



Elbląskie Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej

# ZAPYTANIE OFERTOWE

## Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

„Wykonanie projektów budowlanych wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, informacjami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla zadań:

- Modernizacja kanałowej i napowietrznej sieci ciepłowniczej na preizolowaną na odcinku Plac Dworcowy – KW-33/14,
- Modernizacja kanałowej sieci ciepłowniczej na preizolowaną na odcinku Sadowa – KW-33/20/3,
- Modernizacja kanałowej sieci ciepłowniczej na preizolowaną na odcinku SW-3 – SW-4.”

**Nr rej. 155/11/2023/W**

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

82-300 Elbląg ul. Fabryczna 3 | tel. +48 55 61 13 200 | epec@epec.elblag.pl | www.epec.pl  
Sp. z o.o. zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127954  
Kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł | REGON 170070454 | NIP 578-000-26-19



Prowadzone postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia **11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)**.

## ROZDZIAŁ I DEFINICJE

**Zamawiający** – Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg.

**Wykonawca** – podmiot, który ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożył ofertę na wykonanie Zamówienia lub zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

**SWZ lub Specyfikacja** - niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia.

**Zamówienie** – przedmiot Umowy.

**Oferta** - oferta złożona przez Wykonawcę.

**Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

**Dokumentacja** – projekty budowlane wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, informacjami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**Umowa**- umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

**Platforma Zakupowa Zamawiającego** - Platforma zakupowa EPEC Sp. z o.o. Open Nexus to narzędzie do komunikacji Wykonawców i Zamawiającego. Platforma pozwala oferentom na składanie ofert na stronach zapytań ofertowych. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.

## ROZDZIAŁ II ZAMAWIAJĄCY

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg zarejestrowane w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000127954, NIP 5780002619, wysokość kapitału zakładowego: 16.630.500,00 zł, wpłacono w całości, [www.epec.pl](http://www.epec.pl), tel.: 55 61 13 200, 55 61 13 203; faks: 55 61 13 395, e-mail: [epec@epec.elblag.pl](mailto:epec@epec.elblag.pl)

## ROZDZIAŁ III TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2. ustawy z dnia **11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)** do udzielenia przedmiotowego zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ww. ustawy.
2. Postępowanie prowadzone jest na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień” (dalej: Regulamin), obowiązującego w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Elblągu, zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Zostań dostawcą/do pobrania” i w oparciu o niniejszą Specyfikację Warunków Zamówienia (dalej: SWZ).



**ROZDZIAŁ IV**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**1. Opis Przedmiotu Zamówienia:**

1.1 Przedmiot zamówienia zgodnie z kodem CPV:

Przedmiot główny:	71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
Przedmiot dodatkowy:	71322200-3	Usługi projektowania rurociągów
	71323100-9	Usługi projektowania systemów zasilanych energią elektryczną
	71321200-6	Usługi projektowania systemów grzewczych

1.2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektów budowlanych wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, informacjami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanych dalej Dokumentacją, dotyczącą:

<b>Część I</b>	Modernizacja kanałowej i napowietrznej sieci ciepłowniczej na preizolowaną na odcinku Plac Dworcowy – KW-33/14
<b>Część II</b>	Modernizacja kanałowej sieci ciepłowniczej na preizolowaną na odcinku Sadowa – KW-33/20/3
<b>Część III</b>	Modernizacja kanałowej sieci ciepłowniczej na preizolowaną na odcinku SW-3 – SW-4

**2. Ogólne wymagania przedmiotu zamówienia:**

2.1. Sieci ciepłownicze:

- a) wykonanie projektów budowlanych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (7 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej), wraz ze wszelkimi uzgodnieniami, pozwoleniami i opracowaniami, w tym:
- uzyskanie zgody właścicieli terenów na czasowe zajęcie działki podczas realizacji zadania wraz z akceptacją proponowanej trasy sieci oraz trwałe usytuowanie urządzeń na okres nie krótszy niż pięć lat od daty rozliczenia dofinansowania ze strony Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SWZ,
  - uzyskanie uzgodnienia projektu budowlanego z Zamawiającym, potwierdzonego protokołem uzgodnień,
  - uzgodnienie ewentualnych kolizji ciepłociągu z innym uzbrojeniem terenu (np. z siecią teletechniczną, energetyczną, wodociągową, gazową, z kablami sterowania ruchem ulicznym i innymi), z drogami, obiektami budowlanymi itp.,





- z uzgodnieniem ich w organach opiniujących i uzyskaniem pozytywnej opinii w tej sprawie zawartej w „Protokole z narady koordynacyjnej uzgodnienia sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu” (Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu),
- uzyskanie pisemnej zgody organu administracji architektoniczno-budowlanego na realizację inwestycji zgodnie z opracowanym projektem,
  - wszelkie opracowania dodatkowe, np. inwentaryzacja zieleni, projekt geotechniczny, itp. (jeżeli dotyczy),
- b) wykonanie kosztorysu inwestorskiego - 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
- c) wykonanie przedmiaru robót - 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
- d) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
- e) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jako integralna część projektu budowlanego,
- f) określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego jako integralna część projektu budowlanego.

**UWAGA:** *Wersja elektroniczna Dokumentacji oznacza pliki w wersji edytowalnej – .dxf,/dwg, .ath, .docx, .xls itp. oraz pliki w formacie .pdf – skany z dokumentacji papierowej z podpisami projektantów i sprawdzających. Wszystkie pliki nieedytowalne winny być scalone i ich układ winien odpowiadać wersji papierowej Dokumentacji. Okładka nośnika danych winna być opisana pełną nazwą zadania, nazwą Wykonawcy oraz datą sporządzenia, natomiast nośnik danych powinien być opisany numerem zadania, nazwą Wykonawcy oraz datą sporządzenia. Preferowana forma to płyta CD pod warunkiem zaszyfrowania archiwum 7zip. Hasło do archiwum musi być przekazywane osobnym kanałem – na przykład poprzez wiadomość SMS.*

2.2. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert częściowych. Zamówienie podzielono na trzy części, wyszczególnione w poniższej tabeli. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę części. Każdy z Wykonawców może złożyć ofertę na jedną część, dwie lub trzy części zamówienia. Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej odrębnie dla każdej z części zamówienia. Każda z części zamówienia została oznaczona cyfrą rzymską od I (oznacza pierwszą część zamówienia), II (oznacza drugą część zamówienia) do III (oznacza trzecią część zamówienia).

Dane do opracowania projektów budowlanych sieci ciepłych zostały zawarte w załącznikach do SWZ:

- Załącznik nr 4 - Wytyczne do projektowania i odbioru sieci ciepłowniczych, stanowiących własność EPEC
- Załączniki nr 5 - Warunki techniczne dla poszczególnych zadań (3 szt.)





Część I	Modernizacja kanałowej i napowietrznej sieci ciepłowniczej na preizolowaną na odcinku Plac Dworcowy – KW-33/14
Część II	Modernizacja kanałowej sieci ciepłowniczej na preizolowaną na odcinku Sadowa – KW-33/20/3
Część III	Modernizacja kanałowej sieci ciepłowniczej na preizolowaną na odcinku SW-3 – SW-4

Dla każdego zadania zostanie podpisana odrębna umowa (3 odrębne umowy) według wzoru określonego w Załączniku nr 3 do SWZ.

### 3. Wymagania dotyczące projektów budowlanych

- 3.1. Projektowane rozwiązania techniczne muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów i norm oraz być zgodne z wytycznymi stanowiącymi załącznik nr 4 i 5.
- 3.2. Kompletne projekty budowlane muszą spełniać warunki ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami oraz zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i innych aktualnie obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów, a także posiadać wszystkie elementy wymagane dla projektu budowlanego.

### 4. Wymagania dotyczące kosztorysów i przedmiarów

Kosztorysy muszą być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004, Nr 130, poz. 1389), zwłaszcza z uwzględnieniem § 3, § 5 i §7.

Przedmiar robót powinien zawierać opis robót w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

### 5. Wymagania szczegółowe dotyczące projektu budowlanego

5.1. Projekt budowlany (PZT, projekt techniczny) sieci musi zawierać:

- a) opis techniczny, na który składa się w szczególności:
  - podstawa opracowania,
  - przedmiot i zakres opracowania,
  - opis projektowanych rozwiązań,
  - sposób połączenia z istniejącą siecią ciepłowniczą,
  - opis robót instalacyjno – montażowych i demontażowych,
  - opis rurociągów,
  - rozwiązania dotyczące kompensacji rurociągów oraz zmiany kierunków trasy sieci,
  - rozwiązania dotyczące odpowietrzeń oraz odwodnień sieci,
  - opis zastosowanych muf dla ciepłociągów,
  - rozwiązania dotyczące zakończeń rurociągów,
  - opis instalacji alarmowej,



- opis zabezpieczenia przed korozją i izolacji rurociągów,
- opis dotyczący usunięcia ewentualnych kolizji,
- opis przeprowadzenia badań połączeń spawanych,
- opis prób hydraulicznych i pęknięcia sieci,
- informację dotyczącą Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodną z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
- b) Oświadczenie projektantów wymagane art. 34 ust. 3d pkt. 3) Ustawy Prawo budowlane, niezależnie od wymagań,
- c) Kopie decyzji w sprawie nadania stosowanych uprawnień budowlanych do projektowania,
- d) Kopie aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- e) Warunki techniczne wydane przez EPEC Sp. z o.o.,
- f) Pisemne uzgodnienie koncepcji trasy sieci ciepłowniczej przez EPEC Sp. z o.o.,
- g) Pisemne uzgodnienie projektu przez EPEC Sp. z o.o.,
- h) Uzgodnienie sieci ciepłowniczej w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu potwierdzone uzyskaniem pozytywnej opinii w tej sprawie zawartej w „Protokole z narady koordynacyjnej uzgodnienia sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu”;
- i) Wypisy (zanonimizowane) z ewidencji gruntów oraz mapa ewidencji gruntów i budynków z naniesioną trasą sieci,
- j) Wymagane prawem niezbędne decyzje oraz uzgodnienia w tym między innymi:
  - zgody właścicieli terenu na czasowe zajęcie działki podczas realizacji zadania wraz z akceptacją proponowanej trasy sieci ciepłowniczej,
  - uzgodnienie Departamentu Zarządu Dróg w przypadku, gdy jest wymagane,
  - uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku, gdy jest wymagana,
  - uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku gdy jest wymagana,
- k) Wszelkie niezbędne do realizacji inwestycji opracowania dodatkowe, np. inwentaryzacja zieleni, projekt geotechniczny, itp.,
- l) Pisemna decyzja z Urzędu Miasta w Elblągu lub innego organu administracyjnego na usunięcie lub przesadzenie krzewów kolidujących z planowanym przebiegiem trasy sieci ciepłowniczej zgodnie z obowiązującymi przepisami
- m) Pisemna zgoda organu administracji architektoniczno – budowlanego na realizację inwestycji zgodnie z opracowanym projektem,
- n) Zestawienie materiałów (bez wskazania producenta, z podaniem cech technicznych, wskazanie mufa zgrzewana/termokurczliwa),
- o) Część graficzną zawierającą:
  - plan trasy sieci na mapie do celów projektowych w skali 1:500,
  - profil sieci z naniesionym uzbrojeniem podziemnym,





- rozwiązania konstrukcyjne dotyczące infrastruktury budowlanej (np. studnie zaworowe, komory, itp.),
- schemat montażowy sieci,
- schemat sieci do demontażu/unieczynnienia,
- schemat instalacji alarmowej,
- rozwiązanie ewentualnych kolizji.

#### **UWAGI DO PKT. 5**

- 1) Zamawiający po wyłonieniu Wykonawcy przekaże mapę do celów projektowych. W przypadku zdezaktualizowania się mapy do celów projektowych, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o aktualizację.
- 2) Projekt budowlany musi zawierać wszystkie elementy umożliwiające realizację inwestycji będącej przedmiotem wykonywanego zadania wg niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
- 3) Podczas prac projektowych Wykonawca ma obowiązek informowania niezwłocznie Zamawiającego o pojawiających się trudnościach np.: z uzyskaniem uzgodnień, decyzji itp.
- 4) Zamawiający uzgodni lub przekaże ewentualne uwagi do przedłożonego projektu budowlanego. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad w ww. projektach.
- 5) Trasa nowoprojektowanych sieci powinna omijać istniejącą zielenią.
- 6) Wykonawca uzyska wstępną zgodę z Urzędu Miasta w Elblągu na usunięcie lub przesadzenie drzew lub krzewów kolidujących z planowanym przebiegiem trasy sieci ciepłej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7) W sytuacji, gdy projektowana sieć ciepła koliduje z istniejącym uzbrojeniem i wymagane są przekładki konieczne jest wykonanie właściwego projektu i uzgodnienie z właścicielem uzbrojenia po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 8) Dokumentacja może służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz będzie służyć do realizacji pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnych do użytkowania sieci ciepłej.
- 9) Opis technologii robót, materiałów i urządzeń zawarty w Dokumentacji nie może naruszać, ani utrudniać zasad uczciwej konkurencji, a także zmierzać pośrednio lub bezpośrednio do nierównego traktowania Wykonawców ubiegających się o zamówienie na wykonanie robót budowlanych.
- 10) Opisy w Dokumentacji nie mogą być określone poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub ich pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i nie można opisać ich za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku należy szczegółowo zdefiniować daną równoważność.

#### **6. Wprowadzanie zmian i uzgodnień do projektów budowlanych**

6.1. W przypadku błędów w projektach budowlanych lub niemożności realizacji przyjętych rozwiązań technicznych Wykonawca zapewni nadzór autorski i przedstawi rozwiązania zamiennie umożliwiające realizację zadania. Nadzór taki wymagany będzie w każdym czasie, kiedy wystąpi przywołana przyczyna w okresie przygotowania do realizacji, realizacji





robót budowlanych, gwarancji i rękojmi w ramach inwestycji i odbywać się będzie bez dodatkowego wynagrodzenia.

6.2. Zmiany w projektach budowlanych muszą być wykonane w formie dokumentacji uzupełniającej w ramach nadzoru autorskiego i przekazane do Zamawiającego w liczbie egzemplarzy, tak jak dla projektu podstawowego.

## **ROZDZIAŁ V**

### **INFORMACJA W SPRAWIE ZWROTU KOSZTÓW POSTĘPOWANIA**

Koszty udziału w przedmiotowym postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia Oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **ROZDZIAŁ VI**

### **INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI UCZESTNICTWA PODWYKONAWCÓW**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jak za swoje własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca, który zamierza wykonywać Zamówienie przy udziale Podwykonawcy, musi wskazać w Ofercie, jaką część Zamówienia (zakres rzeczowy) wykonywać będzie w jego imieniu Podwykonawca oraz podać firmę Podwykonawcy.

## **ROZDZIAŁ VII**

### **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Przekazanie do EPEC Sp. z o.o. kompletnej Dokumentacji wraz ze wszystkimi decyzjami i uzgodnieniami w terminie najpóźniej do dnia 28.10.2024 r. Termin wykonania przedmiotu zamówienia stanowi kryterium oceny ofert.

