewania

**Adres:**

83-000 Pruszcz Gdański ul. Zastawa 7/2  
dz. nr 62/25 obręb 0014 Pruszcz Gdański

**Inwestor:**

Zakład Nieruchomości Komunalnych  
w Pruszczu Gdańskim  
Samorządowy Zakład Budżetowy  
83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 71a

### **1.1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Informacja dotyczy budowy instalacji wewnętrznych: instalacji gazowej, wodociągowej oraz centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym zlokalizowanym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Pruszczu Gdańskim przy ul. Zastawnej 7/2  
Zakres robót zgodnie z opisem technicznym.

### **1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Teren wokół działki jest uzbrojony w następującą infrastrukturę podziemną:

- istniejącą sieć wodociągową,
- istniejącą sieć kanalizacyjną,
- istniejącą sieć gazową.

### **1.3. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie**

Elementy istniejącego zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zatrudnionych przy realizacji robót:

- istniejąca droga publiczna, po której będzie się odbywał ruch pojazdów,
- istniejące uzbrojenie terenu w tym sieci energetyczne niskiego napięcia,
- maszyny i sprzęt budowlany używane na terenie budowy.

### **1.4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót**

Do pracy winni być dopuszczeni pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie oraz odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Powinien być prowadzony stały nadzór nad prowadzonymi pracami.

Przeszkolenia pracowników w zakresie BHP należy przeprowadzać w następujących czasokresach:

- szkolenie wstępne przed dopuszczeniem pracowników do pracy na budowie,
- szkolenie okresowe przeprowadzone 1 raz na kwartał,
- na stanowisku pracy przed przystąpieniem do każdej nowo wykonywanej pracy oraz przed każdą zmianą stanowiska pracy.

### **1.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z wykonywania pracy**

- oznaczenie budowy tablicą informacyjną,
- łączność telefoniczna budowy z instytucjami alarmowymi (straż, pogotowie, policja, zakład gazowniczy, itp.),
- stały nadzór osób funkcyjnych,
- szkolenie pracowników w zakresie BHP,
- stosowanie przez pracowników odzieży roboczej, ochronnej i sprzętu ochrony osobistej,

- stosowanie zabezpieczeń terenu i prowadzonych prac,
- oznakowanie robót wykonywanych w pasie drogowym i na terenie zabudowanym,
- prowadzenie i wykonywanie robót przez osoby przeszkolone, posiadające wymagane kwalifikacji,
- stosowanie do prac narzędzi, sprzętu, urządzeń, maszyn posiadających wymagane przepisami świadectwa.

#### **1.6. Zalecenia ogólne**

- W celu prawidłowego wykonania robót, we wszystkich etapach prac musi być zapewniona obsługa geodezyjna.
- W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu teren budowy należy ogrodzić lub wyraźnie oznakować, a wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót odpowiednio oznakować.
- Roboty w pobliżu budynków, drenaży, rurociągów oraz innych budowli i urządzeń muszą być prowadzone szczególnie ostrożnie.
- Roboty należy wykonywać przy zapewnieniu ochrony przed uszkodzeniami zinventaryzowanych budowli i urządzeń technicznych.

#### **Uwaga:**

Wszystkie roboty muszą być wykonywane zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 z późniejszymi zmianami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą odpowiadać ustaleniom Art. 10 Prawa Budowlanego



Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 33/POM/OKK/09

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

Pan **KRZYSZTOF NARCYZ WÓJTOWICZ**  
magister inżynier  
urodzony dnia 22.04.1979 r. w Drawsku Pomorskim

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny: **POM/0035/POOS/09**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiewicz

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

### Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Narczyk Wójtowicz  
83-000 Pruszcz Gdański, ul. Cyprysowa 5b/20
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Proj. Krzysztof Wójtowicz



**Pan Krzysztof Narczyk Wójtowicz w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

**II** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
- 2) projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Prof. Krzysztof Wójtowicz

Gdańsk, dnia 10 czerwca 2008 r.

syg. akt 38/POM/OKK/08

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

Pan **TOMASZ KRZYSZTOF BIENIECKI**  
magister inżynier  
urodzony dnia 27.11.1979 r. w Czaplinku

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny: **POM/0031/POOS/08**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

### Otrzymują:

1. Pan Tomasz Krzysztof Bieniecki  
80-034 Gdańsk, ul. Nieborowska 34/13 c
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

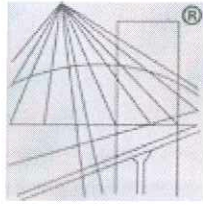
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Proj. Krzysztof Nijtawicz

**Pan Tomasz Krzysztof Bieniecki w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:**

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
  - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
  
