

**KOSZTORYS OFERTOWY**

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana podłogi w lokalu mieszkalnym  
ADRES INWESTYCJI : Poznań ul. Śniadeckich 6 m 13  
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań ul. Matejki 57  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Malczewski

Stawka roboczogodziny :

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] ..... % R+S  
Zysk [Z] ..... % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>BUDOWLANE</b>								
1	NNRNKB 202 1136-01 ANALOGIA	Demontaż posadzki z paneli podłogowych obmiar = 57,400 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,54 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	30,9960				
2*		-- S -- wyciąg 0,008 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,4592				
3*		środek transportowy 0.018 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	1,0332				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b> <b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
2	KNR 4-01 0428-02	Rozebranie płyt OSB obmiar = 57,400 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.26 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	14,9240				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b> <b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
3	KNR 4-01 0428-02	Rozebranie podłóg białych na półwprost obmiar = 57,400 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.26 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	14,9240				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b> <b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
4	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi obmiar = 4,610 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 4.54 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	20,9294				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b> <b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochoda- mi skrzyniowymi na odległość do 1 km obmiar = 4,610 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1,39 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	6,4079				
2*		-- M -- opłata za składowanie i utylizację 1 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	4,6100				
3*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,72 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	3,3192				
Razem koszty bezpośrednie:								
		Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))						
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochoda- mi skrzyniowymi - za każdy następny 1 km obmiar = 4,610 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,02 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	0,0922				
Razem koszty bezpośrednie:								
		Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))						
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-01 0408-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych obmiar = 74,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 1,84 r-g/m	r-g	136,1600				
2*		-- M -- bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.III 0,004 m <sup>3</sup> /m	m <sup>3</sup>	0,2960				
3*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0,004 m <sup>3</sup> /m	m <sup>3</sup>	0,2960				
4*		wkręty budowlane okrągłe gołe 0,2 kg/m	kg	14,8000				
5*		bale iglaste obrzynane nasyczone wymiarowe 50 mm kl.II 0,031 m <sup>3</sup> /m	m <sup>3</sup>	2,2940				
6*		śruby zgrubne z nakrętkami M 16x180 mm 0,65 kg/m	kg	48,1000				
7*		materiały pomocnicze 2 % (od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
		Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))						
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8	KNR-W 2-02 1121-01 ANALIGIA	Podłoga z płyt OSB 25 obmiar = 57,400 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,869 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	49,8806				
2*		-- M -- płyta OSB 25 1,15 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	66,0100				
3*		wkręty budowlane okrągłe gołe 0,137 kg/m <sup>2</sup>	kg	7,8638				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- wyciąg 0,0159 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,9127				
6*		środek transportowy 0,0335 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	1,9229				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
		<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b>						
		<b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>						
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
9	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych obmiar = 57,400 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,54 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	30,9960				
2*		-- M -- panele podłogowe 1,04 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	59,6960				
3*		listwy przyściennie z drewna 1,16 m/m <sup>2</sup>	m	66,5840				
4*		klej winylowy 0,11 kg/m <sup>2</sup>	kg	6,3140				
5*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,015 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,8610				
6*		podkład pod panele 1,1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	63,1400				
7*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
8*		-- S -- wyciąg 0,008 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,4592				
9*		środek transportowy 0,018 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	1,0332				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
		<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b>						
		<b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>						
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								

**CAŁY KOSZTORYS**

	<b>RAZEM</b>	<b>Robocizna</b>	<b>Materiały</b>	<b>Sprzęt</b>
<b>RAZEM</b>				
<b>Koszty pośrednie [Kp]</b>				
<b>RAZEM</b>				
<b>Zysk [Z]</b>				
<b>RAZEM</b>				

**OGÓLEM****Słownie:**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
<b>BUDOWLANE</b>					
1	NNRNKB 202 1136-01 ANA- LOGIA	Demontaż posadzki z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>		
	57,4		m <sup>2</sup>	57 400	
				<b>RAZEM</b>	<b>57 400</b>
2	KNR 4-01 0428-02	Rozebranie płyt OSB	m <sup>2</sup>		
	57,4		m <sup>2</sup>	57 400	
				<b>RAZEM</b>	<b>57 400</b>
3	KNR 4-01 0428-02	Rozebranie podłóg białych na półpust	m <sup>2</sup>		
	57,4		m <sup>2</sup>	57 400	
				<b>RAZEM</b>	<b>57 400</b>
4	KNR 4-01 0108-04	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>		
	4,61		m <sup>3</sup>	4 610	
				<b>RAZEM</b>	<b>4 610</b>
5	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
	4,61		m <sup>3</sup>	4 610	
				<b>RAZEM</b>	<b>4 610</b>
6	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
	4,61		m <sup>3</sup>	4 610	
				<b>RAZEM</b>	<b>4 610</b>
7	KNR 4-01 0408-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych	m		
	74		m	74 000	
				<b>RAZEM</b>	<b>74 000</b>
8	KNR-W 2-02 1121-01 ANA- LIGIA	Podłoga z płyt OSB 25	m <sup>2</sup>		
	57,4		m <sup>2</sup>	57 400	
				<b>RAZEM</b>	<b>57 400</b>
9	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>		
	57,4		m <sup>2</sup>	57 400	
				<b>RAZEM</b>	<b>57 400</b>

60BMIAR