## **ROZDZIAŁ VIII**

### **ZASADY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a) nie podlegają wykluczeniu: z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawców na podstawie § 4 rozdz. II pkt. 5 Regulaminu,
  - b) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące posiadania:
    - zdolności technicznej lub zawodowej,
    - doświadczenia wynikającego z wykonania usługi polegającej na wykonaniu projektu budowlanego budowy sieci ciepłowniczej o długości nie krótszej niż 100 mb oraz średnicy nie mniejszej niż DN 80,
2. Do Oferty złożonej poprzez Platformę Zakupową Zamawiającego Wykonawca załącza:
  - a) oświadczenie o niepodleganiu Wykonawcy wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiące **Załącznik nr 1** do SWZ. Zamawiający wymaga dołączenia skanu dokumentu,



- b) wykaz wykonanej usługi, o której mowa w ust. 1., zgodny z formularzem stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ, wraz z dowodami określającymi czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami tymi są:
- referencje,
  - inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane,
  - oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać ww. dokumentów,
  - o Zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i wykażą, że spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej - warunkiem udziału w postępowaniu jest wykonanie w sposób należyty, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej:
    - jednej usługi polegającej na wykonaniu projektu budowlanego budowy lub przebudowy sieci ciepłowniczej o długości nie krótszej niż 100 mb oraz średnicy nie mniejszej niż DN 80.

## ROZDZIAŁ IX

## TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany Ofertą przez okres **40 dni** od dnia, w którym upłynął termin składania Ofert. Z Wykonawcą, spełniającym warunki określone w SWZ, który złożył kompletną ofertą zawierana jest Umowa.

## ROZDZIAŁ X

## INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

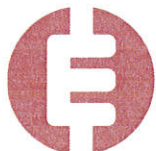
W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/epec> i formularza „**Wyślij wiadomość**” dostępnego na stronie danego postępowania.

## ROZDZIAŁ XI

## OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć przy użyciu Platformy Zakupowej Zamawiającego.
2. Oferta, wraz z załącznikami, musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na Ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony, wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
4. Jeśli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik to do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo, które w swej treści wskazywać będzie uprawnienie co najmniej do





- jego podpisania oferty. Pełnomocnictwo dołączone do oferty musi być złożone w postaci skanu dokumentu.
5. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawcy, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
  6. Oferta:
    - a) niemająca postaci elektronicznej (np. oferta w wersji papierowej);
    - b) przekazana Zamawiającemu w innym trybie niż drogą elektroniczną za pomocą Platformy Zakupowej;
    - c) stanowiąca plik/dokument elektroniczny uszkodzony lub niemogący się otworzyć z uwagi na błędy techniczne;będzie uważana za ofertę nieważną.
  7. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną Ofertę na daną Część zamówienia.
  8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Oferty.
  9. Wykonawca ma prawo, przed upływem terminu do składania Ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Zmiana lub wycofanie oferty wymaga zachowania formy, postaci i trybu składania właściwych dla Oferty.
  10. Wykonawca po upływie terminu do składania Ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej Oferty.

## **ROZDZIAŁ XII**

### **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Wykonawca składa Ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/epec>, w terminie określonym w postępowaniu.

## **ROZDZIAŁ XIII**

### **WYBÓR OFERTY**

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie ważne i niepodlegające odrzuceniu Oferty.
2. Zamawiający odrzuci Ofertę na podstawie §6 ust. 12 *Regulaminu*.
3. W trakcie badania i oceny Ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich Ofert.
4. Wykonawca zobowiązany jest do obliczenia ceny oferty z należytą starannością i uwzględnieniem wszystkich kosztów, jakie poniesie w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Zaproponowana cena będzie ceną ryczałtową, obejmującą wszystkie dokumenty oraz koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Cena musi być wyrażona w złotych polskich.
7. Przy ocenie Ofert Zamawiający będzie się kierował poniższymi kryteriami i ich wagami:

Kryterium	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium [%]
C	Cena ofertowa	85
T	Termin wykonania dokumentacji	15





7.1. Punkty będą obliczane na podstawie wzoru:

$$P = P_C * 85\% + P_T[\%]$$

gdzie:

P - otrzymane punkty [%],

P<sub>C</sub> - otrzymane punkty za cenę wykonania Dokumentacji [%],

P<sub>T</sub> - otrzymane punkty za termin wykonania Dokumentacji [%].

7.2. Punkty za cenę wykonania Dokumentacji będą obliczane na podstawie wzoru:

$$P_C = \frac{C_{min}}{C_{oferty}} * 100 [\%]$$

gdzie:

C<sub>min</sub> - cena najniższa spośród złożonych (ważnych) ofert,

C<sub>oferty</sub> - cena badanej oferty.

7.3. Punkty za termin wykonania Dokumentacji będą przyznawane wg. poniższej tabeli:

Termin wykonania dokumentacji	Punkty [%]
do 30.09.2024 r.	15
od 01.10.2024 do 14.10.2024 r.	10
od 15.10.2024 do 21.10.2024 r.	5
od 22.10.2024 do 28.10.2024 r.	0

Punkty obliczane będą odrębnie dla każdej Części zamówienia.

8. Zamawiający udzieli Zamówienia w zakresie danej Części temu Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów.
9. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru Oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że uzyskały one taką samą punktację, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli Oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego Ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych Ofertach.
10. Zamawiający, w celu ustalenia, czy Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie, w określonym terminie, wyjaśnień dotyczących elementów Oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania Zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania Zamówienia dostępne dla Wykonawcy, itp. Zamawiający po jej wcześniejszym rozpatrzeniu odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia.



## ROZDZIAŁ XIV

### WARUNKI UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania, gdy:
  - a) nie zostanie złożona żadna oferta, niepodlegająca odrzuceniu,
  - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie podjął decyzji o udzieleniu zamówienia pomimo tego przekroczenia,
  - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie Postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego Zamawiający przy zachowaniu należytej staranności nie przewidział,
  - d) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - e) występują inne przypadki określone w Ustawie/ Regulaminie, skutkujące unieważnieniem Postępowania,
  - f) występują inne przyczyny niż wymienione w Regulaminie, pod warunkiem, że przyczyna taka została przewidziana w SWZ.
2. Dla postępowania zapisy dotyczące unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, wskazane w pkt 1, stosuje się odpowiednio.
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
  - a) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - b) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.

## ROZDZIAŁ XV

### OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBYWYCH ZGODNIE Z RODO

1. Ilekroć w SWZ jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (por. art. 13 ust.4). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić



obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust.5 RODO.

**ROZDZIAŁ XVI**

**ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- |                |   |
|----------------|---|
| Załącznik nr 1 | Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz dotyczące przesłanek wykluczenia wykonawcy z postępowania. |
| Załącznik nr 2 | Wykaz wykonanych usług.   |
| Załącznik nr 3 | Wzór umowy.   |
| Załącznik nr 4 | Wytyczne do projektowania i odbioru sieci ciepłowniczych stanowiących własność EPEC Sp. z o. o.                                     |
| Załącznik nr 5 | Warunki techniczne dla poszczególnych zadań (3 szt.)  |
| Załącznik nr 6 | Trwałe usytuowanie urządzeń na okres nie krótszy niż pięć lat od daty rozliczenia dofinansowania ze strony NFOŚiGW                  |

Dane określone w Załączniku 4 są również dostępne na stronie internetowej EPEC w zakładce „Strefa biznesu”.





Elbląskie Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej

Opracowała Komisja Przetargowa w składzie:

Andrzej Tarasiuk Przewodniczący

Anna Żuraw Członek

Sylwia Sobiecka Członek

Patrycja Kurowska Członek

Przemysław Jung Członek

Rafał Binko Członek

Paulina Budzińska Sekretarz

*A. Tarasiuk*  
.....  
/podpis/

*Anna Żuraw*  
.....  
/podpis/

*Sobiecka*  
.....  
/podpis/

*Kurowska*  
.....  
/podpis/

*Jung*  
.....  
/podpis/

*Binko*  
.....  
/podpis/

*Budzińska*  
.....  
/podpis/

**ZATWIERDZAM**

.....  
/podpis/



**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:**

**I O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU\***

oraz

**II DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA\***

Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania.

Ja/My niżej podpisany/ni:

.....  
.....\*\*

(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców składających Ofertę wspólną)

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
..... (pełna nazwa i adres Wykonawcy)

Niniejszym składam/-y oświadczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia na

„Wykonanie projektów budowlanych wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, informacjami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla zadań:

- Modernizacja kanałowej i napowietrznej sieci ciepłowniczej na preizolowaną na odcinku Plac Dworcowy – KW-33/14,
- Modernizacja kanałowej sieci ciepłowniczej na preizolowaną na odcinku Sadowa – KW-33/20/3,
- Modernizacja kanałowej sieci ciepłowniczej na preizolowaną na odcinku SW-3 – SW-4.”

**Nr rej. 155/11/2023/W**

**I DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**, następującej treści:

OŚWIADCZAM/-Y, ŻE SPEŁNIAM/-Y WARUNKI DOTYCZĄCE zdolności technicznej lub zawodowej.

**II DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA** o następującej treści:

1. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE NIE PODLEGAM/-Y WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA NA PODSTAWIE SWZ I REGULAMINU.

2. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE ZACHODZĄ W STOSUNKU DO MNIE/NAS PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

..... (wymienić).



**Elbląskie Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej**

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
miejsowość, data

.....  
imię, nazwisko, podpis i pieczętka lub czytelny podpis osoby uprawnionej  
(osób uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy o udzielenie zamówienia

*\* w przypadku złożenia oferty wspólnej, oświadczenie składa każdy z wykonawców składający ofertę wspólną.*

*\*\* w przypadku złożenia oferty wspólnej należy wpisać nazwę i siedzibę (miejsca zamieszkania) wykonawcy składającego ofertę wspólną.*





--

Nazwa i adres Wykonawcy / Wykonawców

### WYKAZ WYKONANYCH LUB WYKONYWANYCH USŁUG

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na: „Wykonanie projektów budowlanych wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, informacjami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla zadań:

- Modernizacja kanałowej i napowietrznej sieci ciepłowniczej na preizolowaną na odcinku Plac Dworcowy – KW-33/14,
- Modernizacja kanałowej sieci ciepłowniczej na preizolowaną na odcinku Sadowa – KW-33/20/3,
- Modernizacja kanałowej sieci ciepłowniczej na preizolowaną na odcinku SW-3 – SW-4.”

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, określonych w rozdz. VIII pkt. 2 ppkt. B) SWZ, przedkładamy wykaz wykonanych lub wykonywanych usług

ZLECENIODAWCA (nazwa z danymi teleadresowymi)	RODZAJ USŁUGI	ŚREDNICA, DŁUGOŚĆ SIECI	OKRES REALIZACJI	
			Data rozpoczęcia miesiąc/rok	Data zakończenia miesiąc/rok

#### **UWAGA:**

Do wykazu należy załączyć dowód określając czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, wraz z dowodami określającymi, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami tymi są: Referencje, inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać ww. dokumentów.

**PODPISANO**

.....  
imię, nazwisko, podpis i pieczęć lub czytelny podpis osoby uprawnionej  
(osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców wspólnie  
ubiegających się o udzielenie zamówienia

.....  
miejsowość, data



Umowa Nr ...../.../2023/W  
zawarta w dniu ..... r. w Elblągu

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia  
pn. „Wykonanie projektów budowlanych wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót,  
specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, informacjami dotyczącymi bezpieczeństwa  
i ochrony zdrowia dla zadań:

- Modernizacja kanałowej i napowietrznej sieci ciepłowniczej na preizolowaną na odcinku Plac Dworcowy – KW-33/14,
- Modernizacja kanałowej sieci ciepłowniczej na preizolowaną na odcinku Sadowa – KW-33/20/3,
- Modernizacja kanałowej sieci ciepłowniczej na preizolowaną na odcinku SW-3 – SW-4.”

zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej  
Sp. z o.o. w Elblągu” (dalej: Regulaminem).

pomiędzy

Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. z siedzibą w Elblągu przy  
ul. Fabrycznej 3, 82-300 Elbląg, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień  
ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom  
w transakcjach handlowych NIP: 578-000-26-19 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego  
Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS  
pod numerem 0000127954, kapitał zakładowy: 16 630 500,00 złotych, zwaną dalej  
„ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną przez:

.....

a

.....  
.....  
.....  
.....

..... zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowany przez:

.....

zwanymi dalej łącznie „STRONAMI”, zaś każdy z osobna „STRONĄ”.

**SWZ** – specyfikacja warunków zamówienia.

**Zamówienie** – przedmiot Umowy.

**Oferta** - oferta złożona przez Wykonawcę.

**Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

**Umowa** – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

**Dokumentacja** – projekty budowlane wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót,  
specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, informacjami dotyczącymi bezpieczeństwa  
i ochrony zdrowia.





**Platforma Zakupowa Zamawiającego** - Platforma zakupowa EPEC SP. z o.o. Open Nexus to narzędzie do komunikacji Wykonawców i Zamawiającego. Platforma pozwala oferentom na składanie ofert na stronach zapytań ofertowych. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.  
**Regulamin** - Regulamin udzielania zamówień przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Elblągu, zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Zostań dostawcą/Do pobrania”.

### **§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Na mocy niniejszej Umowy i na określonych w niej warunkach Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego Zamówienie, to jest \_\_\_\_\_.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Zamówienia, dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja musi spełniać wymagania zawarte w SWZ, zaakceptowanej przez Wykonawcę w złożonej Zamawiającemu ofercie.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty dokonał przy zachowaniu należytej staranności wizji lokalnej przyszłego terenu budowy oraz zapoznał się z uwarunkowaniami terenowymi na obszarze nieruchomości, w takim zakresie, jaki jest niezbędny dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia.

### **§ 2 Zamówienie**

Realizacja Zamówienia rozpocznie się z chwilą zawarcia Umowy.

### **§ 3 Podstawowe warunki realizacji Umowy**

1. Miejscem wykonywania Zamówienia będzie siedziba Wykonawcy, plac budowy lub jakiegokolwiek inne miejsce, jeśli będzie to uzasadnione prawidłowym wykonaniem Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w § 5 Umowy Zamawiający nie będzie ponosić żadnych dodatkowych kosztów wynikających z dojazdu, wyżywienia, zakwaterowania oraz innych świadczeń dla osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy. Koszty takie traktowane będą jako uwzględnione przez Wykonawcę w wynagrodzeniu należnym z tytułu realizacji Umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących, na dzień przekazania Dokumentacji Zamawiającemu, przepisów prawa.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy mapę do celów projektowych. W przypadku dezaktualizacji mapy Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o aktualizację mapy do celów projektowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego nadzoru i koordynacji działań związanych z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia w celu osiągnięcia wymaganej jakości oraz terminowości prac realizowanych w ramach Umowy.
5. Z uwzględnieniem zobowiązań Zamawiającego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe sporządzenie Dokumentacji, jak również sprawowanie nadzoru autorskiego w związku z realizacją robót budowlanych na podstawie opracowanego projektu budowlanego.
6. Strony zobowiązują się do zapewniania, iż wszystkie działania prowadzone przez Stronę w związku z wykonywaniem Umowy będą prowadzone w sposób minimalizujący zakłócenia w pracy oraz organizacji pracy drugiej Strony, w trybie ustalonym przez Strony, z zachowaniem wszelkich unormowań prawnych obowiązujących u Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Bez wyraźnego pisemnego upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, ani udzielania w jego imieniu zwolnień z zobowiązań lub dokonywania zmiany zakresu zobowiązań Wykonawców.
8. Wykonawca nie będzie rekrutował i zatrudniał personelu spośród pracowników Zamawiającego.





9. Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia, materiały, sprzęt, robociznę oraz środki zużywalne i inne rzeczy, a także usługi konieczne do wykonania Przedmiotu Zamówienia - w ramach wynagrodzenia ustalonego w Umowie.

#### **§ 4 Terminy realizacji przedmiotu Umowy**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do .....
2. Okres sprawowania nadzoru autorskiego będzie odpowiadał okresowi realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę.

#### **§ 5 Warunki płatności**

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie..... zł netto, powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Podstawą do wystawienia faktury za zrealizowanie Umowy będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy, przy czym ustala się następujący tok odbioru:
  - a) po przekazaniu przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę Zamawiający w ciągu 15. dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowania Dokumentacji,
  - b) w przypadku stwierdzenia wad i braków w przedmiocie Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych,
  - c) po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności przedmiotu Zamówienia zostanie podpisany protokół zdawczo - odbiorczy. Za datę wykonania przedmiotu Zamówienia uznaje się datę zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę, pod warunkiem, iż wskutek zgłoszenia dokonano odbioru. W przypadku obliczania terminów wynikających z Umowy (w tym w zakresie kar umownych) nie bierze się pod uwagę ilości dni weryfikacji Dokumentacji przez Zamawiającego, o których mowa w pkt a).
3. Faktura realizowana będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy / rachunki bankowe związane / związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazany / wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, niezależnie od rachunku bankowego / rachunków bankowych wskazanego / wskazanych w fakturze VAT przez Wykonawcę, chyba, że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
7. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę w fakturze rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w szczególności Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do czasu wskazania właściwego rachunku bankowego oraz nie będzie w takim przypadku zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
8. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia w wysokości zapłaconej kwoty.
9. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest\* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.



\*niepotrzebne skreślić

10. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

#### § 6 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udostępnienie lub przekazanie Wykonawcy do realizacji Zamówienia:
    - a) pełnomocnictw dla Wykonawcy celem reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem przedmiotu Zamówienia; Wykonawca nie może zawierać zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego;
    - b) warunków technicznych;
    - c) mapy do celów projektowych;
    - d) geodezji powykonawczej istniejącej sieci ciepłowniczej (jeśli Zamawiający będzie w jej posiadaniu);
  - 2) ewentualne wykonanie niezbędnych przekopów kontrolnych w celu uzupełnienia informacji do celów projektowych. Zasadność, zakres i terminy wykonania przekopów zostaną ustalone przez Strony;
  - 3) współdziałanie w okresie realizacji Zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy, należy:
  - 1) uzgadnianie z Zamawiającym koncepcji przebiegu tras sieci ciepłych, rozwiązań technicznych oraz połączeń z istniejącą siecią ciepłowniczą. Koncepcja trasy powinna uwzględniać minimalizację kosztów realizacji (np. unikanie terenów utwardzonych jak drogi, chodniki lub odtworzeń wymagających znacznych nakładów pieniężnych itp.). Wraz z koncepcją trasy Wykonawca dostarczy w wersji elektronicznej (e-mail) dokumentację zdjęciową z przeprowadzonej wizji lokalnej;
  - 2) uzgodnienie kompletnej Dokumentacji projektowej;
  - 3) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o pojawiających się trudnościach np.: z uzyskaniem uzgodnień, decyzji itp.;
  - 4) wystąpienie do właściwych organów o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o ile wystąpi taka konieczność;
  - 5) uzyskanie pisemnej zgody organu administracji architektoniczno-budowlanego na realizację inwestycji zgodnie z opracowanym projektem budowlanym;
  - 6) wykonanie Zamówienia zgodnie z zakresem określonym w SWZ z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy;
  - 7) przestrzeganie zaleceń Zamawiającego w procesie uzgadniania projektu budowlanego na każdym etapie projektowania;
  - 8) współdziałanie w okresie realizacji Zamówienia zgodnie z zakresem określonym w SWZ,
  - 9) wzięcie pełnej odpowiedzialności za wszelkie błędy i wady w Dokumentacji; w przypadku wykrycia błędów lub niemożności realizacji przyjętych rozwiązań technicznych, Wykonawca zapewni nadzór autorski i przedstawi rozwiązania zamiennie, umożliwiające realizację zadania.





Nadzór taki wymagany będzie w każdym czasie, kiedy wystąpi przywołana przyczyna w okresie przygotowania do realizacji, realizacji robót budowlanych, gwarancji i rękojmi w ramach inwestycji. Zmiany w projektach budowlanych muszą być wykonane w formie projektu budowlanego uzupełniającego w ramach nadzoru autorskiego i przekazane do Zamawiającego w liczbie egzemplarzy tak jak dla projektu podstawowego. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia ww. zmian w terminie adekwatnym do skali zaistniałego problemu, wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego;

- 10) co 14 - dniowe pisemne raportowanie z postępu prac, wskazywanie zagrożeń skutkujących niedotrzymania terminów umownych oraz w przypadku stwierdzenia zagrożeń terminu wskazanie programu naprawczego;
- 11) wszelkie decyzje powinny być przekazywane przez projektantów na bieżąco, niezwłocznie w wersji elektronicznej na adres email: epec@epec.elblag.pl z dopiskiem: do działu projektowego.

#### **§7 Wymagania dotyczące projektu**

- 1) Zakres dokumentacji projektowej powinien obejmować:
  - a) część rysunkową, w tym: zagospodarowanie terenu, schemat montażowy, profil, schemat instalacji alarmowej,
  - b) część opisową,
  - c) zestawienie materiałów (bez wskazania producenta, z podaniem cech technicznych, wskazanie mufa zgrzewana/termokurczliwa),
  - d) wszelkie niezbędne uzgodnienia w tym między innymi:
    - uzgodnienia z właścicielami terenu oraz w przypadku, gdy teren podlega pod konserwatora zabytków to pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych oraz prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie sieci ciepłowniczej;
    - uzgodnienie Departamentu Zarządu Dróg w przypadku, gdy jest wymagane,
    - uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego w przypadku, gdy jest wymagane;
    - uzyskanie decyzji środowiskowych w przypadku, gdy jest wymagane
  - e) wszystkie inne elementy wymagane prawem;
- 2) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Dokumentację projektową zgodnie z zapisami SWZ.

#### **§ 8 Odpowiedzialność za niewykonanie Umowy**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w następujących wypadkach i wysokościach, z tym zastrzeżeniem, iż poniższe kary naliczane będą odrębnie dla każdej z Części Zamówienia wykonywanej przez Wykonawcę:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy lub jego części w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów ustalonych w Umowie, nie więcej niż 30 % wartości umownego wynagrodzenia netto,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad, braków lub uchybień w Dokumentacji w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów ustalonych w Umowie, nie więcej niż 20 % wartości umownego wynagrodzenia netto,





- c) gdy Zamawiający odstąpi od realizacji Umowy bądź jego części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 30 % wartości ustalonego wynagrodzenia netto,
  - d) za każde naruszenie postanowień § 14 ust. 7, ust. 8, ust. 9, w wysokości 1.000 zł,
  - e) za każde naruszenie postanowień § 15, w wysokości 10.000 zł.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 będą wniesione na rachunek bankowy Zamawiającego lub umowne wynagrodzenie zostanie pomniejszone o ich wartość, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania zapłaty takiej kary umownej. Potrącenie należnej kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nie wymaga zgody Wykonawcy.
  3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji przedmiotu Umowy, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z wyłącznej winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania prac przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
  4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, aż do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Wyżej zastrzeżone kary umowne mają charakter samoistny i mogą się kumulować, być dochodzone niezależnie od siebie, a także być należne również po odstąpieniu od Umowy.
  5. Wykonawca odpowiada, jak za własne działania lub zaniechania, za działania i zaniechania osób trzecich, z których pomocą wykonuje Umowę, jak również za działania i zaniechania osób trzecich, którym powierza wykonanie Umowy. Powierzenie wykonania całości lub części Umowy osobie zawodowo zajmującej się prowadzeniem danej działalności nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzoną przez taką osobę szkodę (wyłączenie stosowania art. 429 ustawy Kodeks cywilny).

#### **§ 9 Rękojmia i gwarancja**

1. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty obustronnie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy do czasu zakończenia przez Zamawiającego robót budowlanych związanych z realizacją projektu i przez dodatkowy okres 12 miesięcy. Za zakończenie robót budowlanych uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia błędów lub wad Dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zgłoszenia wady.
4. Wszelkie roszczenia lub reklamacje dotyczące błędów lub wad będą przekazane Wykonawcy w formie pisemnej. Za formę pisemną strony przyjmują również zgłoszenie pocztą elektroniczną.
5. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy, co najmniej do czasu wykonania robót budowlanych na podstawie przedmiotu Umowy. Zamawiający ma prawo swobodnie korzystać z roszczeń dotyczących gwarancji i rękojmi, według własnego wyboru.

#### **§ 10 Prawa autorskie**

1. Wykonawca, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego, bezterminowo, autorskie prawa majątkowe do projektu budowlanego (dalej: Utwory), na następujących polach eksploatacji w rozumieniu przepisów ustawy z 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – utrwalanie i zwielokrotnianie Utworów poprzez wytwarzanie dowolnej ilości egzemplarzy Utworów lub ich jakiegokolwiek części, za pomocą dowolnej techniki, w tym techniki drukarskiej kserograficznej, fotograficznej, wszystkimi technikami reprograficznymi, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,





- wykonywanie skanów i innymi technikami które istnieją lub powstaną w ciągu 5 lat od dnia protokołu zdawczo-odbiorczego,
- 2) w zakresie przechowywania i przekazywania Utworów – wprowadzanie Utworów do pamięci komputerów, przesyłanie Utworów sieciami wewnętrznymi i z wykorzystaniem Internetu,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie lub najem, udostępnianie na innych podstawach oryginału albo egzemplarzy Utworów lub jakiegokolwiek ich części,
  - 4) w zakresie rozpowszechniania Utworów w inny sposób niż określony w pkt. 3) – rozpowszechnianie Utworów poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie Utworów lub jakiegokolwiek ich części, a także publiczne udostępnianie Utworów lub jakiegokolwiek ich części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 5) w zakresie korzystania z Utworów oraz z oryginałów lub egzemplarzy, na których Utwory utrwalono:
    - a) przedstawianie i posługiwanie się Utworami w celu wszczęcia postępowań prowadzonych na podstawie przepisów prawa i w postępowaniach prowadzonych na podstawie przepisów prawa,
    - b) wykorzystanie całości lub części Utworów do dalszych opracowań, w materiałach reklamowych, szkoleniowych, sprawozdawczych, informacyjnych i w innych materiałach związanych z działalnością Zamawiającego,
    - c) opracowywanie Utworów, w tym dokonywanie ich zmian bez dodatkowej zgody Wykonawcy, stosownie do potrzeb Zamawiającego,
    - d) wykorzystanie Utworów w działalności gospodarczej Zamawiającego,
    - e) dowolnego wykorzystywania w całości lub części dla potrzeb Zamawiającego, w tym poprzez jego łączenie, w całości lub w części, z innymi dokumentami lub utworami.
  2. W ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 Umowy, wraz z autorskimi prawami majątkowymi Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia do wykonywania autorskich praw zależnych do Utworów.
  3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów nastąpi w dniu ich przyjęcia przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca zezwala Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia ustalonego zgodnie z § 5 Umowy, na korzystanie z Utworów, na zasadach, o których mowa w niniejszym punkcie, w tym na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, przed dniem ich przyjęcia.
  4. W ramach wynagrodzenia ustalonego zgodnie z § 5 Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do wykorzystania Utworów, w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
  5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawo zezwalania na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z zależnego prawa autorskiego do Utworów nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie, tzn. odnosi się do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i do terytoriów innych państw.
  6. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Utworów (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego. W związku z powyższym jeżeli okaże się, iż postanowienia Umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Utworów (w tym w zakresie praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskie prawa majątkowe do Utworów (w tym prawa zależne) na polach eksploatacji, których zażąda Zamawiający oraz, że Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia





praw autorskich do Utworów. Wykonawca oświadcza także, że zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń, które mogłyby mu przysługiwać względem Zamawiającego z tego tytułu i zobowiązuje się, iż nie będzie w żaden sposób dochodził takich roszczeń.

7. Wykonawca zobowiązuje się także, że żadna z osób będących twórcą (współtwórcą) Utworów, nie będzie wykonywać wobec Zamawiającego, jego następców prawnych lub innych podmiotów, którym Zamawiający udostępni którykolwiek z elementów tej Dokumentacji, przysługujących jej praw osobistych, w szczególności osobistych praw autorskich. Wykonawca zapewnia, iż każdy z twórców (współtwórców), na żądanie Zamawiającego, złoży bezpośrednio wobec Zamawiającego pisemne zobowiązanie do niewykonywania powyżej opisanych praw.
8. W ramach kosztów określonych zgodnie z § 5 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność nośników, na których wykonano i przekazano Utwory.
9. Prawa nabyte Umową mogą zostać przeniesione na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy oraz bez konieczności uiszczania Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia ponad wskazane w Umowie.
10. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że w chwili odbioru Utworów będzie dysponował wszystkimi autorskimi prawami majątkowymi do Utworów oraz uprawnieniem do wykonywania praw zależnych do opracowań tych Utworów. Odpowiedzialność Wykonawcy za to, że prawa, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, rzeczywiście mu przysługują oparta jest na zasadzie ryzyka. O ile wykonane Utwory, jak i pozostające w zgodzie z Umową korzystanie z nich przez Zamawiającego będzie naruszało prawa osób trzecich, w tym także prawa autorskie, prawa własności przemysłowej i tym podobne prawa, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia pełnej wysokości szkody, jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający.

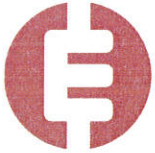
#### **§ 11 Osoby do kontaktu**

1. Do kierowania oraz koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot Umowy Wykonawca wyznacza: ....., e-mail : .....
2. Jako koordynatorów w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: ....., e-mail: .....
3. W celu usunięcia wątpliwości, Strony ustalają, iż wyżej wymienione osoby nie są uprawnione do reprezentacji Stron przy zmianie czy rozwiązaniu Umowy.

