

Kostrzyn nad Odrą, 22 kwietnia 2025r.

Wszyscy uczestnicy postępowania

Znak sprawy: ZP.271.13.2025.AP

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ nr 1

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.:

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ulicy Żeglarskiej 56 w Kostrzynie nad Odrą” ID 1096560

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego pytanie, dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia, zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320 ze zm.) informujemy:

Pytanie:

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie możliwości wypłacenia zaliczki, wystawiania faktur częściowych za realizowane prace – ewentualnie wprowadzenie faktury częściowej i faktury końcowej w proporcji 50/50. Wprowadzenie faktur częściowych przyczyni się do obniżenia łącznych kosztów projektu, gdyż umożliwi nam szybsze i bardziej precyzyjne rozliczanie się z wykonanych prac. Faktury częściowe pozwolą na bieżące rozliczanie wykonanych prac. Dzięki temu Zamawiający będzie miał stały wgląd w postęp realizacji projektu oraz w koszty ponoszone w poszczególnych etapach, co zwiększy przejrzystość rozliczeń. Częstsze wypłaty należnego wynagrodzenia sprawiają, że także mikroprzedsiębiorstwa mogą bardziej aktywnie uczestniczyć w realizacji niniejszego zamówienia. Dzięki temu postępowanie stanie się bardziej konkurencyjne oraz korzystniejsze cenowo dla Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wypłacanie zaliczek, natomiast dopuszcza możliwość wystawiania faktur częściowych za realizowane prace.

Z uwagi na powyższe, zmienia się treść Załącznika nr 5 do Specyfikacji Warunków Zamówienia – Projektowanych postanowień umowy, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ulicy Żeglarskiej 56 w Kostrzynie nad Odrą”, nadając w § 8 następujące brzmienie:

„§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: wynagrodzenie bruttozł (słownie:.....), w tym podatek VAT (8%) co stanowi kwotę zł. wartość robót netto.....zł.

2. Wynagrodzenie o który mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
4. Wartość faktur częściowych wystawionych przed dniem odbioru końcowego nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1.
5. Wystawienie faktur następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, a faktury końcowej na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie wymienionych w ust.8 dowodów zapłaty, wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust.9, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty o których mowa w ust.8 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy i informuje o tym Wykonawcę. W takiej sytuacji nie powstaje po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie za okres, w którym Wykonawca dostarczył wymagane dokumenty.”

Wyjaśnienia i zmiana treści specyfikacji warunków zamówienia zostanie zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania: https://platformazakupowa.pl/pn/kostrzyn_nad_odra i będzie stanowić integralną część SWZ oraz będą wiążące przy składaniu ofert.

Z poważaniem

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

dr Andrzej Kunt



Załączniki:

1. Załącznik nr 5 do SWZ – Projektowane Postanowienia umowy po zmianach z dnia 22.04.2024r.

Do wiadomości:

1. Wszyscy uczestnicy postępowania