- II. Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
  - 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
  - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Prnj. Krzysztof Wójciewicz

7



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-7H1-J1H-EWM \*

Pan Krzysztof Narcyz Wójtowicz o numerze ewidencyjnym POM/IS/0277/09  
adres zamieszkania ul. Cyprysowa 5 B/20, 83-000 Pruszcz Gdański  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-26 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Prof. Krzysztof Wójtowicz



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-6W9-XE5-2NC \*

Pan Tomasz Krzysztof Bieniecki o numerze ewidencyjnym POM/IS/0300/08

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-28 11:07:12 roku przez:

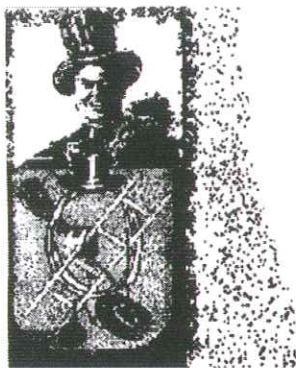
Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



# **BŁYSK JAN FRĄC USŁUGI KOMINIARSKIE**

**80-822 GDAŃSK UL. KOCURKI 2 tel. 305-73-16**

Gdańsk 25.03.2024

## **OPINIA NR ...45../2024**

W wyniku przeprowadzonych oględzin – EKSPERTYZY urządzeń grzewczo-kominowych, w Pruszczu Gdańskim..... ul. Zastawna 7 dotycząca pionu mieszkania nr ....2....Pana (ni)( Z-du ) **Eco Technologie Krzysztof Wójtowicz** sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego Pana .....Jan Frąc.....

- 1. Wskazania miejsca na podłączenie**
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń
- 4. Do celów projektowych**

### **W związku z czym – stwierdza się co następuje:**

1. Przewody.....9....( patrz szkic na odwrocie **odpowiadają** – nie odpowiadają wymaganiom niżej wymienionych przepisów i **może (mogą)** – nie może (nie mogą) być przeznaczone : **do podłączenia pieca c.o. gazowego z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu kuchni po uprzednim odłączeniu trzonu kuchennego i wprowadzeniu wsadu kwasoodpornego dostosowanego do rodzaju pieca. Brak wentylacji łazienki, zaprojektować i wybudować kanał termoizolowny o wymiarach 150/250 i przez strop wyprowadzić ponad dach.**

2. Urządzenia ....wentylacja kuchni ..... podłączone są (jest) **do indywidualnego kanału termoizolowanego.....**  
.....**nie dotyczy**.....

3. Urządzenia ..... działają ( a ) wadliwie z przyczyn:  
.....**nie dotyczy**.....

**Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzeń należy: nie dotyczy**

**Inne uwagi : Zlikwidować piec kaflowy na paliwo stałe.**  
**Po wykonaniu zgłosić do ponownego sprawdzenia.**

Opinię sporządzono w oparciu o Prawo Budowlane ( Dz.U. nr 89 z 25 .08.1994r) Ustawy z dnia 07.07.1994r. i o Przepisy o Ochronie Przeciwożarowej ( Dz. U. nr 81 z 11.09.1991

Opinię sporządzono w .....2..... egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze stron.

dnia..... podpis .....

MISTRZ KOMINIARSKI  
opiniodawca  
Jan Frąc  
Nr 408  
Uprawniony Mistrz Kominarski  
JKR.5064/49/85