#### **§ 12 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części, jeżeli Wykonawca:
  - 1) opóźnia się z wykonaniem którejkolwiek części przedmiotu Umowy ponad 7 dni,
  - 2) przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - 3) odmawia usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości,
  - 4) naruszy obowiązek zachowania poufności wynikający z Umowy, o którym mowa w § 15 Umowy,
  - 5) nie usunie wad przedmiotu Umowy w terminie określonym zgodnie z § 9 Umowy,
  - 6) nie usunie wad przedmiotu Umowy objętego rękojmią w terminie określonym zgodnie z § 9 Umowy,
  - 7) podejmie działania zmierzające do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy w sposób naruszający postanowienia Umowy,
  - 8) naruszy w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy przez co należy rozumieć takie naruszenie Umowy, które zostanie na piśmie wskazane przez Zamawiającego i nie zostanie przez Wykonawcę usunięte w okresie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania takiego pisemnego wskazania Zamawiającego,
  - 9) jeżeli wobec Wykonawcy zostanie złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego zgodnie z przepisami właściwymi w jurysdykcji, w ramach której znajduje się siedziba Wykonawcy,





- 10) powierzy wykonanie całości lub części Umowy Podwykonawcy bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego.
- 11) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru Dokumentacji lub bezpodstawnie odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 7. dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.
4. Jeśli przepisy nie stanowią inaczej, uprawnienie do odstąpienia od Umowy, Strona uprawniona może wykonać w ciągu 90 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. Uprawnienia do odstąpienia od Umowy przewidziane w postanowieniach niniejszego paragrafu nie wykluczają możliwości odstąpienia przez Stronę od Umowy w przypadkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
6. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 13 Zmiany do Umowy**

1. Pod warunkiem zgodności dokonywanych zmian z Regulaminem, Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian do Umowy, które dotyczyć mogą następujących przypadków:
  - a) zmiana postanowień Umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy,
  - b) zmiana, w tym wydłużenie terminu wykonania Umowy w związku z:
    - a) wystąpieniem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, zaistniałych w trakcie realizacji Umowy, niepozwalających na wykonanie przedmiotu Umowy,
    - b) zawieszeniem prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - c) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
    - d) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności w przypadku przedłużenia się uzgodnień z właścicielami/zarządcami nieruchomości i/lub procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - e) wystąpieniem okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
    - f) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia Umowy mającą wpływ na realizację Umowy,
  - c) zmiana postanowień Umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację zamówienia;
  - d) zmiany warunków realizacji i zakresu Umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
    - a) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu Umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,





- b) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu Umowy w założony w SWZ sposób, zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie podpisania Umowy.
- e) zmiany postanowień Umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego Zamówienia, jego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu Umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu Umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
- f) rozwiązania za porozumieniem Stron Umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy Stronami rozliczenia Umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres Umowy i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres Umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu Umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiającego lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu Umowy, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu Umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia /zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych/technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego;
- g) inne zmiany postanowień Umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
- h) każdorazowo zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 14 Przetwarzanie danych osobowych**

1. W związku z realizacją umowy Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „Rozporządzeniem”, przetwarzanie danych osobowych.
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, które powierza.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu określonym w pkt. 4.
4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej Umowy, następujące kategorie danych osobowych: (klientów, kontrahentów, pracowników, itp.):
  - 1) imię i nazwisko,
  - 2) numer ewidencyjny PESEL,
  - 3) seria i numer dowodu osobistego,
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonywania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług szczegółowo opisanych w niniejszej umowie.
6. Przetwarzanie będzie realizowane w (formie elektronicznej lub tradycyjnej).



7. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa w pkt 4 powyżej, do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych adekwatnych do zagrożeń związanych z przetwarzaniem danych.
  8. Wykonawca oświadcza, że przyjęte przez niego środki zabezpieczeń umożliwiają:
    - 1) zachowanie poufności, integralności i dostępności danych powierzonych;
    - 2) znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają odpowiedni poziom bezpieczeństwa poprzez stosowanie uwierzytelniania do kontroli dostępu, stosowanie zabezpieczeń kryptograficznych oraz stosowanie kopii zapasowych;
    - 3) stosuje środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem Rozporządzenia, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem, w zakresie, za który odpowiada Wykonawca.
  9. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
  10. Wykonawca upoważni osoby mu podległe do przetwarzania danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz zobowiąże ich do zachowania poufności.
  11. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:
    - 1) każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia,
    - 2) każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych i potencjalnym naruszeniem bezpieczeństwa informacji,
    - 3) każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie.
  12. Zamawiający ma prawo do kontroli sposobu wykonywania niniejszej Umowy poprzez przeprowadzenie zapowiedzianych na 7 dni kalendarzowych wcześniej doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę oraz żądania składania przez niego pisemnych wyjaśnień. Kontrola taka może być wykonana przez podmiot zewnętrzny, posiadający do tego uprawnienia, wynajęty do tego zadania przez Zamawiającego.
  13. Na zakończenie kontroli, o których mowa w pkt. 12, przedstawiciel Zamawiający sporządza protokół w 2 egzemplarzach, który podpisują przedstawiciele obu stron. Wykonawca może wnieść zastrzeżenia do protokołu w ciągu 5 dni roboczych od daty jego podpisania przez strony.
  14. Wykonawca zobowiązuje się dostosować do zaleceń pokontrolnych mających na celu usunięcie uchybień i poprawę bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.
  15. Wykonawca zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.
  16. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania usług objętych umową, o której mowa w pkt 1 i 4 niniejszego paragrafu, podwykonawcom i osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
  17. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym.
  18. W przypadku naruszenia przepisów Rozporządzenia lub niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie, czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu poniesione z tego tytułu straty i koszty.
-





19. Powierzenie danych następuje na okres realizacji niniejszej umowy.
20. Wykonawca po zrealizowaniu niniejszej umowy lub w przypadku jej rozwiązania, zobowiązuje się w terminie ustalonym ze Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od daty rozwiązania umowy zwrócić Zamawiającemu wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone, w tym skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji i potwierdzić powyższe przekazaniem Zamawiającemu protokołem.

#### **§ 15 Poufność**

1. Strony zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim otrzymanych od drugiej Strony w związku z wykonaniem Umowy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa chyba, że Strona przekazująca takie informacje udzieli wyraźnej, pisemnej zgody na takie ujawnienie albo takie przekazanie wynika z celu zawartej Umowy.
2. Obowiązek nie ujawniania informacji stanowiących tajemnicę dotyczący Zamawiającego i Wykonawcy wiąże Strony także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.
3. Informacje stanowiące tajemnicę będą podlegać ochronie bez względu na formę ich ujawnienia (dokumenty pisemne, wykresy, projekty).
4. Ograniczenia, o których mowa w ust.1 nie dotyczą informacji:
  - 1) uzyskanych przez jedną ze Stron przed zawarciem Umowy,
  - 2) informacji uzyskanych od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nie naruszających zobowiązań tych osób do nie ujawniania takich informacji,
  - 3) informacji, które są publicznie znane.
5. Ochrona informacji stanowiących tajemnicę Stron nie będzie dotyczyć obowiązku ich ujawniania w przypadkach wymaganych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Strony zobowiązują się powiadomić każdego swojego pracownika związanego z wykonaniem Umowy o obowiązku zachowania tajemnicy.

#### **§ 16 Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Integralną część Umowy stanowi SWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz załącznikami złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....



## WYTYCZNE

### do projektowania i odbioru sieci ciepłowniczych

Opracowanie zawiera ogólne zasady projektowania oraz odbioru technicznego sieci ciepłowniczych, a także wymagania stawiane urządzeniom i materiałom wykorzystywanym w procesie projektowania i budowy/modernizacji liniowej infrastruktury ciepłowniczej.

Zastosowane rozwiązania techniczne muszą być zgodne z wdrożonym w EPEC Sp. z o.o. Zakładowym Systemem Jakości ISO 9001-2015, muszą także posiadać odpowiednie cechy eksploatacyjne (trwałość, niezawodność, dostęp do części zamiennych itp.) oraz charakteryzować się parametrami zapewniającymi wysoką efektywność energetyczną. Swym zakresem niniejszy dokument obejmuje wymagania zarówno dla sieci magistralnych, rozdzielczych, jak i przyłączy.

Wytyczne powinny być traktowane jako poradnik dla jednostek uczestniczących w procesie inwestycyjnym sieci ciepłych i zawierają postanowienia wynikające z obowiązujących przepisów, norm oraz praktycznych doświadczeń użytkowników sieci ciepłowniczych.

#### Opracował:

Edward Forys

Wiesław Kamieniak

#### Opiniował:

SZEF BIURA  
PROJEKTÓW I ROZWOJU  
*Andrzej Tarasuk*  
Andrzej Tarasuk

KIEROWNIK  
Wydziału Zarządzania Infrastrukturą  
*Artur Szkuclarek*  
Artur Szkuclarek  
p.o. Kierownika  
Wydziału Elektryki i Systemu Sterowania

Andrzej Dzieżyc

MISTRZ  
Wydziału Wykonawstwa i Remontów

Elbląg, październik 2023  
*Bartosz Knapkowski*

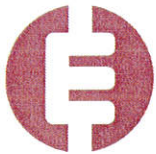
#### Zatwierdził:

DYREKTOR  
ds. Zarządzania Infrastrukturą  
*Zbigniew Koziet*  
Zbigniew Koziet

PREZES ZARZĄDU  
*Andrzej Kuliński*  
Andrzej Kuliński

SPECJALISTA  
ds. BHP i P. poż.  
*Mateusz Graniczny*  
Mateusz Graniczny





## SPIS TREŚCI

1. Przepisy ogólne
2. Wymagania dotyczące projektu sieci ciepłowniczej
  - 2.1. Podstawa opracowania
  - 2.2. Wymagania dotyczące zawartości projektu
  - 2.3. Wymagania dodatkowe
3. Wytyczne w zakresie stosowanych rozwiązań
  - 3.1. Wymagania ogólne
  - 3.2. Kompensacja sieci preizolowanych
  - 3.3. Armatura sieciowa
  - 3.4. Zwężki
  - 3.5. Komory i studnie
    - 3.5.1. Instalacja elektryczna w komorach
  - 3.6. Punkty stałe
  - 3.7. Połączenia mufowe
  - 3.8. System alarmowy
  - 3.9. Zakończenia sieci preizolowanej i połączenia z siecią kanałową
  - 3.10. Sieci kanałowe
4. Warunki odbioru robót instalacyjno-montażowych sieci ciepłowniczych



## 1. PRZEPISY OGÓLNE

Sieci ciepłownicze oraz ich podzespoły powinny spełniać warunki i wymagania zawarte w obowiązujących w Polsce normach i aktach prawnych, w tym między innymi:

1. Ustawa Prawo budowlane z dn. 07.07.1994 r. (tekst jednolity Dz.U.2016.290 z późn. zm.) i rozporządzeniami wykonawczymi do niego,
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U.2015.1422 z późn. zm.),
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022 poz. 1679).

Przy projektowaniu i obiorze sieci ciepłowniczych należy spełnić warunki i wymagania zawarte w:

1. PN-EN 253 - Sieci ciepłownicze-System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu;
2. PN-EN 488- Sieci ciepłownicze-System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Kształtki - zespoły ze stalowych rur przewodowych, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu;
3. PN-EN 488- Sieci ciepłownicze-System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół armatury do stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu;
4. PN-EN 489 - Sieci ciepłownicze-System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu;
5. BN-77/8973-11 – Komory sieci ciepłych – wymagania branżowe. Materiały stosowane do produkcji rurociągów powinny spełniać także wymagania norm;
6. PN-EN 10204 - Wyroby metalowe - Rodzaje dokumentów kontroli;
7. PN-EN 10216 - Rury stalowe bez szwu do zastosowań ciśnieniowych;
8. PN-EN 10216- Rury stalowe bez szwu do zastosowań ciśnieniowych. Warunki techniczne dostawy. Część 2: Rury ze stali niestopowych z określonymi własnościami w temperaturze podwyższonej;
9. PN-EN 10217- Rury stalowe ze szwem do zastosowań ciśnieniowych. Warunki techniczne dostawy. Część 5: Rury ze stali niestopowych i stopowych spawanych łukiem krytym z określonymi własnościami w temperaturze podwyższonej;
10. PN-EN 13480- Rurociągi przemysłowe metalowe – Część 2: Materiały;





11. PN-EN 13480- Rurociągi przemysłowe metalowe – Część 3: Projektowanie;
12. PN-EN 13480- Rurociągi przemysłowe metalowe – Część 4: Wykonanie i montaż;
13. PN-EN 13480- Rurociągi przemysłowe metalowe – Część 5: Kontrola i badania;
14. PN-EN 13941-Projektowanie i budowa sieci ciepłowniczych z systemu preizolowanych rur zespolonych;
15. PN-EN 15632- Sieci ciepłownicze – System preizolowanych rur giętkich – Część 1: Klasyfikacja, wymagania ogólne i metody badań;
16. PN-EN 15632-Sieci ciepłownicze – System preizolowanych rur giętkich – Część 4: Zespolone metalowe rury przewodowe; wymagania ogólne i metody badań;

Zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami stosowane urządzenia muszą posiadać następujące atesty, świadectwa, dopuszczenia oraz decyzje.

- wszystkie urządzenia, elementy i materiały, z których zbudowana jest sieć i zamontowana na niej infrastruktura powinny posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne lub inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- atest higieniczny wydany przez PZH - dotyczy przewodów i urządzeń zamontowanych w układzie c.w.u.

Normy i standardy przywołane w niniejszym dokumencie stanowią podstawę do projektowania, kompletacji dostaw, montażu oraz przeprowadzenia badań odbiorczych sieci ciepłowniczych.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJEKTU SIECI CIEPŁOWNICZEJ**

### **2.1. Podstawa opracowania**

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) dla danego obszaru miasta lub - w przypadku braku takiego planu - decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
2. Decyzja Miejskiego lub Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - oile dotyczy,
3. Wydane przez EPEC Warunki techniczne,
4. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych z naniesionym uzbrojeniem,
5. Wypis i wyrys z mapy ewidencji gruntów i budynków,
6. Wykaz ustanowionych służebności na rzecz EPEC,
7. Uzgodnienia międzybranżowe z właścicielami infrastruktury innej niż ciepłownicza,
8. Uzgodnienia z właścicielami nieruchomości, przez które prowadzona jest trasa sieci,
9. Wizja lokalna,
10. Instrukcje producentów, dotyczące projektowania i wykonywania sieci ciepłowniczych,



11. Wymagane prawem decyzje i dokumenty środowiskowe - o ile dotyczą danego projektu - w tym zaświadczenie organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000, raport o oddziaływaniu na środowisko itp.,

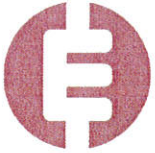
12. Niniejsze Wytyczne.

## 2.2. Wymagania dotyczące zawartości projektu

Projekt należy sporządzić zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609), a w szczególności powinien on zawierać następujące części składowe:

1. Opis techniczny projektowanych rozwiązań,
2. Ogólna instrukcja wykonania sieci,
3. Opis robót instalacyjno-montażowych oraz zastosowanych materiałów, w tym:
  - rurociągów i ich kompensacji,
  - zmiany kierunków trasy sieci,
  - łączenia rur i połączeń mufowych,
  - zakończeń rurociągów,
  - instalacji alarmowej,
  - występujących kolizji z innym uzbrojeniem terenu i ich zabezpieczenia,
  - oceny jakościowej wykonanych połączeń i prób szczelności.
4. Wytyczne do Planu BIOZ, a w przypadkach określonych w art. 21a. Prawa budowlanego również „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ”,
5. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego - w przypadku braku MPZP dla obszaru, którego dotyczy projekt,
6. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej uzgodnienia sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, organizowanej przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (ZUDP),
7. Decyzja Miejskiego lub Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - jeśli dotyczy,
8. Zestawienie materiałów z rozbiem na planowane etapy realizacyjne oraz sieci rozdzielcze i przyłącza,
9. Oświadczenie autora/autorów opracowania o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy,
10. Decyzja o nadaniu uprawnień projektowych autora/autorów projektu,
11. Zaświadczenie wydane przez Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa o przynależności do PIIB i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,





12. Kopia mapy ewidencji gruntów i budynków dla obszaru, którego dotyczy projekt,
13. Wypisy z ewidencji gruntów i budynków dla działek, których dotyczy projekt,
14. Kopia wydanych przez Spółkę Warunków technicznych dla danego zadania,
15. Uzgodnienia międzybranżowe z właścicielami infrastruktury innej niż ciepłownicza,
16. Uzgodnienia z właścicielami nieruchomości, przez które prowadzona jest trasa sieci,
17. Uzgodnienia z urzędami i instytucjami wskazanymi w wydanych decyzjach,
18. Uzgodnienie dokumentacji EPEC,
19. Trasa sieci wrysowana w mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych z naniesionym uzbrojeniem,
20. Schemat montażowy sieci,
21. Profil/-e/ podłużny/-e/ przekrojów sieci (profil trasy),
22. Schemat instalacji alarmowej,
23. Rysunki poglądowe i/lub montażowe,
24. Rysunki wykonawcze elementów nietypowych (nie ujętych w katalogach i normach),
25. Sposób włączenia do istniejącej sieci,
26. Wymagania odbiorowe zgodnie z pkt. 5 niniejszego opracowania,
27. Inne - wymagane prawem - dokumenty, załączniki, obliczenia.

