

**PROJEKT - UMOWA NR ZG.2200.11.2024
NA USŁUGI GEODEZYJNE W NADLEŚNICTWIE CZERWONY DWÓR**

zawarta w dniu r. w Czerwonym Dworze pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Czerwony Dwór, Czerwony Dwór 13, 19-411 Świątajno, NIP 847-000-29-57 reprezentowanym przez Nadleśniczego Jarosława Kowalewskiego, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., NIP
....., REGON, zwanym dalej w niniejszej Umowie „Wykonawcą”.

Na podstawie Zarządzenia nr 37/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Czerwony Dwór z dnia 18 września 2024 roku w sprawie Regulaminu udzielania zamówień o wartości mniejszej niż 130.000 złotych, Zamawiający i Wykonawca, określani dalej również indywidualnie „Stroną” lub łącznie „Stronami”, zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac z zakresu weryfikacji i aktualizacji użytków na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa będących w zarządzie Zamawiającego.

§ 2

1. Za prawidłowe wykonanie całości prac objętych umową, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót oraz cen jednostkowych ze złożonej oferty stanowiącej integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie wstępnie ustalone na podstawie złożonej oferty wynosi netto zł (słownie:), brutto zł (słownie:), VAT zł (słownie:).
3. Ceny jednostkowe podane w ofercie są niezmiennie w toku realizacji umowy.

4. Zamawiający ma prawo jednostronnie zwiększyć lub zmniejszyć zakres rzeczowy zamówienia, nie więcej jednak niż 20% wartości wstępnej
5. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, w tym m.in. opłaty związane z uzyskaniem dokumentów z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz złożeniem dokumentacji. Zawierają się one w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 2 ust. 2.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi po wykonaniu zobowiązań, o których mowa w § 1, na podstawie sporządzonego protokołu, o którym mowa w § 6 pkt. 2 i faktury Wykonawcy.
7. Zapłata należności wynikających z faktury będzie dokonana przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.

§ 3

1. Prace, o których mowa w § 1 obejmują:
 - a) zgłoszenie i zaewidencjonowanie we właściwym terytorialnie Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej prac geodezyjnych,
 - b) lustrację gruntów z dokonaniem niezbędnych pomiarów,
 - c) weryfikację stanu faktycznego użytków ewidencyjnych działek z zapisami powszechnej ewidencji gruntów - w przypadku rozbieżności przedstawienie propozycji zmian w klasyfikacji i sporządzenie stosownej dokumentacji geodezyjnej,
 - d) aktualizację treści mapy numerycznej w zasięgu i zakresie weryfikowanych gruntów,
 - e) skompletowanie operatu technicznego z przeznaczeniem dla państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - f) przekazanie wykazów zmian gruntowych z weryfikacji użytków z poświadczeniem o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności:
 - a) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151),

- b) Zarządzeniem nr 2 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 10 stycznia 2019 r. w sprawie sposobu ewidencjonowania lasów, gruntów i innych nieruchomości w Lasach Państwowych (ES.2200.4.2018).

§ 4

1. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych poniżej może ulec zmianie termin wykonania zamówienia:
 - 1) niekorzystne warunki atmosferyczne, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe,
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót geodezyjnych, przeprowadzenie sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - 2) warunki geologiczne, archeologiczne lub terenowe, w szczególności:
 - a) niewypały i niewybuchy,
 - b) wykopaliska archeologiczne,
 - 3) okoliczności leżące po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - 4) przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.
2. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania (w ilości dni) tych okoliczności.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:
 - opracowania wyników pomiarów w formacie (*shp), w układzie współrzędnych PUWG 1992 lub w oryginalnym układzie 2000,
 - operatów geodezyjny (techniczny) w formie elektronicznej zawierających rozliczenie weryfikowanych użytków oraz zmienianych konturów klasyfikacyjnych w działkach,
 - wykazów zmian danych ewidencyjnych dotyczący aktualizowanych gruntów z poświadczeniem o przyjęciu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 6

1. Termin wykonania umowy Strony ustaliły do dnia 15 listopada 2024 roku.

2. Odbiór przedmiotu umowy będzie dokumentowany przez przedstawicieli Stron protokołem odbioru robót po przekazaniu materiałów geodezyjnych.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wykonane przez Wykonawcę prace zawierają wady lub braki (ujawnione w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi) zobowiązany jest On do bezpłatnego usunięcia wad lub uzupełnienia brakujących elementów w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej wadliwości wykonanej przez Wykonawcę czynności geodezyjnej obowiązany jest On do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, w przypadku niedotrzymania terminów określonych w § 6 ust. 1 oraz wyznaczonych na usunięcie wad lub uzupełnienia brakujących elementów, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,00% wartości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.

§ 7

1. Wszelka dokumentacja i opracowania powstałe w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy podlegają ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, iż wyłącznie jemu przysługują wszelkie prawa do ww. dokumentacji i jest w pełni uprawniony do rozporządzania ww. prawami.
3. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia wszelkie majątkowe prawa autorskie do opracowań projektowych wykonanych w ramach umowy przechodzą na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 z prawami do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych:
 - a) wykorzystywać opracowania projektowe na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie m.in. innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych dokumentów,
 - b) wykorzystywać opracowania projektowe lub ich dowolną część do prezentacji,

- c) wprowadzać opracowania lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych,
- d) zwielokrotniać opracowania lub ich części dowolną techniką,
- e) dokonywać opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji i przeróbek w utworze oraz korzystać i rozporządzać tak zmienionym utworem.

§ 8

Zmiana umowy może być dokonana w formie pisemnych aneksów.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. W przypadku podpisania umowy za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, każdy plik będący jej odwzorowaniem w formie dokumentu elektronicznego traktowany jest jako oryginał umowy.
2. W przypadku podpisania umowy w formie dokumentu materialnego, sporządza się ją w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