**UWAGI.** szkic orientacyjny na odwrocie opinii.

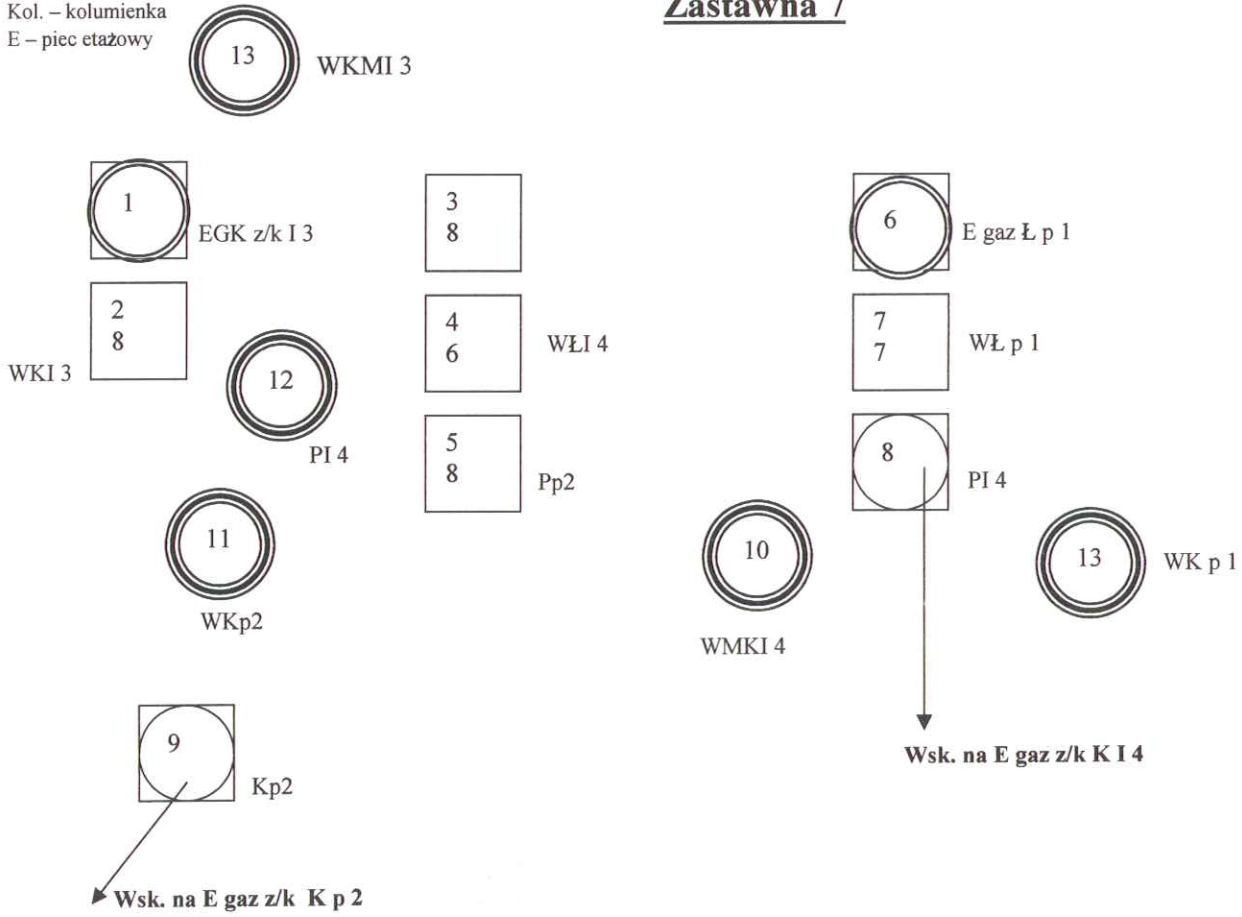
**SZKIC ORIENTACYJNY**

LEGENDA :

- WK- went. kuchni
- WŁ- went. Łazienki
- PG- Piecyk gazowy
- C.O.gaz.- ogrzew. Gazowe
- P - piec kaflowy
- K - palenisko kuchenne
- P,I,II piętra

Kol. - kolumnienka  
 E - piec etażowy

**Zastawna 7**



**MISTRZ KOMINIARSKI**  
*Jan Frać*  
 Nr upr. QK/...  
 Uprawniony Mistrz Kominarski 004/49/85

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Gazownia w Pruszczu Gdańskim  
ul. Nowowiejskiego 18 B, 83-000 Pruszcz Gdański  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: sekretariat.gdansk@psgaz.pl

**ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI  
KOMUNALNYCHW PRUSZCZU GDAŃSKIM  
SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY**  
ul. Grunwaldzka 71 A  
83-000 Pruszcz Gdański

Nasz znak: WG84/0000028751/00001/2024/00000

Pruszcz Gdański, 19.02.2024

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 15.02.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Pruszcz Gdański, ul. Zastawna 7/2, nr działki: 62/25
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
  - Przygotowanie posiłków
  - Przygotowanie CWU
  - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

| Urządzenie                                | Moc urządzenia<br>[kW] | Liczba urządzeń<br>[szt.] | Łączna moc urządzeń<br>[kW] |
|---|------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Kuchnia 4 palnikowa                       | 10                     | 1                         | 10                          |
| Kocioł gazowy dwufunkcyjny<br>(c.o./c.w.) | 21                     | 1                         | 21                          |
|   |                        | <b>Łączna moc [kW]</b>    | <b>31</b>                   |

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 2 [m<sup>3</sup>/h],
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 2000 [m<sup>3</sup>/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - Lokalizacja: Pruszcz Gdański, Zastawna 9
- Ciśnienie paliwa gazowego:
  - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]



- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Pruszcz Gdański, ul. Zastawna 7/2, nr działki: 62/25
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:  
8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz mechaniczny G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy przed gazomierzem na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p. Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500094676483



Adres: Pruszcz Gdański ul. Zastawna 7 lokal nr 2

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
KRZYSZTOF JASIUWIENAS, Kier. Gazowni  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Urszula Łowicka

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejsowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. WG84

14