Podana wyżej kolejność nie jest obligatoryjna.

### **2.3. Wymagania dodatkowe**

1. Zewnętrzna jednostka projektowa zobowiązana jest do uzgodnienia z EPEC Sp. z o.o. następujących dokumentacji:
  - Koncepcji trasy wraz z wydanymi decyzjami i uzgodnieniami właścicieli działek i uzbrojenia podziemnego,
  - Projektu budowlanego/technicznego.
2. Do każdego projektu sieci ciepłowniczej, zawierającego rozwiązania związane z komorą ciepłowniczą, wyposażoną w instalację elektryczną, należy załączyć projekt instalacji elektrycznej. Wytyczne wykonania instalacji elektrycznej pod potrzeby komory ciepłowniczej należy indywidualnie uzgadniać na etapie projektowania z EPEC Sp. z o.o.
3. Wszystkie części składowe projektu powinny być opracowane/sprawdzone przez uprawnionego projektanta danej branży.



### 3. WYTYCZNE W ZAKRESIE STOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ

#### 3.1. Wymagania ogólne

1. Należy projektować sieci wykonane w technologii rur preizolowanych, z pogrubioną izolacją na zasilaniu dla całego sortymentu rur, chyba że wydane dla danego przedsięwzięcia Warunki techniczne stanowią inaczej.
2. Projektowanie oraz wykonawstwo podziemnych sieci ciepłych wykonać zgodnie z zaleceniami producenta i niniejszymi wytycznymi.
3. Podstawowym asortymentem rur przewidzianym do stosowania są rury preizolowane sztywne, niemniej możliwe jest stosowanie:
  - rur preizolowanych giętkich ze stali czarnej - w przypadku przyłączy,
  - rur preizolowanych giętkich ze stali nierdzewnej - w przypadku konieczności wykonania sieci metodą przewiertu sterowanego, lub w przypadku, gdy zastosowanie rur sztywnych preizolowanych jest nie możliwe (przyłącza i sieci preizolowane),
  - rur preizolowanych z rurami przewodowymi z tworzywa sztucznego - w przypadku sieci niskoparametrowych.

W przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie (np. w przypadkach konieczności minimalizacji wymiarów wykopu czy budowy dłuższych odcinków sieci bez odgałęzień, konieczności ograniczenia strat na przesyle) można stosować dwie rury stalowe we wspólnym płaszczu.

4. Podczas wyznaczania trasy nowej sieci lub podczas prac projektowych związanych z przebudową istniejącej sieci kanałowej lub napowietrznej na preizolowaną należy kierować się priorytetem umieszczania przewodów na działkach należących do gminy-miasta Elbląg a następnie instytucji państwowych i samorządowych. W miarę możliwości należy dążyć do wyprowadzenia sieci z posesji prywatnych (nie dotyczy przyłączy) oraz ciągów komunikacyjnych.
5. Należy dążyć do wyprowadzenia sieci rozdzielczej ze wszystkich budynków oraz projektować niezależne przyłącza. W budynkach o zabudowie szeregowej projektować sieć ciepłowniczą z odgałęzieniem do każdego segmentu budynku z zewnętrznej sieci ciepłowniczej.
6. Zmiana kierunków trasy sieci może odbywać się poprzez zastosowanie kolan prefabrykowanych, muf kolanowych, niewielkich ukosowań na spoinach (zgodnie z technologią) oraz rur giętych fabrycznie lub giętych w miejscu montażu. W przypadku niekorzystnych warunków gruntowo wodnych stosować kolana preizolowane.
7. Dokumentacja projektowa musi określać szczegółowe rozwiązania w zakresie włączenia nowego odcinka do miejskiej sieci ciepłowniczej. Dopuszcza się wykonanie bezpośrednio do sieci wyłączonej z ruchu lub za pomocą wcinki na gorąco na czynnym rurociągu.
8. W przypadku przykrycia sieci ciepłowniczej mniejszego niż 0,4 od wierzchu płaszcz rury do spodu podbudowy jezdni, parkingu, chodnika, należy stosować rury osłonowe.





9. Odcinki rur preizolowanych sytuowane pod jezdniami należy prowadzić w stalowych rurach ochronnych lub z tworzyw sztucznych dopuszczonych do stosowania pod jezdniami danego typu.
10. Przy układaniu rurociągów preizolowanych w rurach ochronnych należy zastosować płozy dystansowe zgodnie z maksymalnym statycznym obciążeniem obwodu na pierścień, podawanym przez producentów płóz. Przy przesuwaniu rur o znacznym ciężarze ( $D_n > 200$  mm) i przy długich odcinkach rury ochronnej ( $L > 12$  m) zalecane jest stosowanie płóz prowadzących, w przypadku przepustów o znacznej długości - kółek do płóz.
11. W przypadkach nieokreślonych zaleceniami zawartymi w niniejszym opracowaniu wszystkie rozwiązania projektowe należy uzgodnić z Działem Projektów i Rozwoju EPEC Sp. z o.o.

### 3.2. Kompensacja sieci preizolowanych

1. Należy dążyć do takiego wyznaczenia trasy sieci, aby powstające w trakcie eksploatacji wydłużenia termiczne były samokompensowane (kompensacje typu L, U lub Z). W następnej kolejności - w celu zabezpieczenia sieci przed naprężeniami - można stosować metodę podgrzewu wstępnego lub wykorzystać metodę naciągu wstępnego z zastosowaniem kompensatorów jednorazowych. Kompensator powinien być zaizolowany według zasad jakie obowiązują dla rurociągów preizolowanych.
2. Należy stosować strefy kompensacyjne, maty piankowe (poduszki kompensacyjne) i nakładki wzmacniające rurę główną przy odgałęzieniach, zgodnie z wymaganiami producenta zastosowanego w projekcie systemu preizolowanego.

### 3.3. Armatura sieciowa odcinająca

1. Przed przystąpieniem do projektowania sposób odwodnienia/odpowietrzenia projektowanego odcinka sieci musi być każdorazowo uzgodniony z EPEC.
2. Przyłącza powinny być wyposażone w preizolowane zawory odcinające (nie licząc zaworów szczytowych) zlokalizowane poza działką odbiorcy, najlepiej na gruntach należących do instytucji państwowych lub samorządowych.
3. Zawory odcinające węzeł od przyłącza ciepłowniczego (zawory szczytowe) są elementem wyposażenia sieci i stanowią granicę eksploatacji sieci przez jej właściciela.
4. Projektując sieci ciepłe należy jako armaturę odpowietrzającą, odcinającą i odwadniającą stosować wyłącznie zawory kulowe o połączeniach spawanych mogące pracować w warunkach wodnej sieci ciepłej na ciśnienie robocze 2,5MPa (PN25).
5. Sieci c.w.u. należy wyposażać w zawory kulowe o połączeniach kołnierzowych lub gwintowych, mogące pracować w warunkach wodnych sieci na ciśnienie robocze 1,0MPa.
6. W rurociągach preizolowanych należy stosować armaturę odcinającą:
  - $D_n > 300$  mm niepreizolowaną,
  - $D_n < 300$  mm preizolowaną.
7. Armatura odcinająca  $D_n > 125$  ma być wyposażona w napęd ręczny z przekładnią mechaniczną.



8. W elementach preizolowanych korpus armatury odcinającej poza preizolacją musi być wykonany w całości ze stali odpornej na korozję.
9. Zalecane do stosowania dla rurociągów tradycyjnych zależności pomiędzy średnicą rurociągu a średnicą odwodnień i odpowietrzeń:

Średnica nominalna									
Rurociągu	<40	50	65-100	125,150	200	250,300	350	400	>500
Odwodnienia	20	25	32	40	50	50	65	65	100
Odpowietrzenia	15	15	15	25	25	25	25	40	40

10. Zaleca się projektowanie odwodnień rurociągów:

- w najniższych punktach sieci,
- przy armaturze odcinającej dla spustu wody z poszczególnych odgałęzień sieci ciepłowniczej,
- na magistralach przy armaturze odcinającej.

11. Zaleca się projektowanie odpowietrzeń rurociągów:

- w najwyższych punktach sieci,
- przy długich (powyżej 200 m) odcinkach sieci,
- przy dużych spadkach (powyżej 5%).

Odpowietrzenie przyłączy w miarę możliwości powinno odbywać się w węzłach ciepłych. Króciec odpowietrzenia na rurociągu powinien być skierowany ku górze z rurą odprowadzającą skierowaną do dołu, 30 cm nad poziomem terenu.

### 3.4. Zwężki

1. Zaleca się stosowanie zwęzek:

- prefabrykowanych gotowych do zamontowania na rurociągach preizolowanych,
- montowanych na budowie z zastosowaniem mufy redukcyjnej termokurczliwej lub zgrzewanej elektrycznie.

2. Dopuszcza się do stosowania wyłącznie symetryczne zwężki stalowe wykonane metodą ciągnięcia z rur bezszwowych, spawanych doczołowo do prostych odcinków rur o różnych średnicach.





3. Nie dopuszcza się do stosowania zwęzek stalowych wykonanych metodą zwijania lub wycinania.

### 3.5. Komory i studnie

1. Projekt komór żelbetowych monolitycznych (wykonywanych na budowie) musi być sporządzony przez uprawnionego projektanta specjalności budowlano-konstrukcyjnej.
2. Zawory powinny być zaprojektowane w sposób umożliwiający ich obsługę z poziomu terenu oraz zabezpieczający przed uszkodzeniami mechanicznymi.
3. Preizolowane zawory odcinające o  $D_n < 80$  mm montować bez studni. Trzpień zaworu wprowadzić do typowej skrzynki żeliwnej lub PEHD posadowionej na podkładce betonowej, zabezpieczonej obramowaniem skrzynki od góry, zastosować rurę trzonową PCV  $D_n 160$ ; w przypadku, gdy nie ma możliwości zastosowania niniejszego rozwiązania należy projektować studnie dostosowane do średnicy obudowy trzpieni.
4. Zawory odcinające należy zamontować w studniach w sposób umożliwiający swobodną i bezpieczną eksploatację.
5. Studzienki ciepłownicze należy projektować z kręgów betonowych zbrojonych z betonu, posadowionych na fundamencie betonowym lub z bloczków betonowych w układzie ścian równoległym do ułożenia rur preizolowanych z włazem żeliwnym o średnicy min. 600 mm. Celem umożliwienia obsługi armatura powinna być umieszczona w świetle włazu studzienki. Projekt studzienki musi przewidywać możliwość zakładania na armaturę przekładni przenośnych.
6. Króciec zaworu odwadniającego musi być skierowany do dołu, zaś króciec odpowietrzenia ku górze z rurą odprowadzającą skierowaną do dołu, 30 cm nad dnem komory lub studni.
7. Dla armatury odcinającej, odpowietrzającej i/lub odwadniającej o średnicy  $D_n > 300$  mm należy stosować komory betonowe z płytą denną i dwoma otworami, zlokalizowanymi w najbardziej odległych od siebie punktach przekrycia komory celem ułatwienia wentylacji oraz dostępu do armatury. Średnica włazu min. 600 mm.
8. Komory przeznaczone do montażu urządzeń  $D_n > 300$  mm powinny posiadać luki montażowe, usytuowane bezpośrednio nad miejscem ich montażu.
9. Studzienki i komory, w których zamontowana będzie armatura odwadniająca muszą posiadać studzienki schładzające; w projekcie musi też być określony sposób ich opróżnienia (pompa odwadniająca, połączenie z kanalizacją).
10. Zewnętrzne obudowy komór/studzienek ciepłowniczych muszą być zabezpieczone przeciwwilgociowo. W przypadku ich lokalizacji w gruntach nawodnionych zabezpieczenie to powinno być realizowane przy użyciu specjalistycznych materiałów - stanowiące część projektu budowlanego komory/studzienki.

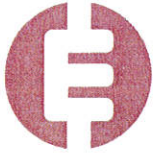


11. Konstrukcja i gabaryty komory muszą zapewniać dostęp do zamontowanych w niej urządzeń i armatury w celu ich montażu, demontażu, konserwacji i bieżącej obsługi przy użyciu standardowych narzędzi.
12. W komorze należy zaprojektować grawitacyjną wentylację nawiewno-wywiewną (np. poprzez wyprowadzenie - wykonanej ze stali stalowej ocynkowanej lub tworzyw sztucznych - rury nawiewnej i wywiewnej).
13. Studzienki i komory powinny być lokalizowane w miejscach ogólnodostępnych, poza pasami drogowymi, parkingami, prywatnymi posesjami, miejscami strzeżonymi, aby ułatwiony był do nich dostęp w dowolnej porze dnia lub nocy.
14. Konieczność budowy nowych komór/studzienek, zakresu ich wyposażenia (armatura odcinająca, odpowietrzająca, odwodnieniowa, kontrolno-pomiarowa itp.), likwidacji istniejących komór/studzienek należy uzgodnić z EPEC.

### 3.5.1. Instalacja elektryczna w komorach

1. Szczegółowe wytyczne dotyczące instalacji elektrycznej zasilającej, pomiarowej, sterującej pod potrzeby komory, należy na etapie projektowania indywidualnie dla każdego przypadku uzgodnić w EPEC.
2. Zapewnić niezależne zasilanie elektryczne.
3. Zasilenie elektryczne należy wykonać kablem ziemnym o parametrach zależnych od mocy zainstalowanych urządzeń w komorze.
4. Przewody od szafy elektrycznej zasilającej/sterowniczej/pomiarowej do komory, należy wprowadzać do komory poprzez przepusty w rurach ochronnych.
5. Szafy elektryczne zasilające/pomiarowe/sterujące pod potrzeby komory, należy lokalizować w pobliżu komory lub przy ścianie budynku, jednak w odległości nie większej niż 5 m od komory (wyjątek stanowi układ licznikowy operatora sieci - zgodny z warunkami przyłączeniowymi).
6. Szafy zamontować w wykonaniu z tworzywa sztucznego termoutwardzalnego o stopniu ochrony IP44, z daszkiem.
7. Szafy elektryczne zasilające/pomiarowe/sterujące należy uziemić; wartość uziemienia poniżej 10  $\Omega$ .
8. Przewody w komorach układać w korytkach kablowych mocowanych do ścian, sufitu.
9. Oświetlenie montować na ścianach komory na wysokości 1,8-2,5 m. Wartość natężenia oświetlenia 200 lx.
10. Oprawy oświetleniowe o stopniu ochrony IP65 oraz przed uderzeniami mechanicznymi IK10.
11. W komorze przy napędach, należy montować kasetkę wyposażoną w przycisk bezpieczeństwa stop grzybkowy o stopniu ochrony IP65.
12. Sterowanie w trybie podstawowym z panelu sterowania dyspozytora oraz lokalnie (ręcznie) poprzez montera po nadaniu uprawnień dyspozytora.





13. Sygnalizacja maksymalnego otwarcia/zamknięcia napędu.
14. Sterowanie zrealizować za pomocą sterownika swobodnie programowalnego SAIA lub równoważnego.
15. Układ telemetryczny zrealizować poprzez moduł komunikacyjny GPRS.
16. Dokumentację projektową instalacji elektrycznej należy dostarczyć w wersji papierowej - jeden egzemplarz dla każdej komory oraz - dotyczy firm zewnętrznych - w wersji elektronicznej w formie pliku .pdf.

### 3.6. Punkty stałe

1. Punkty stałe należy wykonać poprzez zastosowanie prefabrykowanych punktów stałych sieci.
2. Blok oporowy należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 448:2009 i zaleceniami producenta systemu rur preizolowanych.
3. Bloki betonowe dla preizolowanych podpór stałych wymagają zabezpieczenia przeciwwilgociowego (wg obowiązujących przepisów w zależności od stopnia agresywności i rodzaju gruntu).

### 3.7. Połączenia mufowe

1. Dopuszcza się stosowanie muf:
  - termokurczliwych z końcówkami usieciowanymi radiacyjnie i korkami wtapianymi,
  - zgrzewanych elektrycznie z PE z korkami wtapianymi.
2. Dla średnic > Dn 200 PE-HD płaszcz osłonowego jako złącza mufowe wymaga się mufy zgrzewane elektrycznie o konstrukcji otwartej umożliwiające montaż po wykonaniu spawania rur stalowych.
3. Wymaga się, aby proces zgrzewania umożliwiał nieniszczący sposób kontroli poprawności zgrzewania oraz zapis procesu zgrzewania, a także archiwizację parametrów.
4. Wszystkie mufy muszą posiadać świadectwo badania obciążenia od gruntu w „skrzyni z piaskiem” wykonanego w akredytowanym laboratorium badawczym na 1000 pełnych cykli pracy.
5. W newralgicznych punktach sieci oraz w niekorzystnych warunkach gruntowo wodnych zaleca się stosowanie muf zgrzewanych elektrycznie.

### 3.8. System alarmowy

1. Zaleca się stosować system alarmowy opornościowy typu Brandes lub równoważny lub impulsowy typu „nordyckiego” zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.
2. Nie dopuszcza się stosowania w złączach mufowych jakichkolwiek elektronicznych komponentów systemu alarmowego.
3. Pętle pomiarowe muszą być wyposażone w puszkę hermetyczną o stopniu ochrony IP65.
4. Zaleca się zastosowanie maksymalnie możliwej i uzasadnionej ilości bezinwazyjnych miejsc



dostępu do przewodów instalacji alarmowej.

5. Na sieciach ciepłowniczych magistralnych punkty pomiarowe pozwalające na bezinwazyjne rozłączenie przewodów alarmowych lokalizować nie rzadziej niż co 300 m pętli pomiarowej.
6. Połączenia instalacji alarmowej winny być wykonane zgodnie z załączonym do projektu schematem instalacji alarmowej.

### 3.9 Zakończenia sieci preizolowanej i połączenia z siecią kanałową

1. Przejścia przez ściany zewnętrzne wykonać z zastosowaniem systemowych pierścieni uszczelniających gumowych. W ścianach zewnętrznych w przejściach do pomieszczeń węzłów ciepłowniczych położonych poniżej poziomu gruntu, należy zastosować dodatkowo przepusty rurowe wodno- i gazoszczelne.
2. Przy przejściu rurociągu preizolowanego, ułożonego bezpośrednio w gruncie, przez ścianę kanału należy stosować:
  - gumowe pierścienie uszczelniające,
  - adaptery - w miejscach, gdzie występują przemieszczenia poprzeczne.
3. W celu ochrony pianki PUR przed przenikaniem wilgoci, końce wbudowanego odcinka przewodu preizolowanego w sieć kanałową lub w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego muszą być zabezpieczone końcówkami termokurczliwymi (tzw. „end\_cap”).

## 4. WARUNKI ODBIORU ROBÓT INSTALACYJNO-MONTAŻOWYCH SIECI CIEPŁOWNICZYCH

1. Realizacja budowy sieci ciepłych powinna być rejestrowana za pomocą dokumentów określonych prawem budowlanym tj.:
  - zgłoszenie/pozwolenie na budowę,
  - dziennik budowy, jeśli dotyczy,
  - harmonogram prac,
  - Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
  - Instrukcja Bezpiecznego Wykonywania Robót Budowlanych.

Rozpoczęcie budowy może nastąpić po wcześniejszym powiadomieniu dostawcy ciepła o terminie rozpoczęcia realizacji budowy, zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawo budowlane z dn. 07.07.1994 r. (tekst jednolity Dz.U.2016.290 z późn. zm.).

2. W trakcie realizacji budowy sieci dokonywane są odbiory częściowe robót zanikowych. Odbiory te polegają na sprawdzeniu jakości wykonania elementów, które ulegają zakryciu przed całkowitym zakończeniem robót budowlano-montażowych. W czynnościach tych musi uczestniczyć przedstawiciel dostawcy ciepła.





3. Po montażu instalacji elektrycznej, a przed odbiorem komory ciepłowniczej, należy wykonać próby i pomiary elektryczne.
4. Z każdego odbioru częściowego, jeżeli wymagają tego przepisy, należy sporządzić protokół, który stanowi załącznik do protokołu końcowego.
5. Odbiorom częściowym przy budowie sieci ciepłej podlega:
  - wykonanie podsypek piaskowych,
  - montaż instalacji alarmowej (z wykonaniem pomiarów),
  - montaż elementów kompensacyjnych wydłużenia – kompensator jednorazowy
  - wydłużenia rurociągów dla naciągu termicznego
  - płużkanie rurociągów,
  - wykonanie prób ciśnieniowych,
  - wykonanie zasypek rurociągów,
  - wykonanie powłok malarskich antykorozyjnych, ułożenie izolacji oraz wykonanie płaszczy ochronnych (w przypadku technologii sieci tradycyjnych),
  - próby szczelności,
  - badanie połączeń spawanych,
  - instalacja elektryczna w komorach.
6. Na dzień przed odbiorem częściowym/końcowym wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inspektorowi nadzoru robót elektrycznych EPEC dokumentację powykonawczą w wersji papierowej (jeden egzemplarz) dla każdej komory oraz w wersji elektronicznej.

Wersja papierowa powinna zawierać:

- stronę tytułową,
- oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu prac zgodnie z wymaganiami i przepisami,
- oświadczenie kierownika budowy o zastosowaniu materiałów certyfikowanych, posiadających deklaracje zgodności itp.,
- protokół ze sprawdzenia ciągłości przewodów ochronnych,
- protokół pomiaru rezystancji izolacji instalacji i urządzeń,
- protokół sprawdzenia skuteczności ochrony od porażeń,
- protokół ochrony przeciwporażeniowej,
- protokół pomiaru natężenia oświetlenia,
- schemat powykonawczy rozdzielnic elektryczno-sterowniczej oraz schemat połączeń urządzeń automatyki,



- atesty i certyfikaty

W wersji elektronicznej na płycie CD należy dostarczyć:

- skany wersji papierowej w formie plików pdf.

7. Należy wykonać inwentaryzację geodezyjną sieci przed jej zakryciem.
8. Odbiór końcowy może nastąpić po stwierdzeniu przez kierownika budowy i inspektora nadzoru wykonania wszystkich robót niezbędnych do uzyskania zgody na eksploatację sieci.
9. Do odbioru końcowego inwestor/wykonawca powinien przedłożyć następującą dokumentację:
  - a) aktualny projekt budowlany/techniczny z naniesionymi zmianami w czasie budowy, jeśli takie wystąpiły,
  - b) atesty urządzeń i materiałów, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polskimi/Europejskimi Normami, potwierdzenia nadania znaku bezpieczeństwa lub oznaczenia znakiem CE - dotyczy wyłącznie wykonawców zewnętrznych,
  - c) dokumentację techniczno-ruchową urządzeń stanowiących wyposażenie sieci,
  - d) uprawnienia spawaczy,
  - e) protokoły badań, prób i odbiorów częściowych, wyniki pomiarów instalacji systemu alarmowego,
  - f) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przebiegu sieci ciepłej z naniesionymi pomiarami następujących punktów charakterystycznych (w przypadku przyłącza do budynku dokumentacja powykonawcza powinna zawierać obmiar rurociągu do zaworów szczytowych wewnątrz budynku):
    - punkty zmiany kierunku rurociągu (załamania, kolana),
    - punkty rozgałęzień (trójniki),
    - punkty zmiany średnicy (redukcje, rozszerzenia),
    - punkty umieszczenia armatury regulacyjnej i pomiarowej,
    - punkty stałe,
    - połączenia mufowe,
    - punkty przejścia rurociągów przez ściany komór i budynków,
  - g) inwentaryzacja geodezyjna winna zawierać:
    - wykonane budowle (zgodnie z ppkt. f) umieszczone na planie sytuacyjnym 1:500,
    - szkice polowe niezbędne do wykonania planu jw., na szkicach polowych umieścić numery pikiet oraz symbolicznie rysunek domiarów wysokościowych,





- wydruk współrzędnych geograficznych wszystkich pikiet ze szkiców polowych do opracowania dla potrzeb mapy numerycznej,
  - na nośniku danych elektronicznych pliki planu sieci w formacie .dgn i .dwg w rzeczywistym dla Elbląga układzie współrzędnych, zawierające współrzędne „x”, „y”, „z” w formacie .xls (Microsoft Excel). Dodatkowo dokumentacja powykonawcza powinna zawierać pomiary komór, włączów do komór oraz odwodnień,
- h) pisemną informację nt. okresowych terminów gwarancyjnych oraz terminów przeglądów gwarancyjnych,
10. Protokół badania połączeń spawanych,
  11. Protokoły odbioru terenów, działek,
  12. Protokół z ruchu próbnego sieci,
  13. Protokół badania instalacji alarmowej sieci po napełnieniu czynnikiem grzewczym.



Elbląg, 23.11.2023 r.

## Warunki techniczne nr 95/3499/2023 modernizacji kanałowej i napowietrznej sieci ciepłowniczej na preizolowaną na odcinku Plac Dworcowy - KW-33/14

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. „w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych” (Dz. U. Nr 16 poz. 92)

### 1. Dane techniczne:

- 1.1. Zakres wydanych warunków technicznych zgodnie z załącznikiem graficznym
- 1.2. Średnica istniejącej kanałowej sieci ciepłowniczej planowanej do przebudowy: Dn250.
- 1.3. Średnica istniejącej napowietrznej sieci ciepłowniczej planowanej do przebudowy: Dn250.
- 1.4. Średnica projektowanej preizolowanej sieci ciepłowniczej po przebudowaniu: Dn250.
- 1.5. Miejsce podłączenia:
  - w punkcie A: istniejąca preizolowana sieć ciepłownicza Dn250 zlokalizowana na działce nr 82/2 przy ul. Grunwaldzkiej,
  - w punkcie B: istniejąca komora KW-33/14 zlokalizowana na działce nr 890/18 przy ul. Grunwaldzkiej.

### 2. Parametry wody sieciowej w miejscu podłączenia:

#### 2.1. Ciśnienie dla punktu włączenia

	sezon grzewczy	poza sezonem grzewczym
- ciśnienie czynnika na zasilaniu:	..... 859 ..... [kPa]	..... 931 ..... [kPa]
- ciśnienie czynnika na powrocie:	..... 422 ..... [kPa]	..... 369 ..... [kPa]

#### 2.2. Temperatura czynnika grzewczego

Parametry maksymalne	Miejska sieć ciepłownicza
	118°C / 61°C
Punkt załamania wykresu regulacyjnego	68,5°C / 40,5°C
Stała poza sezonem grzewczym	68,5°C / 41°C

### 3. Warunki projektowania urządzeń:

Zakres projektu budowlanego sieci ciepłowniczej powinien być zgodny z przepisami Prawa Budowlanego i rozporządzeniami wykonawczymi,

- a) projekt należy wykonać z zastosowaniem technologii preizolowanej wg. PN-EN13941:2010 „Projektowanie i budowa sieci ciepłowniczych w systemie preizolowanych rur zespolonych”,





- b) zastosowany w projekcie wykonawczym system preizolowany musi być zgodny z następującymi normami:
- PN-EN 253 - „Sieci ciepłownicze-system preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie-zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu”,
  - PN-EN 448 - „Sieci ciepłownicze-system preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – kształtki – zespoły ze stalowych rur przewodowych, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu”,
  - PN-EN 488 - „Sieci ciepłownicze-system preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – zespół armatury do stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu”,
  - PN-EN 489 - „Sieci ciepłownicze-system preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – zespół złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu”.
- c) pod ulicami i zjazdami należy stosować rury osłonowe pozwalające na demontaż rurociągów bez konieczności demontażu nawierzchni,
- d) po otrzymaniu Warunków Technicznych projektant opracowuje koncepcję trasy sieci ciepłej i uzgadnia ją w EPEC, a następnie przystępuje do opracowania dokumentacji projektowej,
- e) każdorazowa zmiana uzgodnionej koncepcji oraz wszystkie zmiany w technologii wymagają każdorazowo uzgodnienia z EPEC,
- f) wszystkie etapy projektowania, tzn. koncepcje założeń techniczno-ekonomicznych i projekty budowlane podlegają uzgodnieniu z EPEC,
- g) dokumentacja projektowa, po uzyskaniu przez projektanta wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień (z wyjątkiem protokołu z narady koordynacyjnej MODGiK UM Elbląg) zostaje złożona do EPEC celem ostatecznego uzgodnienia. Do EPEC należy złożyć 2 egz. oprawionej dokumentacji – jeden egzemplarz dokumentacji pozostaje w EPEC jako archiwalny (w tym mapa w kolorze z naniesionym przebiegiem trasy); projektant otrzymuje uzgodnienie dokumentacji budowlano-wykonawczej, które należy załączyć do projektu,
- h) po uzyskaniu uzgodnienia EPEC, projektant składa projekt do uzgodnienia w MODGiK UM Elbląg.

#### 4. Wymagania ogólne.

- 4.1. Włączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej należy wykonać poza sezonem grzewczym lub w czasie postoju sieci ciepłowniczej. Termin włączenia należy ustalić z EPEC. W przypadku wystąpienia konieczności włączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej w czasie trwania sezonu grzewczego należy do średnicy Dn100 stosować tzw. wcinkę na gorąco. Każdorazowe włączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej wykonuje EPEC lub inny wykonawca pod nadzorem EPEC.
- 4.2. Szczegółowe informacje dotyczące odbioru robót zawarte zostały w wytycznych do projektowania i wykonania sieci ciepłych: <https://epec.pl/strefa-biznesu/do-pobrania/> → wytyczne do projektowania i odbioru sieci ciepłowniczych, stanowiących własność EPEC Sp. z o.o.

*Be*  
*Sal*



- 4.3. Niniejsze warunki techniczne dotyczą wyłącznie zagadnień technicznych i nie mogą stanowić podstawy do wejścia na posesję właściciela bez jego zgody lub decyzji właściwego organu władzy terenowej.
- 4.4. Właściciel urządzeń ciepłowniczych powinien umożliwić włączenie się następnym odbiorcom ciepła jeżeli ci spełnili określone wymogi w warunkach technicznych EPEC.
- 4.5. EPEC zastrzega sobie prawo cofnięcia wydanych warunków technicznych w przypadku ich nieprzestrzegania. W trakcie ważności warunków EPEC zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian, które dokona w formie pisemnej.
- 5. Uwagi końcowe.**
- 5.1. Sieć ciepłowniczą należy projektować w technologii rur preizolowanych w izolacji pogrubionej na przewodzie zasilającym i standardowej grubości na przewodzie powrotnym z instalacją alarmową impulsową. Alarmy projektowanych odcinków sieci w miejscach połączeń z siecią istniejącą powinny być odseparowane za pomocą słupków pomiarowych.
- 5.2. W celu zaopatrzenia w ciepło podmiotów podłączonych do sieci ciepłowniczej należy wykonać tymczasowe odcinki sieci ciepłowniczej:
- minimalną średnicę tymczasowych odcinków sieci ciepłowniczej należy uzgodnić z EPEC,
  - sposób wyłączenia odcinka sieci ciepłowniczej napowietrznej/kanałowej, uruchomienia tymczasowych odcinków sieci, harmonogram prac, oraz sposób tymczasowego zasilania odbiorców ciepła należy uzgodnić z EPEC Sp. z o.o.
- 5.3. Zakres istniejącej sieci przeznaczonej do modernizacji został zaznaczony na załączniku graficznym.

**Udzielone warunki modernizacji sieci obowiązują w okresie dwóch lat od dnia ich wydania.**

Załączniki do warunków modernizacji sieci stanowią ich integralną część:

- szkic z zakresem istniejącej sieci ciepłowniczej przeznaczonej do modernizacji,
- wymagania do projektowania i odbioru sieci ciepłowniczych, stanowiących własność EPEC: [www.epec.pl/strefa-biznesu/do-pobrania/](http://www.epec.pl/strefa-biznesu/do-pobrania/) → wytyczne do projektowania i odbioru sieci ciepłowniczych, stanowiących własność Odbiorcy Ciepła.

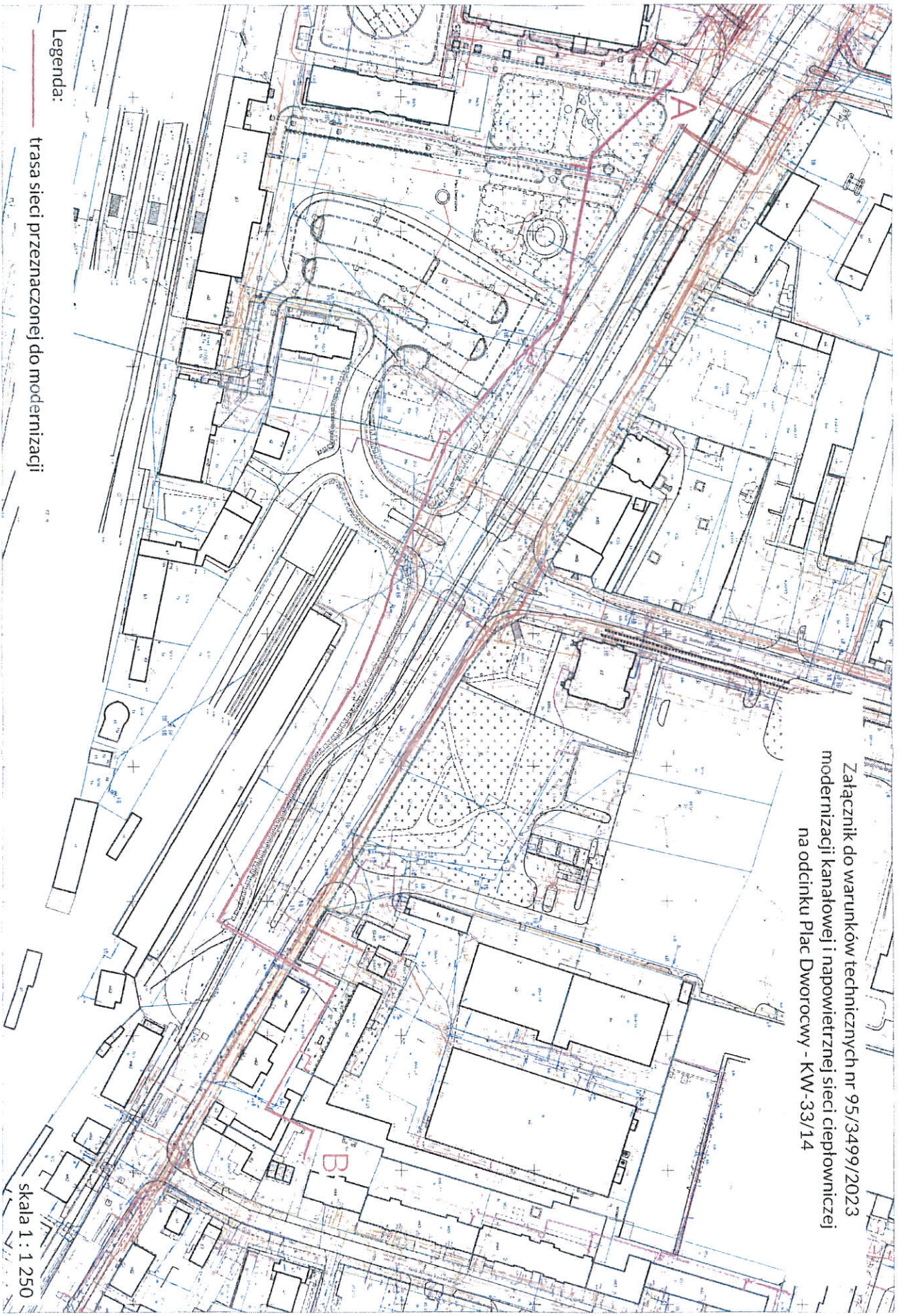
Opracował:  
**SPECJALISTA**  
  
Inż. Patrycja Kurowska

Zatwierdził:  
**SZEF BIURA  
PROJEKTÓW I ROZWOJU**  
  
Andrzej Turusiek





Załącznik do warunków technicznych nr 95/3499/2023  
modernizacji kanatowej i napowietrznej sieci ciepłowniczej  
na odcinku Plac Dworcowy - KW-33/14



Legenda:

trasa sieci przeznaczonej do modernizacji

skala 1 : 1 250

2023.12





Elbląg, 23.11.2023 r.

## Warunki techniczne nr 96/3500/2023 modernizacji kanałowej sieci ciepłowniczej na preizolowaną na odcinku Sadowa - KW-33/20/3

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. „w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych” (Dz. U. Nr 16 poz. 92)

### 1. Dane techniczne:

- 1.1. Zakres wydanych warunków technicznych zgodnie z załącznikiem graficznym
- 1.2. Średnica istniejącej kanałowej sieci ciepłowniczej planowanej do przebudowy: Dn250/200.
- 1.3. Średnica projektowanej preizolowanej sieci ciepłowniczej po przebudowaniu: Dn250/200.
- 1.4. Miejsce podłączenia:
  - w punkcie A: istniejąca preizolowana sieć ciepłownicza Dn250 zlokalizowana na działce nr 936 przy ul. Sadowej/Willowej,
  - w punkcie B: istniejąca napowietrzna sieć ciepłownicza Dn200 zlokalizowana na działce nr 15/4 przy ul. Dębowej.

### 2. Parametry wody sieciowej w miejscu podłączenia:

#### 2.1. Ciśnienie dla punktu włączenia

	sezon grzewczy	poza sezonem grzewczym
– ciśnienie czynnika na zasilaniu:	..... 859 ..... [kPa]	..... 931 ..... [kPa]
– ciśnienie czynnika na powrocie:	..... 422 ..... [kPa]	..... 369 ..... [kPa]

#### 2.2. Temperatura czynnika grzewczego

Parametry maksymalne	Miejska sieć ciepłownicza
	118°C / 61°C
Punkt załamania wykresu regulacyjnego	68,5°C / 40,5°C
Stała poza sezonem grzewczym	68,5°C / 41°C

### 3. Warunki projektowania urządzeń:

Zakres projektu budowlanego sieci ciepłowniczej powinien być zgodny z przepisami Prawa Budowlanego i rozporządzeniami wykonawczymi,

- a) projekt należy wykonać z zastosowaniem technologii preizolowanej wg. PN-EN13941:2010 „Projektowanie i budowa sieci ciepłowniczych w systemie preizolowanych rur zespolonych”,

*Re*  
*Adm*





- b) zastosowany w projekcie wykonawczym system preizolowany musi być zgodny z następującymi normami:
- PN-EN 253 - „Sieci ciepłownicze-system preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie-zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu”,
  - PN-EN 448 - „Sieci ciepłownicze-system preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – kształtki – zespoły ze stalowych rur przewodowych, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu”,
  - PN-EN 488 - „Sieci ciepłownicze-system preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – zespół armatury do stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu”,
  - PN-EN 489 - „Sieci ciepłownicze-system preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – zespół złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu”.
- c) pod ulicami i zjazdami należy stosować rury osłonowe pozwalające na demontaż rurociągów bez konieczności demontażu nawierzchni,
- d) po otrzymaniu Warunków Technicznych projektant opracowuje koncepcję trasy sieci ciepłej i uzgadnia ją w EPEC, a następnie przystępuje do opracowania dokumentacji projektowej,
- e) każdorazowa zmiana uzgodnionej koncepcji oraz wszystkie zmiany w technologii wymagają każdorazowo uzgodnienia z EPEC,
- f) wszystkie etapy projektowania, tzn. koncepcje założeń techniczno-ekonomicznych i projekty budowlane podlegają uzgodnieniu z EPEC,
- g) dokumentacja projektowa, po uzyskaniu przez projektanta wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień (z wyjątkiem protokołu z narady koordynacyjnej MODGiK UM Elbląg) zostaje złożona do EPEC celem ostatecznego uzgodnienia. Do EPEC należy złożyć 2 egz. oprawionej dokumentacji – jeden egzemplarz dokumentacji pozostaje w EPEC jako archiwalny (w tym mapa w kolorze z naniesionym przebiegiem trasy); projektant otrzymuje uzgodnienie dokumentacji budowlano-wykonawczej, które należy załączyć do projektu,
- h) po uzyskaniu uzgodnienia EPEC, projektant składa projekt do uzgodnienia w MODGiK UM Elbląg.

#### 4. Wymagania ogólne.

- 4.1. Włączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej należy wykonać poza sezonem grzewczym lub w czasie postoju sieci ciepłowniczej. Termin włączenia należy ustalić z EPEC. W przypadku wystąpienia konieczności włączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej w czasie trwania sezonu grzewczego należy do średnicy Dn100 stosować tzw. wcinkę na gorąco. Każdorazowe włączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej wykonuje EPEC lub inny wykonawca pod nadzorem EPEC.
- 4.2. Szczegółowe informacje dotyczące odbioru robót zawarte zostały w wytycznych do projektowania i wykonania sieci ciepłych: <https://epec.pl/strefa-biznesu/do-pobrania/> → wytyczne do projektowania i odbioru sieci ciepłowniczych, stanowiących własność EPEC Sp. z o.o.



- 4.3. Niniejsze warunki techniczne dotyczą wyłącznie zagadnień technicznych i nie mogą stanowić podstawy do wejścia na posesję właściciela bez jego zgody lub decyzji właściwego organu władzy terenowej.
- 4.4. Właściciel urządzeń ciepłowniczych powinien umożliwić włączenie się następnym odbiorcom ciepła jeżeli ci spełnili określone wymogi w warunkach technicznych EPEC.
- 4.5. EPEC zastrzega sobie prawo cofnięcia wydanych warunków technicznych w przypadku ich nieprzestrzegania. W trakcie ważności warunków EPEC zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian, które dokona w formie pisemnej.
- 5. Uwagi końcowe.**
- 5.1. Sieć ciepłowniczą należy projektować w technologii rur preizolowanych w izolacji pogrubionej na przewodzie zasilającym i standardowej grubości na przewodzie powrotnym z instalacją alarmową rezystancyjną. Alarmy projektowanych odcinków sieci w miejscach połączeń z siecią istniejącą powinny być odseparowane za pomocą słupków pomiarowych.
- 5.2. W celu zaopatrzenia w ciepło podmiotów podłączonych do sieci ciepłowniczej należy wykonać tymczasowe odcinki sieci ciepłowniczej:
- minimalną średnicę tymczasowych odcinków sieci ciepłowniczej należy uzgodnić z EPEC,
  - sposób wyłączenia odcinka sieci ciepłowniczej napowietrznej/kanałowej, uruchomienia tymczasowych odcinków sieci, harmonogram prac, oraz sposób tymczasowego zasilania odbiorców ciepła należy uzgodnić z EPEC Sp. z o.o.
- 5.3. Zakres istniejącej sieci przeznaczonej do modernizacji został zaznaczony na załączniku graficznym. Trasa projektowanej sieci powinna pokrywać się/być zbliżona do istniejącej.

**Udzielone warunki modernizacji sieci obowiązują w okresie dwóch lat od dnia ich wydania.**

Załączniki do warunków modernizacji sieci stanowią ich integralną część:

- szkic z zakresem istniejącej sieci ciepłowniczej przeznaczonej do modernizacji,
- wymagania do projektowania i odbioru sieci ciepłowniczych, stanowiących własność EPEC: [www.epec.pl/strefa-biznesu/do-pobrania/](http://www.epec.pl/strefa-biznesu/do-pobrania/) → wytyczne do projektowania i odbioru sieci ciepłowniczych, stanowiących własność Odbiorcy Ciepła.

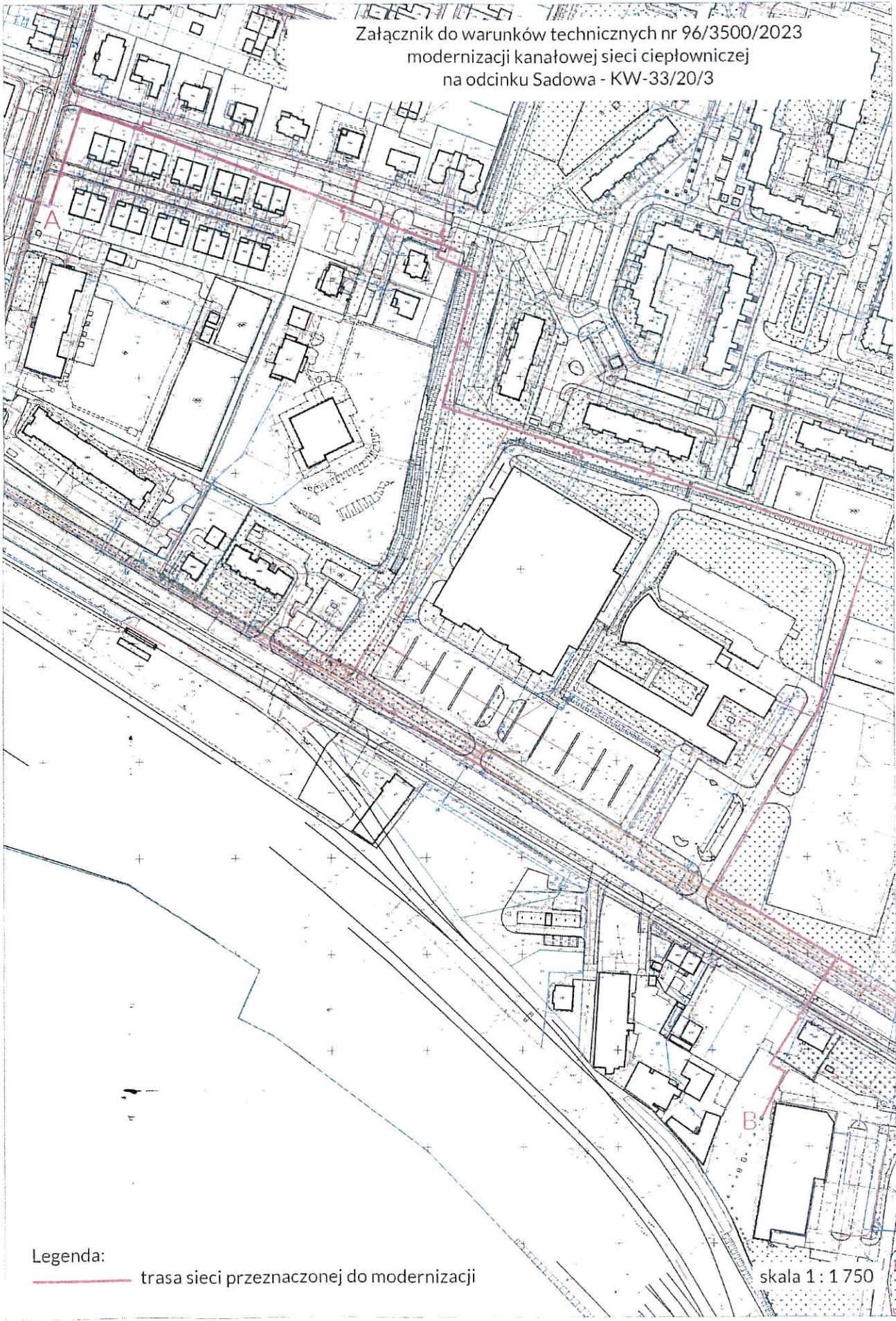
Opracował:  
**SPECJALISTA**

  
inż. Patrycja Kurowska

Zatwierdził:  
**SZEF BIURA  
PROJEKTÓW I ROZWOJU**  
  
Andrzej Tarasjuk



Załącznik do warunków technicznych nr 96/3500/2023  
modernizacji kanałowej sieci ciepłowniczej  
na odcinku Sadowa - KW-33/20/3



Legenda:  
— trasa sieci przeznaczonej do modernizacji

skala 1 : 1 750

*Pol. J. J. J.*





Elbląg, 23.11.2023 r.

## Warunki techniczne nr 97/3501/2023 modernizacji kanałowej sieci ciepłowniczej na preizolowaną na odcinku SW-3 – SW-4

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. „w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych” (Dz. U. Nr 16 poz. 92)

### 1. Dane techniczne:

- 1.1. Zakres wydanych warunków technicznych zgodnie z załącznikiem graficznym
- 1.2. Średnica istniejącej kanałowej sieci ciepłowniczej planowanej do przebudowy: Dn200.
- 1.3. Średnica projektowanej preizolowanej sieci ciepłowniczej po przebudowaniu: Dn200.
- 1.4. Miejsce podłączenia:
  - w punkcie A: istniejąca preizolowana sieć ciepłownicza Dn200 zlokalizowana w budynku SW-3 przy ul. Kłoczowskiego 15A,
  - w punkcie B: istniejąca napowietrzna sieć ciepłownicza Dn125 zlokalizowana na działce nr 5/18 przy ul. Jana III Sobieskiego.

### 2. Parametry wody sieciowej w miejscu podłączenia:

#### 2.1. Ciśnienie dla punktu włączenia

	sezon grzewczy	poza sezonem grzewczym
– ciśnienie czynnika na zasilaniu:	..... 352 ..... [kPa]	..... 109 ..... [kPa]
– ciśnienie czynnika na powrocie:	..... 187 ..... [kPa]	..... 165 ..... [kPa]

#### 2.2. Temperatura czynnika grzewczego

Parametry maksymalne	Miejska sieć ciepłownicza
	118°C / 61°C
Punkt załamania wykresu regulacyjnego	68,5°C / 40,5°C
Stała poza sezonem grzewczym	68,5°C / 41°C

### 3. Warunki projektowania urządzeń:

Zakres projektu budowlanego sieci ciepłowniczej powinien być zgodny z przepisami Prawa Budowlanego i rozporządzeniami wykonawczymi,

- a) projekt należy wykonać z zastosowaniem technologii preizolowanej wg. PN-EN13941:2010 „Projektowanie i budowa sieci ciepłowniczych w systemie preizolowanych rur zespolonych”,





- b) zastosowany w projekcie wykonawczym system preizolowany musi być zgodny z następującymi normami:
- PN-EN 253 - „Sieci ciepłownicze-system preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie-zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczka osłonowego z polietylenu”,
  - PN-EN 448 - „Sieci ciepłownicze-system preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – kształtki – zespoły ze stalowych rur przewodowych, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczka osłonowego z polietylenu”,
  - PN-EN 488 - „Sieci ciepłownicze-system preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – zespół armatury do stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczka osłonowego z polietylenu”,
  - PN-EN 489 - „Sieci ciepłownicze-system preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – zespół złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczka osłonowego z polietylenu”.
- c) pod ulicami i zjazdami należy stosować rury osłonowe pozwalające na demontaż rurociągów bez konieczności demontażu nawierzchni,
- d) po otrzymaniu Warunków Technicznych projektant opracowuje koncepcję trasy sieci ciepłej i uzgadnia ją w EPEC, a następnie przystępuje do opracowania dokumentacji projektowej,
- e) każdorazowa zmiana uzgodnionej koncepcji oraz wszystkie zmiany w technologii wymagają każdorazowo uzgodnienia z EPEC,
- f) wszystkie etapy projektowania, tzn. koncepcje założeń techniczno-ekonomicznych i projekty budowlane podlegają uzgodnieniu z EPEC,
- g) dokumentacja projektowa, po uzyskaniu przez projektanta wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień (z wyjątkiem protokołu z narady koordynacyjnej MODGiK UM Elbląg) zostaje złożona do EPEC celem ostatecznego uzgodnienia. Do EPEC należy złożyć 2 egz. oprawionej dokumentacji – jeden egzemplarz dokumentacji pozostaje w EPEC jako archiwalny (w tym mapa w kolorze z naniesionym przebiegiem trasy); projektant otrzymuje uzgodnienie dokumentacji budowlano-wykonawczej, które należy załączyć do projektu,
- h) po uzyskaniu uzgodnienia EPEC, projektant składa projekt do uzgodnienia w MODGiK UM Elbląg.

#### 4. Wymagania ogólne.

- 4.1. Włączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej należy wykonać poza sezonem grzewczym lub w czasie postoju sieci ciepłowniczej. Termin włączenia należy ustalić z EPEC. W przypadku wystąpienia konieczności włączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej w czasie trwania sezonu grzewczego należy do średnicy Dn100 stosować tzw. wcinkę na gorąco. Każdorazowe włączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej wykonuje EPEC lub inny wykonawca pod nadzorem EPEC.
- 4.2. Szczegółowe informacje dotyczące odbioru robót zawarte zostały w wytycznych do projektowania i wykonania sieci ciepłych: <https://epec.pl/strefa-biznesu/do-pobrania/> → wytyczne do projektowania i odbioru sieci ciepłowniczych, stanowiących własność EPEC Sp. z o.o.

Re  
Loh



- 4.3. Niniejsze warunki techniczne dotyczą wyłącznie zagadnień technicznych i nie mogą stanowić podstawy do wejścia na posesję właściciela bez jego zgody lub decyzji właściwego organu władzy terenowej.
- 4.4. Właściciel urządzeń ciepłowniczych powinien umożliwić włączenie się następnym odbiorcom ciepła jeżeli ci spełnili określone wymogi w warunkach technicznych EPEC.
- 4.5. EPEC zastrzega sobie prawo cofnięcia wydanych warunków technicznych w przypadku ich nieprzestrzegania. W trakcie ważności warunków EPEC zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian, które dokona w formie pisemnej.
- 5. Uwagi końcowe.**
- 5.1. Sieć ciepłowniczą należy projektować w technologii rur preizolowanych w izolacji pogrubionej na przewodzie zasilającym i standardowej grubości na przewodzie powrotnym z instalacją alarmową rezystancyjną. Alarmy projektowanych odcinków sieci w miejscach połączeń z siecią istniejącą powinny być odseparowane za pomocą słupków pomiarowych.
- 5.2. W celu zaopatrzenia w ciepło podmiotów podłączonych do sieci ciepłowniczej należy wykonać tymczasowe odcinki sieci ciepłowniczej:
- minimalną średnicę tymczasowych odcinków sieci ciepłowniczej należy uzgodnić z EPEC,
  - sposób wyłączenia odcinka sieci ciepłowniczej napowietrznej/kanalowej, uruchomienia tymczasowych odcinków sieci, harmonogram prac, oraz sposób tymczasowego zasilania odbiorców ciepła należy uzgodnić z EPEC Sp. z o.o.
- 5.3. Zakres istniejącej sieci przeznaczonej do modernizacji został zaznaczony na załączniku graficznym. Trasa projektowanej sieci powinna pokrywać się/być zbliżona do istniejącej.

**Udzielone warunki modernizacji sieci obowiązują w okresie dwóch lat od dnia ich wydania.**


Załączniki do warunków modernizacji sieci stanowią ich integralną część:

- szkic z zakresem istniejącej sieci ciepłowniczej przeznaczonej do modernizacji,
- wymagania do projektowania i odbioru sieci ciepłowniczych, stanowiących własność EPEC: [www.epec.pl/strefa-biznesu/do-pobrania/](http://www.epec.pl/strefa-biznesu/do-pobrania/) → wytyczne do projektowania i odbioru sieci ciepłowniczych, stanowiących własność Odbiorcy Ciepła.

Opracował:  
**SPECJALISTA**

  
inż. Patrycja Kurowska

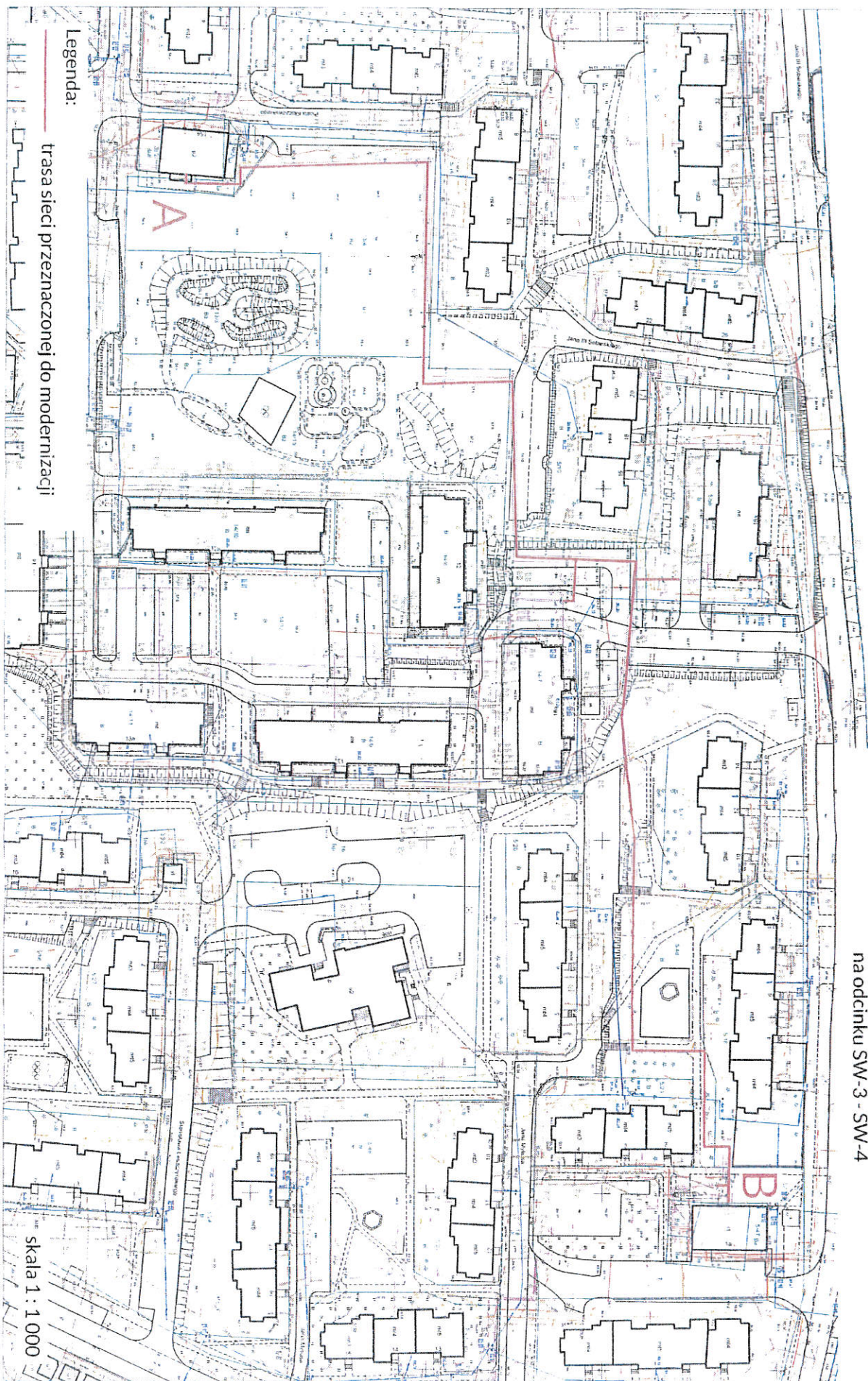
Zatwierdził:

**SZEF BIURA  
PROJEKTÓW I ROZWOJU**  
  
Andrzej Tarasiuk

*Polk*



Załącznik do warunków technicznych nr 97/3501/2023  
modernizacji kanatowej sieci ciepłowniczej  
na odcinku SW-3 - SW-4







## OŚWIADCZENIE O TRWAŁOŚCI PROJEKTU

z dnia.....

.....  
(nazwisko i imię/nazwa, adres).....oświadcza, że jest  
władającym nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu, oznaczonej w ewidencji gruntów  
jako działka nr ..... w obrębie .....  
(KW .....), uprawnionym do złożenia oświadczenia  
o niniejszej treści i zgadza się na realizację projektu  
pn.: „**Modernizacja sieci ciepłowniczych w Elblągu**” oraz użytkowanie urządzeń/instalacji na  
w/w nieruchomości w okresie nie krótszym niż 5 lat od daty rozliczenia projektu.

### Uwagi:

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
Strona uzgadniająca

.....  
Właściciel